**Извещение о проведении 09 июля 2019 г. аукциона**

**по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения**

1. **Основание проведения торгов**: постановление администрации Красноармейского района Чувашской Республики от 29.05.2019 № 356.

**2.** **Организатор аукциона (Продавец)**: Администрация Красноармейского района Чувашской Республики.

**3.** Форма **собственности выставляемого на торги имущества**: государственная собственность не разграничена.

**4.** **Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

Ограничения участия в аукционе: Иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не могут приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения (ст. 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101 - ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

 **5. Дата, время и место проведения аукциона: 09 июля 2019 г. в 09 час. 00 мин.** по московскому времени по адресу: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35 (зал заседаний).

**6. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 04 июня 2019 г.**

**7. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 03 июля 2019 г.**

**8.** **Дата определения участников аукциона** – **05 июля 2019 г.**

**9. Время и место приема заявок** - рабочие дни с 9 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35, каб. 206. Контактный телефон – (83530) **2-14-49.**

**10. Предмет аукциона:** продажа земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения:

 лот № 1 - 21:14:180401:801, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Алманчинское, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, общей площадью 5000 кв. м.;

 лот № 2 - 21:14:180401:802, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Алманчинское, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, общей площадью 5000 кв. м.;

 лот № 3 - 21:14:180301:505, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Алманчинское, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, общей площадью 5000 кв. м.;

 лот № 4 - 21:14:180302:597, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Алманчинское, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, общей площадью 5000 кв. м.;

 лот № 5 - 21:14:120701:422, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Караевское, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 5182 кв. м.;

 лот № 6 - 21:14:120701:415, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Караевское, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 4900 кв. м.;

 лот № 7 - 21:14:140701:515, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Убеевское, вид разрешенного использования – обеспечение сельскохозяйственного производства, общей площадью 4203 кв. м.;

 лот № 8 - 21:14:000000:2080, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Красноармейский, с/пос. Убеевское, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, общей площадью 917 кв. м.

Ограничения (обременения) земельных участков:

На земельный участок с кадастровым номером 21:14:180401:801в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.03.2019 № КУВИ-001/2019-5874498 имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

На земельный участок с кадастровым номером 21:14:180401:802 в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.03.2019 № КУВИ-001/2019-6301613 имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

На земельный участок с кадастровым номером 21:14:180301:505 в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.03.2019 № КУВИ-001/2019-6335915 имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

На земельный участок с кадастровым номером 21:14:120701:422 в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.03.2019 № КУВИ-001/2019- 7123235 имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

На земельный участок с кадастровым номером 21:14:120701:415 в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.03.2019 № КУВИ-001/2019-7135158 имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

На земельный участок с кадастровым номером 21:14:140701:515 в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.03.2019 № КУВИ-001/2019-6318021 имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Осмотр земельных участков на местности производится заявителем в назначенное время и дату по согласованию с представителем организатора аукциона, тел. (83530) **2-14-49**.

**11. Начальная цена предмета аукциона:**

 Лот № 1 – Земельный участок с кадастровым номером 21:14:180401:801 – 17200 (Семнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек;

 Лот № 2 – Земельный участок с кадастровым номером 21:14:180401:802 – 17200 (Семнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек;

 Лот № 3 – Земельный участок с кадастровым номером 21:14:180301:505 – 17200 (Семнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек;

 Лот № 4 – Земельный участок с кадастровым номером 21:14:180302:597 – 17200 (Семнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек;

 Лот № 5 – Земельный участок с кадастровым номером 21:14:120701:422 – 16600 (Шестнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;

 Лот № 6 – Земельный участок с кадастровым номером 21:14:120701:415 – 15700 (Пятнадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек;

 Лот № 7 – Земельный участок с кадастровым номером 21:14:140701:515 – 15800 (Пятнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек;

 Лот № 8 – Земельный участок с кадастровым номером 21:14:000000:2080 – 3150 (Три тысячи сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

**12. Шаг аукциона:**

 Лот № 1 – Земельный участок с кадастровым номером 21:14:180401:801 – 516 (Пятьсот шестнадцать) рублей 00 копеек;

 Лот № 2 – Земельный участок с кадастровым номером 21:14:180401:802 – 516 (Пятьсот шестнадцать) рублей 00 копеек;

 Лот № 3 – Земельный участок с кадастровым номером 21:14:180301:505 – 516 (Пятьсот шестнадцать) рублей 00 копеек;

 Лот № 4 – Земельный участок с кадастровым номером 21:14:180302:597 – 516 (Пятьсот шестнадцать) рублей 00 копеек;

 Лот № 5 – Земельный участок с кадастровым номером 21:14:120701:422 – 498 (Четыреста девяносто восемь) рублей 00 копеек;

 Лот № 6 – Земельный участок с кадастровым номером 21:14:120701:415 – 471 (Четыреста семьдесят один) рубль 00 копеек;

 Лот № 7 – Земельный участок с кадастровым номером 21:14:140701:515 – 474 (Четыреста семьдесят четыре) рубля 00 копеек;

 Лот № 8 – Земельный участок с кадастровым номером 21:14:000000:2080 – 94 (Девяносто четыре) рубля 50 копеек.

**13. Размер задатка для участия в аукционе:**

 Лот № 1 – Земельный участок с кадастровым номером 21:14:180401:801 – 17200 (Семнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек;

 Лот № 2 – Земельный участок с кадастровым номером 21:14:180401:802 – 17200 (Семнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек;

 Лот № 3 – Земельный участок с кадастровым номером 21:14:180301:505 – 17200 (Семнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек;

 Лот № 4 – Земельный участок с кадастровым номером 21:14:180302:597 – 17200 (Семнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек;

 Лот № 5 – Земельный участок с кадастровым номером 21:14:120701:422 – 16600 (Шестнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;

 Лот № 6 – Земельный участок с кадастровым номером 21:14:120701:415 – 15700 (Пятнадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек;

 Лот № 7 – Земельный участок с кадастровым номером 21:14:140701:515 – 15800 (Пятнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек;

 Лот № 8 – Земельный участок с кадастровым номером 21:14:000000:2080 – 3150 (Три тысячи сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

**14. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Задатки вносятся единым платежом** в валюте Российской Федерации в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского района Чувашской Республики л/с 05153001660) расчетный счет: 40302810897063000249 Отделение – НБ Чувашская Республика г. Чебоксары БИК 049706001 ИНН 2109001253 КПП 210901001, без учета НДС и должны поступить на указанный счет в срок **не позднее 03 июля 2019 г.**

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже: (указать наименование объекта)». Поступление задатка подтверждается выпиской со счета Продавца.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (для юридического лица) и подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**15. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях**:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**16.** Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**17**. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**18**. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**19.** Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

**20**. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**21**. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

**22.** Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет оплаты земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

**23.** Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

**24.** Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**25.** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

**26.** Настоящее извещение размещено организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (http://torgi.gov.ru), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальных сайтах администрации Красноармейского района Чувашской Республики (http://krarm.cap.ru), в информационном издании «Вестник Красноармейского района».

С аукционной документацией, дополнительными сведениями об объектах продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на аукционе, покупатели могут ознакомиться по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35, каб.206, на сайте администрации Красноармейского района (http://krarm.cap.ru), официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Тел. для справок: (83530) 2-14-49.

**II. Условия участия в аукционе и оформление его результатов.**

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка *(Приложение № 1);*

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель заполняет опись представленных документов *(Приложение № 2).*

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

2. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

3. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка *(Приложение № 3).* При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

5. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

6. Результаты аукциона оформляются протоколом, в котором указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

 7. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

9. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

10. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

11. Организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

12. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, предлагается заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

14. Оплата по договору купли-продажи осуществляется в течение 15 рабочих дней со дня заключения договора.

15. В случае отказа покупателя от исполнения обязанности по оплате стоимости имущества, предусмотренной договором купли-продажи, покупатель обязан уплатить штраф продавцу в размере внесенного для участия в аукционе задатка.

**III. Порядок проведения аукциона.**

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

2. Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

 в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;

 г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

 д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

 Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

 е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона.