



**Общество с ограниченной ответственностью  
«РемМастер»**

424000, Республика Марий Эл,  
г. Йошкар-Ола, ул. Транспортная, д.74  
Тел./факс (8362) 63-05-35  
email: remmaster@inbox.ru  
ИНН 1215136518/КПП 121501001

**Лицензия № МКРФ 01359 от 19 декабря 2013**

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Свидетельство СРО №0317.00-2017-1215136518-П-140**

О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние  
на безопасность объектов капитального строительства

**Заказчик** – Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного  
образования «Мариинско-Посадская детская школа искусств» Мариинско-Посадского района  
Чувашской Республики

**Реставрация объекта культурного наследия регионального  
значения «Каменный двухэтажный дом, II пол. XIXв.»,  
расположенного по адресу: Чувашская Республика,  
г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д.3 (ул.Московская д.14)**

**НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

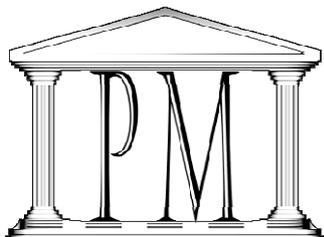
Том 4

Раздел 2

Комплексные научные исследования

**Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования**

04-21/04-19-ИАИ



## **Общество с ограниченной ответственностью «РемМастер»**

424000, Республика Марий Эл,  
г. Йошкар-Ола, ул. Транспортная, д.74  
Тел./факс (8362) 63-05-35  
email: remmaster@inbox.ru  
ИНН 1215136518/КПП 121501001

### **Лицензия № МКРФ 01359 от 19 декабря 2013**

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

### **Свидетельство СРО №0317.00-2017-1215136518-П-140**

О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние  
на безопасность объектов капитального строительства

**Заказчик** – Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Мариинско-Посадская детская школа искусств» Мариинско-Посадского района Чувашской Республики

**Реставрация объекта культурного наследия регионального значения «Каменный двухэтажный дом, II пол. XIXв.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д.3 (ул.Московская д.14)**

## **НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Том 4

Раздел 2

Комплексные научные исследования

**Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования  
04-21/04-19-ИАИ**

Генеральный директор

Бурлаков В.Ю

Главный архитектор проекта

Овчинников Н.Н.

Главный инженер проекта

Овчинникова З.Н.

**Авторский коллектив.**

<b>Фамилия И.О.</b>	<b>Должность</b>	<b>Участие</b>
Бурлаков В.Ю.	Генеральный директор	Руководитель
Овчинников Н.Н.	Главный архитектор проекта	Общее руководство работ
Овчинникова З.Н.	Главный инженер проекта	Научное руководство работ
Подыганова О.С.	Инженер-технолог	Разработка технологических решений
Макарова В.Б.	Инженер-проектировщик	Составление графической части и пояснительной записки

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	

**Лист согласований.**

Должность, наименование организации	Подпись	Фамилия И.О.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

04-21/04-19-ИАИ

## Состав научно-проектной документации.

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
		<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>	
1	04-21/04-19-ИРД	Книга 1. Исходно-разрешительная документация.	
2	04-21/04-19-ПИ	Книга 2. Предварительные исследования	
3	04-21/04-19-ФМ	Книга 3. Фотофиксационные материалы	
		<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>	
4	04-21/04-19-ИАИ	Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
5	04-21/04-19-НИ	Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
6	04-21/04-19-ТИ	Книга 3. Инженерно-технические исследования	
7	04-21/04-19-ТО	Книга 4. Отчет по комплексным научным исследованиям	
		<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления</b>	
		Стадия «Эскизный проект»	
8	04-21/04-19-ПЗ	Книга 1. Пояснительная записка	
9	04-21/04-19-АР	Книга 2. Архитектурные решения	
10	04-21/04-19-КР	Книга 3. Конструктивные решения	
		Стадия «Проект»	
11	04-21/04-19-ПЗ	Книга 1. Пояснительная записка	
12	04-21/04-19-АР	Книга 2. Архитектурные решения	
13	04-21/04-19-КР	Книга 3. Конструктивные решения	
14	04-21/04-19-ИОС	Книга 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения	
15	04-21/04-19-ПОР	Книга 5. Проект организации реставрации	
16	04-21/04-19-ПБ	Книга 6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
17	04-21/04-19-МГН	Книга 7. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения (МГН)	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

04-21/04-19-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Макарова			
ГАП		Овчинников			
Н.контр.		Подыганова			
ГИП		Овчинникова			

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	

		Стадия «Рабочая проектно-сметная документация»	
18	04-21/04-19-ПЗ	Книга 1. Пояснительная записка	
19	04-21/04-19-АР	Книга 2. Архитектурные решения	
20	04-21/04-19-КР	Книга 3. Конструктивные решения	
21	04-21/04-19-ИОС	Книга 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения	
22	04-21/04-19-СМ	Книга 5. Сводный сметный расчет.	
		<b>Раздел 4. Научно-реставрационный отчет.</b>	

Научный руководитель авторского коллектива, ГАП \_\_\_\_\_ Овчинников Н.Н.

Согласовано


Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

04-21/04-19-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал	Макарова				
ГАП	Овчинников				
Н.контр.	Подыганова				
ГИП	Овчинникова				

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	

## Содержание

Авторский коллектив .....	2
Лист согласований.....	3
Состав научно-проектной документации.....	4
1. Введение.....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
2. Характеристика объекта .....	8
3. Перечень ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации .....	15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					04-21/04-19-ИАИ	Лист
							6	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

## 1. Введение

Основанием для проведения обследования объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом, II пол. XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д.3 (ул. Московская д.14) являются:

- МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 0115300023819000019 от 22.04.2019г. между Муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования «Мариинско-Посадская детская школа искусств» Мариинско-Посадского района Чувашской Республики и ООО «РемМастер»;

- Техническое задание на разработку научно-проектной документации «Реставрация объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Каменный двухэтажный дом, II пол. XIX в.», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Ленинская, д.3 (ул.Московская д.14);

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия №4 от 24.01.2019 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			04-21/04-19-ИАИ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				



## Первое название

Первое упоминание о Сундыре относится к 1620 году. Своё название село получило от имени реки, на берегу которой оно возникло. По-чувашски, Мариинский Посад до сих пор называется Сёнтёрвӓрри, что в переводе значит «устье Сундыря». Слово «Сёнтёр» происходит от горномарийского топонимического названия «Шындыр» (река Сундырь), которое состоит из слов - «шын»- «река, водный источник»; «дыр» / «тыр»- «край, берег».

Н.И.Золотницкий считает, что причиной возникновения данного названия послужила Сундырская гора (мар. Аламнер, Аралы курык) с древним марийским городищем, у подножия которой находилось село.

Другой дореволюционный исследователь, С.М.Михайлов, приписывает названию «Сундырь» марийское происхождение от слова «шудерь» или «шидырь»- веретено. Такое толкование связано с распространением в старину на речке Сундырке небольших «веретенных» мельниц. «Сёнтёр»- точнее «Сёнтёр» по-чувашски новый узор. «Сён»— «новый», «тёрё»- «узор».

Это большое село Сундырь с 1646 года разросшее со слободами и починками Коновалово, Денисово, Ворошилово, Новый починок, Моляково, Чекурский выселок было отдано в 1694 году в вотчину Крутицкому Митрополиту Сильвестру, который с дарованных ему земель собирал денежный сбор.

В 1717 году чебоксарским купцом Л. Пичугиным в городе был основан винокуренный завод (с 1933- Марпосадский спиртзавод).

На территории современной Чувашии проходили две крестьянские войны: под предводительством Степана Разина и Емельяна Пугачева. Но первая война не дошла до нашего города, а вторая война произошла ниже села Сундырь, около деревни Нерядово летом 1774 года. Этот крутой склон на берегу Волги находится в 3-5 км ниже Мариинского Посада и называется «Пугачевский взвоз». За недолгое пребывание в этих краях они оставили после себя лишь воспоминания современников, запечатленные- в архивных

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

документах: «...Утром в Сундыре пугачевцы повесили около 10 человек, в течение дня разграбили и подожгли в селе церковь, казнили священника Ивана Петрова, разгромили питейный дом и, уничтожив запасы вина и захватив казенные деньги, отправились в сторону Цивильска». На другой день Емельян Пугачев обратился к населению с манифестом, в котором он провозгласил освобождение крестьян от крепостной зависимости навечно и призвал их беспощадно уничтожать помещиков, дворян и попов. Этот манифест сохранился в архивах. Плохо вооруженные отряды крестьян были разгромлены. Многие были казнены или погибли при пытках.

Государева гора (в восточной части Мариинского Посада) была названа так в честь посещения её Екатериной Великой, очарованной прекрасными видами на приволжские ландшафты. Произошло это в 1763 году, когда по пути в Казань императрица навестила Сундырь. В её честь местная знать устроила обед на горе, которую потом так и назвали Государевой. У её подножия множество родников с целебной водой. Государева гора возвышается над Волгой. Это одна из главных достопримечательностей города и любимое место отдыха горожан. В 1768 году была заложена Екатерининская дубовая роща, сохранившаяся до сих пор.

Русский писатель А.С.Пушкин в свое время проезжал через Мариинско-Посадский район (около села Октябрьское) и в пропущенной главе «Капитанской дочки» описал жуткую картину расправы с крестьянами: «Вдруг луна вышла из-за облака и озарила зрелище ужасное... плыла виселица на плоту, три тела висели на перекладине... Яркая луна озарила обезображенные лица несчастных. Один из них был старый чуваш, другой русский крестьянин, сильный и здоровый лет 20-и... над ними прибита была чёрная доска, на которой белыми крупными буквами было написано: „Воры и бунтовщики...“ Плот плыл вниз по реке. Виселица долго чернела во мраке. Но вскоре село Сундырь и соседние шесть деревень: *Коновалово, Денисово, Ворошилово, Новый Починок, Моляково, Чекурский* выселок оправились и занялись торговлей лесом, хлебом, рыбой и промыслами.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## Переименование города

В 1844 году несколько купцов-торговцев и лесопромышленников, числившихся крестьянами, хотели для своих промышленных дел перейти в сословие горожан. Для получения купеческой гильдии, ссылаясь на малоземелье (так как при малоземелье нанимали пахотную землю у соседних помещечьих крестьян), они составили ходатайство перед царским правительством, прося разрешения *«именовать город или посад Мариинским в честь имени императорского величества государыни императрицы Марии Александровны и построить за счёт ходатайствующих богадельный дом тоже имени её...»*. Подписалось в этом ходатайстве 2106 человек. 23 мая 1856 года вопрос об образовании нового города обсуждался на собрании Государственного Совета Российской империи, которое решило переименовать село Сундырь и прилегающие к нему деревни *Денисово, Ворошилово* и *Коновалово* в городское поселение - посад. А 18 июня 1856 года император Александр Второй «высочайше утвердить соизволил и повелел исполнить» Мнение Государственного Совета о переименовании села Сундырь Казанской губернии и близлежащих деревень в посад и наименовании посада Мариинским. 21 июня 1856 года Министром Внутренних Дел был подан соответствующий рапорт Правительствующему Сенату, который в свою очередь 6 июля 1856 года издал Указ «о переименовании села Сундырь и близлежащих деревень в посад и наименовании посада Мариинским»

## История до 1917 года

В начале XX века Мариинский Посад, благодаря деятельности купечества и удачному экономико-географическому положению, близости торговых центров (городов Нижний Новгород и Казань), превосходил город Чебоксары. В городе торговали изделиями народных промыслов, были развиты бондарное, кузнечное, обозное (телеги, сани) дело, лозоплетение, работала судоверфь, где изготавливались баржи, шлюпки рыболовные, суда.

Городское купечество не только работало, но и жило в своем городе.

Благодаря купцам старая центральная часть города является памятником

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

04-21/04-19-ИАИ

Лист

II

градостроительства и архитектуры XIIV—XIX вв. Мариинский Посад классический купеческий провинциальный город, почти не тронутый двадцатым веком. В 1726 году был построен Троицкий собор. В 1761 году возведена церковь Казанской Божией Матери).

### Дом купца Соснина

**Двухэтажный каменный жилой дом**, украшающий исторический центр города Мариинский Посад, принадлежал купцу И.Ф.Соснину. Братья Соснины – Иван Филиппович и Степан Филиппович были наиболее богатые купцы, активно занимавшиеся коммерческой деятельностью начиная с конца 80-х годов XIX века. Хозяин дома И.Ф Соснин в 1911-1917гг. был «головой» города. Здание жилого дома в плане прямоугольное. Главный фасад, ориентированный на ул. Московскую - в четыре окна.

Здесь же, в пристроенных справа двухэтажных сенях, находится главный вход в здание, в том числе - лестница на второй этаж. Первоначальное крыльцо главного входа не сохранилось. Оконные проемы первого этажа с лучковым завершением, оформлены ленточными наличниками и лучковыми сандриками с замковым камнем. Под каждым окном расположены по две узкие горизонтальные филенки. Прямоугольные окна второго этажа подчеркнуты кирпичными рамочными наличниками с лучковым верхом, замковым камнем, подоконными горизонтальными нишами и декоративным поясом.

Углы здания отмечены лопатками с фигурными филенками. Первый этаж от второго отделен профилированным междуэтажным карнизом с сухариками. Своеобразным декоративным элементом и центром композиции фасада со стороны ул. Ленинской, является балкон с ковеной решеткой ограждения. Балкон и располагавшийся под ним вход в магазин, подчеркивают середину дома (ось симметрии).

Историческая планировка здания в полной мере соответствовала планировке купеческих строений того времени. На первом этаже располагались магазин и хозяйственные помещения, на втором – жилье.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						04-21/04-19-ИАИ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		





Фото 1. Фото набережной реки Волга.

Выдающийся русский географ П.П. Семенов – Тянь-Шанский в третьем томе своего «Географическо-статистического словаря Российской империи» отмечает: «... в 1859- 1862 годах в Мариинском Посаде ежедневно грузилось разных товаров в количестве 250 тысяч, в том числе, 100 тысяч пудов зерна, много леса, дров, деревянных изделий, рыбы...».

Удобное географическое положение Мариинского Посада на оживленной транспортной магистрали России того времени – реке Волге, приобретение населением прав городских жителей, а значит, и более благоприятных возможностей для развития торговли – все это способствовало росту значения города как одного из торговых центров не только Чувашии, но и Казанской губернии в целом, а также концентрации капитала в руках купцов.

Наиболее богатыми торговцами были купцы С.Т. Забродин, Г.Г. Волчков, братья И.Ф. и С.Ф. Соснины и др.

Семья купцов Сосниных торговала в городе Мариинский Посад (бывшее село Сундырь) примерно в 80-90 годах 19 века.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						04-21/04-19-ИАИ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		14

Торговлей занимались два брата – Степан Филиппович и Иван Филиппович. Архивные источники свидетельствуют, что Иван Филиппович Соснин в течение ряда лет был «Головой» города (с 1911 по 1917 г.г.). Семья купцов Сосниных владела несколькими домами: по ул.Казанская (ныне размещается РАЙФО), по улице Ленинская, д. 3 (размещается Детская школа искусств №1), по улице Набережная д. 22 (размещается районный Дом культуры и центральная районная библиотека), по улице Набережная- дом не сохранился после пожара.<sup>3</sup>

После революции 6-х купцов расстреляли и в их числе, предположительно, купцов Сосниных. По воспоминаниям старожилов города, во дворе этого дома располагался ухоженный сад с фонтаном. Примечательно, что в настоящее время на Площади культуры, расположенной около бывших домов купцов Сосниных также разбиты цветники и создан небольшой фонтан.

### **3. Перечень ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации**

Ранее разработанная научно-проектная документация не сохранилась. В 2013 г. был проведен ремонт (покраска) фасадов (Фото 2 и 3).

<sup>3</sup> Мариинско-Посадская сторона - новь и старина: Летопись р-на / Авт.-сост. Л. В. Гусаров, О. В. Залогин. - Чебоксары : Чуваш. кн. изд-во, 1999.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	04-21/04-19-ИАИ



Фото 2. Общий вид объекта до ремонта фасадов. (2012год)

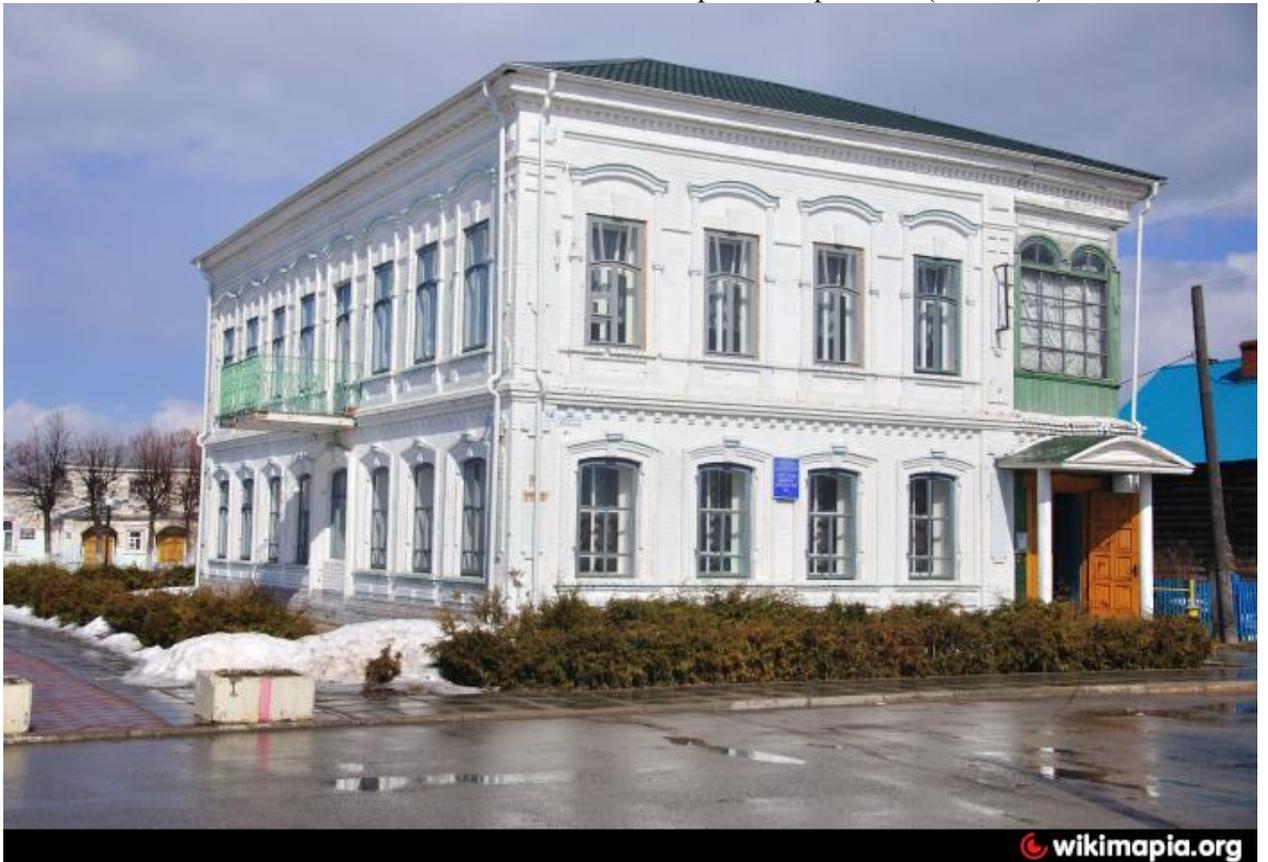


Фото 3 Общий вид фасадов после ремонта. (2013 год)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

04-21/04-19-ИАИ