

**ПРОТОКОЛ**  
заседания рабочей группы по вопросам оборота земель  
сельскохозяйственного назначения в Чувашской Республике

от 14 февраля 2019 г. № 1  
г. Чебоксары

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ**

Заместитель Председателя Кабинета Министров Чувашской Республики -  
министр сельского хозяйства Чувашской Республики С.Г. Артамонов

Присутствовали:

- члены Рабочей группы - Васильева Т.В., Ефремов А.В., Романов Н.В.,  
Рябинина Т.А., Шевлягин А.А., Юшин В.Л.
- отсутствующие члены - Ботин А.С., Семенова А.В., Столярова Н.Ю.,  
Рабочей группы Федоров М.Ю., Яковлев А.А., Яхатина Н.К.
- приглашенные - Григорьев В.В., Иванов Д.А., Иванов А.В.,  
Колпакова В.Н., Мартынов С.Д., Матросов А.Н.,  
Михайлов С.Н., Михайлова Н.Н., Николаев А.Л.,  
Николаев Г.И., Сергеев К.И., Сергеева В.Н., Юсов В.В.

**О поступившем ходатайстве по переводу земельного участка из земель  
сельскохозяйственного назначения в иные категории**

---

(Сергеев К.И.)

1. Принять к сведению информацию заведующего сектором управления земельными ресурсами отдела по реализации государственной политики в области земельных отношений Минюста Чувашии Сергеева К.И. о поступивших ходатайствах по переводу земель сельскохозяйственного назначения в иные категории.

2. Отметить, что по ходатайству:

2.1. Соловьева В.В. предполагается перевести земельный участок с кадастровым номером 21:12:140101:731 площадью 60000 кв. м, расположенный в Еметкинском сельском поселении Козловского района, из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и иного специального назначения для размещения объектов дорожного сервиса. Земельный участок находится в собственности заявителя с 9 апреля 2018 года. Генеральным планом сельского поселения территория предусмотрена для размещения объекта дорожного сервиса.

2.2. Трофимовой Т.В. предполагается перевести земельные участки с кадастровыми номерами 21:21:181203:178 и 21:21:181203:182 общей площадью 5721 кв. м, расположенные в Шинерпосинском сельском поселении Чебоксарского района, из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и иного специального назначения для строительства цеха по производству рабочих трикотажных перчаток. Земельные участки находятся в собственности заявителя с 18 ноября 2015 года. На земельных участках имеются объекты бывшего



машинно-технического парка. Генеральным планом сельского поселения территория отнесена к промышленной зоне.

2.3. ООО «Развитие» предполагается перевести земельный участок с кадастровым номером 21:21:076547:430 площадью 646519 кв. м, расположенный в Синьяльском сельском поселении Чебоксарского района, из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и иного специального назначения для реализации инвестиционного проекта по строительству завода по переработке молока. Земельный участок находится в собственности заявителя с 8 июня 2018 года. Земельный участок расположен в границах залегания запасов глин и суглинков месторождения «Ильбешское». Имеется разрешение Приволжскнедра от 1 февраля 2018 г. № 3 на застройку площади залегания полезных ископаемых промышленно-складским комплексом. Генеральным планом сельского поселения территория отнесена к промышленной зоне.

2.4. ОАО «ДЭП № 139» планирует перевести земельный участок с кадастровым номером 21:20:151201:622 площадью 27531 кв. м, расположенный в Михайловском сельском поселении Цивильского района, из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и иного специального назначения для строительства асфальтобетонного завода. Земельный участок находится в собственности заявителя с 5 июля 2018 года. В Минюст Чувашии не представлены материалы генерального плана сельского поселения, которыми территория предусматривает размещения асфальтобетонного завода. На земельном участке размещены объекты, не предназначенные для осуществления сельскохозяйственной деятельности.

2.5. ООО «Стимул» планирует перевести земельные участки с кадастровыми номерами 21:11:140101:230 и 21:11:140101:232 общей площадью 61238 кв. м, расположенные в Асхвинском сельском поселении Канашского района, из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и иного специального назначения для разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых Шихазанского месторождения песков. Общество является обладателем лицензии на добычу полезных ископаемых на территории месторождения сроком до 31 января 2038 года. Разработанный в декабре 2018 года Минюстом Чувашии проект постановления Кабинета Министров Чувашской Республики о переводе вышеуказанных земельных участков не согласован с органом местного самоуправления.

3. Управлению Росреестра по Чувашской Республике и Управлению Россельхознадзора по Чувашской Республике рекомендовать провести осмотр земельного участка с кадастровым номером 21:20:151201:622 на предмет соблюдения требований земельного законодательства.

Заместитель Председателя Кабинета  
Министров Чувашской Республики - министр  
сельского хозяйства Чувашской Республики –  
Руководитель Рабочей группы



С.Г. Артамонов