**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 2**

**заседания Межведомственной комиссии по пересмотру результатов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений**

**г.Чебоксары 22 марта 2019 г**.

**1. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности Абрамова Станислава Ивановича, с кадастровым номером 21:22:100104:46, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, с.Шемурша, ул.Автовокзальная, д.4Б**

**Решение:** исключить объект недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость на 2017 год в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 21:22:100104:46, ввиду его несоответствия ст.378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, т.к. нотариальная деятельность не является предпринимательством согласно основам законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993
№ 4462-1.

**2. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Алимова Нюрхайдара Расиковича, с кадастровыми номерами 21:10:160207:206, 21:10:160207:207, 21:10:160207:204, расположенных по адресу: Чувашская Республика, Ибресинский район, п.Ибреси, ул.Энгельса, д.23, и 21:10:000000:4623, 21:10:160207:128, расположенных по адресу: Чувашская Республика, Ибресинский район, п.Ибреси, ул.Маресьева, д.35**

**Решение:** для установления соответствия данных объектов п.3,4 ст.378.2 Налогового кодекса Российской Федерации провести определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 13 октября 2014 г.
№ 343, на основании которого принять решение об оставлении, либо исключении объектов из перечней объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость.

**3. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности Ахмеровой Ларисы Витальевны, с кадастровым номером 21:25:000000:1935, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Яльчикский район, д.Избахтино, ул.Восточная, д.44**

**Решение:** провести определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 13 октября 2014 г. № 343, на основании которого принять решение об оставлении, либо исключении объекта из перечней объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость.

**4. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности Добрышкина Евгения Анатольевича, с кадастровым номером 21:03:010564:597, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Алатырь, ул. Комиссариатская, д.2**

**Решение:** отложить рассмотрение вопроса по исключению из перечней объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость в 2018 и 2019 годах до представления собственником в комиссию документов об изменении вида разрешенного пользования земельного участка с кадастровым номером 21:03:010564:31 с «для обслуживания здания конторы» на иное несоответствующее требованиям ст.378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, расположенного под зданием с кадастровым номером 21:03:010564:597 для принятия соответствующего решения.

**5. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности Назировой Ольги Александровны, с кадастровым номером 21:05:010111:244, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Шумерля, ул. Дзержинского, д.51**

**Решение:** исключить из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость в 2017, 2018 и 2019 годах на основании постановления администрации г.Шумерля от 26.11.2012 № 915 о переводе объекта недвижимости из нежилого в жилой и письма Управлением Росреестра по Чувашской Республике от 13.12.2018 № 09/13694 о признании технической ошибки в наименовании объекта.

**6. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности Володина Николая Яковлевича, с кадастровым номером 21:05:010239:1474, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Шумерля, ул.Щербакова, д.60**

**Решение:** исключить из перечней объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость в 2017,2018 и 2019 годах на основании выписки из ЕГРН от 25.01.2019 согласно которой наименование объекта «производственное здание», а также сведений технического паспорта от 13.12.2016 № Р05/60, согласно которому площадь административных помещений составляет 5,7%, что не соответствует требованиям ст.378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**7. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности Карпова Григория Анатольевича, с кадастровым номером 21:05:010143:395, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Шумерля, ул.Ленина, д.43**

**Решение:** отказать в исключении объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость на 2017 год в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 21:05:010143:395, ввиду отсутствия документов подтверждающих фактическое использование данного объекта в 2017 году.

**8. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности Казёнова Александра Анатольевича, с кадастровым номером 21:20:070801:128, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Цивильский район, д.Булдеево, ул.Садовая, д.1а**

**Решение:** исключить из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость в 2017 году на основании акта обследования по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения от 04.04.2017.

**9. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объекта недвижимого имущества, находящегося ранее в собственности Макарова Алексея Владимировича, с кадастровым номером 21:17:090602:83, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, д.Москакасы, ул.Зеленая, д.8а**

**Решение:** для установления соответствия данных объектов п.3,4 ст.378.2 Налогового кодекса Российской Федерации провести определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 13 октября 2014 г.
№ 343, на основании которого принять решение об оставлении, либо исключении объектов из перечней объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость

**10. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности Агамиряна Араика Сергеевича, с кадастровым номером 21:11:120102:181, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, д.Оженары, ул.Садовая, д.64**

**Решение:** отказать в исключении объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость на 2017 год в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 21:11:120102:181, ввиду отсутствия документов подтверждающих фактическое использование данного объекта в 2017 году.

**11. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности Зайцева Александра Александровича, с кадастровым номером 21:02:000000:3576, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, ул.Промышленная, д.46**

**Решение:** исключить из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость в 2017 году на основании сведений технического паспорта от 26.02.2003 № 857:1, согласно которому площадь административных помещений составляет 8,3%, что не соответствует требованиям ст.378.2 Налогового кодекса Российской Федерации

**12. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «Чувашхлебпродукт», с кадастровым номером 21:01:030204:1408, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, проезд Соляное, д.1**

**Решение:** исключить из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость в 2019 году, поскольку данный объект числится в Едином государственном реестре недвижимости как лабораторно-бытовой корпус с утепл.переходом.

**13. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности Иванова Олега Михайловича, с кадастровым номером 21:01:000000:843, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Космонавта Николаева А.Г., д.51, корп.2, пом.1**

**Решение:** отказать в исключении из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость в 2018 и 2019 годах до представления в комиссию документов на образованные помещения из объекта недвижимости с кадастровым номером 21:01:000000:843.

**14. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности Александрова Александра Андреевича, с кадастровым номером 21:01:040106:199, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, пос.Северный, д.2б**

**Решение:** отказать в исключении объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость на 2017 год в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 21:01:040106:199, ввиду отсутствия документов подтверждающих фактическое использование данного объекта в 2017 году.

**Председателя Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.П. Лебедева**

 **секретарь Комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Б. Тупицына**