**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 4**

**заседания Межведомственной комиссии по пересмотру результатов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений**

**г.Чебоксары 5 июля 2019 г**.

**1. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности Причты Натальи Геннадьевны, с кадастровым номером 21:02:000000:1516, расположенного по адресу: Чувашская Рес-публика, г.Новочебоксарск, ул.Коммунальная, вл.7**

**Решение:** исключить объект из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость в 2018 году, ввиду его несоответствия требованиям ст.378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**2. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Петровой Раисы Геннадьевны, с кадастровым номером 21:01:000000:14727, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Водопроводная, д.22, корп.1, пом.1**

**Решение:** отказать в исключении объекта из перечней объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость, ввиду его соответствия требованиям ст.378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**3. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности Нечипуренко Андрея Владимировича, с кадастровым номером 21:20:100140:23, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Цивильский район, г.Цивильск, ул.Никитина, д.7/69, офис 7 (пом.2)**

**Решение:** исключить из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость в 2017 году на основании акта обследования по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения от 04.04.2017.

**4. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности ООО «ПРОГРЕСС-СЕРВИС», с кадастровым номером 21:01:000000:49718, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Совхозная, д.15, пом.1**

**Решение:** отказать в исключении объекта из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость в 2019 году в соответствии с пунктом 5 ст.382 Налогового кодекса Российской Федерации, и исключить из предварительного перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость в 2020 году на основании выписок из ЕГРН от 20.05.2019.

**5. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности ООО «Грань Керамика», с кадастровым номером 21:01:030205:519, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, пр.Складской, д.10, пом.4**

**Решение:** исключить из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость в 2019 году и предварительного перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость в 2020 году.

**6. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности Яковлевой Ольги Федоровны, с кадастровым номером 21:21:160216:230, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, п.Кугеси, ул.Марпосадская, д.10, пом.2**

**Решение:** отказать в исключении объекта из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость в 2019 году и предварительного перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость в 2020 году до представления собственником в комиссию документов об изменении наименования объекта недвижимости с «офисное помещение» на иное несоответствующее требованиям ст.378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**7. О рассмотрении документов по определению вида фактического использования объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности Ядринского РАЙПО, с кадастровым номером 21:24:120107:216, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Ядрин, ул.Ленина, д.2а**

**Решение:** отказать в исключении объекта из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость в 2019 году в соответствии c пунктом 5.1 ст.382 Налогового кодекса Российской Федерации, и исключить из предварительного перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость в 2020 году на основании выписки из ЕГРН от 17.06.2019.

**8. О рассмотрении вопроса по исключению из перечней объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость на 2017, 2018, 2019 года и предварительного перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость на 2020 год объектов недвижимости в отношении которых было проведено фактическое обследование**

**Решение:** исключить из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость в 2017 году объект капитального строительства с кадастровым номером: 21:10:000000:4623;

исключить из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость в 2018 году объекты капитального строительства с кадастровыми номерами: 21:10:160207:206, 21:10:160207:207, 21:10:160207:204, 21:10:000000:4623, 21:10:160207:128;

исключить из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость на 2019 год объекты капитального строительства с кадастровыми номерами: 21:12:121602:1118, 21:12:121602:1117, 21:12:000000:5074, 21:12:000000:5073, 21:18:000000:6054, 21:18:000000:6053, 21:18:120208:572, 21:03:010517:416, 21:03:010512:124, 21:03:010509:907, 21:03:010503:193, 21:03:010229:211, 21:03:010512:111, 21:03:010512:118, 21:03:010512:119, 21:26:110108:653, 21:10:160207:206, 21:10:160207:207, 21:10:160207:204, 21:10:000000:4623, 21:10:160207:128;

исключить из предварительного перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться как кадастровая стоимость на 2020 год объекты капитального строительства с кадастровыми номерами: 21:12:121602:1118, 21:12:121602:1117, 21:12:000000:5074, 21:12:000000:5073, 21:12:000000:2717, 21:12:090402:545, 21:18:000000:6054, 21:18:000000:6053, 21:18:120208:572, 21:18:000000:3640, 21:18:000000:4959, 21:03:010517:416, 21:03:010512:124, 21:03:010509:907, 21:03:010503:193, 21:03:010229:211, 21:03:010512:111, 21:03:010512:118, 21:03:010512:119, 21:06:020408:60, 21:06:170506:139, 21:06:150408:122, 21:26:030103:82, 21:26:110107:149, 21:26:110108:361, 21:26:110106:713, 21:26:110108:653, 21:26:110111:363, 21:10:160207:206, 21:10:160207:207, 21:10:160207:204, 21:10:000000:4623, 21:10:160207:128,

в связи с тем, что согласно актам обследования от 30.05.2019, 04.06.2019, 14.06.2019, 18.06.2019, 04.07.2019 объекты не соответствуют требованиям пунктов 1.4, 1.4.1 и 1.5 Порядка определения вида фактического использования объекта нежилого фонда для целей налогообложения, утвержденного постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 13.10.2014 № 343.