Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 ноября 2008 г. N 342

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ

ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПЕРЕЧЕНЬ

ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ

НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ЛЬГОТНЫМ СТАВКАМ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ) СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ

ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР  от 01.12.2008 [N 359](consultantplus://offline/ref=8CF7262783BDA46B2C4B42D7ED3478DC62D13C9DF992AE54BD7D2366175D919A062655361ADC232DB2D2DA7E57A9CB4C17848E82403CA6310A08A3F3n4W1H), от 23.09.2009 [N 310](consultantplus://offline/ref=8CF7262783BDA46B2C4B42D7ED3478DC62D13C9DF092A057BC7F7E6C1F049D9801290A211D952F2CB2D2D97F5AF6CE5906DC838A5622A22B160AA2nFWBH), от 30.09.2013 [N 401](consultantplus://offline/ref=8CF7262783BDA46B2C4B42D7ED3478DC62D13C9DFE93A752B57F7E6C1F049D9801290A211D952F2CB2D2D97E5AF6CE5906DC838A5622A22B160AA2nFWBH),  от 28.10.2015 [N 381](consultantplus://offline/ref=8CF7262783BDA46B2C4B42D7ED3478DC62D13C9DF092AE52B17F7E6C1F049D9801290A211D952F2CB2D2DA795AF6CE5906DC838A5622A22B160AA2nFWBH), от 08.02.2017 [N 41](consultantplus://offline/ref=8CF7262783BDA46B2C4B42D7ED3478DC62D13C9DF193A158B47F7E6C1F049D9801290A211D952F2CB2D2D3775AF6CE5906DC838A5622A22B160AA2nFWBH), от 12.12.2018 [N 515](consultantplus://offline/ref=8CF7262783BDA46B2C4B42D7ED3478DC62D13C9DF992AE54B77D2366175D919A062655361ADC232DB2D2DA7F57A9CB4C17848E82403CA6310A08A3F3n4W1H)) |

В соответствии со [статьей 18](consultantplus://offline/ref=8CF7262783BDA46B2C4B5CDAFB5826D869DB6698FB90AC07E8202531480D97CF4666536359982F2AB0D98E2E15F7921D5BCF83865620A634n1WDH) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8CF7262783BDA46B2C4B42D7ED3478DC62D13C9DF092AE52B17F7E6C1F049D9801290A211D952F2CB2D2DA785AF6CE5906DC838A5622A22B160AA2nFWBH) Кабинета Министров ЧР от 28.10.2015 N 381)

1. Утвердить [Порядок](#P47) передачи в аренду объектов недвижимости, включенных в перечень государственного имущества Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению N 1 к настоящему постановлению.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8CF7262783BDA46B2C4B42D7ED3478DC62D13C9DFE93A752B57F7E6C1F049D9801290A211D952F2CB2D2D97D5AF6CE5906DC838A5622A22B160AA2nFWBH) Кабинета Министров ЧР от 30.09.2013 N 401)

2. Внести в [постановление](consultantplus://offline/ref=8CF7262783BDA46B2C4B42D7ED3478DC62D13C9DFA95AE55B37F7E6C1F049D9801290A331DCD232CBACCDA7B4FA09F1Cn5WAH) Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 сентября 2008 г. N 285 "Об утверждении перечней государственного имущества Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства" следующие изменения:

1) в [абзаце втором пункта 1](consultantplus://offline/ref=8CF7262783BDA46B2C4B42D7ED3478DC62D13C9DFA95AE55B37F7E6C1F049D9801290A211D952F2CB2D2DA795AF6CE5906DC838A5622A22B160AA2nFWBH) и [пункте 2](consultantplus://offline/ref=8CF7262783BDA46B2C4B42D7ED3478DC62D13C9DFA95AE55B37F7E6C1F049D9801290A211D952F2CB2D2DA775AF6CE5906DC838A5622A22B160AA2nFWBH) слова "по льготным ставкам арендной платы" заменить словами "(в том числе по льготным ставкам арендной платы)";

2) [перечень](consultantplus://offline/ref=8CF7262783BDA46B2C4B42D7ED3478DC62D13C9DFA95AE55B37F7E6C1F049D9801290A211D952F2CB2D2DB7D5AF6CE5906DC838A5622A22B160AA2nFWBH) государственного имущества Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе по льготным ставкам арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение N 1), утвержденный указанным постановлением, изложить в новой редакции согласно [приложению N 2](#P89) к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления утвердить порядок передачи в аренду объектов недвижимости, включенных в перечни муниципального имущества для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики.

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 28.10.2015 [N 381](consultantplus://offline/ref=8CF7262783BDA46B2C4B42D7ED3478DC62D13C9DF092AE52B17F7E6C1F049D9801290A211D952F2CB2D2DA775AF6CE5906DC838A5622A22B160AA2nFWBH), от 08.02.2017 [N 41](consultantplus://offline/ref=8CF7262783BDA46B2C4B42D7ED3478DC62D13C9DF193A158B47F7E6C1F049D9801290A211D952F2CB2D2D3765AF6CE5906DC838A5622A22B160AA2nFWBH))

5. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

И.о. Председателя Кабинета Министров

Чувашской Республики

Н.СМИРНОВ

Утвержден

постановлением

Кабинета Министров

Чувашской Республики

от 12.11.2008 N 342

(приложение N 1)

ПОРЯДОК

ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, ВКЛЮЧЕННЫХ

В ПЕРЕЧЕНЬ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ

НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ЛЬГОТНЫМ СТАВКАМ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ) СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ

ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР  от 01.12.2008 [N 359](consultantplus://offline/ref=8CF7262783BDA46B2C4B42D7ED3478DC62D13C9DF992AE54BD7D2366175D919A062655361ADC232DB2D2DA7E57A9CB4C17848E82403CA6310A08A3F3n4W1H), от 23.09.2009 [N 310](consultantplus://offline/ref=8CF7262783BDA46B2C4B42D7ED3478DC62D13C9DF092A057BC7F7E6C1F049D9801290A211D952F2CB2D2D97E5AF6CE5906DC838A5622A22B160AA2nFWBH), от 30.09.2013 [N 401](consultantplus://offline/ref=8CF7262783BDA46B2C4B42D7ED3478DC62D13C9DFE93A752B57F7E6C1F049D9801290A211D952F2CB2D2D97C5AF6CE5906DC838A5622A22B160AA2nFWBH),  от 28.10.2015 [N 381](consultantplus://offline/ref=8CF7262783BDA46B2C4B42D7ED3478DC62D13C9DF092AE52B17F7E6C1F049D9801290A211D952F2CB2D2DA765AF6CE5906DC838A5622A22B160AA2nFWBH), от 08.02.2017 [N 41](consultantplus://offline/ref=8CF7262783BDA46B2C4B42D7ED3478DC62D13C9DF193A158B47F7E6C1F049D9801290A211D952F2CB2D3DA7F5AF6CE5906DC838A5622A22B160AA2nFWBH), от 12.12.2018 [N 515](consultantplus://offline/ref=8CF7262783BDA46B2C4B42D7ED3478DC62D13C9DF992AE54B77D2366175D919A062655361ADC232DB2D2DA7F56A9CB4C17848E82403CA6310A08A3F3n4W1H)) |

1. Настоящий Порядок разработан в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в [статье 15](consultantplus://offline/ref=8CF7262783BDA46B2C4B5CDAFB5826D869DB6698FB90AC07E8202531480D97CF4666536359982F29B2D98E2E15F7921D5BCF83865620A634n1WDH) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений), в виде передачи им во владение и (или) в пользование объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, в том числе зданий, строений, сооружений, нежилых помещений (далее - государственное имущество), в соответствии с государственными программами (подпрограммами) Чувашской Республики, содержащими мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства.

(п. 1 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8CF7262783BDA46B2C4B42D7ED3478DC62D13C9DF992AE54B77D2366175D919A062655361ADC232DB2D2DA7F59A9CB4C17848E82403CA6310A08A3F3n4W1H) Кабинета Министров ЧР от 12.12.2018 N 515)

2. Настоящий Порядок распространяется на отношения, возникающие при передаче в аренду государственного имущества, включенного в перечень государственного имущества Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

3. Государственное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8CF7262783BDA46B2C4B5CDAFB5826D869DA6396FD93AC07E8202531480D97CF54660B6F5990302CB6CCD87F50nAWBH) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=8CF7262783BDA46B2C4B5CDAFB5826D869DA6298F092AC07E8202531480D97CF466653665D992578E3968F7251AA811D57CF818249n2WBH), [8](consultantplus://offline/ref=8CF7262783BDA46B2C4B5CDAFB5826D869DA6298F092AC07E8202531480D97CF466653665D9B2578E3968F7251AA811D57CF818249n2WBH) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=8CF7262783BDA46B2C4B5CDAFB5826D869DA6298F092AC07E8202531480D97CF466653635C902E27E6839E2A5CA2970353D59D804823nAWFH) Земельного кодекса Российской Федерации.

(п. 3 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8CF7262783BDA46B2C4B42D7ED3478DC62D13C9DF992AE54B77D2366175D919A062655361ADC232DB2D2DA7E51A9CB4C17848E82403CA6310A08A3F3n4W1H) Кабинета Министров ЧР от 12.12.2018 N 515)

4. Заключение договоров аренды государственного имущества, включенного в Перечень, осуществляется Министерством юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики (далее - Минюст Чувашии) на срок не менее пяти лет, за исключением договоров, заключаемых с субъектами малого и среднего предпринимательства, размещаемыми в бизнес-инкубаторах.

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 28.10.2015 [N 381](consultantplus://offline/ref=8CF7262783BDA46B2C4B42D7ED3478DC62D13C9DF092AE52B17F7E6C1F049D9801290A211D952F2CB2D2DB7D5AF6CE5906DC838A5622A22B160AA2nFWBH), от 08.02.2017 [N 41](consultantplus://offline/ref=8CF7262783BDA46B2C4B42D7ED3478DC62D13C9DF193A158B47F7E6C1F049D9801290A211D952F2CB2D3DA7E5AF6CE5906DC838A5622A22B160AA2nFWBH))

Заключение договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства, размещаемыми в бизнес-инкубаторах, осуществляется на срок не более трех лет.

5. Минюст Чувашии заключает договоры аренды государственного имущества, включенного в Перечень, с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, признанными победителями по результатам конкурсов или аукционов на право заключения данных договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, установленных [пунктом 6](#P71) настоящего Порядка.

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 23.09.2009 [N 310](consultantplus://offline/ref=8CF7262783BDA46B2C4B42D7ED3478DC62D13C9DF092A057BC7F7E6C1F049D9801290A211D952F2CB2D2D97D5AF6CE5906DC838A5622A22B160AA2nFWBH), от 30.09.2013 [N 401](consultantplus://offline/ref=8CF7262783BDA46B2C4B42D7ED3478DC62D13C9DFE93A752B57F7E6C1F049D9801290A211D952F2CB2D2D9785AF6CE5906DC838A5622A22B160AA2nFWBH), от 28.10.2015 [N 381](consultantplus://offline/ref=8CF7262783BDA46B2C4B42D7ED3478DC62D13C9DF092AE52B17F7E6C1F049D9801290A211D952F2CB2D2DB7C5AF6CE5906DC838A5622A22B160AA2nFWBH), от 08.02.2017 [N 41](consultantplus://offline/ref=8CF7262783BDA46B2C4B42D7ED3478DC62D13C9DF193A158B47F7E6C1F049D9801290A211D952F2CB2D3DA7D5AF6CE5906DC838A5622A22B160AA2nFWBH))

6. Минюст Чувашии заключает договоры аренды государственного имущества, включенного в Перечень, с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, без проведения конкурсов или аукционов в целях предоставления государственных преференций в соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=8CF7262783BDA46B2C4B5CDAFB5826D869DB6790F095AC07E8202531480D97CF4666536359982F24B6D98E2E15F7921D5BCF83865620A634n1WDH) Федерального закона "О защите конкуренции".

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 23.09.2009 [N 310](consultantplus://offline/ref=8CF7262783BDA46B2C4B42D7ED3478DC62D13C9DF092A057BC7F7E6C1F049D9801290A211D952F2CB2D2D97C5AF6CE5906DC838A5622A22B160AA2nFWBH), от 28.10.2015 [N 381](consultantplus://offline/ref=8CF7262783BDA46B2C4B42D7ED3478DC62D13C9DF092AE52B17F7E6C1F049D9801290A211D952F2CB2D2DB7C5AF6CE5906DC838A5622A22B160AA2nFWBH), от 08.02.2017 [N 41](consultantplus://offline/ref=8CF7262783BDA46B2C4B42D7ED3478DC62D13C9DF193A158B47F7E6C1F049D9801290A211D952F2CB2D3DA7D5AF6CE5906DC838A5622A22B160AA2nFWBH))

В соответствии со [статьей 20](consultantplus://offline/ref=8CF7262783BDA46B2C4B5CDAFB5826D869DB6790F095AC07E8202531480D97CF4666536359982F25BBD98E2E15F7921D5BCF83865620A634n1WDH) Федерального закона "О защите конкуренции" Минюст Чувашии заключает договоры аренды государственного имущества, включенного в Перечень, без проведения конкурсов или аукционов после получения предварительного согласия антимонопольного органа в письменной форме.

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 23.09.2009 [N 310](consultantplus://offline/ref=8CF7262783BDA46B2C4B42D7ED3478DC62D13C9DF092A057BC7F7E6C1F049D9801290A211D952F2CB2D2D97C5AF6CE5906DC838A5622A22B160AA2nFWBH), от 28.10.2015 [N 381](consultantplus://offline/ref=8CF7262783BDA46B2C4B42D7ED3478DC62D13C9DF092AE52B17F7E6C1F049D9801290A211D952F2CB2D2DB7C5AF6CE5906DC838A5622A22B160AA2nFWBH), от 08.02.2017 [N 41](consultantplus://offline/ref=8CF7262783BDA46B2C4B42D7ED3478DC62D13C9DF193A158B47F7E6C1F049D9801290A211D952F2CB2D3DA7D5AF6CE5906DC838A5622A22B160AA2nFWBH))

7. Арендная плата (в том числе льготные ставки арендной платы) за пользование государственным имуществом, включенным в Перечень, устанавливается в соответствии с порядком определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Чувашской Республики, утверждаемым Кабинетом Министров Чувашской Республики.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=8CF7262783BDA46B2C4B42D7ED3478DC62D13C9DFE93A752B57F7E6C1F049D9801290A211D952F2CB2D2D9775AF6CE5906DC838A5622A22B160AA2nFWBH) Кабинета Министров ЧР от 30.09.2013 N 401)

8. Утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=8CF7262783BDA46B2C4B42D7ED3478DC62D13C9DFE93A752B57F7E6C1F049D9801290A211D952F2CB2D2D9765AF6CE5906DC838A5622A22B160AA2nFWBH) Кабинета Министров ЧР от 30.09.2013 N 401.

Приложение N 2

к постановлению

Кабинета Министров

Чувашской Республики

от 12.11.2008 N 342

ПЕРЕЧЕНЬ

ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ

НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ЛЬГОТНЫМ СТАВКАМ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ) СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ

ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование имущества | Адрес места нахождения объекта | Год постройки | Индивидуализирующие характеристики объекта (площадь, кв. метров) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Административное здание | Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Ленина, д. 12б | 1956 | 3262,3 |
| 2. | Общежитие | г. Новочебоксарск, ул. 10-й Пятилетки, д. 1 (литера В) | 1976 | 439,1 |
| 3. | Проходная | г. Новочебоксарск, ул. 10-й Пятилетки, д. 1 (литера Г) | 1976 | 266,8 |
| 4. | Учебный корпус | г. Новочебоксарск, ул. 10-й Пятилетки, д. 1 (литера П) | 1976 | 1172,5 |
| 5. | Склад | г. Новочебоксарск, ул. 10-й Пятилетки, д. 1 (литера С) | 1977 | 517,8 |
| 6. | Нежилое здание (здание магазина N 28) | г. Чебоксары, ул. Совхозная, д. 18 | 1982 | 289,3 |
| 7. | Нежилое помещение N 1, расположенное на первом этаже жилого девятиэтажного кирпичного дома с цокольным этажом | г. Чебоксары, ул. М.Павлова, д. 66 | 1984 | 134,1 |
| 8. | Нежилое помещение с тамбуром, расположенное на первом этаже нежилого четырехэтажного кирпичного здания с пристроем и подвалом | г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д. 8 | 1970 | 146,2 |
| 9. | Нежилые помещения (комнаты, расположенные на первом этаже жилого шестиэтажного дома с цокольным этажом и подвалом) | г. Чебоксары, ул. 50 лет Октября, д. 3 | 1975 | 49,9 |
| 10. | Нежилое одноэтажное панельное здание с одноэтажным кирпичным пристроем | г. Чебоксары, ул. Ленинского Комсомола, д. 6В | 2001 | 227,1 |
| 11. | Нежилые комнаты, расположенные на первом этаже жилого девятиэтажного кирпичного здания с двумя одноэтажными кирпичными пристроями и подвалом | г. Чебоксары, пр. М.Горького, д. 11 | 1976 | 76,3 |