

ПРОТОКОЛ**заседания отраслевой балансовой комиссии
Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики
по рассмотрению итогов деятельности бюджетного учреждения
Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация»
Министерства юстиции и имущественных отношений
Чувашской Республики
за 1 квартал 2019 года**

Председательствующий – Тимофеева Наталья Юрьевна
секретарь – Кваскова Ирина Юрьевна

Члены отраслевой балансовой комиссии:

- Лебедева Роза Петровна - заместитель министра юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики
- Модина Ирина Валентиновна - начальник отдела по реализации государственной политики в области земельных отношений Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики
- Молякова Наталия Николаевна - консультант отдела доходов и развития отраслей экономики Министерства экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики
- Тупицына Людмила Борисовна - начальник отдела учета, регистрации права собственности и актуализации объектов недвижимого имущества Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики

Приглашенные:

- Павлова Елена Сергеевна - Врио директора бюджетного учреждения Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики
- Сидорова Людмила Николаевна - главный бухгалтер бюджетного учреждения Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики

Никитина Анна - заместитель начальника отдела по работе с
Николаевна государственными учреждениями и
контролю за использованием
государственного имущества

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Оценка итогов деятельности бюджетного учреждения Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики за 1 квартал 2019 года;

2. Оценка уровня соотношения среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров бюджетного учреждения Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики за 1 квартал 2019 года, формируемой за счет всех источников финансового обеспечения и рассчитываемой за 1 квартал 2019 года, и среднемесячной заработной платы работников учреждений и предприятий (без учета заработной платы соответствующего руководителя, его заместителей, главного бухгалтера).

СЛУШАЛИ:

Павлову Е.С. – об итогах финансово-хозяйственной деятельности бюджетного учреждения «Чуваштехинвентаризация» Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики за 1 квартал 2019 года.

Выступили:

Тимофеева Н.Ю., Лебедева Р.П., Модина И.В., Тупицына Л.Б.

РЕШИЛИ:

1. Информацию о финансово-хозяйственной деятельности бюджетного учреждения «Чуваштехинвентаризация» Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики (далее также – бюджетное учреждение) за 1 квартал 2019 года принять к сведению.

1.1. Отметить:

- объем доходов от кадастровой деятельности по итогам 1 квартала 2019 года составил 563,1 тыс. рублей, что составляет 40,2 % от плановых значений на 1 полугодие 2019 года;

- план финансово-хозяйственной деятельности учреждения выполнен на 71% от выделенного объема финансирования на 1 квартал 2019 года.

- проведение Учреждением мероприятий по устранению выявленных нарушений в ходе проведенной Министерством финансов Чувашской Республики плановой выездной проверкой эффективности и результативности использования субсидий, выделенных из республиканского бюджета Чувашской Республики на финансовое обеспечение выполнения государственного задания и иные за 2017-2018 годы и истекший период 2019 года (представление от 10.04.2019 № 07/09-2474:

1) Учреждением издан приказ от 05.04.2019 №4 «Об усилении финансово-бюджетной, исполнительской дисциплины», предусматривающий выработку мероприятий по выявленным несоответствиям и недопущению их впредь.

В целях контроля за осуществлением приемки товаров (работ, услуг), при осуществлении работ по контрактам, заключаемым для нужд Учреждения в рамках требований закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере

закупок товаров, работ, услуг», издан приказ от 30.04.2019 №15 «Об усилении контроля за осуществлением приемки товаров (работ, услуг)», предусматривающий неукоснительное соблюдение требований действующего законодательства в сфере закупок;

2) произведено уточнение расчетов (обоснований) к плану финансово-хозяйственной деятельности учреждения на 2019 год в части начислений на выплаты по оплате труда, в том числе из базы для начисления страховых взносов на обязательное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации, в Фонд социального страхования Российской Федерации, в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования исключены суммы пособий по временной нетрудоспособности за первые три дня временной нетрудоспособности за счет работодателя и произведен перерасчет страховых взносов по КОСГУ 213;

3) приведены в соответствие локальные нормативные акты Учреждения, регулирующие оплату труда, в том числе приказом от 08.04.2019 № 6 отменено действие приказа от 21.05.2017 № 42 и введено в действие с 01.03.2019 новое Положение об оплате труда работников Учреждения, включающее в себя Положение о премировании, моральном и материальном стимулировании работников Учреждения и Порядок распределения стимулирующей части фонда оплаты труда Учреждения.

При разработке вышеуказанных документов устранены несоответствия отдельных требований, содержащихся в Положениях, утвержденных приказом от 21.05.2017 № 42;

4) в Положении по оплате труда работников Учреждения, утвержденном приказом от 08.04.2019 № 6, в целях обоснования выплат стимулирующего характера, разработаны и утверждены критерии и показатели оценки эффективности деятельности работников Учреждения;

создана рабочая комиссия по оценке выполнения работниками Учреждения утвержденных критериев и показателей по итогам работы;

комиссией проведена работа по оценке качества выполняемой работы сотрудниками Учреждения за 2018 год и установлены стимулирующие надбавки за качество сотрудникам Учреждения на 2019 год. По вновь принятым работникам проведено заседание рабочей комиссии и установлены стимулирующие надбавки.

За допущенные нарушения главный бухгалтер Учреждения привлечен к дисциплинарной ответственности в виде замечания, Врио директора Учреждения Павлова Е.С. предупреждена о необходимости осуществления надлежащего контроля за деятельностью Учреждения.

В настоящее время локальные нормативные акты Учреждения, регулирующие оплату труда сотрудников приведены в соответствие с требованиями законодательства. Система оплаты труда работников, доплаты и надбавки компенсационного и стимулирующего характера, начисления и выплаты заработной платы в Учреждении производится строго в рамках вновь принятого Положения;

5) проводится работа по проверке и согласованию с заказчиками сроков оплаты выявленной дебиторской задолженности по состоянию на 01.03.2019, ведется претензионно-исковая работа по договорам с истекшим сроком оплаты.

В адрес заказчиков работ, не исполнивших взятые на себя обязательства в предусмотренные сроки, направлены претензионные письма. В случае, если

Заказчиками в предусмотренные претензиями сроки задолженности не будут погашены путем перечисления денежных средств на счет Учреждения, взыскание задолженности продолжится в судебном порядке.

В результате проведенной работы по состоянию на 30.05.2019 задолженность ООО «ТПК «Волганефтьхолдинг» и БОУ «Чувашский кадетский корпус ПФО имени Героя Советского Союза А.В. Кочетова» погашена полностью.

Просроченная дебиторская задолженность, с учетом срока исковой давности, согласно ГК РФ, отсутствует.

1.2. Признать:

- работу бюджетного учреждением за 1 квартал 2019 года не удовлетворительной.

1.3. Врио директора бюджетного учреждения (Павловой Е.С.) обеспечить:

1) повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности бюджетного учреждения.

срок: постоянно;

2) заключение договоров по кадастровым работам за 1 полугодие 2019 года в объеме, предусмотренном протокольным решением заседания балансовой комиссии Минюста Чувашии от 28.03.2019 № 9;

Срок: до 30 июня 2019 г.;

3) рост доходов от проведения кадастровых работ по итогам 9 месяцев 2019 года до 2,0 млн. рублей.

Срок: до 30 сентября 2019 г.;

4) принятие мер по усилению контроля за своевременностью размещения на официальном сайте в сети Интернет (www.bus.gov.ru) сведений о деятельности бюджетного учреждения, а также достоверностью данных представляемых в Минюст Чувашии о сроках размещения указанных сведений в сети Интернет.

Срок: постоянно;

5) проведение анализа рынка объектов недвижимости, в том числе земельных участков Чувашской Республики по сделкам купли-продажи и аренды в разрезе сегментов рынка и муниципальных образований с представлением в Минюст Чувашии.

Срок: ежеквартально, до 30 числа, следующего за отчетным периодом;

6) подготовку:

- списка земельных участков в составе земель населенных пунктов, в отношении которых оспорена кадастровая стоимость предыдущего тура оценки в суде и комиссии при Управлении Росреестра по Чувашской Республике, с указанием сведений о их кадастровой и рыночной стоимости;

- публичную декларацию (памятку) по кадастровой оценке земель населенных пунктов для последующего использования органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами.

Срок: до 05 июня 2019 г.;

7) осуществление работ по государственной кадастровой оценке земельных участков в составе земель населенных пунктов с применением результатов оспаривания кадастровой стоимости земельных участков предыдущего тура оценки в суде и комиссии при Управлении Росреестра по Чувашской Республике.

Срок: до 10 июня 2019 г.;

8) своевременное выполнение мероприятий государственной кадастровой

оценки земель населенных пунктов, указанных в плане-графике «дорожной карте» по проведению государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов на 2019 год, согласованном Правительственной комиссией по проведению государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, в том числе земельных участков.

Срок: в установленные «дорожной картой» сроки, до 31 декабря 2019 г.;

9) по итогам проведенной Министерством финансов Чувашской Республики плановой выездной проверки, в целях устранения выявленных нарушений и недопущения их впредь, обеспечить:

- усиление контроля при использовании субсидий, выделенных из республиканского бюджета Чувашской Республики на 2019 год;
- соблюдение выполнения условий заключенных договоров с заказчиками при оказании услуг архивной и кадастровой деятельности;
- проведение своевременной претензионно-исковой работы по взысканию дебиторской задолженности по договорам с истекшим сроком оплаты.

Срок: постоянно.

2. Принять к сведению информацию Врио директора бюджетного учреждения Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики Павловой Е.С. об уровне соотношения среднемесячной заработной платы руководителя, его заместителей, главного бухгалтера бюджетного учреждения Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики, формируемой за счет всех источников финансового обеспечения и рассчитываемой за 1 квартал 2019 года, и среднемесячной заработной платы работников бюджетного учреждения (без учета заработной платы руководителя, его заместителей, главного бухгалтера).

2.1. Отметить:

- соблюдение бюджетным учреждением предельного уровня соотношения среднемесячной заработной платы руководителя, его заместителей, главного бухгалтера бюджетного учреждения, формируемой за счет всех источников финансового обеспечения за 1 квартал 2019 года, и среднемесячной заработной платы работников бюджетного учреждения (без учета заработной платы руководителя, его заместителей, главного бухгалтера), установленного постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 10.05.2017 № 174.

Министр юстиции
и имущественных отношений
Чувашской Республики,
председатель
отраслевой балансовой комиссии



Н.Ю. Тимофеева

Секретарь отраслевой балансовой комиссии



И.Ю. Кваскова