**О подготовке объектов ЖКХ к отопительному сезону 2019/2020 гг.**

**в Новочебоксарске**

Количество многоквартирных домов, расположенных на территории города:

- имеющих централизованную систему отопления - 550;

- имеющих индивидуальную систему отопления -28.

Количество объектов социальной сферы (органы государственной власти и местного самоуправления, учреждения здравоохранения, образования, культуры, социальной защиты и т.п.) расположенных на территории города:

- имеющих централизованную систему отопления - 149;

Количество источников тепловой энергии (котельных) – 2 шт. - каждая котельная обслуживает 2 МКД;

Работы по замене ветхих тепловых и водопроводных сетей, согласно Приложению 3 к постановлению Кабинета Министров ЧР № 168 от 22.05.2019 проведены:

ветхих тепловых сетей – 100% (2,05 км из 2,05 км);

ветхих водопроводных сетей – 100% (1,55 км из 1,55 км);

промывка системы отопления выполнена – 550 МКД (100 %);

- проведены испытания на плотность и прочность – 550 МКД (100 %);

Замена внутридомовых сетей выполнена на 100 %.

Фактов, влияющих на надежность работы объектов теплоснабжения не выявлено, а также фактов невыполнения мероприятий, направленных на обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения не имеется;

В соответствии с требованиями Минэнерго России на Новочебоксарской ТЭЦ-3 нормативный запас резервного топлива на этот год должен составлять 9 715 тонн, при этом фактический запас составляет 9 878 тонны, что составляет 102 %, а также в ОАО «Доркомсервис» - 10 000 тонн из положенных 10 000 тонны, что составляет 100 %. Твердое топливо не используется.

Сведений о невыполнении мероприятий по обеспечению резервирования источников электроснабжения котельных, оснащению объектов резервными автономными источниками питания для их нормального функционирования в условиях чрезвычайных и аварийных ситуаций не выявлено.

Теплоснабжающими организациям и предприятиям города всех форм собственности создан необходимый резерв материально-технических ресурсов для оперативного устранения аварий на объектах жилищно-коммунального комплекса и энергетики в зимний период.

Подготовлено специальной техники и механизмов организаций ЖКХ к работе в зимних условиях 43 единиц из 43 запланированных (100%), а также песко-соляной смеси в объеме – 8 000 тонн от 8 000 тонн запланированных – 100 %.

Создана комиссия распоряжением администрации города Новочебоксарска от 14.06.2019 № 187 «Об утверждении комиссии для проверки готовности муниципальных предприятий, организаций, учреждений к работе в осенне-зимний период 2019-2020 гг.».

Готовности объектов к отопительному сезону 100%, оформление паспортов готовности к отопительному периоду на все соцобъекты и МКД выполнены в полном объеме:

- дошкольные 41 учр.(100%);

- общеобразовательные 26 учр. (100%);

- здравоохранение 30 учр. (100%);

- объекты культуры 11 учр. (100%);

- ФОК, объекты спорта 9 учр. (100%);

- Социально значимых объектов 1 учр. (100%)

- МКД – 578 (100%).

Согласно п. 11.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго Российской Федерации от 24 марта 2013 года № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, отопительный период начинается, если в течение пяти суток средняя суточная температура наружного воздуха составляет +8° С и ниже, и заканчивается, если в течение пяти суток средняя суточная температура наружного воздуха составляет +8° С и выше. Включение и отключение систем теплопотребления осуществляются по графику, согласованному с энергоснабжающей организацией.

С октября будут возобновлены работы в круглосуточном режиме объединённых аварийно-диспетчерских служб организаций ЖКХ города на отопительный период.