



# ВЕСТНИК ПОРЕЧЬЯ

Муниципальная газета  
Порецкого района  
Чувашской Республики

№ 28 (458) 18 июля 2019 года.

Издается с 25 мая 2006 года.

Распространяется бесплатно.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации Порецкого района Чувашской Республики

от 15.07.2019

№266

**Об утверждении Порядка размещения информации о среднемесячной заработной плате руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных учреждений Порецкого района на официальном сайте администрации Порецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

В соответствии со статьей 349.5 Трудового кодекса Российской Федерации, администрация Порецкого района постановляет:

1. Утвердить Порядок размещения информации о среднемесячной заработной плате руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных учреждений Порецкого района на официальном сайте администрации Порецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации

Е.В. Лебедев

Приложение  
к постановлению администрации Порецкого района  
от 15.07.2019 №266

**Порядок размещения информации о среднемесячной заработной плате руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных учреждений Порецкого района на официальном сайте администрации Порецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

1. Настоящий Порядок устанавливает условия размещения информации о рассчитываемой за календарный год среднемесячной заработной плате руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных учреждений Порецкого района на официальном сайте администрации Порецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.

2. Информация, указанная в пункте 1 настоящего Порядка, размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Порецкого района, осуществляющей функции и полномочия учредителя (далее - Учредитель) соответствующих учреждений.

3. Информация, указанная в пункте 1 настоящего Порядка, представляется руководителями, их заместителями и главными бухгалтерами муниципальных учреждений Порецкого района для размещения в сети «Интернет» на официальном сайте Учредителя до 01 мая года, следующего за отчетным, по форме согласно приложению №1 к настоящему Порядку.

4. Учредитель обеспечивает размещение информации, предусмотренной пунктом 1 настоящего Порядка, на официальном сайте администрации Порецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» до 15 мая года, следующего за отчетным, по форме согласно приложению №2 к настоящему Порядку.

5. В составе размещаемой в сети «Интернет» информации запрашивается указывать данные, позволяющие определить место жительства, почтовый адрес, телефон и иные индивидуальные средства коммуникации лиц, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, а также сведения, отнесенные к государственной тайне или сведениям конфиденциального характера.

Приложение №1

к Порядку размещения информации о среднемесячной заработной плате руководителей и их заместителей муниципальных учреждений Порецкого района на официальном сайте администрации Порецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

### ИНФОРМАЦИЯ о среднемесячной заработной плате руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров

(наименование муниципального учреждения)  
за 20\_\_ год

№ п/п	Должность	Среднемесячная заработная плата, руб.

Приложение №2

к Порядку размещения информации о среднемесячной заработной плате руководителей и их заместителей муниципальных учреждений Порецкого района на официальном сайте администрации Порецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

### ИНФОРМАЦИЯ о среднемесячной заработной плате руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров

(наименование муниципального района)  
за 20\_\_ год

№ п/п	Наименование муниципального учреждения	Должность	Среднемесячная заработная плата, руб.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации Анастасовского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики

от 16.07.2019

№65

**О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Анастасовского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики**

В целях подготовки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки применительно к части территории Анастасовского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом РФ №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Анастасовского сельского поселения постановляет:

1. Подготовить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Анастасовского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики.

2. Утвердить состав (приложение №1) и положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Анастасовского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики (приложение №2).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, и подлежит опубликованию в печатном издании Порецкого района «Вестник Поречья» и размещению на официальном сайте Анастасовского сельского поселения в сети «Интернет».

Глава Анастасовского  
сельского поселения

А.Н. Кормилицын

Приложение №1  
к постановлению администрации Анастасовского сельского поселения  
от 16.07.2019 № 65

### Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Анастасовского сельского поселения

- Кормилицын А.Н. – председатель комиссии – глава Анастасовского сельского поселения;
- Болотина В.В. – зам. председателя комиссии, председатель Собрания депутатов Анастасовского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики (по согласованию);
- Степанова Е.С. – заместитель главы администрации Анастасовского сельского поселения, секретарь комиссии;
- Никитин И.А. – врио заместителя главы администрации начальника отдела строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ администрации Порецкого района (по согласованию);
- Осокина Л.В. – главный специалист-эксперт отдела сельского хозяйства, земельных отношений и экологии администрации Порецкого района (по согласованию);
- Митина М.Е. – депутат Собрания депутатов Анастасовского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики (по согласованию);
- Леднева О.В. – инспектор по воинскому учету администрации Анастасовского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики.

Приложение №2

к постановлению администрации Анастасовского сельского поселения  
от 16.07.2019 № 65

### ПОЛОЖЕНИЕ о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Анастасовского сельского поселения

#### 1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки (далее по тексту - Комиссия) является постоянно действующим совещательным органом при администрации Анастасовского сельского поселения и организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении.

1.2. Решения Комиссии носят рекомендательный характер при принятии решений главой Анастасовского сельского поселения.

1.3. Комиссия создается и прекращает свою деятельность на основании муниципального правового акта администрации Анастасовского сельского поселения.

1.4. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Конституцией Чувашской Республики, федеральными законами и законами Чувашской Республики, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации и Главы Чувашской Республики, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации и Кабинета Министров Чувашской Республики, нормативными правовыми актами Министерства регионального развития Российской Федерации, Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики, Уставом Анастасовского сельского поселения, решениями Собрания депутатов Анастасовского сельского поселения, постановлениями и распоряжениями администрации Анастасовского сельского поселения, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Чувашской Республики, Порецкого района в области архитектурной и градостроительной деятельности, а также настоящим Положением.

#### 2. Функции Комиссии

1. Рассмотрение проектов решений;
2. Подготовка проекта Правил землепользования и застройки;
3. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки;

в) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства;

г) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.2. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний:

а) по проекту Правил землепользования и застройки;

б) по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

в) по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;

г) по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.3. Подготовка и направление главе Анастасовского сельского поселения рекомендаций о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, а также о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отклонении таких предложений.

2.4. Обеспечение работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

2.5. Подготовка протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.6. Прием и рассмотрение предложений и замечаний от участников общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений, указанным в пункте 2.2.

3. Права Комиссии

3.1. Запрашивать в заинтересованных организациях в установленном порядке и получать материалы, необходимые для реализации возложенных на Комиссию функций.

3.2. Вносить главе Анастасовского сельского поселения предложения по проектам решений, относящимся к компетенции Комиссии и требующим принятия решений главой Анастасовского сельского поселения.

3.3. Привлекать в установленном порядке для работы в Комиссии специалистов структурных подразделений администрации Порецкого района, представителей заинтересованных юридических и физических лиц.

3.4. Отложить рассмотрение вопросов с приостановлением срока исполнения по следующим основаниям:

а) по ходатайству заявителя;

б) при невозможности принятия положительного либо отрицательного решения каким-либо членом Комиссии ввиду необходимости уточнения обстоятельств.

4. Состав Комиссии

4.1. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, ответственный секретарь и члены Комиссии.

4.2. Руководство деятельностью Комиссии осуществляется председателем Комиссии. При отсутствии председателя на комиссии заседание ведет заместитель председателя Комиссии, уполномоченный председателем Комиссии.

4.3. Председателем Комиссии является глава Анастасовского сельского поселения.

Председатель Комиссии осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, контролирует деятельность Комиссии, ведет заседания Комиссии, принимает решение о приглашении заинтересованного лица для участия в обсуждениях, по рассматриваемому проекту решений, подписывает повестки дня, телефонограммы, протоколы заседаний Комиссии, выписки из протоколов, запросы, письма и иные документы Комиссии, подписывает протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

4.4. Функции секретаря Комиссии осуществляет специалист администрации Анастасовского сельского поселения. Секретарь Комиссии назначается по представлению председателя Комиссии.

Секретарь Комиссии осуществляет организационно-методическое обеспечение деятельности Комиссии, в том числе:

- формирует повестки заседаний Комиссии, согласовывает их с председателем Комиссии;

- оповещает членов Комиссии о времени, месте и дате проведения очередного заседания Комиссии и планируемых для рассмотрения вопросах (не позднее чем за два дня до даты заседания Комиссии);

- осуществляет подготовку к рассмотрению на заседаниях Комиссии необходимых материалов;

- ведет и оформляет протоколы заседаний Комиссии, подписывает их, представляет их для подписания и утверждения председателю Комиссии в течение 5-ти дней после проведения заседания;

- направляет членам Комиссии копию подписанного протокола заседания Комиссии;

- подготавливает проекты распоряжений, постановлений администрации Анастасовского сельского поселения по вопросам деятельности Комиссии;

- осуществляет подготовку проектов писем, проектов запросов, проектов решений, других материалов и документов, касающихся выполнения задач и полномочий Комиссии;

- осуществляет регистрацию входящей и исходящей корреспонденции Комиссии;

- обеспечивает организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний;

- осуществляет подготовку отчетов о проделанной работе Комиссии;

- осуществляет прием и консультирование физических и юридических лиц по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии;

- выполняет поручения председателя Комиссии.

4.5. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях Комиссии. Члены Комиссии могут временно (на период своего отсутствия) делегировать полномочия члена Комиссии другому лицу, исполняющему его должностные обязанности по основному месту работы.

Член Комиссии:

- участвует в рассмотрении вопросов повестки дня заседания Комиссии и информирует о наличии негативных факторов, которые, так или иначе влияют на благоприятные условия жизнедеятельности, права и законные интересы правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- участвует в голосовании при принятии решений Комиссией;

- вносит предложения, замечания и дополнения в письменном или устном виде по рассматриваемым на заседаниях Комиссии вопросам;

- принимает участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

- согласовывает протоколы заседаний Комиссии.

4.6. Наряду с членами Комиссии участие в ее заседании могут принимать лица, приглашенные для участия в обсуждениях отдельных вопросов повестки дня.

Для подготовки материалов к заседаниям Комиссии, а также для участия в заседаниях Комиссии при рассмотрении отдельных вопросов могут приглашаться эксперты, ученые и специалисты, не являющиеся членами Комиссии.

4.7. Глава Анастасовского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики может вносить изменения в состав Комиссии.

5. Порядок деятельности Комиссии

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

5.2. Заседания Комиссии назначаются ее председателем. Заседания проводятся по мере необходимости с учетом поступающих заявлений, относительно которых должны быть приняты решения в установленные сроки, но не реже одного раза в три месяца.

5.3. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов Комиссии.

5.4. Члены Комиссии обязаны присутствовать на заседаниях Комиссии. При невозможности присутствия на заседании член Комиссии обязан заблаговременно извещать об этом секретаря Комиссии. В случае необходимости направлять секретарю Комиссии свое мнение по вопросам повестки дня в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к протоколу заседания.

5.5. Решения Комиссии принимаются отдельно от каждого вопроса большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования. Каждый член Комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим. Решения Комиссии носят рекомендательный характер.

5.7. Любой член Комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую заинтересованность в решении рассматриваемого вопроса.

5.8. Заседание Комиссии оформляется протоколом, в котором фиксируются вопросы, внесенные на рассмотрение Комиссии, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается председателем, секретарем Комиссии и согласовывается членами Комиссии. Член Комиссии, не согласный с результатами голосования, вправе приложить к протоколу свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания.

5.9. Комиссия предоставляет информацию о порядке ее деятельности по запросам граждан и организаций с использованием средств почтовой, телефонной связи, посредством электронной почты. Информация о работе Комиссии является открытой для всех заинтересованных лиц.

5.10. Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех заседаний, заключения, другие материалы, связанные с деятельностью Комиссии.

5.11. Организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляется администрацией Анастасовского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики.

5.12. Члены комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации Козловского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики

от 16.07.2019

№62

**О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Козловского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики**

В целях подготовки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки применительно к части территории Козловского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом РФ №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Козловского сельского поселения постановляет:

1. Подготовить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Козловского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики.

2. Утвердить состав (приложение №1) и положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Козловского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики (приложение №2).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, и подлежит опубликованию в печатном издании Порецкого района «Вестник Поречья» и размещению на официальном сайте Козловского сельского поселения в сети «Интернет».

Глава Козловского  
сельского поселения

А.И. Андреев

Приложение №1  
к постановлению администрации Козловского сельского поселения  
от 16.07.2019 № 62

### Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Козловского сельского поселения

- Андреев А.И. - председатель комиссии, - глава Козловского сельского поселения;
- Петрова М.Н. - зам. председателя комиссии, председатель Собрания депутатов Козловского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики (по согласованию);
- Маркина Н.А. - специалист администрации Козловского сельского поселения, секретарь комиссии;
- Никитин И.А. - врио заместителя главы администрации начальника отдела строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ администрации Порецкого района (по согласованию);
- Осокина Л.В. - главный специалист-эксперт отдела сельского хозяйства, земельных отношений и экологии администрации Порецкого района (по согласованию);







Глава Никулинского  
сельского поселения

Г.Л.Васильев

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**№69 **администрации Октябрьского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики** от 16.07.2019**Об отмене постановлений администрации Октябрьского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики**Администрация Октябрьского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Отменить постановления: постановление администрации Октябрьского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики от 17 мая 2019 № 53 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики»; постановление администрации Октябрьского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики от 28 мая 2019 № 62 «О внесении изменений в постановление администрации Октябрьского сельского поселения Порецкого района от 17.05.2019 № 53 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики»;
2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава Октябрьского  
сельского поселения

А.Н.Черепков

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**№80 **администрации Порецкого сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики** от 10.07.2019**О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Порецкого сельского поселения**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития России от 4.02.2019 № 44 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков», Законом Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике», Уставом Порецкого сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Ведущему специалисту-эксперту администрации Порецкого сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики – Шишликовой Е.Ю.: в срок до 12.08.2019 г. обеспечить организацию и проведение публичных слушаний по проекту решения Собрания депутатов Порецкого сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики о внесении изменений в правила землепользования и застройки; в срок до 12.09.2019 г. организовать работу по внесению изменений в правила землепользования и застройки Порецкого сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Порецкого сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики от 14.02.2018 № С-23/01; в срок до 12.09.2019 г. разместить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Порецкого сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики с изменениями в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП); обеспечить согласование проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в порядке, установленном статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Порецкого сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Порецкого сельского поселения

А.Е. Барыкин

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**№81 **администрации Порецкого сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики** от 10.07.2019**О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Порецкого сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики**

В соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам подготовки проекта правил землепользования и застройки Порецкого сельского поселения Порецкого района и внесения в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации правил землепользования и застройки Порецкого сельского поселения, утвержденного решением Собрания депутатов Порецкого сельского поселения от 14.02.2018г. № С-27/01, администрация Порецкого сельского поселения Порецкого района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Порецкого сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики 12 августа 2019 года, по адресу: Чувашская Республика Поречья район, с. Поречье, ул. Ленина, д.1, 2 этаж, кабинет главы администрации Порецкого сельского поселения, начало в 17:00 часов.
2. Назначить ведущего специалиста-эксперта администрации Порецкого сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики Шишликову Е.Ю. ответственной за подготовку публичных слушаний.
3. Председательствующим на публичных слушаниях назначить заместителя главы администрации Порецкого сельского поселения Порецкого района Ефимову Н.М.
4. Ведущему специалисту-эксперту администрации Порецкого сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики Шишликовой Е.Ю. обеспечить опубликование протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний в муниципальной газете «Вестник Поречья».
5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Порецкого сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Порецкого  
сельского поселения

А.Е. Барыкин

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**№69 **администрации Рындинского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики** от 16.07.2019**Об отмене постановлений администрации Рындинского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики**Администрация Рындинского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Отменить постановления: постановление администрации Рындинского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики от 17 мая 2019 №54 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Рындинского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики»; постановление администрации Рындинского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики от 28 мая 2019 №61 «О внесении изменений в постановление администрации Рындинского сельского поселения Порецкого района от 17.05.2019 №54 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Рындинского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики»;
2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава Рындинского  
сельского поселения

А.М. Кириллов

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**№63 **администрации Семеновского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики** от 16.07.2019**О признании утратившим силу постановлений администрации Семеновского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики**Администрация Семеновского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Признать утратившими силу постановления: постановление администрации Семеновского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики от 17 мая 2019 № 48 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Семеновского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики»; постановление администрации Семеновского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики от 28 мая 2019 № 56 «О внесении изменений в постановление администрации Семеновского сельского поселения Порецкого района от 17.05.2019 № 48 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Семеновского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики»;
2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава Семеновского  
сельского поселения

С.А. Мясников

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**№71 **администрации Сиявского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики** от 16.07.2019**Об отмене постановлений администрации Сиявского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики**Администрация Сиявского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Отменить постановления:

постановление администрации Сиявского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики от 17 мая 2019 №54 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Сиявского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики»;

постановление администрации Сиявского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики от 28 мая 2019 №63 «О внесении изменений в постановление администрации Сиявского сельского поселения Порецкого района от 17.05.2019 №54 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Сиявского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики»;

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава Сиявского сельского поселения

Т.Н.Колосова

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**№73 **администрации Сыресинского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики** от 16.07.2019**О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Сыресинского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики**

В целях подготовки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки применительно к части территории Сыресинского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом РФ №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Сыресинского сельского поселения **п о с т а н о в л я ю т**:

1. Подготовить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Сыресинского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики.
2. Утвердить состав (приложение №1) и положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Сыресинского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики (приложение №2).
3. Признать утратившими силу постановление от 17.05.2019 №49а «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сыресинского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики».
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, и подлежит опубликованию в печатном издании Порецкого района «Вестник Поречья» и размещению на официальном сайте Сыресинского сельского поселения в сети «Интернет».

Глава Сыресинского  
сельского поселения

Н.Н.Аверьянова

Приложение №1  
к постановлению администрации Сыресинского сельского поселения  
от 16.07.2019 № 73

**Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Сыресинского сельского поселения**

- Аверьянова Н.Н. - председатель комиссии, - глава Сыресинского сельского поселения;
- Фролова Г.В. - зам. председателя комиссии, председатель Собрания депутатов Сыресинского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики (по согласованию);
- Васягина Н.Н. - ведущий специалист-эксперт администрации Сыресинского сельского поселения, секретарь комиссии;
- Никоноров И.А. - врио заместителя главы администрации начальника отдела строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ администрации Порецкого района (по согласованию);
- Осокина Л.В. - главный специалист-эксперт отдела сельского хозяйства, земельных отношений и экологии администрации Порецкого района (по согласованию);
- Филимонова Е.А. - депутат Собрания депутатов Сыресинского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики (по согласованию).
- Шелудяков В.Н. - депутат Собрания депутатов Сыресинского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики (по согласованию).

Приложение №2  
к постановлению администрации Сыресинского сельского поселения от 16.07.2019 № 73

**ПОЛОЖЕНИЕ****о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Сыресинского сельского поселения****1. Общие положения**

1.1. Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки (далее по тексту - Комиссия) является постоянно действующим совещательным органом при администрации Сыресинского сельского поселения и организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении.

1.2. Решения Комиссии носят рекомендательный характер при принятии решений главой Сыресинского сельского поселения.

1.3. Комиссия создается и прекращает свою деятельность на основании муниципального правового акта администрации Сыресинского сельского поселения.

1.4. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Конституцией Чувашской Республики, федеральными законами и законами Чувашской Республики, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации и Главы Чувашской Республики, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации и Кабинета Министров Чувашской Республики, нормативными правовыми актами Министерства регионального развития Российской Федерации, Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики, Уставом Сыресинского сельского поселения, решениями Собрания депутатов Сыресинского сельского поселения, постановлениями и распоряжениями администрации Сыресинского сельского поселения, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Чувашской Республики, Порецкого района в области архитектурной и градостроительной деятельности, а также настоящим Положением.

**2. Функции Комиссии**

- 2.1. Рассмотрение проектов решений:
  - а) о подготовке проекта Правил землепользования и застройки;
  - б) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;
  - в) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства;
  - г) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2.2. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний:
  - а) по проекту Правил землепользования и застройки;
  - б) по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки;
  - в) по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;
  - г) по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- 2.3. Подготовка и направление главе Сыресинского сельского поселения рекомендаций о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, а также о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отклонении таких предложений.

2.4. Обеспечение работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

2.5. Подготовка протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.6. Прием и рассмотрение предложений и замечаний от участников общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений, указанным в пункте 2.2.

**3. Права Комиссии**

- 3.1. Запрашивать в заинтересованных организациях в установленном порядке и получать материалы, необходимые для реализации возложенных на Комиссию функций.
- 3.2. Вносить главе Сыресинского сельского поселения предложения по проектам решений, относящимся к компетенции Комиссии и требующим принятия решений главой Сыресинского сельского поселения.
- 3.3. Привлекать в установленном порядке для работы в Комиссии специалистов структурных подразделений администрации Порецкого района, представителей заинтересованных юридических и физических лиц.
- 3.4. Отложить рассмотрение вопросов с приостановлением срока исполнения по следующим основаниям:
  - а) по ходатайству заявителя;
  - б) при невозможности принятия положительного либо отрицательного решения каким-либо членом Комиссии ввиду необходимости уточнения обстоятельств.

**4. Состав Комиссии**

4.1. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, ответственный секретарь и члены Комиссии.

4.2. Руководство деятельностью Комиссии осуществляется председателем Комиссии. При отсутствии председателя на комиссии заседание ведет заместитель председателя Комиссии, уполномоченный председателем Комиссии.

4.3. Председателем Комиссии является глава Сыресинского сельского поселения. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, контролирует деятельность Комиссии, ведет заседания Комиссии, принимает решение о приглашении заинтересованного лица для участия в обсуждении по рассматриваемому проекту решений, подписывает повестки дня, телефонограммы, протоколы заседаний Комиссии, выписки из протоколов, запросы, письма и иные документы Комиссии, подписывает протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

4.4. Функции секретаря Комиссии осуществляет специалист администрации Сыресинского сельского поселения. Секретарь Комиссии назначается по представлению председателя Комиссии.

Секретарь Комиссии осуществляет организационно-методическое обеспечение деятельности Комиссии, в том числе:

- формирует повестки заседаний Комиссии, согласовывает их с председателем Комиссии;
- оповещает членов Комиссии о времени, месте и дате проведения очередного заседания Комиссии и планируемых для рассмотрения вопросах (не позднее чем за два дня до даты заседания Комиссии);
- осуществляет подготовку к рассмотрению на заседаниях Комиссии необходимых материалов;
- ведет и оформляет протоколы заседаний Комиссии, подписывает их, представляет их для подписания и утверждения председателю Комиссии в течение 5-ти дней после проведения заседания;
- направляет членам Комиссии копию подписанного протокола заседания Комиссии;
- подготавливает проекты распоряжений, постановлений администрации Сыресинского сельского поселения по вопросам деятельности Комиссии;
- осуществляет подготовку проектов писем, проектов запросов, проектов решений, других материалов и документов, касающихся выполнения задач и полномочий Комиссии;
- осуществляет регистрацию входящей и исходящей корреспонденции Комиссии;
- обеспечивает организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний;
- осуществляет подготовку отчетов о проделанной работе Комиссии;
- осуществляет прием и консультирование физических и юридических лиц по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии;
- выполняет поручения председателя Комиссии.

4.5. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях Комиссии. Члены Комиссии могут временно (на период своего отсутствия) делегировать полномочия члена Комиссии другому лицу, исполняющему его должностные обязанности по основному месту работы.

Член Комиссии:

- участвует в рассмотрении вопросов повестки дня заседания Комиссии и информирует о наличии негативных факторов, которые, так или иначе влияют на благоприятные условия жизнедеятельности, права и законные интересы правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- участвует в голосовании при принятии решений Комиссией;
- вносит предложения, замечания и дополнения в письменном или устном виде по рассматриваемым на заседаниях Комиссии вопросам;
- принимает участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
- согласовывает протоколы заседаний Комиссии.

4.6. Наряду с членами Комиссии участие в ее заседании могут принимать лица, приглашенные для участия в обсуждении отдельных вопросов повестки дня.

Для подготовки материалов к заседаниям Комиссии, а также для участия в заседаниях Комиссии при рассмотрении отдельных вопросов могут приглашаться эксперты, ученые и специалисты, не являющиеся членами Комиссии.

4.7. Глава Сыресинского сельского поселения Порецкого района Чувашской Республики может вносить изменения в состав Комиссии.

**5. Порядок деятельности Комиссии**

- 5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.
- 5.2. Заседания Комиссии назначаются ее председателем. Заседания проводятся по мере необходимости с учетом поступающих заявлений, относительно которых должны быть приняты решения в установленные сроки, но не реже одного раза в три месяца.
- 5.3. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов Комиссии.
- 5.4. Члены Комиссии обязаны присутствовать на заседаниях Комиссии. При невозможности присутствия на заседании член Комиссии обязан заблаговременно извещать об этом секретаря Комиссии. В случае необходимости направлять секретарию Комиссии свое мнение по вопросам повестки дня в письменной форме, которое оговаривается на заседании и приобщается к протоколу заседания.
- 5.5. Решения Комиссии принимаются отдельно по каждому вопросу большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования. Каждый член Комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим. Решения Комиссии носят рекомендательный характер.
- 5.7. Любой член Комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую заинтересованность в решении рассматриваемого вопроса.
- 5.8. Заседание Комиссии оформляется протоколом, в котором фиксируются вопросы, внесенные на рассмотрение Комиссии, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается председателем, секретарем Комиссии и согласовывается членами Комиссии. Член Комиссии, не согласный с результатами голосования, вправе приложить к протоколу свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания.
- 5.9. Комиссия предоставляет информацию о порядке ее деятельности по запросам граждан и организаций с использованием средств почтовой, телефонной связи, посредством электронной почты. Информация о работе Комиссии является открытой для всех заинтересованных лиц.
- 5.10. Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех заседаний, заключения, другие материалы, связанные с деятельностью Комиссии.
- 5.11. Организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляется администрацией Сыресинского сельского поселения Поречского района Чувашской Республики.
- 5.12. Члены комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации Сыресинского сельского поселения Поречского района Чувашской Республики

№74

от 16.07.2019

### О проведении публичных слушаний по проекту решения Собория депутатов Сыресинского сельского поселения Поречского района Чувашской Республики «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сыресинского сельского поселения Поречского района Чувашской Республики»

- В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации 01.09.2014 № 540, Уставом Сыресинского сельского поселения администрация Сыресинского сельского поселения Поречского района Чувашской Республики постановляет:
1. Вынести на публичные слушания проект решения Собория депутатов Сыресинского сельского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сыресинского сельского поселения Поречского района Чувашской Республики утвержденные решением Собория депутатов Сыресинского сельского поселения от 27.04.2013 № С-23/04 (с изменениями внесенными решением Собория депутатов Сыресинского сельского поселения от 20.01.2017 года № С-9/1)», приведенный в приложении № 1 к настоящему постановлению (далее – Проект).
2. Назначить срок проведения публичных слушаний по Проекту с 18 июля по 18 сентября 2019 года.
3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний 18 сентября 2019 года в 17.00 часов в здании администрации Сыресинского сельского поселения, расположенном по адресу: с. Сыреси, ул. Октябрьская, д. 185.
4. Организатором публичных слушаний по Проекту является комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Сыресинского сельского поселения, утвержденная постановлением главы Сыресинского сельского поселения от 16.07.2019 № 73 (далее – Организатор); публичные слушания проводятся в порядке, установленном требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.
5. Организатору обеспечить:
- равный доступ к Проекту всех участников публичных слушаний;
- проведение экспозиции по Проекту в здании администрации Сыресинского сельского поселения, расположенном по адресу: Чувашская Республика, Поречский район, с. Сыреси, ул. Октябрьская, д. 185, в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00 часов) в период с 18 июля 2019 г. по 18 сентября 2019 г.;
- консультирование посетителя экспозиции по Проекту в здании администрации Сыресинского сельского поселения, расположенном по адресу: Чувашская Республика, Поречский район, с. Сыреси, ул. Октябрьская, д. 185, в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00 часов) в период с 18 июля 2019 г. по 18 сентября 2019 г.;
- подготовку повестки о начале публичных слушаний по форме согласно приложению № 2 к настоящему постановлению, его опубликование в муниципальной газете Поречского района «Вестник Поречья» и размещение на официальном сайте администрации Сыресинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также его распространение на информационных стендах, оборудованных около здания администрации Сыресинского сельского поселения, и в местах массового скопления граждан;
6. Предложения и замечания по Проекту в течение всего периода проведения публичных слушаний до 18 сентября 2019 года включительно направляются Организатору по адресу: Чувашская Республика, Поречский район, с. Сыреси, ул. Октябрьская, д. 185, в письменном виде по форме согласно приложению № 3 к настоящему постановлению, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителя экспозиции проекта по форме согласно приложению № 4 к настоящему постановлению. Предложения и замечания по Проекту, направленные в установленном порядке, подлежат регистрации и обязательному рассмотрению Организатором.
7. Организатору обеспечить подготовку протокола публичных слушаний на основании которого осуществить подготовку заключения о результатах публичных слушаний по Проекту и обеспечить его опубликование в течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний в средствах массовой информации, а также размещение на официальном сайте Сыресинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
8. Администрации Сыресинского сельского поселения опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете Поречского района «Вестник Поречья» и разместить на официальном сайте Сыресинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
9. Признать утратившим силу:
- Постановление № 50 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Сыресинского сельского поселения Поречского района Чувашской Республики» от 17.05.2019 г.
- Постановление № 59 «О внесении изменений в постановление администрации Сыресинского сельского поселения Поречского района от 17.05.2019 № 50 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки территории Сыресинского сельского поселения Поречского района Чувашской Республики».
10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сыресинского  
сельского поселения

Н.Н.Аверьянова

## РЕШЕНИЕ

Собрания депутатов Сыресинского сельского поселения Поречского района Чувашской Республики

третью созыва

ПРОЕКТ

№С-\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_2019

### О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сыресинского сельского поселения Поречского района Чувашской Республики

- В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации 01.09.2014 № 540, Уставом Сыресинского сельского поселения администрация Сыресинского сельского поселения Поречского района Чувашской Республики постановляет:
1. Внести в Правила землепользования и застройки Сыресинского сельского поселения Поречского района Чувашской Республики утвержденные решением Собория депутатов Сыресинского сельского поселения от 27.04.2013 года № С-23/04 (с изменениями внесенными решением Собория депутатов Сыресинского сельского поселения от 20 января 2017 года № С-9/1), следующие изменения:
- раздел I Правил землепользования и застройки Сыресинского сельского поселения Поречского района Чувашской Республики изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению;
- раздел II Правил землепользования и застройки Сыресинского сельского поселения Поречского района Чувашской Республики изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению;
- раздел III Правил землепользования и застройки Сыресинского сельского поселения Поречского района Чувашской Республики изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Сыресинского  
сельского поселения

Н.Н.Аверьянова

Приложение № 1

к решению Собория депутатов Сыресинского сельского поселения Поречского района Чувашской Республики от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

### Глава 1. Общие положения

- Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах**
- Береговая полоса** – полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования, ширина, которой устанавливается в соответствии с требованиями Водного кодекса РФ, является территорией общего пользования.
- Водоохранные зоны** – территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.
- Высота здания, строения, сооружения** – расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки строения, сооружения.
- Градостроительное зонирование** – зонирование территории муниципального образования Сыресинского сельского поселения в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.
- Градостроительный регламент** – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.
- Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории** – осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов;
- Документация по планировке территории** – проекты планировки территории; проекты межевания территории.
- Жилые дома блокированной застройки** – жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.
- Застройщик** – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали свои полномочия государственного (муниципального) заказчика строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.
- Зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны

объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Объект индивидуального жилищного строительства** – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

**Коэффициент плотности застройки** – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

**Красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

**Линейные объекты** – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Местные нормативы градостроительного проектирования** – совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение; автомобильные дороги местного значения; объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

**Некапитальные строения, сооружения** – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) монтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе носков, навесов и других подобных строений, сооружений).

**Объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощения, покрытия и другие).

**Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации** – объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

**Объекты недвижимости** – земельные участки, участки недр, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно.

**Органы местного самоуправления Сыресинского сельского поселения, участвующие в регулировании вопросов землепользования и застройки** – глава Сыресинского сельского поселения, представительный орган муниципального образования – Собрание депутатов Сыресинского сельского поселения, исполнительно-распорядительный орган муниципального образования – администрация Сыресинского сельского поселения.

**Охранные зоны** – территории в границах, которых устанавливаются особые условия и требования к использованию земельных участков, осуществлению хозяйственной и иной деятельности, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Планировка территории** – осуществление деятельности по развитию территорий посредством разработки проектов планировки территории, проектов межевания территории.

**Правила землепользования и застройки** – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

**Прибрежная защитная полоса** – часть территории водоохранной зоны водного объекта, которая непосредственно примыкает к акватории водного объекта (береговой линии) и в пределах которой устанавливаются дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных водным законодательством.

**Процент застройки** – отношение территории, застроенной объектами капитального строительства, к площади земельного участка, выраженное в процентах.

**Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройки, перестройки, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

**Реконструкция линейных объектов** – изменение параметров линейных объектов или их частей (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

**Ресурсные нормативы градостроительного проектирования** – совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к областям: транспорт (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения; предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий; образование; здравоохранение; физическая культура и спорт; энергетика; иными объектами регионального значения субъекта Российской Федерации и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъекта Российской Федерации.

**Санитарно-защитная зона** – территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I-II классов опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

**Снос объекта капитального строительства** – ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей.

**Строительные намерения заявителя** – планируемое строительство, реконструкция, снос, капитальный ремонт объекта капитального строительства.

**Строительство** – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Территориальные зоны** – зоны, для которых в Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты.

**Территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

**Элемент планировочной структуры** – часть территории поселения или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

**Этажность** – количество надземных этажей, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра.

Иные понятия, употребляемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, используемых в федеральном законодательстве.

### Статья 2. Цели и содержание настоящих Правил

- Целями Правил являются:
  - создание условий для устойчивого развития территории Сыресинского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
  - создание условий для планировки территории Сыресинского сельского поселения;
  - обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
  - создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

### Статья 3. Основания для принятия решений по вопросам землепользования и застройки

- Настоящие Правила включают в себя три раздела:
  - раздел 1 «Порядок применения Правил и внесения в них изменений»;
  - раздел 2 «Карта градостроительного зонирования»;
  - раздел 3 «Градостроительные регламенты».
- Раздел 1 включает в себя положения:
  - о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления Сыресинского сельского поселения;
  - об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
  - о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления Сыресинского сельского поселения;
  - о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
  - о внесении изменений в Правила;
  - о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.
- Раздел 2 содержит две карты:
  - карту градостроительного зонирования, в которой установлены территориальные зоны;
  - карту зон с особыми условиями использования территории.
- Раздел 3 содержит:
  - описание градостроительных регламентов по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.
- Статья 3. Основания для принятия решений по вопросам землепользования и застройки**
  - Решения по вопросам землепользования и застройки принимаются на основе установленных настоящих Правилами градостроительных регламентов, которые распространяются в равной мере на все расположенные в пределах границ территориальной зоны земельные участки и объекты капитального строительства независимо от форм собственности, обозначенные на карте градостроительного зонирования.
  - Для каждого земельного участка, объекта капитального строительства, расположенного в границах населенных пунктов Сыресинского сельского поселения, разрешенным считается такое использование, которое соответствует: градостроительному регламенту территориальной зоны; предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации.
  - Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:
    - в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия;
    - в границах территорий общего пользования;
    - предназначенные для размещения линейных объектов и/или занятые линейными объектами;
    - предоставленные для добычи полезных ископаемых.
  - Градостроительные регламенты не установлены для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.
  - Особенности застройки земельных участков и использования объектов капитального строительства на территориях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определены статьёй 27 настоящих Правил.
- Статья 4. Область применения Правил**
  - Правила распространяются на всю территорию Сыресинского сельского поселения.
  - Требования установленных Правилами градостроительных регламентов сохраняются при изменении формы собственности на земельный участок, на объект капитального строительства, при переходе прав на земельный участок, на объект капитального строительства другому правообладателю.
  - Правила применяются, в том числе, при:
    - подготовке, проверке и утверждении документации по планировке территории,
    - подготовке градостроительных планов земельных участков;
    - принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;
    - принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
    - осуществлении муниципального земельного и лесного контроля на территории Сыресинского сельского поселения.
  - Настоящие Правила обязательны для исполнения физическими и юридическими лицами, органами государственной власти и местного самоуправления и их должностными лицами.
- Статья 5. Общедоступность информации о Правилах**
  - Текстовые и графические материалы Правил, а также внесенные в них изменения являются общедоступной информацией.
  - Администрация Сыресинского сельского поселения обеспечивает возможность ознакомления с Правилами путём их опубликования в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте Сыресинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



## Статья 6. Соотношение Правил с генеральным планом Сыресинского сельского поселения и документацией по планировке территории

1. Правила разработаны на основе генерального плана Сыресинского сельского поселения, утвержденного решением Собрания депутатов Сыресинского сельского поселения (далее – генеральный план).

В случае внесения в установленном порядке изменений в генеральный план, соответствующие изменения при необходимости вносятся в Правила.

2. Документация по планировке территории разрабатывается на основе генерального плана, Правил и не должна им противоречить.

3. Нормативные и ненормативные правовые акты органов местного самоуправления Сыресинского сельского поселения, за исключением генерального плана и разрешений на строительство, принятые до вступления в силу Правил, применяются в части, не противоречащей им.

## Статья 7. Действие Правил по отношению к ранее возникшим правам

1. Действие Правил не распространяется на градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу настоящих Правил. Правообладатели земельных участков имеют право осуществить любое строительство в соответствии с видами разрешенного использования и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, содержащимися в таком градостроительном плане земельного участка.

2. Положения части 1 настоящей статьи распространяются также на разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил.

В случае, если перечень видов разрешенного использования и/или наименование отдельного вида разрешенного использования, содержащиеся в Правилах, не соответствуют перечню видов разрешенного использования и/или наименование отдельного вида разрешенного использования, указанных в каком-либо правоустанавливающем или право удостоверяющем документе, выданном в установленном порядке физическому и юридическому лицу до вступления в силу настоящих Правил (свидетельство о государственной регистрации прав на объект недвижимости, градостроительный план земельного участка, договор купли-продажи или аренды объекта недвижимости и т.п.), не требуется обязательного переоформления указанных правовых документов в целях приведения в соответствие с требованиями настоящих Правил. Изменение перечня видов разрешенного использования и/или формулировки отдельного вида разрешенного использования производится в добровольном порядке путем внесения изменения в соответствующий документ или путем выдачи нового документа.

## Глава 2. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления Сыресинского сельского поселения

1. На территории Сыресинского сельского поселения регулирование землепользования и застройки осуществляется главой Сыресинского сельского поселения, Собранием депутатов Сыресинского сельского поселения, администрацией Сыресинского сельского поселения, Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Сыресинского сельского поселения.

2. Муниципальный земельный и лесной контроль осуществляет администрация Поречского района.

3. Полномочия органов местного самоуправления Сыресинского сельского поселения в сфере регулирования землепользования и застройки устанавливаются в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Чувашской Республики, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Сыресинского сельского поселения.

4. Полномочия администрации Сыресинского сельского поселения в сфере регулирования землепользования и застройки, имущественных и земельных отношений устанавливаются Положениями, утверждаемыми постановлениями администрации Сыресинского сельского поселения.

5. Состав и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Сыресинского сельского поселения, устанавливается Положением, утверждаемым главой Сыресинского сельского поселения.

## Статья 8. Полномочия Собрания депутатов Сыресинского сельского поселения в сфере регулирования землепользования и застройки

К полномочиям Собрания депутатов Сыресинского сельского поселения в сфере регулирования землепользования и застройки относятся:

1) принятие в пределах своей компетенции муниципальных нормативных правовых актов в сфере регулирования землепользования и застройки, муниципальных программ в области градостроительной деятельности и рационального использования земель, находящихся в границах муниципального образования, внесение в них изменений;

2) утверждение генерального плана, Правил, местных нормативов градостроительного проектирования и внесение в них изменений;

3) принятие решений по установлению (изменению) границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, по представлению администрации Сыресинского сельского поселения;

4) выступление с законодательной инициативой по вопросам изменения границ муниципального образования, предусматривающих включение (исключение) земельных участков;

5) иные полномочия, отнесенные к компетенции Собрания депутатов Сыресинского сельского поселения, установленные Уставом Сыресинского сельского поселения (далее – Уставом Сыресинского сельского поселения), решениями Собрания депутатов Сыресинского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством.

## Статья 9. Полномочия главы Сыресинского сельского поселения в сфере регулирования землепользования и застройки

К полномочиям главы Сыресинского сельского поселения в сфере регулирования землепользования и застройки относятся:

1) принятие решений о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил и внесению в них изменений, по представлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по представлению разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства;

2) подготовка и утверждение положения о деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Сыресинского сельского поселения;

3) иные полномочия, отнесенные к компетенции главы Сыресинского сельского поселения, установленные Уставом Сыресинского сельского поселения, решениями Собрания депутатов Сыресинского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством.

## Статья 10. Полномочия администрации Сыресинского сельского поселения, должностных лиц администрации Сыресинского сельского поселения, курирующих вопросы архитектуры и градостроительства, имущественных и земельных отношений в сфере регулирования землепользования и застройки

К полномочиям администрации Сыресинского сельского поселения относятся:

1) организация разработки, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний и представление на утверждение Собрания депутатов Сыресинского сельского поселения проекта генерального плана, проекта Правил, проекта местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений;

2) согласование в установленном порядке проекта генерального плана с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, с Кабинетом Министров Чувашской Республики, с органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с Сыресинским сельским поселением;

3) создание комиссии по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана Сыресинского сельского поселения, проекту внесения изменений в генеральный план Сыресинского сельского поселения, проекту планировки территории, проекту межевания территории;

4) организация разработки, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний и утверждение проектов планировки территории, проектов межевания территории;

5) подготовка проектов документов, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам установления (изменения) границ населенных пунктов, входящих в состав Сыресинского сельского поселения, предусматривающих включение (исключение) земельных участков в границы (из границ) населенных пунктов;

6) проверка проекта Правил, проекта внесения изменений в Правила, проектов планировки территории, проектов межевания территории на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану, местным нормативам градостроительного проектирования, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры;

7) рассмотрение схемы планировочной организации земельного участка, архитектурной части проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов, проектов перепланировки помещений, предусматривающих изменение фасадов зданий, архитектурных (эскизных) проектов, концепций застройки территории, проектов художественного оформления объектов, проектов реконструкции и реставрации объектов с целью повышения качества застройки и формирования архитектурного облика населенных пунктов, входящих в состав Сыресинского сельского поселения;

8) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

9) осуществление в установленном порядке перевода земель из одной категории в другую, резервирование и изъятие земель, в том числе путем выкупа для муниципальных нужд;

10) подготовка, утверждение и выдача заинтересованным лицам градостроительных планов земельных участков;

11) подготовка документов на земельные участки и территории для строительства с последующим выставлением на торги, на земельные участки для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

12) ведение реестра садовых домов;

13) рассмотрение и подготовка предложений по согласованию схем расположения земельных участков;

14) выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории Сыресинского сельского поселения;

14.1) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7 пункта 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 10 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;

15) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее привнесении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации иными федеральными законами (далее – привнесение в соответствие с установленными требованиями) в случаях, предусмотренных законодательством, осуществляя снос самовольной постройки или ее привнесение в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных 1 градостроительным кодексом Российской Федерации.

16) иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством.

## Статья 11. Полномочия Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Сыресинского сельского поселения

1. Состав и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Сыресинского сельского поселения (далее – Комиссия) утверждаются главой Сыресинского сельского поселения.

2. К полномочиям Комиссии относятся:

1) подготовка рекомендаций главе Сыресинского сельского поселения по вопросам подготовки проекта Правил, проекта внесения в них изменений, предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) рассмотрение предложений граждан и юридических лиц в связи с подготовкой проекта Правил, проекта внесения в них изменений, предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил, проекта внесения в них изменений, вопросов предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции и сноса объектов капитального строительства;

4) подготовка протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

## Статья 12. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

1. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

1) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков (в пределах границ земель лесного фонда, на которых расположены лесничества и лесопарки);

3) утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

2. Не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничества, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработкам месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

3. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, допускается в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при отсутствии утвержденного проекта межевания территории с учетом положений, предусмотренных частью 4 настоящей статьи.

4. Исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков:

1) из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории;

2) из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу;

3) в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии;

4) в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами;

5) для строительства и реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

## Статья 14. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

1. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются на основании:

1) решения органа местного самоуправления в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;

2) договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;

3) договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;

4) договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.

2. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, установлен земельным законодательством.

3. Земли и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, могут использоваться без предоставления земельных участков и установления сервитута в порядке, установленном земельным законодательством.

## Статья 15. Обмен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности

1. Обмен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности, допускается при обмене:

1) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности и изымаемый для муниципальных нужд;

2) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, который находится в частной собственности и предназначен в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры (если размещение объекта социальной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования), объектов инженерной и транспортной инфраструктуры или на котором расположены указанные объекты.

2. Порядок и условия заключения договора мены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности, устанавливаются гражданским и земельным законодательством.

## Статья 16. Изъятие земельных участков и резервирование земель для муниципальных нужд

1. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным с:

1) выполнением международных договоров Российской Федерации;

2) строительством, реконструкцией следующих объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов:

объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения местного значения;

автомобильные дороги местного значения;

3) иными основаниями, предусмотренными федеральными законами.

2. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов местного значения допускается, если указанные объекты предусмотрены генеральным планом Сыресинского сельского поселения и утвержденными проектами планировки территории.

3. Принятые решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд в целях, не предусмотренных частью 2 настоящей статьи, должно быть обосновано:

1) решением о создании или расширении особо охраняемой природной территории (в случае изъятия земельных участков для создания или расширения особо охраняемой природной территории);

2) международным договором Российской Федерации (в случае изъятия земельных участков для выполнения международного договора);

3) лицензией на пользование недрами (в случае изъятия земельных участков для проведения работ, связанных с использованием недр, в том числе осуществляемых за счет средств недропользователя);

4) решением о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в случае изъятия земельного участка в связи с признанием расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции).

4. Решение об изъятии земельных участков для муниципальных нужд для строительства, реконструкции объектов местного значения может быть принято не позднее чем в течение трех лет со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение таких объектов.

5. Резервирование земель для муниципальных нужд осуществляется в случаях, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, а земель, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, также в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, созданием особо охраняемых природных территорий, строительством водохранилищ и иных искусственных водных объектов, объектов инфраструктуры особой экономической зоны, предусмотренных планом обустройства и соответствующего материально-технического оснащения особой экономической зоны и прилегающей к ней территории. Резервирование земель может осуществляться также в отношении земельных участков, необходимых для целей недропользования.

6. Резервирование земель допускается в установленных документацией по планировке территории зонах планировочного размещения объектов местного значения, в пределах территории, указанной в заявке администрации Сыресинского сельского поселения на создание особой экономической зоны, а также в пределах иных необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения муниципальных нужд территорий.

7. Земли для муниципальных нужд могут резервироваться на срок не более чем три года, а при резервировании земель, находящихся в муниципальной собственности и указанных в заявке администрации Сыресинского сельского поселения на создание особой экономической зоны, на срок не более чем два года. Допускается резервирование земель, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства и реконструкции объектов внутреннего водного транспорта, транспортно-пересадочных узлов, строительства и реконструкции автомобильных дорог местного значения и других линейных объектов муниципального значения на срок до двадцати лет.

8. Порядок изъятия земельных участков и резервирования земель для муниципальных нужд определяется земельным законодательством.

## Статья 17. Договоры о развитии и освоении территории

Договор о развитии застроенной территории, договор об освоении территории, договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома, социального использования, договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договор о комплексном развитии территории заключаются в соответствии с градостроительным, гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

Статья 18. Государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль, общественный земельный контроль

1. На территории Сыресинского сельского поселения осуществляется государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль и общественный земельный контроль за использованием земель.

2. Государственный земельный надзор и общественный земельный контроль осуществляются в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

3. Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики, а также принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Поречского района.

## Глава 3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

### Статья 19. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Для каждого земельного участка, объекта капитального строительства, расположенного в границах Сыресинского сельского поселения, устанавливается разрешенный вид использования, которое соответствует:

- градостроительному регламенту территориальной зоны;

- ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Градостроительный регламент в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включает:

- основные виды разрешенного использования;

- условно разрешенные виды использования;

- вспомогательные виды разрешенного использования.

3. Виды разрешенного использования земельных участков, содержащиеся в градостроительных регламентах настоящих Правил, установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее – Классификатор). Каждый вид разрешенного использования земельного участка имеет следующую структуру:

- код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка;

- наименование вида разрешенного использования земельного участка (текстовое).

Код и текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка являются равнозначными.

4. Применительно к каждой территориальной зоне Правил установлены только те виды разрешенного использования, которые допустимы в данной территориальной зоне.

Содержание видов разрешенного использования допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если законодательством не установлено иное.

5. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними. При отсутствии на земельном участке основного или условно разрешенного вида использования вспомогательный вид использования таким не является и считается не разрешенным, если иное специально не оговоривается настоящими Правилами.

6. Для каждой территориальной зоны устанавливаются несколько видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

7. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований, с учетом соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм, республиканских (или) местных нормативов градостроительного проектирования, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории и другими требованиями, установленными в соответствии действующим законодательством.

8. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления Сыресинского сельского поселения, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями выбираются в соответствии с действующим законодательством.

9. Применение правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства осуществляется:

если параметры вспомогательных видов использования объектов капитального строительства определены в соответствии с проектом планировки территории и указаны в градостроительном плане земельного участка;

если применение вспомогательного вида разрешенного использования объекта капитального строительства планируется исключительно в целях обеспечения функционирования, эксплуатации, инженерного обеспечения, обслуживания расположенных на этом земельном участке объектов капитального строительства основных и/или условно разрешенных видов использования.

10. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 23 настоящих Правил.

11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 24 настоящих Правил.

12. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, на другой вид такого использования, принимаются в соответствии с федеральными законами.

## Статья 20. Разрешенное использование земельных участков и объектов, не являющихся объектами капитального строительства

1. Объекты, не являющиеся объектами капитального строительства (далее - некапитальные объекты) могут быть основными разрешенными видами использования земельных участков для любой территориальной зоны при условии соответствия их размещения требованиям нормативных документов, технических регламентов и решений органов местного самоуправления Сыресинского сельского поселения, регулирующих порядок размещения таких объектов, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

2. Нестационарные торговые объекты могут быть основными разрешенными видами использования земельных участков для любой территориальной зоны при условии, что их размещение осуществляется в соответствии с Федеральным законом «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и решениями органов местного самоуправления Сыресинского сельского поселения, регулиющими порядок размещения таких объектов.

## Статья 21. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм, республиканских (или) местных нормативов градостроительного проектирования, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории, положений документации по планировке территории и других требований действующего законодательства.

2. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением указанных в части 7 статьи 19 настоящих Правил, осуществляют изменения видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) без дополнительных согласований и разрешений в случаях:  
 когда один из указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешённого использования земельного участка, объекта капитального строительства заменяется другим основным или вспомогательным видом, при этом изменения не требуют перепланировки помещений, конструктивных и инженерно-технических преобразований объектов капитального строительства, для осуществления которых необходимо получение соответствующих разрешений, согласований;

когда один из указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешённого использования земельного участка, объекта капитального строительства заменяется другим вспомогательным или основным видом, при этом изменения не требуют перепланировки помещений, конструктивных и инженерно-технических преобразований объектов капитального строительства, для осуществления которых необходимо получение соответствующих разрешений, согласований;

2) при условии получения соответствующих разрешений, согласований в случаях:  
 если строительные намерения физических и юридических лиц относятся к условно разрешённым видам использования земельного участка или объекта капитального строительства;

если размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельных участков неблагоприятны для застройки;  
 установленных законодательством при осуществлении перепланировки помещений, конструктивных и инженерно-технических преобразований объектов капитального строительства, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, противопожарной безопасности.

3. Изменение основного вида разрешённого использования на вспомогательный вид разрешённого использования допускается только в случае, если на земельном участке реализован какой-либо основной вид разрешённого использования.

4. Изменение вида разрешённого использования объектов капитального строительства, связанное с переводом помещений из категории жилых помещений в категорию нежилых помещений или из категории нежилых помещений в категорию жилых помещений осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.

5. Изменение видов разрешённого использования объектов капитального строительства путём строительства, реконструкции осуществляется в соответствии с требованиями, указанными в части 1 настоящей статьи, в соответствии с градостроительным планом земельного участка, а также (кроме случаев, установленных законодательством) в соответствии с проектной документацией и при наличии разрешения на строительство.

6. Изменение видов разрешённого использования объектов капитального строительства путём строительства, реконструкции органами государственной власти, органами местного самоуправления Сыренинского сельского поселения, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями осуществляется в соответствии с требованиями, указанными в части 1 настоящей статьи, и действующим законодательством.

**Статья 22. Общие требования градостроительного регламента в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;  
 - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;  
 - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;  
 - максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2. Сочетания указанных параметров и их предельные значения устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне, выделенной на карте градостроительного зонирования.

3. В качестве минимальной площади земельных участков устанавливается площадь, соответствующая минимальным нормативным показателям, предусмотренным республиканскими и (или) местными нормативами градостроительного проектирования, нормативными правовыми актами и иными требованиями действующего законодательства к размерам земельных участков.

4. Необходимые минимальные отступы зданий, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных норм, противопожарных норм, республиканских и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, с учётом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории.

**Статья 23. Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешённый вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования в Комиссию. Заявление составляется в свободной форме и предоставляется в письменном виде.

Заявление может содержать материалы, обосновывающие требования о предоставлении указанного разрешения. Обосновывающие материалы предоставляются в виде технико-экономического обоснования, эскизного проекта строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования. Могут предоставляться иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации соответствующих предложений.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся Комиссией в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в Сыренинском сельском поселении, утвержденным Собранием депутатов Сыренинского сельского поселения.

3. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе Сыренинского сельского поселения.

В рекомендациях Комиссии должны содержаться также выводы о возможности соблюдения в случае получения разрешения на условно разрешённый вид использования:

- требований технических регламентов, республиканских и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и других требований, установленных действующим законодательством;  
 - прав и законных интересов других физических и юридических лиц.

4. На основании указанных в части 3 настоящей статьи рекомендаций глава Сыренинского сельского поселения в течение трёх дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещается на официальном сайте Сыренинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. В случае если условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включён в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

**Статья 24. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции, объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции, объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции, объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление составляется в свободной форме и предоставляется в письменном виде.

Заявление может содержать материалы, обосновывающие требования о предоставлении указанного разрешения. Обосновывающие материалы предоставляются в виде эскизного проекта строительства, реконструкции, объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства. Могут предоставляться иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации соответствующих предложений.

4. Проект решения о предоставлении такого разрешения подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся Комиссией в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в Сыренинском сельском поселении, утвержденным Собранием депутатов Сыренинского сельского поселения.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции, объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе Сыренинского сельского поселения.

6. Глава Сыренинского сельского поселения в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции, объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несёт физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

**Статья 25. Общие требования градостроительного регламента в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации и отображаются на карте зон с особыми условиями использования территории.

Указанные ограничения могут относиться к видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, к предельным размерам земельных участков, к предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Требования градостроительного регламента в части видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленным в зонах с особыми условиями использования территории.

3. В случае если указанные ограничения исключают один или несколько видов разрешённого использования земельных участков и/или объектов капитального строительства из числа, предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны или дополняют их, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется соответственно ограниченный или расширенный перечень видов разрешённого использования земельных участков и/или объектов капитального строительства.

4. В случае если указанные ограничения устанавливают значения предельных размеров земельных участков и/или предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства отличные от предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяются наименьшие значения в части максимальных и наибольшие значения в части минимальных размеров земельных участков и параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. В случае если указанные ограничения дополняют перечень предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные применительно к конкретной территориальной зоне, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется расширенный перечень предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6. В случае если указанные ограничения устанавливаются в соответствии с законодательством, перечень согласующих организаций, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории, установленные виды разрешённого использования, предельные размеры и предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства применяются с учётом необходимых исключений, дополнений и иных изменений, изложенных в заключениях согласующих организаций.

7. Границы зон с особыми условиями использования территории могут не совпадать с границами территориальных зон и пересекать границы земельных участков.

**Статья 26. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту**

1. Земельные участки, объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие настоящих Правил и расположенные на территориях, для которых установлен соответствующий градостроительный регламент и на которые распространяется действие указанного градостроительного регламента, являются несоответствующими градостроительному регламенту, в случаях, когда:

- существующие виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- существующие виды использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, но одновременно данные участки и объекты расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, в пределах которых указанные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не допускаются;

- существующие параметры объектов капитального строительства не соответствуют предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции, объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны;

- существующие параметры объектов капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции, объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, но одновременно данные объекты расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, в пределах которых размещение объектов капитального строительства, имеющих указанные параметры, не допускается;

- установленные в связи с существованием использованием указанных земельных участков, объектов капитального строительства границы санитарно-защитных зон выходят за пределы территориальной зоны, в которой расположены эти земельные участки, объекты капитального строительства или распространяются на территории зон охраны объектов культурного наследия, иных зон с особыми условиями использования территории, на которые в соответствии с законодательством не допускаются внешние техногенные воздействия, требующие установления санитарно-защитных зон.

**Статья 27. Застройка и использование земельных участков, объектов капитального строительства на территориях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**

1. В границах территорий памятников и ансамблей, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

2. В границах территорий общего пользования (улиц, проездов, набережных, пляжей, скверов, парков, бульваров и других подобных территорий) решения об использовании земельных участков, использовании и строительстве, реконструкции, сносе объектов капитального строительства принимает администрация Сыренинского сельского поселения в соответствии с требованиями технических регламентов, республиканских и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, правил благоустройства территории Сыренинского сельского поселения, документация по планировке территории, проектной документация и другими требованиями действующего законодательства.

3. В границах территорий линейных объектов решения об использовании земельных участков, использовании, строительстве, реконструкции, сносе объектов капитального строительства принимает администрация Сыренинского сельского поселения в пределах своей компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Использование земель, покрытых поверхностными водами, находящимися на территории Сыренинского сельского поселения, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Чувашской Республики или администрацией Сыренинского сельского поселения в соответствии с федеральными законами.

5. Использование территории, относящейся к землям лесного фонда, определяется в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

#### Глава 4. Подготовка документации по планировке территории

**Статья 28. Общие положения о планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Видом документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;  
 2) проект межевания территории.

3. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон.

6. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

8. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных в соответствии с частью 2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Статья 29. Случаи подготовки проекта планировки территории, проекта межевания территории**

1. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в части 2 настоящей статьи.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимо установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случаев, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуется предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируется строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случаев, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуется предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции, линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.

**Статья 30. Подготовка и утверждение документации по планировке территории**

1. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории Сыренинского сельского поселения, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается администрацией Сыренинского сельского поселения по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие администрацией Сыренинского сельского поселения решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2. Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Сыренинского сельского поселения в сети «Интернет».

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, грани территории объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территории выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется администрацией Сыренинского сельского поселения самостоятельно, либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

5. Заинтересованные лица, указанные в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 3 настоящей статьи, и направляют ее для утверждения в администрацию Сыренинского сельского поселения.

6. Администрация Сыренинского сельского поселения осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 3 настоящей статьи. По результатам проверки администрация Сыренинского сельского поселения принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе Сыренинского сельского поселения или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

7. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается администрацией Сыренинского сельского поселения до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

8. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

9. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

10. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Сыренинского сельского поселения в сети «Интернет».

11. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом Сыренинского сельского поселения и (или) нормативными правовыми актами, утвержденными решениями Собрания депутатов Сыренинского сельского поселения, и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

12. Уполномоченные должностные лица администрации Сыренинского сельского поселения представляют главе Сыренинского сельского поселения подготовленную документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

13. Глава Сыренинского сельского поселения с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

14. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направления ее на доработку является



несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 3 настоящей статьи. В иных случаях отклонение представлений такими лицами документации по планировке территории не допускается.

15. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Сыресинского сельского поселения в сети «Интернет».

**Глава 5. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

**Статья 31. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, вопросов землепользования и застройки проводятся общественные обсуждения или публичные слушания.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся Комиссией в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в Сыресинском сельском поселении, утвержденным Собранием депутатов Сыресинского сельского поселения.

3. Обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях подлежат:

- 1) проект Правил и проекты внесенных изменений в Правила;
- 2) вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства;
- 3) вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 4) иные вопросы землепользования и застройки, установленные действующим законодательством.

4. Глава Сыресинского сельского поселения при получении от администрации Сыресинского сельского поселения проекта Правил и проекта внесения в них изменений принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

5. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил составляет не менее 2 и не более 4 месяцев со дня опубликования такого проекта.

6. В случае подготовки Правил применительно к части территории Сыресинского сельского поселения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил проводится с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории Сыресинского сельского поселения. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественных обсуждений или публичных слушаний по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

7. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении указанных разрешений. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей не может быть более одного месяца.

8. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

9. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте Сыресинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу внесения изменений в настоящие Правила не проводятся в случае, если такие изменения связаны с отображением на карте градостроительного зонирования утвержденных уполномоченными государственными органами границ зон с особыми условиями использования территорий, а также включением в состав градостроительных регламентов, установленных уполномоченными государственными органами градостроительных ограничений по требованиям использования объектов недвижимости в границах зон с особыми условиями использования территорий.

**Глава 6. Внесение изменений в Правила. Ответственность за нарушение Правил**

**Статья 32. Порядок внесения изменений в Правила**

1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения текста Правил, карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территории либо градостроительных регламентов.

2. Основаниями для рассмотрения главой Сыресинского сельского поселения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

- 1) несоответствие настоящих Правил генеральному плану, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такой генеральный план или схему территориального планирования муниципального района изменений;
- 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;
- 3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;
- 4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;
- 5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

3. Предложения о внесении изменений в Правила направляются:

- 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
- 2) органами исполнительной власти Чувашской Республики в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
- 3) органами местного самоуправления Поречского района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;
- 4) органами местного самоуправления Сыресинского сельского поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования Сыресинского сельского поселения;
- 5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

3.1. В случае, если Правилами не обеспечена возможность размещения на территории поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти Чувашской Республики, уполномоченный орган местного самоуправления Поречского района направляет главе Сыресинского сельского поселения требование о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3.2. В случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи, глава Сыресинского сельского поселения обеспечивает внесение изменений в Правила в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 настоящей статьи требования.

3.3. В целях внесения изменений в Правила в случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

4. Предложение о внесении изменений в настоящие Правила направляется в письменной форме в Комиссию.

5. Комиссия в течение 30 дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила рассматривает его и подготавливает заключение, в котором содержится рекомендация о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе Сыресинского сельского поселения.

6. Глава Сыресинского сельского поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение 30 дней принимает решение о подготовке проекта внесения изменений в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении таких изменений с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

7. Глава Сыресинского сельского поселения не позднее, чем по истечении 10 дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила, обеспечивает опубликование сообщения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещает его на официальном сайте Сыресинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Администрация Сыресинского сельского поселения осуществляет проверку проекта внесения изменений в настоящие Правила, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Сыресинского сельского поселения, схеме территориального планирования Чувашской Республики, схемам территориального планирования Российской Федерации.

9. По результатам указанной в части 8 настоящей статьи проверки администрация Сыресинского сельского поселения направляет проект внесения изменений в Правила главе Сыресинского сельского поселения или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 8 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

10. Глава Сыресинского сельского поселения при получении от администрации Сыресинского сельского поселения проекта внесения изменений в Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

11. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в настоящие Правила составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

12. В случае подготовки проекта внесения изменений в настоящие Правила применительно к части территории Сыресинского сельского поселения общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории Сыресинского сельского поселения. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественных обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

13. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила Комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в данный проект и представляет его главе Сыресинского сельского поселения. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в Правила являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

14. Глава Сыресинского сельского поселения в течение десяти дней после представления ему проекта внесения изменений в Правила и указанных в части 13 настоящей статьи обязательных приложений принимает решение о направлении указанного проекта в установленном порядке в Собрание депутатов Сыресинского сельского поселения или об отклонении проекта внесения изменений в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

15. После утверждения Собранием депутатов Сыресинского сельского поселения, изменения в настоящие Правила застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и на официальном сайте Сыресинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Статья 33. Ответственность за нарушение Правил**

Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2  
к решению Собрания депутатов Сыресинского сельского поселения Поречского района Чувашской Республики от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Статья 34. Состав и содержание карты градостроительного зонирования**

1. Карта градостроительного зонирования Сыресинского сельского поселения представляет собой чертёж с отображением границ населенных пунктов Сыресинского сельского поселения, границ земель различных категорий, расположенных на территории поселения и границ территориальных зон.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

2. Вся территория Сыресинского сельского поселения, включая земельные участки, находящиеся в государственной, муниципальной и частной собственности, а также бесхозные земельные участки, в пределах границ муниципального образования делится на территориальные зоны, которые фиксируются на карте градостроительного зонирования.

3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в одной территориальной зоне, устанавливаются общие требования градостроительных регламентов по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

3. Границы территориальных зон устанавливаются с учетом соблюдения требования принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку, за исключением случаев, когда земельный участок имеет площадь, соответствующую одному или нескольким планировочным элементам.

4. Границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

- 1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- 2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом;
- 3) определенного Градостроительным кодексом Российской Федерации перечня территориальных зон;
- 4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- 5) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;
- 6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

- 5. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:
  - 1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
  - 2) красным линиям;
  - 3) границам земельных участков;
  - 4) границам населенных пунктов в пределах муниципального образования Сыресинского сельского поселения;
  - 5) естественным границам природных объектов;
  - 6) иным границам.

**Статья 35. Состав и содержание карты зон с особыми условиями использования территории**

Карта зон с особыми условиями использования территории Сыресинского сельского поселения представляет собой чертёж с отображением границ населенных пунктов Сыресинского сельского поселения, границ земель различных категорий, расположенных на территории муниципального образования и границ зон с особыми условиями использования территории.

**Статья 36. Порядок ведения карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территории**

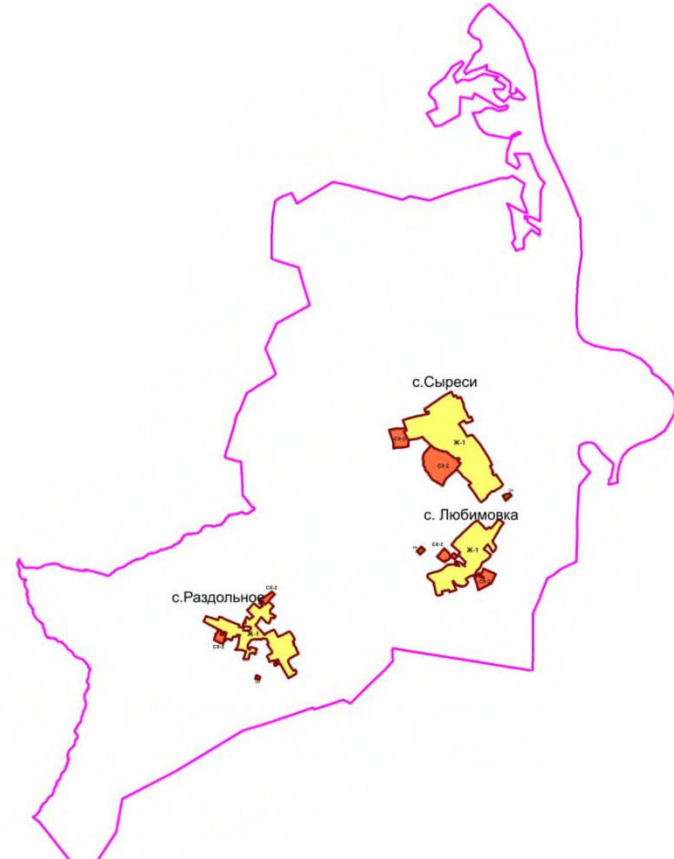
В случае изменения границ населенных пунктов Сыресинского сельского поселения, границ земель различных категорий, расположенных на территории муниципального образования, границ территориальных зон или границ зон с особыми условиями использования территории, требуется соответствующее изменение карты градостроительного зонирования и/или карты зон с особыми условиями использования территории посредством внесения изменений в настоящие Правила.

Внесение изменений в настоящие Правила производится в соответствии со статьёй 32 Правил.

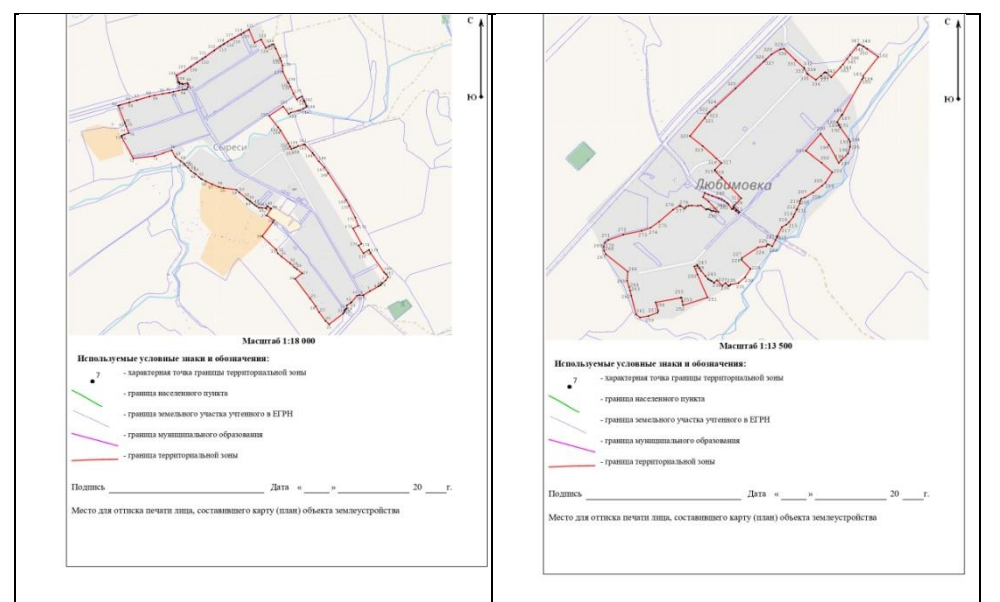
**Статья 37. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Сыресинского сельского поселения**

п	Обозначение зоны	Перечень территориальных зон	
		Наименование	Наименование территориальной зоны
		<b>Жилые зоны</b>	
1	Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
		<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	
3	СХ-2	Зона сельскохозяйственного использования	
		<b>Зоны специального назначения</b>	
4	СН	Зона специального назначения, связанная с захоронениями	

**Статья 38. Карта (схема) градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории Сыресинского сельского поселения Поречского района Чувашской Республики**



**Статья 39. Карта (план). Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) Сыресинского сельского поселения Поречского района Чувашской Республики**



Приложение № 2  
к решению Собрания депутатов Сыресинского сельского поселения Поречского района Чувашской Республики от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

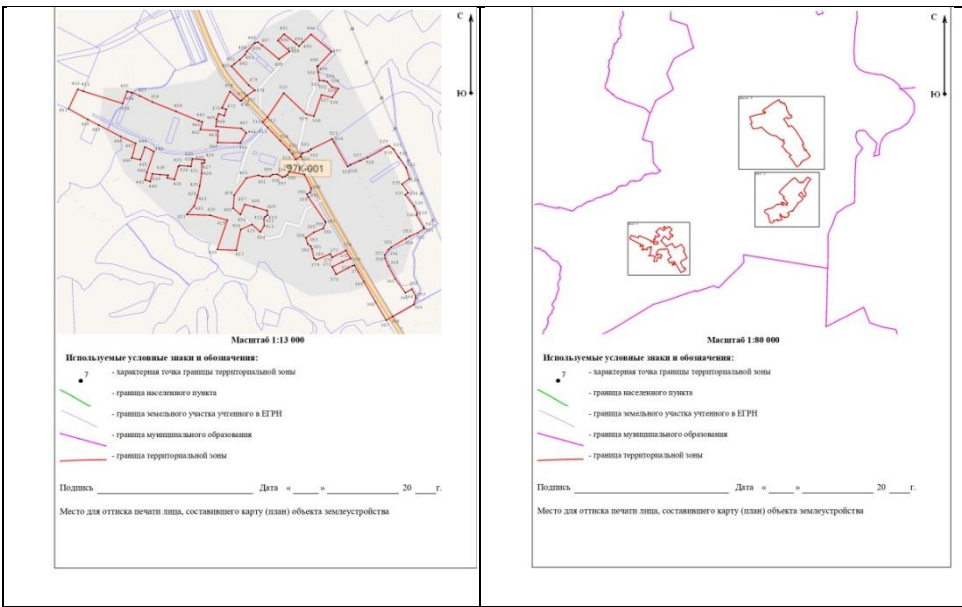
**Статья 34. Состав и содержание карты градостроительного зонирования**

1. Карта градостроительного зонирования Сыресинского сельского поселения представляет собой чертёж с отображением границ населенных пунктов Сыресинского сельского поселения, границ земель различных категорий, расположенных на территории поселения и границ территориальных зон.

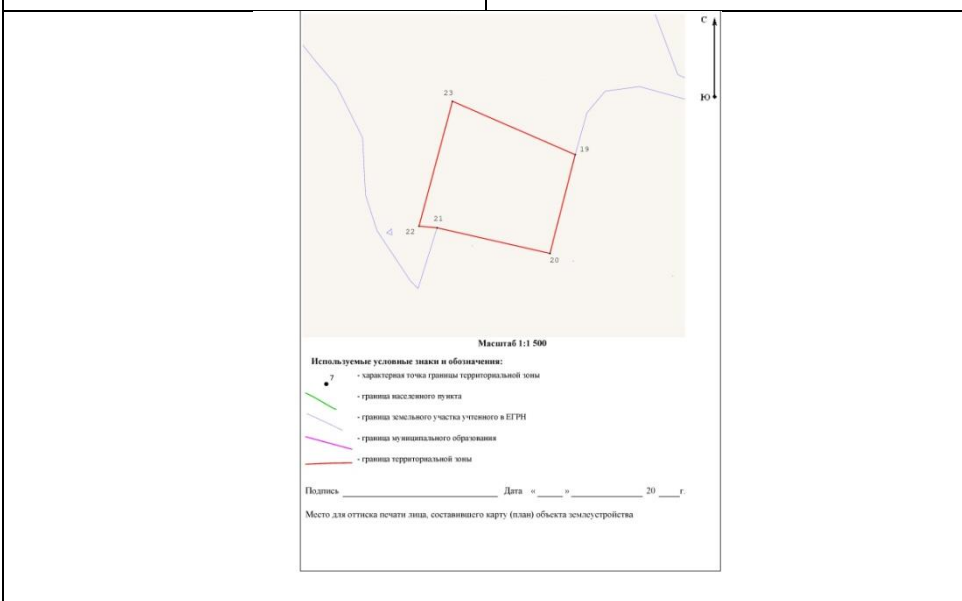
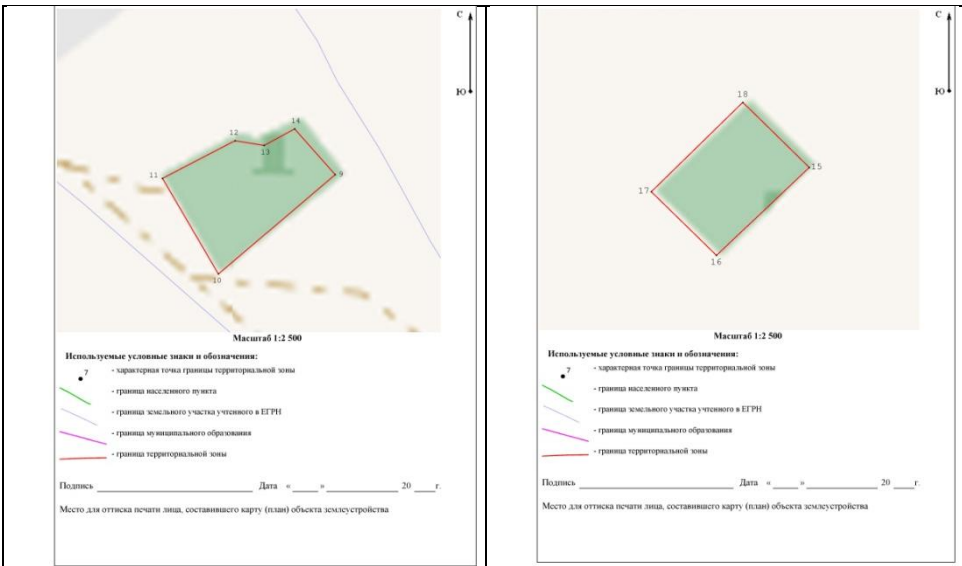
На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

2. Вся территория Сыресинского сельского поселения, включая земельные участки, находящиеся в государственной, муниципальной и частной собственности, а также бесхозные земельные участки, в пределах границ муниципального образования делится на территориальные зоны, которые фиксируются на карте градостроительного зонирования.





Статья 40. Карта(план). Зона специального назначения (СН) Сыресинского сельского поселения Поречского района Чувашской Республики



Статья 41. Карта(план). Зона сельскохозяйственного использования (СХ-2) Сыресинского сельского поселения Поречского района Чувашской Республики



Приложение № 3  
к решению Соборания депутатов Сыресинского сельского поселения Поречского района Чувашской Республики от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

**Статья 42. Требования градостроительных регламентов**

- Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
- При использовании и застройке земельных участков соблюдение требований градостроительных регламентов является обязательным наряду с требованиями технических регламентов, санитарных норм, республиканских (или) местных нормативов градостроительного проектирования, публичных сервитутов, предельных параметров, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории и другими требованиями, установленными в соответствии с действующим законодательством.
- Градостроительные регламенты установлены с учётом:
  - фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
  - возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
  - функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определённых генеральным планом;
  - видов территориальных зон;
  - требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.
- В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:
  - виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
  - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, объектов капитального строительства;
  - ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
  - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.
- Применительно ко всем территориальным зонам статьями 37 – 44 настоящих Правил для зданий, строений, сооружений, установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.
- Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, объектов индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, в части отступа от границ соседних земельных участков допускается в случаях, если ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту менее – 18 метров.
- В условиях сложившейся индивидуальной застройки, при реконструкции индивидуального жилого дома допускается сохранение существующего отступа от границ соседнего земельного участка без увеличения площади застройки жилого дома.
- Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с техническими регламентами, СанПиНами и иными действующими нормативными документами, но не менее 60% территории земельного участка.
- Минимальная (максимальная) площадь озеленения земельного участка определяется в соответствии с местными (или) республиканскими нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.
- Для каждого земельного участка и объекта капитального строительства, считается разрешённым такое использование, которое соответствует градостроительному регламенту, предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции, объектов капитального строительства и с обязательным учётом ограничений на использование объектов недвижимости.
- Действие градостроительного регламента распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования Сыресинского сельского поселения.
- Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:



1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и/или занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

13. Градостроительные регламенты не установлены для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

14. Земельные участки или объекты капитального строительства, созданные (образованные) в установленном порядке до введения в действие Правил, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

15. Реконструкция, снос указанных в части 10 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

16. В случае если использование указанных в части 10 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов капитального строительства.

17. Требования к использованию земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента, содержащиеся в градостроительных регламентах, указываются в градостроительных планах земельных участков.

18. Объекты капитального строительства, созданные с нарушением требований градостроительных регламентов, являются самовольными постройками в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Статья 43. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)**  
 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ П/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность, этажей, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), кв.м.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	600-1500	50	3
2	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	3	1000-10000	30	3
3	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	100-5000	60	3
4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	1000-50000	30	3
5	3.8	Общественное управление	2	100-5000	60	3
6	3.1	Коммунальное обслуживание	1	20-5000	80	1
7	4.4	Магазины	2	25-5000	60	1
8	13.1	Ведение огородничества	4	100-3000	0	0
9	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	0	600-1000	50	3
10	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	30-2000	80	1
11	2.3	Блокированная жилая застройка	3	100-3000	40	3
12	3.2	Социальное обслуживание	2	100-60000	60	3
13	3.6	Культурное развитие	2	1000-5000	70	3
14	3.3	Бытовое обслуживание	2	100-3000	75	3
15	3.7	Религиозное использование	2	100-50000	80	3
16	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	100-5000	60	3
17	4.1	Целовое управление	2	1200-5000	60	3
18	4.3	Рынки	2	100-10000	80	3
19	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	500-5000	60	3
20	4.6	Общественное питание	2	30-5000	60	3
21	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	2	100-5000	80	3
22	5.1	Спорт	2	100-20000	80	3
23	6.8	Связь	h:10-70м	50-5000	80	3
24	11.3	Гидротехнические сооружения	1	100-50000	0	0
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
26	2.7	Обслуживание жилой застройки	1	300-6000	30	1

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Сырсинского сельского поселения.

3. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 18 метров.

4. Требования к ограждению земельных участков индивидуальных жилых домов:

а) максимальная высота ограждений – 2 метра;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

5. Высота гаражей – не более 5 метров.

6. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

**Статья 44. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования (СХ-2)**  
 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции, объектов капитального строительства:

№ П/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность, этажей, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), кв.м.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	1.0	Сельскохозяйственное использование	0	500-200000	0	0
2	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	0	500-100000	0	0
3	1.3	Овощеводство	0	500-100000	0	0
4	1.5	Садоводство	0	500-200000	0	0
5	1.7	Животноводство	1	500-150000	60	3
6	1.8	Скотоводство	1	500-150000	60	3
7	1.10	Птицеводство	1	500-100000	80	3
8	1.11	Свиноводство	1	500-100000	80	3
9	1.9	Звероводство	1	500-100000	80	1
10	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1	500-150000	80	1
11	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	0	500-100000	0	0
12	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1	500-100000	60	1
13	1.12	Пчеловодство	1	500-100000	10	1
14	1.13	Рыбоводство	1	500-200000	10	1
15	1.17	Питомники	1	500-100000	80	1
16	11.3	Гидротехнические сооружения	1	100-100000	0	0
17	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1	300-5000	60	1
18	6.8	Связь	h:10-70м	50-5000	80	3
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
19	3.1	Коммунальное обслуживание	1	20-5000	80	1

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер полевых участков личных подсобных хозяйств, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель устанавливается Законом Чувашской Республики и решениями представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

**Статья 45. Градостроительный регламент зоны специального назначения (СН)**  
 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции, объектов капитального строительства:

№ П/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность, этажей, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), кв.м.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	12.1	Ритуальная деятельность	0	30-100000	0	0
2	12.2	Специальная деятельность	0	100-50000	0	0
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
4	4.4	Магазины	1	30-5000	60	3
5	6.9	Склады	1	100-5000	75	1
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
6	3.7	Религиозное использование	2	100-10000	80	3

7	3.1	Коммунальное обслуживание	1	20-5000	80	1
---	-----	---------------------------	---	---------	----	---

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Размер земельного участка для сельского кладбища не может превышать 10 га. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле» и гигиеническими требованиями к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

3. Скотомогильники (биотермические ямы) следует размещать на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м<sup>2</sup>. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

4. Использование земельных участков для захоронения и сортировки бытового мусора и отходов осуществлять в соответствии с гигиеническими требованиями к устройству и содержанию полигонов твердых коммунальных отходов.

5. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями «СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Санитарные правила».

6. Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов.

Приложение № 2 к постановлению администрации Сырсинского сельского поселения от 16.07.2019 № 74

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

На публичные слушания представляется проект решения Собрания депутатов Сырсинского сельского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сырсинского сельского поселения Поречского района Чувашской Республики» (далее – Проект).

Проект размещен на сайте администрации Сырсинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в муниципальной газете Поречского района «Поречский вестник». Организатором публичных слушаний является комиссия по подготовке проекта. Публичные слушания и застройки Сырсинского сельского поселения, утвержденная постановлением главы Сырсинского сельского поселения от 16.07.2019 № 73 (далее – Организатор), публичные слушания проводятся в порядке, установленном требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Публичные слушания по Проекту проводятся в порядке, установленном требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Срок проведения публичных слушаний с 18 июля по 18 сентября 2019 года.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний по рассмотрению Проекта: 18 сентября 2019 года в 17.00 часов в здании администрации Сырсинского сельского поселения, расположенном по адресу: Чувашская Республика, Поречский район, с. Сыреси, ул. Октябрьская, д. 185.

Начало регистрации участников осуществляется за 30 мин. до начала слушаний.

Дата открытия экспозиции – 18 июля 2019 года.

Экспозиция по Проекту проводится в здании администрации Сырсинского сельского поселения, расположенном по адресу: Чувашская Республика, Поречский район, с. Сыреси, ул. Октябрьская, д. 185.

Посещение экспозиции и консультирование посетителей экспозиции осуществляется в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00) в период с 18 июля 2019 г. по 18 сентября 2019 г.

В течение всего периода проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право направить Организатору свои предложения и замечания по обсуждаемому вопросу по адресу: Чувашская Республика, Поречский район, с. Сыреси, ул. Октябрьская, дом 185, в письменном виде по форме согласно приложению № 2 к постановлению администрации Сырсинского сельского поселения от 16.07.2019 № 74, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по форме согласно приложению № 3 к постановлению администрации Сырсинского сельского поселения от 16.07.2019 № 74. Предложения и замечания по Проекту, направленные в установленном порядке, подлежат регистрации и обязательному рассмотрению Организатором.

Номера контактных справочных телефонов комиссии: 8(83543) 34-2-31

Почтовый адрес комиссии: Чувашская Республика, с. Сыреси, ул. Октябрьская, д. 185

Адрес электронной почты: porezk\_sao-syr@cap.ru

Приложение № 3 к постановлению администрации Сырсинского сельского поселения от 16.07.2019 № 74

**ФОРМА**

**Листа записи предложений и замечаний по обсуждаемому проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сырсинского сельского поселения**

Фамилия, имя, отчество \_\_\_\_\_

Дата рождения \_\_\_\_\_

Адрес места жительства (регистрации) \_\_\_\_\_

(заполняется физическими лицами - жителями населенных пунктов Сырсинского сельского поселения)

Наименование, ОГРН, место нахождения, адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (для юридических лиц)

Правоустанавливающие документы \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (заполняется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений)

Предложения, замечания по обсуждаемому проекту: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложение: копии документов, являющиеся подтверждением вышеуказанных сведений.

Подпись \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

Приложение № 4 к постановлению администрации Сырсинского сельского поселения от 16.07.2019 № 74

**Книга (журнал) учета посетителей экспозиции проекта**

№ п/п	Для физических лиц: ФИО, дата рождения Для юридических лиц: наименование, ОГРН	Для физических лиц: адрес места жительства (регистрации) Для юридических лиц: место нахождения, адрес	Замечания и предложения	Подпись	Дата

**Поречья ТИК информирует**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации Поречского района Чувашской Республики**

№128 от 09.04.2018

**О внесении изменений в постановление администрации Поречского района №9 от 17.01.2013 «Об образовании избирательных участков»**

В соответствии с Федеральным законом от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», по согласованию с Поречской территориальной избирательной комиссией, администрация Поречского района постановляет:

1. Внести в постановление администрации Поречского района №9 от 17.01.2013 «Об образовании избирательных участков» следующие изменения:

1.1. Приложение (Список избирательных участков, образуемых на территории Поречского района), утвержденное вышеуказанным постановлением, изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Направить настоящее постановление в Поречскую территориальную избирательную комиссию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить заместителя главы администрации - начальника отдела организационной, кадровой и правовой работы Федулову Елену Николаевну.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации Поречского района \_\_\_\_\_ Е.В. Лебедев

Приложение к постановлению администрации Поречского района от 09.04.2018 №128

«Приложение к постановлению администрации Поречского района от 17.01.2013 № 9

**Список избирательных участков, образуемых на территории Поречского района**

**Избирательный участок №1401**

Место нахождения участковой избирательной комиссии: Чувашская Республика, Поречский район, село Анастасово, улица Анастасово-1, дом 26А, здание администрации Анастасовского сельского поселения.

Место нахождения помещения для голосования: Чувашская Республика, Поречский район, село Анастасово, ул. Анастасово-1, дом 26А, здание администрации Анастасовского сельского поселения.

Границы избирательного участка: д. Бахмутово, с. Анастасово, д.Коровино.

**Избирательный участок №1402**

Место нахождения участковой избирательной комиссии: Чувашская Республика, Поречский район, село Козловка, улица Школьная, дом 200, здание администрации Козловского сельского поселения.

Место нахождения помещения для голосования: Чувашская Республика, Поречский район, село Козловка, улица Школьная, дом 200, здание администрации Козловского сельского поселения.

Границы избирательного участка: село Козловка; деревня Устиновка, село Мачкасы.

**Избирательный участок №1403**

Место нахождения участковой избирательной комиссии: Чувашская Республика, Поречский район, село Ряпино, улица Ульянова, дом 31, здание МБОУ «Ряпинская ООШ».

Место нахождения помещения для голосования: Чувашская Республика, Поречский район, село Ряпино, улица Ульянова, дом 31, здание МБОУ «Ряпинская ООШ».

Границы избирательного участка: село Ряпино

**Избирательный участок №1404**

Место нахождения участковой избирательной комиссии: Чувашская Республика, Поречский район, село Кудейка, улица Советская, дом 58, здание МБОУ «Кудейкинская СОШ».

Место нахождения помещения для голосования: Чувашская Республика, Поречский район, село Кудейка, улица Советская, дом 58, здание МБОУ «Кудейкинская СОШ».

Границы избирательного участка: село Кудейка; село Кожевенное; деревня Шадриха.

**Избирательный участок №1405**

Место нахождения участковой избирательной комиссии: Чувашская Республика, Поречский район, село Мишуково, улица Северная, дом 1А, здание администрации Мишуковского сельского поселения.

Место нахождения помещения для голосования: Чувашская Республика, Поречский район, село Мишуково, улица Северная, дом 1А, здание администрации Мишуковского сельского поселения.

Границы избирательного участка: село Мишуково, деревня Ивановка, деревня Красномаяская.

**Избирательный участок №1406**



Место нахождения участковой избирательной комиссии:  
Чувашская Республика, Поречский район, село Напольное, улица Арлашкина, дом 117А, здание администрации Напольновского сельского поселения.

Место нахождения помещения для голосования:  
Чувашская Республика, Поречский район, село Напольное, улица Арлашкина, дом 117А, здание администрации Напольновского сельского поселения.

Границы избирательного участка: село Напольное ул. Арлашкина, ул. Новая, ул. Советская от д. №1 по д. №84.

**Избирательный участок №1407**

Место нахождения участковой избирательной комиссии:  
Чувашская Республика, Поречский район, село Напольное, улица Ленина, дом 24А, здание Напольновского сельского Дома культуры.

Место нахождения помещения для голосования:  
Чувашская Республика, Поречский район, село Напольное, улица Ленина, дом 24А, здание Напольновского сельского Дома культуры.

Границы избирательного участка: село Напольное ул. Пролетарская, ул. Комсомольская, ул. Ленина, ул. Фролова, ул. Колхозная, ул. Советская от д. №85 по д. №154 (все).

**Избирательный участок №1408**

Место нахождения участковой избирательной комиссии:  
Чувашская Республика, Поречский район, село Никулино, улица Николаева, дом 35, здание Никулинского сельского Дома культуры.

Место нахождения помещения для голосования:  
Чувашская Республика, Поречский район, село Никулино, улица Николаева, дом 35, здание Никулинского сельского Дома культуры.

Границы избирательного участка: село Никулино, поселок Зеленый Дол, поселок Заречный, поселок Степное Коровино, поселок Ниловка.

**Избирательный участок №1409**

Место нахождения участковой избирательной комиссии:  
Чувашская Республика, Поречский район, село Антипинка, улица Тракторная, дом 5, здание администрации Октябрьского сельского поселения.

Место нахождения помещения для голосования:  
Чувашская Республика, Поречский район, село Антипинка, улица Тракторная, дом 5, здание администрации Октябрьского сельского поселения.

Границы избирательного участка: село Антипинка, село Октябрьское.

**Избирательный участок №1410**

Место нахождения участковой избирательной комиссии:  
Чувашская Республика, Поречский район, село Поречское, улица Ленина, дом 4, здание Поречского районного Дворца культуры.

Место нахождения помещения для голосования:  
Чувашская Республика, Поречский район, село Поречское, улица Ленина, дом 4, здание Поречского районного Дворца культуры.

Границы избирательного участка:  
с. Поречское, улицы: Свердловка; Кооперативная; 1, 2 Пятилетки; Родионова; Захарова; Ульянова от дома № 1 по дом № 79а, от № 2 по дом № 96.

**Избирательный участок №1411**

Место нахождения участковой избирательной комиссии:  
Чувашская Республика, Поречский район, село Поречское, улица Комсомольская, дом 11, здание Поречского участкового лесничества Казенного учреждения «Шумерлинское лесничество» Министерства природных ресурсов и экологии Чувашской Республики.

Место нахождения помещения для голосования:  
Чувашская Республика, Поречский район, село Поречское, улица Комсомольская, дом 11, здание Поречского участкового лесничества Казенного учреждения «Шумерлинское лесничество» Министерства природных ресурсов и экологии Чувашской Республики.

Границы избирательного участка:  
с. Поречское, улицы: Коминтерна; Октябрьская; Севастьянова; Колхозная; 1, 2, 3, 4 Набережные; пер. Школьный.

**Избирательный участок №1412**

Место нахождения участковой избирательной комиссии:  
Чувашская Республика, Поречский район, село Поречское, Школьный переулок, дом 4, здание МБОУ «Поречья СОШ».

Место нахождения помещения для голосования:  
Чувашская Республика, Поречский район, село Поречское, Школьный переулок, дом 4, здание МБОУ «Поречья СОШ».

Границы избирательного участка:  
с. Поречское, улицы: Крылова, Яшина, Садовая, Кирова, Арлашкина, Подзаходникова, Фролова, Мишутина Н.С..

**Избирательный участок №1413**

Место нахождения участковой избирательной комиссии:  
Чувашская Республика, Поречский район, село Поречское, улица Крупской, дом 26А, здание МБДОУ «Детский сад «Сказка».

Место нахождения помещения для голосования:  
Чувашская Республика, Поречский район, село Поречское, улица Крупской, дом 26А, здание МБДОУ «Детский сад «Сказка».

Границы избирательного участка:  
с. Поречское, улицы: Ульянова от дома № 98 по дом № 156, от дома № 81 по дом №139; Чапаева, М. Горького, Крупской.

**Избирательный участок №1414**

Место нахождения участковой избирательной комиссии:  
Чувашская Республика, Поречский район, село Поречское, Школьный переулок, дом 4, здание МБОУ «Поречья СОШ».

Место нахождения помещения для голосования:  
Чувашская Республика, Поречский район, село Поречское, Школьный переулок, дом 4, здание МБОУ «Поречья СОШ».

Границы избирательного участка:  
с. Поречское, улицы: Комсомольская, Ленина; переулок Спортивный; ул. Советская.

**Избирательный участок №1415**

Место нахождения участковой избирательной комиссии:  
Чувашская Республика, Поречский район, село Сява, улица Ленина, дом 104, здание администрации Сявского сельского поселения.

Место нахождения помещения для голосования:  
Чувашская Республика, Поречский район, село Сява, улица Ленина, дом 104, здание администрации Сявского сельского поселения.

Границы избирательного участка: село Сява, село Гарт, поселок Долгая Поляна, село Никольское, поселок Красноглухово.

**Избирательный участок №1416**

Место нахождения участковой избирательной комиссии:  
Чувашская Республика, Поречский район, село Семеновское, улица Азина, дом 6, здание Семеновского сельского Дома культуры.

Место нахождения помещения для голосования:  
Чувашская Республика, Поречский район, село Семеновское, улица Азина, дом 6, здание Семеновского сельского Дома культуры.

Границы избирательного участка: село Семеновское, село Вознесенское, село Полибино, деревня Крылово, деревня Милотино.

**Избирательный участок №1417**

Место нахождения участковой избирательной комиссии:  
Чувашская Республика, Поречский район, село Сыреси, улица Школьная, дом 1, здание МБОУ «Напольновская СОШ».

Место нахождения помещения для голосования:  
Чувашская Республика, Поречский район, село Сыреси, улица Школьная, дом 1, здание МБОУ «Напольновская СОШ».

Границы избирательного участка: село Сыреси, село Любимовка, село Раздольное.

**Избирательный участок №1418**

Место нахождения участковой избирательной комиссии:  
Чувашская Республика, Поречский район, село Рындино, улица Кооперативная, дом 8, здание администрации Рындинского сельского поселения.

Место нахождения помещения для голосования:  
Чувашская Республика, Поречский район, село Рындино, улица Кооперативная, дом 8, здание администрации Рындинского сельского поселения.

Границы избирательного участка: село Рындино, село Турдаково.»