|  |
| --- |
| Приложение №4  к конкурсной документации |

**Условия охранного обязательства**

**на объект культурного наследия (памятник истории и культуры)**

Условия охранного обязательства на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Дом жилой XIX в.», расположенный по адресу: Чувашская Республика, с. Порецкое, ул. Колхозная, д. 3 (далее - объект культурного наследия):

на территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

на территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

в случае нахождения объекта культурного наследия на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со [статьей 5.1](consultantplus://offline/ref=43C966FD7D2C9A4BDF95E65F3D1E300BF091C4DA62AE0A9329C4850244CA1D7994725AC0E7B7P2I) Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ), для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

собственник либо иной законный владелец объекта культурного наследия обязан (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном [Законом](consultantplus://offline/ref=43C966FD7D2C9A4BDF95E65F3D1E300BF091C4DA62AE0A9329C4850244BCPAI) 73-ФЗ;

в случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в орган охраны объектов культурного наследия. Дальнейшее взаимодействие с органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном [статьей](consultantplus://offline/ref=43C966FD7D2C9A4BDF95E65F3D1E300BF091C4DA62AE0A9329C4850244CA1D7994725AC7E6B7P6I) 36 Закона 73-ФЗ;

работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным [статьей 45](consultantplus://offline/ref=43C966FD7D2C9A4BDF95E65F3D1E300BF091C4DA62AE0A9329C4850244CA1D7994725AC4EEB7PCI) Закона 73-ФЗ;

при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), в целях подержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия собственник либо иной законный владелец, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные [статьей 5.1](consultantplus://offline/ref=43C966FD7D2C9A4BDF95E65F3D1E300BF091C4DA62AE0A9329C4850244CA1D7994725AC0E7B7P2I) Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник либо иной законный владелец осуществляют действия, предусмотренные [подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2](consultantplus://offline/ref=43C966FD7D2C9A4BDF95E65F3D1E300BF091C4DA62AE0A9329C4850244CA1D7994725AC4EAB7PDI) Закона 73-ФЗ.

В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в реестр, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом органом охраны объектов культурного наследия собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия;

условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным [пунктом 7 статьи 47.6](consultantplus://offline/ref=43C966FD7D2C9A4BDF95E65F3D1E300BF091C4DA62AE0A9329C4850244CA1D7994725AC5EEB7P2I) Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр. В целях реализации права граждан на доступ к культурным ценностям, популяризации объекта культурного наследия, использования его при осуществлении научной, культурно-просветительской, образовательной, туристической, экскурсионной и (или) религиозной деятельности собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязаны:

1) обеспечивать доступ граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;

2) согласно ст. 47.5 Закона 73-ФЗ, в связи с неудовлетворительным физическим состоянием объекта культурного наследи, приостановить доступ к объекту культурного наследия до завершения работ по сохранению объекта культурного наследия;

3) обеспечивать беспрепятственный доступ к объекту культурного наследия и в его помещения представителей органа охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Чувашской Республики, для осуществления контроля за состоянием объекта культурного наследия и систематического наблюдения;

требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в реестр, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным [пунктом 7 статьи 47.6](consultantplus://offline/ref=43C966FD7D2C9A4BDF95E65F3D1E300BF091C4DA62AE0A9329C4850244CA1D7994725AC5EEB7P2I) Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=43C966FD7D2C9A4BDF95E65F3D1E300BF091C4D466AB0A9329C4850244BCPAI) Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления;

для лица (лиц), указанного (указанных) в [пункте 11 статьи 47.6](consultantplus://offline/ref=43C966FD7D2C9A4BDF95E65F3D1E300BF091C4DA62AE0A9329C4850244CA1D7994725AC5EDB7P6I) Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных [статьями 47.2](consultantplus://offline/ref=43C966FD7D2C9A4BDF95E65F3D1E300BF091C4DA62AE0A9329C4850244CA1D7994725AC4EAB7P7I) - [47.4](consultantplus://offline/ref=43C966FD7D2C9A4BDF95E65F3D1E300BF091C4DA62AE0A9329C4850244CA1D7994725AC4E8B7PCI) Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных [статьей 5.1](consultantplus://offline/ref=43C966FD7D2C9A4BDF95E65F3D1E300BF091C4DA62AE0A9329C4850244CA1D7994725AC0E7B7P2I) Закона 73-ФЗ;

собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия;

дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, уведомление о выполнении требований охранного обязательства в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Уведомление составляется лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ (далее - Ответственное лицо), в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица.

Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Органа охраны.

Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления.

В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона эта информация указывается Ответственным лицом в Уведомлении.

Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления.

Уведомление направляется в Орган охраны (Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики) заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Президентский бульвар, д.17, либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью: [culture@cap.ru/](mailto:culture@cap.ru/)

Уведомление направляется в Орган охраны (Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики) в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.