

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об экспертизе постановления администрации Порецкого района от 28.08.2017 № 253 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального жилищного контроля в Порецком районе Чувашской Республики», затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности

Отдел экономики, имущественных отношений и бухгалтерского учета администрации Порецкого района (далее – отдел экономики) в соответствии с Порядком проведения экспертизы нормативных правовых актов Порецкого района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации Порецкого района от 18.12.2015 № 370, а также планом проведения экспертизы нормативных правовых актов Порецкого района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным распоряжением администрации Порецкого района от 06.03.2018 № 72-р, провел экспертизу постановления администрации Порецкого района от 28.08.2017 № 253 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального жилищного контроля в Порецком районе Чувашской Республики».

1. Общее описание рассматриваемого регулирования

Постановление администрации Порецкого района от 28.08.2017 № 253 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального жилищного контроля в Порецком районе Чувашской Республики» опубликовано в муниципальной газете «Вестник Поречья».

Нормативный правовой акт содержит приложение:

«Порядок осуществления муниципального жилищного контроля в Порецком районе Чувашской Республики».

Порядок осуществления муниципального жилищного контроля в Порецком районе Чувашской Республики (далее- порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и устанавливает порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории Порецкого района органом муниципального жилищного контроля.

Органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля на территории Порецкого района определен отдел строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ администрации Порецкого района.

При организации и осуществлении муниципального жилищного контроля органы муниципального жилищного контроля Порецкого района взаимодействуют с органами регионального государственного жилищного надзора, в порядке, установленном законом Чувашской Республики.

Основными целями муниципального жилищного контроля являются выявление и пресечение нарушений обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Основными задачами муниципального жилищного контроля являются проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда

федеральным законам и законам Чувашской Республики в области жилищных отношений а также муниципальными правовыми актами.

Плановые и внеплановые проверки по муниципальному контролю проводятся в отношении юридических лиц, предпринимателей, выполняющих функции управляющих компаний многоквартирных домов на соответствие их деятельности нормам, правилам и требованиям, установленным муниципальными правовыми актами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

При проведении проверок юридические лица обязаны обеспечить присутствие руководителей, иных должностных лиц или уполномоченных представителей юридических лиц, индивидуальные предприниматели и граждане обязаны присутствовать или обеспечить присутствие уполномоченных представителей, ответственных за организацию и проведение мероприятий по выполнению обязательных требований и требований установленных муниципальными правовыми актами.

Субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности не несут расходов связанных с необходимостью выполнения обязанностей в связи с действием данного нормативного правового акта.

2. Основания для проведения экспертизы нормативного правового акта Порецкого района Чувашской Республики

План проведения экспертизы нормативных правовых актов Порецкого района Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на 2019 год, распоряжение администрации Порецкого района от 26.12.2018 №466-р.

3. Публичные консультации

В ходе проведения экспертизы нормативного правового акта Порецкого района Чувашской Республики с 29 марта 2019 г. по 17 апреля 2019 года проведены публичные консультации с целью сбора сведений о положениях нормативного правового акта Порецкого района Чувашской Республики, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Уведомление о проведении публичных консультаций размещено на официальном сайте администрации Порецкого района на Портале органов власти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://porezk.cap.ru/action/activity/eab/ocenka-reguliruyushego-vozdejstviya-i-ekspertiza/ekspertiza-normativno-pravovih-aktov-poreckogo-raj/2019-god>.

Дополнительно запросы о представлении информации были направлены в Министерство экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики (письмо от 05.04.2019 г. № 05-01-05-813), Госжилинспекцию Чувашии (письмо от 05.04.2019 г. № 05-01-06-816), руководителю ТСЖ Слепову А.В. (письмо от 05.04.2019 г. №05-01-06-818), директору управляющей компании ООО «Котельные и тепловые сети» Сорокину В.Г. (письмо от 05.04.2019 г. №05-01-06-818), в администрации сельских поселений Порецкого района (письмо от 05.04.2019 г. №05-01-06-817).

По результатам публичных консультаций получены рекомендации от Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики. Результаты проведения публичных консультаций обобщены в справке о результатах проведения публичных консультаций.

4. Результаты проведенного отделом экономики, имущественных отношений и бухгалтерского учета администрации Порецкого района исследования нормативного правового акта Порецкого района Чувашской Республики

В соответствии с рекомендациями Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики внести изменения в нормативный правовой акт администрации Порецкого района, согласно письма от 16.04.2019 №02/02-3360.

5. Подготовка и согласование проекта заключения по результатам исследования нормативного правового акта Порецкого района Чувашской Республики

Проект заключения по результатам исследования нормативного правового акта согласован с отделом организационно-контрольной, кадровой и правовой работы.

6. Выводы по итогам проведения экспертизы нормативного правового акта Порецкого района Чувашской Республики

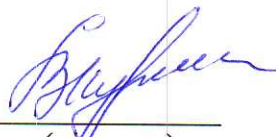
По итогам экспертизы постановления администрации Порецкого района от 28.08.2017 № 253 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального жилищного контроля в Порецком районе Чувашской Республики» в соответствии с рекомендациями Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики внести изменения в нормативный правовой акт:

в подпункт 2 пункта 5.1 раздела 5 Порядка осуществления муниципального жилищного контроля;

в подпункт 4 пункта 5.1 раздела 5 Порядка осуществления муниципального жилищного контроля.

На основании вышеизложенного предлагаем отделу строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ администрации Порецкого района, подготовить проект постановления администрации Порецкого района по внесению изменений в нормативный правовой акт с учетом замечаний до 31.05.2019.

Заместитель главы администрации -
начальник отдела сельского хозяйства,
земельных отношений и экологии



(подпись)

В.В. Журина

(расшифровка подписи)

26.04. 2019 г.

(дата)