**Информационное сообщение**

**о проведении 18 АПРЕЛЯ 2019 г. ПРОДАЖИ ПОСТРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ в электронной форме МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ШЕМУРШИНСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ на электронной торговой площадке**

[**https://roseltorg.ru**](https://roseltorg.ru) **в сети Интернет**

**Контакты:**

**Организатор торгов –** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»

115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 тел. 8 (495) 276-16-26.

**Для решения текущих вопросов пользователей (круглосуточно):**
8 (495) 276-16-26 (звонок по России бесплатный)
Адрес электронной почты E-mail: info@roseltorg.ru

**Продавец –** Администрация Шемуршинского района Чувашской Республики.

Адрес: 429170, Чувашская Республика, Шемуршинский район, с.Шемурша, ул.Советская, д.8.

График работы с 8.00 до 17.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00

Адрес электронной почты Е-mail: shemur@cap.ru.

Номер контактного телефона (83546) 2-30-08

Ответственные должностные лица (представители Продавца):

- начальник отдела экономики администрации Шемуршинского района Чувашской Республики Ильина Светлана Александровна;

- главный специалист-эксперт сектора имущественных и земельных отношений отдела экономики администрации Шемуршинского района Чувашской Республики Паймина Светлана Ивановна.

**Общие положения**

1. Основания проведения торгов: решение об условиях приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Шемуршинского района Чувашской Республики на 2019 год, принятое постановлением администрации Шемуршинского района Чувашской Республики от «13» марта 2019 г. № 118.

2. Собственник выставляемого на торги имущества – муниципальное образование –Шемуршинский района Чувашской Республики.

3. Продавец – Администрация Шемуршинского района Чувашской Республики.

4. Форма торгов (способ приватизации) – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

**Сведения о выставляемом на аукцион имуществе**

**ЛОТ № 1**

 Нежилое здание, с кадастровым номером 21:22:030101:472, 1978 года постройки, общей площадью 748,8 кв.м., находящееся по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Трехбалтаевское сельское поселение.

 **Начальная цена продажи объекта (цена первоначального предложения)** – 522 000 (Пятьсот двадцать две тысячи) руб. 00 коп. с учетом НДС.

 **Минимальная цена продажи** **объекта (цена отсечения)** – 261 000 (Двести шестьдесят одна тысяча) руб. 00 коп.

 **Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)** - 52 200 (Пятьдесят две тысячи двести) руб. 00 коп.

 **Величина повышения цены («шаг аукциона»)**  - 26 100 (Двадцать шесть тысяч сто) руб. 00 коп.

 **Размер задатка –** 104 400 (Сто четыре тысячи четыреста) руб. 00 коп.

 Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Обременения** - отсутствуют.

**Сведения о предыдущих торгах** по продаже имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): аукцион, объявленный на 13.03.2019г. признан несостоявшимся в связи отсутствием заявок.

**ЛОТ № 2**

 Помещение № 2, назначение: нежилое, с кадастровым номером 21:22:090406:254, общей площадью 849,9 кв.м., расположенное по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, д.Большое Буяново, ул.Кирова, д.27а.

 **Начальная цена продажи объекта (цена первоначального предложения)** – 1 120 800 (Один миллион сто двадцать тысяч восемьсот) руб. 00 коп. с учетом НДС.

 **Минимальная цена продажи** **объекта (цена отсечения)** – 560 400 (Пятьсот шестьдесят тысяч четыреста) руб. 00 коп.

 **Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)** - 112 080 (Сто двенадцать тысяч восемьдесят) руб. 00 коп.

 **Величина повышения цены («шаг аукциона»)**  - 56 040 (Пятьдесят шесть тысяч сорок) руб. 00 коп.

**Размер задатка –** 224 160 (Двести двадцать четыре тысячи сто шестьдесят) руб. 00 коп.

 Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

 **Обременения** - отсутствуют.

 **Сведения о предыдущих торгах** по продаже имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): аукционы, объявленные на 07.03.2018г., на 13.03.2019г. признаны несостоявшимися в связи отсутствием заявок.

**ЛОТ № 3**

 **Здание склада-хранилища детского сада «Солнышко»**, с кадастровым номером 21:22:040205:53, общей площадью 51 кв.м., расположенное по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, д.Байдеряково, ул.Лашмана, д.4 и **земельный участок**, необходимый для его использования общей площадью 107 кв.м., с кадастровым номером 21:22:040205:57, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «коммунальное обслуживание», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, д.Байдеряково, ул.Лашмана, д.4а.

 **Начальная цена продажи объекта (цена первоначального предложения)** – 90 860 (Девяносто тысяч восемьсот шестьдесят) руб. 00 коп. с учетом НДС.

 **Минимальная цена продажи** **объекта (цена отсечения)** – 45 430 (Сорок пять тысяч четыреста тридцать) руб. 00 коп.

 **Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)** - 9086 (Девять тысяч восемьдесят шесть) руб. 00 коп.

 **Величина повышения цены («шаг аукциона»)**  - 4543 (Четыре тысячи пятьсот сорок три) руб. 00 коп.

 **Размер задатка –** 18 172 (Восемнадцать тысяч сто семьдесят два) руб. 00 коп.

 Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

 **Обременения** - отсутствуют.

 **Сведения о предыдущих торгах** по продаже имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): аукционы, объявленные на 07.03.2018г., на 13.03.2019г. признаны несостоявшимися в связи отсутствием заявок.

**ЛОТ № 4**

 **Склад (СХТ)**, назначение: нежилое здание, с кадастровым номером: 21:22:000000:2485, общей площадью 524,3 кв.м. находящийся по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, с.Шемурша, ул.Ленина и **земельный участок**, необходимый для его использования с кадастровым номером 21:22:100135:39, общей площадью 721 кв.м., находящийся по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, с.Шемурша, ул.Ленина.

 **Начальная цена продажи объекта (цена первоначального предложения)** – 343 600 (Триста сорок три тысячи шестьсот) руб. 00 коп. с учетом НДС.

 **Минимальная цена продажи** **объекта (цена отсечения)** – 171 800 (Сто семьдесят одна тысяча восемьсот) руб. 00 коп.

 **Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)** - 34 360 (Тридцать четыре тысячи триста шестьдесят) руб. 00 коп.

 **Величина повышения цены («шаг аукциона»)**  - 17 180 (Семнадцать тысяч сто восемьдесят) руб. 00 коп.

 **Размер задатка –** 68 720 (Шестьдесят восемь тысяч семьсот двадцать) руб. 00 коп.

 Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

 **Обременения** - отсутствуют.

 **Сведения о предыдущих торгах** по продаже имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): аукционы, объявленные на 13.11.2017г., 25.12.2017г., 19.04.2018г., на 13.03.2019г. признаны несостоявшимися в связи отсутствием заявок.

**ЛОТ № 5**

 **Здание мастерской Байдеряковской средней общеобразовательной школы**, с кадастровым номером 21:22:040205:52, общей площадью 193,4 кв.м., расположенное по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, д.Байдеряково, ул.Чапаева, д.3 и **земельный участок**, необходимый для его использования общей площадью 272 кв.м., с кадастровым номером 21:22:040205:58, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «коммунальное обслуживание», расположенный по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, д.Байдеряково, ул.Чапаева, д.3а.

 **Начальная цена продажи объекта (цена первоначального предложения)** – 301 700 (Триста одна тысяча семьсот) руб. 00 коп. с учетом НДС.

 **Минимальная цена продажи** **объекта (цена отсечения)** – 150 850 (Сто пятьдесят тысяч восемьсот пятьдесят) руб. 00 коп.

 **Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)** - 30 170 (Тридцать тысяч сто семьдесят) руб. 00 коп.

 **Величина повышения цены («шаг аукциона»)**  - 15 085 (Пятнадцать тысяч восемьдесят пять) руб. 00 коп.

 **Размер задатка –** 60 340 (Шестьдесят тысяч триста сорок) руб. 00 коп.

 Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

 **Обременения** - отсутствуют.

 **Сведения о предыдущих торгах** по продаже имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): аукционы, объявленные на 07.03.2018г., на 13.03.2019г. признаны несостоявшимися в связи отсутствием заявок.

**Сроки подачи заявок, дата, время проведения аукциона**

**1. Начало регистрации заявок на электронной площадке** – 15 марта 2019 г.

 **2. Окончание регистрации заявок на электронной площадке** – 15 апреля 2019 г. 17 час. 00 мин.

 **3. Дата окончания определения участников аукциона** – 16 апреля 2019 г.

 4. **Дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона –** 18 апреля 2019 г. 10 час. 00 мин.

 \* Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Условия участия в продаже посредством публичного предложения**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;

- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12125505/entry/25) Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в [статье 5](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12160212/entry/5) Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в [статье 3](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12123862/entry/3) Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

 Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже посредством публичного предложения Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте**

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца – Администрации Шемуршинского района Чувашской Республики <http://shemur.cap.ru/>, на электронной площадке https:// roseltorg.ru.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца shemur@cap.ru.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени организатора торгов).

**Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в продаже посредством публичного предложения**

1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации (приложения 1 и 2 к аукционной документации):

- физические лица и индивидуальные предприниматели – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

- юридические лица – копии учредительных документов; документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (при ее наличии) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

4. При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

5. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи посредством публичного предложения, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения**

1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

2. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

3. Информация об отказе в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте Продавца – Администрации Шемуршинского района Чувашской Республики <http://shemur.cap.ru/> и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**Отмена и приостановление продажи посредством публичного предложения**

1. Продавец вправе отменить продажу посредством публичного предложения не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи.

2. Решение об отмене продажи посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Продавца – Администрации Шемуршинского района Чувашской Республики <http://shemur.cap.ru/> и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. Организатор извещает Претендентов об отмене продажи посредством публичного предложения не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

4. Организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

**Порядок внесения и возврата задатка**

1. Для участия в продаже посредством публичного предложения Претендент вносит задаток в размере 20% от начальной цены продажи имущества единым платежом в валюте Российской Федерации.

 Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем продажи посредством публичного предложения, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

2. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Порядок возвращения задатка:

- участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи;

- претендентам на участие в продаже посредством публичного предложения, не допущенным к участию в продаже, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи.

4.  При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается.

**Рассмотрение заявок**

1.  Для участия в продаже посредством публичного предложения Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (Приложения 1 и 2 к документации по продаже посредством публичного предложения) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения.

2. В день определения участников продажи посредством публичного предложения, указанный в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения муниципального имущества в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

4. Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложенияс момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи посредством публичного предложения или об отказе в признании участниками продажи посредством публичного предложения с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца – <http://shemur.cap.ru/>.

6. Проведение процедуры продажи посредством публичного предложения должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

**Порядок проведения ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

 Проведение процедуры продажи имущества посредством публичного предложения осуществляется не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

 Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

 "Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

 Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

 Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

 В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II настоящего Положения. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

 В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

 Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатором размещается:

 а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

 б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

 Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

 Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

 Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи.

 Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

 В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

 а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

 б) цена сделки;

 в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

 Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

 а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

 б) принято решение о признании только одного претендента участником;

 в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

 Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

**Заключение договора купли-продажи по итогам**

**проведения продажи посредством публичного предложения**

1. Договор купли-продажи имущества (приложение 3 к аукционной документации), заключается между Продавцом и победителем продажи посредством публичного предложения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

В случае, если победитель продажи посредством публичного предложения не подписывает со своей стороны договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения, он признаётся уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.

2. Оплата приобретенного на продаже посредством публичного предложения имущества производится победителем продажи единовременно в соответствии с договором купли-продажи имущества:

- за нежилое здание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на расчетный счет 40101810900000010005 в отделении НБ Чувашской Республики,  БИК 049706001, ИНН 2117000849, КПП 211701001 (код дохода 90311402053050000410, ОКТМО 97647000),  получатель – УФК по Чувашской Республике (Администрация Шемуршинского района Чувашской Республики);

- за земельный участок **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей**,** которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядкена расчетный счет 40101810900000010005 в отделении НБ Чувашской Республики, БИК 049706001, ИНН 2117000849, КПП 211701001 (код дохода 90311406025050000430, ОКТМО 97647000), получатель – УФК по Чувашской Республике (Администрация Шемуршинского района Чувашской Республики);

в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

3. Задаток, внесенный победителем продажи посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

5. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем продажи от заключения Договора

купли-продажи (Приложение 3 к аукционной документации) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены имущества).

6. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Оплата услуг регистратора за внесение записей в систему ведения реестра о передаче имущества в результате их купли-продажи в полном объеме возлагается на покупателя.

7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после оплаты имущества.

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи посредством публичного предложения, покупатели могут ознакомиться по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, с.Шемурша, ул.Советская, д.8, на сайте администрации Шемуршинского района Чувашской Республики <http://shemur.cap.ru/>, официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте организатора торгов https://www.roseltorg.ru.

Тел. для справок: 8 (83546) 2-30-08.