

Заключение

об экспертизе Решения Собрании депутатов Шумерлинского района от 15.11.2016 № 15/3 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Шумерлинского района Чувашской Республики, предоставленные без проведения торгов», затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности

Отдел экономики, земельных и имущественных отношений администрации Шумерлинского района в соответствии с Порядком проведения экспертизы нормативных правовых актов администрации Шумерлинского района Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации Шумерлинского района от 18.10.2018 г. № 579, а также планом проведения экспертизы нормативных правовых актов администрации Шумерлинского района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным распоряжением администрации Шумерлинского района от 01.02. 2019 г. № 14-р «Об утверждении Плана проведения экспертизы нормативных правовых актов Шумерлинского района Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2019 год», провел экспертизу Решения Собрании депутатов Шумерлинского района от 15.11.2016 № 15/3 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Шумерлинского района Чувашской Республики, предоставленные без проведения торгов» (далее – нормативный правовой акт).

1. Общее описание рассматриваемого регулирования

Наименование нормативно правового акта: Решения Собрании депутатов Шумерлинского района от 15.11.2016 № 15/3 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Шумерлинского района Чувашской Республики, предоставленные без проведения торгов» (в ред. Решений Собрании депутатов Шумерлинского района ЧР от 16.02.2018 N 36/8, от 08.06.2018 N 42/2). Нормативно правовой акт опубликован в издании «Вестник Шумерлинского района» от 17.11.2016 г. № 30.

Нормативным правовым актом утвержден Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Шумерлинского района Чувашской Республики, предоставленные без проведения торгов.

Порядок утвержден в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 N 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 19.06.2006 N 148 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, и земельные участки, государственная

собственность на которые не разграничена, предоставленные без проведения торгов».

Настоящий Порядок разработан в целях обеспечения эффективного использования и развития рынка земли, разработки и внедрения экономически обоснованных размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Шумерлинского района.

2. Основания для проведения экспертизы нормативного правового акта администрации Шумерлинского района

В план проведения экспертизы нормативных правовых актов администрации Шумерлинского района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2019 год нормативный правовой акт включен в соответствии с предложением Координационного совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в Шумерлинском районе (протокол от 25.01.2019 г. № 1).

3. Публичные консультации

В ходе экспертизы нормативного правового акта администрации Шумерлинского района Чувашской Республики с 11.04.2019 г. по 30.04.2019 г. проведены публичные консультации с представителями предпринимательского сообщества (далее – публичные консультации) с целью сбора сведений о положениях нормативного правового акта администрации Шумерлинского района Чувашской Республики, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также положений, необоснованно ограничивающих конкуренцию.

Уведомление о проведении публичных консультаций с перечнем вопросов размещено 10 апреля 2019 года на официальном сайте администрации Шумерлинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:

<http://shumer.cap.ru/sobitiya/2018-god/ocenka-reguliruyuschego-vozdjstviya-i-ekspertiza-npa/ekspertiza-npa-shumerlinskogo-rajona/ekspertiza-normativnih-pravovih-aktov-shumerlinskog/2019-god/reshenie-sobraniya-deputatov-shumerlinskogo-rajona-ot>.

Также уведомление о проведении публичных консультаций с перечнем вопросов направлено письмом администрации Шумерлинского района организациям, представляющим интересы предпринимательского сообщества: ООО «Прогресс», ООО ДПМК «Шумерлинская», ООО «Универсалремстрой», ООО «Энергетик», ООО «Проф-Эко», ООО «Катюша», ООО «Новые Агротехнологии Поволжья»; Аликовское РайПО ЧувашпотребСоюза, ИП Павлова Н.Ю., ИП Шуканов А.И. (10 представителей), администрациям сельских поселений Шумерлинского района (11 поселений).

4. Результаты проведенного отделом экономики, земельных и имущественных отношений администрации Шумерлинского района исследования нормативного правового акта администрации Шумерлинского района Чувашской Республики

По результатам проведения публичных консультаций нормативного правового акта получено 11 устных ответа (администрации Егоркинского, Торханского, Шумерлинского, Краснооктябрьского, Ходарского, Большеалгашинского сельских поселений, ООО ДПМК «Шумерлинская», ООО «Прогресс», ООО «Катюша», ИП Павлова Н.Ю., ИП Шуканов А.И.) об отсутствии замечаний и предложений по указанному нормативному правовому акту.

Иные организации, представляющие интересы предпринимательского сообщества, не представили предложения и замечания к нормативному правовому акту, а также не проинформировали администрацию Шумерлинского района об их отсутствии.

Таким образом сделан вывод, что действующее правовое регулирование не приводит к возникновению избыточных обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, к необоснованному росту затрат, не влечет возникновения рисков ведения предпринимательской деятельности. Порядок не способствует возникновению положений, необоснованно ограничивающих конкуренции.

5. Подготовка и согласование проекта заключения по результатам исследования нормативного правового акта администрации Шумерлинского района Чувашской Республики

Проект заключения по результатам исследования нормативного правового акта направлен в сектор правового обеспечения администрации Шумерлинского района (согласован без замечаний).

6. Выводы по итогам проведения экспертизы нормативного правового акта администрации Шумерлинского района Чувашской Республики

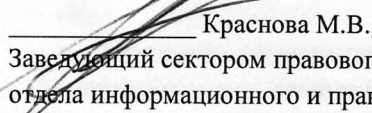
По итогам экспертизы Решения Собрания депутатов Шумерлинского района от 15.11.2016 № 15/3 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Шумерлинского района Чувашской Республики, предоставленные без проведения торгов» отдел экономики, земельных и имущественных отношений администрации Шумерлинского района пришел к выводу: об отсутствии положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также положений, необоснованно ограничивающих конкуренцию, и об отсутствии необходимости внесения изменений в нормативный правовой акт Шумерлинского района Чувашской Республики.


Первый заместитель главы
администрации Шумерлинского района



А.А. Мостайкин

Согласовано:


Краснова М.В.,
Заведующий сектором правового обеспечения
отдела информационного и правового обеспечения
администрации Шумерлинского района.


Соланова Н.И.,
Начальник, отдела экономики, земельных и имущественных
отношений администрации Шумерлинского района

13.05.2019г.

дата