



Урмарский вестник

Газета основана 22 декабря 2005 года

2019
16
августа
29(396)

В номере:

1. **Постановление администрации района №568 от 07.08.2019 «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по реализации регионального проекта на территории Урмарского района Чувашской Республики»**
2. **Постановление администрации района №575 от 07.08.2019 «Об образовании избирательных участков для подготовки и проведения дополнительных выборов в органы местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики 8 сентября 2019 года»**
3. **Постановление администрации района №576 от 07.08.2019 «О выделении специальных мест для размещения печатных предвыборных агитационных материалов в ходе подготовки и проведения дополнительных выборов в органы местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики 8 сентября 2019 года»**
4. **Постановление администрации района №577 от 07.08.2019 «О выделении помещений кандидатам в депутаты по дополнительным выборам в органы местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики 8 сентября 2019 года для проведения встреч с избирателями»**
5. **Постановление администрации района №593 от 12.08.2019 «О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района Чувашской Республики от 04.12.2018 № 889 «Об утверждении схемы нестационарных торговых объектов на территории Урмарского района Чувашской Республики»**
6. **Постановление администрации района №604 от 16.08.2019 «О проведении аукциона по продаже земельных участков»**
7. **Постановление администрации района №605 от 16.08.2019 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»**
8. **Постановление администрации района №608 от 16.08.2019 «О проведении муниципального этапа республиканского конкурса флешмобов «Молодежь – за безопасность дорожного движения», в рамках реализации социального проекта «Вместе – за безопасность дорожного движения»**

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ №568

пос. Урмары 07 августа 2019 года

Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по реализации регионального проекта на территории Урмарского района Чувашской Республики

В целях реализации регионального проекта «Спорт-норма жизни» администрация Урмарского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый план мероприятий («дорожную карту») по реализации регионального проекта «Спорт-норма жизни» на территории Урмарского района Чувашской Республики.
2. Ответственным исполнителям организовать своевременное выполнение Плана мероприятий («дорожной карты»).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел физической культуры и спорта администрации Урмарского района.
4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава администрации Урмарского района А.В. Васильев

Приложение
УТВЕРЖДЁН постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 07.08.2019 № 568

План мероприятий («дорожной карты») по реализации регионального проекта «Спорт-норма жизни» в Урмарском районе Чувашской Республики

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации	Ответственные исполнители
1.	Увеличение доли населения систематически занимающихся физической культурой и спортом	постоянно	Отдел физической культуры и спорта администрации Урмарского района
2.	Проведение физкультурных и комплексных физкультурных мероприятий для всех категорий и групп населения, в том числе детей дошкольного возраста, учащийся молодежи (студентов) средней и старшей возрастных групп, а также лиц с ограниченными возможностями здоровья	постоянно	Отдел физической культуры и спорта администрации Урмарского района, АОУ ДОД «Урмарская ДЮСШ им. А.Ф. Федорова»
3.	Приобретение спортивно-технологического оборудования и обустройство спортивной площадки для выполнения нормативов испытаний (тестов) Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса ГТО	2019 г.	Отдел физической культуры и спорта администрации Урмарского района, АОУ ДОД «Урмарская ДЮСШ им. А.Ф. Федорова»
4.	Обеспеченности населения спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта	постоянно	Отдел физической культуры и спорта администрации Урмарского района, АОУ ДОД «Ур-

			марская ДЮСШ им. А.Ф. Федорова»
5.	Достоверность, актуальность и полноту сведений в отчетности и иной информации, связанной с реализацией регионального проекта	постоянно	Отдел физической культуры и спорта администрации Урмарского района
6.	Достижение значений показателей, выполнение задач, результатов регионального проекта по Урмарскому району	постоянно	Отдел физической культуры и спорта администрации Урмарского района
7.	Наличие утвержденной муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в Урмарском районе Чувашской Республики», в которой мероприятие регионального проекта, реализуемые на территории муниципалитета	постоянно	Отдел физической культуры и спорта администрации Урмарского района
8.	Реализация Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО), предусматривающего подготовку к выполнению нормативов и тестирование уровня физической подготовленности всех слоев населения (на базе действующего центра тестирования)	постоянно	Отдел физической культуры и спорта администрации Урмарского района, АОУ ДОД «Урмарская ДЮСШ им. А.Ф. Федорова»

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ №575

пос. Урмары 07 августа 2019 года

Об образовании избирательных участков для подготовки и проведения дополнительных выборов в органы местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики 8 сентября 2019 года

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 12 июня 2002 г. № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» Администрация Урмарского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Образовать избирательные участки для подготовки и проведения дополнительных выборов в органы местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики 8 сентября 2019 г., присвоив им следующие номера:

1.1. Новоисаковский избирательный участок № 1504

Границы участка: деревня Новое Исаково.

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: помещение прокатной площадки, д. Новое Исаково, ул. Ленина, д. 5 «А», тел. 89913991493;

1.2. Мусирминский избирательный участок № 1523

Границы участка: село Мусирмы.

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: с. Мусирмы, ул. Колхозная, д.2, помещение Мусирминского сельского Дома культуры, 1 этаж, тел. 8 (835-44) 39-2-31;

1.3. Челкасинский избирательный участок № 1528

Границы участка: село Челкасы.

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: с.Челкасы, ул.К.Маркса, д.59, помещение Челкасинского сельского Дома культуры, тел. 8 (835-44) 34-2-31;

1.4. Чубаевский избирательный участок № 1532

Границы участка: деревня Чубаево.

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: д.Чубаево, ул.Школьная, д.3, помещение Чубаевского сельского Дома культуры, 1 этаж, тел. 8 (835-44) 32-2-31;

1.5. Шигалинский избирательный участок № 1534

Границы участка: село Шигали, выселок Малые Шигали.

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: с. Шигали, ул. Центральная, д.6, помещение Шигалинского сельского Дома культуры, тел. 8 (835-44) 35-2-45.

2. Согласовать месторасположение, состав территории и нумерацию избирательных участков, указанного в пункте 1 настоящего постановления с Урмарской территориальной избирательной комиссией.

3. Информационному отделу администрации Урмарского района опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Урмарского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации Урмарского района А.В. Васильев

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ №576

пос. Урмары 07 августа 2019 года

О выделении специальных мест для размещения печатных предвыборных агитационных материалов в ходе подготовки и проведения дополнительных выборов в органы местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики 8 сентября 2019 года

В соответствии с ч.7 ст.54 Федерального закона Российской Федерации от 12 июня 2002 г. № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» Администрация Урмарского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Выделить специальные места для размещения печатных предвыборных агитационных материалов в ходе подготовки и проведения дополнительных выборов в органы местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики 8 сентября 2019 г. согласно приложению.

2. Информационному отделу администрации Урмарского района опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Урмарского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации – начальника отдела организационно-контрольной и кадровой работы администрации Урмарского района Н.А. Павлова.

Глава администрации Урмарского района

А.В. Васильев

Приложение
к постановлению администрации Урмарского района
Чувашской Республики от 07.08.2019 № 576

Перечень

специальных мест для размещения печатных предвыборных агитационных материалов в
ходе подготовки и проведения дополнительных выборов в органы местного самоуправления
Урмарского района Чувашской Республики 8 сентября 2019 г.

Наименование избирательного участка	Специальные места для размещения печатных предвыборных агитационных материалов
Новоисаковский избирательный участок № 1504	Стенд около прокатной площадки
Мусирминский избирательный участок № 1523	Стенды около школы, магазина Урмарского РАЙПО, сельского дома культуры
Челкасинский избирательный участок № 1528	Стенд около бывшего правления СХП «Мир»
Чубаевский избирательный участок № 1532	Стенд около сельского дома культуры
Шигалинский избирательный участок № 1534	Стенды около администрации сельского поселения, ветеринарного участка

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №577

пос. Урмары

07 августа 2019 года

О выделении помещений кандидатам в депутаты по дополнительным
выборам в органы местного самоуправления Урмарского района Чувашской
Республики 8 сентября 2019 года для проведения встреч с избира-
телями

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих
принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Администрация
Урмарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить перечень помещений, находящихся в муниципальной собственности, предо-
ставляемых кандидатам в депутаты по дополнительным выборам в органы местного самоуправ-
ления Урмарского района Чувашской Республики 8 сентября 2019 года для проведения встреч с
избирателями согласно приложению.

2. Информационному отделу администрации Урмарского района опубликовать настоящее
постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Урмар-
ского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя
главы администрации – начальника отдела организационно-контрольной и кадровой работы
администрации Урмарского района Н.А. Павлова.

Глава администрации Урмарского района

А.В. Васильев

Приложение
к постановлению администрации Урмарского райо-
на Чувашской Республики От 07.08.2019 № 577

Перечень помещений,

предоставляемых кандидатам в депутаты по дополнительным выборам в органы местного само-
управления Урмарского района Чувашской Республики 8 сентября 2019 года для проведения
встреч с избирателями

д. Новое Исаково - здание прокатной площадки
с. Мусирмы - центральный сельский дом культуры
с. Челкасы - центральный сельский дом культуры
д. Чубаево - центральный сельский дом культуры
с. Шигали - Шигалинский сельский дом культуры

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №592

пос. Урмары

12 августа 2019 года

О внесении изменений в постановление администрации Урмар-
ского района Чувашской Республики от 04.12.2018 № 889 «Об
утверждении схемы нестационарных торговых объектов на
территории Урмарского района Чувашской Республики»

В соответствии с Уставом Урмарского района, Администрация Урмарского района
п о с т а н о в л я е т:

1. Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Урмарского райо-
на по состоянию на 01.12.2018 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему
постановлению.

2. Информационному отделу администрации Урмарского района опубликовать настоящее
постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Урмарского
района.

3. Контроль за выполнением данного постановления возложить на отдел экономического
развития, промышленности и торговли администрации Урмарского района.

Глава администрации Урмарского района

А.В. Васильев

Приложение

к постановлению администрации Урмарского района Чувашской Республики от 12.08.2019 № 593

Схема размещения нестационарных торговых объектов
на территории Урмарского района по состоянию на 01.08.2019 года

N п/п	Место размещения и адрес	Тип торгового объекта, используемого для осуществления торговой деятельности	Площадь земельного участка, торгового объекта (здания, строения, сооружения) или его части	Форма собственности земельного участка, торгового объекта (здания, строения, сооружения) или его части	Срок осуществления торговой деятельности в месте размещения нестационарных торговых объектов	Специализация торгового объекта (ассортимент реализуемого товара)	Иная дополнительная информация
1	2	3	4	5	6	7	8
Большечакинское сельское поселение							
	д. Б. Чаки пер. Механизаторов, 3 а	Торговый павильон «Надежда»	38	Земли государственной собственности неразграниченные	круглогодично	Продовольственные товары	Николаев Л.И
	д. Малые Чаки, ул. Знамя, возле дома № 9	Автолавка	6	государственной собственности неразграниченные	круглогодично	Продовольственные товары, непродовольственные товары	ИП Дмитриева Т.Г.
	д. Атнаши, ул. Лесная, возле дома №5	Автолавка	6	государственной собственности неразграниченные	круглогодично	Продовольственные товары, непродовольственные товары	ИП Дмитриева Т.Г.
	д. Атнаши, ул. Лесная, возле памятника	Автолавка	8,8	государственной собственности неразграниченные	круглогодично	Продовольственные товары, непродовольственные товары	Урмарское РАЙПО
1	д. Малое Яниково, ул. Ракета, возле дома № 3	Автолавка	6	государственной собственности неразграниченные	круглогодично	Продовольственные товары, непродовольственные товары	ИП Дмитриева Т.Г.
2	д. Малое Яниково, ул. Ракета, возле дома № 41	Автолавка	6	государственной собственности неразграниченные	круглогодично	Продовольственные товары, непродовольственные товары	ИП Дмитриева Т.Г.
3	д. Малое Яниково, ул. Ракета, возле дома № 41	Автолавка	8,8	государственной собственности неразграниченные	круглогодично	Продовольственные товары, непродовольственные товары	Урмарское РАЙПО
Бишевское сельское поселение							
1.	д. Буртасы, ул. Красная горка, возле дома № 20	Автолавка	8,8	государственной собственности неразграниченные	круглогодично	Продовольственные товары, непродовольственные товары	Урмарское РАЙПО
2	д. Ойкасы, ул. Солнечная, возле дома № 16	Автолавка	8,8	государственной собственности неразграниченные	круглогодично	Продовольственные товары, непродовольственные товары	Урмарское РАЙПО
Кульгешское сельское поселение							
1	д. Кульгеши, ул. Школьная, д 2	Торговый павильон	21	Земли государственной собственности неразграниченные	круглогодично	Продовольственные товары	Иванова Н.М.
2	д. Чегедуево, ул. Речная, возле дома № 63	Автолавка	8,8	государственной собственности неразграниченные	круглогодично	Продовольственные товары, непродовольственные товары	Урмарское РАЙПО
Кудеснерское сельское поселение							
1	д. Избеби ул. Гагарина	Торговый павильон «Наталья»	20	Земли государственной собственности неразграниченные	круглогодично	Продовольственные товары, хозтовары	Егорова Н.Ю.
2	д. Избеби ул. Гагарина, 21	Торговый павильон «Пятачок»	12	Земли государственной собственности неразграниченные	круглогодично	Продовольственные товары	Денисов В.О.
Ковалинское сельское поселение							
1.	д. Буинск, ул. Гагарина, возле дома № 6	Автолавка	6	государственной собственности неразграниченные	круглогодично	Продовольственные товары, непродовольственные товары	ИП Дмитриева Т.Г.
2.	д. Систеби, ул. Е. Степанова, возле магазина № 37	Автолавка	6	государственной собственности неразграниченные	круглогодично	Продовольственные товары, непродовольственные товары	ИП Дмитриева Т.Г.

3.	д. Чирш-Сирма, ул. Советская, возле дома № 80	Автолавка	6	государственной собственности неразграниченные	круглогодично	Продовольственные товары, непродовольственные товары	ИП Дмитриева Т.Г.
4	д. Буинск, ул. ул. Е. Степанова, возле магазина № 35а	Автолавка	8,8	государственной собственности неразграниченные	круглогодично	Продовольственные товары, непродовольственные товары	Урмарское РАЙПО
5	д. Систеби, ул. Е. Степанова, возле магазина № 35а	Автолавка	8,8	государственной собственности неразграниченные	круглогодично	Продовольственные товары, непродовольственные товары	Урмарское РАЙПО
6	д. Чирш-Сирма, ул. Советская, возле дома № 49	Автолавка	8,8	государственной собственности неразграниченные	круглогодично	Продовольственные товары, непродовольственные товары	Урмарское РАЙПО
Тегешевское сельское поселение							
1	д. Новое Муратово ул. Кооперативная, 7 (аренда помещения в здании СДК)	Торговый Павильон «Эльвира»	19	Муниципальная собственность	круглогодично	Продовольственные и пром. товары	Нарсова Э.Н.
Челкасинское сельское поселение							
1.	д. Ямбай ул. Зеленая, 36	Киоск «Водолей»	6	Земли государственной собственности неразграниченные	круглогодично	Продовольственные товары	Степанова А.Н.
Шоркистринское сельское поселение							
1.	с. Шоркистры ул. Центральная	Торговый павильон «Настенька»	12	Земли государственной собственности неразграниченные	круглогодично	Промышленные товары	Христофорова С.Р.
Шигагинское сельское поселение							
1	д. Малые Шигали, ул. Ленина, возле дома № 16	Автолавка	8,8	государственной собственности неразграниченные	круглогодично	Продовольственные товары, непродовольственные товары	Урмарское РАЙПО
Урмарское городское поселение							
	п. Урмары ул. Ленина д. 436	Торговый павильон «Радуга»	35	Земли государственной собственности неразграниченные	круглогодично	Продовольственные товары	Павлов В.В.
	п. Урмары ул. Ленина, 17 «б»	Торговый павильон	20	Земли государственной собственности неразграниченные	круглогодично	Цветы	Егорова И.В.
	п. Урмары ул. Ленина, 17 «а»	Киоск «Чувашпечать»	6	Земли государственной собственности неразграниченные	круглогодично	Газеты, журналы, канцтовары	Иванов С.
	п. Урмары ул. К. Иванова, 4	Торговый павильон «Альянс»	18	Земли государственной собственности неразграниченные	круглогодично	Продовольственные и пром. товары	Жирнова Т.В.
	п. Урмары (аренда, киоск в Урмарская СОШ им. Г.Е.Егорова)	Киоск	6	Муниципальная собственность	круглогодично	Канцтовары	Семенова Т.В.
	п. Урмары (аренда, киоск в Урмарская СОШ им. Г.Е.Егорова)	Киоск	6	Муниципальная собственность	круглогодично	Канцтовары	Давыдов Ю.А.
	п. Урмары, ул. Ленина, 12 (аренда помещения в здании КБО)	Торговый павильон	13,6	Муниципальная собственность	круглогодично	Одежда, трикотаж	Иванова И.В.
	п. Урмары ул. Ленина, 12 помещение № 1 (аренда помещения в здании КБО)	Торговый павильон	31,7	Муниципальная собственность	круглогодично	Цветы	Николаев А.В.
	п. Урмары ул. Ленина, 12 помещение № 21 (аренда помещения в здании КБО)	Торговый павильон	24,5	Муниципальная собственность	круглогодично	мебель	ООО «Уют»
	п. Урмары ул. Ленина, 12 помещение № 7 (аренда помещения в здании КБО)	Торговый павильон	14,4	Муниципальная собственность	круглогодично	Одежда	Зиновьева О.Н.
	п. Урмары ул. Ленина, 12 помещение № 39 (аренда помещения в здании КБО)	Торговый павильон	2,5	Муниципальная собственность	круглогодично	Ветрина	Николаев В.В.
	д. Старое Янситово ул. Октябрьская	Торговый павильон «Скорпион»	20	Земли государственной собственности неразграниченные	круглогодично	Продовольственные товары	Сорокина Э.И.
	п. Урмары, ул. Мира, д. 6	Торговый павильон «Цветы от Анжели»	12,5	Земли государственной собственности неразграниченные	круглогодично	Цветы	Михайлова С. Н
	п. Урмары, ул. Заводская, 15	Торговый павильон "Звениговский"	15	Земли государственной собственности неразграниченные	круглогодично	Продовольственные товары	Якимова Н.
	п. Урмары, ул. Молодежная (территория перед магазином «Марс»)	Объекты мелкокоррозийной торговли		Земли государственной собственности неразграниченные	круглогодично	Мороженое, соки, воды, напитки, продукция сельхозтоваропроизводителей - овощи, фрукты, ягоды	
	п. Урмары, ул. Ленина (площадка перед главным входом на стадион)	Объекты мелкокоррозийной торговли		Земли государственной собственности неразграниченные	круглогодично	Мороженое, соки, воды, напитки, продукция сельхозтоваропроизводителей - овощи, фрукты, ягоды	

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 16.08.2019 № 604

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №604

пос. Урмары

16 августа 2019 года

О проведении аукциона по продаже земельных участков

В соответствии со ст. 39.3., 39.11. и 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Урмарского района Чувашской Республики постановляет:

1. Провести аукцион по продаже следующих земельных участков:

ЛОТ № 1 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение огородничества, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Староурмарское, д. Старые Урмары, ул. Перспективная, кадастровым № 21:19:180202:1035, площадью 833 кв.м.;

ЛОТ № 2 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Челкасинское, д. Старое Шептахово, ул. Мичурина, д.3а, кадастровым № 21:19:080201:340, площадью 1400 кв.м.;

ЛОТ № 3 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – растениеводство, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Бишевское, кадастровым № 21:19:010101:623, площадью 14700 кв.м.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков (Приложение № 1), форму заявки для участия в аукционе (Приложение № 2), проект Договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 3).

3. Управлению экономического развития, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района обеспечить размещение извещения о проведении аукциона по продаже земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

4. Начальнику информационного отдела администрации Урмарского района Чернову А.М. обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник» и на официальном сайте администрации Урмарского района в срок не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

Глава администрации Урмарского района

А.В. Васильев

**Извещение о проведении аукциона
по продаже земельных участков, находящихся на территории
Урмарского района Чувашской Республики**

Администрация Урмарского района Чувашской Республики в соответствии с постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 16.08.2019 № 604 «О проведении аукциона по продаже земельных участков» сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договоров купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики.

Организатор аукциона – администрация Урмарского района Чувашской Республики. Организация аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Предметом аукциона является право на заключение договора купли-продажи (далее – право на заключение договора купли-продажи) в отношении следующих земельных участков, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики (далее – Участок):

ЛОТ №1 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – ведение огородничества, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Староурмарское, д. Старые Урмары, ул. Перспективная, кадастровым № 21:19:180202:1035, площадью 833 кв.м.

с критерием:

- начальная цена – 19975 (Девятнадцать тысяч девятьсот семьдесят пять) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п.12 ст.39.11. Земельного кодекса РФ согласно Отчета об оценке объекта оценки №19/03-112.1 от 02.08.2019 года;

с условиями:

- цель использования – ведение огородничества.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 50% от первоначальной суммы и составляет 9987 (девять тысяч девятьсот восемьдесят семь) руб. 50 коп., без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 599 (Пятьсот девяносто девять) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

ЛОТ №2 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Челкасинское, д. Старое Шептахово, ул. Мишурина, д.3а, кадастровым № 21:19:080201:340, площадью 1400 кв.м.

с критерием:

- начальная цена – 16800 (Шестнадцать тысяч восемьсот) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п.12 ст.39.11 Земельного кодекса РФ согласно Отчета об оценке объекта оценки №19/03-112.4 от 08.08.2019 года;

с условиями:

- цель использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 50% от первоначальной суммы и составляет 8400 (Восемь тысяч четыреста) руб. 00 коп., без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 500 (Пятьсот) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

ЛОТ №3 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – растениеводство, местоположение: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Бишевское, кадастровым № 21:19:010101:623, площадью 14700 кв.м.

с критерием:

- начальная цена – 29400 (Двадцать девять тысяч четыреста) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п.12 ст.39.11 Земельного кодекса РФ согласно Отчета об оценке объекта оценки №19/03-112.3 от 02.08.2019 года;

с условиями:

- цель использования – растениеводство.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 50% от первоначальной суммы и составляет 14700 (Четырнадцать тысяч семьсот) руб. 00 коп., без учета НДС.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 880 (Восемьсот восемьдесят) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Аукцион состоится **24 сентября 2019 года** в 13 часов 30 минут по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 206.

Дата, время и место проведения итогов аукциона – **24 сентября 2019 года** 16 часов 30 минут по московскому времени, по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 206.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **20 августа 2019 года**, 8 часов 00 минут. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **20 сентября 2019 года**, 17 часов 00 минут.

Время и место приема заявок – рабочие дни с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 201, каб. 204.

Номер контактного телефона организатора аукциона: 8(83544) 2-10-20, 8(83544) 2-10-74.

Адрес официального сайта организатора аукциона: [http:// gov.cap.ru.gov_id=73](http://gov.cap.ru.gov_id=73)

Настоящее извещение размещено организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Урмарского района Чувашской Республики Вестник».

1. Порядок оформления участия в аукционе

1.1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, резиденты и нерезиденты Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с извещением и перечислившие на счет организатора аукциона сумму задатка в порядке и срок, указанные в извещении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

1.2. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении срок следующие документы по описи:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (далее – заявка);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись документов представляются в 2 (двух) экземплярах.

Заявитель дополнительно к документам, указанным выше, может представить:

1) копии учредительных документов (копии должны быть заверены организацией);

2) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копию решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности, или выписки из такого документа; копия должна быть заверена организацией);

3) копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой, или выписки из такого решения (копия должна быть заверена организацией);

4) копию бухгалтерского отчета с отметкой налогового органа за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой (копия должна быть заверена организацией).

1.3. С даты опубликования извещения и до даты окончания срока приема заявок по рабочим дням с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу организатора аукциона: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. Мира, д.5, лицо, желающее участвовать в аукционе, может ознакомиться с извещением об аукционе, копиями кадастрового паспорта, а также по письменному запросу получить копии указанных документов.

1.4. Заявитель, желающий участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу, направленному организатору аукциона не позднее 3 (трех) рабочих дней, предшествующих дню окончания приема заявок, осмотреть земельные участки в присутствии представителя организатора аукциона.

При наличии письменного запроса на осмотр земельных участков, поступившего в указанный срок, осмотр земельного участка в присутствии организатора аукциона проводится в течение приема заявок.

2. Порядок внесения и возврата задатка

2.1. Размер задатка на участие в аукционе перечисляется заявителем в срок по **20 сентября 2019 года** по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики) л/с 05153002360, р/с 40302810997063000039, ИНН 2114001770, КПП 211401001, БИК 049706001, ОКТМО 97638000.

Банк получателя: Отделение - НБ Чувашской Республика

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора купли-продажи земельного участка».

Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одно-

временно с заявкой на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.2. По желанию заявителя для оплаты задатка возможно заключение договора о задатке в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка.

2.4. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, указанный в извещении, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды (оригинал).

2.5. В случае непоступления задатка в установленный срок на вышеуказанный счет получателя, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

2.6. Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

2.7. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитываются. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

2.8. Возврат задатков участникам, не выигравшим аукцион, осуществляется не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Порядок проведения аукциона

Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии, участников аукциона (их представителей) **24 сентября 2019 года в 13 часов 30 минут.**

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены права на заключение договора купли-продажи, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора купли-продажи в соответствии с «шагом аукциона». В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену права на заключение договора купли-продажи, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора купли-продажи, называет цену проданного земельного участка, номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

К извещению прилагается:

1. Форма заявки на участие в аукционе, на 2 л. (приложение 1).
2. Проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося на территории Урмарского района Чувашской Республики, на 3 л. (приложение 2).

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 16.08.2019 № 604

Заявка на участие в аукционе

(Полное наименование лица, подающего заявку) _____

лице _____, (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего _____ на _____ (далее – Заявитель), оснoвaнии _____, ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка из _____ общей площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, расположенного по адресу:

_____ (далее соответственно – извещение, аукцион, договор купли-продажи, Участок), настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится _____ 2019 года в _____ часов _____ минут по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 206

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене права на заключение договора купли-продажи, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи, заключении договора о задатке и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора купли-продажи Участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с условиями освоения Участка, указанного в извещении о проведении аукциона.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и документацию об аукционе.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об Участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона, и претензий не имеет. Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- подписать протокол о результатах аукциона;
- представить документы, необходимые для заключения договора купли-продажи;
- заключить договор купли-продажи Участка, принять Участок по акту приема-передачи, выполнить предусмотренные договором условия освоения Участка;

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации об аукционе. В случае перечисления задатка без заключения договора о задатке, возврат задатка производится по следующим реквизитам:

Уведомление Заявителя обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу и следующим способом: _____

Подпись _____ Заявителя (полномочного представителя Заявителя)

Заявка принята организатором аукциона _____

Время и дата принятия заявки: _____ час. _____ мин. «_____» _____ 20 _____ г.

Регистрационный номер заявки: № _____

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Урмарского района Чувашской

Договор
купи – продажи земельного участка

пос. Урмары

№ _____

Настоящий договор купли-продажи земельного участка, составленный на основании постановления администрации Урмарского района Чувашской Республики «О проведении аукциона по продаже земельных участков» № _____ от _____ года заключен между администрацией Урмарского района Чувашской Республики, именуемой в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Урмарского района Чувашской Республики _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

гр. _____ года рождения, паспорт _____ выдан _____, проживающим по адресу: _____, именуемым в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из категории _____, площадью _____ кв.м., кадастровым № _____, расположенный по адресу: _____ для _____.

1.2. На указанном земельном участке строений не имеется.

2. Цена договора

2.1. Цена продаваемого земельного участка определяется по результатам торгов, состоявшихся _____ 2019 года и составляет _____ (_____) руб. 00 копеек.

2.2. Покупатель перечисляет на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики) р/с 40101810900000010005 в Отделение НБ- Чувашская Республика, код 903 1 14 06013 05 0000 430 указанную сумму единовременно, не позднее 10 дней со дня подписания настоящего договора.

3. Право собственности

3.1. Право собственности Покупателя на земельный участок подлежит государственной регистрации уполномоченным органом в установленном законодательством порядке.

4. Обременения земельного участка

4.1. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

Ограничений в пользовании земельным участком не имеется.

5. Особые условия

5.1. Продавец продал земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать.

5.2. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и претензий не имеет.

5.3. Покупатель обязуется обеспечить свободный доступ соответствующих служб в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок, указанный в пункте 1.1.

5.4. За каждый день просрочки по оплате земельного участка в соответствии с пунктами 2.1. и 2.2 Покупатель уплачивает пеню в размере 0,5% от подлежащей уплате суммы.

5.5. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяют в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров, либо в судебных инстанциях.

7. Действие договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

7.2. Отношения между сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

8. Заключительные положения

8.1. Оплату расходов по оформлению настоящего договора производит Покупатель.

8.2. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу; один из которых находится в администрации Урмарского района Чувашской Республики; второй - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике; третий у Покупателя – _____.

Подписи сторон:

Продавец:
Глава администрации
Урмарского района

Покупатель:

М.П.

Акт
приема-передачи земельного участка

_____ года

Настоящий акт приема-передачи земельного участка составлен в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации между администрацией Урмарского района Чувашской Республики, именуемой в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Урмарского района Чувашской Республики _____, действующего на основании Устава Урмарского района с одной стороны, и

гр. _____ года рождения, паспорт _____ выдан _____, проживающим по адресу: _____, именуемым в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи земельного участка № _____ от _____ 2019 года передал в собственность Покупателю земельный участок из категории _____, площадью _____ кв.м., кадастровым № _____, расположенный по адресу: _____, для _____, а Покупатель принял от Продавца указанный земельный участок.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в трёх экземплярах, один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, по одному экземпляру у Продавца и Покупателя.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:
Глава администрации
Урмарского района

Покупатель:

М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №605

пос. Урмары

16 августа 2019 года

Руководствуясь ст.ст. 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Урмарского района постановляет:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков:

- Лот № 1 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Арабосинское, кадастровым №21:19:160801:526, площадью 28059 кв.м.;

- Лот № 2 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Арабосинское, кадастровым №21:19:160801:525, площадью 237860 кв.м.;

- Лот № 3 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Большеяниковское, кадастровым №21:19:100101:292, площадью 1365162 кв.м.;

- Лот № 4 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Шоркистринское, кадастровым №21:19:000000:4348, площадью 39450 кв.м.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (приложение № 1), форму заявки для участия в аукционе (приложение № 2) и форму договора аренды земельного участка (приложение № 3).

3. Аукцион назначить на 24 сентября 2019 года в 14 час. 00 мин. по московскому времени в администрации Урмарского района по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 206.

4. Начальнику информационного отдела администрации Урмарского района Чернову А.М. обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Урмарского района и обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник» в срок не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

Глава администрации Урмарского района

А.В. Васильев

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 16.08.2019 № 605

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики

Администрация Урмарского района Чувашской Республики в соответствии с постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 16.08.2019 № 605 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики.

Организатор аукциона – администрация Урмарского района Чувашской Республики.

Организация аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды (далее – право на заключение договора аренды) в отношении следующего земельного участка, находящегося на территории Урмарского района Чувашской Республики (далее – Участок):

Лот № 1 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Арабосинское, кадастровым №21:19:160801:526, площадью 2 8059 кв.м.;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 1 304 (одна тысяча триста четыре) руб. 74 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости;

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование,
- срок аренды – 10 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100 % от первоначальной суммы и составляет 1 304 (одна тысяча триста четыре) руб. 74 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 39 (Тридцать девять) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот № 2 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Арабосинское, кадастровым №21:19:160801:525, площадью 23 7860 кв.м.;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 11 060 (Одиннадцать тысяч шестьдесят) руб. 49 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости;

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование,
- срок аренды – 10 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: земельный участок ограничен правами, предусмотренными статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 21:19-6.16 от 10.10.2013, индивидуальное обозначение: 1, дата решения: Серия 21АА №329074, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, дата решения: 02.09.2013, номер решения: 21/401/13-8358.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 50 % от первоначальной суммы и составляет 5530 (Пять тысяч пятьсот тридцать) руб. 25 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 330 (Триста тридцать) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот № 3 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Большеяниковское, кадастровым №21:19:100101:292, площадью 136 5162 кв.м.;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 66 346 (Шестьдесят шесть тысяч триста сорок шесть) руб. 87 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости;

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование,
- срок аренды – 10 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 20% от первоначальной суммы и составляет 13269 (Тринадцать тысяч двести шестьдесят девять) руб. 37 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 1990 (Одна тысяча девятьсот девяносто) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот № 4 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Шоркистринское, кадастровым №21:19:000000:4348, площадью 3 9450 кв.м.;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 7 890 (Семь тысяч восемьсот девяносто) руб. 00 коп. без учета НДС, определена согласно Отчета об оценке объекта оценки №19/03-82.9 от 03.06.2019 года, подготовленного ООО «Центр независимой оценки «Меридиан».

с условиями:

- цель использования – сельскохозяйственное использование,
- срок аренды – 10 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 50 % от первоначальной суммы и составляет 3945 (Три тысячи девятьсот сорок пять) руб. 00 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 235 (Двести тридцать пять) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Аукцион состоится **24 сентября 2019 года в 14 час. 00 минут** по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 206.

Дата, время и место подведения итогов аукциона **24 сентября 2019 года, 16 часов 50 минут** по московскому времени, по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 206.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **20 августа 2019 года, 8 часов 00 минут**. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **20 сентября 2019 года, 17 часов 00 минут**.

Время и место приема заявок – рабочие дни с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 201, каб. 204.

Номер контактного телефона организатора аукциона: 8 (83544) 21020, 8 (83544) 21074.

Адрес официального сайта организатора аукциона: [http:// gov.cap.ru.gov_id=73](http://gov.cap.ru.gov_id=73)

Настоящее извещение размещено организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Урмарского района Чувашской Республики, в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник».

1. Порядок оформления участия в аукционе

1.1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, резиденты и нерезиденты Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с извещением и перечислившие на счет организатора аукциона сумму задатка в порядке и срок, указанные в извещении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

1.2. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении срок следующие документы по описи:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (далее – заявка);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись документов представляются в 2 (двух) экземплярах.

Заявитель дополнительно к документам, указанным выше, может представить:

- 1) копии учредительных документов (копии должны быть заверены организацией);
- 2) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копию решения или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности, или выписки из такого документа; копия должна быть заверена организацией);
- 3) копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой, или выписки из такого решения (копия должна быть заверена организацией)
- 4) копию бухгалтерского отчета с отметкой налогового органа за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой (копия должна быть заверена организацией).

1.3. С даты опубликования извещения и до даты окончания срока приема заявок по рабочим дням с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу организатора аукциона: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5, лицо, желающее участвовать в аукционе, может ознакомиться с извещением об аукционе, копиями кадастрового паспорта на Участок, а также по письменному запросу получить копии указанных документов.

1.4. Заявитель, желающий участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу, направленному организатору аукциона не позднее 3 (трех) рабочих дней, предшествующих дню окончания приема заявок, осмотреть земельные участки в присутствии представителя организатора аукциона.

При наличии письменного запроса на осмотр земельных участков, поступивших в указанный срок, осмотр земельных участков в присутствии организатора аукциона проводится до **20 сентября 2019 года**.

2. Порядок внесения и возврата задатка

2.1. Размер задатка на участие в аукционе перечисляется заявителем в срок по **20 сентября 2019 года** по следующим реквизитам: получатель: УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики) л/с 05153002360, р/с 40302810997063000039, ИНН 2114001770, КПП 211401001, БИК 049706001, ОКТМО 97638000; Банк получателя: Отделение - НБ Чувашской Республики.

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка».

Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.2. По желанию заявителя для оплаты задатка возможно заключение договора о задатке в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка.

2.4. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, указанный в извещении, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды (оригинал).

2.5. В случае непоступления задатка в установленный срок на вышеуказанный счет получателя, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

2.6. Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

2.7. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключе-

ния указанных договоров, не возвращаются.

2.8. Возврат задатков участникам, не выигравшим аукцион, осуществляется не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Порядок проведения аукциона

Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии, участников аукциона (их представителей) **24 сентября 2019 года в 14 часов 00 минут**.

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены права на заключение договора аренды, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену права на заключение договора аренды, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет цену проданного права на заключение договора аренды и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

К извещению прилагается:

1. Форма заявки на участие в аукционе, на 1 л. (приложение 2).

2. Проект договора на сдачу в аренду земельного участка, находящегося на территории Урмарского района Чувашской Республики, на 5 л. (приложение 3).

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 16.08.2019 № 605

Заявка на участие в аукционе

_____ (Полное наименование лица (ФИО), подающего заявку)

в _____ лице

_____ (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего _____ на _____ основании

(далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из категории земель _____ общей площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: _____

_____ (далее соответственно – извещение, аукцион, договор аренды, Участок), настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится _____ 2019 года в _____ часов _____ минут по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 206.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене права на заключение договора аренды, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиях, в том числе по оплате арендной платы, заключении договора о задатке и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды Участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с условиями освоения Участка, указанного в извещении о проведении аукциона.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и документацию об аукционе.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об Участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона, и претензий не имеет.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- подписать протокол о результатах аукциона;
- представить документы, необходимые для заключения договора аренды;
- заключить в установленный срок договор аренды Участка, принять Участок по акту приема-передачи, выполнить предусмотренные договором условия освоения Участка;
- произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды Участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации об аукционе. В случае перечисления задатка без заключения договора о задатке, возврат задатка производится по следующим реквизитам:

Уведомление Заявителя обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу и следующим способом: _____

Подпись Заявителя
(полномочного представителя Заявителя) _____

М.П.
Заявка принята организатором аукциона _____

Время и дата принятия заявки: _____
_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 _____ г.

Регистрационный номер заявки: № _____

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 16.08.2019 № 605

**ДОГОВОР
аренды земельного участка**

пос. Урмары № _____ года
Урмарского района

Арендодатель — Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и

_____, именуемый далее Арендатор, в лице _____, действующий на основании _____, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков от _____ 20 _____ г. (приложение 1), заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование земельный участок из земель _____ общей площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____, расположенный по адресу:

(далее - Участок), для _____.

1.2. Существующие ограничения (обременения) права: _____.

1.3. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который приобщается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью (приложение № 1).

1.4. Права собственника Участка не обременены правами третьих лиц.

1.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются Арбитражным судом Чувашской Республики.

II. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок с _____ г. до _____ г.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с _____ 2019 года.

Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с даты подписания акта приема-передачи Участка.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий договора.

3.1.3. Требовать в одностороннем порядке досрочного расторжения настоящего договора при невыполнении Арендатором условий договора, при использовании Участка не по целевому назначению, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.4. Требовать в случае неоднократной либо длительной задержки (более двух месяцев подряд) внесения арендной платы за два месяца вперед.

3.1.5. Требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Участок Арендатору по акту приема-передачи.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором и в соответствии с действующим законодательством.

3.3.2. Передавать Участок в субаренду в пределах срока действия договора, а также передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, только с письменного согласия Арендодателя.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.4.2. Своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором. По требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов.

3.4.3. В месячный срок с даты подписания настоящего договора зарегистрировать его в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, один экземпляр договора с отметкой о государственной регистрации представить в отдел земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией договора и дополнительных соглашений к нему.

3.4.4. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным видом использования.

3.4.6. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок для осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также обеспечить доступ представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта (в целях обеспечения его безопасности), и уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в т.ч. органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах компетенции.

3.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, рассчитаться по всем предусмотренным договором платежам и сдать Участок Арендодателю по акту в удовлетворительном состоянии.

3.4.8. В случае прилегания к земельному участку лесного массива произвести опашку полосой шириной не менее 3 метров в местах их примыкания к лесным массивам, на расстоянии не менее 15 метров.

3.4.9. Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.4.10. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.11. В случае досрочного расторжения договора привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего целевого использования.

3.4.12. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.4.13. Письменно сообщить Арендодателю изменения юридического адреса и фактического своего места нахождения, реквизиты открытых им расчетных счетов и последующие изменения по ним, а также о принятии решения о ликвидации или реорганизации Арендатора в течение 10 дней после принятия решения.

IV. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок с _____ устанавливается в сумме _____ (_____) рублей, без учета НДС, и подлежит перечислению Арендатором ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики, код 903 1 11 05013 05 0000 120, р/с 40101810900000010005, в Отделении - НБ Чувашская Республика, ОКТМО 97638000, ИНН 2114001770, БИК 049706001).

4.2. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с решениями органов государственной власти Чувашской Республики или органов местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики, централизованно устанавливающих размер нормативной цены земли (кадастровую стоимость земельного участка), базовые ставки арендной платы и льготы (уменьшение арендной платы или освобождение от нее) с письменным извещением Арендатора, либо произведения переоценки стоимости годового размера арендной платы. При этом, в случае принятия решений органами местного самоуправления Урмарского района, устанавливающих базовые ставки арендной платы и льготы, переоценку стоимости годового размера арендной платы, надлежащим извещением считается публикация соответствующих решений в средствах массовой информации, размещение на официальном сайте администрации Урмарского района.

Размер арендной платы ежегодно пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке в связи с изменением коэффициента-дефлятора, ежегодно утверждаемого Министерством экономического развития Российской Федерации. Коэффициент-дефлятор применяется ежегодно по состоянию на начало очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение о предоставлении земельного участка в аренду.

В случае изменения исходных данных для расчета арендной платы ее размер подлежит пересмотру.

При этом Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление, которое является обязательным для Арендатора и не подлежит дополнительному согласованию. Данное уведомление может быть доведено до Арендатора путем опубликования информационного сообщения в средствах массовой информации.

4.3. Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также для невыполнения Арендатором своих обязательств по договору.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. За каждый день просрочки в оплате арендных платежей (п. 4.1. договора) Арендатор уплачивает пеню из расчета 0,1 процента от суммы недоимки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

5.3. За несвоевременное возвращение арендованного по настоящему договору Участка по истечении срока аренды Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,5 процента от годовой суммы арендной платы за каждый день просрочки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды действительны при оформлении их в письменной форме и подписаны Арендодателем и Арендатором или уполномоченными представителями договаривающихся Сторон.

VII. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

7.1. Стороны обязаны зарегистрировать Договор в месячный срок после приобретения права на заключение договора аренды.

7.2. Использование земельного участка без заключения и регистрации Договора согласно действующему законодательству считается самовольным занятием.

7.3. Арендатор приступает к использованию земельного участка после заключения и регистрации Договора.

7.4. Договор составлен на 5 листах и подписан в трёх экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.

Подписанные Договора и приложения к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя и у Арендатора, третий экземпляр в Управлении Федеральной регистрационной службы по Чувашской Республике.

7.5. Право аренды прекращается со дня истечения срока действия Договора аренды или со дня расторжения Договора.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель – Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района _____.

Юридический адрес: Чувашская Республика Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5

Реквизиты:

р/с 40101810900000010005

в Отделение - НБ Чувашская Республика

УФК по ЧР (Администрация Урмарского района Чувашской Республики)

ИНН 2114001770

КПП 211401001

БИК 049706001

ОКТМО 97638000

Код 903 111 05013 05 0000 120

/ подпись/

М.П.

Арендатор: _____

Адрес (место нахождения): _____

телефоны: _____, факс: _____

Расчетный счет Арендатора N _____

_____, БИК _____, ИНН _____

/ подпись/

М.П.

Приложение 1 к договору аренды от _____ г.

**АКТ
ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

пос. Урмары _____ года

Урмарского района

АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял в аренду земельный участок со следующими характеристиками:

1. Адрес земельного участка:

Чувашская Республика, Урмарский район, _____

2. Кадастровый № _____

3. Площадь земельного участка: _____ кв.м.

4. Вид разрешенного использования: _____

На данный момент подписания акта, сдаваемый в аренду земельный участок, находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель – Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района _____

Юридический адрес: Чувашская Республика Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5

/ подпись/

М.П.

Арендатор: _____

Адрес (место нахождения): _____

/ подпись/

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №608**

пос. Урмары

16 августа 2019 года

О проведении муниципального этапа республиканского конкурса флешмобов «Молодежь – за безопасность дорожного движения», в рамках реализации социального проекта «Вместе – за безопасность дорожного движения»

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», с Положением о республиканском конкурсе флешмобов «Молодежь – за безопасность дорожного движения», с целью пропаганды соблюдения правил дорожного движения среди юных участников дорожного движения и привлечения внимания широкой общественности к проблеме повышения безопасности детей на дорогах Администрация Урмарского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести 16 сентября 2019 года на базе муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Дом детского творчества» Урмарского района муниципальный этап республиканского конкурса флешмобов «Молодежь – за безопасность дорожного движения», в рамках реализации социального проекта «Вместе – за безопасность дорожного движения» (далее – Конкурс)

2. Утвердить:

2.1. Положение о проведении Конкурса (Приложение № 1);

2.2. Состав рабочей группы по организации и проведению Конкурса (Приложение № 2);

2.3. Состав Конкурсной комиссии (Приложение № 3).

2.4. Смету расходов (Приложение № 4)

3. Руководителям образовательных учреждений обеспечить участие команд обучающихся в Конкурсе.

4. Финансирование по организации и проведению Конкурса осуществить за счет средств бюджета мероприятий в рамках подпрограммы «Безопасность дорожного движения» муниципальной программы Урмарского района «Развитие транспортной системы Урмарского района».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района Н.В. Иванову.

6. Информационному отделу администрации Урмарского района опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Урмарского района.

ПОЛОЖЕНИЕ**о проведении муниципального этапа республиканского конкурса флешмобов «Молодежь – за безопасность дорожного движения», в рамках реализации социального проекта «Вместе – за безопасность дорожного движения»****1. Общие положения**

Муниципальный этап республиканского конкурса флешмобов «Молодежь – за безопасность дорожного движения» проводится в рамках реализации социального проекта «Вместе – за безопасность дорожного движения» (далее – Конкурс). Положение о проведении Конкурса регламентирует порядок проведения конкурса флешмобов.

2. Цели и задачи конкурса

2.1. Цель конкурса – пропаганда соблюдения правил дорожного движения среди юных участников дорожного движения и привлечение внимания широкой общественности к проблеме повышения безопасности детей на дорогах.

2.2. Основные задачи конкурса:

- формирование интереса у детей к культуре безопасного поведения на улице;
- напоминание детям и подросткам о необходимости соблюдения правил дорожного движения, путем проведения конкурса с использованием популярной в молодежной среде методики (флешмоба);
- активизация творческой активности молодежи;
- привлечение к пропаганде соблюдения правил дорожного движения представителей молодежи;
- установление сотрудничества между образовательными учреждениями.

3. Участники конкурса

3.1. В конкурсе могут принимать участие команды обучающихся образовательных организаций, участники республиканского социального проекта «Вместе – за безопасность дорожного движения».

3.2. Возраст участников от 12 лет и старше.

3.3. Количественный состав участников команды – не ограничен. Количество юношей и девушек на усмотрение руководителя команды.

4. Организаторы

4.1. Организатор муниципального этапа конкурса - Управление образования и молодежной политики администрации Урмарского района при поддержке администрации Урмарского района.

4.2. Непосредственное проведение Конкурса возлагается на МБОУДО «ДДТ» Урмарского района.

5. Сроки и порядок проведения конкурса

5.1. Муниципальный этап конкурса (отборочный) проходит заочно на основании оценки видеозаписей выступлений команд образовательных учреждений Урмарского района. Подведение итогов конкурса – 16 сентября 2019 года.

5.2. Прием конкурсных материалов в электронном виде и заявок на участие в конкурсе необходимо предоставить в срок до 13 сентября 2019 года на электронный адрес МБОУДО «ДДТ» Урмарского района (urmary-ddt@mail.ru) или по адресу: пос. Урмары, пер. Школьный, д. 2а.

6. Условия проведения конкурса**6.1. Подготовительная работа.**

Мобильная бригада участников конкурса определяет место проведения акции в многолюдном месте и организует транспорт, на котором планируется проведение флешмоба. Решаются вопросы музыкального сопровождения мероприятия, размещения плакатов, символики по ПДД.

6.2. Содержание флешмоба.

Флешмоб должен состоять из двух частей:

- Исполнение массовой танцевальной композиции в общественном месте, с использованием различной наглядной атрибутики, единых аксессуаров и др. Танцевальные движения должны быть простыми, популярными, легко воспроизводимыми сторонними наблюдателями. Время исполнения танца не должно превышать 3 минут.
- Распространение среди общественности листовок и памяток о необходимости соблюдения правил дорожного движения, с использованием лозунга «Молодежь за безопасность дорожного движения».

6.3. Представление конкурсных материалов.

Для участия в конкурсе образовательное учреждение предоставляет в МБОУДО «ДДТ» Урмарского района:

- заявку (приложение 1),

- видео или ссылку на видео, где размещен видеоролик отряда ЮИД.

К конкурсу не допускаются работы, выполненные с помощью компьютерной графики и с применением другого вида монтажа, а также любые другие видеоролики, размещение которых в открытом доступе нарушает действующее законодательство РФ.

Материалы, направленные на конкурс, не рецензируются и участникам не возвращаются. Заявки и работы, полученные после даты окончания приема конкурсного материала, не рассматриваются.

6.4. Критерии оценки:

Флешмоб оценивается по следующим критериям:

- оригинальность;
- удачное воплощение замысла;
- соблюдение заданной темы;
- вовлечение большого количества участников во флешмоб-акцию;
- использование наглядной атрибутики по ПДД, единой формы, либо единого аксессуара;

- приближенное соответствие принципам флешмоба.

6.5. Конкурсная комиссия оценивает работы по 5-балльной шкале.**7. Подведение итогов и награждение победителей и призеров**

7.1. С целью оценки поступивших работ на конкурс создается Конкурсная комиссия (Приложение 3). По результатам Конкурса конкурсной комиссией определяются победители, призеры муниципального этапа Конкурса.

7.2. Призеры и победители муниципального этапа конкурса в общекомандном зачете награждаются дипломами Управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района и ценными призами.

7.3. Расходы на награждение победителей и призеров ценными призами осуществляются за счет бюджета мероприятий в рамках подпрограммы «Безопасность дорожного движения» муниципальной программы Урмарского района «Развитие транспортной системы Урмарского района».

Приложение к положению о проведении муниципального этапа республиканского конкурса флешмобов «Молодежь – за безопасность дорожного движения», в рамках реализации социального проекта «Вместе – за безопасность дорожного движения»

Заявка**на участие в муниципальном этапе республиканского конкурса флешмобов «Молодежь - за безопасность дорожного движения» в рамках реализации социального проекта «Вместе – за безопасность дорожного движения»**

Просим включить команду _____

(наименование образовательной организации)

для участия в муниципальном этапе республиканского конкурса флешмобов

«Молодежь - за безопасность дорожного движения»

п/п	Фамилия, имя, отчество участников команды	Дата и год рождения	№ свидетельства о рождении (паспорт)	Общеобразовательное учреждение, класс

Сопровождающие команды:

п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Место работы	Должность	Контактные телефоны

Руководитель образовательной организации

Печать

Приложение № 2

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 16.08.2019 № 608

Состав рабочей группы

по организации и проведению муниципального этапа

республиканского конкурса флешмобов «Молодежь - за безопасность дорожного движения» в рамках реализации социального проекта «Вместе – за безопасность дорожного движения»

Иванова Н.В. - начальник управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района Чувашской Республики - председатель оргкомитета;

Иванова Н.Г. - заместитель главы администрации-начальник отдела строительства, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Урмарского района;

Уливанова С.Л. – заместитель начальника управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района;

Скворцова И.В. - инспектор по исполнению административного законодательства ОГИБДД МО МВД РФ «Урмарский» (по согласованию);

Григорьева А.В. – ведущий специалист-эксперт по молодежной политике управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района;

Саминова А.В. – врио директора МБОУДО «Дом детского творчества» Урмарского района.

Иванова Л.В. - методист дополнительного образования МБОУДО «Дом детского творчества» Урмарского района;

Антонов С.Н. – директор МБОУ «Староурмарская СОШ», руководитель пилотной площадки по реализации республиканского проекта «Вместе за безопасность дорожного движения».

Приложение № 3

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 16.08.2019 № 608

Состав конкурсной комиссии

по организации и проведению муниципального этапа

республиканского конкурса флешмобов «Молодежь - за безопасность дорожного движения» в рамках реализации социального проекта «Вместе – за безопасность дорожного движения»

Уливанова С.Л. – заместитель начальника управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района;

Скворцова И.В. - инспектор по исполнению административного законодательства ОГИБДД МО МВД РФ «Урмарский»;

Григорьева А.В. – ведущий специалист-эксперт по молодежной политике управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района;

Саминова А.В. – врио директора МБОУДО «Дом детского творчества» Урмарского района.

Иванова Л.В. - методист дополнительного образования МБОУДО «Дом детского творчества» Урмарского района;

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 16.08.2019 № 608

Смета расходов

для награждения победителей и призеров муниципального этапа

республиканского конкурса флешмобов

«Молодежь - за безопасность дорожного движения»

в рамках реализации социального проекта

«Вместе – за безопасность дорожного движения». Дата проведения Конкурса – 16.09.2019

№	Наименование статьи расхода	Сумма, руб.
1.	Ценные призы (наглядные учебные материалы по профилактике детского дорожно-транспортного травматизма) для награждения победителей и призеров.	10000

Итого: 10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек