



05.10.2015 346 №

05.10.2015 № 346

Шупашкар хули

г. Чебоксары

**Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения на территории Чувашской Республики**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить результаты государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения на территории Чувашской Республики по состоянию на 1 января 2015 года:

значения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Чувашской Республики (приложение № 1);

значения удельных показателей кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения в разрезе муниципальных районов (городских округов) Чувашской Республики (приложение № 2).

2. Признать утратившими силу:

постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 31 декабря 2011 г. № 665 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения на территории Чувашской Республики»;

подпункт 2 пункта 1 постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 декабря 2014 г. № 486 «О внесении изменений в некоторые постановления Кабинета Министров Чувашской Республики».

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров  
Чувашской Республики – И.Моторин

УТВЕРЖДЕНЫ  
 постановлением Кабинета Министров  
 Чувашской Республики  
 от 05.10.2015 № 346

(приложение № 2)

**ЗНАЧЕНИЯ**  
**удельных показателей кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного**  
**назначения в разрезе муниципальных районов (городских округов)**  
**Чувашской Республики**

Наименование муниципального района (город- ского округа)	Значение удельного показателя кадастровой стоимости	Значения удельных показателей кадастровой стоимо- сти в разрезе групп видов разрешенного использо- вания, рублей/кв. метр					
		I	II	III	IV	V	VI
1	2	3	4	5	6	7	8
Алатырский	минимальное	2,00		3,56	2,55	-	2,00
	среднее	3,53	-	4,19	3,10	-	2,00
Аликовский	минимальное	3,20		3,32	9,50	-	-
	среднее	3,41	-	4,09	9,50	-	-
Батыревский	минимальное	3,31		3,32	-	-	-
	среднее	5,24	-	3,63	-	-	-
Вурнарский	минимальное	2,00		3,56	10,85	-	2,00
	среднее	3,54	-	4,12	10,85	-	2,00
Ибресинский	минимальное	2,93		3,56	-	-	2,00
	среднее	3,60	-	3,86	-	-	2,00
Канашский	минимальное	3,03		3,57	11,53	-	2,00
	среднее	3,64	-	3,60	12,47	-	2,00
Козловский	минимальное	2,73		3,32	3,87	-	2,00
	среднее	3,11	-	3,47	4,50	-	2,00
Комсомольский	минимальное	3,59		3,32	7,36	-	2,00
	среднее	4,58	-	3,70	7,36	-	2,00
Красноармейский	минимальное	3,15		3,32	-	-	-
	среднее	3,46	-	3,82	-	-	-
Красночетайский	минимальное	3,44		3,56	-	1,37	2,00
	среднее	3,88	-	3,84	-	1,37	2,00
Мариинско- Посадский	минимальное	2,68		3,57	-	-	-
	среднее	2,78	-	4,10	-	-	-
Моргаушский	минимальное	2,68		3,57	5,80	-	2,00
	среднее	2,93	-	4,00	5,80	-	2,00
Порецкий	минимальное	2,81		3,57	4,21	-	2,00
	среднее	4,81	-	3,62	4,21	-	2,00
Урмарский	минимальное	3,10		3,57	-	-	2,00
	среднее	3,29	-	4,13	-	-	2,00
Цивильский	минимальное	2,87		3,32	-	-	2,00

	среднее	3,26	-	3,99	-	-	2,00
Чебоксарский	минимальное	2,71		3,32	12,85	-	2,00
	среднее	3,16	-	4,03	14,12	-	2,00
Шемуршинский	минимальное	3,25		3,32	-	-	-
	среднее	4,90	-	3,48	-	-	-
Шумерлинский	минимальное	2,88		3,32	-	-	2,00
	среднее	3,25	-	4,08	-	-	2,00
Ядринский	минимальное	2,72		3,32	3,60	-	2,00
	среднее	3,03	-	3,88	3,84	-	2,00
Яльчикский	минимальное	4,55		3,32	-	-	2,00
	среднее	5,22	-	3,79	-	-	2,00
Янтиковский	минимальное	2,86		4,14	-	-	2,00
	среднее	3,36	-	4,14	-	-	2,00
г. Канаш	минимальное	3,53		-	-	-	-
	среднее	3,53	-	-	-	-	-
г. Чебоксары	минимальное	2,93		-	-	-	-
	среднее	2,95	-	-	-	-	-
г. Шумерля	минимальное	3,53		-	-	-	-
	среднее	3,53	-	-	-	-	-
Среднее по Чувашской Республике		3,73	-	3,97	6,31	1,37	2,00

Группы видов разрешенного использования земельных участков:

I группа. Земли сельскохозяйственного назначения, пригодные под пашни, сенокосы, пастбища, занятые залежами на дату проведения государственной кадастровой оценки земель, многолетними насаждениями, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, а также водными объектами, предназначенными для обеспечения внутрихозяйственной деятельности.

II группа. Земли сельскохозяйственного назначения, малопригодные под пашню, но используемые для выращивания некоторых видов технических культур, многолетних насаждений, ягодников, чая, винограда, риса.

III группа. Земли сельскохозяйственного назначения, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

IV группа. Земли сельскохозяйственного назначения, занятые водными объектами и используемые для предпринимательской деятельности.

V группа. Земли сельскохозяйственного назначения, на которых располагаются леса.

VI группа. Прочие земли сельскохозяйственного назначения, в том числе болота, нарушенные земли, земли, занятые полигонами, свалками, оврагами, песками, за исключением земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в границах садоводческих, огороднических и дачных объединений.