



ЙЫШĂНУ

РЕШЕНИЕ

17.05.2019 № 36-03
Кўкеç поселокĕ

17.05.2019 № 36-03
поселок Кугеси

**О внесении изменений в решение
Собрания депутатов Чебоксарского
района Чувашской Республики от
05.12.2008 № 25-11**

В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2018 г. № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» и в целях приведения в соответствие с действующим законодательством нормативных актов органов органа местного самоуправления Чебоксарского района в области управления муниципальным имуществом Чебоксарского района,

Собрание депутатов Чебоксарского района Р Е Ш И Л О:

1. Внести в решение Собрания депутатов Чебоксарского района Чувашской Республики от 05.12.2008 № 25-11 «Об утверждении Положения о порядке сдачи в аренду муниципального имущества Чебоксарского района» следующие изменения:

в Порядке передачи в аренду объектов недвижимости, включенных в перечень муниципального имущества Чебоксарского района для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 3), утвержденном указанным решением:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок разработан в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в статье 15 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» муниципальных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме муниципальных учреждений), в виде передачи им во владение и (или) в пользование объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Чебоксарского района Чувашской Республики, в том числе зданий, строений, сооружений, нежилых помещений

(далее - муниципальное имущество), в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами) Чебоксарского района Чувашской Республики, содержащими мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства.»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

в Порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечней муниципального имущества Чебоксарского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (приложение № 1), утвержденном указанным решением:

в наименовании слова «(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» заменить словами «(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»;

в разделе I:

в пункте 1.1 и абзаце третьем пункта 1.4 слова «(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» заменить словами «(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»;

дополнить пунктом 1.6 следующего содержания:

«1.6. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием Чебоксарского района Чувашской Республики, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением Чебоксарского района Чувашской Республики, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия структурного подразделения администрации Чебоксарского района, в ведении которого находится соответствующее учреждение или предприятие, может быть включено в перечни, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка, в порядке, установленном статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также настоящим Порядком, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.»;

в пункте 2.2 раздела II:

В абзаце первом слова «не включается муниципальное имущество» заменить словами «не включаются»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«муниципальное имущество, арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на его выкуп в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»»;

в абзаце третьем слова «включенное в» заменить словами «муниципальное имущество, включенное в»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«земельные участки, предусмотренные подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.»;

в разделе III:

в пункте 3.1 слова «экономики,» исключить

в пункте 3.2 слова «1 апреля» заменить словами «1 июля»;

в пункте 3.5 слова «и согласовывает его с Координационным советом по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства при администрации Чебоксарского района» исключить;

дополнить пунктом 3.6 следующего содержания:

«3.6. Субъекты малого и среднего предпринимательства по своей инициативе вправе направить в администрацию Чебоксарского района Чувашской Республики заявление об исключении арендуемого ими муниципального имущества из перечня муниципального имущества Чебоксарского района Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, утвержденного постановлением администрации Чебоксарского района Чувашской Республики, для принятия решения в соответствии с пунктами 3.5 настоящего Порядка. При этом арендуемое имущество на день подачи указанного заявления должно находиться в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ведомости Чебоксарского района».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам укрепления законности, правопорядка, развитию местного самоуправления и депутатской этики.

Глава Чебоксарского района



Н.Е. Хорасев