**Об условиях приватизации муниципального имущества Чебоксарского района**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 23 сентября 2008 года № 47 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества Чебоксарского района Чувашской Республики на 2020 год и основные направления приватизации муниципального имущества Чебоксарского района Чувашской Республики на 2021-2022 годы, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского района Чувашской Республики от 05 декабря 2019 года № 41-04 (с изменениями от 19.03.2020 года № 43-14), администрация Чебоксарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Приватизировать муниципальное имущество Чебоксарского района - помещение № 4, назначение: нежилое, общей площадью 116,1 кв.м. (свидетельство о государственной регистрации права от 02.10.2008 года серии 21 АА № 480599, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 21-21-11/033/2008-102), расположенное по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, п.Кугеси, ул.Советская, д.76, предоставленное по договору № 13 аренды муниципального имущества Чебоксарского района Чувашской Республики от 17.11.2019 года (ранее – по договору № 01 аренды муниципального имущества Чебоксарского района от 17.11.2014 года) индивидуальному предпринимателю Григорьеву Максиму Александровичу.

2. Предоставить индивидуальному предпринимателю Григорьеву Максиму Александровичу преимущественное право на приобретение помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Установить стоимость (цену продажи) помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления (на основании отчета независимого оценщика) в размере 2 183 551 (Два миллиона сто восемьдесят три тысячи пятьсот пятьдесят один) рубль без учета налога на добавленную стоимость.

4. Срок рассрочки оплаты приобретаемого индивидуальным предпринимателем Григорьевым Максимом Александровичем помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, при реализации преимущественного права устанавливается на 5 лет с начислением на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, процентов исходя из ставки равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже помещения.

5. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского района:

а) в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления направить индивидуальному предпринимателю Григорьеву Максиму Александровичу копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи помещения, проект договора купли-продажи помещения, а также акт выверки взаимных расчетов по арендной плате за арендуемое имущество, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

б) в случае согласия индивидуального предпринимателя Григорьева Максима Александровича на использование преимущественного права на приобретение помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

- обеспечить заключение договора купли-продажи помещения не позднее тридцати дней со дня получения индивидуальным предпринимателем Григорьевым Максимом Александровичем предложения о заключении договора купли-продажи помещения;

- обеспечить передачу помещения индивидуальному предпринимателю Григорьеву Максиму Александровичу путем оформления акта приема-передачи;

- обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на помещение, указанное в пункте 1 настоящего постановления, к индивидуальному предпринимателю Григорьеву Максиму Александровичу в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике;

- обеспечить контроль за исполнением индивидуальным предпринимателем Григорьевым Максимом Александровичем обязательств по договору купли-продажи помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6. Данное постановление опубликовать в газете «Ведомости Чебоксарского района» и разместить на официальном сайте администрации Чебоксарского района в сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел имущественных и земельных отношений администрации Чебоксарского района.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации | Н.Е. Хорасёв |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |