

Согласовано
Глава администрации г. Новочебоксарск

А.В. Сироткин

2014



Утверждаю
Министр строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Чувашской Республики

О.И. Марков

2014

Инвестиционная программа по развитию тепловых сетей в г. Новочебоксарск на 2015 – 2019 гг.

Утверждена генеральным директором
ООО «Коммунальные технологии»



г. Новочебоксарск
2014

Оглавление

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ	3
2. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ООО «КОММУНАЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» НА 2015-2019 ГОДЫ.....	7
3. ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ.....	7
4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВЕЛИЧИНЕ НЕОБХОДИМЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ	10
5. ПРОГРАММА ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ ООО "КОММУНАЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" НА 2014-2019 годы.....	12

1. Паспорт Программы

<p>Наименование регулируемой организации</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальные технологии» (далее ООО «Коммунальные технологии»), 428022 г. Чебоксары, ул. Гагарина д. 55 тел.- 39-24-00 Генеральный директор - Зотин Олег Анатольевич Тел. 39-24-00 Ответственное лицо: Руководитель Проектного офиса «Инвестиционные проекты и энергосбережение» - Григорьев Сергей Юрьевич, тел. 54-04-36</p>
<p>Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, утверждающий Инвестиционную программу</p>	<p>Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики; 428000 Чувашская Республика, г. Чебоксары, Президентский бульвар, д.17 Министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства - Марков Олег Иванович Ответственное лицо: Начальник отдела экономической политики и мониторинга в сфере ЖКХ – Черменинова Татьяна Витальевна, тел:64-22-27</p>
<p>Орган местного самоуправления, согласовавший Инвестиционную программу</p>	<p>Администрация г. Новочебоксарск; 429000 Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, 14; Ответственное лицо: первый заместитель главы г. Новочебоксарска – Сергей Петрович Осипенко, тел: 73-84-52</p>
<p>Наименование программы</p>	<p>Инвестиционная программа ООО «Коммунальные технологии» по развитию тепловых сетей в г. Новочебоксарск на 2015 - 2019 гг. (далее - Программа)</p>
<p>Основание для разработки Программы</p>	<p>- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении». - Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». - постановление Правительства РФ от 5 мая 2014 г. № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» - постановление Правительства РФ от 16 мая 2014 г. № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340» - схема теплоснабжения города Новочебоксарска, утвержденная постановлением администрации г. Новочебоксарска Чувашской Республики от 27.12.2013 № 627</p>
<p>Разработчики Программы</p>	<p>ООО «Коммунальные технологии»</p>
<p>Основные цели Программы</p>	<p>- повышение качества и надежности предоставления услуги теплоснабжения; - повышение энергетической эффективности предоставляемых услуг теплоснабжения.</p>
<p>Основные задачи Программы</p>	<p>-повышение качества и надежности (бесперебойности) предоставляемых услуг теплоснабжения;</p>

Срок реализации Программы	2015 - 2019гг.
Объемы финансирования Программы	Общий объем финансирования –82 417,73тыс. руб. без НДС.
Источник финансирования	прибыль, направленная на инвестиции
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	- повышение надежности и эффективности эксплуатации системы теплоснабжения в городе Новочебоксарск, - повышение качества услуг, предоставляемых с использованием системы теплоснабжения; - введение новых мощностей, за счет строительства новых теплотрасс
Наименование муниципального образования, где осуществляются мероприятия инвестиционной программы	город Новочебоксарск

Плановые и фактические значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения

Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения ООО «Коммунальные технологии», установленные приказом Министра Чувашии от 25.07.2014 № 03/1-03/307, на 2015-2019 годы:

Таблица 1.

Плановые показатели надежности системы теплоснабжения

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	откл/км	0,598	0,594	0,591	0,587	0,573
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках теплоснабжения*	откл/Гкал/ час	-	-	-	-	-

*- в г. Новочебоксарск осуществляется только транспортировка тепловой энергии

Таблица 2.

Плановые показатели энергетической эффективности системы теплоснабжения

№п/п	Наименование	Ед. изм.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.
1	Отношение величины технологических потерь к материальным характеристикам тепловых сетей	Гкал/кв.м.	5,165	5,126	5,107	5,060	4,985
2	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии, по тепловым сетям	Гкал/год	120090	120090	120090	120090	120090
		% от полезного отпуска т/э	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0

Фактические значения показателей энергетической эффективности объектов теплоснабжения за 2013 год:

- Фактические потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям – 119 700 Гкал/год

- Фактическое значение показателя энергетической эффективности, определяемого отношением величины технологических потерь к материальным характеристикам тепловых сетей:

П(2013) – 5,165 Гкал/кв.м;

-Фактическое количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях за 2013 год – 0,598 откл/км.

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации соответствующих мероприятий инвестиционной программы, представлены в таблице 3.

Таблица 3.

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации соответствующих мероприятий инвестиционной программы

№ п/п	Целевые показатели	Ед. изм.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.
1	Процент износа объектов системы теплоснабжения	%	72,4	72,3	73,1	75,5	75,8
2	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии, по тепловым сетям	Гкал/год	120090	120090	120090	120090	120090
		% от полезного отпуска т/э	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0
3	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	т/год	205002	205002	205002	205002	205002

Уровень износа тепловых сетей по данным бухгалтерского учета на 31.12.2013 г. представлен в таблице 4.

Таблица 4

Уровень износа тепловых сетей на 31.12.2013 г

Участки тепловых сетей	Единица измерения	Процент износа
Тепловые сети от ТК-101 "З" до проектируемой теплофикационной камеры на участке тепловых сетей от ТК-104 "З" до ТК-105 "З" с увеличением диаметра с 159 мм до 219 мм	%	53,86
Тепловые сети в IV Восточном микрорайоне	%	100
Тепловые сети в VI Восточном микрорайоне	%	28,52
Тепловые сети от многоквартирного дома по ул. 10-й Пятилетки, 34 до проектируемой теплофикационной камеры в сторону теплофикационной камеры ТК-51 "Ю" в III Южном микрорайоне	%	100
Тепловые сети закольцовки между III и V Восточным микрорайонами	%	74,2

Средний процент износа по г. Новочебоксарск в 2011 году составлял 64,9%, в 2012 году – 68,8%, в 2013 году – 72,4%. Увеличение износа в среднем каждый год составляло около 4%.

Участки теплотрассы, включаемые в Инвестиционную программу ООО «Коммунальные технологии» по развитию тепловых сетей в г. Новочебоксарск на 2015-2019г, общей протяженностью 1,658 км, составляют 1,5% от общей протяженности обслуживаемых ООО «Коммунальные технологии» тепловых сетей в г. Новочебоксарск.

Проведение данных мероприятий замедлит динамику роста процента износа тепловых сетей, но в целом износ тепловых сетей по г. Новочебоксарск будет увеличиваться.

2. Финансовый план ООО «Коммунальные технологии» на 2015-2019 годы

Таблица 5

(тыс. руб. без НДС)

Источник финансирования	Затраты на мероприятия					Итого
	2015г.	2016 г.	2017г.	2018г.	2019г.	
Прибыль, направленная на инвестиции	11 900,00	12 555,28	13 170,41	13 815,76	14 492,74	65 934,18
Налог на прибыль 20%	2 975,00	3 138,82	3 292,60	3 453,94	3 623,18	16 483,55
ИТОГО с налогом на прибыль	14 875,00	15 694,10	16 463,01	17 269,70	18 115,92	82 417,73

3. Мероприятия по реконструкции и строительству тепловых сетей

3.1. Реконструкция тепловых сетей от жилого дома по ул. 10-й Пятилетки, 34 до проектируемой теплофикационной камеры в сторону теплофикационной камеры ТК-51 «Ю» с увеличением диаметра с 133 мм на 159 мм и строительство закольцовки в III Южном МКР диаметром 219 мм длиной 350 п.м. трассы

Краткое описание объекта:

Теплоснабжение III Южного микрорайона г. Новочебоксарск осуществляется от ТК-4 «З», ТК-7 «З» и ТК-9 «З» соответственно через тепловые сети диаметрами: 219 мм, 325 мм и 325 мм, прокладка подземная, социально значимые объекты детские сады №32, №35, №37 и школа №12.

Мероприятия:

1. Строительство участка тепловых сетей в III Южном микрорайоне второго жилого района от участка тепловых сетей расположенных между жилыми домами по ул. Винокурова, 73 и Винокурова, 71 до участка тепловых сетей от жилого дома по ул. 10-й Пятилетки, 34 до теплофикационной камеры ТК-51 «Ю» длиной 350 п.м. трассы диаметром 159 мм.
2. Реконструкция участка тепловых сетей в III Южном МКР от жилого дома по ул. 10-й Пятилетки, 34 до проектируемой теплофикационной камеры в сторону теплофикационной камеры ТК-51 «Ю» длиной 70 п.м. трассы с заменой диаметра с 133 мм на 159 мм.

Цель мероприятия:

Резервирование тепловых сетей в целях бесперебойного теплоснабжения и сохранение надежности и живучести тепловых сетей.

3.2. Устройство закольцовки между III и V Восточным МКР г. Новочебоксарска диаметром 219 мм длиной 450 п.м. трассы

Краткое описание объекта:

Теплоснабжение III и V Восточного МКР г. Новочебоксарска осуществляется от ТК-3«В», ТК-5«В», ТК-7«В», ТК-8«В», ТК-12«В» и ТК-12«В», прокладка подземная, социально значимые объекты: детские сады №12, №13, №24, №25, №27 и школы №4, №5.

Мероприятия:

Строительство участка тепловых сетей от тепловых сетей V Восточного микрорайона участок тепловых сетей от теплофикационной камеры ТК-29 «В'» до теплофикационной камеры ТК-30 «В» до тепловых сетей III Восточного микрорайона теплофикационная камера ТК-40 «В'» длиной 450 п.м. трассы диаметром 219 мм.

Цель мероприятия:

Устройство закольцовки позволит в случае возникновения аварийной ситуации или инцидентов на каком-либо из участков тепловой сети оперативно обеспечивать потребителей тепловой энергией вплоть до устранения неполадок.

3.3. Реконструкция тепловых сетей от ТК-101 «З» до проектируемой теплофикационной камеры на участке тепловых сетей от ТК-104 «З» до ТК-105 «З» с заменой диаметра с 159 мм на 219 мм и строительство закольцовки между VI и VII Западным МКР г. Новочебоксарска диаметром 219 мм длиной 580 п.м. трассы

Краткое описание объекта:

Теплоснабжение VI и VII Западного микрорайона г. Новочебоксарска осуществляется от ТК-25«З» и ТК-29«З» соответственно через тепловые сети диаметром 325 мм, прокладка подземная, социально значимые объекты: детские сады №47, №50 и школы №18, №20.

Мероприятия:

1. Строительство участка тепловых сетей от участка тепловых сетей VI Западного микрорайона от ТК-67«З'» до ТК-71«З», до участка тепловых сетей VII Западного микрорайона от ТК-104«З» до ТК-105«З» длиной 580 п.м. трассы диаметром 219 мм.
2. Реконструкция участка тепловых сетей VII Западного микрорайона от ТК-101 «З» до проектируемой теплофикационной камеры на участке тепловых сетей от ТК-104«З» до ТК-105«З» длиной 140 п.м. трассы с заменой диаметра с 159 мм на 219 мм.

Цель мероприятия:

Строительство закольцовки позволит в случае возникновения аварийной ситуации или инцидентов на каком-либо из участков тепловой сети оперативно обеспечивать потребителей тепловой энергией вплоть до устранения неполадок.

3.4. Реконструкция тепловых сетей в IV Восточном микрорайоне от теплофикационной камеры ТК-39«К» до теплофикационной камеры ТК-41«К» длиной 73 п.м. с заменой 133 мм на 159 мм и строительство закольцовки между линией К (ул. Коммунистическая) ТК-41«К» и линией В (ул. Винокурова) ТК-7«В»

Краткое описание объекта:

Теплоснабжение IV Восточного микрорайона г. Новочебоксарска осуществляется от линии К (ул. Коммунистическая) ТК-5«К», ТК-7«К» и ТК-9«К» от линии В (ул. Советская) ТК-6 «К», прокладка подземная, социально значимые объекты реабилитационный центр для несовершеннолетних по ул. Молодежная, 13 и школа олимпийского резерва по ул. Терешковой, 18А, школа №2 по ул. Молодежная, 15.

Мероприятия:

1. Строительство участка тепловых сетей от теплофикационной камеры ТК-41 «К» до теплофикационной камеры ТК-7«В» длиной 250 п.м. трассы диаметром 159 мм.
2. Реконструкция тепловых сетей от теплофикационной камеры ТК-39«К» до теплофикационной камеры ТК-41«К» длиной 73 п.м. с заменой диаметра с 133 мм на 159 мм.

Цель мероприятия:

Строительство закольцовки позволит в случае возникновения аварийной ситуации или инцидентов на каком-либо из участков тепловой сети оперативно обеспечивать потребителей тепловой энергией вплоть до устранения неполадок.

3.5. Реконструкция тепловых сетей VI Восточном микрорайоне от теплофикационной камеры ТК-20«В» до теплофикационной камеры ТК-21«В» с заменой диаметра 133 мм на 159 мм длиной 78 п.м. трассы и строительство закольцовки между линией К (ул. Коммунистическая) участок тепловых сетей от ТК-28«К» до детского сада по ул. Терешковой, 13 (№10) и линией В (ул. Винокурова) теплофикационная камера ТК-21«В»

Краткое описание объекта:

Теплоснабжение VI Восточного микрорайона г. Новочебоксарска осуществляется от линии К (ул. Коммунистическая) ТК-2«К», ТК-3«К», ТК-3 «К'», ТК-4«К» от линии В (ул. Советская) ТК-1«В», ТК-2«В» и ТК-5«В», прокладка подземная социально значимые объекты детский сад №10, №11 и школа №3.

Мероприятия:

1. Строительство участка тепловых сетей от теплофикационной камеры ТК-21«В» до участка тепловых сетей от ТК-28«К» до детского сада по ул. Терешковой, 13 (№10) длиной 500 п.м. трассы диаметром 159 мм.
2. Реконструкция тепловых сетей VI Восточном микрорайоне от теплофикационной камеры ТК-20«В» до теплофикационной камеры ТК-21 «В» с заменой диаметра 133 мм на 159 мм длиной 78 п.м. трассы.

Цель мероприятия:

Строительство закольцовки позволит в случае возникновения аварийной ситуации или инцидентов на каком-либо из участков тепловой сети оперативно обеспечивать потребителей тепловой энергией вплоть до устранения неполадок.

Резервирование тепловых сетей в целях бесперебойного теплоснабжения и сохранение живучести тепловых сетей.

4. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

Проведенный при разработке схемы теплоснабжения муниципального образования города Новочебоксарск на период 2014-2027 гг. анализ технической и экономической документации показал, что дальнейшая эксплуатация системы теплоснабжения города невозможна без проведения неотложных работ, связанных с заменой изношенных тепловых сетей. Эксплуатация системы теплоснабжения, без решения насущных задач, постепенно приведет к существенному снижению резерва пропускной способности тепловых сетей, надежности работы всей системы, а также может привести к аварийным отключениям, как существующих потребителей тепла, так и в случае присоединения потребителей.

Предлагаемый перечень мероприятий и размер необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей по городу на каждом этапе рассматриваемого периода представлен в приложении 1.

МЕРОПРИЯТИЯ ООО "Коммунальные технологии"

для реализации проектов реконструкции и технического перевооружения распределительных (квартальных) тепловых сетей города Новочебоксарска на 2015 - 2019 годы и финансовые потребности для их реализации за счет прибыли направленной на инвестиции

№ п/п	Наименование участка и адрес	Длина участка п.м.	Диаметр участка, мм	Затраты на мероприятия тыс. руб. без НДС												Итого	Источник финансирования
				2015		2016		2017		2018		2019		Итого			
				ПИР	СМР	ПИР	СМР	ПИР	СМР	ПИР	СМР	ПИР	СМР				
1	Реконструкция тепловых сетей в IV Восточном микрорайоне и строительство закольцовки между линиями К (ул. Коммунистическая) ТК-41 "К" и линией В (ул. Винокурова) ТК-7 "В".	580.00	219	201.19	2011.90									2779.42	11713.32	16705.83	Прибыль, направленная на инвестиции
2	Реконструкция тепловых сетей в VI Восточном микрорайоне и строительство закольцовки между линией К (ул. Коммунистическая) участок тепловых сетей от ТК-28«К» до детского сада по ул. Терешковой, 13 (№10) и линией В (ул. Винокурова) теплофикационная камера ТК-21«В».	78.00	159	429.94	4357.82											4787.76	
3	Реконструкция тепловых сетей от жилого дома по ул. 10-й Пятилетки, 34 до проектируемой теплофикационной камеры в сторону теплофикационной камеры ТК-51 "Ю" и строительство закольцовки в Ш Южном микрорайоне	350.00	159	1615.62	964.61	12555.28			3694.27							18829.78	
4	Устройство закольцовки между III и V Восточным микрорайонами	450.00	219					1974.72	7501.42			13815.76				23291.90	
5	Реконструкция тепловых сетей с выносом из теплополя жилых домов III южного МКР г. Новочебоксарска по адресу ул. Винокурова, 85 - ул. Винокурова, 87.	200.00	219	231.92	2087.00											2318.92	
	ИТОГО			11900.00		12555.28		13170.41				13815.76		14492.74		65934.18	
	Налог на прибыль 20 %			2975.00		3138.82		3292.60				3453.94		3623.18		16483.55	
	ИТОГО с налогом на прибыль 20 %			14875.00		15694.10		16463.01				17269.70		18115.92		82417.73	

Утверждаю
Министр строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Чувашской Республики
Марков О.И.
« 3 » _____ 2014 г.

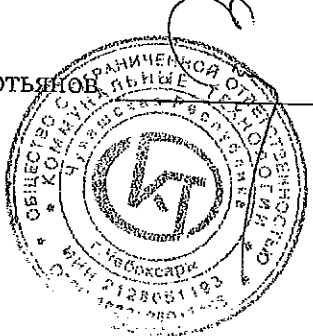
Согласовано (в части
Программы
энергосбережения по
г. Чебоксары)
Глава администрации
г. Чебоксары
Ладьков А. О.
« 11 » _____ 2014 г.

Согласовано (в части
Программы
энергосбережения по
г. Новочебоксарск)
Глава администрации
г. Новочебоксарск
Сироткин А. В.
« 11 » _____ 2014 г.


Согласовано (в части
Программы энергосбережения
по г. Мариинский Посад)
Глава администрации
Мариинско-Посадского
района
Григорьев В.И.
« 11 » _____ 2014 г.

ПРОГРАММА ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ
ООО «Коммунальные технологии»
на 2014 - 2019 годы

(утверждена генеральным директором ООО «Коммунальные технологии»

А.В. Мартынов _____ « » _____ 2014г.)


*Копия
верна.*

*Генеральный директор
ООО «Коммунальные технологии»
Зотин О.А.*


Чебоксары - 2014

Паспорт программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (далее – Программа)

Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальные технологии» (ООО «Коммунальные технологии»).
Юридический (почтовый) адрес	428022, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул. Гагарина, д.55
Ф.И.О. Генерального директора	Мартьянов Андрей Валентинович
Телефон/факс	тел./факс (8352) 39-24-00, 39-24-26
Адрес электронной почты	adm@kom-tech.ru
Официальный сайт	www.kom-tech.ru
Банковские реквизиты	ИНН 2128051193 КПП 213050001 р/с 40702810275020102754 Отделения №8613 Сбербанка России г. Чебоксары к/с 30101810300000000609 ГРКЦ Нацбанка ЧР
Виды регулируемой деятельности	- Производство тепловой энергии, теплоносителя (г. Чебоксары); - Передача тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (г. Чебоксары и г. Новочебоксарск); - Передача электрической энергии в г.г. Чебоксары, Цивильск и Мариинский Посад.
Источники финансирования программы	- амортизация арендованного имущества; - амортизация собственного имущества; - амортизация по инвестиционному договору; - средства капитального ремонта тепловых сетей; - собственные средства – тариф.
Основания для разработки Программы	- Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340 «О порядке установления требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности»; - подпрограмма «Энергосбережение в Чувашской Республике» государственной программы Чувашской Республики «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства» на 2012-2020 годы, утвержденная постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 30.11.2011 № 530; - Приказ Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 27.12.2010 г. № 01/06-573 «Об утверждении Требований к программам в области

	<p>энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, в случае, если цены (тарифы) на товары, услуги таких организаций подлежат установлению Государственной службой Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам»;</p> <p>- Постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. N 1178 "О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике"</p> <p>- Информационное письмо Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 06.02.2014 №02/12-312</p>
Исполнитель Программы	ООО «Коммунальные технологии»
Цель Программы	Повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> - проведение энергетического обследования и составление энергетического паспорта Общества; - снижение потерь электроэнергии в электрических сетях; - снижение потерь тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях; - повышение энергоэффективности теплосилового оборудования; - снижение потребления энергетических ресурсов административно-хозяйственными и производственными объектами; - восстановление учета энергоресурсов на объектах Общества с применением автоматизированных систем коммерческого учета.
Объемы и источники финансирования Программы	<p>предполагаемый общий объем финансирования Программы составляет 501 421,52 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – амортизация арендованного имущества – 161 763,21 тыс. руб.; – амортизация собственного имущества – 4 290,00 тыс. руб.; - амортизация по инвестиционному договору – 86 910,00 тыс. руб.; - средства капитального ремонта тепловых сетей – 223 105,88 тыс. руб.; - собственные средства – тариф – 24978,00 тыс. руб. - тариф на передачу электрической энергии – 374,43 тыс. руб.
Реквизиты энергетического паспорта	<p>Энергетический паспорт регистрационный № СРО-Э-008-7.41-12.12 зарегистрирован в СРО НП «Содействие в области энергосбережения и энергоэффективности топливно-энергетических ресурсов».</p> <p>В Министерстве энергетики Российской Федерации зарегистрирован под номером 48214/Э-008/О/2012.</p>
Исполнитель энергетического обследования	ООО «Коммунальные технологии»

1. Основания для разработки Программы:

- Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340 «О порядке установления требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности»;
- подпрограмма «Энергосбережение в Чувашской Республике» государственной программы Чувашской Республики «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства» на 2012-2020 годы, утвержденная постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 30.11.2011 № 530;
- Приказ Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 27.12.2010 г. № 01/06-573 «Об утверждении Требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, в случае, если цены (тарифы) на товары, услуги таких организаций подлежат установлению Государственной службой Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. N 1178 "О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике";
- Информационное письмо Государственной службы Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам от 06.02.2014 №02/12-312.

2. Характеристика и анализ состояния объектов (зданий, сооружений, сетей) в разбивке по регулируемым видам деятельности.

№ п/п	Наименование и месторасположение объектов	Ед. изм.	Технические характеристики		Остаточная стоимость объектов на 01.01.2014 г., тыс. руб.
			количество / мощность	протяженность сетей	
1. Передача электрической энергии					
г. Чебоксары					
1.	Трансформаторные подстанции	шт/кВа	552/451780	-	242067,97
2.	Распределительные пункты	шт/кВа	36/21103	-	33689,20
3.	Кабельные линии	м	-	1 450 990	307062,11
4.	Воздушные	м	-	365 072	45201,94

	линии				
г. Цивильск					
1.	Трансформаторные подстанции	шт/кВа	23/11640	-	19579,29
2.	Распределительные пункты	шт/кВа	1/1260	-	240,58
3.	Кабельные линии	м	-	46 900	3699,01
4.	Воздушные линии	м	-	79 445	14003,74
г. Маринский Посад					
1.	Трансформаторные подстанции	шт/кВА	29/13730	-	3455,47
2.	Распределительные пункты	шт	0	-	0
3.	Кабельные линии	м	-	8 400	388,59
4.	Воздушные линии	м	-	113 354	16293,938
2. Производство, передача, сбыт тепловой энергии, теплоносителя					
г. Чебоксары					
1.	Тепловые сети в двухтрубном исчислении	п.м.		304177	399134,88
2.	Котельные	шт./Гкал/ч	56/675,54	-	223939,32 90034,26 (оборудование) 133905,06 (здания)
3.	ЦТП (ЦТП, насосные, 2 камеры смещения)	шт	45	-	95261,39 18397,93 (оборудование) 76863,45 (здание)
г. Новочебоксарск					
1.	Тепловые сети в двухтрубном исчислении	п.м.		106 177	31836,75
2.	Тепловые камеры	Шт.	541	-	207,79
3.	Павильоны	Шт.	6	-	473,26
4.	ЦТП	Шт./Гкал/ч	1/19,2	-	2275,04

3. Экономическая эффективность мероприятий с указанием сроков их выполнения и окупаемости.

Согласно приложению № 1 к Программе.

Приложение:

1. Целевые показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, в случае, если цены (тарифы) на товары, услуги таких организаций подлежат установлению Государственной службой Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам.
2. Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности для организаций с разбивкой по регулируемым видам деятельности и указанием сроков их проведения
3. Показатели энергетической эффективности объектов, создание или модернизация которых планируется производственными или инвестиционными программами организаций.

3. Показатели энергетической эффективности объектов, создание или модернизация которых планируется производственными или инвестиционными программами организаций

№ п/п	Целевые показатели	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019
1	Изменение удельного расхода топлива на выработку тепловой энергии организации при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере производства, передаче, сбыте тепловой энергии	%	-	-	-	-	-	-
2	Изменение объема потерь электрической, тепловой энергии, холодной и горячей воды при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере:							
2.1	Передачи электрической энергии	тыс кВт*ч	65511,000	65374,600	65237,900	65101,100	65051,3	65001,5
2.2	Производства, передачи, сбыта тепловой энергии	Гкал						
2.2.1	г.Чебоксары	Гкал	607760	607760	607760	607760	607760	607760
2.2.2	г.Новочебоксарск	Гкал	119767	119767	119767	119767	119767	119767
2.2.3	холодного водоснабжения	т. м3	0	0	0	0	0	0
2.3	холодного водоснабжения		-	-	-	-	-	-
2.4	горячего водоснабжения	м3	-	-	-	-	-	-
2.3.1	электрической энергии	т. кВт*ч	-	-	-	-	-	-
2.3.2	тепловой энергии	Гкал	-	-	-	-	-	-
2.3.3	холодного водоснабжения	т. м3	-	-	-	-	-	-
2.4	водоотведения, очистки сточных вод		-	-	-	-	-	-
2.4.1	электрической энергии	т. кВт*ч	-	-	-	-	-	-
2.4.2	тепловой энергии	Гкал	-	-	-	-	-	-
2.4.3	холодного водоснабжения	м3	-	-	-	-	-	-

* планируемый рост объема потерь тепловой энергии при производстве, передаче, сбыте тепловой энергии в 2015 году обусловлен присоединением изношенных бесхозяйных участков тепловых сетей общей протяженностью 32189.5 м (в двухтрубном исчислении) (11% от общей протяженности тепловых сетей г.Чебоксары, находящихся на балансе ООО "Коммунальные технологии") согласно Постановлению Администрации г.Чебоксары от 22.07.2013 №2294

1. Целевые показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, в случае, если цены (тарифы) на товары, услуги таких организаций подлежат установлению Государственной службой Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам

№ п/п	Целевые показатели	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	
1	Доля объемов электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме электрической энергии, потребляемой (используемой) организацией при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере:	%	100	100	100	100	100	100	
1.1.	Передачи электрической энергии								
2	Доля объемов тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме тепловой энергии, потребляемой (используемой) организацией при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере:	%	100	100	100	100	100	100	
2.1.	производства, передачи, сбыта тепловой энергии, теплоносителя*	%	100	100	100	100	100	100	
2.2.	горячего водоснабжения	%	100	100	100	100	100	100	
3	Доля объемов холодной воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме тепловой энергии, потребляемой (используемой) организацией при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере:	%	100	100	100	100	100	100	
3.1.	производства, передачи, сбыта тепловой энергии, теплоносителя*	%	100	100	100	100	100	100	
4	Экономия электрической энергии анам, в том числе стоимостном выражении, при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере:	кВт*ч. тыс.руб.	14295,94 47,89	12689,75 44,68	13730,94 50,81	14854,78 57,77	18358,27 75,04	17784,27 76,40	
4.1.	Передачи электрической энергии								
5	Экономия тепловой энергии анам, в том числе стоимостном выражении, при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере:	Гкал тыс.руб.	2 018,00 710,45	5 176,2 2021,19	4086,3 1653,80	3 614,40 2050,72	4579,5 2026,44	5173,9 2379,19	
5.1.	Производства, передачи, сбыта тепловой энергии, теплоносителя								
6	Экономия холодной воды в натуральном и стоимостном выражении при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере	т. М3 тыс.руб.	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	
6.1.	Производства, передачи, сбыта тепловой энергии, теплоносителя								
7	Изменение удельного расхода топлива на выработку тепловой энергии организации при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере производства, передачи, сбыта тепловой энергии	кг. у.т./Гкал	165,73	165,66	165,59	165,52	165,45	165,38	
8	Динамика изменения доли потерь электрической энергии при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере:	%		7,53	7,51	7,49	7,47	7,46	7,45
8.1.	Передачи электрической энергии								
9	Динамика снижения доли потерь тепловой энергии при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере:	%		21,40	21,40	21,40	21,40	21,40	21,40
9.1.	производства, передачи, сбыта тепловой энергии, теплоносителя**	%		17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	
	г.Чебоксары	%							
	г.Новочебоксарск	%							
9	Динамика изменения доли потерь тепловой энергии при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере:	%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.1.	производства, передачи, сбыта тепловой энергии, теплоносителя**	%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	г.Чебоксары	%							
	г.Новочебоксарск	%							

* - Из них в 2% зданий невозможна установка приборов учета тепловой энергии
 ** - Бизнес план

Мероприятия ООО "Коммунальные технологии" по энергосбережению и повышению энергетической

№ п/п	Мероприятие	2014 год			2015 год			2016 год						
		Ед. изм.	Количество, объект	Экономический эффект (тыс. руб.)	Срок окупаемости*	Источники финансирования	Технологический эффект		Экономический эффект		Технологический эффект		Экономический эффект	
							Ед. изм.	Сумма	Ед. изм.	Сумма	Ед. изм.	Сумма	Ед. изм.	Сумма
2.1	Проектирование, закупка, монтаж теплоизоляции и герметизация кровли здания ГЭС-МКД			76,44	30,3		420,59	316,41				470,47	298,24	
2.1.1	Мероприятие по снижению потребления ТЭР на собственные нужды ОАО "ГЭС-МКД"													
	г. Внебюджетные средства заказчика													
2.1.2	Установка и настройка датчиков температуры, регулирование температуры теплоносителя в зависимости от изменения температуры наружного воздуха (НТС)		3	76,44	30,3		90,09	102,08	5,2	Амортизация арматурного имущества		45,00	54,10	
2.1.3	Соблюдение сроков поставки ТЭР													
2.1.4	Соблюдение сроков поставки ТЭР													
2.1.5	Установка приборов учета потребления электроэнергии на административные подстанции объектов		1				6,55	7,47	23	Амортизация арматурного имущества	94,3	3,27	3,59	
2.1.6	Улучшение чердачного перекрытия пристройки АБК по адресу: ул. Коммунальная, 2													
2.2	Модернизация, капитальные на складе водовы ТЭР													
	г. Внебюджетные средства заказчика													
2.2.1	Реставрация приямков ППУ для тепловой изоляции трубопровода тепловой сети, для тепловой изоляции внутренних трубопроводов и оборудования котельных и ЦТП приямков, замена теплоизоляции котельных и оборудования испарительной теплообменника		1616	76,44	30,3		332,40	105,98	16,1	средства инвестированного имущества	1616	410,30	137,13	
2.2.2	Модернизация теплообменника													
2.3	Мероприятие по снижению потребления на прилегающих к перекладу тепловой энергии ГЭС													
	г. Внебюджетные средства заказчика													
2.4	Приведение энергетических объектов в соответствие с требованиями													
	г. Внебюджетные средства заказчика													
2.5	Улучшение энергетических объектов													
	г. Внебюджетные средства заказчика													

* Срок окупаемости рассчитывается в году осуществления затрат

Ежегодный рост стоимости работ 5,1%

При расчетах использованы следующие сценарные условия: ежегодный рост тарифа на электрическую и тепловую энергию составляет 5,1%, среднегодовой рост тарифа на газ - 15%

10

