

## Обзор изменений, внесенный в Градостроительный кодекс Российской Федерации в июле 2020 года

№ п/п	ФЗ от 13.07.2020 № 202-ФЗ	ГрК РФ	Нормативные правовые акты и документы, в которые необходимо привести в соответствие с действующим законодательством
1.	пункт 2 статьи 5	часть 21.7 статьи 51	Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства»

### Статья 5

**Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации следующие изменения:**

**2) часть 21.7 статьи 51 после слов "реконструкцию объекта капитального строительства" дополнить словами "(за исключением случая, предусмотренного частью 11 статьи 57.3 настоящего Кодекса)", дополнить словами "(за исключением случая, предусмотренного частью 11 статьи 57.3 настоящего Кодекса)";**

Редакция №112 от 24.04.2020, недействующая ▾

Начало действия редакции — 05.05.2020 (за исключением отдельных положений)



21.7. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с настоящим Кодексом выдано разрешение на строительство, физическое или юридическое лицо, у которого возникло право на образованные земельные участки, вправе осуществлять строительство на таких земельных участках на условиях, содержащихся в указанном разрешении на строительство, с соблюдением требований к размещению объектов капитального строительства, установленных в соответствии с настоящим Кодексом и земельным законодательством. В этом случае требуется получение градостроительного плана образованного земельного участка, на котором планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства. Ранее выданный градостроительный план земельного участка, из которого образованы земельные участки путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, утрачивает силу со дня выдачи градостроительного плана на один из образованных земельных участков.

(часть 21.7 введена Федеральным [законом](#) от 18.07.2011 N 224-ФЗ)

21.8. В случае, если земельные участки были образованы в границах зоны размещения линейного объекта, предусмотренной проектом планировки

Редакция №113 от 13.07.2020, недействующая ▾

Начало действия редакции — 13.07.2020 (за исключением отдельных положений)



21.7. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с настоящим Кодексом выдано разрешение на строительство, физическое или юридическое лицо, у которого возникло право на образованные земельные участки, вправе осуществлять строительство на таких земельных участках на условиях, содержащихся в указанном разрешении на строительство, с соблюдением требований к размещению объектов капитального строительства, установленных в соответствии с настоящим Кодексом и земельным законодательством. В этом случае требуется получение градостроительного плана образованного земельного участка, на котором планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (за исключением случая, предусмотренного **частью 11 статьи 57.3** настоящего Кодекса). Ранее выданный градостроительный план земельного участка, из которого образованы земельные участки путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, утрачивает силу со дня выдачи градостроительного плана на один из образованных земельных участков (за исключением случая, предусмотренного **частью 11 статьи 57.3** настоящего Кодекса).

(часть 21.7 введена Федеральным [законом](#) от 18.07.2011 N 224-ФЗ; в ред. Федерального [закона](#) от 13.07.2020 N 202-ФЗ)

№ п/п	ФЗ от 13.07.2020 № 202-ФЗ	ГрК РФ	Нормативные правовые акты и документы, в которые необходимо привести в соответствие с действующим законодательством
2.	абзац второй подпункта «а» пункта 3 статьи 5	пункт 3 части 6 статьи 55	Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (основания для отказа в выдача разрешения на ввод)

## Статья 5

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации следующие изменения:

3) в статье 55:

а) в части 6:

пункт 3 дополнить словами ", за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 настоящей статьи";

пункт 4 дополнить словами ", за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 настоящей статьи";

Редакция №112 от 24.04.2020, недействующая  
Начало действия редакции — 05.05.2020 (за исключением отдельных положений)



6. Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:

(в ред. Федерального закона от 27.07.2006 N 143-ФЗ)

1) отсутствие документов, указанных в [частях 3 и 4](#) настоящей статьи;  
(в ред. Федерального закона от 23.06.2016 N 198-ФЗ)

2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

(в ред. Федеральных законов от 20.03.2011 N 41-ФЗ, от 03.07.2016 N 373-ФЗ, от 03.08.2018 N 341-ФЗ, от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;

(п. 4 в ред. Федерального закона от 03.08.2018 N 340-ФЗ)

Редакция №115 от 31.07.2020, действующая  
Начало действия редакции — 28.08.2020



6. Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:

(в ред. Федерального закона от 27.07.2006 N 143-ФЗ)

1) отсутствие документов, указанных в [частях 3 и 4](#) настоящей статьи;  
(в ред. Федерального закона от 23.06.2016 N 198-ФЗ)

2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением [случаев](#), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

(в ред. Федеральных законов от 20.03.2011 N 41-ФЗ, от 03.07.2016 N 373-ФЗ, от 03.08.2018 N 341-ФЗ, от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с [частью 6.2](#) настоящей статьи;

(в ред. Федерального закона от 13.07.2020 N 202-ФЗ)

№ п/п	ФЗ от 13.07.2020 № 202-ФЗ	ГрК РФ	Нормативные правовые акты и документы, в которые необходимо привести в соответствие с действующим законодательством
3.	абзац третий подпункта «а» пункта 3 статьи 5	пункт 4 части 6 статьи 55	Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (основания для отказа в выдача разрешения на ввод)

## Статья 5

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации следующие изменения:

3) в статье 55:

а) в части 6:

пункт 3 дополнить словами ", за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 настоящей статьи";

пункт 4 дополнить словами ", за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 настоящей статьи";

Редакция №112 от 24.04.2020, недействующая ▾

Начало действия редакции — 05.05.2020 (за исключением отдельных положений)



линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

(в ред. Федеральных законов от 20.03.2011 N 41-ФЗ, от 03.07.2016 N 373-ФЗ, от 03.08.2018 N 341-ФЗ, от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;

(п. 4 в ред. Федерального закона от 03.08.2018 N 340-ФЗ)

5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации

Редакция №115 от 31.07.2020, действующая ▾

Начало действия редакции — 28.08.2020



случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;  
(в ред. Федеральных законов от 20.03.2011 N 41-ФЗ, от 03.07.2016 N 373-ФЗ, от 03.08.2018 N 341-ФЗ, от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 настоящей статьи;

(в ред. Федерального закона от 13.07.2020 N 202-ФЗ)

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 настоящей статьи;

(в ред. Федеральных законов от 03.08.2018 N 340-ФЗ, от 13.07.2020 N 202-ФЗ)

№ п/п	ФЗ от 13.07.2020 № 202-ФЗ	ГрК РФ	Нормативные правовые акты и документы, в которые необходимо привести в соответствие с действующим законодательством
4.	подпункт «б» пункта 3 статьи 5	статья 55 (дополнение частью 6.2)	Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

## Статья 5

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации следующие изменения:

3) в статье 55:

б) дополнить частью 6.2 следующего содержания:

**"6.2. Различие данных о площади объекта капитального строительства, указанной в техническом плане такого объекта, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство.";**

"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.07.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020)

⚠ Подготовлена [редакция](#) документа с изменениями, не вступившими в силу

📄 ↑ **Статья 55. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

📄 6.1. Неполучение (несвоевременное получение) документов, запрошенных в соответствии с [частями 3.2 и 3.3](#) настоящей статьи, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.  
(часть 6.1 введена Федеральным [законом](#) от 01.07.2011 N 169-ФЗ)

📄 6.2. Различие данных о площади объекта капитального строительства, указанной в техническом плане такого объекта, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) **разрешению на строительство.**  
(часть 6.2 введена Федеральным [законом](#) от 13.07.2020 N 202-ФЗ)

📄 7. Утратил силу с 1 января 2019 года. - Федеральный [закон](#) от 03.08.2018 N 342-ФЗ.  
(см. текст в предыдущей [редакции](#))

📄 8. Отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию может быть оспорен в судебном порядке.  
(в ред. Федерального [закона](#) от 27.07.2006 N 143-ФЗ)  
(см. текст в предыдущей [редакции](#))

📄 9. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (за исключением линейного объекта) выдается застройщику в случае, если в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом" или Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос", выдавшие разрешение на строительство, передана безвозмездно копия схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в государственной информационной

№ п/п	ФЗ от 31.07.2020 № 254-ФЗ	ГрК РФ	Нормативные правовые акты и документы, в которые необходимо привести в соответствие с действующим законодательством
5.	абзац второй подпункта «а» пункта 4 статьи 11	пункт 1 части 7 статьи 51	Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства» (перечень документов, необходимых для предоставления мун. услуги)

## Статья 11

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации следующие изменения:

4) в статье 51:

а) в части 7:

**пункт 1 дополнить словами ", если иное не установлено частью 7.3 настоящей статьи";**

**в пункте 4 слова "документации, в соответствии" заменить словами "документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 настоящего Кодекса), в соответствии";**

Редакция №113 от 13.07.2020, действующая  
Начало действия редакции — 13.07.2020 (за исключением отдельных положений)

7. В целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства застройщик направляет [заявление](#) о выдаче разрешения на строительство непосредственно в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство в соответствии с [частями 4 - 6](#) настоящей статьи федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом", Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос". Заявление о выдаче разрешения на строительство может быть подано через многофункциональный центр в соответствии с соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром и уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с [частями 4 - 6](#) настоящей статьи федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления. К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

(в ред. Федеральных законов от 28.07.2012 N 133-ФЗ, от 13.07.2015 N 216-ФЗ, от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном [частью 1.1 статьи 57.3](#) настоящего Кодекса;

(в ред. Федеральных законов от 03.08.2018 N 341-ФЗ, от 02.08.2019 N 283-ФЗ)

1.1) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации органом государственной власти

Редакция №115 от 31.07.2020, действующая  
Начало действия редакции — 28.08.2020

7. В целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства застройщик направляет [заявление](#) о выдаче разрешения на строительство непосредственно в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство в соответствии с [частями 4 - 6](#) настоящей статьи федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом", Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос". Заявление о выдаче разрешения на строительство может быть подано через многофункциональный центр в соответствии с соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром и уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с [частями 4 - 6](#) настоящей статьи федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления. К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

(в ред. Федеральных законов от 28.07.2012 N 133-ФЗ, от 13.07.2015 N 216-ФЗ, от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном [частью 1.1 статьи 57.3](#) настоящего Кодекса, **если иное не установлено частью 7.3 настоящей статьи;**

(в ред. Федеральных законов от 03.08.2018 N 341-ФЗ, от 02.08.2019 N 283-ФЗ, от 31.07.2020 N 254-ФЗ)

№ п/п	ФЗ от 31.07.2020 № 254-ФЗ	ГрК РФ	Нормативные правовые акты и документы, в которые необходимо привести в соответствие с действующим законодательством
5.	абзац третий подпункта «а» пункта 4 статьи 11	пункт 4 части 7 статьи 51	Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства» (перечень документов, необходимых для предоставления мун. услуги)

## Статья 11

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации следующие изменения:

4) в статье 51:

а) в части 7:

пункт 1 дополнить словами ", если иное не установлено частью 7.3 настоящей статьи";

**в пункте 4 слова "документации, в соответствии" заменить словами "документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 настоящего Кодекса), в соответствии";**

Редакция №113 от 13.07.2020, недействующая ▼

Начало действия редакции — 13.07.2020 (за исключением отдельных положений)



административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

(п. 3 в ред. Федерального закона от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

4) положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](#) настоящего Кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](#) настоящего Кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](#) настоящего Кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](#) настоящего Кодекса;

(в ред. Федеральных законов от 28.11.2011 N 337-ФЗ, от 27.06.2019 N 151-ФЗ)

4.1) утратил силу. - Федеральный [закон](#) от 03.08.2018 N 342-ФЗ;

Редакция №115 от 31.07.2020, действующая ▼

Начало действия редакции — 28.08.2020



административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

(п. 3 в ред. Федерального закона от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

4) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](#) настоящего Кодекса), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](#) настоящего Кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](#) настоящего Кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](#) настоящего Кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](#) настоящего Кодекса;

(в ред. Федеральных законов от 28.11.2011 N 337-ФЗ, от 27.06.2019 N 151-ФЗ, от 31.07.2020 N 254-ФЗ)

№ п/п	ФЗ от 31.07.2020 № 254-ФЗ	ГрК РФ	Нормативные правовые акты и документы, в которые необходимо привести в соответствие с действующим законодательством
6.	подпункт «б» пункта 4 статьи 11	статья 51 (дополнение части 7.3)	Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства» (перечень документов, необходимых для предоставления мун. услуги)

### **Статья 11**

**Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации следующие изменения:**

**4) в статье 51:**

**б) дополнить частью 7.3 следующего содержания:**

**"7.3. В случае, если земельный участок или земельные участки для строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения образуются из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо из земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что такие земли и (или) земельные участки не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута), кроме земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд в соответствии с утвержденным проектом планировки территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, выдача разрешения на строительство такого объекта допускается до образования указанных земельного участка или земельных участков в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденного проекта межевания территории и (или) выданного в соответствии с частью 1.1 статьи 57.3 настоящего Кодекса градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В этом случае предоставление правоустанавливающих документов на земельный участок для выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется. Вместо данных правоустанавливающих документов к заявлению о выдаче разрешения на строительство прилагаются реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В случае, если в соответствии с настоящей частью выдано разрешение на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения, строительство, реконструкция которых осуществляются в том числе на земельных участках, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в соответствии с утвержденным проектом межевания территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, указанные строительство, реконструкция не допускаются до прекращения в установленном земельным законодательством порядке прав третьих лиц на такие земельные участки в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд."**



## Статья 51. Разрешение на строительство

(часть 7.3 введена Федеральным законом от 31.07.2020 N 254-ФЗ)  
(см. текст в предыдущей [редакции](#))

7.3. В случае, если земельный участок или земельные участки для строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения образуются из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо из земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что такие земли и (или) земельные участки не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута), кроме земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд в соответствии с утвержденным проектом планировки территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, выдача разрешения на строительство такого объекта допускается до образования указанных земельного участка или земельных участков в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденного проекта межевания территории и (или) выданного в соответствии с [частью 1.1 статьи 57.3](#) настоящего Кодекса градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В этом случае предоставление правоустанавливающих документов на земельный участок для выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется. Вместо данных правоустанавливающих документов к заявлению о выдаче разрешения на строительство прилагаются реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В случае, если в соответствии с настоящей частью выдано разрешение на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения, строительство, реконструкция которых осуществляются в том числе на земельных участках, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в соответствии с утвержденным проектом межевания территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, указанные строительство, реконструкция не допускаются до прекращения в установленном земельным законодательством порядке прав третьих лиц на такие земельные участки в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд.

(часть 7.3 введена Федеральным [законом](#) от 31.07.2020 N 254-ФЗ)



№ п/п	ФЗ от 31.07.2020 № 254-ФЗ	ГрК РФ	Нормативные правовые акты и документы, в которые необходимо привести в соответствие с действующим законодательством
7.	подпункт «а» пункта 7 статьи 11	пункт 6 части 3 статьи 55	Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (перечень документов, необходимых для предоставления мун. услуги)

## Статья 11

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации следующие изменения:

7) в части 3 статьи 55:

а) пункт 6 после слова "документации" дополнить словами "(в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 настоящего Кодекса)";

Редакция №113 от 13.07.2020, недействующая ▾

Начало действия редакции — 13.07.2020 (за исключением отдельных положений)



линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

(в ред. Федеральных законов от 28.11.2011 N 337-ФЗ, от 03.07.2016 N 373-ФЗ, от 03.08.2018 N 341-ФЗ, от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

3) разрешение на строительство;

4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);

(в ред. Федеральных законов от 18.07.2011 N 243-ФЗ, от 03.07.2016 N 372-ФЗ)

5) утратил силу. - Федеральный закон от 03.08.2018 N 340-ФЗ;

6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);

(в ред. Федеральных законов от 18.07.2011 N 243-ФЗ, от 28.11.2011 N 337-ФЗ, от 03.07.2016 N 372-ФЗ, от 03.08.2018 N 340-ФЗ)

КонсультантПлюс: примечание.

Редакция №115 от 31.07.2020, действующая ▾

Начало действия редакции — 28.08.2020



линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

(в ред. Федеральных законов от 28.11.2011 N 337-ФЗ, от 03.07.2016 N 373-ФЗ, от 03.08.2018 N 341-ФЗ, от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

3) разрешение на строительство;

4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);

(в ред. Федеральных законов от 18.07.2011 N 243-ФЗ, от 03.07.2016 N 372-ФЗ)

5) утратил силу. - Федеральный закон от 03.08.2018 N 340-ФЗ;

6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 настоящего Кодекса), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);

(в ред. Федеральных законов от 18.07.2011 N 243-ФЗ, от 28.11.2011 N 337-ФЗ, от 03.07.2016 N 372-ФЗ, от 03.08.2018 N 340-ФЗ, от 31.07.2020 N 254-ФЗ)

№ п/п	ФЗ от 31.07.2020 № 254-ФЗ	ГрК РФ	Нормативные правовые акты и документы, в которые необходимо привести в соответствие с действующим законодательством
8.	подпункт «б» пункта 7 статьи 11	пункт 9 части 3 статьи 55	Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (перечень документов, необходимых для предоставления мун. услуги)

## Статья 11

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации следующие изменения:

7) в части 3 статьи 55:

б) пункт 9 после слов "реконструированного объекта капитального строительства" дополнить словами "указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 настоящего Кодекса".

Редакция №113 от 13.07.2020, недействующая ▼

Начало действия редакции — 13.07.2020 (за исключением отдельных положений)



обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

(в ред. Федеральных законов от 18.07.2011 N 243-ФЗ, от 03.07.2016 N 372-ФЗ)

9) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с [частью 1 статьи 54](#) настоящего Кодекса) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с [частями 3.8](#) и [3.9 статьи 49](#) настоящего Кодекса), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных [частью 7 статьи 54](#) настоящего Кодекса;

(в ред. Федеральных законов от 18.07.2011 N 243-ФЗ, от 25.06.2012 N 93-ФЗ, от 03.08.2018 N 340-ФЗ, от 03.08.2018 N 342-ФЗ, от 27.06.2019 N 151-ФЗ)

10) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в

Редакция №115 от 31.07.2020, действующая ▼

Начало действия редакции — 28.08.2020



обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

(в ред. Федеральных законов от 18.07.2011 N 243-ФЗ, от 03.07.2016 N 372-ФЗ)

9) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с [частью 1 статьи 54](#) настоящего Кодекса) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства [указанным в пункте 1 части 5 статьи 49](#) настоящего Кодекса требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с [частями 3.8](#) и [3.9 статьи 49](#) настоящего Кодекса), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных [частью 7 статьи 54](#) настоящего Кодекса;

(в ред. Федеральных законов от 18.07.2011 N 243-ФЗ, от 25.06.2012 N 93-ФЗ, от 03.08.2018 N 340-ФЗ, от 03.08.2018 N 342-ФЗ, от 27.06.2019 N 151-ФЗ, от 31.07.2020 N 254-ФЗ)

№ п/п	ФЗ от 31.07.2020 № 264-ФЗ	ГрК РФ	Нормативные правовые акты и документы, в которые необходимо привести в соответствие с действующим законодательством
9.	подпункт «а» пункта 1 статьи 1	пункт 26 статьи 1	1) Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них 2) Правила землепользования и застройки

## Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации следующие изменения:

1) в статье 1:

а) пункт 26 изложить в следующей редакции:

**"26) нормативы градостроительного проектирования - совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с настоящим Кодексом в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;"**

Редакция №113 от 13.07.2020, недействующая  
Начало действия редакции — 13.07.2020 (за исключением отдельных положений)



для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов;

(п. 24 введен Федеральным законом от 30.12.2012 N 289-ФЗ; в ред. Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ)

25) транспортно-пересадочный узел - комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой;

(п. 25 введен Федеральным законом от 05.04.2013 N 43-ФЗ)

26) нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека **расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 настоящего Кодекса, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;**

(п. 26 введен Федеральным законом от 05.05.2014 N 131-ФЗ)

Редакция №115 от 31.07.2020, действующая  
Начало действия редакции — 28.08.2020



для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов;

(п. 24 введен Федеральным законом от 30.12.2012 N 289-ФЗ; в ред. Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ)

25) транспортно-пересадочный узел - комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой;

(п. 25 введен Федеральным законом от 05.04.2013 N 43-ФЗ)

26) нормативы градостроительного проектирования - совокупность **расчетных показателей, установленных в соответствии с настоящим Кодексом в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;**

(п. 26 в ред. Федерального закона от 31.07.2020 N 264-ФЗ)

27) программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной

№ п/п	ФЗ от 31.07.2020 № 264-ФЗ	ГрК РФ	Нормативные правовые акты и документы, в которые необходимо привести в соответствие с действующим законодательством
10.	подпункт «б» пункта 1 статьи 1	пункт 27 статьи 1	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры

## Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации следующие изменения:

1) в статье 1:

б) в пункте 27 слова "планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования," исключить;

Редакция №113 от 13.07.2020, недействующая ▼

Начало действия редакции — 13.07.2020 (за исключением отдельных положений)



населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

(п. 26 введен Федеральным законом от 05.05.2014 N 131-ФЗ)

27) программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения поселения, городского округа, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), **планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования**; инвестиционными программами субъектов естественных монополий в области транспорта. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, генеральных планов поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие транспортной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения;

(п. 27 введен Федеральным законом от 29.12.2014 N 456-ФЗ)

28) программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по

Редакция №115 от 31.07.2020, действующая ▼

Начало действия редакции — 28.08.2020



показателей, установленных в соответствии с настоящим Кодексом в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

(п. 26 в ред. Федерального закона от 31.07.2020 N 264-ФЗ)

27) программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения поселения, городского округа, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), инвестиционными программами субъектов естественных монополий в области транспорта. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, генеральных планов поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие транспортной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения;

(п. 27 введен Федеральным законом от 29.12.2014 N 456-ФЗ; в ред. Федерального закона от 31.07.2020 N 264-ФЗ)

28) программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по

№ п/п	ФЗ от 31.07.2020 № 264-ФЗ	ГрК РФ	Нормативные правовые акты и документы, в которые необходимо привести в соответствие с действующим законодательством
11.	подпункт «в» пункта 1 статьи 1	пункт 28 статьи 1	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры

## Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации следующие изменения:

1) в статье 1:

в) в пункте 28 слова ", планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования" исключить;

Редакция №113 от 13.07.2020, недействующая ▼

Начало действия редакции — 13.07.2020 (за исключением отдельных положений)



перспективное развитие транспортной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения;

(п. 27 введен Федеральным законом от 29.12.2014 N 456-ФЗ)

28) программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения, городского округа, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана); ~~планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования~~. Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, генеральных планов поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения;

(п. 28 введен Федеральным законом от 29.12.2014 N 456-ФЗ)

Редакция №115 от 31.07.2020, действующая ▼

Начало действия редакции — 28.08.2020



транспортной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения;

(п. 27 введен Федеральным законом от 29.12.2014 N 456-ФЗ; в ред. Федерального закона от 31.07.2020 N 264-ФЗ)

28) программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения, городского округа, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана). Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, генеральных планов поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения;

(п. 28 введен Федеральным законом от 29.12.2014 N 456-ФЗ; в ред. Федерального закона от 31.07.2020 N 264-ФЗ)

№ п/п	ФЗ от 31.07.2020 № 264-ФЗ	ГрК РФ	Нормативные правовые акты и документы, в которые необходимо привести в соответствие с действующим законодательством
12.	подпункт «б» пункта 4 статьи 1	Статья 9 (дополнить частями 5.1 и 5.2)	<p>1) Состав и порядок подготовки документов территориального планирования, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов их реализации</p> <p>2) Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план»</p> <p>3) Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Рассмотрение предложений физических и юридических лиц о внесении изменений в схему территориального планирования»</p>

#### Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации следующие изменения:

4) в статье 9:

б) дополнить частями 5.1 и 5.2 следующего содержания:

**"5.1. Подготовка документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования субъекта Российской Федерации осуществляется на основании стратегий социально-экономического развития субъектов Российской Федерации с учетом положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, стратегий социально-экономического развития макрорегионов, отраслевых документов стратегического планирования Российской Федерации, межгосударственных программ, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов регионального значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.**

**5.2. Подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных**

**распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.";**



## Статья 9. Общие положения о документах территориального планирования

(часть 5 в ред. Федерального закона от 31.07.2020 N 264-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

5.1. Подготовка документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования субъекта Российской Федерации осуществляется на основании стратегий социально-экономического развития субъектов Российской Федерации с учетом положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, стратегий социально-экономического развития макрорегионов, отраслевых документов стратегического планирования Российской Федерации, межгосударственных программ, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов регионального значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

(часть 5.1 введена Федеральным законом от 31.07.2020 N 264-ФЗ)

5.2. Подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

(часть 5.2 введена Федеральным законом от 31.07.2020 N 264-ФЗ)

№ п/п	ФЗ от 31.07.2020 № 264-ФЗ	ГрК РФ	Нормативные правовые акты и документы, в которые необходимо привести в соответствие с действующим законодательством
13.	подпункт «в» пункта 4 статьи 1	часть 7 статьи 9	Состав и порядок подготовки документов территориального планирования, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов их реализации

## Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации следующие изменения:

4) в статье 9:

в) часть 7 дополнить словами ", а в случаях, предусмотренных частью 2.1 статьи 12, частями 5.1 и 5.2 статьи 16, частями 6.1 и 6.2 статьи 21, частями 7.1 и 7.2 статьи 25 настоящего Кодекса, не менее чем за один месяц до их утверждения";

Редакция №113 от 13.07.2020, **недействующая**

Начало действия редакции — 13.07.2020 (за исключением отдельных положений)



учетом предложений заинтересованных лиц.

(часть 6 введена Федеральным законом от 20.03.2011 N 41-ФЗ; в ред. Федерального закона от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

7. Уполномоченные федеральный орган исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления обязаны обеспечить доступ к проектам документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования (далее в целях настоящей главы - официальный сайт), не менее чем за три месяца до их утверждения.

(часть 7 введена Федеральным законом от 20.03.2011 N 41-ФЗ; в ред. Федерального закона от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

8. Уполномоченные федеральный орган исполнительной власти, органы

Редакция №115 от 31.07.2020, **действующая**

Начало действия редакции — 28.08.2020



учетом предложений заинтересованных лиц.

(часть 6 введена Федеральным законом от 20.03.2011 N 41-ФЗ; в ред. Федерального закона от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

7. Уполномоченные федеральный орган исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления обязаны обеспечить доступ к проектам документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования (далее в целях настоящей главы - официальный сайт), не менее чем за три месяца до их утверждения, а в случаях, предусмотренных **частью 2.1 статьи 12, частями 5.1 и 5.2 статьи 16, частями 6.1 и 6.2 статьи 21, частями 7.1 и 7.2 статьи 25** настоящего Кодекса, не менее чем за один месяц до их утверждения.

(часть 7 введена Федеральным законом от 20.03.2011 N 41-ФЗ; в ред. Федеральных законов от 31.12.2017 N 507-ФЗ, от 31.07.2020 N 264-ФЗ)



№ п/п	ФЗ от 31.07.2020 № 264-ФЗ	ГрК РФ	Нормативные правовые акты и документы, в которые необходимо привести в соответствие с действующим законодательством
14.	пункт 11 статьи 1	пункт 1 части 5 статьи 19	1) Состав и порядок подготовки документов территориального планирования, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов их реализации 2) Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Рассмотрение предложений физических и юридических лиц о внесении изменений в схему территориального планирования»

## Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации следующие изменения:

11) пункт 1 части 5 статьи 19 изложить в следующей редакции:

**"1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 настоящего Кодекса, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;"**;

Редакция №113 от 13.07.2020, недействующая ▼

Начало действия редакции — 13.07.2020 (за исключением отдельных положений)

реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

(часть 3.1 введена Федеральным [законом](#) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

4. К схеме территориального планирования муниципального района прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

5. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии); для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

Редакция №115 от 31.07.2020, действующая ▼

Начало действия редакции — 28.08.2020

реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

(часть 3.1 введена Федеральным [законом](#) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

4. К схеме территориального планирования муниципального района прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

5. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 настоящего Кодекса, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

(п. 1 в ред. Федерального [закона](#) от 31.07.2020 N 264-ФЗ)

№ п/п	ФЗ от 31.07.2020 № 264-ФЗ	ГрК РФ	МНПА, которые требуют внесение изменений
15.	Подпункт «а» пункта 12 статьи 1	статья 21 (дополнить частями 6.1 и 6.2)	1) Состав и порядок подготовки документов территориального планирования, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов их реализации 2) Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Рассмотрение предложений физических и юридических лиц о внесении изменений в схему территориального планирования»

### Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации следующие изменения:


12) в статье 21:

а) дополнить частями 6.1 и 6.2 следующего содержания:

"6.1. Изменения в утвержденную схему территориального планирования муниципального района подлежат согласованию в срок, не превышающий одного месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в утвержденную схему территориального планирования муниципального района и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, указанные в части 6 настоящей статьи, в следующих случаях:

- 1) внесение изменений, предусмотренных частью 7 статьи 26 настоящего Кодекса;
- 2) внесение изменений в части реконструкции объектов капитального строительства местного значения муниципального района, размещение которых предусмотрено утвержденной схемой территориального планирования муниципального района;
- 3) внесение изменений в части приведения утвержденной схемы территориального планирования муниципального района в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования субъекта Российской Федерации.

6.2. В случаях, не предусмотренных частью 6.1 настоящей статьи, изменения в утвержденную схему территориального планирования муниципального района подлежат согласованию в срок, не превышающий двух месяцев со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в утвержденную схему территориального планирования муниципального района и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, указанные в части 6 настоящей статьи.";

 Подготовлена [редакция](#) документа с изменениями, не вступившими в силу



## Статья 21. Особенности согласования проекта схемы территориального планирования муниципального...

(в ред. Федерального [закона](#) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

6.1. Изменения в утвержденную схему территориального планирования муниципального района подлежат согласованию в срок, не превышающий одного месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в утвержденную схему территориального планирования муниципального района и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, указанные в [части 6](#) настоящей статьи, в следующих случаях:

1) внесение изменений, предусмотренных [частью 7 статьи 26](#) настоящего Кодекса;

2) внесение изменений в части реконструкции объектов капитального строительства местного значения муниципального района, размещение которых предусмотрено утвержденной схемой территориального планирования муниципального района;

3) внесение изменений в части приведения утвержденной схемы территориального планирования муниципального района в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования субъекта Российской Федерации.

(часть 6.1 введена Федеральным [законом](#) от 31.07.2020 N 264-ФЗ)

6.2. В случаях, не предусмотренных [частью 6.1](#) настоящей статьи, изменения в утвержденную схему территориального планирования муниципального района подлежат согласованию в срок, не превышающий двух месяцев со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в утвержденную схему территориального планирования муниципального района и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, указанные в [части 6](#) настоящей статьи.

(часть 6.2 введена Федеральным [законом](#) от 31.07.2020 N 264-ФЗ)

№ п/п	ФЗ от 31.07.2020 № 264-ФЗ	ГрК РФ	Нормативные правовые акты и документы, в которые необходимо привести в соответствие с действующим законодательством
16.	Подпункт «б» пункта 12 статьи 1	часть 7 статьи 21	1) Состав и порядок подготовки документов территориального планирования, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов их реализации 2) Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Рассмотрение предложений физических и юридических лиц о внесении изменений в схему территориального планирования»

## Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации следующие изменения:

12) в статье 21:

б) в части 7 слова "части 6" заменить словами "частях 6 - 6.2";

Редакция №113 от 13.07.2020, недействующая ▼

Начало действия редакции — 13.07.2020 (за исключением отдельных положений)



орган государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится муниципальный район, органы местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района, органы местного самоуправления муниципальных районов и органы местного самоуправления городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом.

(в ред. Федерального закона от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

7. В случае непоступления от указанных в **части 6** настоящей статьи органов в установленный срок в орган местного самоуправления муниципального района заключений на проект схемы территориального планирования муниципального района такой проект считается согласованным с указанными органами.

8. Заключения на проект схемы территориального планирования муниципального

Редакция №115 от 31.07.2020, действующая ▼

Начало действия редакции — 28.08.2020



утвержденную схему территориального планирования муниципального района и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, указанные в **части 6** настоящей статьи.

(часть 6.2 введена Федеральным законом от 31.07.2020 N 264-ФЗ)

7. В случае непоступления от указанных в **частях 6 - 6.2** настоящей статьи органов в установленный срок в орган местного самоуправления муниципального района заключений на проект схемы территориального планирования муниципального района такой проект считается согласованным с указанными органами.

(в ред. Федерального закона от 31.07.2020 N 264-ФЗ)

№ п/п	ФЗ от 31.07.2020 № 264-ФЗ	ГрК РФ	МНПА, которые требуют внесение изменений
17.	Подпункт «в» пункта 12 статьи 1	часть 9 статьи 21	1) Состав и порядок подготовки документов территориального планирования, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов их реализации 2) Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Рассмотрение предложений физических и юридических лиц о внесении изменений в схему территориального планирования»

## Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации следующие изменения:

12) в статье 21:

в) в части 9 после слов "с проектом схемы территориального планирования муниципального района" дополнить словами "или вносимыми в нее изменениями", слова "в течение тридцати дней" заменить словами "в течение пятнадцати дней", слова "такого проекта" заменить словами "указанных проектов и изменений", слова "три месяца" заменить словами "два месяца";

Редакция №113 от 13.07.2020, недействующая

Начало действия редакции — 13.07.2020 (за исключением отдельных положений)



~~муниципальных районов и органы местного самоуправления городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом.~~

(в ред. Федерального закона от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

7. В случае непоступления от указанных в [части 6](#) настоящей статьи органов в установленный срок в орган местного самоуправления муниципального района заключений на проект схемы территориального планирования муниципального района такой проект считается согласованным с указанными органами.

8. Заключения на проект схемы территориального планирования муниципального района могут содержать положения о согласии с проектом схемы территориального планирования муниципального района или несогласии с таким проектом с обоснованием принятых решений.

9. В случае поступления от одного или нескольких указанных в [части 6](#) настоящей статьи органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом схемы территориального планирования муниципального района с обоснованием принятых решений, глава местной администрации муниципального района в течение ~~тридцати~~ дней со дня истечения установленного срока согласования ~~такого проекта~~ принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать ~~три~~ месяца.

10. По результатам работы согласительная комиссия представляет главе местной администрации муниципального района:

Редакция №115 от 31.07.2020, действующая

Начало действия редакции — 28.08.2020



~~самоуправления, указанные в [части 6](#) настоящей статьи.~~

(часть 6.2 введена Федеральным законом от 31.07.2020 N 264-ФЗ)

7. В случае непоступления от указанных в [частях 6 - 6.2](#) настоящей статьи органов в установленный срок в орган местного самоуправления муниципального района заключений на проект схемы территориального планирования муниципального района такой проект считается согласованным с указанными органами.

(в ред. Федерального закона от 31.07.2020 N 264-ФЗ)

8. Заключения на проект схемы территориального планирования муниципального района могут содержать положения о согласии с проектом схемы территориального планирования муниципального района или несогласии с таким проектом с обоснованием принятых решений.

9. В случае поступления от одного или нескольких указанных в [части 6](#) настоящей статьи органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом схемы территориального планирования муниципального района [или вносимыми в нее изменениями](#) с обоснованием принятых решений, глава местной администрации муниципального района в течение [пятнадцати](#) дней со дня истечения установленного срока согласования [указанных проектов и изменений](#) принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать [два](#) месяца.

(в ред. Федерального закона от 31.07.2020 N 264-ФЗ)

№ п/п	ФЗ от 31.07.2020 № 264-ФЗ	ГрК РФ	Нормативные правовые акты и документы, в которые необходимо привести в соответствие с действующим законодательством
18.	Подпункт «а» пункта 13 статьи 1	пункт 1 части 7 статьи 21	1) Состав и порядок подготовки документов территориального планирования, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов их реализации 2) Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план»

## Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации следующие изменения:

13) в статье 23:

а) пункт 1 части 7 изложить в следующей редакции:

**"1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 настоящего Кодекса, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;"**;

Редакция №113 от 13.07.2020, недействующая ▼

Начало действия редакции — 13.07.2020 (за исключением отдельных положений)



Федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

(часть 5.1 введена Федеральным [законом](#) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

6. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

7. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии); для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, городского округа;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на

Редакция №115 от 31.07.2020, действующая ▼

Начало действия редакции — 28.08.2020



Федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

(часть 5.1 введена Федеральным [законом](#) от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

6. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

7. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 настоящего Кодекса, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

(п. 1 в ред. Федерального [закона](#) от 31.07.2020 N 264-ФЗ)

№ п/п	ФЗ от 31.07.2020 № 264-ФЗ	ГрК РФ	МНПА, которые требуют внесение изменений
19.	Подпункт «б» пункта 13 статьи 1	статья 23 (дополнить частью 9)	1) Состав и порядок подготовки документов территориального планирования, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов их реализации 2) Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план»

### **Статья 1**

**Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации следующие изменения:**

**13) в статье 23:**

**б) дополнить частью 9 следующего содержания:**


**"9. Законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности могут быть установлены следующие особенности содержания генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов:**

**1) генеральный план поселения, генеральный план городского округа могут не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;**

**2) генеральным планом поселения, генеральным планом городского округа могут предусматриваться территории, в отношении которых функциональные зоны не устанавливаются;**

**3) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения;**

**4) подготовка генерального плана поселения, генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа, территориям поселения, городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, городского округа.";**

 Подготовлена [редакция](#) документа с изменениями, не вступившими в силу



## Статья 23. Содержание генерального плана поселения и генерального плана городского округа

(часть 9 введена [редакцией](#))



9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.



9. Законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности могут быть установлены следующие особенности содержания генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов:

1) генеральный план поселения, генеральный план городского округа могут не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

2) генеральным планом поселения, генеральным планом городского округа могут предусматриваться территории, в отношении которых функциональные зоны не устанавливаются;

3) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения;

4) подготовка генерального плана поселения, генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа, территориям поселения, городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, городского округа.

(часть 9 введена Федеральным [законом](#) от 31.07.2020 N 264-ФЗ)



№ п/п	ФЗ от 31.07.2020 № 264-ФЗ	ГрК РФ	Нормативные правовые акты и документы, в которые необходимо привести в соответствие с действующим законодательством
20.	пункт 14 статьи 1	статья 24 (дополнить частью 3.1)	1) Состав и порядок подготовки документов территориального планирования, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов их реализации 2) Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план»

## Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации следующие изменения:

14) статью 24 дополнить частью 3.1 следующего содержания:

**"3.1. В границах поселения, городского округа могут быть определены территории вне границ населенных пунктов, применительно к которым не предполагается изменение их существующего использования и в отношении которых отсутствует необходимость подготовки генерального плана."**;

"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.07.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020)

⚠ Подготовлена [редакция](#) документа с изменениями, не вступившими в силу

### ↑ Статья 23. Содержание генерального плана поселения и генерального плана городского округа

границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, городского округа.

(часть 9 введена Федеральным [законом](#) от 31.07.2020 N 264-ФЗ)

### ↓ Статья 24. Подготовка и утверждение генерального плана поселения, генерального плана городского округа

1. Генеральный план поселения, генеральный план городского округа, в том числе внесение изменений в такие планы, утверждаются соответственно представительным органом местного самоуправления поселения, представительным органом местного самоуправления городского округа.

2. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой местной администрации поселения, главой местной администрации городского округа.

3. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями [статьи 9](#) настоящего Кодекса и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

(в ред. Федеральных законов от 20.03.2011 N 41-ФЗ, от 05.05.2014 N 131-ФЗ, от 29.12.2017 N 455-ФЗ)

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

3.1. В границах поселения, городского округа могут быть определены территории вне границ населенных пунктов, применительно к которым не предполагается изменение их существующего использования и в отношении которых отсутствует необходимость подготовки генерального плана.

(часть 3.1 введена Федеральным [законом](#) от 31.07.2020 N 264-ФЗ)

4 - 6. Утратили силу. - Федеральный [закон](#) от 05.05.2014 N 131-ФЗ.

(см. текст в предыдущей [редакции](#))

№ п/п	ФЗ от 31.07.2020 № 264-ФЗ	ГрК РФ	МНПА, которые требуют внесение изменений
21.	Подпункт «а» пункта 15 статьи 1	Часть 7 статьи 25	1) Состав и порядок подготовки документов территориального планирования, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов их реализации 2) Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план»

## Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации следующие изменения:

15) в статье 25:

а) в части 7 слова "в трехмесячный срок" заменить словами "в двухмесячный срок (за исключением случая, предусмотренного частью 7.1 настоящей статьи)";

Редакция №113 от 13.07.2020, недействующая

Начало действия редакции — 13.07.2020 (за исключением отдельных положений)



случаях, предусмотренных [частью 2.2](#) настоящей статьи, проект генерального плана поселения, проект генерального плана городского округа подлежат согласованию в части возможного негативного воздействия на качество атмосферного воздуха планируемых для размещения объектов, которые оказывают негативное воздействие на окружающую среду и на которых будут расположены источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

(часть 4.1 введена Федеральным [законом](#) от 20.03.2011 N 41-ФЗ, в ред. Федеральных законов от 12.11.2012 N 179-ФЗ, от 29.07.2017 N 280-ФЗ, от 26.07.2019 N 195-ФЗ)

5. Иные вопросы, кроме указанных в [частях 1 - 4.1](#) настоящей статьи вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта генерального плана.

(в ред. Федерального [закона](#) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

6. Утратил силу. - Федеральный [закон](#) от 20.03.2011 N 41-ФЗ.

7. Согласование проекта генерального плана с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение или городской округ, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением или городским округом, органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение (в случае подготовки проекта генерального плана поселения), осуществляется в **трехмесячный** срок со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в **информационной системе территориального планирования.**

(часть 7 в ред. Федерального [закона](#) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

8. После введения слова "исключением" в [части 7](#) настоящей статьи для

Редакция №115 от 31.07.2020, действующая

Начало действия редакции — 28.08.2020



случаях, предусмотренных [частью 2.2](#) настоящей статьи, проект генерального плана поселения, проект генерального плана городского округа подлежат согласованию в части возможного негативного воздействия на качество атмосферного воздуха планируемых для размещения объектов, которые оказывают негативное воздействие на окружающую среду и на которых будут расположены источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

(часть 4.1 введена Федеральным [законом](#) от 20.03.2011 N 41-ФЗ, в ред. Федеральных законов от 12.11.2012 N 179-ФЗ, от 29.07.2017 N 280-ФЗ, от 26.07.2019 N 195-ФЗ)

5. Иные вопросы, кроме указанных в [частях 1 - 4.1](#) настоящей статьи вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта генерального плана.

(в ред. Федерального [закона](#) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

6. Утратил силу. - Федеральный [закон](#) от 20.03.2011 N 41-ФЗ.

7. Согласование проекта генерального плана с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение или городской округ, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением или городским округом, органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение (в случае подготовки проекта генерального плана поселения), осуществляется в **двухмесячный** срок (за исключением случая, предусмотренного [частью 7.1](#) настоящей статьи) со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования.

(в ред. Федеральных законов от 20.03.2011 N 41-ФЗ, от 31.07.2020 N 264-ФЗ)

№ п/п	ФЗ от 31.07.2020 № 264-ФЗ	ГрК РФ	МНПА, которые требуют внесение изменений
22.	Подпункт «б» пункта 15 статьи 1	статья 25 (дополнить частями 7.1 и 7.2)	1) Состав и порядок подготовки документов территориального планирования, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов их реализации 2) Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план»

### **Статья 1**

**Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации следующие изменения:**

**15) в статье 25:**

**б) дополнить частями 7.1 и 7.2 следующего содержания:**

**"7.1. Изменения в утвержденный генеральный план подлежат согласованию с органами государственной власти и органами местного самоуправления, указанными в части 7 настоящей статьи, в срок, не превышающий одного месяца со дня поступления в указанные органы уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в генеральный план и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования, в следующих случаях:**

**1) внесение изменений, предусмотренных частью 7 статьи 26 настоящего Кодекса;**

**2) внесение изменений в части реконструкции объектов капитального строительства местного значения поселения, городского округа, размещение которых предусмотрено утвержденным генеральным планом поселения или утвержденным генеральным планом городского округа;**

**3) внесение изменений в части приведения утвержденного генерального плана поселения или утвержденного генерального плана городского округа в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования субъекта Российской Федерации.**

**7.2. В случаях, не предусмотренных частью 7.1 настоящей статьи, изменения в утвержденный генеральный план подлежат согласованию в срок, не превышающий двух месяцев со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в генеральный план и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в органы государственной власти и органы местного самоуправления, указанные в части 7 настоящей статьи.";**



179-ФЗ, от 29.07.2017 N 280-ФЗ, от 26.07.2019 N 195-ФЗ)

5. Иные вопросы, кроме указанных в [частях 1 - 4.1](#) настоящей статьи вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта генерального плана.

(в ред. Федерального закона от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

6. Утратил силу. - Федеральный закон от 20.03.2011 N 41-ФЗ.

7. Согласование проекта генерального плана с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение или городской округ, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением или городским округом, органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение (в случае подготовки проекта генерального плана поселения), осуществляется в ~~трехмесячный~~ срок со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования.

(часть 7 в ред. Федерального закона от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

8. После истечения ~~срока, установленного~~ [частью 7](#) настоящей статьи для согласования проекта генерального плана, подготовка заключений на данный проект не осуществляется, он считается согласованным с органами, указанными в [части 7](#) настоящей статьи.

(часть 8 в ред. Федерального закона от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

9. Заключения на проект генерального плана могут содержать положения о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием причин такого решения. В случае поступления от одного или нескольких указанных в [части 7](#) настоящей статьи органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана с обоснованием принятого решения, глава местной администрации поселения, глава местной администрации городского округа в течение ~~тринадцати~~ дней со дня истечения установленного срока согласования проекта генерального плана принимают решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать ~~три~~ месяца.

10. По результатам работы согласительная комиссия представляет главе местной администрации поселения, главе местной администрации городского округа:



осуществляется в ~~двухмесячный~~ срок (за исключением случая, предусмотренного [частью 7.1](#) настоящей статьи) со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования.

(в ред. Федеральных законов от 20.03.2011 N 41-ФЗ, от 31.07.2020 N 264-ФЗ)

7.1. Изменения в утвержденный генеральный план подлежат согласованию с органами государственной власти и органами местного самоуправления, указанными в [части 7](#) настоящей статьи, в срок, не превышающий одного месяца со дня поступления в указанные органы уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в генеральный план и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования, в следующих случаях:

1) внесение изменений, предусмотренных [частью 7 статьи 26](#) настоящего Кодекса;

2) внесение изменений в части реконструкции объектов капитального строительства местного значения поселения, городского округа, размещение которых предусмотрено утвержденным генеральным планом поселения или утвержденным генеральным планом городского округа;

3) внесение изменений в части приведения утвержденного генерального плана поселения или утвержденного генерального плана городского округа в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования субъекта Российской Федерации.

(часть 7.1 введена Федеральным законом от 31.07.2020 N 264-ФЗ)

7.2. В случаях, не предусмотренных [частью 7.1](#) настоящей статьи, изменения в утвержденный генеральный план подлежат согласованию в срок, не превышающий двух месяцев со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в генеральный план и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в органы государственной власти и органы местного самоуправления, указанные в [части 7](#) настоящей статьи.

(часть 7.2 введена Федеральным законом от 31.07.2020 N 264-ФЗ)

№ п/п	ФЗ от 31.07.2020 № 264-ФЗ	ГрК РФ	МНПА, которые требуют внесение изменений
23.	Подпункт «в» пункта 15 статьи 1	часть 8 статьи 25	1) Состав и порядок подготовки документов территориального планирования, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов их реализации 2) Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план»

## Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации следующие изменения:

15) в статье 25:

в) в части 8 слова "срока, установленного частью 7" заменить словами "сроков, установленных частями 7 - 7.2";

Редакция №113 от 13.07.2020, недействующая ▼

Начало действия редакции — 13.07.2020 (за исключением отдельных положений)



Российской Федерации, в границах которого находится поселение или городской округ, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением или городским округом, органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение (в случае подготовки проекта генерального плана поселения), осуществляется в ~~трехмесячный~~ срок со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования.

(часть 7 в ред. Федерального закона от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

8. После истечения ~~срока, установленного частью 7~~ настоящей статьи для согласования проекта генерального плана, подготовка заключений на данный проект не осуществляется, он считается согласованным с органами, указанными в ~~части 7~~ настоящей статьи.

(часть 8 в ред. Федерального закона от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

Редакция №115 от 31.07.2020, действующая ▼

Начало действия редакции — 28.08.2020



(часть 7.1 введена Федеральным законом от 31.07.2020 N 264-ФЗ)

7.2. В случаях, не предусмотренных ~~частью 7.1~~ настоящей статьи, изменения в утвержденный генеральный план подлежат согласованию в срок, не превышающий двух месяцев со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в генеральный план и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в органы государственной власти и органы местного самоуправления, указанные в ~~части 7~~ настоящей статьи.

(часть 7.2 введена Федеральным законом от 31.07.2020 N 264-ФЗ)

8. После истечения ~~срока, установленного частью 7~~ **сроков, установленных частями 7 - 7.2** настоящей статьи для согласования проекта генерального плана, подготовка заключений на данный проект не осуществляется, он считается согласованным с органами, указанными в ~~части 7~~ **частях 7** настоящей статьи.

(в ред. Федеральных законов от 31.12.2017 N 507-ФЗ, от 31.07.2020 N 264-ФЗ)

№ п/п	ФЗ от 31.07.2020 № 264-ФЗ	ГрК РФ	Нормативные правовые акты и документы, в которые необходимо привести в соответствие с действующим законодательством
24.	Подпункт «г» пункта 15 статьи 1	часть 9 статьи 25	1) Состав и порядок подготовки документов территориального планирования, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов их реализации 2) Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план»

## Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации следующие изменения:

15) в статье 25:

г) в части 9 слова "в течение тридцати дней" заменить словами "в течение пятнадцати дней", слова "три месяца" заменить словами "два месяца";

Редакция №113 от 13.07.2020, недействующая

Начало действия редакции — 13.07.2020 (за исключением отдельных положений)



проекта генерального плана, подготовка заключений на данный проект не осуществляется, он считается согласованным с органами, указанными в [части 7](#) настоящей статьи.

(часть 8 в ред. Федерального закона от 31.12.2017 N 507-ФЗ)

9. Заключения на проект генерального плана могут содержать положения о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием причин такого решения. В случае поступления от одного или нескольких указанных в [части 7](#) настоящей статьи органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана с обоснованием принятого решения, глава местной администрации поселения, глава местной администрации городского округа в течение ~~тридцати~~ дней со дня истечения установленного срока согласования проекта генерального плана принимают решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать ~~три~~ месяца.

Редакция №115 от 31.07.2020, действующая

Начало действия редакции — 28.08.2020



проекта генерального плана, подготовка заключений на данный проект не осуществляется, он считается согласованным с органами, указанными в [части 7](#) настоящей статьи.

(в ред. Федеральных законов от 31.12.2017 N 507-ФЗ, от 31.07.2020 N 264-ФЗ)

9. Заключения на проект генерального плана могут содержать положения о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием причин такого решения. В случае поступления от одного или нескольких указанных в [части 7](#) настоящей статьи органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана с обоснованием принятого решения, глава местной администрации поселения, глава местной администрации городского округа в течение ~~тридцати~~ пятнадцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта генерального плана принимают решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать ~~три~~ два месяца.

(в ред. Федерального закона от 31.07.2020 N 264-ФЗ)

№ п/п	ФЗ от 31.07.2020 № 264-ФЗ	ГрК РФ	Нормативные правовые акты и документы, в которые необходимо привести в соответствие с действующим законодательством
25.	Подпункт «г» пункта 15 статьи 1	часть 9 статьи 25	1) Состав и порядок подготовки документов территориального планирования, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов их реализации 2) Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план» 3) Порядок организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний

## Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации следующие изменения:

16) статью 28 дополнить частью 8.1 следующего содержания:

**"8.1. В случае, указанном в части 7.1 статьи 25 настоящего Кодекса, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более двух месяцев.";**



8. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.  
 (часть 8 в ред. Федерального закона от 29.12.2017 N 455-ФЗ)  
 (см. текст в предыдущей редакции)

8.1. В случае, указанном в [части 7.1 статьи 25](#) настоящего Кодекса, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более двух месяцев.  
 (часть 8.1 введена Федеральным [законом](#) от 31.07.2020 N 264-ФЗ)

№ п/п	ФЗ от 31.07.2020 № 264-ФЗ	ГрК РФ	Нормативные правовые акты и документы, в которые необходимо привести в соответствие с действующим законодательством
26.	Подпункт «б» пункта 19 статьи 1	Пункт 2 часть 5 статьи 29.4	Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них

## Статья 1

**Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации следующие изменения:**

**19) в статье 29.4:**

**б) в пункте 2 части 5 слова "планов и программ комплексного" заменить словом "стратегии", дополнить словами "и плана мероприятий по ее реализации (при наличии)";**

**Редакция №113 от 13.07.2020, недействующая** ▼

Начало действия редакции — 13.07.2020 (за исключением отдельных положений)



объектами местного значения муниципального района, поселения, городского округа населения данных муниципальных образований и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, поселения, городского округа могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных [частями 3 и 4 статьи 29.2](#) настоящего Кодекса.

5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) ~~планов и программ комплексного~~ социально-экономического развития муниципального образования;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

**Редакция №115 от 31.07.2020, действующая** ▼

Начало действия редакции — 28.08.2020



объектами местного значения муниципального района, поселения, городского округа населения данных муниципальных образований и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, поселения, городского округа могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных [частями 3 и 4 статьи 29.2](#) настоящего Кодекса.

5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) **стратегии** социально-экономического развития муниципального образования **и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);**

(в ред. Федерального закона от 31.07.2020 N 264-ФЗ)



№ п/п	ФЗ от 31.07.2020 № 264-ФЗ	ГрК РФ	Нормативные правовые акты и документы, в которые необходимо привести в соответствие с действующим законодательством
27.	подпункт «в» пункта 21 статьи 1	Часть 3.1 статьи 32	1) Правила землепользования и застройки 2) Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки» 3) Порядок организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний 4) Требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

## Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации следующие изменения:

21) в статье 32:

в) в части 3.1 второе предложение исключить;

3.1. Утвержденные правила землепользования и застройки подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных правил. В случае, если установленная в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации приаэродромная территория полностью или частично расположена в границах муниципального образования, орган местного самоуправления такого муниципального образования не позднее чем по истечении пяти дней с даты размещения утвержденных правил землепользования и застройки в федеральной государственной информационной системе территориального планирования уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти о размещении указанных правил в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

(часть 3.1 введена Федеральным законом от 01.07.2017 N 135-ФЗ)

3.1. Утвержденные правила землепользования и застройки подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных правил.

(часть 3.1 введена Федеральным законом от 01.07.2017 N 135-ФЗ; в ред. Федерального закона от 31.07.2020 N 264-ФЗ)

4. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении правил землепользования и застройки в судебном порядке.

5. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе оспорить решение об утверждении правил землепользования и застройки в судебном порядке в случае несоответствия правил землепользования и застройки законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам

№ п/п	ФЗ от 31.07.2020 № 264-ФЗ	ГрК РФ	Нормативные правовые акты и документы, в которые необходимо привести в соответствие с действующим законодательством
28.	Пункт 23 статьи 1	Статья 51	Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства»

## Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации следующие изменения:

23) части 12.1 и 12.2 статьи 51 признать утратившими силу;

12.1. Уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос" в десятидневный срок со дня выдачи застройщику разрешения на строительство в границах приаэродромной территории представляет копию такого разрешения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти.

(часть 12.1 введена Федеральным законом от 01.07.2017 N 135-ФЗ; в ред. Федерального закона от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

12.2. Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти в тридцатидневный срок осуществляет проверку соответствия выданного разрешения на строительство ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории, и в случае выявления нарушения ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, направляет в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом" или Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" предписание о прекращении действия разрешения на строительство.

(часть 12.2 введена Федеральным законом от 01.07.2017 N 135-ФЗ; в ред. Федерального закона от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

12. Уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос" по заявлению застройщика могут выдать разрешение на отдельные этапы строительства, реконструкции.

(в ред. Федеральных законов от 13.07.2015 N 216-ФЗ, от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

12.1 - 12.2. Утратили силу. - Федеральный закон от 31.07.2020 N 264-ФЗ.

13. Уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос" отказывают в выдаче разрешения на строительство при отсутствии документов, предусмотренных [частью 7](#) настоящей статьи, или несоответствии представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением [случаев](#), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и