

Информация за 2019 год

Контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности осуществляется Минстроем Чувашии посредством проведения плановых и внеплановых проверок.

В 2019 г. специалистами министерства проведены проверки 30 администраций, из них 29 плановых проверок соблюдения градостроительного законодательства органами местного самоуправления муниципальных районов и сельских поселений и 1 внеплановая проверка администрации г. Чебоксары.

По итогам проверок составлено 30 актов, выдано 29 предписаний об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности. Информация о выявленных нарушениях направлена в органы прокуратуры.

Основные нарушения, выявленные по результатам проверок:

1) виды разрешенного использования, указанные в правилах землепользования и застройки, не соответствуют классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540;

2) несоблюдение процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности, для внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки, для утверждения проектов планировки и проектов межевания территории, для предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а также разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) несоблюдение процедуры проведения публичных слушаний, установленной требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ);

4) градостроительные планы земельных участков оформляются с нарушениями статьи 57.3 ГрК РФ;

5) разрешения на строительство объектов капитального строительства выдаются при отсутствии документов, предусмотренных частями 7 и 9 статьи 51 ГрК РФ;

6) не соблюдаются сроки, предусмотренные частью 11 статьи 51 ГрК РФ, для выдачи (отказа в выдаче) разрешения на строительство (10 дней, после 31.12.2016 – 7 рабочих дней);

7) разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства выдаются при отсутствии документов, предусмотренных частью 3 статьи 55 ГрК РФ;

8) не соблюдаются сроки, предусмотренные частью 5 статьи 55 ГрК РФ, для выдачи (отказа в выдаче) разрешений на ввод объектов в эксплуатацию (10 дней, после 31.12.2016 – 7 рабочих дней);

9) уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке выдаются в нарушение пункта 6 статьи 51.1 ГрК РФ;

10) уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности выдаются в нарушение пункта 17 статьи 55 ГрК РФ;

11) несвоевременное приведение муниципальных правовых актов об утверждении административных регламентов по оказанию муниципальных услуг в

сфере градостроительной деятельности в соответствие с требованиями ГрК РФ или их разработка и утверждение;

12) несоответствие градостроительному законодательству, несвоевременное приведение в соответствие с требованиями ГрК РФ муниципальных правовых актов об утверждении документов в сфере градостроительной деятельности, а также административных регламентов по предоставлению муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности;

13) несвоевременное официальное опубликование и размещение на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и ФГИС ТП муниципальных правовых актов, регламентирующих осуществление градостроительной деятельности на территории муниципального образования (нормативные правовые акты о внесении изменений и утверждении административных регламентов, нормативных правовых актов и документов в сфере градостроительной деятельности, а также внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования);

На 2020 г. запланировано проведение 21 плановой проверки.