

АКТ ПЛАНОВОЙ ПРОВЕРКИ № 6
соблюдения администрацией Ачакасинского сельского поселения
Канашского района Чувашской Республики
(наименование органа местного самоуправления)
законодательства о градостроительной деятельности

Акт составлен 02 марта 2020 г., г. Чебоксары, Чувашская Республика, Президентский бульвар, д. 17.

(время, дата и место составления)

На основании приказов министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 01.10.2019 № 03/1-03/766, от 25.03.2019 № 03/1-03/246, от 14.01.2020 № 03/1-03/13, должностным лицом **Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики:**

Андреевой А.В. – заведующим сектором по контролю за соблюдением муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности отдела градостроительства и архитектуры;

(Ф.И.О. уполномоченного должностного лица)

Проведена проверка **администрации Ачакасинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики**

(наименование органа местного самоуправления или подведомственных ему организаций)

Реквизиты проверяемого органа местного самоуправления:

адрес юридический: Чувашская Республика, Канашский район, д. Новые Ачакасы, ул. Молодежная, д. 21;

адрес фактический: Чувашская Республика, Канашский район, д. Новые Ачакасы, ул. Молодежная, д. 21.

Цель и предмет проведения проверки:

1) соответствие муниципальных правовых актов, утвержденных в период с 01.01.2017 по 31.01.2020, законодательству Российской Федерации, нормативным правовым актам Чувашской Республики о градостроительной деятельности, соблюдение установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) соблюдение за период с 01.01.2017 по 31.01.2020 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения генерального плана поселения, в том числе полнота содержащихся в нем сведений;

3) соблюдение за период с 01.01.2017 по 31.01.2020 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения правил землепользования и застройки, в том числе полнота содержащихся в них сведений;

4) соблюдение за период с 01.01.2017 по 31.01.2020 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документации по планировке территории, полномочие по утверждению которой отнесено к компетенции органов местного самоуправления, в том числе полнота содержащихся в ней сведений;

5) соблюдение за период с 01.01.2017 по 31.01.2020 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и

утверждения местных нормативов градостроительного проектирования, в том числе полнота содержащихся в них сведений;

6) соблюдение органами местного самоуправления за период с 01.01.2017 по 31.01.2020 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и выдачи градостроительных планов земельных участков;

7) соблюдение за период с 01.01.2017 по 31.01.2020 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для выдачи разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

8) соблюдение за период с 01.01.2017 по 31.01.2020 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

9) соблюдение за период с 01.01.2017 по 31.01.2020 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для направления уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

10) соблюдение за период с 01.01.2017 по 31.01.2020 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для направления уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках;

11) соблюдение органами местного самоуправления за период с 01.01.2017 по 31.01.2020 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для выдачи разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

12) соблюдение за период с 01.01.2017 по 31.01.2020 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для выдачи разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

13) соблюдение за период с 01.01.2017 по 31.01.2020 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для рассмотрения уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства, уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства;

14) соблюдение органами местного самоуправления за период с 01.01.2017 по 31.01.2020 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для принятия в соответствии с гражданским Законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметра-

ми разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами.

Сроки проведения проверки: с 03 февраля по 02 марта 2020 г. (20 рабочих дней), согласно плану проведения проверок соблюдения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, утвержденному приказом министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 01.10.2019 № 03/1-03/766.

В результате проведенной проверки установлено:

I. В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) к полномочиям органов местного самоуправления поселений относится подготовка и утверждение документов территориального планирования.

Генеральный план Ачакасинского сельского поселения утвержден решением Собрании депутатов Ачакасинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики от 27.11.2008 № 2/1 (с изменениями, внесенными решениями Собрании депутатов Ачакасинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики от 29.11.2011 № 12/2).

Генеральный план Ачакасинского сельского поселения размещен в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) – 07.02.2013.

На официальном сайте Ачакасинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) генеральный план (положение о территориальном планировании, карты генерального плана, предусмотренные статьей 23 ГрК РФ, материалы по обоснованию) размещен не в полном объеме:

http://gov.cap.ru/SiteMap.aspx?gov_id=344&id=2599951&title=Generaljnij_plan.

http://gov.cap.ru/SiteMap.aspx?id=2615082&gov_id=344.

Администрацией Ачакасинского сельского поселения в 2019 году организована работа по внесению изменений в генеральный план Ачакасинского сельского поселения – в ФГИС ТП 25.03.2019 размещен проект. В настоящее время указанный проект находится на стадии разработки (дорабатывается по замечаниям).

В результате проверки выявлено нарушение части 2 статьи 24 ГрК РФ - главой администрации Ачакасинского сельского поселения решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений не принято.

II. В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 8 ГрК РФ к полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности относится утверждение и внесение изменений в правила землепользования и застройки поселений.

На начало проверяемого периода (01.01.2017) правила землепользования и застройки Ачакасинского сельского поселения Канашского района были утверждены решением Собрании депутатов Ачакасинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики от 07.11.2012 № 21/1 (с изменениями, внесенными решениями Собрании депутатов Ачакасинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики от 04.08.2016 № 9/1, от 29.12.2016 № 15/1, от 11.06.2019 №

39/4), на официальном сайте опубликованы http://gov.cap.ru/SiteMap.aspx?id=2615083&gov_id=344, в ФГИС ТП размещены 14.10.2016.

В период с 01.01.2017 по 31.01.2020 внесены изменения в правила землепользования и застройки Ачакасинского сельского поселения:

Изменение № 1:

Мероприятие	Мероприятия, осуществленные при принятии решения от 11.06.2019 № 39/4	Примечание
принятие главой администрации решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, решения об утверждении положения о комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, а также её состава	не принято	Нарушение п. 5 ст. 31 ГрК РФ
опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»	не размещено на официальном сайте, не опубликовано в периодическом печатном издании «Официальный вестник Ачакасинского сельского поселения»	Нарушение п. 7 ст. 31 ГрК РФ
принятие главой муниципального образования решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки	постановление главы Ачакасинского сельского поселения от 02.04.2019 № 3, размещено на официальном сайте, опубликовано в периодическом печатном издании «Официальный вестник Ачакасинского сельского поселения» от 02.04.2019	Нарушение п. 5, 6, 9, 16 ст. 5.1 ГрК РФ
продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта	Продолжительность публичных слушаний составляет два месяца со дня опубликования проекта	
проект внесения изменений в правила землепользования и застройки утверждается представительным органом местного самоуправления. Обязательными приложениями к проекту внесения из-	решение Собрания депутатов Ачакасинского сельского поселения от 11.06.2019 № 39/4, Протокол проведения публичных слушаний от 04.06.2019 и заключение о результатах	Нарушение п. 18, 19, 23 ст. 5.1 ГрК

менений в правила землепользования и застройки являются протоколы и заключение о результатах таких публичных слушаний	публичных слушаний от 04.06.2019 размещены на официальном сайте, не опубликованы в периодическом печатном издании «Официальный вестник Ачакасинского сельского поселения»	РФ
изменения в правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения в сети «Интернет»	правила землепользования и застройки размещены на официальном сайте, опубликованы в периодическом печатном издании «Официальный вестник Ачакасинского сельского поселения» от 11.06.2019, в ФГИС ТП не размещены	Нарушение п. 3.1 ст. 32 ГрК РФ

В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов Ачакасинского сельского поселения от 11.06.2019 № 39/4, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1. Нарушение пункта 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки.

2. Нарушение пункта 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

3. Нарушение пункта 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях».

4. Нарушение пункта 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении главы администрации Ачакасинского сельского поселения от 02.04.2019 № 3, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Нарушение пункта 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились.

6. Нарушение пункта 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проектам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний.

7. Нарушение пункта 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 11.06.2019 не указана информация о сроке, в течение которого принимались пред-

ложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

8. Нарушение пункта 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 11.06.2019 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

9. Нарушение пункта 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о публичных слушаний не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

10. Нарушение требований пункта 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрания депутатов Ачакасинского сельского поселения от 11.06.2019 № 39/4 изменения в правила землепользования и застройки Ачакасинского сельского поселения не размещены в ФГИС ТП.

11. Правила землепользования и застройки Ачакасинского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Ачакасинского сельского поселения от 07.11.2012 № 21/1 (с изменениями, внесенными решениями Собрания депутатов Ачакасинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики от 04.08.2016 № 9/1, от 29.12.2016 № 15/1, от 11.06.2019 № 39/4) не соответствуют Градостроительному кодексу Российской Федерации, Федеральным законам от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ, от 02.08.2019 № 283-ФЗ, Федеральному закону от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

III. Рассмотрены градостроительные планы земельных участков за период с 01.01.2017 по 31.01.2020, разрешения на строительство и разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, выданные администрацией Ачакасинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики за период с 01.01.2017 по 31.01.2020 и прилагаемые к ним документы и материалы, а также уведомления на соответствие указанных в уведомлениях о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома, выданные администрацией Ачакасинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики за период с 03.08.2018 по 31.01.2020, разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, выданные администрацией Ачакасинского сельского поселения за период с 01.01.2017 по 31.01.2020, решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федераль-

ными законами, выданные администрацией Ачакасинского сельского поселения за период с 03.08.2018 по 31.01.2020, уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства, уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства.

Ш.1. При проведении выборочной проверки порядка выдачи градостроительных планов земельных участков (далее – ГПЗУ) изучены на соответствие форме градостроительного плана земельного участка, утвержденной приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 400/пр, от 25.04.2017 № 741/пр (далее – Форма ГПЗУ), произвольно выбранные ГПЗУ.

№	№ ГПЗУ, дата	Заявитель/ адрес земельного участка	Замечания
1.	№ RU21506303-001 от 10.02.2017	Васильеву А.Г. земельный участок с кадастровым номером 21:11:210403:327 площадью 1000 кв.м по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, д. Новые Ачакасы, Заявление от 23.01.2017 Утвержден постановлением от 10.02.2017 № 20	К оформлению ГПЗУ имеются следующие замечания: 1) на чертеже не указаны: - границы земельного участка с координатами характерных точек; - схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план); - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство (не по всему периметру границ отображены минимальные отступы, а также отступы не соответствуют параметрам установленным правилами землепользования и застройки Ачакасинского сельского поселения); - точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; 2) отсутствует информация: - о расположенных в

			<p>границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - о разделении земельного участка; - о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.
2.	№ RU21506303-005 от 21.03.2017	<p>Андреевой Н.Ю. земельный участок с кадастровым номером 21:11:180701:93 площадью 2200 кв.м по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, д. Напольные Котяки, ул. Советская, д. 129 Заявление от 02.03.2017 Утвержден постановлением от 21.03.2017 № 27</p>	<p>К оформлению ГПЗУ имеются следующие замечания:</p> <p>1) на чертеже не указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы земельного участка с координатами характерных точек; - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство (не по всему периметру границ отображены минимальные отступы, а также отступы не соответствуют параметрам установленным правилами землепользования и застройки Ачкасинского сельского поселения); - точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; <p>2) отсутствует информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия; - о разделении земельного

			участка; - о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.
3.	№ RU21506303-010 от 08.09.2017	Семенов В.С. земельный участок с кадастровым номером 21:11:180702:65 площадью 2800 кв.м по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, д. Напольные Котяки, ул. Восточная, д. 51 Утвержден постановлением от 08.09.2017 № 74. Заявление от 22.08.2017. Правоустанавливающие документы представлены.	К оформлению ГПЗУ имеются следующие замечания: 1) на чертеже не указаны: - границы земельного участка с координатами характерных точек; - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство (не по всему периметру границ отображены минимальные отступы, а также отступы не соответствуют параметрам установленным правилами землепользования и застройки Ачкасинского сельского поселения); - точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; 2) ГПЗУ утвержден постановлением администрации Ачкасинского сельского поселения (с 01.07.2017 ГПЗУ не утверждается (пункт 6 статьи 57.3 ГрК РФ))
4.	№ RU21506303-013 от 09.10.2017	Коротников А.С. земельный участок с кадастровым номером 21:11:170301:298 площадью 3000 кв.м по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, д. Ачаксы, ул. Молодежная, д. 12 Утвержден постановлением от 09.10.2017 № 74. Заявление 30.09.2017. Правоустанавливающие документы представлены.	
5.	№ RU21506303-001 от 01.03.2018	Васильев М.Г. земельный участок с кадастровым номером 21:11:210403:15 площадью 3400 кв.м по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, д. Новые Ачакасы, ул. Зеле-	

		<p>ная, д. 14 Утвержден постановлением от 01.03.2018 № 15. Заявление от 02.03.2018. Правоустанавливающие документы представлены.</p>
6.	№ RU21506303-002 от 13.04.2018	<p>Иванов Р.Р. земельный участок с кадастровым номером 21:11:180701:81 площадью 3300 кв.м по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, д. Напольные Котяки, ул. Восточная, д. 79 Утвержден постановлением от 13.04.2018 № 25. Заявление от 23.03.2018. Правоустанавливающие документы представлены.</p>
7.	№ RU21506303-003 от 05.06.2018	<p>Религиозная организация православного прихода храма Покрова Богородицы д. Напольные Котяки земельный участок с кадастровым номером 21:11:180703:744 площадью 10016 кв.м по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, д. Напольные Котяки, ул. Молодежная, д. 13 Утвержден постановлением от 05.06.2018 № 33. Заявление от 28.05.2018. Правоустанавливающие документы представлены.</p>
8.	№ RU21506303-004 от 09.06.2018	<p>Прокопьев Д.М. земельный участок с кадастровым номером 21:11:210401:22 площадью 2800 кв.м по адресу:</p>

		<p>Чувашская Республика, Канашский район, д. Новые Ачакасы, ул. Лесная, д. 18 Утвержден постановле- нием от 09.06.2018 № 36. Заявление от 07.06.2018, Правоустанавливающие документы представле- ны.</p>	
9	№ RU21506303-005 от 24.07.2018	<p>Николаев Ф.Н. земельный участок с кадастровым номером 21:11:210601:0042 площадью 5000 кв.м по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, д. Елмачи, ул. Садовая, д. 48 Утвержден постановле- нием от 24.07.2018 № 52 Заявление от 07.06.2018, Правоустанавливающие документы представле- ны.</p>	
10	№ RU21506303-009 от 27.09.2018	<p>Андреев Н.Н. земельный участок с кадастровым номером 21:11:180701:1220 площадью 2700 кв.м по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, д. Напольные Котяки, ул. Мельничная, д. 240 Утвержден постановле- нием от 27.09.2018 № 66 Заявление от 06.09.2018. Правоустанавливающие документы представле- ны.</p>	

В результате проверки градостроительных планов земельных участков, предоставленных на проверку, выявлены нарушения статьи 57.3 ГрК РФ при оформлении всех проверенных градостроительных планов земельных участков (замечания указаны в таблице, приведенной в разделе III.1 настоящего акта проверки).

III.2. При проведении выборочной проверки порядка выдачи разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства изучены следующие разрешения:

1. Разрешение на строительство № RU 21-506303-01-2017 от 02.03.2017, выданное Васильеву А.Г., Васильеву М.Г., Васильевой Л.В. на строительство индивидуального жилого дома.

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на строительство, установленный частью 9 статьи 51 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения на строительство)	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на строительство
Заявление	от 27.02.2017
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Представлены
2. Градостроительный план земельного участка	Представлен
3. Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства	Представлена
Соблюдение частей 10 и 11 статьи 51 ГрК РФ:	
Не допускается требовать иные документы за исключением указанных в части 9 статьи 51 ГрК РФ	Не затребованы
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	Соблюдены

2. Разрешение на строительство № RU 21-506303-04-2017 от 02.03.2017, выданное Константинову Ю.М. на строительство индивидуального жилого дома.

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на строительство, установленный частью 9 статьи 51 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения на строительство)	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на строительство
Заявление	от 22.02.2017
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Представлены
2. Градостроительный план земельного участка	Представлен
3. Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства	Представлена
Соблюдение частей 10 и 11 статьи 51 ГрК РФ:	

Не допускается требовать иные документы за исключением указанных в части 9 статьи 51 ГрК РФ	Не затребованы
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	Соблюдены

3. Разрешение на строительство № RU 21-506303-06-2017 от 14.04.2017, выданное Ефимович В.И. на строительство индивидуального жилого дома.

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на строительство, установленный частью 9 статьи 51 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения на строительство)	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на строительство
Заявление	от 04.04.2017
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Представлены
2. Градостроительный план земельного участка	Представлен
3. Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства	Представлена
Соблюдение частей 10 и 11 статьи 51 ГрК РФ:	
Не допускается требовать иные документы за исключением указанных в части 9 статьи 51 ГрК РФ	Не затребованы
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	Соблюдены

4. Разрешение на строительство № RU 21-506303-08-2017 от 26.05.2017, выданное Якимовой З.П. на реконструкцию индивидуального жилого дома.

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на строительство, установленный частью 9 статьи 51 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения на строительство)	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на строительство
Заявление	от 22.05.2017
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Представлены
2. Градостроительный план земельного участка	Представлен
3. Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства	Представлена

Соблюдение частей 10 и 11 статьи 51 ГрК РФ:	
Не допускается требовать иные документы за исключением указанных в части 9 статьи 51 ГрК РФ	Не затребованы
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	Соблюдены

5. Разрешение на строительство № RU 21-506303-10-2017 от 04.10.2017, выданное Барсуковой Г.Н. на строительство индивидуального жилого дома.

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на строительство, установленный частью 9 статьи 51 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения на строительство)	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на строительство
Заявление	от 02.10.2017
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Представлены
2. Градостроительный план земельного участка	Представлен
3. Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства	Представлена
Соблюдение частей 10 и 11 статьи 51 ГрК РФ:	
Не допускается требовать иные документы за исключением указанных в части 9 статьи 51 ГрК РФ	Не затребованы
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	Соблюдены

6. Разрешение на строительство № RU 21-506303-01-2018 от 05.03.2018, выданное Васильеву М.Г. на строительство индивидуального жилого дома.

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на строительство, установленный частью 9 статьи 51 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения на строительство)	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на строительство
Заявление	от 13.02.2018
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Представлены
2. Градостроительный план земельного участка	Представлен
3. Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта	Представлена

индивидуального жилищного строительства	
Соблюдение частей 10 и 11 статьи 51 ГрК РФ:	
Не допускается требовать иные документы за исключением указанных в части 9 статьи 51 ГрК РФ	Не затребованы
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	Не соблюдены

7. Разрешение на строительство № RU 21-506303-07-2018 от 18.04.2018, выданное Ефремову А.В. на строительство индивидуального жилого дома.

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на строительство, установленный частью 9 статьи 51 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения на строительство)	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на строительство
Заявление	от 04.04.2018
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Представлены
2. Градостроительный план земельного участка	Представлен
3. Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства	Представлена
Соблюдение частей 10 и 11 статьи 51 ГрК РФ:	
Не допускается требовать иные документы за исключением указанных в части 9 статьи 51 ГрК РФ	Не затребованы
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	Не соблюдены

8. Разрешение на строительство № RU 21-506303-03-2018 от 20.04.2018, выданное Иванову Р.Р. О.Н. на строительство индивидуального жилого дома.

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на строительство, установленный частью 9 статьи 51 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения на строительство)	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на строительство
Заявление	от 23.03.2018
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Представлены
2. Градостроительный план земельного участка	Представлен

3. Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства	Представлена
Соблюдение частей 10 и 11 статьи 51 ГрК РФ:	
Не допускается требовать иные документы за исключением указанных в части 9 статьи 51 ГрК РФ	Не затребованы
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	Не соблюдены

9. Разрешение на строительство № RU 21-506303-04-2018 от 06.06.2018, выданное Степановой Л.М. на строительство церкви.

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на строительство, установленный частью 7 статьи 51 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения на строительство)	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на строительство
Заявление	от 15.05.2018
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Не представлены
2. Градостроительный план земельного участка	Представлен
3. Материалы, содержащиеся в проектной документации;	Не представлены
4. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации;	Не требуется в данном случае
5. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;	Не требуется в данном случае
6. Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства (в случае реконструкции объекта капитального строительства)	Не требуется в данном случае
Соблюдение частей 10 и 11 статьи 51 ГрК РФ:	
Не допускается требовать иные документы за исключением, указанных выше	Не затребованы
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	Не соблюдены

10. Разрешение на строительство № RU 21-506303-07-2018 от 25.07.2018, выданное Николаеву Ф.И. на строительство индивидуального жилого дома.

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на строительство, установленный частью 9 статьи 51 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения на строительство)	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на строительство
Заявление	от 24.07.2018
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Не представлены
2. Градостроительный план земельного участка	Представлен
3. Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства	Представлена
Соблюдение частей 10 и 11 статьи 51 ГрК РФ:	
Не допускается требовать иные документы за исключением указанных в части 9 статьи 51 ГрК РФ	Не затребованы
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	Соблюдены

На официальном сайте администрации Ачакасинского сельского поселения в сети «Интернет» реестр выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства размещен.

В результате проверки разрешений на строительство, выданных администрацией Ачакасинского сельского поселения, выявлено:

нарушение пункта 7 статьи 51 ГрК РФ – разрешение на строительство RU 21-506302-04-2018 от 06.06.2018 (№ 9 в разделе III.2 настоящего акта проверки) выданы администрацией Ачакасинского сельского поселения в отсутствие полного комплекта необходимых документов;

нарушение пункта 9 статьи 51 ГрК РФ – разрешения на строительство № RU 21-506302-07-2018 от 25.07.2018 (№ 10 в разделе III.2 настоящего акта проверки) выдано администрацией Ачакасинского сельского поселения в отсутствие полного комплекта необходимых документов;

нарушение пункта 11 статьи 51 ГрК РФ – администрацией Ачакасинского сельского поселения нарушен срок выдачи разрешений на строительство № RU 21-506303-01-2018 от 05.03.2018, № RU 21-506303-07-2018 от 18.04.2018, № RU 21-506302-03-2018 от 20.04.2018, № RU 21-506302-04-2018 от 06.06.2018 (№ 6 - 9 в разделе III.2 настоящего акта проверки).

III.3. При проведении проверки порядка выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства были изучены следующие разрешения:

1. Разрешение на ввод в эксплуатацию № 21-506303-01-2017 от 30.08.2017 построенного жилого дома, выданное Осиповой М.М.

Перечень документов, представляемых для получе-	Фактический перечень до-
-------------------------------------------------	--------------------------

ния разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, установленный частями 2 и 3 статьи 55 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения)	кументов, на основании которых было выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
Заявление	Не представлено
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Не представлены
2. Градостроительный план земельного участка	Не представлен
3. Разрешение на строительство	Не представлено
4. Акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда)	Не представлен
5. Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора)	Не представлен
6. Документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии)	Не представлены
7. Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, и (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора)	Не представлена
8. Заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление	Не требуется в данном случае

государственного строительного надзора)	
9. Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством РФ об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	Не требуется в данном случае
10. Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Представлен
Соблюдение части 5 статьи 55 ГрК РФ:	
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	Заявление не представлено на проверку, в связи с чем проверить процедуру соблюдения сроков не представляется возможным

2. Разрешение на ввод в эксплуатацию № 21-506303-01-2018 от 21.02.2018 построенного индивидуального жилого дома, выданное Николаеву Г.В.

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, установленный частями 2 и 3 статьи 55 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения)	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
Заявление	от 20.02.2018
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Не представлены
2. Градостроительный план земельного участка	Не представлен
3. Разрешение на строительство	Не представлено
4. Акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда)	Не представлен
5. Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство	Не представлен

(лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора)	
6. Документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии)	Не представлены
7. Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, и (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора)	Не представлен
8. Заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора)	Не требуется в данном случае
9. Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством РФ об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	Не требуется в данном случае
10. Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Представлен
Соблюдение части 5 статьи 55 ГрК РФ:	
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	Соблюдено

3. Разрешение на ввод в эксплуатацию № 21-506303-02-2018 от 05.03.2018 построенного индивидуального жилого дома, выданное Андреевой Н.Ю.

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, установленный частями 2 и 3 статьи 55 ГрК РФ (в ре-	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разре-
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------

дакции, действующей на дату выдачи разрешения)	шение на ввод объекта в эксплуатацию
Заявление	от 11.01.2018
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Представлены
2. Градостроительный план земельного участка	Представлен
3. Разрешение на строительство	Представлено
4. Акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда)	Не представлен
5. Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора)	Не представлен
6. Документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии)	Не представлены
7. Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, и (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора)	Не представлен
8. Заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора)	Не требуется в данном случае
9. Документ, подтверждающий заключение договора	Не требуется в данном случае

обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством РФ об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	
10. Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Не представлен
Соблюдение части 5 статьи 55 ГрК РФ:	
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	Не соблюдено

На официальном сайте администрации Ачакасинского сельского поселения в сети «Интернет» реестр выданных разрешений на ввод объектов капитального строительства размещен.

В ходе проверки разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, выданных администрацией Ачакасинского сельского поселения, выявлено:

- нарушение пункта 3 статьи 55 ГрК РФ – администрацией Ачакасинского сельского поселения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию № 21-506303-01-2017 от 30.08.2017, № 21-506303-01-2018 от 21.02.2018, № 21-506303-02-2018 от 05.03.2018 (№ 1 - № 3 в разделе III.3 настоящего акта проверки) выдано в отсутствие полного комплекта необходимых документов;

- нарушение пункта 5 статьи 55 ГрК РФ – администрацией Ачакасинского сельского поселения нарушен срок выдачи разрешения на ввод объектов в эксплуатацию № 21-506303-02-2018 от 05.03.2018 (№ 3 в разделе III.2 настоящего акта проверки),

III.4. Рассмотрены уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданные администрацией Ачакасинского сельского поселения за период с 04.08.2018 по 31.01.2020.

1. Уведомление от 16.10.2018 № 1 о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданное Николаевой А.В.

Гражданкой Николаевой А.В. в адрес администрации Ачакасинского сельского поселения направлено уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 05.10.2018, а также приложен правоустанавливающий документ на земельный участок.

2. Уведомление от 16.10.2018 № 2 о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданное Семенову А.В.

Гражданином Семеновым А.В. в адрес администрации Ачакасинского сельского поселения направлено уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 05.10.2018 в п, а также приложен правоустанавливающий документ на земельный участок.

В указанном уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 05.10.2018 в пункте 3.3.3 раздела 3 отсутствуют сведения об отступах от границ земельного участка.

3. Уведомление от 14.03.2019 № 1 о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданное Григорьевой Н.А.

Гражданкой Григорьевой Н.А. в адрес администрации Ачакасинского сельского поселения направлено уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 21.02.2019, а также приложен правоустанавливающий документ на земельный участок.

4. Уведомление от 08.04.2019 № 2 о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданное Гурьеву С.В.

Гражданином Гурьевым С.В. в адрес администрации Ачакасинского сельского поселения направлено уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 01.04.2019, а также приложен правоустанавливающий документ на земельный участок.

5. Уведомление от 14.05.2019 № 3 о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданное Петровой Н.А.

Гражданкой Петровой Н.А. в адрес администрации Ачакасинского сельского поселения направлено уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 14.05.2019, а также приложен правоустанавливающий документ на земельный участок.

6. Уведомление от 14.08.2019 № 4 о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного

го строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданное Матвееву О.В.

Гражданином Матвеевым О.В. в адрес администрации Ачакасинского сельского поселения направлено уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 14.08.2019, а также приложен правоустанавливающий документ на земельный участок.

В указанном уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 14.08.2019 в пунктах 3.3.2, 3.3.3, 3.3.4 отсутствуют сведения (высота, об отступах от границ земельного участка, площадь застройки).

7. Уведомление от 19.08.2019 № 5 о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданное Владимирову И.В.

Гражданином Владимировым И.В. в адрес администрации Ачакасинского сельского поселения направлено уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 16.08.2019, правоустанавливающий документ на земельный участок не приложен. В указанном уведомлении в пункте 3.3.3 раздела 3 отсутствуют сведения об отступах от границ земельного участка.

8. Уведомление от 29.08.2019 № 6 о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданное Филипповой К.С.

Гражданкой Филипповой К.С. в адрес администрации Ачакасинского сельского поселения направлено уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 19.08.2019, а также приложен правоустанавливающий документ на земельный участок. В указанном уведомлении в пункте 3.3.3 раздела 3 отсутствуют сведения об отступах от границ земельного участка.

9 Уведомление от 11.10.2019 № 7 о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданное Борисову В.Н.

Гражданином Борисовым В.Н. в адрес администрации Ачакасинского сельского поселения направлено уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 11.10.2019, а также приложен правоустанавливающий документ на земельный участок.

В указанном уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 11.10.2019

отсутствуют сведения об отступах от границ земельного участка, высота, площадь застройки.

10. Уведомление от 24.12.2019 № 9 о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданное Мартыновой Наталье Николаевне.

Гражданкой Мартыновой Надеждой Николаевной в адрес администрации Ачакасинского сельского поселения направлено уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 23.12.2019, а также приложен правоустанавливающий документ на земельный участок.

В уведомление от 24.12.2019 № 9 о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке допущена техническая ошибка в имени застройщика, либо данное уведомление выдано не правообладателю земельного участка.

В результате проверки уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданных администрацией Ачакасинского сельского поселения, выявлено:

- нарушение пункта 7 статьи 51.1 ГрК РФ - администрацией Ачакасинского сельского поселения нарушен срок выдачи уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке от 14.03.2019 № 1 (заявитель Григорьева Н.А.);

- нарушение требований части 6 статьи 51.1 ГрК РФ – администрация Ачакасинского сельского поселения в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления о планируемом строительстве от 05.10.2018 (заявитель Семенов А.В.), 14.08.2019 (заявитель Матвеев О.В.), от 19.08.2019 № 5 (заявитель Владимиров, И.В.), 19.08.2019 (заявитель Филиппова К.С.), от 11.10.2019 (заявитель Борисов В.Н.) не вернула застройщику уведомления и прилагаемые к ним документы без рассмотрения с указанием причин возврата.

На официальном сайте администрации Ачакасинского сельского поселения в сети «Интернет» реестр уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке за 2018-2019 годы размещен.

III.5. Рассмотрены уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданные администрацией Ачакасинского сельского поселения за период с 04.08.2018 по 31.01.2020.

1. Уведомление от 24.01.2019 № 1 о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданное Семенову А.В.

Гражданином Семеновым А.В. в адрес администрации Ачакасинского сельского поселения направлено уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 18.01.2019 (об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства).

Перечень документов, представляемых к уведомлению об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, установленный пунктами 1-3 части 16 статьи 55 ГрК РФ	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности
правоустанавливающие документы	Представлены
технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	Не представлен
заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.	Не представлено
Сведения об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав	Не представлены
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	Соблюден

Согласно уведомлению об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 18.01.2019 отсутствуют сведения об отступах от границ земельного участка, почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи, подтверждение, что объект капитального строительства не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, реквизитов платежного документа об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав, согласие на обработку персональных данных.

2. Уведомление от 25.06.2019 № 3 о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданное Петровой Н.А.

Гражданкой Петровой Н.А. в адрес администрации Ачакасинского сельского поселения направлено уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 21.06.2019 (об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства).

Перечень документов, представляемых к уведомлению об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, установленный пунктами 1-3 части 16 статьи 55 ГрК РФ	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности
правоустанавливающие документы	Не представлены
технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	Представлен
заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.	В связи с тем, что не представлены правоустанавливающие документы на земельный участок, проверить о необходимости представления данного документа не представляется возможным
Сведения об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав	Не представлены
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	Соблюден

В уведомлении об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 21.06.2019 отсутствуют сведения в разделе 4 «Схематическое изображение построенного или реконструированного объекта капитального строительства на земельном участке».

3. Уведомление от 19.09.2019 № 5 о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданное Владимирову И.В.

Гражданином Владимировым И.В. в адрес администрации Ачакасинского сельского поселения направлено уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 16.08.2019 (об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства).

Перечень документов, представляемых к уведомлению об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, установленный пунктами 1-3 части 16 статьи 55 ГрК РФ	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности
правоустанавливающие документы	Не представлены
технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	Не представлен
заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.	В связи с тем, что не представлены правоустанавливающие документы на земельный участок, проверить о необходимости представления данного документа не представляется возможным
Сведения об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав	Не представлены
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	Соблюден

В уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 16.08.2019 отсутствуют сведения об отступах от границ земельного участка.

4. Уведомление от 11.10.2019 № 7 о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданное Борисову В.Н.

Гражданином Борисовым В.Н. в адрес администрации Ачкасинского сельского поселения направлено уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 11.10.2019 (об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства).

Перечень документов, представляемых к уведомлению об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, установленный пунктами 1-3 части 16 статьи 55 ГрК РФ	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности
правоустанавливающие документы	Представлены
технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	Представлен

заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.	Не требуется в данном случае
Сведения об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав	Не представлены
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	Соблюден

В уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 16.08.2019 отсутствуют сведения об отступах от границ земельного участка.

5. Уведомление от 16.12.2019 № 9 о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданное Васильевой Г.С.

Гражданкой Васильевой Г.С. в адрес администрации Ачакасинского сельского поселения направлено уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 13.12.2019 (об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства).

Перечень документов, представляемых к уведомлению об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, установленный пунктами 1-3 части 16 статьи 55 ГрК РФ	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности
правоустанавливающие документы	Представлены
технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	Представлен
заклученное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со	Не требуется в данном случае

множественностью лиц на стороне арендатора.	
Сведения об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав	Не представлены
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	Соблюден

В уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 13.12.2019 отсутствуют сведения об отступах от границ земельного участка

6. Уведомление от 23.01.2020 № 1 о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданное Герасимову Н.А.

Гражданину Герасимову Н.А. в адрес администрации Ачкасинского сельского поселения направлено уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 21.01.2020 (об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства).

Перечень документов, представляемых к уведомлению об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, установленный пунктами 1-3 части 16 статьи 55 ГрК РФ	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности
правоустанавливающие документы	Представлены
технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	Представлен
заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.	Не требуется в данном случае
Сведения об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав	Не представлены
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	Соблюден

В уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 13.12.2019 отсутствуют сведения об отступах от границ земельного участка

В результате проверки уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданных администрацией Ачакасинского сельского поселения выявлено:

- нарушение пункта 17 статьи 55 ГрК РФ – администрацией Ачакасинского сельского поселения выданы уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в отсутствии в уведомлениях об окончании строительства, упомянутых в настоящем акте проверки, сведений, предусмотренных абзацем первым пункта 16 статьи 55 ГрК РФ (реквизитов платежного документа об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав: соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора).

На официальном сайте администрации Ачакасинского сельского поселения в сети «Интернет» реестр уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности за 2018-2019 годы размещен.

Ш.6. По сообщению администрации Ачакасинского сельского поселения, за период с 01.01.2017 по 31.01.2020 администрацией Ачакасинского сельского поселения проекты планировки территории и проекты межевания территории не утверждались.

Ш.7. По сообщению администрации Ачакасинского сельского поселения, за период с 01.01.2017 по 31.01.2020 администрацией Ачакасинского сельского поселения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не выдавались.

Ш.8. По сообщению администрации Ачакасинского сельского поселения, за период с 04.08.2018 по 31.01.2020 в адрес органа местного самоуправления поступило уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства от 23.05.2019 от гражданкой Филипповой К.С.

Гражданкой Филипповой К.С. в адрес органа местного самоуправления направлено уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства от 23.05.2019.

В результате проверки порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности, для рассмотрения администрацией Ачакасинского сельского поселения уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства, уведомления о завершении сноса выявлено нарушение пункта 14 статьи 55.31 ГрК РФ - администрация Ачакасинского сельского поселения, в который поступило уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства, в течение семи рабочих дней со дня поступления этого уведомления не обеспечила размещение этого уведомления в информационной системе обеспече-

ния градостроительной деятельности и не уведомила об этом орган регионального государственного строительного надзора.

III.9. По сообщению администрации Ачакасинского сельского поселения, за период с 04.08.2018 по 17.01.2019 решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами не принимались.

IV. В Министрой Чувашии обращений юридических и физических лиц за период с 01.01.2017 по 31.01.2020, содержащих жалобы на нарушение администрацией Ачакасинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики законодательства о градостроительной деятельности, не поступало.

V. Соблюдение иных положений законодательства о градостроительной деятельности с 01.01.2016 по 31.01.2020.

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Ачакасинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики утверждены решением Собрания депутатов Ачакасинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики от 02.04.2018 № 28/1.

Указанные документы опубликованы в периодическом печатном издании «Официальный вестник Ачакасинского сельского поселения» от 04.04.2018 и размещены на официальном сайте в сети «Интернет» в разделе «Законодательство».

Нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Собрания депутатов Ачакасинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики от 02.04.2018 № 28/1, размещены в ФГИС ТП 04.04.2018.

Содержание нормативов градостроительного проектирования соответствует требованиям статьи 29.2 ГрК РФ.

В результате проверки нарушений не выявлено.

2. Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Ачакасинского сельского поселения Канашского района утверждено решением Собрания депутатов Ачакасинского сельского поселения от 15.07.2008 № 18/3 (далее – Положение).

Указанные документы на официальном сайте Ачакасинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» не размещены.

Справка об официальном опубликовании в периодическом печатном издании «Официальный вестник Ачакасинского сельского поселения» администрацией Ачакасинского сельского поселения не представлена.

В результате проверки выявлено, что Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Ачакасинского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Ачакасинского сельского поселения от 15.07.2008 № 18/3, не соответствует ГрК РФ.

Необходимо привести положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Ачакасинского сельского поселения, утвержденное решением собрания депутатов Ачакасинского сельского поселения от 15.07.2008 № 18/3, в соответствие с требованиями ГрК РФ.

3. Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ачакасинского сельского поселения Канашского района утверждено решением Собрания депутатов Ачакасинского сельского поселения от 15.07.2008 № 18/3.

Указанные документы на официальном сайте Ачакасинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» не размещены.

Справка об официальном опубликовании в периодическом печатном издании «Официальный вестник Ачакасинского сельского поселения» администрацией Ачакасинского сельского поселения не представлена.

В результате проверки выявлено, что Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ачакасинского сельского поселения, утвержденное решением собрания депутатов Ачакасинского сельского поселения от 15.07.2008 № 18/3, не соответствует требованиям ГрК РФ.

Необходимо привести положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ачакасинского сельского поселения Канашского района, утвержденное решением собрания депутатов Ачакасинского сельского поселения от 15.07.2008 № 18/3, в соответствии с требованиями ГрК РФ.

4. Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Ачакасинского сельского поселения и внесении в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Ачакасинского сельского поселения утверждено решением Собрания депутатов Ачакасинского сельского поселения от 15.07.2008 № 18/3.

Указанные документы на официальном сайте Ачакасинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» не размещены.

Справка об официальном опубликовании в периодическом печатном издании «Официальный вестник Ачакасинского сельского поселения» администрацией Ачакасинского сельского поселения не представлена.

В результате проверки выявлено, что Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Ачакасинского сельского поселения и внесения в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Ачакасинского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Ачакасинского сельского поселения от 15.07.2008 № 18/3, не соответствует требованиям ГрК РФ.

Необходимо привести положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Ачакасинского сельского поселения и внесения в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Ачакасинского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Ачакасинского сельского поселения от 15.07.2008 № 18/3, в соответствии с требованиями ГрК РФ.

5. Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ачакасинского сельского поселения утверждено решением собрания депутатов Ачакасинского сельского поселения от 15.07.2008 № 18/3.

Указанные документы на официальном сайте Ачакасинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» не размещены.

Справка об официальном опубликовании в периодическом печатном издании «Официальный вестник Ачакасинского сельского поселения» администрацией Ачакасинского сельского поселения не представлена.

В результате проверки выявлено, что Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ачакасинского сельского поселения, утвержденное решением собрания депутатов Ачакасинского сельского поселения от 15.07.2008 № 18/3, не соответствует требованиям ГрК РФ.

Необходимо привести положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ачакасинского сельского поселения, утвержденного решением Собрания депутатов Ачакасинского сельского поселения от 15.07.2008 № 18/3, в соответствии с требованиями ГрК РФ.

6. Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы администрации Ачакасинского сельского поселения, утверждено решением собрания депутатов Ачакасинского сельского поселения от 15.07.2008 № 18/3.

Указанные документы на официальном сайте Ачакасинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» не размещены.

Справка об официальном опубликовании в периодическом печатном издании «Официальный вестник Ачакасинского сельского поселения» администрацией Ачакасинского сельского поселения не представлена.

В результате проверки выявлено, что Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы Ачакасинского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Ачакасинского сельского поселения от 15.07.2008 № 18/3, не соответствует требованиям ГрК РФ.

Необходимо привести положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы Ачакасинского сельского поселения, утвержденного решением Собрания депутатов Ачакасинского сельского поселения от 15.07.2008 № 18/3, в соответствии с требованиями ГрК РФ.

7. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка» утвержден постановлением администрации Ачакасинского сельского поселения от 25.12.2017 № 111.

Указанные документы размещены на официальном сайте в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» и опубликованы в периодическом печатном издании «Официальный вестник Ачакасинского сельского поселения» от 26.12.2017.

Постановлением администрации Ачакасинского сельского поселения от 26.02.2018 № 14 в постановление администрации Ачакасинского сельского поселения от 25.12.2017 № 111 внесены изменения.

Указанные документы размещены на официальном сайте Ачакасинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» и опубликованы в периодическом печатном издании «Официальный вестник Ачакасинского сельского поселения» от 27.02.2018.

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана зе-

мельного участка», утвержденного постановлением администрации Ачакасинского сельского поселения от 25.12.2017 № 111 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Ачакасинского сельского поселения 26.02.2018 № 14) (далее – административный регламент) выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

подраздел 1.2 раздела I административного регламента не соответствует требованиям статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе II административного регламента:

абзац второй подраздела 2.4 не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

пункт 2.10 не содержит основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги в случае, если с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка обратилось лицо, не являющееся правообладателем земельного участка, а также в случае, если отсутствует утвержденная документация по планировке территории, если в соответствии с ГрК РФ размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии такой документации;

в разделе III административного регламента:

в пункте 3.4:

абзацы пятый и одиннадцатый не соответствуют требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

абзацы девять - десять содержат избыточные действия в подготовке градостроительного плана (согласование) и не соответствуют блок-схеме административного регламента.

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Ачакасинского сельского поселения от 25.12.2017 № 111 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Ачакасинского сельского поселения 26.02.2018 № 14), в соответствие с требованиями ГрК РФ, а также в административном регламенте устранить указанные нарушения.

8. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планирования, проектов межевания)» утвержден постановлением администрации Ачакасинского сельского поселения от 23.11.2018 № 78.

Указанные документы опубликованы в периодическом печатном издании «Официальный вестник Ачакасинского сельского поселения» от 23.11.2018, размещены на официальном сайте Ачакасинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Законодательство».

Постановлением администрации Ачакасинского сельского поселения от 14.03.2019 № 3 в постановление администрации Ачакасинского сельского поселения от 23.11.2018 № 78 внесены изменения.

Указанные документы размещены на официальном сайте Ачакасинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Законодательство» и опубликованы в периодическом печатном издании «Официальный вестник Ачакасинского сельского поселения» от 18.03.2019.

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по пла-

нировке территории (проектов планирования, проектов межевания)», утвержденным постановлением администрации Ачакасинского сельского поселения от 23.11.2018 № 78 (с изменениями, внесенными постановлением администрации Ачакасинского сельского поселения от 14.03.2019 № 3) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 1 статьи 45 ГрК РФ;

подраздел 2.10 раздела II не содержит основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ; несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в пункте 6 статьи 45 ГрК РФ, несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в пункте 10 статьи 45 ГрК РФ;

в разделе III административного регламента:

абзац седьмой подраздела 3.3, абзац четвертый пункта 3.4.2 подраздела 3.4 не соответствует требованиям части 4 статьи 46 ГрК РФ;

абзац седьмой пункта 3.4.2 подраздела 3.4 не соответствует требованиям статьи 46 ГрК РФ;

абзацы восьмой и четырнадцатый пункта 3.4.2 подраздела 3.4 не соответствуют требованиям части 13 статьи 46 ГрК РФ;

абзацы десятый-тринадцатый пункта 3.4.2 подраздела 3.4 не соответствуют требованиям статьи 46 ГрК РФ;

не содержатся все положения, предусмотренные ГрК РФ, в том числе статьями 45-46 ГрК РФ.

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке, об утверждении документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания)», утвержденный постановлением администрации Ачакасинского сельского поселения от 23.11.2018 № 78 (с изменениями, внесенными постановлением администрации Ачакасинского сельского поселения от 14.03.2019 № 3), в соответствие с требованиями ГрК РФ, в том числе в административном регламенте устранить вышеуказанные нарушения.

9. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства» утвержден постановлением администрации Ачакасинского сельского поселения от 25.12.2017 № 110.

Указанные документы размещены на официальном сайте в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» и опубликованы в периодическом печатном издании «Официальный вестник Ачакасинского сельского поселения» от 26.12.2017.

Постановлением администрации Ачакасинского сельского поселения от 14.12.2018 № 84 в постановление администрации Ачакасинского сельского поселения от 25.12.2017 № 110 внесены изменения.

Указанные документы размещены на официальном сайте Ачакасинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» и опубликованы в периодическом печатном издании «Официальный вестник Ачакасинского сельского поселения» от 17.12.2018.

Постановлением администрации Ачакасинского сельского поселения от 06.11.2019 № 52 в постановление администрации Ачакасинского сельского поселения от 25.12.2017 № 110 внесены изменения.

Указанные документы размещены на официальном сайте Ачакасинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» и опубликованы в периодическом печатном издании «Официальный вестник Ачакасинского сельского поселения» от 08.11.2019.

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Ачакасинского сельского поселения от 25.12.2017 № 110 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Ачакасинского сельского поселения 14.12.2018 № 84 и 06.11.2019 № 52) (далее - административный регламент) выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

в разделе II:

пункт 2.3.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

пункты 2.3.2 и 2.3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.4:

пункт 2.4.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

пункты 2.4.2 и 2.4.3 не соответствуют требованиям частей 11 и 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.6:

пункт 2.6.1 содержит избыточный документ, приведенный в подпункте 8;

пункт 2.6.3 не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.7.2 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

пункты 2.10.2 и 2.10.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в разделе III административного регламента:

абзац третий пункта 3.1.3, абзац второй пункта 3.1.4 не соответствует требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ;

подраздел 3.2 и 3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

абзац третий пункта 3.3.3 не соответствует требованиям абзаца первой части 11 статьи 51 ГрК РФ;

не содержатся все положения, предусмотренные статьей 51 ГрК РФ.

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Ачакасинского сельского поселения от 25.12.2017 № 110 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Ачакасинского сельского поселения от 14.12.2018 № 84 и от 06.11.2019 № 52), в соответствие с требованиями ГрК РФ, а также в административном регламенте устранить вышеуказанные нарушения.

10. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» утвержден постановлением администрации Ачакасинского сельского поселения от 25.12.2017 № 109.

Указанные документы размещены на официальном сайте Ачакасинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» и опубликованы в периодическом печатном издании «Официальный вестник Ачакасинского сельского поселения» от 26.12.2017.

Постановлением администрации Ачакасинского сельского поселения от 27.06.2019 № 27 в постановление администрации Ачакасинского сельского поселения от 25.12.2017 № 109 внесены изменения.

Указанные документы размещены на официальном сайте Ачакасинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» и опубликованы в периодическом печатном издании «Официальный вестник Ачакасинского сельского поселения» от 28.06.2018.

Постановлением администрации Ачакасинского сельского поселения от 06.11.2019 № 51 в постановление администрации Ачакасинского сельского поселения от 25.12.2017 № 109 внесены изменения.

Указанные документы размещены на официальном сайте Ачакасинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» и опубликованы в периодическом печатном издании «Официальный вестник Ачакасинского сельского поселения» от 08.11.2018.

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденного постановлением администрации Ачакасинского сельского поселения от 25.12.2017 № 109 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Ачакасинского сельского поселения от 27.06.2019 № 27 и от 06.11.2019 № 51) (далее - административный регламент) выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует пункту 16 статьи 1 и пункту 2 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе II административного регламента:

абзац четвертый пункта 2.3 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

пункт 2.4 не соответствует требованиям части 5 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 8 пункта 2.6 не соответствует требованиям пункта 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 1 пункта 2.7 не соответствует требованиям подпункта 1 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 2 пункта 2.7 не соответствует требованиям подпункта 2 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 4 пункта 2.7 не соответствует требованиям подпункта 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

абзац пятый пункта 2.10 не соответствует требованиям подпункта 2 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

абзац седьмой пункта 2.10 не соответствует требованиям подпункта 4 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

абзац восьмой пункта 2.10 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ;

абзац девятый пункта 2.10 раздела II административного регламента не соответствует подпункту 5 части 6 статьи 55 ГрК РФ.

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Ачакасинского сельского поселения от 25.12.2017 № 109 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Ачакасинского сельского поселения от 27.06.2019 № 27 и от 06.11.2019 № 51), в соот-

ветствие с требованиями ГрК РФ, а также в административном регламенте устранить вышеуказанные нарушения.

11. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» утвержден постановлением администрации Ачкасинского сельского поселения от 23.11.2018 № 79 (далее - административный регламент).

Указанные документы опубликованы в периодическом печатном издании «Официальный вестник Ачкасинского сельского поселения» от 23.11.2018, размещены на официальном сайте в сети «Интернет» в разделе «Законодательство».

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Ачкасинского сельского поселения от 23.11.2018 № 79 (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 раздела II административного регламента не соответствуют требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ;

абзац двадцать шестой подраздела 2.6 и абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункт 4 подраздела 3.1 раздела III, пункт 3.1.5 подраздела 3.1, абзац второй пункта 3.1.6 подраздела 3.1 раздела III, блок-схема, приведенная в приложении № 2 к административному регламенту, не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

пункт 3.1.1 раздела III административного регламента не соответствует требованиям части 1 статьи 39 ГрК РФ;

абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункт 4 и 5 подраздела 3.1, абзацы первый-третий и седьмой пункта 3.1.5 подраздела 3.1, абзацы первый – третий и пятый-седьмой пункта 3.1.6 подраздела 3.1 раздела III, приложения № 2-4 к административному регламенту не соответствуют статье 39 ГрК РФ (в статье 35 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

в подразделе 2.7 раздела II отсутствует основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренное частью 11.1 статьи 39 ГрК РФ;

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Ачкасинского сельского поселения от 23.11.2018 № 79, в соответствие с требованиями ГрК РФ, а также в административном регламенте устранить вышеуказанные нарушения.

12. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» утвержден постановлением администрации Ачкасинского сельского поселения от 23.11.2018 № 77 (далее – административный регламент).

Указанные документы опубликованы в периодическом печатном издании «Официальный вестник Ачкасинского сельского поселения» от 23.11.2018, размещены на официальном сайте в сети «Интернет» в разделе «Законодательство».

Постановлением администрации Ачакасинского сельского поселения от 14.03.2019 № 5 в постановление администрации Ачакасинского сельского поселения от 23.11.2018 № 77 внесены изменения.

Указанные документы опубликованы в периодическом печатном издании «Официальный вестник Ачакасинского сельского поселения» от 18.03.2019, размещены на официальном сайте Ачакасинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденного постановлением администрации Ачакасинского сельского поселения от 23.11.2018 № 77 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Ачакасинского сельского поселения от 14.03.2019 № 5) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

наименование, подраздел 1.1 и абзац восьмой пункта 1.3.5 подраздела 1.3 раздела 1, абзац второй подраздела 2.1, абзацы второй и третий подраздела 2.3, абзац двадцать пятый пункта 2.6, абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункты 4 и 5 подраздела 3.1, абзац девятый подпункта 1 пункта 3.1.1, абзацы первый-третий пункта 3.1.4 и абзацы первый-третий и пятый-шестой пункта 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III, а также наименование административного регламента, наименование и содержание приложений №№ 1-5 к административному регламенту) не соответствуют статье 40 ГрК РФ, так как не предусматривает возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 раздела II, абзац второй и третий пункта 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III не соответствуют требованиям части 6. статьи 40 ГрК РФ;

пункт 2.7 раздела II не содержит основания для отказа, предусмотренные частями 6.1 и 8 статьи 40 ГрК РФ;

абзац двадцать шестой подраздела 2.6, абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункт 4 подраздела 3.1, пункты 3.1.4 и 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III, приложение № 2 и № 3 к административному регламенту не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений.

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденный постановлением администрации Ачакасинского сельского поселения от 23.11.2018 № 77 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Ачакасинского сельского поселения от 14.03.2019 № 5), в соответствие с требованиями ГрК РФ, а также в административном регламенте устранить вышеуказанные нарушения.

13. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории Ачакасинского сельского поселения Канашско-

го района» в нарушении требований Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден нормативным правовым актом администрации Ачакасинского сельского поселения.

В результате проверки выявлено нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Необходимо разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории Ачакасинского сельского поселения Канашского района».

14. Административный регламент «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Ачакасинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики» в нарушении требований Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден нормативным правовым актом администрации Ачакасинского сельского поселения.

В результате проверки выявлено нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Необходимо разработать и утвердить административный регламент «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Ачакасинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики».

15. Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Ачакасинского сельского поселения Канашского района на период 2015-2020 года» разработана в соответствии с требованиями пункта 5.1 статьи 26 ГрК РФ и утверждена постановлением администрации Ачакасинского сельского поселения от 08.11.2015 № 139.

Указанные документы опубликованы в периодическом печатном издании «Официальный вестник Ачакасинского сельского поселения» от 16.11.2015, размещены на официальном сайте Ачакасинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» и ФГИС ТП – 08.11.2017.

16. Муниципальная программа Ачакасинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики «Развитие транспортной системы в Ачакасинском сельском поселении Канашского района Чувашской Республики на 2016-2020годы» разработана в соответствии с требованиями пункта 5.1 статьи 26 ГрК РФ и утверждена постановлением администрации Ачакасинского сельского поселения от 20.01.2016 № 7.

Указанные документы опубликованы в периодическом печатном издании «Официальный вестник Ачакасинского сельского поселения» от 21.01.2016, размещены на

официальном сайте Ачакасинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» и в ФГИС ТП – 08.11.2017.

17. Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Ачакасинского сельского поселения на 2016-2021 годы разработаны в соответствии с требованиями пункта 5.1 статьи 26 ГрК РФ и утверждены постановлением администрации Ачакасинского сельского поселения от 12.07.2016 № 87.

Указанные документы опубликованы в периодическом печатном издании «Официальный вестник Ачакасинского сельского поселения» от 15.07.2016, размещены на официальном сайте Ачакасинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» и в ФГИС ТП – 08.11.2017.

18. Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов утвержден решением Собрания депутатов Ачакасинского сельского поселения от 14.11.2019 № 41/6.

Указанные документы опубликованы в периодическом печатном издании «Официальный вестник Ачакасинского сельского поселения» от 18.11.2019 на официальном сайте Ачакасинского сельского поселения в сети «Интернет» не размещены.

В результате проверки выявлено, что Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов, утвержденный решением Собрания депутатов Ачакасинского сельского поселения от 11.12.2019 № 53/3, соответствует требованиям ГрК РФ.

19. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план Ачакасинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики» в нарушении требований Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден нормативным правовым актом администрации Ачакасинского сельского поселения.

В результате проверки выявлено нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Необходимо разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план Ачакасинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики».

20. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения» в нарушении требований Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден нормативным правовым актом администрации Ачакасинского сельского поселения.

В результате проверки выявлено нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Необходимо разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план Ачакасинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики».

В то же время постановлением администрации Ачакасинского сельского поселения Канашского района от 26.06.2012 № 34 утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Ачакасинского сельского поселения Канашского района» (опубликован в периодическом печатном издании «Официальный вестник Ачакасинского сельского поселения» от 03.07.2012), который не соответствует требованиям градостроительного законодательства.

21. Административный регламент «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами» в нарушении требований Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден нормативным правовым актом администрации Ачакасинского сельского поселения.

Необходимо разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами»

Подпись должностного лица, осуществляющего проверку:

Андреева А.В.
(Ф.И.О.)


(подпись)

Акт проверки соблюдения органом местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности составлен на 43 листах в 2-х экземплярах.

Акт проверки соблюдения органом местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности получил:

_____ (Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)
" ____ " _____ 201 ____ г.

(подпись)

Пометка об отказе в ознакомлении с актом проверки:

_____ (подпись, уполномоченного(ых) должностного(ых) лица(лиц), проводившего(их) проверку)

