

**Министерство строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики**

**Предписание
об устранении нарушений законодательства
о градостроительной деятельности**

02 марта 2020 г. № 2

г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 17
(место составления)

Выдано Главе администрации Ачакасинского сельского поселения Канашского района
Аввакумову А. М.

(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

администрации Ачакасинского сельского поселения Канашского района.

Чувашская Республика, Канашский район д. Новые Ачакасы, ул. Молодежная, 21.

(наименование органа местного самоуправления и его юридический адрес)

В результате проведенной проверки установлено:

1. На официальном сайте Ачакасинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) генеральный план (положение о территориальном планировании, карты генерального плана, предусмотренные статьей 23 ГрК РФ, материалы по обоснованию) размещен не в полном объеме.

2. В результате проверки процедуры внесения изменений в генеральный план Ачакасинского сельского поселения в 2019 г выявлено нарушение части 2 статьи 24 ГрК РФ - главой администрации Ачакасинского сельского поселения решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план не принято.

3. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденные решением Собрании депутатов Ачакасинского сельского поселения от 11.06.2019 № 39/4, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение пункта 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение пункта 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) нарушение пункта 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

4) нарушение пункта 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении главы администрации Ачакасинского сельского поселения от 02.04.2019 № 3, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) нарушение пункта 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

6) нарушение пункта 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проектам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

7) нарушение пункта 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 11.06.2019 не указана информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

8) нарушение пункта 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 11.06.2019 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

9) нарушение пункта 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о публичных слушаний не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

10) нарушение требований пункта 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрания депутатов Ачакасинского сельского поселения от 11.06.2019 № 39/4 изменения в правила землепользования и застройки Ачакасинского сельского поселения не размещены в ФГИС ТП;

11) правила землепользования и застройки Ачакасинского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Ачакасинского сельского поселения от 07.11.2012 № 21/1 (с изменениями, внесенными решениями Собрания депутатов Ачакасинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики от 04.08.2016 № 9/1, от 29.12.2016 № 15/1, от 11.06.2019 № 39/4) не соответствуют Градостроительному кодексу Российской Федерации, Федеральным законам от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ, от 02.08.2019 № 283-ФЗ, Федеральному закону от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

4. В результате проверки градостроительных планов земельных участков, предоставленных на проверку, выявлены нарушения статьи 57.3 ГрК РФ при оформлении всех проверенных градостроительных планов земельных участков (замечания указаны в таблице, приведенной в разделе III.1 акта проверки от 02.03.2020 № 6).

5. В результате проверки разрешений на строительство, выданных администрацией Ачакасинского сельского поселения, выявлено:

нарушение пункта 7 статьи 51 ГрК РФ – разрешение на строительство № RU 21-506302-04-2018 от 06.06.2018 (№ 9 в разделе III.2 акта проверки от 02.03.2020 № 6) выданы администрацией Ачакасинского сельского поселения в отсутствии полного комплекта необходимых документов;

нарушение пункта 9 статьи 51 ГрК РФ – разрешения на строительство № RU 21-506302-07-2018 от 25.07.2018 (№ 10 в разделе III.2 акта проверки от 02.03.2020 № 6) выдано администрацией Ачакасинского сельского поселения в отсутствии полного комплекта необходимых документов;

нарушение пункта 11 статьи 51 ГрК РФ – администрацией Ачакасинского сельского поселения нарушен срок выдачи разрешений на строительство № RU 21-506303-01-2018 от 05.03.2018, № RU 21-506303-07-2018 от 18.04.2018, № RU 21-506302-

03-2018 от 20.04.2018, № RU 21-506302-04-2018 от 06.06.2018 (№ 6 - 9 в разделе III.2 акта проверки от 02.03.2020 № 6).

6. В ходе проверки разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, выданных администрацией Ачакасинского сельского поселения, выявлено:

- нарушение пункта 3 статьи 55 ГрК РФ – администрацией Ачакасинского сельского поселения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию № 21-506303-01-2017 от 30.08.2017, № 21-506303-01-2018 от 21.02.2018, № 21-506303-02-2018 от 05.03.2018 (№ 1 - № 3 в разделе III.3 акта проверки от 02.03.2020 № 6) выдано в отсутствие полного комплекта необходимых документов;

- нарушение пункта 5 статьи 55 ГрК РФ – администрацией Ачакасинского сельского поселения нарушен срок выдачи разрешения на ввод объектов в эксплуатацию № 21-506303-02-2018 от 05.03.2018 (№ 3 в разделе III.2 акта проверки от 02.03.2020 № 6).

7. В результате проверки уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданных администрацией Ачакасинского сельского поселения, выявлено:

- нарушение пункта 7 статьи 51.1 ГрК РФ - администрацией Ачакасинского сельского поселения нарушен срок выдачи уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке от 14.03.2019 № 1 (заявитель Григорьева Н.А.);

- нарушение требований части 6 статьи 51.1 ГрК РФ – администрация Ачакасинского сельского поселения в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления о планируемом строительстве от 05.10.2018 (заявитель Семенов А.В.), 14.08.2019 (заявитель Матвеев О.В.), от 19.08.2019 № 5 (заявитель Владимиров, И.В.), 19.08.2019 (заявитель Филиппова К.С.), от 11.10.2019 (заявитель Борисов В.Н.) не вернула застройщику уведомления и прилагаемые к ним документы без рассмотрения с указанием причин возврата.

8. В результате проверки уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданных администрацией Ачакасинского сельского поселения выявлено нарушение пункта 17 статьи 55 ГрК РФ – администрацией Ачакасинского сельского поселения выданы уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в отсутствие в уведомлениях об окончании строительства, упомянутых в настоящем акте проверки, сведений, предусмотренных абзацем первым пункта 16 статьи 55 ГрК РФ (реквизитов платежного документа об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав; соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора).

9. В результате проверки порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности, для рассмотрения администрацией Ачакасинского сельского поселения уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства, уведомления о завершении сноса выявлено нарушение пункта 14 статьи 55.31 ГрК РФ - администрация Ачакасинского сельского поселения, в который поступило уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства, в течение семи рабочих дней со дня поступления этого уведомления не обеспечила размещение этого уведомления в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и не уведомила об этом орган регионального государственного строительного надзора.

10. Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Ачакасинского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Ачакасинского сельского поселения от 15.07.2008 № 18/3, не соответствует ГрК РФ.

11. Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ачакасинского сельского поселения, утвержденное решением собрания депутатов Ачакасинского сельского поселения от 15.07.2008 № 18/3, не соответствует требованиям ГрК РФ.

12. Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Ачакасинского сельского поселения и внесения в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Ачакасинского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Ачакасинского сельского поселения от 15.07.2008 № 18/3, не соответствует требованиям ГрК РФ.

13. Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ачакасинского сельского поселения, утвержденное решением собрания депутатов Ачакасинского сельского поселения от 15.07.2008 № 18/3, не соответствует требованиям ГрК РФ.

14. Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы Ачакасинского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Ачакасинского сельского поселения от 15.07.2008 № 18/3, не соответствует требованиям ГрК РФ.

15. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденного постановлением администрации Ачакасинского сельского поселения от 25.12.2017 № 111 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Ачакасинского сельского поселения 26.02.2018 № 14) (далее – административный регламент) выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

подраздел 1.2 раздела I административного регламента не соответствует требованиям статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе II административного регламента:

абзац второй подраздела 2.4 не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

пункт 2.10 не содержит основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги в случае, если с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка обратилось лицо, не являющееся правообладателем земельного участка, а также в случае, если отсутствует утвержденная документация по планировке территории, если в соответствии с ГрК РФ размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии такой документации;

в разделе III административного регламента:

в пункте 3.4:

абзацы пятый и одиннадцатый не соответствуют требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

абзацы девять - десять содержат избыточные действия в подготовке градостроительного плана (согласование) и не соответствуют блок-схеме административного регламента.

16. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планирования, проектов межевания)», утвержденного постановлением администрации Ачакасинского сельского поселения от 23.11.2018 № 78 (с изменениями, внесенными постановлением администрации Ачакасинского сельского поселения от 14.03.2019 № 3) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 1 статьи 45 ГрК РФ;

подраздел 2.10 раздела II не содержит основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ; несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в пункте 6 статьи 45 ГрК РФ, несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в пункте 10 статьи 45 ГрК РФ;

в разделе III административного регламента:

абзац седьмой подраздела 3.3, абзац четвертый пункта 3.4.2 подраздела 3.4 не соответствует требованиям части 4 статьи 46 ГрК РФ;

абзац седьмой пункта 3.4.2 подраздела 3.4 не соответствует требованиям статьи 46 ГрК РФ;

абзацы восьмой и четырнадцатый пункта 3.4.2 подраздела 3.4 не соответствуют требованиям части 13 статьи 46 ГрК РФ;

абзацы десятый-тринадцатый пункта 3.4.2 подраздела 3.4 не соответствуют требованиям статьи 46 ГрК РФ;

не содержатся все положения, предусмотренные ГрК РФ, в том числе статьями 45-46 ГрК РФ.

17. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Ачакасинского сельского поселения от 25.12.2017 № 110 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Ачакасинского сельского поселения 14.12.2018 № 84 и 06.11.2019 № 52) (далее - административный регламент) выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

в разделе II:

пункт 2.3.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

пункты 2.3.2 и 2.3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.4:

пункт 2.4.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

пункты 2.4.2 и 2.4.3 не соответствуют требованиям частей 11 и 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.6:

пункт 2.6.1 содержит избыточный документ, приведенный в подпункте 8;

пункт 2.6.3 не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.7.2 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

пункты 2.10.2 и 2.10.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в разделе III административного регламента:

абзац третий пункта 3.1.3, абзац второй пункта 3.1.4 не соответствует требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ;

подраздел 3.2 и 3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

абзац третий пункта 3.3.3 не соответствует требованиям абзаца первой части 11 статьи 51 ГрК РФ;

не содержатся все положения, предусмотренные статьей 51 ГрК РФ.

18. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденного постановлением администрации Ачакасинского сельского поселения от 25.12.2017 № 109 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Ачакасинского сельского поселения от 27.06.2019 № 27 и от 06.11.2019 № 51) (далее - административный регламент) выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует пункту 16 статьи 1 и пункту 2 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе II административного регламента:

абзац четвертый пункта 2.3 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

пункт 2.4 не соответствует требованиям части 5 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 8 пункта 2.6 не соответствует требованиям пункта 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 1 пункта 2.7 не соответствует требованиям подпункта 1 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 2 пункта 2.7 не соответствует требованиям подпункта 2 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 4 пункта 2.7 не соответствует требованиям подпункта 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

абзац пятый пункта 2.10 не соответствует требованиям подпункта 2 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

абзац седьмой пункта 2.10 не соответствует требованиям подпункта 4 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

абзац восьмой пункта 2.10 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ;

абзац девятый пункта 2.10 раздела II административного регламента не соответствует подпункту 5 части 6 статьи 55 ГрК РФ.

19. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Ачакасинского сельского поселения от 23.11.2018 № 79 (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 раздела II административного регламента не соответствуют требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ;

абзац двенадцать шестой подраздела 2.6 и абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункт 4 подраздела 3.1 раздела III, пункт 3.1.5 подраздела 3.1, абзац второй пункта 3.1.6 подраздела 3.1 раздела III, блок-схема, приведенная в приложении № 2 к

административному регламенту, не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

пункт 3.1.1 раздела III административного регламента не соответствует требованиям части 1 статьи 39 ГрК РФ;

абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункт 4 и 5 подраздела 3.1, абзацы первый-третий и седьмой пункта 3.1.5 подраздела 3.1, абзацы первый – третий и пятый-седьмой пункта 3.1.6 подраздела 3.1 раздела III, приложения № 2-4 к административному регламенту не соответствуют статье 39 ГрК РФ (в статье 35 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

в подразделе 2.7 раздела II отсутствует основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренное частью 11.1 статьи 39 ГрК РФ;

20. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденного постановлением администрации Ачакасинского сельского поселения от 23.11.2018 № 77 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Ачакасинского сельского поселения от 14.03.2019 № 5) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

наименование, подраздел 1.1 и абзац восьмой пункта 1.3.5 подраздела 1.3 раздела I, абзац второй подраздела 2.1, абзацы второй и третий подраздела 2.3, абзац двадцать пятый пункта 2.6, абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункты 4 и 5 подраздела 3.1, абзац девятый подпункта 1 пункта 3.1.1, абзацы первый-третий пункта 3.1.4 и абзацы первый-третий и пятый-шестой пункта 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III, а также наименование административного регламента, наименование и содержание приложений №№ 1-5 к административному регламенту) не соответствуют статье 40 ГрК РФ, так как не предусматривает возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

абзацы второй и третий подраздела 2.3 раздела II, абзац второй и третий пункта 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III не соответствуют требованиям части 6, статьи 40 ГрК РФ;

пункт 2.7 раздела II не содержит основания для отказа, предусмотренные частями 6.1 и 8 статьи 40 ГрК РФ;

абзац двадцать шестой подраздела 2.6, абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункт 4 подраздела 3.1, пункты 3.1.4 и 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III, приложение № 2 и № 3 к административному регламенту не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений.

21. В нарушении требований Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» администрацией Ачакасинского сельского поселения не утвержден:

- административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории Ачакасинского сельского поселения Канашского района»;

- административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или

реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Ачакасинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики»;

- административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план Ачакасинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики»;

- административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения»;

- административный регламент «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами».

На основании акта проверки соблюдения администрацией Ачакасинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики законодательства о градостроительной деятельности от 02 марта 2020 года № 6, руководствуясь статьей 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» и постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики» от 04.06.2012 № 214 **предписываю:**

1. До 29 мая 2020 года разместить документы, факты отсутствия которых отражены в акте проверки от 02.03.2020 № 6, на официальном сайте Ачакасинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность», а также в ФГИС ТП.

2. До 29 мая 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Ачакасинского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Ачакасинского сельского поселения от 15.07.2008 № 18/3.

3. До 29 мая 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ачакасинского сельского поселения, утвержденное решением собрания депутатов Ачакасинского сельского поселения от от 15.07.2008 № 18/3.

4. До 29 мая 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Ачакасинского сельского поселения и внесения в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Ачакасинского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Ачакасинского сельского поселения от от 15.07.2008 № 18/3.

5. До 29 мая 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ачакасинского сельского поселения, утвержденное решением собрания депутатов Ачакасинского сельского поселения от 15.07.2008 № 18/3.

6. До 29 мая 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы Ачакасинского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Ачакасинского сельского поселения от 15.07.2008 № 18/3.

7. До 29 мая 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Ачакасинского сельского поселения от 25.12.2017 № 111 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Ачакасинского сельского поселения 26.02.2018 № 14) (далее – административный регламент), в том числе устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 1.2 раздела I административного регламента не соответствует требованиям статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе II административного регламента:

абзац второй подраздела 2.4 не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

пункт 2.10 не содержит основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги в случае, если с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка обратилось лицо, не являющееся правообладателем земельного участка, а также в случае, если отсутствует утвержденная документация по планировке территории, если в соответствии с ГрК РФ размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии такой документации;

в разделе III административного регламента:

в пункте 3.4:

абзацы пятый и одиннадцатый не соответствуют требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

абзацы девять - десять содержат избыточные действия в подготовке градостроительного плана (согласование) и не соответствуют блок-схеме административного регламента.

8. До 29 мая 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке, об утверждении документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания)», утвержденный постановлением администрации Ачакасинского сельского поселения от 23.11.2018 № 78 (с изменениями, внесенными постановлением администрации Ачакасинского сельского поселения от 14.03.2019 № 3) (далее – административный регламент), в том числе устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 1 статьи 45 ГрК РФ;

подраздел 2.10 раздела II не содержит основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ: несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в пункте 6 статьи 45 ГрК РФ, несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в пункте 10 статьи 45 ГрК РФ;

в разделе III административного регламента:

абзац седьмой подраздела 3.3, абзац четвертый пункта 3.4.2 подраздела 3.4 не соответствует требованиям части 4 статьи 46 ГрК РФ;

абзац седьмой пункта 3.4.2 подраздела 3.4 не соответствует требованиям статьи 46 ГрК РФ;

абзацы восьмой и четырнадцатый пункта 3.4.2 подраздела 3.4 не соответствуют требованиям части 13 статьи 46 ГрК РФ;

абзацы десятый-тринадцатый пункта 3.4.2 подраздела 3.4 не соответствуют требованиям статьи 46 ГрК РФ;

не содержатся все положения, предусмотренные ГрК РФ, в том числе статьями 45-46 ГрК РФ.

9. До 29 мая 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Ачакасинского сельского поселения от 25.12.2017 № 110 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Ачакасинского сельского поселения от 14.12.2018 № 84 и от 06.11.2019 № 52), в том числе устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

в разделе II:

пункт 2.3.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

пункты 2.3.2 и 2.3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.4:

пункт 2.4.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

пункты 2.4.2 и 2.4.3 не соответствуют требованиям частей 11 и 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.6:

пункт 2.6.1 содержит избыточный документ, приведенный в подпункте 8;

пункт 2.6.3 не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.7.2 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

пункты 2.10.2 и 2.10.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в разделе III административного регламента:

абзац третий пункта 3.1.3, абзац второй пункта 3.1.4 не соответствуют требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ;

подраздел 3.2 и 3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

абзац третий пункта 3.3.3 не соответствует требованиям абзаца первого части 11 статьи 51 ГрК РФ;

не содержатся все положения, предусмотренные статьей 51 ГрК РФ.

10. До 29 мая 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Ачакасинского сельского поселения от 25.12.2017 № 109 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Ачакасинского сельского поселения от 27.06.2019 № 27 и от 06.11.2019 № 51) (далее - административный регламент), в том числе устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует пункту 16 статьи 1 и пункту 2 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе II административного регламента:

абзац четвертый пункта 2.3 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

пункт 2.4 не соответствует требованиям части 5 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 8 пункта 2.6 не соответствует требованиям пункта 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 1 пункта 2.7 не соответствует требованиям подпункта 1 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 2 пункта 2.7 не соответствует требованиям подпункта 2 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 4 пункта 2.7 не соответствует требованиям подпункта 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

абзац пятый пункта 2.10 не соответствует требованиям подпункта 2 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

абзац седьмой пункта 2.10 не соответствует требованиям подпункта 4 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

абзац восьмой пункта 2.10 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ;

абзац девятый пункта 2.10 раздела II административного регламента не соответствует подпункту 5 части 6 статьи 55 ГрК РФ.

11. До 29 мая 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Ачкасинского сельского поселения от 23.11.2018 № 79 (далее – административный регламент), в том числе устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 раздела II административного регламента не соответствуют требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ;

абзац двадцать шестой подраздела 2.6 и абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункт 4 подраздела 3.1 раздела III, пункт 3.1.5 подраздела 3.1, абзац второй пункта 3.1.6 подраздела 3.1 раздела III, блок-схема, приведенная в приложении № 2 к административному регламенту, не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

пункт 3.1.1 раздела III административного регламента не соответствует требованиям части 1 статьи 39 ГрК РФ;

абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункт 4 и 5 подраздела 3.1, абзацы первый-третий и седьмой пункта 3.1.5 подраздела 3.1, абзацы первый – третий и пятый-седьмой пункта 3.1.6 подраздела 3.1 раздела III, приложения № 2-4 к административному регламенту не соответствуют статье 39 ГрК РФ (в статье 35 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

в подразделе 2.7 раздела II отсутствует основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренное частью 11.1 статьи 39 ГрК РФ.

12. До 29 мая 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденный постановлением администрации Ачкасинского сельского поселения от от 23.11.2018 № 77 (далее – административный регламент), в том числе устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

наименование, подраздел 1.1 и абзац восьмой пункта 1.3.5 подраздела 1.3 раздела I, абзац второй подраздела 2.1, абзацы второй и третий подраздела 2.3, абзац двадцать пятый пункта 2.6, абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункты 4 и 5 подраздела 3.1, абзац девятый подпункта 1 пункта 3.1.1, абзацы первый-третий пункта 3.1.4 и абзацы первый-третий и пятый-шестой пункта 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III, а также наименование административного регламента, наименование и содержание приложений №№ 1-5 к административному регламенту) не соответствуют статье 40 ГрК РФ, так как

не предусматривает возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

абзацы второй и третий подраздела 2.3 раздела II, абзац второй и третий пункта 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III не соответствуют требованиям части 6. статьи 40 ГрК РФ;

пункт 2.7 раздела II не содержит основания для отказа, предусмотренные частями 6.1 и 8 статьи 40 ГрК РФ;

абзац двадцать шестой подраздела 2.6, абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункт 4 подраздела 3.1, пункты 3.1.4 и 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III, приложение № 2 и № 3 к административному регламенту не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений.

13. До 29 мая 2020 года разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории Ачакасинского сельского поселения Канашского района».

14. До 29 мая 2020 года разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Ачакасинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики».

15. До 29 мая 2020 года разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план Ачакасинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики».

16. До 29 мая 2020 года разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения».

17. До 29 мая 2020 года разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги административный регламент «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами».

18. До 15 июня 2020 года внести изменения в правила землепользования и застройки Ачакасинского сельского поселения Канашского района, приведя их в соответствие с требованиями ГрК РФ, Федеральным законам от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ, от 02.08.2019 № 283-ФЗ, Федеральному закону от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

19. До 19 июня 2020 года представить в Минстрой Чувашии отчет о результатах исполнения настоящего предписания с приложением копий документов, подтверждающих исполнение указанных в предписании требований.

20. Не допускать впредь нарушения требований, предусмотренных статьями 5.1, 23, 23, 29.4, 31, 32, 46, 51, 51.1, 55, 57.3, 55.31 ГрК РФ, а также иных норм действующего законодательства о градостроительной деятельности.

21. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности должностных лиц, допустивших нарушения, указанные в акте проверки от 02.03.2020 № 6

За нарушение законодательства о градостроительной деятельности руководитель или представители органов местного самоуправления несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

Подпись должностного лица, осуществляющего проверку:

Заведующий сектором по контролю
за соблюдением муниципальными
образованиями законодательства о
градостроительной деятельности
отдела градостроительство и
архитектуры Минстроя Чувашии



(подпись)

Андреева А.В.
(Ф.И.О.)

