

АКТ ПЛАНОВОЙ ПРОВЕРКИ № 8
соблюдения администрацией Байгильдинского сельского поселения
Канашского района Чувашской Республики
(наименование органа местного самоуправления)
законодательства о градостроительной деятельности

Акт составлен 13 марта 2020 г., г. Чебоксары, Чувашская Республика, Президентский бульвар, д. 17.

(время, дата и место составления)

На основании приказов министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 01.10.2019 № 03/1-03/766, от 25.03.2019 № 03/1-03/246, от 27.01.2020 № 03/1-03/44, должностными лицами Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики:

Андреевой А.В. – заведующим сектором по контролю за соблюдением муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности отдела градостроительства и архитектуры;

Трофимовой Е.В. – главным специалистом-экспертом сектора по контролю за соблюдением муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности отдела градостроительства и архитектуры
(Ф.И.О. уполномоченного должностного лица)

Проведена проверка администрации Байгильдинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики
(наименование органа местного самоуправления или подведомственных ему организаций)

Реквизиты проверяемого органа местного самоуправления:

адрес юридический: Чувашская Республика, Канашский район, д. Байгильдино, ул. Волкова, д. 31;

адрес фактический: Чувашская Республика, Канашский район, д. Байгильдино, ул. Волкова, д. 31.

Цель и предмет проведения проверки:

1) соответствие муниципальных правовых актов, утвержденных в период с 01.01.2017 по 14.02.2020, законодательству Российской Федерации, нормативным правовым актам Чувашской Республики о градостроительной деятельности, соблюдение установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) соблюдение за период с 01.01.2017 по 14.02.2020 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения генерального плана поселения, в том числе полнота содержащихся в нем сведений;

3) соблюдение за период с 01.01.2017 по 14.02.2020 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения правил землепользования и застройки, в том числе полнота содержащихся в них сведений;

4) соблюдение за период с 01.01.2017 по 14.02.2020 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документации по планировке территории, полномочие по утверждению

которой отнесено к компетенции органов местного самоуправления, в том числе полнота содержащихся в ней сведений;

5) соблюдение за период с 01.01.2017 по 14.02.2020 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования, в том числе полнота содержащихся в них сведений;

6) соблюдение органами местного самоуправления за период с 01.01.2017 по 14.02.2020 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и выдачи градостроительных планов земельных участков;

7) соблюдение за период с 01.01.2017 по 14.02.2020 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для выдачи разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

8) соблюдение за период с 01.01.2017 по 14.02.2020 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

9) соблюдение за период с 01.01.2017 по 14.02.2020 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для направления уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

10) соблюдение за период с 01.01.2017 по 14.02.2020 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для направления уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках;

11) соблюдение органами местного самоуправления за период с 01.01.2017 по 14.02.2020 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для выдачи разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

12) соблюдение за период с 01.01.2017 по 14.02.2020 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для выдачи разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

13) соблюдение за период с 01.01.2017 по 14.02.2020 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для рассмотрения уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства, уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства;

14) соблюдение органами местного самоуправления за период с 01.01.2017 по 14.02.2020 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для принятия в соответствии с гражданским Законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами.

Сроки проведения проверки: с 17 февраля по 17 марта 2020 г. (20 рабочих дней), согласно плану проведения проверок соблюдения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, утвержденному приказом министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 01.10.2019 № 03/1-03/766.

В результате проведенной проверки установлено:

I. В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) к полномочиям органов местного самоуправления поселений относится подготовка и утверждение документов территориального планирования.

Генеральный план Байгильдинского сельского поселения утвержден решением Собрании депутатов Байгильдинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики от 10.10.2008 № 28/2 (с изменениями, внесенными решением Собрании депутатов Байгильдинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики от 20.06.2011 № 9/2).

Генеральный план Байгильдинского сельского поселения размещен в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) – 07.02.2013.

На официальном сайте Байгильдинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) генеральный план (положение о территориальном планировании, карты генерального плана, предусмотренные статьей 23 ГрК РФ, материалы по обоснованию) размещен не в полном объеме: http://gov.cap.ru/SiteMap.aspx?gov_id=345&id=2744399.

II. В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 8 ГрК РФ к полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности относится утверждение и внесение изменений в правила землепользования и застройки поселений.

На начало проверяемого периода (01.01.2017) правила землепользования и застройки Байгильдинского сельского поселения Канашского района были утверждены решением Собрании депутатов Байгильдинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики от 08.11.2012 № 24/1 (с изменениями, внесенными решениями Собрании депутатов Байгильдинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики от 30.12.2016 № 15/1, от 19.06.2019 № 50/1, 24.12.2019 № 57/1), на официальном сайте опубликованы:

http://gov.cap.ru/SiteMap.aspx?gov_id=345&id=2744403, в ФГИС ТП размещены 14.10.2016.

В период с 01.01.2017 по 14.02.2020 внесены изменения в правила землепользования и застройки Байгильдинского сельского поселения:

Изменение № 1:

Мероприятие	Мероприятия, осуществленные при принятии решения от 19.06.2019 № 50/1	Примечание
принятие главой администрации решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, решения об утверждении положения о комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, а также её состава	не принято	Нарушение п. 5 ст. 31 ГрК РФ
опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»	не размещено на официальном сайте, не опубликовано в периодическом печатном издании «Официальный вестник Байгильдинского сельского поселения»	Нарушение п. 7 ст. 31 ГрК РФ
принятие главой муниципального образования решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки	постановление главы Байгильдинского сельского поселения от 03.04.2019 № 3, размещено на официальном сайте, опубликовано в периодическом печатном издании «Официальный вестник Байгильдинского сельского поселения» от 10.04.2019	Нарушение п. 5, 6, 9, 16 ст. 5.1 ГрК РФ
продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта	Продолжительность публичных слушаний составляет два месяца со дня опубликования проекта	
проект внесения изменений в правила землепользования и застройки утверждается представительным органом местного самоуправления. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки являются протоколы и заключение о результатах таких публичных слушаний	решение Собрании депутатов Байгильдинского сельского поселения от 19.06.2019 № 50/1, Протокол проведения публичных слушаний от 11.06.2019 и заключение о результатах публичных слушаний от 11.06.2019 размещены на официальном сайте, опубликованы в периодическом печатном издании «Официальный вестник Байгильдинского сельского поселения» от 11.06.2019	Нарушение п. 18, 19, 23 ст. 5.1 ГрК РФ

изменения в правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения в сети «Интернет»	правила землепользования и застройки размещены на официальном сайте, опубликованы в периодическом печатном издании «Официальный вестник Байгильдинского сельского поселения» от 20.06.2019, в ФГИС ТП не размещены	Нарушение п. 3.1 ст. 32 ГрК РФ
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------

В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов Байгильдинского сельского поселения от 19.06.2019 № 50/1, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1. Нарушение пункта 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки.

2. Нарушение пункта 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

3. Нарушение пункта 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях».

4. Нарушение пункта 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении главы администрации Байгильдинского сельского поселения от 03.04.2019 № 3, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Нарушение пункта 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились.

6. Нарушение пункта 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проектам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний.

7. Нарушение пункта 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 11.06.2019 не указана информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

8. Нарушение пункта 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 11.06.2019 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной госу-

дарственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

9. Нарушение пункта 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

10. Нарушение требований пункта 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрания депутатов Байгильдинского сельского поселения от 19.06.2019 № 50/1 изменения в правила землепользования и застройки Байгильдинского сельского поселения не размещены в ФГИС ТП.

Изменение № 2:

Мероприятие	Мероприятия, осуществленные при принятии решения от 24.12.2019 № 57/1	Примечание
принятие главой администрации решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, решения об утверждении положения о комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, а также её состава	не принято	Нарушение п. 5 ст. 31 ГрК РФ
опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»	не размещено на официальном сайте, не опубликовано в периодическом печатном издании «Официальный вестник Байгильдинского сельского поселения»	Нарушение п. 7 ст. 31 ГрК РФ
принятие главой муниципального образования решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки	постановление главы Байгильдинского сельского поселения от 20.11.2019 № 88, на официальном сайте размещено, в периодическом печатном издании «Официальный вестник Байгильдинского сельского поселения» не опубликовано	Нарушение п. 5, 6, 8, 9, 16 ст. 5.1 ГрК РФ
продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта	Продолжительность публичных слушаний составляет один месяц со дня опубликования проекта на сайте	
проект внесения изменений в пра-	решение Собрания депутатов	

вила землепользования и застройки утверждается представительным органом местного самоуправления. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки являются протоколы и заключение о результатах таких публичных слушаний	Байгильдинского сельского поселения от 24.12.2019 № 57/1, Протокол проведения публичных слушаний от 23.12.2019 и заключение о результатах публичных слушаний от 23.12.2019 размещены на официальном сайте, опубликованы в периодическом печатном издании «Официальный вестник Байгильдинского сельского поселения» от 23.12.2019	Нарушение п. 18, 19, 23 ст. 5.1 ГрК РФ
изменения в правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения в сети «Интернет»	правила землепользования и застройки на официальном сайте размещены, опубликованы в периодическом печатном издании «Официальный вестник Байгильдинского сельского поселения» от 27.12.2019, в ФГИС ТП не размещены	Нарушение п. 3.1 ст. 32 ГрК РФ

В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрании депутатов Байгильдинского сельского поселения от 24.12.2019 № 57/1, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1. Нарушение пункта 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки.

2. Нарушение пункта 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

3. Нарушение пункта 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях».

4. Нарушение пункта 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении главы администрации Байгильдинского сельского поселения от 20.11.2019 № 88, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

5. Нарушение пункта 8 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте, оповещение о публичных слушаниях не опубликовано в порядке, установленном для офици-

ального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

6. Нарушение пункта 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились.

7. Нарушение пункта 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проектам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний.

8. Нарушение пункта 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 23.12.2019 не указана информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

9. Нарушение пункта 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 23.12.2019 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

10. Нарушение требований пункта 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрания депутатов Байгильдинского сельского поселения от 24.12.2019 № 57/1 изменения в правила землепользования и застройки Байгильдинского сельского поселения не размещены в ФГИС ТП.

11. Правила землепользования и застройки Байгильдинского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Байгильдинского сельского поселения от 08.11.2012 № 24/1 (с изменениями, внесенными решениями Собрания депутатов Байгильдинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики от 30.12.2016 № 15/1, от 19.06.2019 № 50/1, от 24.12.2019 № 57/1) не соответствуют Градостроительному кодексу Российской Федерации, Федеральным законам от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ, от 02.08.2019 № 283-ФЗ, от 27.12.2019 № 472-ФЗ, Федеральному закону от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

III. Рассмотрены градостроительные планы земельных участков за период с 01.01.2017 по 14.02.2020, разрешения на строительство и разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, выданные администрацией Байгильдинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики за период с 01.01.2017 по 14.02.2020 и прилагаемые к ним документы и материалы, а также уведомления на соответствие указанных в уведомлениях о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома, выданные администрацией Байгильдинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики за период с 04.08.2018 по 14.02.2020, разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства, выданные администрацией Байгильдинского сельского поселения за период с 01.01.2017 по 14.02.2020, решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами, выданные администрацией Байгильдинского сельского поселения за период с 04.08.2018 по 14.02.2020, уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства, уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства.

III. При проведении выборочной проверки порядка выдачи градостроительных планов земельных участков (далее – ГПЗУ) изучены на соответствие форме градостроительного плана земельного участка, утвержденной приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 400/пр, от 25.04.2017 № 741/пр (далее – Форма ГПЗУ), произвольно выбранные ГПЗУ.

№	№ ГПЗУ, дата	Заявитель/ адрес земельного участка	Замечания
1.	№ RU21506304-001 от 31.03.2017	Васильеву Н.И. земельный участок с кадастровым номером 21:11:190501:793 площадью 2000 кв.м по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, д. Туруново, ул. Южная, д. 23. Заявление от 23.03.2017 Утвержден постановлением от 10.04.2017 № 26	К оформлению ГПЗУ имеются следующие замечания: 1) на чертеже не указаны: - границы земельного участка с координатами характерных точек; - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство; - точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; 2) отсутствует информация: - о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия; - о разделении земельного

			участка; - о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; 3) ГПЗУ срок выдачи ГПЗУ нарушен.
2.	№ RU21506304-003 от 28.07.2017	Ефремов И.В. земельный участок с кадастровым номером 21:11:19.03.01:26 площадью 3000 кв.м по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, д. Байгильдино, ул. Ленина, д. 32 Заявление от 12.07.2017 Правоустанавливающие документы представлены.	К оформлению ГПЗУ имеются следующие замечания: 1) на чертеже не указаны: - границы земельного участка с координатами характерных точек; - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство (не по всему периметру границ отображены минимальные отступы, а также отступы не соответствуют параметрам установленным правилами землепользования и застройки Байгильдинского сельского поселения); - точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
3.	№ RU21506304-005 от 10.11.2017	Анисимов А.В. земельный участок с кадастровым номером 21:11:190601:218 площадью 2800 кв.м по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, д. Новые Мамен, ул. К. Маркса, д. 70 Заявление от 27.10.2017. Правоустанавливающие	К оформлению ГПЗУ имеются следующие замечания: 1) на чертеже не указаны: - границы земельного участка с координатами характерных точек; - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами

		документы представлены.	которых запрещено строительство (не по всему периметру границ отображены минимальные отступы, а также отступы не соответствуют параметрам установленным правилами землепользования и застройки Байгильдинского сельского поселения); - точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.
4.	№ RU21506304-005 от 27.12.2018	Егорова Н.Е. земельный участок с кадастровым номером 21:11:190501:95 площадью 1480 кв.м по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, д. Ачаксы, ул. Туруново, ул. Ленина, д. 22 Заявление 30.11.2017. Правоустанавливающие документы представлены.	
5.	№ RU21506304-004 от 17.10.2018	Николаев В.Н. земельный участок с кадастровым номером 21:11:190301:410 площадью 3600 кв.м по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, д. Байгильдино, ул. Ленина, д. 11. Заявление 21.09.2018. Правоустанавливающие документы представлены на Григорьева А.Н.	К оформлению ГПЗУ имеются следующие замечания: 1) на чертеже не указаны: - границы земельного участка с координатами характерных точек; - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство (не по всему периметру границ отображены минимальные отступы, а также отступы не соответствуют параметрам установленным правилами землепользования и застройки Байгильдинского сельского поселения); - точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; 2) в нарушение ч. 5 статьи 57.3 ГрК РФ- ГПЗУ выдано не правообладателю.

6.	№ RU21506304-001 от 16.04.2018	Иванов Ю.П. земельный участок с кадастровым номером 21:11:190305:85 площадью 1500 кв.м по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, д. Новые Мамен, ул. Молодежная, участок 14. Заявление от 27.03.2018. Правоустанавливающие документы представле- ны.	К оформлению ГПЗУ име- ются следующие замечания: 1) на чертеже не указаны: - границы земельного участка с координатами характерных точек; - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство (не по всему периметру границ отобра- жены минимальные отсту- пы); - точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения.
7.	№ RU21506304-003 от 18.07.2018	Петров Е.В. земельный участок с кадастровым номером 21:11:190305:88 площадью 1500 кв.м по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, д. Новые Мамен, ул. Молодежная, д. 15 Заявление от 11.07.2018. Правоустанавливающие документы представле- ны.	К оформлению ГПЗУ име- ются следующие замечания: 1) на чертеже не указаны: - границы земельного участка с координатами характерных точек; - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство (не по всему периметру границ отобра- жены минимальные отсту- пы, а также отступы не со- ответствуют параметрам установленным правилами землепользования и за- стройки Байгильдинского сельского поселения); - точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-
8.	№ RU21506304-001 от 16.01.2019	Павлов В.Г. земельный участок с кадастровым номером 21:11:190301:547 площадью 3800 кв.м по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, д. Байгильдино, ул. Ленина, д. 4. Заявление от 13.12.2018. Правоустанавливающие документы представлены	

9.	№ RU21506303-002 от 11.03.2019	Иванова И.Г. земельный участок с кадастровым номером 21:11:190301:64 площадью 3000 кв.м по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, д. Байгильдино, ул. Чапаева, д. 52 Заявление от 13.02.2019. Правоустанавливающие документы представлены	технического обеспечения
10.	№ RU21506304-002 от 07.06.2018	Сергеев Н.В. земельный участок с кадастровым номером 21:11:190301:343 площадью 2900 кв.м по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, д. Байгильдино, ул. Ленина, д. 49 Заявление от 28.05.2018. Правоустанавливающие документы представлены	

В результате выборочной проверки градостроительных планов земельных участков, предоставленных на проверку, выявлены нарушения статьи 57.3 ГрК РФ при оформлении всех проверенных градостроительных планов земельных участков (замечания указаны в таблице, приведенной в разделе III.1 настоящего акта проверки).

III.2. При проведении выборочной проверки порядка выдачи разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства изучены следующие разрешения:

1. Разрешение на строительство № RU 21-506304-01-2017 от 05.06.2017, выданное Васильеву Н.И на реконструкцию индивидуального жилого дома.

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на строительство, установленный частью 9 статьи 51 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения на строительство)	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на строительство
Заявление	от 01.06.2017
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Представлены
2. Градостроительный план земельного участка	Представлен

3. Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства	Представлена
Соблюдение частей 10 и 11 статьи 51 ГрК РФ:	
Не допускается требовать иные документы за исключением указанных в части 9 статьи 51 ГрК РФ	Не затребованы
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	Соблюдены

2. Разрешение на строительство № RU 21-506304-03-2017 от 05.10.2017, выданное Ефремову Н.В. на строительство индивидуального жилого дома.

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на строительство, установленный частью 9 статьи 51 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения на строительство)	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на строительство
Заявление	от 30.09.2017
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Представлены
2. Градостроительный план земельного участка	Представлен
3. Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства	Представлена
Соблюдение частей 10 и 11 статьи 51 ГрК РФ:	
Не допускается требовать иные документы за исключением указанных в части 9 статьи 51 ГрК РФ	Не затребованы
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	Соблюдены

3. Разрешение на строительство № RU 21-506304-04-2017 от 20.10.2017, выданное Миронову В.Н. на реконструкцию индивидуального жилого дома. В разрешении на строительство допущена техническая ошибка – в пункте 3 вместо кадастрового номера земельного участка указан кадастровый номер жилого дома (свидетельство о государственной регистрации права 21 АБ 290343 от 07.02.2015).

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на строительство, установленный частью 9 статьи 51 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения на строительство)	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на строительство
Заявление	от 17.10.2017

1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Представлены
2. Градостроительный план земельного участка	Представлен
3. Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства	Представлена
Соблюдение частей 10 и 11 статьи 51 ГрК РФ:	
Не допускается требовать иные документы за исключением указанных в части 9 статьи 51 ГрК РФ	Не затребованы
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	Соблюдены

4. Разрешение на строительство № RU 21-506304-02-2018 от 29.06.2018, выданное Сергееву Н.П. на строительство индивидуального жилого дома.

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на строительство, установленный частью 9 статьи 51 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения на строительство)	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на строительство
Заявление	от 27.06.2018
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Представлены
2. Градостроительный план земельного участка	Представлен
3. Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства	Представлена
Соблюдение частей 10 и 11 статьи 51 ГрК РФ:	
Не допускается требовать иные документы за исключением указанных в части 9 статьи 51 ГрК РФ	Не затребованы
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	Соблюдены

5. Разрешение на строительство № RU 21-506304-01-2018 от 18.06.2018, выданное Иванову Ю.П. на строительство индивидуального жилого дома.

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на строительство, установленный частью 9 статьи 51 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения на строительство)	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на строительство
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------

Заявление	от 15.06.2018
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Представлены
2. Градостроительный план земельного участка	Представлен
3. Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства	Представлена
Соблюдение частей 10 и 11 статьи 51 ГрК РФ:	
Не допускается требовать иные документы за исключением указанных в части 9 статьи 51 ГрК РФ	Не затребованы
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	Соблюдены

В ходе проверки реестр выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства за 2017-2019 годы представлен. На официальном сайте администрации Байгильдинского сельского поселения в сети «Интернет» реестр выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства размещен.

В результате выборочной проверки разрешений на строительство, выданных администрацией Байгильдинского сельского поселения, выявлено следующее: в разрешении на строительство № RU 21-506304-04-2017 от 20.10.2017 допущена техническая ошибка – в пункте 3 вместо кадастрового номера земельного участка указан кадастровый номер жилого дома (свидетельство о государственной регистрации права 21 АБ 290343 от 07.02.2015).

III.3. При проведении проверки порядка выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства были изучены следующие разрешения:

1. Разрешение на ввод в эксплуатацию № 21-506304-001-2018 от 29.10.2018 построенного индивидуального жилого дома, выданное Сергееву Н.В.

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, установленный частями 2 и 3 статьи 55 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения)	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
Заявление	от 24.10.2018
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Представлены
2. Градостроительный план земельного участка	Не представлен
3. Разрешение на строительство	Представлено
4. Акт приемки объекта капитального строительства (в	Не представлен

случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда)	
5. Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора)	Не представлен
6. Документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии)	Не представлены
7. Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, и (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора)	Не представлен
8. Заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора)	Не требуется в данном случае
9. Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством РФ об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	Не требуется в данном случае
10. Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Представлен

Соблюдение части 5 статьи 55 ГрК РФ:	
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	Соблюдено

2. Разрешение на ввод в эксплуатацию № 21-506304-002-2018 от 13.11.2018 построенного индивидуального жилого дома, выданное Александровой А.В., Александрову Ю.В., Александровой Т.Ю., Александрову В.Ю.

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, установленный частями 2 и 3 статьи 55 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения)	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
Заявление	от 09.11.2018
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Представлены
2. Градостроительный план земельного участка	Не представлен
3. Разрешение на строительство	Не представлено
4. Акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда)	Не представлен
5. Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора)	Не представлен
6. Документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии)	Не представлены
7. Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного	Не представлен

участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, и (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора)	
8. Заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора)	Не требуется в данном случае
9. Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством РФ об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	Не требуется в данном случае
10. Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Представлен
Соблюдение части 5 статьи 55 ГрК РФ:	
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	Соблюдено

В ходе проверки реестр выданных разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства за 2017-2019 годы представлен. На официальном сайте администрации Байгильдинского сельского поселения в сети «Интернет» реестр выданных разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства размещен.

В ходе выборочной проверки разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, выданных администрацией Байгильдинского сельского поселения, выявлено:

нарушение пункта 3 статьи 55 ГрК РФ – администрацией Байгильдинского сельского поселения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию № RU 21-506304-01-2018 от 29.10.2018, № 21-506304-002-2018 от 13.11.2018 (№ 1, № 2 в разделе III.3 настоящего акта проверки) выданы в отсутствие полного комплекта необходимых документов;

нарушение пункта 15 статьи 55 ГрК РФ – администрацией Байгильдинского сельского поселения выданы разрешения на ввод в эксплуатацию индивидуальных жилых домов № RU 21-506304-01-2018 от 29.10.2018, № 21-506304-002-2018 от 13.11.2018 (№ 1, № 2 в разделе III.3 настоящего акта проверки).

III.4. Выборочно рассмотрены уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового

дома на земельном участке, выданные администрацией Байгильдинского сельского поселения за период с 04.08.2018 по 14.02.2020.

1. Уведомление от 30.01.2019 № 1 о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданное Григорьеву А.Н.

Представителем гражданина Григорьева А.Н. в адрес администрации Байгильдинского сельского поселения направлено уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 26.01.2019, а также приложен правоустанавливающий документ на земельный участок, документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика (доверенность от 25.02.2016 г).

В указанном уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 26.01.2019 в разделе 4 сведения об отступах от границ земельного участка не соответствуют сведениям, указанные в пункте 3.3.3 раздела 3 данного уведомления.

2. Уведомление от 25.02.2019 № 2 о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданное Егоровой Н.Е.

Представителем гражданки Егоровой Н.Е. в адрес администрации Байгильдинского сельского поселения направлено уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 04.02.2019, а также приложен правоустанавливающий документ на земельный участок, подтверждающий полномочия представителя застройщика (доверенность от 18.06.2016 г).

3. Уведомление от 20.03.2019 № 3 о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданное Петрову Е.В.

Гражданином Петровым Е.В. в адрес администрации Байгильдинского сельского поселения направлено уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 15.03.2019, а также приложен правоустанавливающий документ на земельный участок.

В указанном уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 15.03.2019 в разделе 4 сведения об отступах от границ земельного участка не соответствуют сведениям, указанные в пункте 3.3.3 раздела 3 данного уведомления.

4. Уведомление от 02.04.2019 № 5 о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного

го строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданное Николаеву П.Н.

Гражданином Николаевым П.Н. в адрес администрации Байгильдинского сельского поселения направлено уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 01.04.2019, а также приложен правоустанавливающий документ на земельный участок.

В указанном уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 01.04.2019 в разделе 4 сведения об отступах от границ земельного участка не соответствуют сведениям, указанные в пункте 3.3.3 раздела 3 данного уведомления.

5. Уведомление от 24.04.2019 № 7 о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданное Ивановой И.Г., Иванову В.В., Иванову А.В., Ивановой М.В., Ивановой К.В.

Гражданкой Ивановой И.Г. в адрес администрации Байгильдинского сельского поселения направлено уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 22.04.2019, а также приложен правоустанавливающий документ на земельный участок. В правоустанавливающем документе от 04.12.2010 21 АД № 331097 субъект права – Иванова И.Г., вид права – собственность.

Таким образом, Иванову В.В., Иванову А.В., Ивановой М.В., Ивановой К.В. уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке выдано без правоустанавливающих документов.

6. Уведомление от 30.07.2019 № 8 о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданное Игнатьеву Л.М.

Гражданином Игнатьевым Л.М. в адрес администрации Байгильдинского сельского поселения направлено уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 29.07.2019, а также приложен правоустанавливающий документ на земельный участок.

В указанном уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 29.07.2019 в разделе 4 сведения об отступах от границ земельного участка не соответствуют сведениям, указанные в пункте 3.3.3 раздела 3 данного уведомления.

7. Уведомление от 02.08.2019 № 9 о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданное Игнатьеву Л.А.

Гражданином Игнатьевым Л.А. в адрес администрации Байгильдинского сельского поселения направлено уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 02.08.2019, а также приложен правоустанавливающий документ на земельный участок.

В указанном уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 02.08.2019 в разделе 4 сведения об отступах от границ земельного участка не соответствуют сведениям, указанные в пункте 3.3.3 раздела 3 данного уведомления.

В результате выборочной проверки уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданных администрацией Байгильдинского сельского поселения, выявлено:

нарушение пункта 7 статьи 51.1 ГрК РФ - администрацией Байгильдинского сельского поселения нарушен срок выдачи уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке 25.02.2019 № 2 (заявитель Егорова Н. Е.);

нарушение требований части 6 статьи 51.1 ГрК РФ – администрация Байгильдинского сельского поселения в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления о планируемом строительстве от 26.01.2019 (заявитель Григорьев А.Н.), от 15.03.2019 (заявитель Петров Е.В.), от 01.04.2019 (заявитель Николаев П.Н.), от 29.07.2019 (заявитель Игнатьев Л.М.) не вернула застройщикам данные уведомления и прилагаемые к ним документы без рассмотрения с указанием причин возврата;

администрацией Байгильдинского сельского поселения выдано Иванову В.В., Иванову А.В., Ивановой М.В., Ивановой К.В уведомление от 24.04.2019 № 7 о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке без правоустанавливающих документов.

В ходе проверки реестр уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке за 2019 год представлен. На официальном сайте администрации Байгильдинского сельского поселения в сети «Интернет» указанный реестр размещен.

III.5. Выборочно рассмотрены уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданные администрацией Байгильдинского сельского поселения за период с 04.08.2018 по 14.02.2020.

1. Уведомление от 11.03.2019 № 3 о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданное Григорьеву А.Н.

Гражданином Григорьевы А.Н. в адрес администрации Байгильдинского сельского поселения направлено уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 05.03.2019 (об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства).

Перечень документов, представляемых к уведомлению об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, установленный пунктами 1-3 части 16 статьи 55 ГрК РФ	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности
правоустанавливающие документы	Представлены
технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	Представлен
заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.	Не требуется в данном случае.
Сведения об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав	Не представлены
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	Соблюден

В уведомлении об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 05.03.2019 в разделе 4 сведения об отступах от границ земельного участка не соответствуют сведениям, указанные в пункте 3.3.3 раздела 3 данного уведомления.

2. Уведомление от 25.03.2019 № 4 о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданное Егоровой Н.Е.

Гражданкой Егоровой Н.Е. в адрес администрации Байгильдинского сельского поселения направлено уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 21.03.2019 (об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства).

Перечень документов, представляемых к уведомлению об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, установленный пунктами 1-3 части 16 статьи 55 ГрК РФ	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности
правоустанавливающие документы	Представлены
технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	Представлен
заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.	Не требуется в данном случае
Сведения об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав	Не представлены
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	Соблюден

3. Уведомление от 03.04.2019 № 6 о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданное Петрову Е.В.

Гражданином Петровым Е.В. в адрес администрации Байгильдинского сельского поселения направлено уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 03.04.2019 (об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства).

Перечень документов, представляемых к уведомлению об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, установленный пунктами 1-3 части 16 статьи 55 ГрК РФ	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности

правоустанавливающие документы	Представлены
технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	Представлен
заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.	Не требуется в данном случае
Сведения об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав	Не представлены
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	Соблюден

В уведомлении об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 03.04.2019 в разделе 4 сведения об отступах от границ земельного участка не соответствуют сведениям, указанные в пункте 3.3.3 раздела 3 данного уведомления.

4. Уведомление от 19.09.2019 № 11 о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданное Сергееву Н.В.

Гражданином Сергееву Н.В. в адрес администрации Байгильдинского сельского поселения направлено уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 19.09.2019 (об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства).

Перечень документов, представляемых к уведомлению об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, установленный пунктами 1-3 части 16 статьи 55 ГрК РФ	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности
правоустанавливающие документы	Представлены
технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	Представлен
заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или рекон-	Не требуется в данном случае

струирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.	
Сведения об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав	Не представлены
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	Соблюден

В уведомлении об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 19.09.2019 в разделе 4 сведения об отступах от границ земельного участка не соответствуют сведениям, указанные в пункте 3.3.3 раздела 3 данного уведомления.

5. Уведомление от 20.09.2019 № 12 о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданное Михайлову В.М.

Гражданином Михайловым В.М. в адрес администрации Байгильдинского сельского поселения направлено уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 20.09.2019 (об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства).

Перечень документов, представляемых к уведомлению об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, установленный пунктами 1-3 части 16 статьи 55 ГрК РФ	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности
правоустанавливающие документы	Представлены
технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	Представлен
заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.	Не требуется в данном случае
Сведения об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав	Не представлены
Соблюдение сроков выдачи документов	Соблюден

(7 рабочих дней)	
------------------	--

В уведомлении об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 20.09.2019 в разделе 4 сведения об отступах от границ земельного участка не соответствуют сведениям, указанные в пункте 3.3.3 раздела 3 данного уведомления.

6. Уведомление от 08.11.2019 № 13 о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданное Игнатьеву Л.А.

Гражданину Игнатьевым Л.А. в адрес администрации Байгильдинского сельского поселения направлено уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 08.11.2019 (об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства).

Перечень документов, представляемых к уведомлению об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, установленный пунктами 1-3 части 16 статьи 55 ГрК РФ	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности
правоустанавливающие документы	Представлены
технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	Представлен
заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.	Не требуется в данном случае
Сведения об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав	Не представлены
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	Соблюден

7. Уведомление от 08.11.2019 № 14 о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданное Иванову Ю.П.

Гражданину Ивановым Ю.П. в адрес администрации Байгильдинского сельского поселения направлено уведомление об окончании строительства или реконструкции

объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 08.11.2019 (об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства).

Перечень документов, представляемых к уведомлению об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, установленный пунктами 1-3 части 16 статьи 55 ГрК РФ	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности
правоустанавливающие документы	Представлены
технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	Представлен
заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды множественностью лиц на стороне арендатора.	Не требуется в данном случае
Сведения об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав	Не представлены
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	Соблюден

8. Уведомление от 20.11.2019 № 15 о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданное Игнатъевой В.А.

Гражданкой Игнатъевой В.А. в адрес администрации Байгильдинского сельского поселения направлено уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 20.11.2019 (об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства).

Перечень документов, представляемых к уведомлению об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, установленный пунктами 1-3 части 16 статьи 55 ГрК РФ	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности
правоустанавливающие документы	Представлены
технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	Представлен
заключенное между правообладателями зе-	Не требуется в данном случае

мельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.	
Сведения об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав	Не представлены
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	Соблюден

9. Уведомление от 03.12.2019 № 13 о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданное Игнатьеву Л.А.

Гражданину Игнатьевым Л.А. в адрес администрации Байгильдинского сельского поселения направлено уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 03.12.2019 (об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства).

Перечень документов, представляемых к уведомлению об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, установленный пунктами 1-3 части 16 статьи 55 ГрК РФ	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности
правоустанавливающие документы	Представлены
технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	Представлен
заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.	Не требуется в данном случае
Сведения об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистра-	Не представлены

ции прав	
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	Соблюден

В ходе проверки реестр уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов за 2019 год представлен. На официальном сайте администрации Байгильдинского сельского поселения в сети «Интернет» реестр уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности за 2019 годы размещен.

В результате выборочной проверки уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданных администрацией Байгильдинского сельского поселения выявлено: нарушение пункта 17 статьи 55 ГрК РФ – администрацией Байгильдинского сельского поселения выданы уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в отсутствие в уведомлениях об окончании строительства, упомянутых в настоящем акте проверки, сведений, предусмотренных абзацем первым пункта 16 статьи 55 ГрК РФ (реквизитов платежного документа об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав) (№ 1- № 9 в разделе III.5 настоящего акта).

III.6. По сообщению администрации Байгильдинского сельского поселения, за период с 01.01.2017 по 14.02.2020 администрацией Байгильдинского сельского поселения проекты планировки территории и проекты межевания территории не утверждались.

III.7. По сообщению администрации Байгильдинского сельского поселения, за период с 01.01.2017 по 14.02.2020 администрацией Байгильдинского сельского поселения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не выдавались.

III.8. По сообщению администрации Байгильдинского сельского поселения, за период с 04.08.2018 по 14.02.2020 в адрес органа местного самоуправления уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства не поступали.

III.9. По сообщению администрации Байгильдинского сельского поселения, за период с 04.08.2018 по 14.02.2020 решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами не принимались.

IV. В Министрой Чувашии обращений юридических и физических лиц за период с 01.01.2017 по 14.02.2020, содержащих жалобы на нарушение админи-

страцией Байгильдинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики законодательства о градостроительной деятельности, не поступало.

V. Соблюдение иных положений законодательства о градостроительной деятельности с 01.01.2017 по 14.02.2020.

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Байгильдинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики утверждены решением Собрании депутатов Байгильдинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики от 30.03.2018 № 30/2.

Указанные документы опубликованы в периодическом печатном издании «Официальный вестник Байгильдинского сельского поселения» от 02.04.2018 и размещены на официальном сайте в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

Нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Собрании депутатов Байгильдинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики от 30.03.2018 № 30/2, размещены в ФГИС ТП 04.04.2018.

Содержание нормативов градостроительного проектирования соответствует требованиям статьи 29.2 ГрК РФ.

2. Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Байгильдинского сельского поселения Канашского района утверждено решением Собрании депутатов Байгильдинского сельского поселения от 10.06.2008 № 25/1 (далее – Положение).

Указанные документы на официальном сайте Байгильдинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» размещены, опубликованы в периодическом печатном издании «Официальный вестник Байгильдинского сельского поселения» администрацией Байгильдинского сельского поселения от 10.06.2008.

В результате проверки выявлено, что Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Байгильдинского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Байгильдинского сельского поселения от 10.06.2008 № 25/1, не соответствует ГрК РФ.

Необходимо привести положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Байгильдинского сельского поселения, утвержденное решением собрания депутатов Байгильдинского сельского поселения от 10.06.2008 № 25/1, в соответствии с требованиями ГрК РФ.

3. Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Байгильдинского сельского поселения Канашского района утверждено решением Собрании депутатов Байгильдинского сельского поселения от 10.06.2008 № 25/1.

Указанные документы на официальном сайте Байгильдинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» размещены, опубликованы в периодическом печатном издании «Официальный вестник Байгильдинского сельского поселения» администрацией Байгильдинского сельского поселения от 10.06.2008.

В результате проверки выявлено, что Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Байгильдинского сельского поселения, утвержденное решением

собрания депутатов Байгильдинского сельского поселения от 10.06.2008 № 25/1, не соответствует требованиям ГрК РФ.

Необходимо привести положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Байгильдинского сельского поселения Канашского района, утвержденное решением собрания депутатов Байгильдинского сельского поселения от 10.06.2008 № 25/1, в соответствии с требованиями ГрК РФ.

4. Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Байгильдинского сельского поселения и внесение в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Байгильдинского сельского поселения утверждено решением Собрания депутатов Байгильдинского сельского поселения от 10.06.2008 № 25/1.

Указанные документы на официальном сайте Байгильдинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» размещены, опубликованы в периодическом печатном издании «Официальный вестник Байгильдинского сельского поселения» администрацией Байгильдинского сельского поселения от 10.06.2008.

В результате проверки выявлено, что Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Байгильдинского сельского поселения и внесения в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Байгильдинского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Байгильдинского сельского поселения от 10.06.2008 № 25/1, не соответствует требованиям ГрК РФ.

Необходимо привести положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Байгильдинского сельского поселения и внесения в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Байгильдинского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Байгильдинского сельского поселения от 10.06.2008 № 25/1, в соответствии с требованиями ГрК РФ.

5. Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Байгильдинского сельского поселения утверждено решением собрания депутатов Байгильдинского сельского поселения от 10.06.2008 № 25/1.

Указанные документы на официальном сайте Байгильдинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» размещены, опубликованы в периодическом печатном издании «Официальный вестник Байгильдинского сельского поселения» администрацией Байгильдинского сельского поселения от 10.06.2008.

В результате проверки выявлено, что Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Байгильдинского сельского поселения, утвержденное решением собрания депутатов Байгильдинского сельского поселения от 10.06.2008 № 25/1, не соответствует требованиям ГрК РФ.

Необходимо привести положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Байгильдинского сельского поселения, утвержденного решением Собрания депутатов Байгильдинского сельского поселения от 10.06.2008 № 25/1, в соответствии с требованиями ГрК РФ.

6. Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы администрации Байгильдинского сельского поселения, утверждено решением собрания депутатов Байгильдинского сельского поселения от 10.06.2008 № 25/1.

Указанные документы на официальном сайте Байгильдинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» размещены, опубликованы в периодическом печатном издании «Официальный вестник Байгильдинского сельского поселения» администрацией Байгильдинского сельского поселения от 10.06.2008.

В результате проверки выявлено, что Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы Байгильдинского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Байгильдинского сельского поселения от 10.06.2008 № 25/1, не соответствует требованиям ГрК РФ.

Необходимо привести положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы Байгильдинского сельского поселения, утвержденного решением Собрания депутатов Байгильдинского сельского поселения от 10.06.2008 № 25/1, в соответствии с требованиями ГрК РФ.

7. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка» утвержден постановлением администрации Байгильдинского сельского поселения от 20.12.2017 № 87.

Указанные документы размещены на официальном сайте в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» и опубликованы в периодическом печатном издании «Официальный вестник Байгильдинского сельского поселения» от 28.12.2017.

Постановлением администрации Байгильдинского сельского поселения от 29.10.2018 № 56 в постановление администрации Байгильдинского сельского поселения от 20.12.2017 № 87 внесены изменения.

Указанные документы размещены на официальном сайте Байгильдинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» и опубликованы в периодическом печатном издании «Официальный вестник Байгильдинского сельского поселения» от 31.10.2018.

Постановлением администрации Байгильдинского сельского поселения от 17.06.2019 № 37 в постановление администрации Байгильдинского сельского поселения от 20.12.2017 № 87 внесены изменения.

Указанные документы размещены на официальном сайте Байгильдинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность», опубликованы в периодическом печатном издании «Официальный вестник Байгильдинского сельского поселения» от 20.06.2019.

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденного постановлением администрации Байгильдинского сельского поселения от 20.12.2017 № 87 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Байгильдинского сельского поселения от 29.10.2018 № 56 и от 17.06.2019 № 37) (далее – административный регламент) выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям статьи 57.3 ГрК РФ;
в разделе II:

абзац второй подраздела 2.4 не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

подраздел 2.10 не содержит основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги в случае, если с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка обратилось лицо, не являющееся правообладателем земельного участка, а также в случае, если отсутствует утвержденная документация по планировке территории, если в соответствии с ГрК РФ размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии такой документации;

в разделе III:

в подразделе 3.4:

абзацы пятый и одиннадцатый не соответствуют требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

абзацы девять - десять содержат избыточные действия в подготовке градостроительного плана (согласование) и не соответствуют блок-схеме административного регламента.

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Байгильдинского сельского поселения от 20.12.2017 № 87 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Байгильдинского сельского поселения от 29.10.2018 № 56, от 17.06.2019 № 37), в соответствии с требованиями ГрК РФ, а также в административном регламенте устранить указанные нарушения.

8. *Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории»* утвержден постановлением администрации Байгильдинского сельского поселения от 23.11.2018 № 76.

Указанные документы опубликованы в периодическом печатном издании «Официальный вестник Байгильдинского сельского поселения» от 29.11.2018, размещены на официальном сайте Байгильдинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

Постановлением администрации Байгильдинского сельского поселения от 21.02.2019 № 14 в постановление администрации Байгильдинского сельского поселения от 23.11.2018 № 76 внесены изменения.

Указанные документы размещены на официальном сайте Байгильдинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» и опубликованы в периодическом печатном издании «Официальный вестник Байгильдинского сельского поселения» от 25.02.2019.

Постановлением администрации Байгильдинского сельского поселения от 31.07.2019 № 54 в постановление администрации Байгильдинского сельского поселения от 23.11.2018 № 76 внесены изменения.

Указанные документы размещены на официальном сайте Байгильдинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» и опубликованы в периодическом печатном издании «Официальный вестник Байгильдинского сельского поселения» от 31.07.2019.

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по пла-

нировке территории», утвержденного постановлением администрации Байгильдинского сельского поселения от 23.11.2018 № 76 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Байгильдинского сельского поселения от 21.02.2019 № 14 и от 31.07.2019 № 54) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

не содержатся все положения, предусмотренные ГрК РФ, в том числе статьями 45-46 ГрК РФ;

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части I статьи 45 ГрК РФ;

подраздел 2.10 раздела II не содержит основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ; несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в части 6 статьи 45 ГрК РФ, несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ;

в разделе III:

абзац седьмой подраздела 3.3, абзац четвертый пункта 3.4.2 подраздела 3.4 не соответствует требованиям части 4 статьи 46 ГрК РФ;

в пункте 3.4.2 подраздела 3.4:

не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений;

абзац седьмой не соответствует требованиям статьи 46 ГрК РФ;

абзацы восьмой и четырнадцатый не соответствуют требованиям части 13 статьи 46 ГрК РФ;

абзацы десятый-тринадцатый не соответствуют требованиям статьи 46 ГрК РФ.

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке, об утверждении документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации Байгильдинского сельского поселения от 23.11.2018 № 76 (с изменениями, внесенными постановлением администрации Байгильдинского сельского поселения от 21.02.2019 № 14 и от 31.07.2019 № 54), в соответствии с требованиями ГрК РФ, в том числе в административном регламенте устранить вышеуказанные нарушения.

9. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и индивидуальное строительство» утвержден постановлением администрации Байгильдинского сельского поселения от 20.12.2017 № 88.

Указанные документы опубликованы в периодическом печатном издании «Официальный вестник Байгильдинского сельского поселения» от 28.12.2017, размещены на официальном сайте Байгильдинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

Постановлением администрации Байгильдинского сельского поселения от 29.10.2018 № 60 в постановление администрации Байгильдинского сельского поселения от 20.12.2017 № 88 внесены изменения.

Указанные документы размещены на официальном сайте Байгильдинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» и опубликованы в периодическом печатном издании «Официальный вестник Байгильдинского сельского поселения» от 31.10.2018.

Постановлением администрации Байгильдинского сельского поселения от 31.07.2019 № 56 в постановление администрации Байгильдинского сельского поселения от 20.12.2017 № 88 внесены изменения.

Указанные документы размещены на официальном сайте Байгильдинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» и опубликованы в периодическом печатном издании «Официальный вестник Байгильдинского сельского поселения» от 31.07.2019.

Постановлением администрации Байгильдинского сельского поселения от 07.10.2019 № 67 в постановление администрации Байгильдинского сельского поселения от 20.12.2017 № 88 внесены изменения.

Указанные документы размещены на официальном сайте Байгильдинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» и опубликованы в периодическом печатном издании «Официальный вестник Байгильдинского сельского поселения» от 15.10.2019.

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и индивидуальное строительство», утвержденного постановлением администрации Байгильдинского сельского поселения от 20.12.2017 № 88 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Байгильдинского сельского поселения от 29.10.2018 № 60, от 31.07.2019 № 56 и от 07.10.2019 № 67) (далее - административный регламент) выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

не содержатся все положения, предусмотренные статьей 51 ГрК РФ;

абзац второй пункта 1.1 раздела I, абзац третий подраздела 2.1, абзац первый пункта 2.3.1 подраздела 2.3, пункт 2.6.2 подраздела 2.6 раздела II, абзацы восьмой и шестнадцатый пункта 3.1.3 раздела III, а также наименование административного регламента и приложений № 1-8 к административному регламенту не соответствуют статье 51 ГрК РФ (имеются ссылки на термин «индивидуальное жилищное строительство»);

в разделе II:

пункт 2.3.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

пункты 2.3.2 и 2.3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.4:

пункт 2.4.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

пункты 2.4.2 - 2.4.4 не соответствуют требованиям частей II и 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.6:

пункт 2.6.1 содержит избыточный документ, приведенный в подпункте 8;

пункт 2.6.2 не соответствует пункту 10.1 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.6.3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.7.2 подраздела 2.7 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

в подпункте 1 пункта 2.10.1 одним из оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство указано на отсутствие документов, перечисленных в пункте 2.6.1, 2.7.1 административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги. В то же время пунктом 2.7.1 указаны документы, которые запрашиваются в государственных органах, органах местного самоуправления. В соответствии с пунктом 13 статьи 51 ГрК РФ неполучение или несвоевременное получение

документов, запрошенных в соответствии с пунктом 7.1 статьи 51 ГрК РФ, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство. Также данная формулировка прописана в абзаце четвертом пункта 2.10.1. Таким образом, подпункт 1 пункта 2.10.1 не соответствуют пункту 13 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.10.1 не содержит все основания для отказа, предусмотренные пунктом 13 статьи 51 ГрК РФ;

пункты 2.10.2 и 2.10.3 не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ;

подраздел 2.11 содержит нарушения юридико-технического характера, так как разработка проектной документации не является услугой;

в разделе III:

абзац второй пункта 3.1.4 подраздела 3.1 не соответствует требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ;

подразделы 3.2 и 3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 3.2.1 подраздела 3.2 не соответствует подпункту 8 пункта 21.15 статьи 51 ГрК РФ.

абзац третий пункта 3.3.3 подраздела 3.3 не соответствует требованиям абзаца первого части 11 статьи 51 ГрК РФ.

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Байгильдинского сельского поселения от 20.12.2017 № 88 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Байгильдинского сельского поселения от 29.10.2018 № 60, от 31.07.2019 № 56 и от 07.10.2019 № 67), в соответствии с требованиями ГрК РФ, а также в административном регламенте устранить вышеуказанные нарушения.

10. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» утвержден постановлением администрации Байгильдинского сельского поселения от 20.12.2017 № 89.

Указанные документы размещены на официальном сайте Байгильдинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» и опубликованы в периодическом печатном издании «Официальный вестник Байгильдинского сельского поселения» от 28.12.2017.

Постановлением администрации Байгильдинского сельского поселения от 29.10.2018 № 61 в постановление администрации Байгильдинского сельского поселения от 20.12.2017 № 89 внесены изменения.

Указанные документы размещены на официальном сайте Байгильдинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» и опубликованы в периодическом печатном издании «Официальный вестник Байгильдинского сельского поселения» от 31.10.2018.

Постановлением администрации Байгильдинского сельского поселения от 19.06.2019 № 42 в постановление администрации Байгильдинского сельского поселения от 20.12.2017 № 89 внесены изменения.

Указанные документы размещены на официальном сайте Байгильдинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» и опубликованы в периодическом печатном издании «Официальный вестник Байгильдинского сельского поселения» от 20.06.2019.

Постановлением администрации Байгильдинского сельского поселения от 07.10.2019 № 68 в постановление администрации Байгильдинского сельского поселения от 20.12.2017 № 89 внесены изменения.

Указанные документы размещены на официальном сайте Байгильдинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» и опубликованы в периодическом печатном издании «Официальный вестник Байгильдинского сельского поселения» от 15.10.2019.

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденного постановлением администрации Байгильдинского сельского поселения от 20.12.2017 № 89 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Байгильдинского сельского поселения от 29.10.2018 № 61, от 19.06.2019 № 42 и от 07.10.2019 № 68) (далее - административный регламент) выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует пункту 16 статьи 1 и пункту 2 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе II:

абзац четвертый подраздела 2.3 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 2.4 не соответствует требованиям части 5 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 8 подраздела 2.6 не соответствует требованиям подпункта 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

в подразделе 2.7:

подпункт 1 не соответствует требованиям подпункта 1 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 2 не соответствует требованиям подпункта 2 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 4 не соответствует требованиям подпункта 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

абзац пятый не соответствует требованиям подпункта 2 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

абзац седьмой подраздела 2.10 не соответствует требованиям подпункта 4 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

абзац восьмой не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ;

абзац девятый не соответствует подпункту 5 части 6 статьи 55 ГрК РФ.

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Байгильдинского сельского поселения от 20.12.2017 № 89 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Байгильдинского сельского поселения от 29.10.2018 № 61, от 19.06.2019 № 42 и от 07.10.2019 № 68), в соответствие с требованиями ГрК РФ, а также в административном регламенте устранить вышеуказанные нарушения.

11. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» утвержденный постановлением

администрации Байгильдинского сельского поселения от 23.11.2018 № 77 (далее - административный регламент).

Указанные документы опубликованы в периодическом печатном издании «Официальный вестник Байгильдинского сельского поселения» от 29.11.2018, размещены на официальном сайте в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

Постановлением администрации Байгильдинского сельского поселения от 21.02.2019 № 15 в постановление администрации Байгильдинского сельского поселения от 23.11.2018 № 77 внесены изменения.

Указанные документы размещены на официальном сайте Байгильдинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» и опубликованы в периодическом печатном издании «Официальный вестник Байгильдинского сельского поселения» от 25.02.2019.

Постановлением администрации Байгильдинского сельского поселения от 31.07.2019 № 55 в постановление администрации Байгильдинского сельского поселения от 23.11.2018 № 77 внесены изменения.

Указанные документы размещены на официальном сайте Байгильдинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» и опубликованы в периодическом печатном издании «Официальный вестник Байгильдинского сельского поселения» от 31.07.2019.

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Байгильдинского сельского поселения от 23.11.2018 № 77 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Байгильдинского сельского поселения от 21.02.2019 № 15 и от 31.07.2019 № 55) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 раздела II не соответствуют требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ;

в подразделе 2.7 раздела II отсутствует основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренное частью 11.1 статьи 39 ГрК РФ;

абзац двадцать шестой подраздела 2.6 и абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункт 4 подраздела 3.1 раздела III, пункт 3.1.5 подраздела 3.1, абзац второй пункта 3.1.6 подраздела 3.1 раздела III, блок-схема, приведенная в приложении № 2 к административному регламенту, не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункт 4 и 5 подраздела 3.1, абзацы первый-третий и седьмой пункта 3.1.5 подраздела 3.1, абзацы первый – третий и пятый-седьмой пункта 3.1.6 подраздела 3.1 раздела III, приложения № 2-4 к административному регламенту не соответствуют статье 39 ГрК РФ (в статье 35 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

пункт 3.1.1 раздела III административного регламента не соответствует требованиям части 1 статьи 39 ГрК РФ.

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Байгильдинского сельского поселения от 23.11.2018 № 77 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Байгильдинского сельского поселения от 21.02.2019 № 15 и от 31.07.2019 № 55), в соответствии с требованиями ГрК РФ, а также в административном регламенте устранить вышеуказанные нарушения.

12. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» утвержден постановлением администрации Байгильдинского сельского поселения от 23.11.2018 № 75 (далее – административный регламент).

Указанные документы опубликованы в периодическом печатном издании «Официальный вестник Байгильдинского сельского поселения» от 29.11.2018, размещены на официальном сайте в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

Постановлением администрации Байгильдинского сельского поселения от 21.02.2019 № 13 в постановление администрации Байгильдинского сельского поселения от 23.11.2018 № 75 внесены изменения.

Указанные документы опубликованы в периодическом печатном издании «Официальный вестник Байгильдинского сельского поселения» от 25.02.2019, размещены на официальном сайте Байгильдинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

Постановлением администрации Байгильдинского сельского поселения от 31.07.2019 № 53 в постановление администрации Байгильдинского сельского поселения от 23.11.2018 № 75 внесены изменения.

Указанные документы опубликованы в периодическом печатном издании «Официальный вестник Байгильдинского сельского поселения» от 31.07.2019, размещены на официальном сайте Байгильдинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденного постановлением администрации Байгильдинского сельского поселения от 23.11.2018 № 75 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Байгильдинского сельского поселения от 21.02.2019 № 13 и от 31.07.2019 № 53) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

наименование, подраздел 1.1 и абзац восьмой пункта 1.3.5 подраздела 1.3 раздела I, абзац второй подраздела 2.1, абзацы второй и третий подраздела 2.3, абзац двадцать пятый пункта 2.6, абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункты 4 и 5 подраздела 3.1, абзац девятый подпункта 1 пункта 3.1.1, абзацы первый-третий пункта 3.1.4 и абзацы первый-третий и пятый-шестой пункта 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III, а также наименование административного регламента, наименование и содержание приложений №№ 1-5 к административному регламенту) не соответствуют статье 40 ГрК РФ, так как не предусматривает возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

абзацы второй и третий подраздела 2.3 раздела II, абзац второй и третий пункта 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III не соответствуют требованиям части 6 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 2.7 раздела II не содержит основания для отказа, предусмотренные частями 6.1 и 8 статьи 40 ГрК РФ;

абзац двадцать шестой подраздела 2.6, абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункт 4 подраздела 3.1, пункты 3.1.4 и 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III, приложение № 2 и № 3 к административному регламенту не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений.

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденный постановлением администрации Байгильдинского сельского поселения от 23.11.2018 № 75 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Байгильдинского сельского поселения от 21.02.2019 № 13 и от 31.07.2019 № 53), в соответствии с требованиями ГрК РФ, а также в административном регламенте устранить вышеуказанные нарушения.

13. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории Байгильдинского сельского поселения Канашского района» в нарушении требований Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден нормативным правовым актом администрации Байгильдинского сельского поселения.

В результате проверки выявлено нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Необходимо разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории Байгильдинского сельского поселения Канашского района».

14. Административный регламент «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Байгильдинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики» в нарушении требований Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден нормативным правовым актом администрации Байгильдинского сельского поселения.

В результате проверки выявлено нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Необходимо разработать и утвердить административный регламент «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Байгильдинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики».

15. *Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Байгильдинского сельского поселения Канашского района на период 2015-2020 года»* разработана в соответствии с требованиями пункта 5.1 статьи 26 ГрК РФ и утверждена постановлением администрации Байгильдинского сельского поселения от 08.12.2015 № 112.

Указанные документы опубликованы в периодическом печатном издании «Официальный вестник Байгильдинского сельского поселения» от 17.12.2015, размещены на официальном сайте Байгильдинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» и ФГИС ТП – 08.11.2017.

16. *Муниципальная программа Байгильдинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики «Развитие транспортной системы в Байгильдинском сельском поселении Канашского района Чувашской Республики на 2019-2035 годы»* разработана в соответствии с требованиями пункта 5.1 статьи 26 ГрК РФ и утверждена постановлением администрации Байгильдинского сельского поселения от 14.11.2019 № 83.

Указанные документы опубликованы в периодическом печатном издании «Официальный вестник Байгильдинского сельского поселения» от 15.11.2019, размещены на официальном сайте Байгильдинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность», в ФГИС ТП не размещены.

17. *Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Байгильдинского сельского поселения на 2016-2021 годы* разработаны в соответствии с требованиями пункта 5.1 статьи 26 ГрК РФ и утверждены постановлением администрации Байгильдинского сельского поселения от 25.07.2016 № 93.

Указанные документы опубликованы в периодическом печатном издании «Официальный вестник Байгильдинского сельского поселения» от 25.07.2016, размещены на официальном сайте Байгильдинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» и в ФГИС ТП – 08.11.2017.

18. *Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов* утвержден решением Собрания депутатов Байгильдинского сельского поселения от 08.11.2019 № 54/4.

Указанные документы опубликованы в периодическом печатном издании «Официальный вестник Байгильдинского сельского поселения» от 11.11.2019, размещены на официальном сайте Байгильдинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Законодательство».

В результате проверки выявлено, что Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов, утвержденный

решением Собрания депутатов Байгильдинского сельского поселения от 11.12.2019 № 53/3, соответствует требованиям ГрК РФ.

19. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план Байгильдинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики» в нарушении требований Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден нормативным правовым актом администрации Байгильдинского сельского поселения.

В результате проверки выявлено нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Необходимо разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план Байгильдинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики».

20. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения» в нарушение требований Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден нормативным правовым актом администрации Байгильдинского сельского поселения.

В результате проверки выявлено нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Необходимо разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план Байгильдинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики».

21. Административный регламент «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами» в нарушение требований Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден нормативным правовым актом администрации Байгильдинского сельского поселения.

В результате проверки выявлено нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Необходимо разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами».

Подпись должностных лиц, осуществляющих проверку:

Андреева А.В. _____
 (Ф.И.О.) (подпись)

Трофимова Е.В. _____
 (Ф.И.О.) (подпись)

Акт проверки соблюдения органом местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности составлен на 44 листах в 2-х экземплярах.

Акт проверки соблюдения органом местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности получил:

_____ (Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)
 " ____ " _____ 201__ г.

(подпись)

Пометка об отказе в ознакомлении с актом проверки:

_____ (подпись уполномоченного(ых) должностного(ых) лица(лиц), проводившего(их) проверку)