

**Министерство строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики**

**Предписание  
об устранении нарушений законодательства  
о градостроительной деятельности**

13 марта 2020 г. № 3

г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 17  
(место составления)

Выдано Главе администрации Байгильдинского сельского поселения Канашского района Вороновой В. В.

(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

администрации Байгильдинского сельского поселения Канашского района.

Чувашская Республика, Канашский район д. Байгильдино, ул. Волкова, 31.

(наименование органа местного самоуправления и его юридический адрес)

**В результате проведенной проверки установлено:**

1. На официальном сайте Байгильдинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) генеральный план (положение о территориальном планировании, карты генерального плана, предусмотренные статьей 23 ГрК РФ, материалы по обоснованию) размещен не в полном объеме.

2. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов Байгильдинского сельского поселения от 19.06.2019 № 50/1, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение пункта 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение пункта 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) нарушение пункта 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

4) нарушение пункта 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении главы администрации Байгильдинского сельского поселения от 03.04.2019 № 3, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) нарушение пункта 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

6) нарушение пункта 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проектам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

7) нарушение пункта 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 11.06.2019 не указана информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

8) нарушение пункта 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 11.06.2019 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

9) нарушение пункта 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

10) нарушение требований пункта 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрания депутатов Байгильдинского сельского поселения от 19.06.2019 № 50/1 изменения в правила землепользования и застройки Байгильдинского сельского поселения не размещены в ФГИС ТП.

3. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов Байгильдинского сельского поселения от 24.12.2019 № 57/1, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение пункта 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение пункта 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) нарушение пункта 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

4) нарушение пункта 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении главы администрации Байгильдинского сельского поселения от 20.11.2019 № 88, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) нарушение пункта 8 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте, оповещение о публичных слушаниях не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

6) нарушение пункта 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

7) нарушение пункта 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проектам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

8) нарушение пункта 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 23.12.2019 не указана информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

9) нарушение пункта 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 23.12.2019 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

10) нарушение требований пункта 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрания депутатов Байгильдинского сельского поселения от 24.12.2019 № 57/1 изменения в правила землепользования и застройки Байгильдинского сельского поселения не размещены в ФГИС ТП;

11) правила землепользования и застройки Байгильдинского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Байгильдинского сельского поселения от 08.11.2012 № 24/1 (с изменениями, внесенными решениями Собрания депутатов Байгильдинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики от 30.12.2016 № 15/1, от 19.06.2019 № 50/1, от 24.12.2019 № 57/1) не соответствуют Градостроительному кодексу Российской Федерации, Федеральным законам от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ, от 02.08.2019 № 283-ФЗ, от 27.12.2019 № 472-ФЗ, Федеральному закону от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

4. В результате выборочной проверки градостроительных планов земельных участков, предоставленных на проверку, выявлены нарушения статьи 57.3 ГрК РФ при оформлении всех проверенных градостроительных планов земельных участков (замечания указаны в таблице, приведенной в разделе III.1 акта проверки от 13.03.2020 № 8).

5. В результате выборочной проверки разрешений на строительство, выданных администрацией Байгильдинского сельского поселения, выявлено следующее: в разрешении на строительство № RU 21-506304-04-2017 от 20.10.2017 допущена техническая ошибка – в пункте 3 вместо кадастрового номера земельного участка указан кадастровый номер жилого дома (свидетельство о государственной регистрации права 21 АБ 290343 от 07.02.2015).

6. В результате выборочной проверки разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, выданных администрацией Байгильдинского сельского поселения, выявлено:

нарушение пункта 3 статьи 55 ГрК РФ – администрацией Байгильдинского сельского поселения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию № RU 21-506304-01-2018 от 29.10.2018, № 21-506304-002-2018 от 13.11.2018 (№ 1, № 2 в разделе III.3 акта проверки от 13.03.2020 № 8) выданы в отсутствие полного комплекта необходимых документов;

нарушение пункта 15 статьи 55 ГрК РФ – администрацией Байгильдинского сельского поселения выданы разрешения на ввод в эксплуатацию индивидуальных жилых домов № RU 21-506304-01-2018 от 29.10.2018, № 21-506304-002-2018 от 13.11.2018 (№ 1, № 2 в разделе III.3 акта проверки от 13.03.2020 № 8).

7. В результате выборочной проверки уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданных администрацией Байгильдинского сельского поселения, выявлено:

нарушение пункта 7 статьи 51.1 ГрК РФ - администрацией Байгильдинского сельского поселения нарушен срок выдачи уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке 25.02.2019 № 2 (заявитель Егорова Н. Е.);

нарушение части 6 статьи 51.1 ГрК РФ – администрация Байгильдинского сельского поселения в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления о планируемом строительстве от 26.01.2019 (заявитель Григорьев А.Н.), от 15.03.2019 (заявитель Петров Е.В.), от 01.04.2019 (заявитель Николаев П.Н.), от 29.07.2019 (заявитель Игнатьев Л.М.) не вернула застройщикам данные уведомления и прилагаемые к ним документы без рассмотрения с указанием причин возврата;

администрацией Байгильдинского сельского поселения выдано Иванову В.В., Иванову А.В., Ивановой М.В., Ивановой К.В уведомление от 24.04.2019 № 7 о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке без правоустанавливающих документов.

8. В результате выборочной проверки уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданных администрацией Байгильдинского сельского поселения выявлено нарушение пункта 17 статьи 55 ГрК РФ – администрацией Байгильдинского сельского поселения выданы уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в отсутствие в уведомлениях об окончании строительства, упомянутых в акте проверки от 13.03.2020 № 8, сведений, предусмотренных абзацем первым пункта 16 статьи 55 ГрК РФ (реквизитов платежного документа об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав) (№ 1 - № 9 в разделе III.5 акта проверки от 13.03.2020 № 8).

9. Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Байгильдинского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Байгильдинского сельского поселения от 10.06.2008 № 25/1, не соответствует ГрК РФ.

10. Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Байгильдинского сельского поселения, утвержденное решением собрания депутатов Байгильдинского сельского поселения от 10.06.2008 № 25/1, не соответствует требованиям ГрК РФ.

11. Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Байгильдинского сельского поселения и внесения в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Байгильдинского сельского

поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Байгильдинского сельского поселения от 10.06.2008 № 25/1, не соответствует требованиям ГрК РФ.

12. Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Байгильдинского сельского поселения, утвержденное решением собрания депутатов Байгильдинского сельского поселения от 10.06.2008 № 25/1, не соответствует требованиям ГрК РФ.

13. Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы Байгильдинского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Байгильдинского сельского поселения от 10.06.2008 № 25/1, не соответствует требованиям ГрК РФ.

14. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденного постановлением администрации Байгильдинского сельского поселения от 20.12.2017 № 87 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Байгильдинского сельского поселения от 29.10.2018 № 56 и от 17.06.2019 № 37) (далее – административный регламент) выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе II:

абзац второй подраздела 2.4 не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК

РФ;

подраздел 2.10 не содержит основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги в случае, если с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка обратилось лицо, не являющееся правообладателем земельного участка, а также в случае, если отсутствует утвержденная документация по планировке территории, если в соответствии с ГрК РФ размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии такой документации;

в подразделе 3.4 раздела III:

абзацы пятый и одиннадцатый не соответствуют требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

абзацы девять - десять содержат избыточные действия в подготовке градостроительного плана (согласование) и не соответствуют блок-схеме административного регламента.

15. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации Байгильдинского сельского поселения от 23.11.2018 № 76 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Байгильдинского сельского поселения от 21.02.2019 № 14, 31.07.2019 № 54) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

не содержатся все положения, предусмотренные ГрК РФ, в том числе статьями 45-46 ГрК РФ;

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 1 статьи 45 ГрК РФ;

подраздел 2.10 раздела II не содержит основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ: несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в части 6 статьи 45 ГрК РФ, несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ;

в разделе III:

абзац седьмой подраздела 3.3, абзац четвертый пункта 3.4.2 подраздела 3.4 не соответствует требованиям части 4 статьи 46 ГрК РФ;

в пункте 3.4.2 подраздела 3.4:

не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений;

абзац седьмой не соответствует требованиям статьи 46 ГрК РФ;

абзацы восьмой и четырнадцатый не соответствуют требованиям части 13 статьи 46 ГрК РФ;

абзацы десятый-тринадцатый не соответствуют требованиям статьи 46 ГрК РФ.

16. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и индивидуальное строительство», утвержденного постановлением администрации Байгильдинского сельского поселения от 20.12.2017 № 88 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Байгильдинского сельского поселения от 29.10.2018 № 60, от 31.07.2019 № 56 и от 07.10.2019 № 67) (далее - административный регламент) выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

не содержатся все положения, предусмотренные статьей 51 ГрК РФ;

абзац второй пункта 1.1 раздела I, абзац третий подраздела 2.1, абзац первый пункта 2.3.1 подраздела 2.3, пункт 2.6.2 подраздела 2.6 раздела II, абзацы восьмой и шестнадцатый пункта 3.1.3 подраздела 3.1 раздела III, а также наименование административного регламента и приложений № 1-8 к административному регламенту не соответствуют статье 51 ГрК РФ (имеются ссылки на термин «индивидуальное жилищное строительство»);

в разделе II:

в подразделе 2.3:

пункт 2.3.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

пункты 2.3.2 и 2.3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.4:

пункт 2.4.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

пункты 2.4.2 - 2.4.4 не соответствуют требованиям частей 11 и 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.6:

пункт 2.6.1 содержит избыточный документ, приведенный в подпункте 8;

пункт 2.6.2 не соответствует пункту 10.1 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.6.3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.7.2 подраздела 2.7 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

в подпункте 1 пункта 2.10.1 одним из оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство указано на отсутствие документов, перечисленных в пункте 2.6.1, 2.7.1 административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги. В то же время пунктом 2.7.1 указаны документы, которые запрашиваются в государственных органах, органах местного самоуправления. В соответствии с пунктом 13 статьи 51 ГрК РФ неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с пунктом 7.1 статьи 51 ГрК РФ, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство. Также данная формулировка прописана в абзаце четвертом пункта 2.10.1. Таким образом, подпункт 1 пункта 2.10.1 не соответствуют пункту 13 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.10.1 не содержит все основания для отказа, предусмотренные пунктом 13 статьи 51 ГрК РФ;

пункты 2.10.2 и 2.10.3 не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ;

подраздел 2.11 содержит нарушения юридико-технического характера, так как разработка проектной документации не является услугой;

в разделе III:

абзац второй пункта 3.1.4 подраздела 3.1 не соответствует требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ;

подразделы 3.2 и 3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 3.2.1 подраздела 3.2 не соответствует подпункту 8 пункта 21.15 статьи 51 ГрК РФ;

абзац третий пункта 3.3.3 подраздела 3.3 не соответствует требованиям абзаца первого части 11 статьи 51 ГрК РФ.

17. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденного постановлением администрации Байгильдинского сельского поселения от 20.12.2017 № 89 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Байгильдинского сельского поселения от 29.10.2018 № 61, от 19.06.2019 № 42 и от 07.10.2019 № 68) (далее - административный регламент) выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует пункту 16 статьи 1 и пункту 2 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе II:

абзац четвертый подраздела 2.3 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 2.4 не соответствует требованиям части 5 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 8 подраздела 2.6 не соответствует требованиям подпункта 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

в подразделе 2.7:

подпункт 1 не соответствует требованиям подпункта 1 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 2 не соответствует требованиям подпункта 2 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 4 не соответствует требованиям подпункта 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

абзац пятый не соответствует требованиям подпункта 2 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

абзац седьмой не соответствует требованиям подпункта 4 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

абзац восьмой не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ;

абзац девятый не соответствует подпункту 5 части 6 статьи 55 ГрК РФ.

18. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Байгильдинского сельского поселения от 23.11.2018 № 77 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Байгильдинского сельского поселения от 21.02.2019 № 15 и от 31.07.2019 № 55) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 раздела II не соответствуют требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ;

в подразделе 2.7 раздела II отсутствует основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренное частью 11.1 статьи 39 ГрК РФ;

абзац двадцать шестой подраздела 2.6 и абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункт 4 подраздела 3.1 раздела III, пункт 3.1.5 подраздела 3.1, абзац второй пункта 3.1.6 подраздела 3.1 раздела III, блок-схема, приведенная в приложении № 2 к

административному регламенту, не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункт 4 и 5 подраздела 3.1, абзацы первый-третий и седьмой пункта 3.1.5 подраздела 3.1, абзацы первый – третий и пятый-седьмой пункта 3.1.6 подраздела 3.1 раздела III, приложения № 2-4 к административному регламенту не соответствуют статье 39 ГрК РФ (в статье 35 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

пункт 3.1.1 раздела III не соответствует требованиям части 1 статьи 39 ГрК РФ.

19. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденного постановлением администрации Байгильдинского сельского поселения от 23.11.2018 № 75 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Байгильдинского сельского поселения от 21.02.2019 № 13 и от 31.07.2019 № 53) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

наименование, подраздел 1.1 и абзац восьмой пункта 1.3.5 подраздела 1.3 раздела I, абзац второй подраздела 2.1, абзацы второй и третий подраздела 2.3, абзац двадцать пятый подраздела 2.6, абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункты 4 и 5 подраздела 3.1, абзац девятый подпункта 1 пункта 3.1.1, абзацы первый-третий пункта 3.1.4 и абзацы первый-третий и пятый-шестой пункта 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III, а также наименование административного регламента, наименование и содержание приложений №№ 1-5 к административному регламенту) не соответствуют статье 40 ГрК РФ, так как не предусматривает возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

абзацы второй и третий подраздела 2.3 раздела II, абзац второй и третий пункта 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III не соответствуют требованиям части 6 статьи 40 ГрК РФ;

подраздел 2.7 раздела II не содержит основания для отказа, предусмотренные частями 6.1 и 8 статьи 40 ГрК РФ;

абзац двадцать шестой подраздела 2.6, абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункт 4 подраздела 3.1, пункты 3.1.4 и 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III, приложение № 2 и № 3 к административному регламенту не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений.

20. В нарушении требований Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ) администрацией Байгильдинского сельского поселения не утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории Байгильдинского сельского поселения Канашского района».

21. В нарушении требований Федерального закона № 210-ФЗ администрацией Байгильдинского сельского поселения не утвержден административный регламент «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Байгильдинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики».



22. В нарушении требований Федерального закона № 210-ФЗ администрацией Байгильдинского сельского поселения не утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план Байгильдинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики».

23. В нарушении требований Федерального закона № 210-ФЗ администрацией Байгильдинского сельского поселения не утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения».

24. В нарушении требований Федерального закона № 210-ФЗ администрацией Байгильдинского сельского поселения не утвержден административный регламент «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами».

На основании акта проверки соблюдения администрацией Байгильдинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики законодательства о градостроительной деятельности от 13 марта 2020 года № 8, руководствуясь статьей 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» и постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики» от 04.06.2012 № 214 **предписываю:**

1. До 10 июня 2020 года разместить документы, факты отсутствия которых отражены в акте проверки от 13.03.2020 № 8, на официальном сайте Байгильдинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность», а также в ФГИС ТП.

2. До 10 июня 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Байгильдинского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Байгильдинского сельского поселения от 10.06.2008 № 25/1.

3. До 10 июня 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Байгильдинского сельского поселения, утвержденное решением собрания депутатов Байгильдинского сельского поселения от 10.06.2008 № 25/1.

4. До 10 июня 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Байгильдинского сельского поселения и внесения в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Байгильдинского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Байгильдинского сельского поселения от 10.06.2008 № 25/1.

5. До 10 июня 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Байгильдинского сельского поселения.

утвержденное решением собрания депутатов Байгильдинского сельского поселения от 10.06.2008 № 25/1.

6. До 10 июня 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы Байгильдинского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Байгильдинского сельского поселения от 10.06.2008 № 25/1.

7. До 10 июня 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Байгильдинского сельского поселения от 20.12.2017 № 87 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Байгильдинского сельского поселения от 29.10.2018 № 56 и от 17.06.2019 № 37) (далее – административный регламент).

Устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ в административном регламенте:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе II:

абзац второй подраздела 2.4 не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

подраздел 2.10 не содержит основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги в случае, если с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка обратилось лицо, не являющееся правообладателем земельного участка, а также в случае, если отсутствует утвержденная документация по планировке территории, если в соответствии с ГрК РФ размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии такой документации;

в разделе III:

в подразделе 3.4:

абзацы пятый и одиннадцатый не соответствуют требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

абзацы девять - десять содержат избыточные действия в подготовке градостроительного плана (согласование) и не соответствуют блок-схеме административного регламента.

8. До 10 июня 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации Байгильдинского сельского поселения от 23.11.2018 № 76 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Байгильдинского сельского поселения от 21.02.2019 № 14, 31.07.2019 № 54) (далее – административный регламент).

Устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ в административном регламенте:

не содержатся все положения, предусмотренные ГрК РФ, в том числе статьями 45-46 ГрК РФ;

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 1 статьи 45 ГрК РФ;

подраздел 2.10 раздела II не содержит основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ; несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в части 6 статьи 45 ГрК РФ, несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ;

в разделе III:

абзац седьмой подраздела 3.3, абзац четвертый пункта 3.4.2 подраздела 3.4 не соответствует требованиям части 4 статьи 46 ГрК РФ;

в пункте 3.4.2 подраздела 3.4:

не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений;

абзац седьмой не соответствует требованиям статьи 46 ГрК РФ;

абзацы восьмой и четырнадцатый не соответствуют требованиям части 13 статьи 46 ГрК РФ;

абзацы десятый-тринадцатый не соответствуют требованиям статьи 46 ГрК РФ.

9. До 10 июня 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и индивидуальное строительство», утвержденный постановлением администрации Байгильдинского сельского поселения от 20.12.2017 № 88 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Байгильдинского сельского поселения от 29.10.2018 № 60, от 31.07.2019 № 56 и от 07.10.2019 № 67) (далее – административный регламент).

Устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ в административном регламенте:

не содержатся все положения, предусмотренные статьей 51 ГрК РФ;

абзац второй пункта 1.1 раздела I, абзац третий подраздела 2.1, абзац первый пункта 2.3.1 подраздела 2.3, пункт 2.6.2 подраздела 2.6 раздела II, абзацы восьмой и шестнадцатый пункта 3.1.3 подраздела 3.1 раздела III, а также наименование административного регламента и приложений № 1-8 к административному регламенту не соответствуют статье 51 ГрК РФ (имеются ссылки на термин «индивидуальное жилищное строительство»);

в разделе II:

в подразделе 2.3:

пункт 2.3.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

пункты 2.3.2 и 2.3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.4:

пункт 2.4.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

пункты 2.4.2 - 2.4.4 не соответствуют требованиям частей 11 и 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.6:

пункт 2.6.1 содержит избыточный документ, приведенный в подпункте 8;

пункт 2.6.2 не соответствует пункту 10.1 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.6.3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.7.2 подраздела 2.7 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

в подпункте 1 пункта 2.10.1 одним из оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство указано на отсутствие документов, перечисленных в пункте 2.6.1, 2.7.1 административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги. В то же время пунктом 2.7.1 указаны документы, которые запрашиваются в государственных органах, органах местного самоуправления. В соответствии с пунктом 13 статьи 51 ГрК РФ неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с пунктом 7.1 статьи 51 ГрК РФ, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство. Также данная формулировка прописана в абзаце четвертом пункта 2.10.1. Таким образом, подпункт 1 пункта 2.10.1 не соответствуют пункту 13 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.10.1 не содержит все основания для отказа, предусмотренные пунктом 13 статьи 51 ГрК РФ;

пункты 2.10.2 и 2.10.3 не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ;

подраздел 2.11 раздела II содержит нарушения юридико-технического характера, так как разработка проектной документации не является услугой;

в разделе III:

абзац второй пункта 3.1.4 подраздела 3.1 не соответствует требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ;

подразделы 3.2 и 3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 3.2.1 подраздела 3.2 не соответствует подпункту 8 пункта 21.15 статьи 51 ГрК РФ.

абзац третий пункта 3.3.3 подраздела 3.3 не соответствует требованиям абзаца первого части 11 статьи 51 ГрК РФ.

10. До 10 июня 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Байгильдинского сельского поселения от 20.12.2017 № 89 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Байгильдинского сельского поселения от 29.10.2018 № 61, от 19.06.2019 № 42 и от 07.10.2019 № 68) (далее - административный регламент).

Устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ в административном регламенте:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует пункту 16 статьи 1 и пункту 2 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе II:

абзац четвертый подраздела 2.3 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 2.4 не соответствует требованиям части 5 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 8 подраздела 2.6 не соответствует требованиям подпункта 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 1 подраздела 2.7 не соответствует требованиям подпункта 1 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

в подразделе 2.7:

подпункт 2 не соответствует требованиям подпункта 2 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 4 не соответствует требованиям подпункта 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

абзац пятый не соответствует требованиям подпункта 2 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

абзац седьмой не соответствует требованиям подпункта 4 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

абзац восьмой не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ;

абзац девятый не соответствует подпункту 5 части 6 статьи 55 ГрК РФ.

11. До 10 июня 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Байгильдинского сельского поселения от 23.11.2018 № 77 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Байгильдинского сельского поселения от 21.02.2019 № 15 и от 31.07.2019 № 55) (далее – административный регламент).

Устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ в административном регламенте:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 раздела II не соответствуют требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ;

абзац двадцать шестой подраздела 2.6 и абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункт 4 подраздела 3.1 раздела III, пункт 3.1.5 подраздела 3.1, абзац второй пункта 3.1.6 подраздела 3.1 раздела III, блок-схема, приведенная в приложении № 2 к административному регламенту, не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

в подразделе 2.7 раздела II отсутствует основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренное частью 11.1 статьи 39 ГрК РФ;

пункт 3.1.1 раздела III не соответствует требованиям части 1 статьи 39 ГрК РФ;

абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункт 4 и 5 подраздела 3.1, абзацы первый-третий и седьмой пункта 3.1.5 подраздела 3.1, абзацы первый – третий и пятый-седьмой пункта 3.1.6 подраздела 3.1 раздела III, приложения № 2-4 к административному регламенту не соответствуют статье 39 ГрК РФ (в статье 35 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют).

12. До 10 июня 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденный постановлением администрации Байгильдинского сельского поселения от 23.11.2018 № 75 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Байгильдинского сельского поселения от 21.02.2019 № 13 и от 31.07.2019 № 53) (далее – административный регламент).

Устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ в административном регламенте:

наименование, подраздел 1.1 и абзац восьмой пункта 1.3.5 подраздела 1.3 раздела I, абзац второй подраздела 2.1, абзацы второй и третий подраздела 2.3, абзац двадцать пятый подраздела 2.6, абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункты 4 и 5 подраздела 3.1, абзац девятый подпункта 1 пункта 3.1.1, абзацы первый-третий пункта 3.1.4 и абзацы первый-третий и пятый-шестой пункта 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III, а также наименование административного регламента, наименование и содержание приложений №№ 1-5 к административному регламенту) не соответствуют статье 40 ГрК РФ, так как не предусматривает возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

абзацы второй и третий подраздела 2.3 раздела II, абзац второй и третий пункта 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III не соответствуют требованиям части 6 статьи 40 ГрК РФ;

подраздел 2.7 раздела II не содержит основания для отказа, предусмотренные частями 6.1 и 8 статьи 40 ГрК РФ;

абзац двадцать шестой подраздела 2.6, абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункт 4 подраздела 3.1, пункты 3.1.4 и 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III, приложение № 2 и № 3 к административному регламенту не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений.

13. До 10 июня 2020 года разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории Байгильдинского сельского поселения Канашского района».

14. До 10 июня 2020 года разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Байгильдинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики».

15. До 10 июня 2020 года разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план Байгильдинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики».

16. До 10 июня 2020 года разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения».

17. До 10 июня 2020 года разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги административный регламент «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами».

18. До 25 июня 2020 года внести изменения в правила землепользования и застройки Байгильдинского сельского поселения Канашского района, приведя их в соответствие с требованиями ГрК РФ, Федеральным законом от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ, от 02.08.2019 № 283-ФЗ, от 27.12.2019 № 472-ФЗ, Федеральному закону от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

19. До 29 июня 2020 года представить в Минстрой Чувашии отчет о результатах исполнения настоящего предписания с приложением копий документов, подтверждающих исполнение указанных в предписании требований.

20. Не допускать впредь нарушения требований, предусмотренных статьями 5.1, 29.4, 31, 32, 46, 51.1, 55, 57.3, 55.31 ГрК РФ, а также иных норм действующего законодательства о градостроительной деятельности.

21. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности должностных лиц, допустивших нарушения, указанные в акте проверки от 13.03.2020 № 8.

За нарушение законодательства о градостроительной деятельности руководитель или представители органов местного самоуправления несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

Подпись должностного лица, осуществляющего проверку:

Заведующий сектором по контролю за соблюдением муниципальными образованиями законодательства о градостроительной деятельности отдела градостроительства и архитектуры Минстроя Чувашии



(подпись)

Андреева А.В.  
(Ф.И.О.)