

Министерство строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики

Предписание
об устранении нарушений законодательства
о градостроительной деятельности

30 марта 2020 г. № 4

г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 17
(место составления)

Выдано Главе администрации Кошноруйского сельского поселения Канашского района
Максимову В. И.

(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

администрации Кошноруйского сельского поселения Канашского района.

Чувашская Республика, Канашский район, д. Кошноруй, ул. Ленина, д. 35

(наименование органа местного самоуправления и его юридический адрес)

В результате проведенной проверки установлено:

1. На официальном сайте Кошноруйского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) генеральный план (положение о территориальном планировании, карты генерального плана, предусмотренные статьей 23 ГрК РФ, материалы по обоснованию) размещен не в полном объеме.

2. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов Кошноруйского сельского поселения от 24.05.2017 № 21/2, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение пункта 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение пункта 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) нарушение пункта 13 статьи 31 ГрК РФ – продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составила менее двух месяцев со дня опубликования такого проекта;

4) нарушение пункта 7 статьи 28 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов Кошноруйского сельского поселения от 08.08.2019 № 47/1, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение пункта 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение пункта 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено

опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) нарушение пункта 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

4) нарушение пункта 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) нарушение пункта 8 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте, оповещение о публичных слушаниях не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

6) нарушение пункта 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

7) нарушение пункта 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проектам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

8) нарушение пункта 13 статьи 31 ГрК РФ - продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составила менее двух месяцев со дня опубликования проекта;

9) нарушение пункта 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 05.08.2019 не указана информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

10) нарушение пункта 23 статьи 5.1 ГрК РФ - заключение о результатах публичных слушаний от 05.08.2019 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

11) нарушение пункта 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 05.08.2019 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц). ;

12) нарушение требований пункта 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Кошноруйского сельского поселения от 08.08.2019 № 47/1 изменения в правила землепользования и застройки Кошноруйского сельского поселения не размещены в ФГИС ТП.

4. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрании депутатов Кошноруйского сельского поселения от 26.12.2019 № 54/1, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение пункта 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение пункта 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) нарушение пункта 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

4) нарушение пункта 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении главы администрации Кошноруйского сельского поселения от 20.11.2019 № 06, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) нарушение пункта 8 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте, оповещение о публичных слушаниях не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

6) нарушение пункта 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

7) нарушение пункта 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проектам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

8) нарушение пункта 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 23.12.2019 не указана информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

9) нарушение пункта 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 23.12.2019 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

10) нарушение пункта 23 статьи 5.1 ГрК РФ - заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний от 23.12.2019 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

11) нарушение требований пункта 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрания депутатов Кошноруйского сельского поселения от 26.12.2019 № 54/1 изменения в правила землепользования и застройки Кошноруйского сельского поселения не размещены в ФГИС ТП;

12) Правила землепользования и застройки Кошноруйского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Кошноруйского сельского поселения от 07.11.2012 № 18/2 (с изменениями, внесенными решениями Собрания депутатов Кошноруйского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики от

23.12.2016 № 17/4, от 24.05.2017 № 21/2, 08.08.2019 № 47/1, от 26.12.2019 № 54/1) не соответствуют Градостроительному кодексу Российской Федерации, Федеральным законам от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ, от 02.08.2019 № 283-ФЗ, от 27.12.2019 № 472-ФЗ, Федеральному закону от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

5. В результате выборочной проверки градостроительных планов земельных участков, предоставленных на проверку, выявлены нарушения статьи 44 и 57.3 ГрК РФ при оформлении всех проверенных градостроительных планов земельных участков (замечания указаны в таблице, приведенной в разделе III.1 акта проверки от 30.03.2020 № 10).

6. В результате выборочной проверки разрешений на строительство, выданных администрацией Кошноруйского сельского поселения, выявлены следующие нарушения законодательства, действующего на момент их выдачи:

- нарушение пункта 7 статьи 51 ГрК РФ – разрешения на строительство № 21-506307-01-2017 от 31.11.2017 и № 21-506307-02-2017 от 31.11.2017 (№№ 4 и 5 в разделе III.2 акта проверки от 30.03.2020 № 10) выданы администрацией Кошноруйского сельского поселения в отсутствие полного комплекта необходимых документов;

- нарушение пункта 9 статьи 51 ГрК РФ – разрешения на строительство № 21-506307-04-2017 от 05.06.2017, № 21-506307-05-2017 от 04.07.2017, № 21-506307-06-2017 от 04.07.2017, № 21-506307-01-2018 от 06.03.2018, № 21-506307-02-2018 от 16.03.2018 (№№ 1-3, 6, 7 в разделе III.2 акта проверки от 30.03.2020 № 10) выданы администрацией Кошноруйского сельского поселения в отсутствие полного комплекта необходимых документов.

7. В ходе проверки разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, выданных администрацией Кошноруйского сельского поселения, выявлено нарушение пункта 3 статьи 55 ГрК РФ, действующего на момент их выдачи – администрацией Кошноруйского сельского поселения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию № 21-5063107-001-2017 от 22.12.2017, № 21-5063107-001-2018 от 12.02.2018 (№№ 1 и 2 в разделе III.3 акта проверки от 30.03.2020 № 10) выданы в отсутствие полного комплекта необходимых документов.

8. В результате выборочной проверки уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданных администрацией Кошноруйского сельского поселения, выявлено:

- нарушение требований части 6 статьи 51.1 ГрК РФ – администрация Кошноруйского сельского поселения в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления о планируемом строительстве от 30.10.2018 (заявитель Евстафьев Л.А.), от 07.12.2018 (заявитель Дмитриев А.А.), от 09.01.2019 (заявитель Васильев В.Г.), от 17.01.2019 (заявитель Фадеев А.В.), от 03.04.2019 (заявитель Трофимов А.А.), от 04.04.2019 (заявитель Мефодьев Г.А.), от 11.04.2019 (заявитель Кондратьев А.Д.), от 23.04.2019 (заявитель - Журавлева Г.Я.), от 05.08.2019 (заявитель - Егорова Н.В.), от 21.08.2019 (заявитель – Крутякова Л.Г.) (№ № 1 - 10 в разделе III.4 акта проверки от 30.03.2020 № 10) не вернула застройщикам данные уведомления и прилагаемые к ним документы без рассмотрения с указанием причин возврата;

- нарушение требований части 7 статьи 51.1 ГрК РФ – несоблюдение администрацией Кошноруйского сельского поселения установленного срока (семь рабочих дней со дня поступления уведомления о планируемом строительстве) при выдаче уведомления о соответствии Евстафьеву Л.А. (№ 1 в разделе III.4 акта проверки от 30.03.2020 № 10);

- администрацией Кошноруйского сельского поселения выдано уведомление от 03.04.2019 № 3 о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома лицу, которое не указано в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 03.04.2019 (№ 5 в разделе III.4 акта проверки от 30.03.2020 № 10);

- администрацией Кошноруйского сельского поселения выданы Дмитриеву А.А. от 07.12.2018, Васильеву В.Г. от 09.01.2019, Мефодьеву Г.А. от 04.04.2019, Кондратьеву А.Д. от 11.04.2019, Журавлевой Г.Я. от 23.04.2019 уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке без правоустанавливающих документов (№№ 2, 3, 6-8 в разделе III.4 акта проверки от 30.03.2020 № 10).

9. В результате проверки уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданных администрацией Кошноруйского сельского поселения выявлено нарушение части 17 статьи 55 ГрК РФ – администрацией Кошноруйского сельского поселения все проверенные уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома выданы в отсутствие в уведомлениях об окончании строительства, упомянутых в настоящем акте проверки, сведений, предусмотренных абзацем первым пункта 16 статьи 55 ГрК РФ (реквизитов платежного документа об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав) (№№ 1-10 в разделе III.5 акта проверки от 30.03.2020 № 10).

10. В результате проверки выдачи администрацией Кошноруйского сельского поселения разрешения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Канашский район, д. Дальние Сормы, ул. Шоссейная, выявлены следующие нарушения:

- нарушение части 1 статьи 39 ГрК РФ – отсутствует заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Канашский район, д. Дальние Сормы, ул. Шоссейная, в комиссию от лица, заинтересованного в предоставлении такого разрешения;

- нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

- нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении главы администрации Кошноруйского сельского поселения от 16.04.2018 № 28, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных

слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- нарушение части 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

- нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

- нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

- нарушение части 8 статьи 39 ГрК РФ – комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки не осуществлена подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения, указанные рекомендации главе местной администрации не направлены;

- нарушение части 9 статьи 39 ГрК РФ – главой администрации Кошноруйского сельского поселения в отсутствие рекомендаций комиссии принято постановление от 18.05.2018 № 36 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Канашский район, д. Дальние Сормы, ул. Шоссейная».

11. В результате проверки выдачи администрацией Кошноруйского сельского поселения разрешения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Канашский район, д. Дальние Сормы, ул. ул. Кольцова, д. 18, выявлены следующие нарушения:

- нарушение части 1 статьи 39 ГрК РФ – отсутствует заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Канашский район, д. Дальние Сормы, ул. Кольцова, д. 18, в комиссию от заинтересованного в предоставлении такого разрешения;

- нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

- нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении главы администрации Кошноруйского сельского поселения от 28.08.2019 № 04, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- нарушение части 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

- нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

нарушение части 8 статьи 39 ГрК РФ – комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки не осуществлена подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения, указанные рекомендации главе местной администрации не направлены;

нарушение части 9 статьи 39 ГрК РФ – главой администрации Кошноруйского сельского поселения в отсутствие рекомендаций комиссии принято постановление от 18.09.2019 № 60 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Канашский район, д. Дальние Сормы, ул. Кольцова, д. 18».

12. В результате проверки порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности, для рассмотрения администрацией Кошноруйского сельского поселения уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства, уведомления о завершении сноса выявлено нарушение пункта 14 статьи 55.31 ГрК РФ - администрация Кошноруйского сельского поселения, в который поступили уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства, в течение семи рабочих дней со дня поступления этого уведомления не обеспечила размещение этого уведомления в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и не уведомила об этом орган регионального государственного строительного надзора.

13. Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Кошноруйского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Кошноруйского сельского поселения от 18.07.2008 № 18/2 (приложение № 2), не соответствует ГрК РФ.

14. Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Кошноруйского сельского поселения, утвержденное решением собрания депутатов Кошноруйского сельского поселения от 18.07.2008 № 18/2 (приложение № 4), не соответствует требованиям ГрК РФ.

15. Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Кошноруйского сельского поселения и внесения в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Кошноруйского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Кошноруйского сельского поселения от 18.07.2008 № 18/2 (приложение № 1), не соответствует требованиям ГрК РФ.

16. Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Кошноруйского сельского поселения, утвержденное решением собрания депутатов Кошноруйского сельского поселения от 18.07.2008 № 18/2 (приложение № 5), не соответствует требованиям ГрК РФ.

17. Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы Кошноруйского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Кошноруйского сельского поселения от 18.07.2008 № 18/2 (приложение № 3), не соответствует требованиям ГрК РФ.

18. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденного постановлением администрации Кошноруйского сельского поселения от 20.12.2017 № 106 (с учетом изменений, внесенных постановлениями

администрации Кошноруйского сельского поселения от 13.03.2018 № 21, от 05.06.2019 № 33 и от 25.06.2019 № 43) (далее – административный регламент) выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 5 статьи 57.3 ГрК РФ;
в разделе II:

абзац второй подраздела 2.4 не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

подраздел 2.10 не содержит основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги в случае, если с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка обратилось лицо, не являющееся правообладателем земельного участка, а также в случае, если отсутствует утвержденная документация по планировке территории, если в соответствии с ГрК РФ размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии такой документации;

в разделе III:

подразделом 3.1 не предусмотрена возможность направления заявления в орган местного самоуправления в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, установленная требованиями части 5 статьи 57.3;

в подразделе 3.4:

абзацы пятый и одиннадцатый не соответствуют требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

абзацы девять - десять содержат избыточные действия в подготовке градостроительного плана (согласование) и не соответствуют блок-схеме из приложения № 3 к административному регламенту.

19. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации Кошноруйского сельского поселения от 23.11.2018 № 87 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Кошноруйского сельского поселения от 20.03.2019 № 11 и от 09.08.2019 № 49) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

не содержатся все положения, предусмотренные ГрК РФ, в том числе требованиями статей 45-46 ГрК РФ;

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 1 статьи 45 ГрК РФ;

подраздел 2.10 раздела II не содержит основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ; несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в части 6 статьи 45 ГрК РФ, несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ;

в разделе III:

абзац седьмой подраздела 3.3, абзац четвертый пункта 3.4.2 подраздела 3.4 не соответствует требованиям части 4 статьи 46 ГрК РФ;

в пункте 3.4.2 подраздела 3.4:

не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений;

абзац седьмой не соответствует требованиям статьи 46 ГрК РФ;

абзацы восьмой и четырнадцатый не соответствуют требованиям части 13 статьи 46 ГрК РФ;

абзацы десятый-тринадцатый не соответствуют требованиям статьи 46 ГрК РФ.

20. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов

капитального строительства и индивидуальное строительство», утвержденного постановлением администрации Кошноруйского сельского поселения от 20.12.2017 № 107 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Кошноруйского сельского поселения от 04.12.2018 № 93 и от 11.10.2019 № 66) (далее - административный регламент) выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

не содержатся все положения, предусмотренные статьей 51 ГрК РФ:

абзац второй подраздела 1.1 раздела I, абзац третий подраздела 2.1, абзац первый пункта 2.3.1 подраздела 2.3, пункты 2.6.1 и 2.6.2 подраздела 2.6 раздела II, абзацы восьмой, двенадцатый-тринадцатый и шестнадцатый пункта 3.1.3 подраздела 3.1 раздела III, а также наименование административного регламента и приложений № 1-8 к административному регламенту не соответствуют статье 51 ГрК РФ (имеются ссылки на термин «индивидуальное жилищное строительство»):

в разделе II:

в подразделе 2.3:

пункт 2.3.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

пункты 2.3.2 и 2.3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.4:

пункт 2.4.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

пункты 2.4.2 - 2.4.4 не соответствуют требованиям частей 11 и 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.6:

пункт 2.6.1 содержит избыточный документ, приведенный в подпункте 7;

пункт 2.6.2 не соответствует пункту 10.1 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.6.3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.7.2 подраздела 2.7 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

в подпункте 1 пункта 2.10.1 одним из оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство указано на отсутствие документов, перечисленных в пункте 2.6.1, 2.7.1 административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги. В то же время пунктом 2.7.1 указаны документы, которые запрашиваются в государственных органах, органах местного самоуправления. В соответствии с пунктом 13 статьи 51 ГрК РФ неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с пунктом 7.1 статьи 51 ГрК РФ, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство. Также данная формулировка прописана в абзаце четвертом пункта 2.10.1. Таким образом, подпункт 1 пункта 2.10.1 не соответствуют пункту 13 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.10.1 не содержит все основания для отказа, предусмотренные частью 13 статьи 51 ГрК РФ;

пункты 2.10.2 и 2.10.3 не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ;

подраздел 2.11 содержит нарушения юридико-технического характера, так как разработка проектной документации не является услугой;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

абзацы пятый и седьмой не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

абзац первый, девятый, десятый и шестнадцатый пункта 3.1.3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

абзац второй пункта 3.1.4 не соответствует требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подразделы 3.2 и 3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 3.2.1 подраздела 3.2 не соответствует подпункту 8 пункта 21.15 статьи 51 ГрК РФ,

в подразделе 3.3:

абзац третий пункта 3.3.3 не соответствует требованиям абзаца первой части 11 статьи 51 ГрК РФ;

абзац третий пункта 3.3.4 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ.

21. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» в нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден.

22. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Кошноруйского сельского поселения от 23.11.2018 № 88 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Кошноруйского сельского поселения от 20.03.2019 № 12 и от 09.08.2019 № 50) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

абзац двадцать шестой подраздела 2.6 и абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункт 4 подраздела 3.1 раздела III, пункт 3.1.5 подраздела 3.1, абзац второй пункта 3.1.6 подраздела 3.1 раздела III, блок-схема, приведенная в приложении № 2 к административному регламенту, не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункт 4 и 5 подраздела 3.1, абзацы первый-третий и седьмой пункта 3.1.5 подраздела 3.1, абзацы первый-третий и пятый-седьмой пункта 3.1.6 подраздела 3.1 раздела III, приложения №№ 2-4 к административному регламенту не соответствуют статье 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

разделе II:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 не соответствуют требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ;

в подразделе 2.7 отсутствует основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренное частью 11.1 статьи 39 ГрК РФ;

пункт 3.1.1 подраздела 3.1 раздела III не соответствует требованиям части 1 статьи 39 ГрК РФ.

23. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденного постановлением администрации Кошноруйского сельского поселения от 23.11.2018 № 86 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Кошноруйского сельского поселения от 20.03.2019 № 13 и от 09.08.2019 № 51) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

наименование, подраздел 1.1 и абзац восьмой пункта 1.3.5 подраздела 1.3 раздела I, абзац второй подраздела 2.1, абзацы второй и третий подраздела 2.3, абзац двадцать пятый подраздела 2.6, абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункты 4 и 5 подраздела 3.1, абзац девятый подпункта 1 пункта 3.1.1, абзацы первый-третий пункта 3.1.4 и абзацы первый-третий и пятый-шестой пункта 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III, а также наименование административного регламента, наименование и содержание приложений №№ 1-5 к административному регламенту) не соответствуют статье 40 ГрК РФ, так как не предусматривают возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

абзацы второй и третий подраздела 2.3 раздела II, абзац второй и третий пункта 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III не соответствуют требованиям части 6 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 2.7 раздела II не содержит основания для отказа, предусмотренные частями 6.1 и 8 статьи 40 ГрК РФ;

абзац двадцать шестой подраздела 2.6, абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункт 4 подраздела 3.1, пункты 3.1.4 и 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III, приложения № 2 и № 3 к административному регламенту не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

пункт 3.1.1 подраздела 3.1 раздела III не соответствует требованиям части 3 статьи 40 ГрК РФ.

24. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории Кошноруйского сельского поселения Канашского района» в нарушении требований Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден.

25. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Кошноруйского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики» в нарушении требований Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден.

26. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план Кошноруйского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики» в нарушении требований Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден.

27. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения» в нарушение требований Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден.

28. Административный регламент «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными

законами» в нарушение требований Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден.

На основании акта проверки соблюдения администрацией Кошноруйского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики законодательства о градостроительной деятельности от 30 марта 2020 года № 10, руководствуясь статьей 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» и постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики» от 04.06.2012 № 214 **предписываю:**

1. До 19 июня 2020 года разместить документы, факты отсутствия которых отражены в акте проверки от 30.03.2020 № 10, на официальном сайте Кошноруйского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность», а также в ФГИС ТП.

2. Необходимо признать утратившим силу приложение № 2 решения собрания депутатов Кошноруйского сельского поселения от 18.07.2008 № 18/2.

3. До 19 июня 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Кошноруйского сельского поселения, утвержденное решением собрания депутатов Кошноруйского сельского поселения от 18.07.2008 № 18/2 (приложение № 4).

4. До 19 июня 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Кошноруйского сельского поселения и внесения в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Кошноруйского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Кошноруйского сельского поселения от 18.07.2008 № 18/2 (приложение № 1).

5. До 19 июня 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Кошноруйского сельского поселения, утвержденное решением собрания депутатов Кошноруйского сельского поселения от 18.07.2008 № 18/2 (приложение № 5).

6. До 19 июня 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы Кошноруйского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Кошноруйского сельского поселения от 18.07.2008 № 18/2 (приложение № 3).

7. До 19 июня 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Кошноруйского сельского поселения от 20.12.2017 № 106 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Кошноруйского сельского поселения от 13.03.2018 № 21, от 05.06.2019 № 33 и от 25.06.2019 № 43) (далее – административный регламент).

Устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ в административном регламенте:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 5 статьи 57.3 ГрК РФ;
в разделе II:

абзац второй подраздела 2.4 не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

подраздел 2.10 не содержит основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги в случае, если с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка обратилось лицо, не являющееся правообладателем земельного участка, а также в случае, если отсутствует утвержденная документация по планировке территории, если в соответствии с ГрК РФ размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии такой документации;

в разделе III:

подразделом 3.1 не предусмотрена возможность направления заявления в орган местного самоуправления в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, установленная требованиями части 5 статьи 57.3;

в подразделе 3.4:

абзацы пятый и одиннадцатый не соответствуют требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

абзацы девять – десять содержат избыточные действия в подготовке градостроительного плана (согласование) и не соответствуют блок-схеме из приложения № 3 к административному регламенту.

8. До 19 июня 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации Кошноруйского сельского поселения от 23.11.2018 № 87 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Кошноруйского сельского поселения от 20.03.2019 № 11 и от 09.08.2019 № 49) (далее – административный регламент) (далее – административный регламент).

Устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ в административном регламенте:

не содержатся все положения, предусмотренные ГрК РФ, в том числе требованиями статей 45-46 ГрК РФ;

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 1 статьи 45 ГрК РФ;

подраздел 2.10 раздела II не содержит основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ: несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в части 6 статьи 45 ГрК РФ, несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ;

в разделе III:

абзац седьмой подраздела 3.3, абзац четвертый пункта 3.4.2 подраздела 3.4 не соответствует требованиям части 4 статьи 46 ГрК РФ;

в пункте 3.4.2 подраздела 3.4:

не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений;

абзац седьмой не соответствует требованиям статьи 46 ГрК РФ;

абзацы восьмой и четырнадцатый не соответствуют требованиям части 13 статьи 46 ГрК РФ;

абзацы десятый-тринадцатый не соответствуют требованиям статьи 46 ГрК РФ.

9. До 19 июня 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и индивидуальное строительство», утвержденный постановлением администрации Кошноруйского сельского поселения от 20.12.2017 № 107 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Кошноруйского сельского поселения от 04.12.2018 № 93 и от 11.10.2019 № 66).

Устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ в административном регламенте:

не содержатся все положения, предусмотренные статьей 51 ГрК РФ;

абзац второй подраздела 1.1 раздела I, абзац третий подраздела 2.1, абзац первый пункта 2.3.1 подраздела 2.3, пункты 2.6.1 и 2.6.2 подраздела 2.6 раздела II, абзацы восьмой, двенадцатый-тринадцатый и шестнадцатый пункта 3.1.3 подраздела 3.1 раздела III, а также наименование административного регламента и приложений № 1-8 к административному регламенту не соответствуют статье 51 ГрК РФ (имеются ссылки на термин «индивидуальное жилищное строительство»);

в разделе II:

в подразделе 2.3:

пункт 2.3.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

пункты 2.3.2 и 2.3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.4:

пункт 2.4.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

пункты 2.4.2 - 2.4.4 не соответствуют требованиям частей 11 и 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.6:

пункт 2.6.1 содержит избыточный документ, приведенный в подпункте 7;

пункт 2.6.2 не соответствует пункту 10.1 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.6.3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.7.2 подраздела 2.7 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

в подпункте 1 пункта 2.10.1 одним из оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство указано на отсутствие документов, перечисленных в пункте 2.6.1, 2.7.1 административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги. В то же время пунктом 2.7.1 указаны документы, которые запрашиваются в государственных органах, органах местного самоуправления. В соответствии с пунктом 13 статьи 51 ГрК РФ неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с пунктом 7.1 статьи 51 ГрК РФ, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство. Также данная формулировка прописана в абзаце четвертом пункта 2.10.1. Таким образом, подпункт 1 пункта 2.10.1 не соответствуют пункту 13 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.10.1 не содержит все основания для отказа, предусмотренные частью 13 статьи 51 ГрК РФ;

пункты 2.10.2 и 2.10.3 не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ;

подраздел 2.11 содержит нарушения юридико-технического характера, так как разработка проектной документации не является услугой;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

абзацы пятый и седьмой не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

абзац первый, девятый, десятый и шестнадцатый пункта 3.1.3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

абзац второй пункта 3.1.4 не соответствует требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подразделы 3.2 и 3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ; пункт 3.2.1 подраздела 3.2 не соответствует подпункту 8 пункта 21.15 статьи 51 ГрК РФ.

в подразделе 3.3:

абзац третий пункта 3.3.3 не соответствует требованиям абзаца первого части 11 статьи 51 ГрК РФ;

абзац третий пункта 3.3.4 не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ.

10. До 19 июня 2020 года разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

11. До 19 июня 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Кошноруйского сельского поселения от 23.11.2018 № 88 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Кошноруйского сельского поселения от 20.03.2019 № 12 и от 09.08.2019 № 50) (далее – административный регламент).

Устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ в административном регламенте:

абзац двадцать шестой подраздела 2.6 и абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункт 4 подраздела 3.1 раздела III, пункт 3.1.5 подраздела 3.1, абзац второй пункта 3.1.6 подраздела 3.1 раздела III, блок-схема, приведенная в приложении № 2 к административному регламенту, не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункт 4 и 5 подраздела 3.1, абзацы первый-третий и седьмой пункта 3.1.5 подраздела 3.1, абзацы первый-третий и пятый-седьмой пункта 3.1.6 подраздела 3.1 раздела III, приложения №№ 2-4 к административному регламенту не соответствуют статье 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

в разделе II:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 раздела не соответствуют требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ;

в подразделе 2.7 отсутствует основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренное частью 11.1 статьи 39 ГрК РФ;

пункт 3.1.1 подраздела 3.1 раздела III не соответствует требованиям части 1 статьи 39 ГрК РФ.

12. До 19 июня 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденный постановлением администрации Кошноруйского сельского поселения от 23.11.2018 № 86 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Кошноруйского сельского поселения от 20.03.2019 № 13 и от 09.08.2019 № 51).

Устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ в административном регламенте:

наименование, подраздел 1.1 и абзац восьмой пункта 1.3.5 подраздела 1.3 раздела I, абзац второй подраздела 2.1, абзацы второй и третий подраздела 2.3, абзац двадцать

пятый подраздела 2.6, абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункты 4 и 5 подраздела 3.1, абзац девятый подпункта 1 пункта 3.1.1, абзацы первый-третий пункта 3.1.4 и абзацы первый-третий и пятый-шестой пункта 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III, а также наименование административного регламента, наименование и содержание приложений №№ 1-5 к административному регламенту) не соответствуют статье 40 ГрК РФ, так как не предусматривают возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

абзацы второй и третий подраздела 2.3 раздела II, абзац второй и третий пункта 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III не соответствуют требованиям части 6 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 2.7 раздела II не содержит основания для отказа, предусмотренные частями 6.1 и 8 статьи 40 ГрК РФ;

абзац двадцать шестой подраздела 2.6, абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункт 4 подраздела 3.1, пункты 3.1.4 и 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III, приложения № 2 и № 3 к административному регламенту не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

пункт 3.1.1 подраздела 3.1 раздела III не соответствует требованиям части 3 статьи 40 ГрК РФ.

13. До 19 июня 2020 года разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории Кошноруйского сельского поселения Канашского района».

14. До 19 июня 2020 года разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Кошноруйского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики».

15. До 19 июня 2020 года разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план Кошноруйского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики».

16. До 19 июня 2020 года разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения».

17. До 19 июня 2020 года разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги административный регламент «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами».

18. До 03 июля 2020 года внести изменения в правила землепользования и застройки Кошноруйского сельского поселения Канашского района, приведя их в соответствие с требованиями ГрК РФ, Федеральным законом от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от

03.08.2018 № 340-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ, от 02.08.2019 № 283-ФЗ, от 27.12.2019 № 472-ФЗ, Федеральному закону от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О внесении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

19. До 06 июля 2020 года представить в Минстрой Чувашии отчет о результатах исполнения настоящего предписания с приложением копий документов, подтверждающих исполнение указанных в предписании требований.

20. Не допускать впредь нарушения требований, предусмотренных статьями 5.1, 31, 32, 39, 46, 51 51.1, 55, 57.3, 55.31 ГрК РФ, а также иных норм действующего законодательства о градостроительной деятельности.

21. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности должностных лиц, допустивших нарушения, указанные в акте проверки от 30.03.2020 № 10.

За нарушение законодательства о градостроительной деятельности руководитель или представители органов местного самоуправления несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

Подпись должностного лица, осуществляющего проверку:

Заведующий сектором по контролю
за соблюдением муниципальными
образованиями законодательства о
градостроительной деятельности
отдела градостроительства и
архитектуры Минстроя Чувашии



(подпись)

Андреева А.В.
(Ф.И.О.)