

Министерство строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики

Предписание
об устранении нарушений законодательства
о градостроительной деятельности

10 апреля 2020 г. № 6

г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 17
(место составления)

Выдано Главе администрации Шибылгинского сельского поселения Канашского района Лазареву А. А.

(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

администрации Шибылгинского сельского поселения Канашского района,

Чувашская Республика, Канашский район, с. Шибылги, ул. Павлова, д. 33

(наименование органа местного самоуправления и его юридический адрес)

I. В результате проведенной проверки установлено:

1. На официальном сайте Шибылгинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) генеральный план (положение о территориальном планировании, карты генерального плана, предусмотренные статьей 23 ГрК РФ, материалы по обоснованию) размещен не в полном объеме.

2. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов Шибылгинского сельского поселения от 11.06.2019 № 43/2, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение пункта 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение пункта 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) нарушение пункта 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

4) нарушение пункта 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении Главы Шибылгинского сельского поселения от 01.04.2019 № 21/1, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) нарушение пункта 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

6) нарушение пункта 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

7) нарушение пункта 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 05.06.2019 не указана информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

8) нарушение пункта 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 05.06.2019 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

9) нарушение требований пункта 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Шибылгинского сельского поселения от 11.06.2019 № 43/2 изменения в правила землепользования и застройки Шибылгинского сельского поселения не размещены в ФГИС ТП.

3. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрании депутатов Шибылгинского сельского поселения от 30.01.2020 № 51/1, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение пункта 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение пункта 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) нарушение пункта 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

4) нарушение пункта 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении Главы Шибылгинского сельского поселения от 14.11.2019 № 61, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) нарушение пункта 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

6) нарушение пункта 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

7) нарушение пункта 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 23.01.2020 не указана информация о сроке, в течение которого принимались предложения

и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

8) нарушение пункта 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 23.01.2020 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

9) нарушение требований пункта 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрания депутатов Шибылгинского сельского поселения от 30.01.2020 № 51/1 изменения в правила землепользования и застройки Шибылгинского сельского поселения не размещены в ФГИС ТП;

10) правила землепользования и застройки Шибылгинского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Шибылгинского сельского поселения от 20.11.2012 № 18/2 (с изменениями, внесенными решением Собрания депутатов Шибылгинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики от 22.11.2016 № 12/2, от 29.12.2016 № 14/1, 11.06.2019 № 43/2, 30.01.2020 № 51/1) не соответствуют Градостроительному кодексу Российской Федерации, Федеральным законам от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ, от 02.08.2019 № 283-ФЗ, от 27.12.2019 № 472-ФЗ, Федеральному закону от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, карты градостроительного зонирования не соответствуют градостроительным регламентам и требуют доработки.

4. В результате выборочной проверки градостроительных планов земельных участков, предоставленных на проверку, выявлены нарушения статьи 44 и 57.3 ГрК РФ при оформлении всех проверенных градостроительных планов земельных участков (замечания указаны в таблице, приведенной в разделе III.1 акта проверки от 10.04.2020 № 12).

5. В результате выборочной проверки разрешений на строительство, выданных администрацией Шибылгинского сельского поселения, выявлены следующие нарушения законодательства, действующего на момент их выдачи:

1) нарушение части 7 статьи 51 ГрК РФ – разрешение на строительство № 21-506321-01-2017 от 09.02.2017 (№ 1 в разделе III.2 акта проверки от 10.04.2020 № 12) выдано администрацией Шибылгинского сельского поселения в отсутствие полного комплекта необходимых документов;

2) нарушение части 9 статьи 51 ГрК РФ – разрешения на строительство № 21-506321-03-2017 от 26.06.2017, № 21-506321-01-2017 от 01.02.2018, № 21-506321-03-2018 от 25.05.2018, № 21-506321-04-2018 от 25.05.2018, № 21-506321-05-2018 от 14.06.2018, № 21-506321-07-2018 от 06.06.2018, № 21-506321-08-2018 от 13.07.2018 (№№ 2, 5 – 10 в разделе III.2 акта проверки от 10.04.2020 № 12) выданы администрацией Шибылгинского сельского поселения в отсутствие полного комплекта необходимых документов;

3) нарушение части 11 статьи 51 ГрК РФ – администрацией Шибылгинского сельского поселения нарушен срок выдачи разрешений на строительство № 21-506321-06-2017 от 24.10.2017, № 21-50321-03-2018 от 25.05.2018, № 21-506321-04 от 25.05.2018, № 21-506321-05-2018 от 14.06.2018 (№№ 4, 6-8 в разделе III.2 акта проверки от 10.04.2020 № 12);

4) нарушение части 19 статьи 51 ГрК РФ – администрацией Шибьлгинского сельского поселения выдано разрешение на строительство № 21-21506321-01-2017 от 09.02.2017 (№ 1 в разделе III.2 акта проверки от 10.04.2020 № 12) со сроком действия на 10 лет;

6. В ходе проверки разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, выданных администрацией Шибьлгинского сельского поселения, выявлены следующие нарушения законодательства, действующего на момент их выдачи:

1) нарушение части 3 статьи 55 ГрК РФ – администрацией Шибьлгинского сельского поселения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию № 21-506321-01-2017 от 02.05.2017, № 21-506321-01-2018 от 20.06.2018 (№№ 1, 2 в разделе III.3 акта проверки от 10.04.2020 № 12) выданы в отсутствие полного комплекта необходимых документов;

2) нарушение части 5 статьи 55 ГрК РФ – администрацией Шибьлгинского сельского поселения нарушен срок выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 21-506321-01-2018 от 20.06.2018 (№ 2 в разделе III.2 акта проверки от 10.04.2020 № 12).

7. В результате проверки уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданных администрацией Шибьлгинского сельского поселения, выявлено:

1) нарушение части 6 статьи 51.1 ГрК РФ – администрация Шибьлгинского сельского поселения в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомлений о планируемом строительстве от 09.04.2019 (заявитель Егоров С.Н.), от 12.08.2019 (заявитель Жеглова М.В.), от 12.02.2020 (заявитель Никифоров М.П.) не вернула указанным застройщикам данные уведомления и прилагаемые к ним документы без рассмотрения с указанием причин возврата и выдала уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке от 10.04.2019 № 2 - Егорову С.Н., от 12.08.2019 № 6 - Жегловой М.В., от 13.02.2020 № 1 - Никифорову М.П. (№№ 3, 7, 8 в разделе III.4 акта проверки от 10.04.2020 № 12);

2) нарушение части 7 статьи 51.1 ГрК РФ – администрацией Шибьлгинского сельского поселения не соблюден срок выдачи Александровой Л.В. уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке от 26.07.2019 № 5 (№ 6 в разделе III.4 акта проверки от 10.04.2020 № 12);

3) нарушение пункта 1 части 10 статьи 51.1 ГрК РФ – при наличии основания для выдачи уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке администрацией Шибьлгинского сельского поселения Богдановой Л.В. выдано уведомление о

соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке от 27.05.2019 № 3 (№ 4 в разделе III.4 акта проверки от 10.04.2020 № 12).

8. В результате проверки уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданных администрацией Шибьлгинского сельского поселения выявлено:

1) нарушение части 17 статьи 55 ГрК РФ – администрацией Шибьлгинского сельского поселения все проверенные уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома направлены застройщикам в отсутствие в уведомлениях об окончании строительства, упомянутых в акте проверки от 10.04.2020 № 12, сведений, предусмотренных абзацем первым части 16 статьи 55 ГрК РФ (реквизитов платежного документа об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав) и в отсутствие технического плана, предусмотренного пунктом 2 части 16 статьи 55 ГрК РФ (№№ 1-4 в разделе III.5 акта проверки от 10.04.2020 № 12);

2) нарушение части 19 статьи 55 ГрК РФ – администрацией Шибьлгинского сельского поселения не соблюден срок направления уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 15.07.2019 № 2 (№ 2 в разделе III.5 акта проверки от 10.04.2020 № 12).

9. В результате проверки процедуры утверждения проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги «Цивильск-Ульяновск» - Шибьлги - Новые Пинеры» в д. Новые Пинеры Шибьлгинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики», выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 1 статьи 46 ГрК РФ – органом местного самоуправления поселения решение о подготовке документации по планировке территории не принималось;

2) нарушение части 2 статьи 46 ГрК РФ – решение о подготовке документации по планировке территории не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и не размещено на официальном сайте поселения в сети «Интернет»;

3) нарушение части 5 статьи 46 ГрК РФ – органом местного самоуправления поселения проект планировки и проект межевания территории на публичных слушаниях не рассмотрен;

4) нарушение части 10 статьи 46 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и не размещено на официальном сайте поселения в сети «Интернет»;

5) нарушение части 14 статьи 46 ГрК РФ – утвержденная постановлением администрации Шибьлгинского сельского поселения от 04.05.2017 № 18 документация по планировке территории не опубликована в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в

течение семи дней со дня утверждения указанной документации и не размещена на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

10. В результате проверки процедуры утверждения проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по улицам Победы, Ворошилова, Калинина, Кооперативная в с. Шибьлги Канашского района», выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 1 статьи 46 ГрК РФ – органом местного самоуправления поселения решение о подготовке документации по планировке территории не принималось;

2) нарушение части 2 статьи 46 ГрК РФ – решение о подготовке документации по планировке территории не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и не размещено на официальном сайте поселения в сети «Интернет»;

3) нарушение части 5 статьи 46 ГрК РФ – органом местного самоуправления поселения проект планировки и проект межевания территории на публичных слушаниях не рассмотрен;

4) нарушение части 10 статьи 46 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и не размещено на официальном сайте поселения в сети «Интернет»;

5) нарушение части 14 статьи 46 ГрК РФ – утвержденная постановлением администрации Шибьлгинского сельского поселения от 04.05.2017 № 19 документация по планировке территории не опубликована в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и не размещена на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

11. В результате проверки выдачи администрацией Шибьлгинского сельского поселения разрешения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:11:080601:1180, расположенного по адресу: Канашский район, с. Шибьлги, ул. Кооперативная, д. 5А, выявлены следующие нарушения:

1) нарушение части 1 статьи 39 ГрК РФ – отсутствует заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:11:080601:1180, расположенного по адресу: Канашский район, с. Шибьлги, ул. Кооперативная, д. 5А, в комиссию от лица, заинтересованного в предоставлении такого разрешения;

2) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

3) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении Главы Шибьлгинского сельского поселения от 06.07.2018 № 43, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о

порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) нарушение части 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

5) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

6) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 06.08.2018 не указана информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

7) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 06.08.2018 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

8) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 06.08.2018 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

9) нарушение части 8 статьи 39 ГрК РФ – комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки не осуществлена подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения, указанные рекомендации главе местной администрации не направлены;

10) нарушение части 9 статьи 39 ГрК РФ – главой администрации Шибылгинского сельского поселения в отсутствие рекомендаций комиссии принято постановление от 13.08.2018 № 54 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:11:080601:1180, расположенного по адресу: Канашский район, с. Шибылги, ул. Кооперативная, д. 5А».

12. В результате проверки порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности, для рассмотрения администрацией Шибылгинского сельского поселения уведомлений о планируемом сносе объекта капитального строительства, уведомлений о завершении сноса выявлено нарушение части 14 статьи 55.31 ГрК РФ – администрация Шибылгинского сельского поселения, в адрес которой поступили уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства, в течение семи рабочих дней со дня поступления этих уведомлений не обеспечила размещение этого уведомления в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и не уведомила об этом орган регионального государственного строительного надзора.

13. В результате проверки выявлено, что Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Шибылгинского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Шибылгинского сельского поселения от 26.05.2008 № 26/4 (приложение № 2), не соответствует ГрК РФ.

14. В результате проверки выявлено, что Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Шибылгинского сельского поселения, утвержденное решением собрания

депутатов Шибылгинского сельского поселения от 26.05.2008 № 26/4 (приложение № 4), не соответствует требованиям ГрК РФ.

15. В результате проверки выявлено, что Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Шибылгинского сельского поселения и внесения в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Шибылгинского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Шибылгинского сельского поселения от 26.05.2008 № 26/4 (приложение № 1), не соответствует требованиям ГрК РФ.

16. В результате проверки выявлено, что Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Шибылгинского сельского поселения, утвержденное решением собрания депутатов Шибылгинского сельского поселения от 26.05.2008 № 26/4 (приложение № 5), не соответствует требованиям ГрК РФ.

17. В результате проверки выявлено, что Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы Шибылгинского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Шибылгинского сельского поселения от 26.05.2008 № 26/4 (приложение № 3), не соответствует требованиям ГрК РФ.

18. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденного постановлением администрации Шибылгинского сельского поселения от 25.12.2017 № 68 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Шибылгинского сельского поселения от 06.03.2018 № 17 и от 05.11.2019 № 57) (далее – административный регламент) выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 5 статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе II:

абзац второй подраздела 2.4 не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

подраздел 2.10 не содержит основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги в случае, если с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка обратилось лицо, не являющееся правообладателем земельного участка, иное лицо в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ, а также в случае, если отсутствует утвержденная документация по планировке территории, если в соответствии с ГрК РФ размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии такой документации;

в разделе III:

подразделом 3.1 не предусмотрена возможность направления заявления в орган местного самоуправления в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, установленная требованиями части 5 статьи 57.3;

в подразделе 3.4:

абзацы пятый и одиннадцатый не соответствуют требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

абзацы девять-десять содержат избыточные действия в подготовке градостроительного плана (согласование) и не соответствуют блок-схеме из приложения № 3 к административному регламенту;

блок-схема, приведенная в приложении № 3 к административному регламенту, не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ.

19. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации Шиблыгинского сельского поселения от 23.11.2018 № 67 (с изменениями, внесенными постановлением администрации Шиблыгинского сельского поселения от 18.03.2019 № 17) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

не содержатся все положения, предусмотренные ГрК РФ, в том числе требованиями статей 45-46 ГрК РФ;

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 1 статьи 45 ГрК РФ;

подраздел 2.10 раздела II не содержит основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ; несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в части 6 статьи 45 ГрК РФ, несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ;

в разделе III:

абзац седьмой подраздела 3.3 не соответствует требованиям части 4 статьи 46 ГрК РФ;

в пункте 3.4.2 подраздела 3.4:

абзац четвертый не соответствует требованиям части 4 статьи 46 ГрК РФ;

абзацы пятый, шестой, девятый и десятый не соответствуют ГрК РФ, так как ими не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений;

абзац седьмой не соответствует требованиям статьи 46 ГрК РФ;

абзацы восьмой и четырнадцатый не соответствуют требованиям части 13 статьи 46 ГрК РФ;

абзацы десятый-тринадцатый не соответствуют требованиям статьи 46 ГрК РФ.

20. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и индивидуальное строительство», утвержденного постановлением администрации Шиблыгинского сельского поселения от 25.12.2017 № 66 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Шиблыгинского сельского поселения от 14.12.2018 № 75, от 25.06.2019 № 36 и от 05.11.2019 № 56) (далее - административный регламент) выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

не содержатся все положения, предусмотренные статьей 51 ГрК РФ;

пункт 1.1 раздела I, абзацы двенадцатый, тринадцатый и шестнадцатый пункта 3.1.3 подраздела 3.1 раздела III не соответствуют статье 51 ГрК РФ (имеются ссылки на термин «индивидуальное жилищное строительство»);

в разделе II:

в подразделе 2.3:

пункт 2.3.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

пункты 2.3.2 и 2.3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.4:

пункт 2.4.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

пункты 2.4.2-2.4.4 не соответствуют требованиям частей 11 и 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.6:

пункт 2.6.1 содержит избыточный документ, приведенный в подпункте 8;
пункт 2.6.2 не соответствует пункту 10.1 статьи 51 ГрК РФ;
пункт 2.6.3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;
пункт 2.7.2 подраздела 2.7 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;
в подразделе 2.10:

в подпункте 1 пункта 2.10.1 одним из оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство указано на отсутствие документов, перечисленных в пункте 2.6.1, 2.7.1 административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги. В то же время пунктом 2.7.1 указаны документы, которые запрашиваются в государственных органах, органах местного самоуправления. В соответствии с пунктом 13 статьи 51 ГрК РФ неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с пунктом 7.1 статьи 51 ГрК РФ, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство. Также данная формулировка прописана в абзаце четвертом пункта 2.10.1. Таким образом, подпункт 1 пункта 2.10.1 не соответствует пункту 13 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.10.1 не содержит все основания для отказа, предусмотренные частью 13 статьи 51 ГрК РФ;

пункты 2.10.2 и 2.10.3 не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ;

подраздел 2.11 содержит нарушения юридико-технического характера, так как разработка проектной документации не является услугой;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

абзацы пятый и седьмой не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в пункте 3.1.3:

абзацы первый, девятый, десятый и семнадцатый не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

абзацы двенадцатый, тринадцатый не соответствуют требованиям подпунктов 1 и 2 части 11.1 статьи 55 ГрК РФ;

абзац второй пункта 3.1.4 не соответствует требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ;

абзац второй пункта 3.1.5 не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подразделы 3.2 и 3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 3.3:

абзац третий пункта 3.3.3 не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

абзац третий пункта 3.3.4 не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ;

приложение № 3 к административному регламенту не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

приложение № 4 к административному регламенту не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

блок-схемы, приведенные в приложениях №№ 5-6 к административному регламенту, не соответствуют требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ.

21. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденного постановлением администрации Шибылгинского сельского поселения от 25.12.2017 № 67 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Шибылгинского сельского поселения от 05.11.2019 № 55) (далее - административный регламент) выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует пункту 16 статьи 1 и пункту 2 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе II:

абзац четвертый подраздела 2.3 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 2.4 не соответствует требованиям части 5 статьи 55 ГрК РФ;

в подразделе 2.6:

подпункт 8 не соответствует требованиям подпункта 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

пункт 2.6.2 содержит нарушение юридико-технического характера (имеется ссылка на администрацию Канашского района);

в подразделе 2.7:

подпункт 1 не соответствует требованиям подпункта 1 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 2 не соответствует требованиям подпункта 2 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 4 не соответствует требованиям подпункта 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

в абзаце четвертом одним из оснований для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию указано на отсутствие документов, перечисленных в подразделе 2.7 административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги. В то же время подразделом 2.7 указаны документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного взаимодействия. В соответствии с требованиями части 6.1 статьи 55 ГрК РФ неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с частями 3.2 и 3.3 статьи 55 ГрК РФ, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство. Также данная формулировка прописана в абзаце девятом подраздела 2.10. Таким образом, подраздел 2.10 не соответствует части 6.1 статьи 55 ГрК РФ;

абзац пятый не соответствует требованиям подпункта 2 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

абзац седьмой подраздела 2.10 не соответствует требованиям подпункта 4 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

абзац восьмой не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ;

абзац девятый не соответствует подпункту 5 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

приложение № 6 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ;

имеются нарушения юридико-технического характера (нарушена нумерация приложений к административному регламенту - два приложения под номером 7);

блок-схемы, приведенные в приложениях №№ 7 и 7 к административному регламенту, не соответствуют требованиям части 5 статьи 55 ГрК РФ.

22. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Шибылгинского сельского поселения от 23.11.2018 № 68 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации

Шибылгинского сельского поселения от 18.03.2019 № 18) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

абзац двадцать шестой подраздела 2.6 и абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункт 4 подраздела 3.1 раздела III, пункт 3.1.5 подраздела 3.1, абзац второй пункта 3.1.6 подраздела 3.1 раздела III, блок-схема, приведенная в приложении № 2 к административному регламенту, не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

абзац второй подраздела 1.2 раздела I, абзац двадцать пятый подраздела 2.6, абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункт 4 и 5 подраздела 3.1, абзац десятый пункта 3.1.1, абзацы первый-третий и седьмой пункта 3.1.5 подраздела 3.1, абзацы первый-третий и пятый-восьмой пункта 3.1.6 подраздела 3.1 раздела III, приложения №№ 2-4 к административному регламенту не соответствуют статье 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

в разделе II:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 не соответствуют требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ;

в подразделе 2.7 отсутствует основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренное частью 11.1 статьи 39 ГрК РФ;

пункт 3.1.1 подраздела 3.1 раздела III не соответствует требованиям части 1 статьи 39 ГрК РФ;

блок-схема, приведенная в приложении № 2 к административному регламенту, содержит нарушения юридико-технического характера (имеются ссылки на разрешение на отклонение от предельных параметров).

23. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденного постановлением администрации Шибылгинского сельского поселения от 23.11.2018 № 66 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Шибылгинского сельского поселения от 18.03.2019 № 16) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

подраздел 1.1 и абзац восьмой пункта 1.3.5 подраздела 1.3 раздела I, абзац второй подраздела 2.1, абзацы второй и третий подраздела 2.3, абзац двадцать пятый подраздела 2.6, абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункты 4 и 5 подраздела 3.1, абзац девятый подпункта 1 пункта 3.1.1, абзацы первый-третий пункта 3.1.4 и абзацы первый-третий и пятый-шестой пункта 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III, а также наименование административного регламента, наименование и содержание приложений №№ 1-5 к административному регламенту) не соответствуют статье 40 ГрК РФ, так как не предусматривают возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

абзацы второй и третий подраздела 2.3 раздела II, абзац второй и третий пункта 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III не соответствуют требованиям части 6 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 2.7 раздела II не содержит основания для отказа, предусмотренные частями 6.1 и 8 статьи 40 ГрК РФ;

абзац двадцать шестой подраздела 2.6, абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункт 4 подраздела 3.1, пункты 3.1.4 и 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III, приложения

№ 2 и № 3 к административному регламенту не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений:

пункт 3.1.1 подраздела 3.1 раздела III не соответствует требованиям части 3 статьи 40 ГрК РФ.

24. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории Шибылгинского сельского поселения Канашского района» в нарушении требований Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден нормативным правовым актом администрации Шибылгинского сельского поселения.

25. Административный регламент «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Шибылгинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики» в нарушении требований Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден нормативным правовым актом администрации Шибылгинского сельского поселения.

26. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план Шибылгинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики» в нарушении требований Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден нормативным правовым актом администрации Шибылгинского сельского поселения.

27. В результате проверки выявлено, что административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Шибылгинского сельского поселения на территории Шибылгинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики», утвержденный постановлением администрации Шибылгинского сельского поселения от 28.06.2012 № 49), не соответствует требованиям ГрК РФ.

28. Административный регламент «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами» в нарушение требований Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден нормативным правовым актом администрации Шибылгинского сельского поселения.

II. На основании акта проверки соблюдения администрацией Шибылгинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики законодательства о градостроительной деятельности от 10 апреля 2020 года № 12, руководствуясь статьей 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Чувашской

Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» и постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики» от 04.06.2012 № 214 **предписываю:**

1. До 02 июля 2020 года разместить документы, факты отсутствия которых отражены в акте проверки от 10.04.2020 № 12, на официальном сайте Шибьлгинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность», а также в ФГИС ТП.

2. Необходимо признать утратившим силу приложение № 2 решения Собрания депутатов Шибьлгинского сельского поселения от 26.05.2008 № 26/4.

3. До 02 июля 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Шибьлгинского сельского поселения, утвержденное решением собрания депутатов Шибьлгинского сельского поселения от 26.05.2008 № 26/4 (приложение № 4).

4. До 02 июля 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Шибьлгинского сельского поселения и внесения в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Шибьлгинского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Шибьлгинского сельского поселения от 26.05.2008 № 26/4 (приложение № 1).

5. До 02 июля 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Шибьлгинского сельского поселения, утвержденное решением собрания депутатов Шибьлгинского сельского поселения от 26.05.2008 № 26/4 (приложение № 5).

6. До 02 июля 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы Шибьлгинского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Шибьлгинского сельского поселения от 26.05.2008 № 26/4 (приложение № 3).

7. До 02 июля 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Шибьлгинского сельского поселения от 25.12.2017 № 68 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Шибьлгинского сельского поселения от 06.03.2018 № 17 и от 05.11.2019 № 57) (далее – административный регламент).

Устранить в административном регламенте следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 5 статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе II:

абзац второй подраздела 2.4 не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

подраздел 2.10 не содержит основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги в случае, если с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка обратилось лицо, не являющееся правообладателем земельного

участка, иное лицо в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ, а также в случае, если отсутствует утвержденная документация по планировке территории, если в соответствии с ГрК РФ размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии такой документации;

в разделе III:

подразделом 3.1 не предусмотрена возможность направления заявления в орган местного самоуправления в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, установленная требованиями части 5 статьи 57.3;

в подразделе 3.4:

абзацы пятый и одиннадцатый не соответствуют требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

абзацы девять-десять содержат избыточные действия в подготовке градостроительного плана (согласование) и не соответствуют блок-схеме из приложения № 3 к административному регламенту;

блок-схема, приведенная в приложении № 3 к административному регламенту, не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ.

8. До 02 июля 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации Шиблыгинского сельского поселения от 23.11.2018 № 67 (с изменениями, внесенными постановлением администрации Шиблыгинского сельского поселения от 18.03.2019 № 17) (далее – административный регламент).

Устранить в административном регламенте следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

не содержатся все положения, предусмотренные ГрК РФ, в том числе требованиями статей 45-46 ГрК РФ;

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 1 статьи 45 ГрК РФ;

подраздел 2.10 раздела II не содержит основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ; несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в части 6 статьи 45 ГрК РФ, несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ;

в разделе III:

абзац седьмой подраздела 3.3 не соответствует требованиям части 4 статьи 46 ГрК РФ;

в пункте 3.4.2 подраздела 3.4:

абзац четвертый не соответствует требованиям части 4 статьи 46 ГрК РФ;

абзацы пятый, шестой, девятый и десятый не соответствуют ГрК РФ, так как ими не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений;

абзац седьмой не соответствует требованиям статьи 46 ГрК РФ;

абзацы восьмой и четырнадцатый не соответствуют требованиям части 13 статьи 46 ГрК РФ;

абзацы десятый-тринадцатый не соответствуют требованиям статьи 46 ГрК РФ.

9. До 02 июля 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и индивидуальное строительство», утвержденный постановлением администрации Шиблыгинского сельского поселения от 25.12.2017 № 66 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Шиблыгинского сельского поселения от

14.12.2018 № 75, от 25.06.2019 № 36 и от 05.11.2019 № 56) (далее - административный регламент),

Устранить в административном регламенте следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

не содержатся все положения, предусмотренные статьей 51 ГрК РФ;

пункт 1.1 раздела I, абзацы двенадцатый, тринадцатый и шестнадцатый пункта 3.1.3 подраздела 3.1 раздела III не соответствуют статье 51 ГрК РФ (имеются ссылки на термин «индивидуальное жилищное строительство»);

в разделе II:

в подразделе 2.3:

пункт 2.3.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

пункты 2.3.2 и 2.3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.4:

пункт 2.4.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

пункты 2.4.2-2.4.4 не соответствуют требованиям частей 11 и 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.6:

пункт 2.6.1 содержит избыточный документ, приведенный в подпункте 8;

пункт 2.6.2 не соответствует пункту 10.1 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.6.3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.7.2 подраздела 2.7 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

в подпункте 1 пункта 2.10.1 одним из оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство указано на отсутствие документов, перечисленных в пункте 2.6.1, 2.7.1 административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги. В то же время пунктом 2.7.1 указаны документы, которые запрашиваются в государственных органах, органах местного самоуправления. В соответствии с пунктом 13 статьи 51 ГрК РФ неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с пунктом 7.1 статьи 51 ГрК РФ, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство. Также данная формулировка прописана в абзаце четвертом пункта 2.10.1. Таким образом, подпункт 1 пункта 2.10.1 не соответствуют пункту 13 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.10.1 не содержит все основания для отказа, предусмотренные частью 13 статьи 51 ГрК РФ;

пункты 2.10.2 и 2.10.3 не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ;

подраздел 2.11 содержит нарушения юридико-технического характера, так как разработка проектной документации не является услугой;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

абзацы пятый и седьмой не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в пункте 3.1.3:

абзацы первый, девятый, десятый и шестнадцатый не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

абзацы двенадцатый, тринадцатый не соответствуют требованиям подпунктов 1 и 2 части 11.1 статьи 55 ГрК РФ;

абзац второй пункта 3.1.4 не соответствует требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ;

РФ; абзац второй пункта 3.1.5 не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК

РФ; пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подразделы 3.2 и 3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ; в подразделе 3.3:

РФ; абзац третий пункта 3.3.3 не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК

РФ; абзац третий пункта 3.3.4 не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ;

приложение № 3 к административному регламенту не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

приложение № 4 к административному регламенту не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

блок-схемы, приведенные в приложениях №№ 5-6 к административному регламенту, не соответствуют требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ.

10. До 02 июля 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Шибылгинского сельского поселения от 25.12.2017 № 67 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Шибылгинского сельского поселения от 05.11.2019 № 55) (далее - административный регламент).

Устранить в административном регламенте следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

РФ; подраздел 1.2 раздела I не соответствует пункту 16 статьи 1 и пункту 2 статьи 55

в разделе II;

РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»); абзац четвертый подраздела 2.3 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ

подраздел 2.4 не соответствует требованиям части 5 статьи 55 ГрК РФ;

в подразделе 2.6:

подпункт 8 не соответствует требованиям подпункта 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

пункт 2.6.2 содержит нарушение юридико-технического характера (имеется ссылка на администрацию Канашского района);

в подразделе 2.7:

подпункт 1 не соответствует требованиям подпункта 1 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 2 не соответствует требованиям подпункта 2 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 4 не соответствует требованиям подпункта 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

в абзаце четвертом одним из оснований для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию указано на отсутствие документов, перечисленных в подразделе 2.7 административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги. В то же время подразделом 2.7 указаны документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного взаимодействия. В соответствии с требованиями части 6.1 статьи 55 ГрК РФ неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с частями 3.2 и 3.3 статьи 55 ГрК РФ, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство. Также данная формулировка прописана в

абзаце девятом подраздела 2.10. Таким образом, подраздел 2.10 не соответствует части 6.1 статьи 55 ГрК РФ;

абзац пятый не соответствует требованиям подпункта 2 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

абзац седьмой подраздела 2.10 не соответствует требованиям подпункта 4 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

абзац восьмой не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ;

абзац девятый не соответствует подпункту 5 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

приложение № 6 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ;

имеются нарушения юридико-технического характера (нарушена нумерация приложений к административному регламенту - два приложения под номером 7);

блок-схемы, приведенные в приложениях №№ 7 и 7 к административному регламенту, не соответствуют требованиям части 5 статьи 55 ГрК РФ.

11. До 02 июля 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Шибылгинского сельского поселения от 23.11.2018 № 68 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Шибылгинского сельского поселения от 18.03.2019 № 18) (далее – административный регламент).

Устранить в административном регламенте следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

абзац двадцать шестой подраздела 2.6 и абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункт 4 подраздела 3.1 раздела III, пункт 3.1.5 подраздела 3.1, абзац второй пункта 3.1.6 подраздела 3.1 раздела III, блок-схема, приведенная в приложении № 2 к административному регламенту, не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

абзац второй подраздела 1.2 раздела I, абзац двадцать пятый подраздела 2.6, абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункт 4 и 5 подраздела 3.1, абзац десятый пункта 3.1.1, абзацы первый-третий и седьмой пункта 3.1.5 подраздела 3.1, абзацы первый-третий и пятый-восьмой пункта 3.1.6 подраздела 3.1 раздела III, приложения №№ 2-4 к административному регламенту не соответствуют статье 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

в разделе II:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 не соответствуют требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ;

в подразделе 2.7 отсутствует основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренное частью 11.1 статьи 39 ГрК РФ;

пункт 3.1.1 подраздела 3.1 раздела III не соответствует требованиям части 1 статьи 39 ГрК РФ;

блок-схема, приведенная в приложении № 2 к административному регламенту, содержит нарушения юридико-технического характера (имеются ссылки на разрешение на отклонение от предельных параметров).

12. До 02 июля 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденный постановлением администрации Шибылгинского сельского поселения от 23.11.2018 № 66 (с учетом изменений, внесенных постановлением

администрации Шибылгинского сельского поселения от 18.03.2019 № 16) (далее – административный регламент).

Устранить в административном регламенте следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 1.1 и абзац восьмой пункта 1.3.5 подраздела 1.3 раздела I, абзац второй подраздела 2.1, абзацы второй и третий подраздела 2.3, абзац двадцать пятый подраздела 2.6, абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункты 4 и 5 подраздела 3.1, абзац девятый подпункта 1 пункта 3.1.1, абзацы первый-третий пункта 3.1.4 и абзацы первый-третий и пятый-шестой пункта 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III, а также наименование административного регламента, наименование и содержание приложений №№ 1-5 к административному регламенту) не соответствуют статье 40 ГрК РФ, так как не предусматривают возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

абзацы второй и третий подраздела 2.3 раздела II, абзац второй и третий пункта 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III не соответствуют требованиям части 6 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 2.7 раздела II не содержит основания для отказа, предусмотренные частями 6.1 и 8 статьи 40 ГрК РФ;

абзац двадцать шестой подраздела 2.6, абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункт 4 подраздела 3.1, пункты 3.1.4 и 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III, приложения № 2 и № 3 к административному регламенту не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

пункт 3.1.1 подраздела 3.1 раздела III не соответствует требованиям части 3 статьи 40 ГрК РФ.

13. До 02 июля 2020 года разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории Шибылгинского сельского поселения Канашского района».

14. До 02 июля 2020 года разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Шибылгинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики».

15. До 02 июля 2020 года разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план Шибылгинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики».

16. До 02 июля 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Шибылгинского сельского поселения на территории Шибылгинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики», утвержденный постановлением администрации Шибылгинского сельского поселения от 28.06.2012 № 49.

17. До 02 июля 2020 года разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги административный регламент «Принятие в

соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами».

18. До 15 июля 2020 года внести изменения в правила землепользования и застройки Шибылгинского сельского поселения Канашского района, утвержденные решением Собрания депутатов Шибылгинского сельского поселения 20.11.2012 № 18/2 (с изменениями, внесенными решением Собрания депутатов Шибылгинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики от 22.11.2016 № 12/2, от 29.12.2016 № 14/1, 11.06.2019 № 43/2, 30.01.2020 № 51/1), приведя их в соответствие с требованиями ГрК РФ, Федеральным законам от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ, от 02.08.2019 № 283-ФЗ, от 27.12.2019 № 472-ФЗ, Федеральному закону от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, карты градостроительного зонирования привести в соответствие градостроительным регламентам.

19. До 20 июля 2020 года представить в Минстрой Чувашии отчет о результатах исполнения настоящего предписания с приложением копий документов, подтверждающих исполнение указанных в предписании требований.

20. Не допускать впредь нарушения требований, предусмотренных статьями 5.1, 31, 32, 39, 46, 51, 51.1, 55, 55.31, 57.3 ГрК РФ, а также иных норм действующего законодательства о градостроительной деятельности.

21. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности должностных лиц, допустивших нарушения, указанные в акте проверки от 10.04.2020 № 12.

За нарушение законодательства о градостроительной деятельности руководитель или представители органов местного самоуправления несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

Подпись должностного лица, осуществляющего проверку:

Заведующий сектором по контролю
за соблюдением муниципальными
образованиями законодательства о
градостроительной деятельности
отдела градостроительство и
архитектуры Минстроя Чувашии



(подпись)

Андреева А.В.

(Ф.И.О.)