

АКТ ПЛАНОВОЙ ПРОВЕРКИ № 16
соблюдения администрацией Еметкинского сельского поселения
Козловского района Чувашской Республики
(наименование органа местного самоуправления)
законодательства о градостроительной деятельности

Акт составлен **28 апреля 2020 г., г. Чебоксары, Чувашская Республика,**
Президентский бульвар, д. 17.

(время, дата и место составления)

На основании приказов министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики **от 01.10.2019 № 03/1-03/766, от 25.03.2019 № 03/1-03/246, от 16.03.2020 № 03/1-03/150 (с изменениями от 31.03.2020 № 03/1-03/206),** должностными лицами **Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики:**

Андреевой А.В. – заведующим сектором по контролю за соблюдением муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности отдела градостроительства и архитектуры;

Трофимовой Е.В. – консультантом сектора по контролю за соблюдением муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности отдела градостроительства и архитектуры.

Проведена проверка **администрации Еметкинского сельского поселения**
Козловского района Чувашской Республики

(наименование органа местного самоуправления или подведомственных ему организаций)

Реквизиты проверяемого органа местного самоуправления:

адрес юридический: **Чувашская Республика, Козловский район,**
д. Еметкино, ул. Советская, д. 39 Б;

адрес фактический: **Чувашская Республика, Козловский район,**
д. Еметкино, ул. Советская, д. 39 Б.

Цель и предмет проведения проверки:

1) соответствие муниципальных правовых актов, утвержденных в период с 01.01.2017 по 31.03.2020, законодательству Российской Федерации, нормативным правовым актам Чувашской Республики о градостроительной деятельности, соблюдение установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) соблюдение за период с 01.01.2017 по 31.03.2020 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения генерального плана поселения, в том числе полнота содержащихся в нем сведений;

3) соблюдение за период с 01.01.2017 по 31.03.2020 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения правил землепользования и застройки, в том числе полнота содержащихся в них сведений;

4) соблюдение за период с 01.01.2017 по 31.03.2020 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документации по планировке территории, полномочие по утверждению которой отнесено к компетенции органов местного самоуправления, в том числе полнота содержащихся в ней сведений;

5) соблюдение за период с 01.01.2017 по 31.03.2020 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования, в том числе полнота содержащихся в них сведений;

6) соблюдение органами местного самоуправления за период с 01.01.2017 по 31.03.2020 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и выдачи градостроительных планов земельных участков;

7) соблюдение за период с 01.01.2017 по 31.03.2020 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для выдачи разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

8) соблюдение за период с 01.01.2017 по 31.03.2020 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

9) соблюдение за период с 01.01.2017 по 31.03.2020 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для направления уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

10) соблюдение за период с 01.01.2017 по 31.03.2020 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для направления уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках;

11) соблюдение органами местного самоуправления за период с 01.01.2017 по 31.03.2020 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для выдачи разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

12) соблюдение за период с 01.01.2017 по 31.03.2020 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для выдачи разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

13) соблюдение за период с 01.01.2017 по 31.03.2020 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для рассмотрения уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства, уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства;

14) соблюдение органами местного самоуправления за период с 01.01.2017 по 31.03.2020 порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для принятия в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе

самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами.

Сроки проведения проверки: с 01 апреля по 28 апреля 2020 г. (20 рабочих дней), согласно плану проведения проверок соблюдения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, утвержденному приказом министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 01.10.2019 № 03/1-03/766.

В результате проведенной проверки установлено:

I. В соответствии с подпунктом 1 части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) к полномочиям органов местного самоуправления поселений относится подготовка и утверждение документов территориального планирования.

Генеральный план Еметкинского сельского поселения утвержден решением Собрании депутатов Еметкинского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики от 03.12.2008 № 78/3 Генеральный план Еметкинского сельского поселения размещен в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) – 27.02.2013 и 31.12.2013.

На официальном сайте Еметкинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) генеральный план (положение о территориальном планировании, карты генерального плана, предусмотренные статьей 23 ГрК РФ, материалы по обоснованию) размещен не в полном объеме: http://gov.cap.ru/SiteMap.aspx?id=2535967&gov_id=369.

II. В соответствии с подпунктом 3 части 1 статьи 8 ГрК РФ к полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности относится утверждение и внесение изменений в правила землепользования и застройки поселений.

На начало проверяемого периода (01.01.2017) правила землепользования и застройки Еметкинского сельского поселения Козловского района были утверждены решением Собрании депутатов Еметкинского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики от 28.12.2012 № 46/1 (с изменениями, внесенными решением Собрании депутатов Еметкинского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики от 20.04.2016 № 18/1) на официальном сайте в разделе «Градостроительство» подразделе «Правила землепользования и застройки не опубликованы:

http://gov.cap.ru/SiteMap.aspx?id=2856009&gov_id=369, в ФГИС ТП размещены 31.12.2013, 30.05.2016, 17.10.2016.

В период с 01.01.2017 по 31.03.2020 внесены изменения в правила землепользования и застройки Еметкинского сельского поселения:

Изменение № 1:

Мероприятие	Мероприятия, осуществленные при принятии решения от 17.01.2017 № 44/1	Примечание
принятие главой администрации решения о подготовке проекта	не принято	Нарушение ч. 5 ст. 31

внесения изменений в правила землепользования и застройки, решения об утверждении положения о комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, а также её состава		ГрК РФ
опубликованные сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»	не размещено на официальном сайте, не опубликовано в периодическом печатном издании	Нарушение ч. 7 ст. 31 ГрК РФ
принятие главой муниципального образования решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки	постановление главы Еметкинского сельского поселения от 26.10.2016 № 3, не размещено на официальном сайте в разделе, опубликовано в периодическом печатном издании «Козловский вестник» от 31.10.2016 № 29 ч. 1	
продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта	Продолжительность публичных слушаний составила менее двух месяцев со дня опубликования проекта	Нарушение ч. 13 ст. 31 ГрК РФ
проект внесения изменений в правила землепользования и застройки утверждается представительным органом местного самоуправления. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки являются протоколы и заключение о результатах таких публичных слушаний	решение Собрании депутатов Еметкинского сельского поселения от 17.01.2017 № 44/1. Протокол проведения публичных слушаний от 26.12.2016 и заключение о результатах публичных слушаний от 26.12.2016 не размещены на официальном сайте, не опубликованы в периодическом печатном издании	Нарушение ч. 7 ст. 28 ГрК РФ
изменения в правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения в сети «Интернет»	правила землепользования и застройки не размещены на официальном сайте, опубликованы в периодическом печатном издании «Козловский вестник» от 30.01.2017 № 2 ч. 2,	Нарушение ч. 3 ст. 32 ГрК РФ

В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением собрания депутатов Еметкинского сельского поселения от 17.01.2017 № 44/1 выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2.) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) нарушение части 13 статьи 31 ГрК РФ - продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки составила менее двух месяцев со дня опубликования такого проекта;

4) нарушение части 7 статьи 28 ГрК РФ - заключение о результатах публичных слушаний от 26.12.2016 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и не размещено на официальном сайте поселения;

5) нарушение части 3 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением собрания депутатов Еметкинского сельского поселения от 29.09.2017 № 51/1 изменения в правила землепользования и застройки Еметкинского сельского поселения не размещены на официальном сайте в сети «Интернет».

Изменение № 2:

Мероприятие	Мероприятия, осуществленные при принятии решения от 29.09.2017 № 51/1	Примечание
принятие главой администрации решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, решения об утверждении положения о комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, а также её состава	не принято	Нарушение ч. 5 ст. 31 ГрК РФ
опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети	не размещено на официальном сайте, не опубликовано в периодическом печатном издании	Нарушение ч. 7 ст. 31 ГрК РФ

«Интернет»		
принятие главой муниципального образования решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки	постановление главы Еметкинского сельского поселения от 17.07.2017 № 3, не размещено на официальном сайте в разделе, опубликовано в периодическом печатном издании «Козловский вестник» от 21.07.2017 № 19 ч. 2	
продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта	Продолжительность публичных слушаний составила менее двух месяцев со дня опубликования проекта	Нарушение ч. 13 ст. 31 ГрК РФ
проект внесения изменений в правила землепользования и застройки утверждается представительным органом местного самоуправления. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки являются протоколы и заключение о результатах таких публичных слушаний	решение Собрании депутатов Еметкинского сельского поселения 29.09.2017 № 51/1. Протокол проведения публичных слушаний от 19.09.2017 и заключение о результатах публичных слушаний от 19.09.2017 не размещены на официальном сайте, не опубликованы в периодическом печатном издании	Нарушение ч. 7 ст. 28 ГрК РФ
изменения в правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения в сети «Интернет»	правила землепользования и застройки не размещены на официальном сайте, опубликованы в периодическом печатном издании «Козловский вестник» от 29.09.2017 № 26 ч. 2,	Нарушение ч. 3 ст. 32 ГрК РФ

В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрании депутатов Еметкинского сельского поселения от 29.09.2017 № 51/1, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) нарушение части 13 статьи 31 ГрК РФ - продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки составила менее двух месяцев со дня опубликования такого проекта;

4) нарушение части 7 статьи 28 ГрК РФ - заключение о результатах публичных слушаний от 19.09.2017 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и не размещено на официальном сайте поселения;

5) нарушение части 3 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрания депутатов Еметкинского сельского поселения от 29.09.2017 № 51/1 изменения в правила землепользования и застройки Еметкинского сельского поселения не размещены на официальном сайте в сети «Интернет».

Изменение № 3:

Мероприятие	Мероприятия, осуществленные при принятии решения от 14.06.2018 № 69/2	Примечание
принятие главой администрации решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, решения об утверждении положения о комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, а также её состава	не принято	Нарушение ч. 5 ст. 31 ГрК РФ
опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»	не размещено на официальном сайте, не опубликовано в периодическом печатном издании «Козловский вестник»	Нарушение ч. 7 ст. 31 ГрК РФ
принятие главой муниципального образования решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки	постановление главы Еметкинского сельского поселения от 03.04.2018 № 2, не размещено на официальном сайте, опубликовано в периодическом печатном издании «Козловский вестник» от 09.04.2018 № 10	Нарушение ч. 5, 6, 9, 16 ст. 5.1 ГрК РФ
продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта	Продолжительность публичных слушаний составила менее двух месяцев со дня опубликования проекта	Нарушение ч. 13 ст. 31 ГрК РФ
проект внесения изменений в пра-	решение Собрания депутатов	

вила землепользования и застройки утверждается представительным органом местного самоуправления. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки являются протоколы и заключение о результатах таких публичных слушаний	Еметкинского сельского поселения от 14.06.2018 № 69/2. Протокол проведения публичных слушаний от 05.06.2018 и заключение о результатах публичных слушаний от 05.06.2018 не размещены на официальном сайте, не опубликованы в периодическом печатном издании	Нарушение ч. 18, 19, 23 ст. 5.1 ГрК РФ
изменения в правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения в сети «Интернет»	правила землепользования и застройки на официальном сайте не размещены, опубликованы в периодическом печатном издании «Козловский вестник» от 29.06.2018 № 19, в ФГИС ТП не размещены	Нарушение ч. 3, 3.1 ст. 32 ГрК РФ

В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов Еметкинского сельского поселения от 14.06.2018 № 69/2, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) нарушение части 13 статьи 31 ГрК РФ - продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки составила менее двух месяцев со дня опубликования такого проекта;

4) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

5) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении Главы Еметкинского сельского поселения от 03.04.2018 № 2, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

6) нарушение части 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

7) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

8) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 05.06.2018 не указана информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

9) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 05.06.2018 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

10) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 05.06.2018 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и не размещено на официальном сайте;

11) нарушение части 3 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собортия депутатов Еметкинского сельского поселения от 14.06.2018 № 69/2 изменения в правила землепользования и застройки Еметкинского сельского поселения не размещены на официальном сайте поселения в сети «Интернет»;

12) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собортия депутатов Еметкинского сельского поселения от 14.06.2018 № 69/2 изменения в правила землепользования и застройки Еметкинского сельского поселения не размещены в ФГИС ТП.

Изменение № 4:

Мероприятие	Мероприятия, осуществленные при принятии решения от 06.09.2018 № 72/2	Примечание
принятие главой администрации решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, решения об утверждении положения о комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, а также её состава	не принято	Нарушение ч. 5 ст. 31 ГрК РФ
опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети	не размещено на официальном сайте, не опубликовано в периодическом печатном издании «Козловский вестник»	Нарушение ч. 7 ст. 31 ГрК РФ

«Интернет»		
принятие главой муниципального образования решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки	постановление главы Еметкинского сельского поселения от 18.06.2018 № 3, не размещено на официальном сайте, опубликовано в периодическом печатном издании «Козловский вестник» от 25.06.2018 № 23	Нарушение ч. 5, 6, 9, 16 ст. 5.1 ГрК РФ
продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта	Продолжительность публичных слушаний составила менее двух месяцев со дня опубликования проекта	Нарушение ч. 13 ст. 31 ГрК РФ
проект внесения изменений в правила землепользования и застройки утверждается представительным органом местного самоуправления. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки являются протоколы и заключение о результатах таких публичных слушаний	решение Собрании депутатов Еметкинского сельского поселения от 06.09.2018 № 72/2. Протокол проведения публичных слушаний от 21.08.2018 и заключение о результатах публичных слушаний от 21.08.2018 не размещены на официальном сайте, не опубликованы в периодическом печатном издании	Нарушение ч. 18, 19, 23 ст. 5.1 ГрК РФ
изменения в правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения в сети «Интернет»	правила землепользования и застройки на официальном сайте не размещены, опубликованы в периодическом печатном издании «Козловский вестник» от 07.09.2018 № 26, в ФГИС ТП не размещены	Нарушение ч. 3, 3.1 ст. 32 ГрК РФ

В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрании депутатов Еметкинского сельского поселения от 06.09.2018 № 72/2, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) нарушение части 13 статьи 31 ГрК РФ - продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки составила менее двух месяцев со дня опубликования такого проекта;

4) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

5) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении Главы Еметкинского сельского поселения от 18.06.2018 № 3, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

6) нарушение части 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

7) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

8) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 21.08.2018 не указана информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

9) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 21.08.2018 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

10) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 21.08.2018 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и не размещено на официальном сайте;

11) нарушение части 3 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрания депутатов Еметкинского сельского поселения от 06.09.2018 № 72/2 изменения в правила землепользования и застройки Еметкинского сельского поселения не размещены на официальном сайте поселения в сети «Интернет»;

12) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрания депутатов Еметкинского сельского поселения от 06.09.2018 № 72/2 изменения в правила землепользования и застройки Еметкинского сельского поселения не размещены в ФГИС ТП.

Изменение № 5:

Мероприятие	Мероприятия, осуществленные при принятии решения от 20.02.2019 № 92/2	Примечание
принятие главой администрации	не принято	Нарушение

решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, решения об утверждении положения о комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, а также её состава		ч. 5 ст. 31 ГрК РФ
опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»	не размещено на официальном сайте, не опубликовано в периодическом печатном издании «Козловский вестник»	Нарушение ч. 7 ст. 31 ГрК РФ
принятие главой муниципального образования решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки	постановление главы Еметкинского сельского поселения от 13.11.2018 № 7, не размещено на официальном сайте, опубликовано в периодическом печатном издании «Козловский вестник» от 22.11.2018 № 34 ч. 1	Нарушение ч. 5, 6, 9, 16 ст. 5.1 ГрК РФ
продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта	Продолжительность публичных слушаний составила менее двух месяцев со дня опубликования проекта	нарушение ч. 13 ст. 31 ГрК РФ
проект внесения изменений в правила землепользования и застройки утверждается представительным органом местного самоуправления. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки являются протоколы и заключение о результатах таких публичных слушаний	решение Собрания депутатов Еметкинского сельского поселения от 20.02.2019 № 92/2, Протокол проведения публичных слушаний от 14.01.2019 и заключение о результатах публичных слушаний от 14.01.2019 не размещены на официальном сайте, не опубликованы в периодическом печатном издании	Нарушение ч. 18, 19, 23 ст. 5.1 ГрК РФ
изменения в правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения в сети	правила землепользования и застройки на официальном сайте не размещены, опубликованы в периодическом печатном издании «Козловский вестник» от 25.02.2019 № 5 ч. 2, в ФГИС ТП не размещены	Нарушение ч. 3, 3.1 ст. 32 ГрК РФ

В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением собрания депутатов Еметкинского сельского поселения от 20.02.2019 № 92/2, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) нарушение части 13 статьи 31 ГрК РФ - продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки составила менее двух месяцев со дня опубликования такого проекта;

4) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

5) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении Главы Еметкинского сельского поселения от 13.11.2018 № 7, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

6) нарушение части 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

7) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

8) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 14.01.2019 не указана информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

9) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 14.01.2019 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

10) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 14.01.2019 не опубликовано в порядке, установленном для официа-

ального опубликования муниципальных правовых актов и не размещено на официальном сайте;

11) нарушение части 3 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрания депутатов Еметкинского сельского поселения от 20.02.2019 № 92/2 изменения в правила землепользования и застройки Еметкинского сельского поселения не размещены на официальном сайте поселения в сети «Интернет»;

12) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрания депутатов Еметкинского сельского поселения от 20.02.2019 № 92/2 изменения в правила землепользования и застройки Еметкинского сельского поселения не размещены в ФГИС ТП;

13) правила землепользования и застройки Еметкинского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Еметкинского сельского поселения от 29.09.2017 № 51/1 (с изменениями, внесенными решением Собрания депутатов Еметкинского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики от 29.09.2018 № 72/1, от 14.06.2018 № 69/2, 20.02.2019 № 92/2) не соответствуют Градостроительному кодексу Российской Федерации, Федеральным законам от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ, от 02.08.2019 № 283-ФЗ, от 27.12.2019 № 472-ФЗ, Федеральному закону от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, карты градостроительного зонирования не соответствуют градостроительным регламентам и требуют доработки.

III. Рассмотрены градостроительные планы земельных участков за период с 01.01.2017 по 31.03.2020, разрешения на строительство и разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, выданные администрацией Еметкинского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики за период с 01.01.2017 по 31.03.2020 и прилагаемые к ним документы и материалы, а также уведомления на соответствие указанных в уведомлениях о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома, выданные администрацией Еметкинского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики за период с 04.08.2018 по 31.03.2020, разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, выданные администрацией Еметкинского сельского поселения за период с 01.01.2017 по 31.03.2020, решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами, выданные администрацией Еметкинского сельского поселения за период с 04.08.2018 по 31.03.2020, уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства, уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства.

III.1. При проведении выборочной проверки порядка выдачи градостроительных планов земельных участков (далее – ГПЗУ) изучены на соответствие форме градостроительного плана земельного участка, утвержденной приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 400/пр, от 25.04.2017 № 741/пр (далее – Форма ГПЗУ), произвольно выбранные ГПЗУ.

№	№ ГПЗУ, дата	Заявитель/ адрес земельного участка	Замечания
1.	№ RU21507304-01 от 15.03.2017	Сазанов Г.А. земельный участок с кадастровым номером 21:12:143501:27 площадью 3600 кв. м по адресу: Чувашская Республика, Козловский район, д. Сирекли, ул. Мира, д. 47 Заявление от 13.03.2017 Утвержден постановлением от 15.03.2017 № 12	К оформлению ГПЗУ имеются следующие замечания: 1) на чертеже не указаны: - границы земельного участка с координатами характерных точек; - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство; - точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; 2) отсутствуют сведения в п. 3.1, 3.2 раздела 3, в разделах 4-7.
2.	№ RU21507304-03 15.06.2017	Дерюжина Т.И. земельный участок с кадастровым номером 21:12:141305:0047 площадью 4000 кв. м по адресу: Чувашская Республика, Козловский район, д. Липово, ул. Шоссейная, д. 23 Заявление от 15.06.2017 Утвержден постановлением от 15.06.2017 № 20	К оформлению ГПЗУ имеются следующие замечания: 1) на чертеже не указаны: - границы земельного участка с координатами характерных точек; - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство; - точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства
3.	№ RU215067304-04 от 27.06.2017	Деляев Л.П. земельный участок с кадастровым номером 21:12:141501:90	- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства

		<p>площадью 3800 кв. м по адресу: Чувашская Республика, Козловский район, д. Новая деревня, ул. Ворошилова, д. 15 а Заявление от 27.06.2017 Правоустанавливающий документ не представлен Утвержден постановлением от 27.06.2017 № 22</p>	<p>к сетям инженерно-технического обеспечения; - чертеж ГПЗУ, ситуационный план не соответствует ситуационному плану, отображенному в публичной кадастровой карте; 2) отсутствуют сведения в п. 3.1, 3.2 раздела 3, в разделах 4-7,</p>
4.	№ RU21507304-06 от 21.12.2017	<p>Ильина В.Г. земельный участок с кадастровым номером 21:12:141302:0010 площадью 3500 кв. м по адресу: Чувашская Республика, Козловский район, д. Липово, ул. Луговая, д. 23 Заявление от 29.11.2017 Правоустанавливающий документ не представлен</p>	<p>К оформлению ГПЗУ имеются следующие замечания: 1) ГПЗУ оформлено по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 06.06.2016 № 400/пр, утратившим силу на момент оформления ГПЗУ; 2) в нарушение ч. 6 статьи 57.3 ГрК РФ ГПЗУ утвержден постановлением администрации сельского поселения.</p>
5.	№ RU21507304-03 от 11.07.2018	<p>Смирнов О.М. земельный участок с кадастровым номером 21:12:141305:46 площадью 4050 кв. м по адресу: Чувашская Республика, Козловский район, Еметкинское сельское поселение, д. Липово, ул. Шоссейная, д.21 Заявление не представлено Правоустанавливающий документ не представлен Утвержден постановлением от 17.05.2018 № 14</p>	<p>К оформлению ГПЗУ имеются следующие замечания: 1) ГПЗУ оформлено по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 06.06.2016 № 400/пр, утратившей силу на момент оформления; 2) в нарушение ч. 6 статьи 57.3 ГрК РФ ГПЗУ утвержден постановлением администрации сельского поселения.</p>
6.	№ RU21507304-04 от 01.08.2018	<p>Тимофеев А.А. земельный участок с кадастровым номером 21:12:141302:1 площадью 3300 кв. м по адресу: Чувашская Республика, Козловский район, Еметкинское сельское</p>	

		поселение, д. Липово, ул. Луговая, д.41 Заявление не представлено Правоустанавливающий документ не представлен Утвержден постановлением от 01.08.2018 № 28
7.	№ RU21507304-05 от 12.08.2018	Мрзуков Б.В. земельный участок с кадастровым номером 21:12:142501:49 площадью 3580 кв. м по адресу: Чувашская Республика, Козловский район, Еметкинское сельское поселение, д. Осиново, ул. Школьная, д.25 Заявление не представлено Правоустанавливающий документ не представлен Утвержден постановлением от 12.08.2018 № 31
8.	№ RU21507304-06 от 03.09.2018	Егоров М.Г. земельный участок с кадастровым номером 21:12:141601:36 площадью 3342 кв. м по адресу: Чувашская Республика, Козловский район, Еметкинское сельское поселение, д. Гришкино, ул. Николаева, Заявление не представлено Правоустанавливающий документ не представлен Утвержден постановлением от 01.09.2018 № 36
9.	№ RU21507304-06 от 12.11.2018	Самойлова В.В. земельный участок с кадастровым номером 21:12:142602:33 площадью 634 кв. м по адресу: Чувашская Республика, Козловский район,

		Еметкинское сельское поселение, д. Еметкино, ул. Молодежная, д. 13, кв. 2 Заявление не представлено Правоустанавливающий документ не представлен Утвержден постановлением от 12.11.2018 № 68	
--	--	---	--

В результате выборочной проверки градостроительных планов земельных участков, предоставленных на проверку, выявлены нарушения статьи 44 и 57.3 ГрК РФ, действующие на момент выдачи ГПЗУ, при оформлении всех проверенных градостроительных планов земельных участков (замечания указаны в таблице, приведенной в разделе III.1 настоящего акта проверки).

III.2. При проведении выборочной проверки порядка выдачи разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства изучены следующие разрешения:

1. Разрешение на строительство № 21-RU21507304-03-2018 от 11.07.2018, выданное Смирнову О.М. на строительство индивидуального жилого дома.

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на строительство, установленный частью 9 статьи 51 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения на строительство)	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на строительство
Заявление	Не представлено
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Не представлены
2. Градостроительный план земельного участка	Представлен
3. Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства	Не представлена
Соблюдение частей 10 и 11 статьи 51 ГрК РФ:	
Не допускается требовать иные документы за исключением, указанных выше	Не затребованы
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	Не представляется возможным проверить

2. Разрешение на строительство № 21- RU21507304-04-2018 от 01.08.2018, выданное Тимофееву А.А. на реконструкцию индивидуального жилого дома.

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на строительство, установленный частью 9 статьи 51 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения на строительство)	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на строительство
Заявление	Не представлено
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Не представлены
2. Градостроительный план земельного участка	Представлен
3. Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства	Не представлена
Соблюдение частей 10 и 11 статьи 51 ГрК РФ:	
Не допускается требовать иные документы за исключением указанных в части 9 статьи 51 ГрК РФ	Не затребованы
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	Не представляется возможным проверить

3. Разрешение на строительство № 21- RU21507304-05-2018 от 12.08.2018, выданное Мрзукову Б.В. на реконструкцию индивидуального жилого дома.

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на строительство, установленный частью 9 статьи 51 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения на строительство)	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на строительство
Заявление	Не представлено
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Не представлены
2. Градостроительный план земельного участка	Представлен
3. Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства	Не представлена
Соблюдение частей 10 и 11 статьи 51 ГрК РФ:	
Не допускается требовать иные документы за исключением указанных в части 9 статьи 51 ГрК РФ	Не затребованы
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	Не представляется возможным проверить

4. Разрешение на строительство № 21- RU21507304-06-2018 от 03.09.2018, выданное Егорову М.Г. на строительство индивидуального жилого дома.

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на строительство, установленный частью 9 статьи 51 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения на строительство)	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на строительство
Заявление	Не представлено
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Не представлены
2. Градостроительный план земельного участка	Представлен
3. Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства	Не представлена
Соблюдение частей 10 и 11 статьи 51 ГрК РФ:	
Не допускается требовать иные документы за исключением указанных в части 9 статьи 51 ГрК РФ	Не затребованы
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	Не представляется возможным проверить

5. Разрешение на строительство № 21- RU21507304-07-2018 от 12.11.2018, выданное Самойловой М.Г. на реконструкцию индивидуального жилого дома.

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на строительство, установленный частью 9 статьи 51 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения на строительство)	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на строительство
Заявление	Не представлено
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Не представлены
2. Градостроительный план земельного участка	Представлен
3. Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства	Не представлена
Соблюдение частей 10 и 11 статьи 51 ГрК РФ:	
Не допускается требовать иные документы за исключением указанных в части 9 статьи 51 ГрК РФ	Не затребованы
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	Не представляется возможным проверить

6. Разрешение на строительство № 21- RU21507304-01-2017 от 15.03.2017, выданное Сазонову Г.А., на реконструкцию индивидуального жилого дома.

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на строительство, установленный частью 9 статьи 51 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения на строительство)	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на строительство
Заявление	Не представлено
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Не представлены
2. Градостроительный план земельного участка	Представлен
3. Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства	Не представлена
Соблюдение частей 10 и 11 статьи 51 ГрК РФ:	
Не допускается требовать иные документы за исключением указанных в части 9 статьи 51 ГрК РФ	Не затребованы
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	Не представляется возможным проверить

7. Разрешение на строительство № 21- RU21507304-04-2017 от 15.06.2017, выданное Дерюжиной Т.И. на строительство индивидуального жилого дома.

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на строительство, установленный частью 9 статьи 51 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения на строительство)	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на строительство
Заявление	Не представлено
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Не представлены
2. Градостроительный план земельного участка	Представлен
3. Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства	Не представлена
Соблюдение частей 10 и 11 статьи 51 ГрК РФ:	
Не допускается требовать иные документы за исключением указанных в части 9 статьи 51 ГрК РФ	Не затребованы
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	Не представляется возможным проверить

8. Разрешение на строительство № 21- RU21507304-06-2017 от 21.12.2017, выданное Ильиной В.И. на строительство индивидуального жилого дома.

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на строительство, установленный частью 9 статьи 51 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения на строительство)	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на строительство
Заявление	Не представлено
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Не представлены
2. Градостроительный план земельного участка	Представлен
3. Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства	Не представлена
Соблюдение частей 10 и 11 статьи 51 ГрК РФ:	
Не допускается требовать иные документы за исключением указанных в части 9 статьи 51 ГрК РФ	Не затребованы
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	Не представляется возможным проверить

9. Разрешение на строительство № 21- RU21507304-04-2017 от 27.06.2017, выданное Деляеву Л.П. на строительство индивидуального жилого дома.

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на строительство, установленный частью 9 статьи 51 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения на строительство)	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на строительство
Заявление	Не представлено
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Не представлены
2. Градостроительный план земельного участка	Представлен
3. Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства	Не представлена
Соблюдение частей 10 и 11 статьи 51 ГрК РФ:	
Не допускается требовать иные документы за исключением указанных в части 9 статьи 51 ГрК РФ	Не затребованы
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	Не представляется возможным проверить

10. Разрешение на строительство № 21- RU21507304-02-2017 от 23.05.2017, выданное Александровой П.Ю. на реконструкцию индивидуального жилого дома.

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на строительство, установленный частью 9 статьи 51 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения на строительство)	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на строительство
Заявление	Не представлено
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Не представлены
2. Градостроительный план земельного участка	Представлен
3. Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства	Не представлена
Соблюдение частей 10 и 11 статьи 51 ГрК РФ:	
Не допускается требовать иные документы за исключением указанных в части 9 статьи 51 ГрК РФ	Не затребованы
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	Не представляется возможным проверить

В ходе проверки реестр выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства за 2017-2019 годы не представлен. На официальном сайте администрации Еметкинского сельского поселения в сети «Интернет» реестр выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства 2017-2020 годы не размещен.

В результате выборочной проверки разрешений на строительство, выданных администрацией Еметкинского сельского поселения, выявлены следующие нарушения законодательства, действующего на момент их выдачи:

1) нарушение части 9 статьи 51 ГрК РФ – администрацией Еметкинского сельского поселения выданы разрешения на строительство № 21-RU21507304-03-2018 от 11.07.2018, № 21-RU21507304-04-2018 от 01.08.2018, № 21-RU21507304-05-2018 от 12.08.2018, № 21-RU21507304-06-2018 от 03.09.2018, № 21-RU21507304-07-2018 от 12.11.2018, № 21-RU21507304-01-2017 от 15.03.2017, № 21-RU21507304-04-2017 от 15.06.2017, № 21-RU21507304-06-2017 от 21.12.2017, № 21-RU21507304-04-2017 от 27.06.2017, № 21-RU21507304-02-2017 от 23.05.2017 (№№ 1-10 в разделе III.2 настоящего акта проверки) в отсутствие полного комплекта необходимых документов;

2) нарушение пункта 1.1 части 17 статьи 51 ГрК РФ – администрацией Еметкинского сельского поселения выданы разрешения на строительство № 21-RU21507304-05-2018 от 12.08.2018, № 21-RU21507304-06-2018 от 03.09.2018, № 21-RU21507304-07-2018 от 12.11.2018 (№№ 3-5 в разделе III.2 настоящего акта проверки) на объекты индивидуального жилищного строительства;

3) нарушение требований приказа Министра России от 19.02.2015 № 117/пр – номера разрешений на строительство, присвоенные органом, осуществляющим выдачу разрешений на строительство (№№ 1-10 в разделе III.2 настоящего акта проверки) не соответствуют требованиям указанного приказа.

III.3. При проведении проверки порядка выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства были изучено:

1. Разрешение на ввод в эксплуатацию № 21-RU21507304-01-2018 от 17.09.2018 построенного фельдшерско-акушерского части, выданное администрации Козловского района.

Перечень документов, представляемых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, установленный частями 2 и 3 статьи 55 ГрК РФ (в редакции, действующей на дату выдачи разрешения)	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
Заявление	без даты и входящего номера
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	Не представлены
2. Градостроительный план земельного участка	Представлен
3. Разрешение на строительство	Представлено
4. Акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда)	Не представлен
5. Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора)	Не представлен
6. Документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии)	Не представлены
7. Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строи-	Не представлен

тельство, и (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора)	
8. Заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора)	Не требуется в данном случае
9. Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством РФ об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	Не требуется в данном случае
10. Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Представлен
Соблюдение части 5 статьи 55 ГрК РФ:	
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	Не представляется возможным проверить

В ходе проверки реестр выданных разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства за 2017-2020 годы представлен. На официальном сайте администрации Еметкинского сельского поселения в сети «Интернет» реестр выданных разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства реестр за 2017-2020 годы не размещен.

В ходе проверки разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, выданных администрацией Еметкинского сельского поселения, выявлены следующие нарушения:

1) нарушение части 3 статьи 55 ГрК РФ – администрацией Еметкинского сельского поселения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию № 21- RU21507304-02-2017 от 23.05.2017 (№ 1 в разделе III.3 настоящего акта проверки) выдано в отсутствие полного комплекта необходимых документов;

2) нарушение требований приказа Министра России от 19.02.2015 № 117/пр – номер разрешения на ввод, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешение на ввод (№ 1 в разделе III.3 настоящего акта проверки) не соответствует требованиям указанного приказа.

III.4. Рассмотрены уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданные администрацией Еметкинского сельского поселения за период с 04.08.2018 по 31.03.2020.

1. Уведомление от 09.01.2020 № 1 о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданное Егорову С.Г.

Гражданином Егоровым С.Г. в адрес администрации Еметкинского сельского поселения направлено уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 09.01.2020, правоустанавливающий документ на земельный участок не приложен.

В указанном уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 09.01.2020 раздел IV схематическое изображение планируемого к строительству объекта капитального строительства на земельном участке не соответствует пункту 3.3.3 раздела 3 уведомления, отсутствует подпись заявителя.

2. Уведомление от 07.10.2019 № 4 о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданное Строгину А.А.

Гражданином Строгиным А.А. в адрес администрации Еметкинского сельского поселения направлено уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 07.10.2019, правоустанавливающий документ на земельный участок не приложен.

В указанном уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 07.10.2019 отсутствуют сведения в пункте 3.3.3 раздела 3, в разделе IV схематическое изображение планируемого к строительству объекта капитального строительства отображено без границ земельного участка.

3. Уведомление от 22.11.2019 № 6 о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданное Ефимовой Н.В.

Гражданкой Ефимовой Н.В. в адрес администрации Еметкинского сельского поселения направлено уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 22.11.2019, правоустанавливающий документ на земельный участок не приложен.

В указанном уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 22.11.2019 в разделе 4 отсутствует схематическое изображение планируемое к строительству объекта капитального строительства на земельном участке, отсутствует подпись заявителя.

4. Уведомление от 07.10.2019 № 5 о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного

го строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданное Егоровой М.А.

Гражданкой Егоровой М.А. в адрес администрации Еметкинского сельского поселения направлено уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 07.10.2019, правоустанавливающий документ на земельный участок не приложен.

В указанном уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 07.10.2019 отсутствуют сведения в пункте 3.3.3 раздела 3, в разделе IV схематическое изображение планируемого к строительству объекта капитального строительства отображено без границ земельного участка.

5. Уведомление от 21.05.2019 № 1 о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданное Андрееву Ю.В.

Гражданином Андреевым Ю.В. в адрес администрации Еметкинского сельского поселения направлено уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 21.05.2019, а также приложен правоустанавливающий документ на земельный участок.

В указанном уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 21.05.2019 в разделе IV схематическое изображение планируемого к строительству объекта капитального строительства отображено без границ земельного участка.

В ходе проверки реестр уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома за 2018-2020 годы не представлен. На официальном сайте администрации Еметкинского сельского поселения в сети «Интернет» указанный реестр уведомлений за 2018-2020 годы не размещен.

В результате проверки уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданных администрацией Еметкинского сельского поселения, выявлено:

нарушение части 6 статьи 51.1 ГрК РФ – администрация Еметкинского сельского поселения в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомлений о планируемом строительстве от 07.10.2019 (заявитель Строгин А.А.), от 07.10.2019 (заявитель Егорова М.А.) не вернула указанным застройщикам данные уведомления и прилагаемые к ним документы без рассмотрения с указанием причин возврата и выдала уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового

дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке от 07.10.2019 № 4 - Строгину А.А., от 07.10.2019 № 5 - Егоровой М.А. (№№ 4, 5 в разделе III.4 настоящего акта проверки)

III.5. Рассмотрены уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданные администрацией Еметкинского сельского поселения за период с 04.08.2018 по 31.03.2020.

1. Уведомление от 17.04.2019 № 1 о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданное Цыгановой Е.М.

Гражданкой Цыгановой Е.М. в адрес администрации Еметкинского сельского поселения направлено уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 17.04.2019 (об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства).

Перечень документов, представляемых к уведомлению об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, установленный частями 1-3 части 16 статьи 55 ГрК РФ	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности
правоустанавливающие документы	не представлены
технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	не представлен
заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.	не представляется возможным проверить
Сведения об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав	не представлены
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	соблюдены

В указанном уведомлении об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства от 17.04.2019 отсутствует раздел 4 схематическое изображение планируемое к строительству объекта капитального строительства на земельном участке, отсутствует подпись заявителя.

2. Уведомление от 30.01.2020 № 2 о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданное Егорову С.Г.

Гражданином Егоровым С.Г. в адрес администрации Еметкинского сельского поселения направлено уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 31.01.2020 (об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства).

Перечень документов, представляемых к уведомлению об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, установленный частями 1-3 части 16 статьи 55 ГрК РФ	Фактический перечень документов, на основании которых было выдано уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности
правоустанавливающие документы	не представлены
технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	не представлен
заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.	не представляется возможным проверить
Сведения об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав	не представлены
Соблюдение сроков выдачи документов (7 рабочих дней)	соблюдены

В указанном уведомлении об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства от 30.01.2020 отсутствует раздел 4 схематическое изображение планируемое к строительству объекта капитального строительства на земельном участке, отсутствует подпись заявителя.

В ходе проверки реестр уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов за 2018-2020 годы не представлен. На официальном сайте администрации Еметкинского сельского поселения в сети «Интернет» реестр уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности за 2018-2020 годы не размещен.

В результате проверки уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или

садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданных администрацией Еметкинского сельского поселения выявлено:

нарушение части 17 статьи 55 ГрК РФ – администрацией Еметкинского сельского поселения все проверенные уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома направлены застройщикам в отсутствие в уведомлениях об окончании строительства, упомянутых в настоящем акте проверки, сведений, предусмотренных абзацем первым части 16 статьи 55 ГрК РФ (реквизитов платежного документа об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав) и в отсутствие технического плана, предусмотренного пунктом 2 части 16 статьи 55 ГрК РФ (№№ 1-2 в разделе III.5 настоящего акта проверки).

III.6. По сообщению администрации Еметкинского сельского поселения, за период с 01.01.2017 по 31.03.2020 администрацией Еметкинского сельского поселения проекты планировки и межевания территории не утверждались.

III.7.1. По сообщению администрации Еметкинского сельского поселения, за период с 01.01.2017 по 31.03.2020 администрацией Еметкинского сельского поселения разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не выдавались.

III.7.2. По сообщению администрации Еметкинского сельского поселения, за период с 01.01.2017 по 31.03.2020 администрацией Еметкинского сельского поселения разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не выдавались.

III.8. По сообщению администрации Еметкинского сельского поселения, за период с 04.08.2018 по 31.03.2020 в адрес органа местного самоуправления уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства не поступали.

III.9. По сообщению администрации Еметкинского сельского поселения, за период с 04.08.2018 по 31.03.2020 решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами не принимались.

IV. В Минстрой Чувашии обращения юридических и физических лиц за период с 01.01.2017 по 31.03.2020, содержащих жалобы на нарушение администрацией Еметкинского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики законодательства о градостроительной деятельности, не поступали.

V. Соблюдение иных положений законодательства о градостроительной деятельности с 01.01.2017 по 31.03.2020.

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Еметкинского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики утверждены решением собрания депутатов Еметкинского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики от 14.03.2018 № 63/1.

Указанные документы опубликованы в периодическом печатном издании «Козловский вестник» от 20.03.2018 № 8 и размещены на официальном сайте в сети «Интернет» в разделе «Законодательство».

Нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Собрании депутатов Еметкинского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики от 14.03.2018 № 63/1, размещены в ФГИС ТП 09.04.2018.

Содержание нормативов градостроительного проектирования соответствует требованиям статьи 29.2 ГрК РФ.

В результате проверки выявлено нарушение части 7 статьи 29.4 ГрК РФ местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Собрании депутатов Еметкинского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики от 14.03.2018 № 63/1 размещены в ФГИС ТП в срок, превышающий пять дней со дня утверждения указанных нормативов.

2. *Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Еметкинского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики и внесения в них изменений* утвержден постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 25.12.2019 № 45 (далее – Положение).

Указанные документы не размещены на официальном сайте Еметкинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

Справка об официальном опубликовании в периодическом печатном издании «Козловский вестник» администрацией Еметкинского сельского поселения не представлена.

Постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 02.04.2020 № 8 в постановление администрации Еметкинского сельского поселения от 25.12.2019 № 45 внесены изменения.

Указанные документы размещены на официальном сайте Еметкинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность», опубликовано в периодическом печатном издании «Козловский вестник» от 09.04.2020 № 10 ч. 2.

В результате проверки выявлено, что **Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Еметкинского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики и внесения в них изменений, утвержденный постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 25.12.2019 № 45 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 02.04.2020 № 8), соответствует требованиям ГрК РФ.**

В то же время в ходе проверки администрацией Еметкинского сельского поселения представлено *положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Еметкинского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики и внесения в них изменений*, утвержденное решением Собрании депутатов Еметкинского сельского поселения от 29.07.2008 № 68/1 (приложение 2), которое не признано утратившим силу.

Необходимо признать утратившим силу приложение № 2 к решению Собрании депутатов Еметкинского сельского поселения от 29.07.2008 № 68/1.

3. По состоянию на 31.03.2020 *Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Еметкинского сельского поселения* утверждено решением Собрании депутатов Еметкинского сельского поселения от 29.07.2008 № 68/1 (приложение 4).

Указанные документы размещены на официальном сайте Еметкинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

Справка об официальном опубликовании в периодическом печатном издании «Козловский вестник» администрацией Еметкинского сельского поселения не представлена.

В результате проверки выявлено, что Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Еметкинского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Еметкинского сельского поселения от 29.07.2008 № 68/1 (приложение № 4), не соответствует требованиям ГрК РФ.

В тоже время в ходе проверки администрацией Еметкинского сельского поселения представлено Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Еметкинского сельского поселения утвержденное решением Собрании депутатов Еметкинского сельского поселения от 08.04.2019 № 98/2.

Указанные документы размещены на официальном сайте Еметкинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Законодательство».

Справка об официальном опубликовании в периодическом печатном издании «Козловский вестник» администрацией Еметкинского сельского поселения не представлена.

В результате проверки выявлено, что Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Еметкинского сельского поселения, утвержденное решением собрания депутатов Еметкинского сельского поселения от 08.04.2019 № 98/2 (далее – Положение), не соответствует требованиям ГрК РФ.

В Положении:

подраздел 2.32 раздела 2 не соответствует части 23 статьи 5.1 ГрК РФ;

в подразделе 4.1 раздела 4:

пункт 2 не соответствует части 13 статьи 31 ГрК РФ;

пункт 5 не соответствует части 16 статьи 31 ГрК РФ;

в подразделе 5.1 раздела 5:

пункт 1 не соответствует частям 5 и 5.1 статьи 46 ГрК РФ;

пункт 3 не соответствует статье 46 ГрК РФ;

в подразделе 7.1 раздела 7:

абзац первый не соответствует части 4 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 2 не соответствует части 4 статьи 39 ГрК РФ;

пункт 4 не соответствует статье 39 ГрК РФ;

пункт 5 не соответствует части 8 статьи 39 и части 5 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 6 не соответствует части 9 статьи 39 и части 6 статьи 40 ГрК РФ.

Так же подраздел 2.3 раздела 2 Положения не соответствует части 7 статьи 6 Устава Еметкинского сельского поселения.

Кроме того, в нарушение части 24 статьи 5.1 ГрК РФ Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования не определены:

порядок организации и проведения общественных обсуждений по проектам, указанным в статье 5.1 ГрК РФ;

организатор общественных обсуждений;

срок проведения общественных обсуждений;

официальный сайт и (или) информационные системы;

требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений;

порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Необходимо привести *Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Еметкинского сельского поселения* утвержденное решением Собрания депутатов Еметкинского сельского поселения от 08.04.2019 № 98/2, в соответствии с требованиями ГрК РФ. Кроме того необходимо признать утратившим силу приложение № 2 к решению Собрания депутатов Еметкинского сельского поселения от 29.07.2008 № 68/1.

4. По состоянию на 31.03.2020 Положение о составе порядке подготовки проекта генерального плана Еметкинского сельского поселения и внесения изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Еметкинского сельского поселения утверждено решением Собрания депутатов Еметкинского сельского поселения от 29.07.2008 № 68/1 (приложение 1).

Указанный документ размещен на официальном сайте Еметкинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

Справка об официальном опубликовании в периодическом печатном издании «Козловский вестник» администрацией Еметкинского сельского поселения не представлена.

В результате проверки выявлено, что Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Еметкинского сельского поселения и внесения в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Еметкинского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Еметкинского сельского поселения от 29.07.2008 № 68/1 (приложение № 1), не соответствует требованиям ГрК РФ.

В то же время в ходе проверки администрацией Еметкинского сельского поселения представлено *положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Еметкинского сельского поселения, о порядке подготовки изменений и внесения в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов*, утвержденное постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 02.04.2020 № 9.

Указанные документы размещены на официальном сайте Еметкинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность», опубликовано в периодическом печатном издании «Козловский вестник» от 09.04.2020 № 10 ч. 2.

В результате проверки выявлено, что Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Еметкинского сельского поселения, о порядке подготовки изменений и внесения в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов утвержденное постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 02.04.2020 № 9, не соответствует требованиям ГрК РФ.

В Положении:

абзац четвертый части 6.3 раздела 6 Положения не соответствует части 6 статьи 72 Федеральному закону от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

пункт 7.6 раздела 7 не соответствует части 5 статьи 9 ГрК РФ.

Необходимо привести Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Еметкинского сельского поселения Козловского района, о порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов, утвержденное постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 02.04.2020 № 9, в соответствие с требованиями ГрК РФ. Кроме того необходимо признать утратившим силу приложение № 1 к решению Собрания депутатов Еметкинского сельского поселения от 29.07.2008 № 68/1.

5. По состоянию на 31.03.2020 *Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Еметкинского сельского поселения* утверждено решением Собрания депутатов Еметкинского сельского поселения от 29.07.2008 № 68/1 (приложение 5).

Указанный документ размещен на официальном сайте Еметкинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность». Справка об официальном опубликовании в периодическом печатном издании «Козловский вестник» администрацией Еметкинского сельского поселения не представлена.

В результате проверки выявлено, что Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Еметкинского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Еметкинского сельского поселения от 29.07.2008 № 68/1 (приложение № 5), не соответствует требованиям ГрК РФ.

В то же время в ходе проверки администрацией Еметкинского сельского поселения представлено *Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Еметкинского сельского поселения*, утвержденное постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 02.04.2020 № 10.

Указанные документы размещены на официальном сайте Еметкинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность», опубликовано в периодическом печатном издании «Козловский вестник» от 09.04.2020 № 10 ч. 2.

В результате проверки выявлено, что Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Еметкинского сельского поселения, утвержденное постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 02.04.2020 № 10 (далее – Положение), не соответствует требованиям ГрК РФ.

В Положении:

в пункте 1.4 раздела I указаны органы исполнительной власти которые упразднены;

в разделе 2 не содержатся все функции комиссии, определенные ГрК РФ;

пункт 4.5 раздела 4 не соответствует статье 5.1 ГрК РФ (не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений), а также не содержит функцию по обеспечиванию организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний проектов решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Необходимо привести Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Еметкинского сельского поселения, утвержденное постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 02.04.2020 № 10, в соответствии с требованиями ГрК РФ. Кроме того необходимо признать утратившим силу приложение № 5 к решению Собрания депутатов Еметкинского сельского поселения от 29.07.2008 № 68/1.

6. По состоянию на 31.03.2020 Положение о порядке подготовки документации по планировке территории разрабатываемой на основании решений главы администрации Еметкинского сельского поселения утверждено решением Собрания депутатов Еметкинского сельского поселения от 29.07.2008 № 68/1 (приложение 3).

Указанный документ размещен на официальном сайте Еметкинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность», опубликовано в периодическом печатном издании «Козловский вестник» от 09.04.2020 № 10 ч. 2.

В результате проверки выявлено, что Положение о порядке подготовки документации по планировке территории разрабатываемой на основании решений главы администрации Еметкинского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Еметкинского сельского поселения от 29.07.2008 № 68/1 (приложение № 3), не соответствует требованиям ГрК РФ.

В то же время в ходе проверки администрацией Еметкинского сельского поселения представлен *Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Еметкинского сельского поселения, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации*, утвержденный постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 02.04.2020 № 11.

Указанные документы размещены на официальном сайте Еметкинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность», опубликовано в периодическом печатном издании «Козловский вестник» от 09.04.2020 № 10 ч. 2.

В результате проверки выявлено, что *Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Еметкинского сельского поселения, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации*, утвержденный постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 02.04.2020 № 11 (далее – *Порядок*), не соответствует ГрК РФ.

В *Порядке*:

пункт 14 не соответствует требованиям части 4 статьи 46 ГрК РФ;

пункт 17 не соответствует требованиям ГрК РФ;

пункт 18 не соответствует части 13 статьи 46 ГрК РФ;

абзац второй части 19 не соответствует требованиям ГрК РФ;

В то же время, нормативно правовым актом не предусмотрен порядок внесения изменений в документацию по планировке территории, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

Необходимо привести *Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Еметкинского сель-*

ского поселения, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденный постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 02.04.2020 № 11, в соответствии с требованиями ГрК РФ. Кроме того необходимо признать утратившим силу приложение № 3 к решению Собрании депутатов Еметкинского сельского поселения от 29.07.2008 № 68/1.

7. *Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка»* утвержден постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 01.11.2018 № 38.

Указанные документы размещены на официальном сайте в сети «Интернет» в разделе «Законодательство» и опубликованы в периодическом печатном издании «Козловский вестник» от 09.11.2017 № 30 ч. 5.

Постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 06.11.2018 № 56 в постановление администрации Еметкинского сельского поселения от 01.11.2018 № 38 внесены изменения.

Указанные документы размещены на официальном сайте Еметкинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Законодательство» и опубликованы в периодическом печатном издании «Козловский вестник» от 12.11.2018 № 33 ч. 2.

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденного постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 01.11.2018 № 38 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 06.11.2018 № 56) (далее – административный регламент) выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 5 статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе II:

абзац второй подраздела 2.4 не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

подраздел 2.10 не содержит основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги в случае, если с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка обратилось лицо, не являющееся правообладателем земельного участка, иное лицо в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ, а также в случае, если отсутствует утвержденная документация по планировке территории, если в соответствии с ГрК РФ размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии такой документации;

в разделе III:

подразделом 3.1 не предусмотрена возможность направления заявления в орган местного самоуправления в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, установленная требованиями части 5 статьи 57.3;

в подразделе 3.4:

абзацы пятый и одиннадцатый не соответствуют требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

абзацы девять-десять содержат избыточные действия в подготовке градостроительного плана (согласование) и не соответствуют блок-схеме из приложения № 3 к административному регламенту;

блок-схема, приведенная в приложении № 3 к административному регламенту, не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ.

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 01.11.2018 № 38 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 06.11.2018 № 56), в соответствии с требованиями ГрК РФ, а также в административном регламенте устранить указанные нарушения.

8. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке, утверждении документации по планировке территории» утвержден постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 28.08.2017 № 31.

Указанные документы опубликованы в периодическом печатном издании «Козловский вестник» от 11.09.2017 № 24, размещены на официальном сайте Еметкинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Законодательство».

Постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 06.11.2018 № 53 в постановление администрации Еметкинского сельского поселения от 28.08.2017 № 31 внесены изменения.

Указанные документы размещены на официальном сайте Еметкинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Законодательство». Справка об официальном опубликовании в периодическом печатном издании «Козловский вестник» администрацией Еметкинского сельского поселения не представлена.

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 28.08.2017 № 31 (с изменениями, внесенными постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 06.11.2018 № 53) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

не содержатся все положения, предусмотренные ГрК РФ, в том числе требованиями статей 45-46 ГрК РФ;

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 1 статьи 45 ГрК РФ;

подраздел 2.8 раздела II не содержит основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ; несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в части 6 статьи 45 ГрК РФ, несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ;

в разделе III:

подразделы 3.1, 3.4, 3.5 не соответствуют ГрК РФ, так как ими не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений;

подраздел 3.4 не соответствует положениям статьи 5.1 ГрК РФ;

абзац второй части 3.5.4 подраздела 3.5 не соответствует требованиям части 14 статьи 46 ГрК РФ.

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке, об утверждении документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 28.08.2017 № 31 (с изменениями, внесенными постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 06.11.2018 № 53), в соответствии с требованиями ГрК РФ, в том числе в административном регламенте устранить вышеуказанные нарушения.

9. По состоянию на 31.03.2020 административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и индивидуальное строительство» утвержден постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 01.11.2017 № 39.

Указанные документы размещены на официальном сайте Еметкинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Законодательство», опубликованы в периодическом печатном издании «Козловский вестник» от 09.11.2017 № 30 ч. 5.

Постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 06.11.2018 № 57 в постановление администрации Еметкинского сельского поселения от 01.11.2017 № 39 внесены изменения.

Указанные документы размещены на официальном сайте Еметкинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Законодательство». Справка об опубликовании в периодическом печатном издании «Козловский вестник» администрацией Еметкинского сельского поселения не представлена.

В то же время в ходе проверки администрацией Еметкинского сельского поселения представлен административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденный постановлением Еметкинского сельского поселения от 02.04.2020 № 16. Указанные документы размещены на официальном сайте Еметкинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность». Справка об опубликовании в периодическом печатном издании «Козловский вестник» администрацией Еметкинского сельского поселения не представлена.

Постановлением Еметкинского сельского поселения от 02.04.2020 № 16 признаны утратившим силу постановления администрации Еметкинского сельского поселения от 01.11.2017 № 39, от 06.11.2018 № 57.

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 02.04.2020 № 16 (далее - административный регламент) выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

в разделе II:

пункт 2.3.2 подраздела 2.3 не соответствует части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.4:

пункт 2.4.1 не соответствует части 11 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.4.2 не соответствует части 11 и 21.14 статьи 51 ГрК РФ

пункты 2.4.3 и 2.4.4 не соответствуют части 11 статьи 51 ГрК РФ;

пункты 2.4.1 и 2.4.3 не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»)

пункт 2.6.1 подраздела 2.6 соответствует подпункту 1 части 7 статьи 51 ГрК РФ; подпункт 5 части 2.7.1 подраздела 2.7 не соответствует части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

содержит избыточный документ, приведенный в подпункте 8;

в подразделе 2.10:

отсутствуют основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги в части предоставления разрешения на строительство;

пункт 2.10.1 не соответствует части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

2.10.2 не содержит все положения, предусмотренные подпунктом 7 части 21.15 статьей 51 ГрК РФ;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

абзацы пятый и седьмой не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в пункте 3.1.3:

абзацы девятый, десятый и семнадцатый, абзацы второй – четвертый подчасти 3 не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

абзацы пятый, двенадцатый, тринадцатый не соответствуют требованиям пунктов 1 и 2 части 11.1 статьи 55 ГрК РФ;

пункт 3.1.4:

не содержит все положения, предусмотренные пунктом 21.1 статьи 51 ГрК РФ;

абзац двадцать первый не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

абзац второй части 3.1.5 не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

подразделы 3.2 и 3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 3.3:

абзац третий части 3.3.3 не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

приложение № 3 к административному регламенту не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

приложение № 4 к административному регламенту не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

блок-схемы, приведенные в приложениях №№ 5-6 к административному регламенту, не соответствуют требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ;

также по всему тексту имеются нарушения юридико-технического характера – имеются ссылки на структуру организации не соответствующей администрации поселения (структурное подразделение, ответственный заместитель главы, заместитель главы и т.д.).

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 02.04.2020 № 16, в соответствие с требованиями ГрК РФ, а также в административном регламенте устранить вышеуказанные нарушения.

10. *Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»* утвержден постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 01.11.2017 № 40.

Указанные документы размещены на официальном сайте Еметкинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Законодательство» и опубликованы в периодическом печатном издании «Козловский вестник» от 09.11.2017 № 30 ч. 8.

Постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 06.11.2018 № 58 внесены изменения в постановление администрации Еметкинского сельского поселения от 01.11.2017 № 40.

Указанные документы размещены на официальном сайте Еметкинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Законодательство». Справка об опубликовании в периодическом печатном издании «Козловский вестник» администрацией Еметкинского сельского поселения не представлена.

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденного постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 01.11.2017 № 40 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 06.11.2019 № 58) (далее - административный регламент) выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует пункту 16 статьи 1 и пункту 2 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе II:

абзац четвертый подраздела 2.3 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 2.4 не соответствует требованиям части 5 статьи 55 ГрК РФ;

в подразделе 2.6:

подпункт 1 не соответствует требованиям подчасти 4 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 2 не соответствуют подпункту 5 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 3 не соответствуют подпункту 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

в подразделе 2.7:

подпункт 1 не соответствует требованиям подчасти 1 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 2 не соответствует требованиям подчасти 2 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 4 не соответствует требованиям подчасти 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

в абзаце четвертом одним из оснований для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию указано на отсутствие документов, перечисленных в подразделе 2.7 административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги. В то же время подразделом 2.7 указаны документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного взаимодействия. В соответствии с требованиями части 6.1 статьи 55 ГрК РФ неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с частями 3.2 и 3.3 статьи 55 ГрК РФ, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство. Также данная формулировка прописана в абзаце девятом подраздела 2.10. Таким образом, подраздел 2.10 не соответствует части 6.1 статьи 55 ГрК РФ;

абзац пятый не соответствует требованиям подчасти 2 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

абзац седьмой подраздела 2.10 не соответствует требованиям подпункта 4 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

абзац восьмой не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ;

абзац девятый не соответствует подпункту 5 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе III:

абзац двенадцатый не соответствуют требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

абзац пятый подраздела 3.3 не соответствует требованиям части 5 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 3.4 не соответствуют требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в подразделе 3.5 отсутствует возможность получения разрешения на ввод в эксплуатацию в электронной форме, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

имеются нарушения юридико-технического характера – в тексте имеются ссылки на приложение 5 – 6, в тоже время данные приложения отсутствуют в административном регламенте.

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 01.11.2017 № 40 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 06.11.2019 № 58), в соответствии с требованиями ГрК РФ, а также в административном регламенте устранить вышеуказанные нарушения.

11. По состоянию на 31.03.2020 *административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»* утвержден постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 21.11.2016 № 75.

Указанные документы размещены на официальном сайте Еметкинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Законодательство». Справка об опубликовании в периодическом печатном издании «Козловский вестник» администрацией Еметкинского сельского поселения не представлена.

Постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 01.04.2019 № 11 в постановление администрации Еметкинского сельского поселения 21.11.2016 № 75 внесены изменения.

Указанные документы размещены на официальном сайте Еметкинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Законодательство». Справка об опубликовании в периодическом печатном издании «Козловский вестник» администрацией Еметкинского сельского поселения не представлена.

В то же время в ходе проверки администрацией Еметкинского сельского поселения представлен *административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»*, утвержденный постановлением Еметкинского сельского поселения от 02.04.2020 № 14. Указанные документы размещены на официальном сайте Еметкинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность». Справка об опубликовании

в периодическом печатном издании «Козловский вестник» администрацией Еметкинского сельского поселения не представлена.

Постановлением Еметкинского сельского поселения от 02.04.2020 № 14 признано утратившим силу постановление администрации Еметкинского сельского поселения от 21.11.2016 № 75.

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 02.04.2020 № 14 (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 раздела II не соответствуют требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

пункт 3.1.1 не соответствует требованиям части 1 статьи 39 ГрК РФ;

абзацы седьмой и восьмой пункта 3.1.4 не соответствуют требованиям части 8 и 9 статьи 39 ГрК РФ;

абзац третий части 3.1.6 не соответствуют требованиям части 8 статьи 39 ГрК РФ.

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 02.04.2020 № 14, а также в административном регламенте устранить вышеуказанные нарушения. Кроме того, необходимо признать утратившим силу постановление администрации Еметкинского сельского поселения от 01.04.2019 № 11.

12. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» утвержден постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 21.11.2016 № 76.

Указанные документы размещены на официальном сайте Еметкинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Законодательство». Справка об опубликовании в периодическом печатном издании «Козловский вестник» администрацией Еметкинского сельского поселения не представлена.

Постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 06.11.2018 № 52 внесены изменения в постановление администрации Еметкинского сельского поселения от 21.11.2016 № 76.

Указанные документы размещены на официальном сайте Еметкинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Законодательство». Справка об опубликовании в периодическом печатном издании «Козловский вестник» администрацией Еметкинского сельского поселения не представлена.

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденного постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 21.11.2018 № 76 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Еметкинского сельского

поселения от 06.11.2018 № 52) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 раздела II, абзац второй и третий части 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III не соответствуют требованиям части 6 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 2.7 раздела II не содержит основания для отказа, предусмотренные частями 6.1 и 8 статьи 40 ГрК РФ;

абзац двадцать шестой подраздела 2.6, абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункт 4 подраздела 3.1, пункты 3.1.4 и 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III, приложения № 2 и № 3 к административному регламенту не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

пункт 3.1.1 подраздела 3.1 раздела III не соответствует требованиям части 3 статьи 40 ГрК РФ.

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденный постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 21.11.2018 № 76 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 06.11.2018 № 52), в соответствии с требованиями ГрК РФ, а также в административном регламенте устранить вышеуказанные нарушения.

13. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории Еметкинского сельского поселения Козловского района» утвержден постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 19.02.2019 № 05.

Указанные документы размещены на официальном сайте Еметкинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

Справка об опубликовании в периодическом печатном издании «Козловский вестник» администрацией Еметкинского сельского поселения не представлена.

Постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 17.05.2019 № 18 внесены изменения в постановление администрации Еметкинского сельского поселения от 19.02.2019 № 05.

Указанные документы размещены на официальном сайте Еметкинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Законодательство». Справка об опубликовании в периодическом печатном издании «Козловский вестник» администрацией Еметкинского сельского поселения не представлена.

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории Еметкинского сельского поселения Козловского района», утвержденного постановлением

администрации Еметкинского сельского поселения от 19.02.2019 № 05 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 17.05.2019 № 18) (далее – административный регламент), соответствия требованиям ГрК РФ.

14. *Административный регламент «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Еметкинского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики»* утвержден постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 22.05.2019 № 21.

Указанные документы размещены на официальном сайте Еметкинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность».

Справка об опубликовании в периодическом печатном издании «Козловский вестник» администрацией Еметкинского сельского поселения не представлена.

В результате проверки выявлено, что Административный регламент «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Еметкинского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики» утвержден постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 22.05.2019 № 21 (далее – административный регламент) и не соответствует требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

в разделе II:

подраздел 2.4 не соответствует части 11 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 2.7 не соответствует Федеральному закону от 27.07.2010 № 210-ФЗ.

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Еметкинского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики», утвержденный постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 22.05.2019 № 21, в соответствии с требованиями ГрК РФ, а также в административном регламенте устранить вышеуказанные нарушения.

15. *Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Еметкинского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики на 2015-2020»* разработана в соответствии с требованиями части 5.1 статьи 26 ГрК РФ и утверждена постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 30.15.2015 № 36.

Указанные документы размещены на официальном сайте Еметкинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность», в ФГИС ТП – 08.01.2018. Справка об опубликовании в периодическом печатном издании «Козловский вестник» администрацией Еметкинского сельского поселения не представлена.

16. *Муниципальная программа Еметкинского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Еметкинского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики на 2017–2022 годы»* разработана в соответствии с требованиями части 5.1 статьи 26

ГрК РФ и утверждена постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 09.03.2017 № 10.

Указанные документы размещены на официальном сайте Еметкинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность», в ФГИС ТП - 08.01.2018. Справка об опубликовании в периодическом печатном издании «Козловский вестник» администрацией Еметкинского сельского поселения не представлена.

17. *Муниципальная программа Еметкинского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики «Комплексное развитие социальной инфраструктуры на 2017 – 2027 годы»* разработана в соответствии с требованиями части 5.1 статьи 26 ГрК РФ и утверждена постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 26.12.2016 № 84.

Указанные документы размещены на официальном сайте Еметкинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» и в ФГИС ТП – 08.01.2018. Справка об опубликовании в периодическом печатном издании «Козловский вестник» администрацией Еметкинского сельского поселения не представлена.

18. *Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов* утвержден постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 08.04.2019 № 12.

Указанные документы размещены на официальном сайте Еметкинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Законодательство». Справка об опубликовании в периодическом печатном издании «Козловский вестник» администрацией Еметкинского сельского поселения не представлена.

В результате проверки выявлено нарушение части 11 статьи 55.24 – Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов не утвержден представительным органом поселения.

19. По состоянию на 31.03.2020 *административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план Еметкинского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики»* не утвержден нормативным правовым актом администрации Еметкинского сельского поселения.

В ходе проведения проверки администрацией Еметкинского сельского поселения представлен *административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план Еметкинского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики»*, утвержденный постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 02.04.2020 № 13.

Указанные документы размещены на официальном сайте Еметкинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность»; опубликованы в периодическом печатном издании «Козловский вестник» от 09.04.2020 № 10 ч.2.

В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план Еметкинского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики», утвержденного постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 02.04.2020 № 13 (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ - подраздел 2.10 раздела II административного регламента не содержит основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренные частями 4.1, 4.2 статьи 9 ГрК РФ, а также в случаях, если предложения о внесении изменений соответствуют требованиям части 14 статьи 9 ГрК РФ или не соответствуют схемам территориального планирования Российской Федерации, Чувашской Республики или муниципального района.

Необходимо привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план Еметкинского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики», утвержденный постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 02.04.2020 № 13 в соответствие с требованиями ГрК РФ.

20. *Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Еметкинского сельского поселения на территории Еметкинского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики»* не утвержден нормативным правовым актом администрации Еметкинского сельского поселения.

В результате проверки выявлено нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Необходимо разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Еметкинского сельского поселения на территории Еметкинского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики».

21. По состоянию на 31.03.2020 администрацией Еметкинского сельского поселения административный регламент *«Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами»* нормативным правовым актом администрации Еметкинского сельского поселения не утвержден.

В ходе проведения проверки администрацией Еметкинского сельского поселения представлен административный регламент по предоставлению муниципальной услуги *«Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами»*, утвержденный

постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 02.04.2020 № 12.

Указанные документы размещены на официальном сайте Еметкинского сельского поселения в сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность», опубликованы в периодическом печатном издании «Козловский вестник» от 09.04.2020 № 10 ч.2.

В результате проверки выявлено, что административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами», утвержденный постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 02.04.2020 № 12, соответствует требованиям ГрК РФ.

Подпись должностных лиц, осуществляющих проверку:

Андреева А.В. _____

(Ф.И.О.)



(подпись)

Трофимова Е.В. _____

(Ф.И.О.)



(подпись)

Акт проверки соблюдения органом местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности составлен на 47 листах в 2-х экземплярах.

Акт проверки соблюдения органом местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности получил:

(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

" ____ " _____ 201 ____ г.

(подпись)

Пометка об отказе в ознакомлении с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного(ых)
должностного(их) лица(лиц),
проводившего(их) проверку)

