

**Министерство строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики**

**Предписание  
об устранении нарушений законодательства  
о градостроительной деятельности**

28 апреля 2020 г. № 7

г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 17  
(место составления)

Выдано Главе Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района  
Чувашской Республики Пайкову В.И.

(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

администрации Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района,  
Чувашская Республика, Козловский район, д. Андреево-Базары, ул. В. Г. Егорова, д.7

(наименование органа местного самоуправления и его юридический адрес)

**I. В результате проведенной проверки установлено:**

1. На официальном сайте Андреево-Базарского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) генеральный план (положение о территориальном планировании, карты генерального плана, предусмотренные статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ, материалы по обоснованию) размещен не в полном объеме, а также отсутствуют другие требуемые к размещению нормативные правовые акты и документы, факты отсутствия которых отражены в акте проверки от 28.04.2020 № 15.

2. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрании депутатов Андреево-Базарского сельского поселения от 27.01.2017 № 42/1, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

2) нарушение части 7 статьи 28 ГрК РФ - заключение о результатах публичных слушаний от 28.12.2016 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов;

3) нарушение требований части 3 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Андреево-Базарского сельского поселения 27.01.2017 № 42/1 изменения в правила землепользования и застройки Андреево-Базарского сельского поселения не опубликованы в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрании депутатов Андреево-Базарского сельского поселения от 22.09.2017 № 56/2, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) нарушение части 7 статьи 28 ГрК РФ - заключение о результатах публичных слушаний от 28.12.2016 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

4. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрании депутатов Андреево-Базарского сельского поселения от 08.06.2018 № 75/1, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) нарушение части 13 статьи 31 ГрК РФ – продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки составила менее двух месяцев со дня опубликования такого проекта;

4) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

5) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении Главы Андреево-Базарского сельского поселения от 30.03.2018 № 2, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

6) нарушение части 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

7) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

8) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 29.05.2018 не указана информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

9) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 29.05.2018 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников

публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

10) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 29.05.2018 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов;

11) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрания депутатов Андреево-Базарского сельского поселения от 08.06.2018 № 75/1 изменения в правила землепользования и застройки Андреево-Базарского сельского поселения не размещены в ФГИС ТП.

5. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов Андреево-Базарского сельского поселения от 19.10.2018 № 82/1, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) нарушение части 13 статьи 31 ГрК РФ – продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки составила менее двух месяцев со дня опубликования такого проекта;

4) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

5) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении Главы Андреево-Базарского сельского поселения от 26.07.2018 № 4, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

6) нарушение части 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

7) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

8) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 26.09.2018 не указана информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;



9) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 26.09.2018 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

10) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 26.09.2018 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов;

11) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Андреево-Базарского сельского поселения от 19.10.2018 № 82/1 изменения в правила землепользования и застройки Андреево-Базарского сельского поселения не размещены в ФГИС ТП.

6. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрании депутатов Андреево-Базарского сельского поселения от 28.01.2019 № 98/1, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

4) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении Главы Андреево-Базарского сельского поселения от 12.11.2018 № 7, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) нарушение части 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

6) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

7) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 14.01.2019 не указана информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

8) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 14.01.2019 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников

публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

9) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 14.01.2019 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов;

10) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрания депутатов Андреево-Базарского сельского поселения от 28.01.2019 № 98/1 изменения в правила землепользования и застройки Андреево-Базарского сельского поселения не размещены в ФГИС ПП;

11) правила землепользования и застройки Андреево-Базарского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Андреево-Базарского сельского поселения от 22.09.2017 № 56/2 (с изменениями, внесенными решениями Собрания депутатов Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики от 08.06.2018 № 75/1, от 19.10.2018 № 82/1 и от 28.01.2019 № 98/1) не соответствуют Градостроительному кодексу Российской Федерации, Федеральным законам от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ, от 02.08.2019 № 283-ФЗ, от 27.12.2019 № 472-ФЗ, Федеральному закону от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

7. В результате выборочной проверки градостроительных планов земельных участков, предоставленных на проверку, выявлены нарушения статьи 44 и 57.3 ГрК РФ при оформлении всех проверенных градостроительных планов земельных участков (замечания указаны в таблице, приведенной в разделе III.1 акта проверки от 28.04.2020 № 15).

8. В результате выборочной проверки разрешений на строительство, выданных администрацией Андреево-Базарского сельского поселения, выявлены следующие нарушения законодательства, действующего на момент их выдачи:

1) нарушение части 7 статьи 51 ГрК РФ – разрешения на строительство № 21-RU21507301-4-2018 от 26.03.2018, № 21-RU21507301-7-2018 от 18.06.2018 (№№ 9 и 12 в разделе III.2 акта проверки от 28.04.2020 № 15) выданы администрацией Андреево-Базарского сельского поселения в отсутствие полного комплекта необходимых документов;

2) нарушение части 9 статьи 51 ГрК РФ – разрешения на строительство № 21-RU21507301-1-2017 от 23.01.2017, № 21-RU21507301-2-2017 от 25.01.2017, № 21-RU21507301-3-2018 от 15.03.2018, № 21-RU21507301-5-2018 от 03.04.2018, № 21-RU21507301-6-2018 от 28.04.2018, № 21-RU21507301-8-2018 от 18.07.2018 (№№ 1, 2, 8, 10, 11, 13) в разделе III.2 акта проверки от 28.04.2020 № 15) выданы администрацией Андреево-Базарского сельского поселения в отсутствие полного комплекта необходимых документов;

3) нарушение части 11 статьи 51 ГрК РФ – администрацией Андреево-Базарского сельского поселения нарушен срок выдачи разрешения на строительство № 21-RU21507301-4-2018 (№ 9 в разделе III.2 акта проверки от 28.04.2020 № 15);

4) нарушение части 19 статьи 51 ГрК РФ – администрацией Андреево-Базарского сельского поселения выдано разрешение на строительство № 21-507301-7-2018 от

18.06.2018 (№ 12 в разделе III.2 акта проверки от 28.04.2020 № 15) со сроком действия на 10 лет;

5) нарушение требований приказа Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр – номера разрешений на строительство, присвоенные органом, осуществляющим выдачу разрешений на строительство (№№ 1 – 15 в разделе III.2 акта проверки от 28.04.2020 № 15) не соответствуют требованиям указанного приказа.

9. В ходе проверки разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, выданных администрацией Андреево-Базарского сельского поселения, выявлены следующие нарушения законодательства, действующего на момент их выдачи:

1) нарушение части 3 статьи 55 ГрК РФ – администрацией Андреево-Базарского сельского поселения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию № 21-RU21507305-1-2017 от 02.03.2017, № 21-RU21507305-1-2018 от 16.02.2018, № 21-RU21507305-1-2019 от 05.04.2019, № 21-RU21507305-2-2019 от 24.07.2019 (№№ 1-4 в разделе III.3 акта проверки от 28.04.2020 № 15) выданы в отсутствие полного комплекта необходимых документов;

2) нарушение требований приказа Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр – номера разрешений на строительство, присвоенные органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство (№№ 1 – 10 в разделе III.2 акта проверки от 28.04.2020 № 15) не соответствуют требованиям указанного приказа.

10. В результате проверки уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданных администрацией Андреево-Базарского сельского поселения выявлено нарушение части 17 статьи 55 ГрК РФ – администрацией Андреево-Базарского сельского поселения все проверенные уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома направлены застройщикам в отсутствие в уведомлениях об окончании строительства, упомянутых в акте проверки от 28.04.2020 № 15, сведений, предусмотренных абзацем первым части 16 статьи 55 ГрК РФ (реквизитов платежного документа об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав), в отсутствие технического плана, предусмотренного пунктом 2 части 16 статьи 55 ГрК РФ, а также в отсутствие заключенного между правообладателями земельного участка соглашения об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом (№№ 1-5 в разделе III.5 акта проверки от 28.04.2020 № 15).

11. В результате проверки порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности, для рассмотрения администрацией Андреево-Базарского сельского поселения уведомлений о планируемом сносе объекта капитального строительства, уведомлений о завершении сноса выявлено нарушение части 14 статьи 55.31 ГрК РФ – администрация Андреево-Базарского сельского поселения, в адрес которой поступили уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства, в течение семи рабочих дней со дня поступления этих уведомлений не обеспечила размещение этого уведомления в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и не уведомила об этом орган регионального государственного строительного надзора.

12. В результате проверки выявлено нарушение части 7 статьи 29.4 ГрК РФ - местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Собрания депутатов Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района



Чувашской Республики от 14.03.2018 № 72/1, размещены в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, превышающий пять дней со дня утверждения указанных нормативов.

13. Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Андреево-Базарского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Андреево-Базарского сельского поселения от 28.07.2008 № 69/2 (приложение № 2), не соответствует ГрК РФ.

Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики и внесения в них изменений, утвержденный постановлением администрации Андреево-Базарского сельского поселения от 02.04.2020 № 11, не соответствует требованиям ГрК РФ: пункт 2.5 раздела I не соответствует части 6 статьи 29.4 ГрК РФ.

14. Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики, утвержденное решением Собрания депутатов Андреево-Базарского сельского поселения от 27.02.2019 № 103/3 (далее – Положение), не соответствует ГрК РФ.

В Положении:

подраздел 2.32 раздела 2 не соответствует части 23 статьи 5.1 ГрК РФ;

в подразделе 4.1 раздела 4:

пункт 2 не соответствует части 13 статьи 31 ГрК РФ;

пункт 5 не соответствует части 16 статьи 31 ГрК РФ;

в подразделе 5.1 раздела 5:

пункт 1 не соответствует частям 5 и 5.1 статьи 46 ГрК РФ;

пункт 3 не соответствует статье 46 ГрК РФ;

в подразделе 7.1 раздела 7:

абзац первый не соответствует части 4 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 2 не соответствует части 4 статьи 39 ГрК РФ;

пункт 4 не соответствует статье 39 ГрК РФ;

пункт 5 не соответствует части 8 статьи 39 и части 5 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 6 не соответствует части 9 статьи 39 и части 6 статьи 40 ГрК РФ.

Также подраздел 2.3 раздела 2 Положения не соответствует части 7 статьи 6 Устава Андреево-Базарского сельского поселения.

Кроме того, в нарушение части 24 статьи 5.1 ГрК РФ Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования не определены:

порядок организации и проведения общественных обсуждений по проектам, указанным в статье 5.1 ГрК РФ;

организатор общественных обсуждений;

срок проведения общественных обсуждений;

официальный сайт и (или) информационные системы;

требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений;

порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

В то же время в ходе проверки администрацией Андреево-Базарского сельского поселения представлено Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района, утвержденное решением Собрания депутатов Андреево-Базарского сельского поселения от 28.07.2008 № 69/2 (приложение № 4), которое не признано утратившим силу.

15. Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Андреево-Базарского сельского поселения и внесения в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Андреево-Базарского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Андреево-Базарского сельского поселения от 28.07.2008 № 69/2 (приложение № 1), не соответствует требованиям ГрК РФ.

Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района, о порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов, утвержденное постановлением администрации Андреево-Базарского сельского поселения от 02.04.2020 № 10 (далее – Положение), не соответствует ГрК РФ.

В Положении:

абзац четвертый пункта 6.3 раздела 6 не соответствует части 6 статьи 72 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

пункт 7.6 раздела 7 не соответствует части 5 статьи 9 ГрК РФ.

16. Положение о комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района, утвержденное постановлением администрации Андреево-Базарского сельского поселения от 28.10.2016 № 163 (далее – Положение), не соответствует ГрК РФ.

В Положении:

в разделе 2:

не содержатся все функции комиссии, определенные ГрК РФ;

подразделы 2.5 и 2.6 не соответствуют статье 5.1 ГрК РФ (не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений);

абзац третий подраздела 3.1 раздела 3 не соответствует действующему законодательству;

в разделе 4:

не содержатся требования к составу Комиссии;

подраздел 4.9 содержит не все положения, предусмотренные ГрК РФ;

пункт 4.12.1 подраздела 4.12 не содержит сведения, содержащиеся в части 1.1 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 4.12.2 подраздела 4.12, подраздел 4.13 не соответствуют статье 5.1 ГрК РФ (не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений).

В то же время в ходе проверки администрацией Андреево-Базарского сельского поселения представлено Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Андреево-Базарского сельского поселения, утвержденное решением собрания депутатов Андреево-



Базарского сельского поселения от 28.07.2008 № 69/2 (приложение № 5), которое не признано утратившим силу.

17. Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы Андреево-Базарского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Андреево-Базарского сельского поселения от 28.07.2008 № 69/2 (приложение № 3), не соответствует требованиям ГрК РФ.

Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Андреево-Базарского сельского поселения, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденный постановлением администрации Андреево-Базарского сельского поселения от 02.04.2020 № 12 (далее – Порядок), не соответствует ГрК РФ.

В Порядке:

пункт 14 не соответствует требованиям части 4 статьи 46 ГрК РФ;

пункт 17 не соответствует требованиям ГрК РФ;

пункт 18 не соответствует части 13 статьи 46 ГрК РФ;

абзац второй пункта 19 не соответствует требованиям ГрК РФ.

18. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденного постановлением администрации Андреево-Базарского сельского поселения от 07.11.2017 № 55 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Андреево-Базарского сельского поселения от 22.11.2018 № 69) (далее – административный регламент) выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 5 статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе II:

абзац второй подраздела 2.4 не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

подраздел 2.10 не содержит основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги в случае, если с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка обратилось лицо, не являющееся правообладателем земельного участка, иное лицо в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ, а также в случае, если отсутствует утвержденная документация по планировке территории, если в соответствии с ГрК РФ размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии такой документации;

в разделе III:

подразделом 3.1 не предусмотрена возможность направления заявления в орган местного самоуправления в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, установленная требованиями части 5 статьи 57.3;

в подразделе 3.4:

абзацы пятый и одиннадцатый не соответствуют требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

абзацы девять-десять содержат избыточные действия в подготовке градостроительного плана (согласование) и не соответствуют блок-схеме из приложения № 3 к административному регламенту;

блок-схема, приведенная в приложении № 3 к административному регламенту, не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ.

Дополнительно сообщаем, что в административном регламенте имеются нарушения юридико-технического характера: абзац третий пункта 1.3.1 и абзац третий пункта 1.3.4 подраздела 1.3 раздела I, абзац второй подраздела 2.7, абзац второй подраздела 2.8, абзац третий подраздела 2.15, абзац третий подраздела 2.16 раздела II, абзац 5 подраздела 3.4 раздела III, абзац первый подраздела 4.3 раздела IV, приложение № 4 к административному регламенту содержат ссылки на «структурное подразделение», а абзац 5 подраздела 3.4 раздела III и абзац второй подраздела 4.1 раздела IV содержат ссылки на «заместитель главы».

19. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планирования и проектов межевания)», утвержденного постановлением администрации Андреево-Базарского сельского поселения от 06.09.2017 № 38 (с изменениями, внесенными постановлением администрации Андреево-Базарского сельского поселения от 12.11.2018 № 75) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

не содержатся все положения, предусмотренные ГрК РФ, в том числе требованиями статей 45-46 ГрК РФ;

абзац второй подраздела 1.1 раздела I, наименование административного регламента, наименование приложений № 1-5 к административному регламенту не соответствуют ГрК РФ (понятие «проект планирования» отсутствует в ГрК РФ);

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 1 статьи 45 ГрК РФ;

подраздел 2.8 раздела II не содержит основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ;

1) заявление не соответствует требованиям и условиям, предусмотренным подразделом 2.6;

2) непредставление или представление не в полном объеме заявителями документов, перечисленных в подразделе 2.6;

3) в отношении границ территории, указанных в запросе (заявлении) о подготовке документации по планировке территории, по которой предоставление муниципальной услуги находится в процессе исполнения по запросу, зарегистрированному ранее;

4) в отношении границ территории, указанных в заявлении о подготовке документации по планировке территории, по которой ранее принято решение о подготовке документации по планировке, за исключением ранее принятого решения о подготовке документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов;

5) несоответствие намерений по застройке территории требованиям части 10 статьи 45 ГрК РФ;

6) в бюджете поселения отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении и проекте задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

7) в случае, если с предложением о подготовке документации по планировке территории обратились заявители, относящиеся к числу лиц обозначенных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ;

8) подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется;

9) в отношении планируемого строительства, реконструкции линейного объекта установлены случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

пункт 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III не соответствует ГрК РФ и содержит положения об утверждении документации по планировке территории, которые не входят в данную муниципальную услугу.

Дополнительно сообщаем, что в административном регламенте подраздел 2.8 раздела II содержит основания для приостановления предоставления муниципальной услуги, в то же время, в нем не расписывается сама процедура приостановления (продолжительность, порядок).

20. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Порядок утверждения документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации Андреево-Базарского сельского поселения от 06.09.2017 № 39 (с изменениями, внесенными постановлением администрации Андреево-Базарского сельского поселения от 12.11.2018 № 76) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

не содержатся все положения, предусмотренные ГрК РФ, в том числе требованиями статей 45-46 ГрК РФ;

подраздел 2.8 раздела II не содержит основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ:

1) несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в части 6 статьи 45 ГрК РФ,

2) несоответствие представленной документации по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ;

3) отсутствие документов, подтверждающих одобрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории садоводческого или огороднического некоммерческого объединения общим собранием членов соответствующего объединения (собранием уполномоченных);

4) нарушения прав и законных интересов граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такой документации;

5) отрицательное заключение результатов общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) несоответствие проекта межевания территории проекту планировки территории; в разделе III:

абзац четвертый пункта 3.1.1 подраздела 3.1, пункты 3.3.2-3.3.4 подраздела 3.3, подраздел 3.4, пункты 3.5.1 и 3.5.2 подраздела 3.5 не соответствуют ГрК РФ, так как ими не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений;

подраздел 3.4 не соответствует части 13.1 статьи 45 ГрК РФ;

пункты 3.4.2 и 3.4.5 подраздела 3.4 не соответствуют ГрК РФ;

пункты 3.5.2 и 3.5.3 подраздела 3.5 не соответствуют части 13 статьи 46 ГрК РФ;

приложение № 2 к административному регламенту не соответствует ГрК РФ, так как им не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений.

21. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и индивидуальное строительство», утвержденного



постановлением администрации Андреево-Базарского сельского поселения от 07.11.2017 № 56 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Андреево-Базарского сельского поселения от 12.11.2018 № 70) (далее - административный регламент) выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

не содержатся все положения, предусмотренные статьей 51 ГрК РФ;

пункт 1.1 раздела I, абзац третий подраздела 2.1, абзац первый пункта 2.3.1 подраздела 2.1, подпункт «б» пункта 2.6.1 подраздела 2.6 раздела II, абзацы пятый, двенадцатый, тринадцатый и шестнадцатый пункта 3.1.3, абзац 21 пункта 3.1.4 подраздела 3.1 раздела III не соответствуют статье 51 ГрК РФ (имеются ссылки на термины «индивидуальное строительство» и «индивидуальное жилищное строительство»);

в разделе II:

в подразделе 2.3:

пункт 2.3.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

пункты 2.3.2 и 2.3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.4:

пункт 2.4.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

пункты 2.4.2-2.4.4 не соответствуют требованиям частей 11 и 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.6:

подпункт «а» пункта 2.6.1 не соответствует статье 51 ГрК РФ;

пункт 2.6.2 не соответствует части 10.1 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.6.3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.7:

подпункт 2 пункта 2.7.1 не соответствует подпункту 2 части 7 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.7.2 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

в подпункте 1 пункта 2.10.1 одним из оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство указано на отсутствие документов, перечисленных в пункте 2.6.1, 2.7.1 административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги. В то же время пунктом 2.7.1 указаны документы, которые запрашиваются в государственных органах, органах местного самоуправления. В соответствии с пунктом 13 статьи 51 ГрК РФ неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с пунктом 7.1 статьи 51 ГрК РФ, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство. Также данная формулировка прописана в абзаце четвертом пункта 2.10.1. Таким образом, подпункт 1 пункта 2.10.1 не соответствуют пункту 13 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.10.1 не содержит все основания для отказа, предусмотренные частью 13 статьи 51 ГрК РФ;

пункты 2.10.2 и 2.10.3 не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ;

подраздел 2.11 содержит нарушения юридико-технического характера, так как разработка проектной документации не является услугой;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

абзацы пятый и седьмой не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в пункте 3.1.3:

абзац третий не соответствует требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ;

абзацы первый, девятый, десятый и семнадцатый не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

абзацы двенадцатый, тринадцатый не соответствуют требованиям подпунктов 1 и 2 части 11.1 статьи 51 ГрК РФ;

абзац второй пункта 3.1.4 не соответствует требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

абзац второй пункта 3.1.5 не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

подразделы 3.2 и 3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ:  
в подразделе 3.3:

абзац третий пункта 3.3.3 не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

абзац третий пункта 3.3.4 не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ;

приложение № 3 к административному регламенту не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

приложение № 4 к административному регламенту не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

блок-схемы, приведенные в приложениях №№ 5-6 к административному регламенту, не соответствуют требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ.

22. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденного постановлением администрации Андреево-Базарского сельского поселения от 07.11.2017 № 57 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Андреево-Базарского сельского поселения от 12.11.2018 № 71, от 05.03.2019 № 11 и от 03.10.2019 № 45) (далее - административный регламент) выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует пункту 16 статьи 1 и пункту 2 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе II:

абзац четвертый подраздела 2.3 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 2.4 не соответствует требованиям части 5 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 2.6 не соответствует части 3 статьи 55 ГрК РФ;

в подразделе 2.7:

подпункт 1 не соответствует требованиям подпункта 1 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 2 не соответствует требованиям подпункта 2 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 4 не соответствует требованиям подпункта 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

в абзаце четвертом одним из оснований для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию указано на отсутствие документов, перечисленных в подразделе 2.7 административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги. В то же время подразделом 2.7 указаны документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного взаимодействия. В соответствии с требованиями части 6.1 статьи 55

ГрК РФ неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с частями 3.2 и 3.3 статьи 55 ГрК РФ, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство. Также данная формулировка прописана в абзаце девятом подраздела 2.10. Таким образом, подраздел 2.10 не соответствует части 6.1 статьи 55 ГрК РФ;

абзац девятый не соответствует подпункту 5 части 6 статьи 55 ГрК РФ.

23. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Андреево-Базарского сельского поселения от 09.11.2016 № 167 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Андреево-Базарского сельского поселения от 12.11.2018 № 83 и от 06.05.2019 № 22) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

абзац двадцать шестой подраздела 2.6 и абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункт 4 подраздела 3.1 раздела III, пункт 3.1.5, абзац второй пункта 3.1.6 подраздела 3.1 раздела III, блок-схема, приведенная в приложении № 2 к административному регламенту, не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

абзац второй подраздела 1.2 раздела I, абзац двадцать пятый подраздела 2.6, абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункты 4 и 5 подраздела 3.1, абзац десятый пункта 3.1.1, абзацы первый-третий и седьмой пункта 3.1.5, абзацы первый-третий и пятый-седьмой пункта 3.1.6 подраздела 3.1 раздела III, приложения №№ 2-4 к административному регламенту не соответствуют статье 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

абзацы второй и третий подраздела 2.3 раздела II не соответствуют требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ;

пункт 3.1.1 подраздела 3.1 раздела III не соответствует требованиям части 1 статьи 39 ГрК РФ;

блок-схема, приведенная в приложении № 2 к административному регламенту, содержит нарушения юридико-технического характера (имеются ссылки на разрешение на отклонение от предельных параметров).

24. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Андреево-Базарского сельского поселения от 09.11.2016 № 168 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Андреево-Базарского сельского поселения от 12.11.2018 № 74) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 раздела II, абзац второй и третий пункта 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III не соответствуют требованиям части 6 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 2.7 раздела II не содержит основания для отказа, предусмотренные частями 6.1 и 8 статьи 40 ГрК РФ;



абзац двадцать шестой подраздела 2.6, абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункт 4 подраздела 3.1, пункты 3.1.4 и 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III, приложения № 2 и № 3 к административному регламенту не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

пункт 3.1.1 подраздела 3.1 раздела III не соответствует требованиям части 3 статьи 40 ГрК РФ.

25. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики», утвержденного постановлением администрации Андреево-Базарского сельского поселения от 31.03.2020 № 9 (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

в разделе II:

подраздел 2.4 не соответствует части 7 статьи 51.1 ГрК РФ;

подраздел 2.7 не соответствует Федеральному закону от 27.07.2010 № 210-ФЗ.

26. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики», утвержденного постановлением администрации Андреево-Базарского сельского поселения от 02.04.2020 № 15 (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ – подраздел 2.10 раздела II административного регламента не содержит основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренные пунктами 4.1, 4.2 статьи 9 ГрК РФ, а также в случаях, если предложения о внесении изменений соответствуют требованиям части 14 статьи 9 ГрК РФ или не соответствуют схемам территориального планирования Российской Федерации, Чувашской Республики или муниципального района.

27. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики», утвержденного постановлением администрации Андреево-Базарского сельского поселения от 02.04.2020 № 14 (далее – административный регламент), выявлено несоответствие требованиям ГрК РФ - подраздел 2.10 раздела II административного регламента не содержит основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренное частью 3 статьи 31 ГрК РФ.

II. На основании акта проверки соблюдения администрацией Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики законодательства о градостроительной деятельности от 28 апреля 2020 года № 15, руководствуясь статьей 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» и постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики» от 04.06.2012 № 214 **предписываю:**

1. До 10 августа 2020 года разместить документы, факты отсутствия которых отражены в акте проверки от 28.04.2020 № 15, на официальном сайте Андреево-

Базарского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность», а также в ФГИС ТП.

2. До 10 августа 2020 года признать утратившим силу приложение № 2 решения Собрания депутатов Андреево-Базарского сельского поселения от 28.07.2008 № 69/2.

3. До 10 августа 2020 года привести Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики и внесения в них изменений, утвержденный постановлением администрации Андреево-Базарского сельского поселения от 02.04.2020 № 11 (далее – Порядок), в соответствии с требованиями ГрК РФ.

Необходимо пункт 2.5 раздела I Порядка привести в соответствие с требованиями части 6 статьи 29.4 ГрК РФ.

4. До 10 августа 2020 года привести Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики, утвержденное решением Собрания депутатов Андреево-Базарского сельского поселения от 27.02.2019 № 103/3 (далее – Положение), в соответствии с требованиями ГрК РФ.

Необходимо устранить в Положении следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 2.32 раздела 2 не соответствует части 23 статьи 5.1 ГрК РФ;

в подразделе 4.1 раздела 4:

пункт 2 не соответствует части 13 статьи 31 ГрК РФ;

пункт 5 не соответствует части 16 статьи 31 ГрК РФ;

в подразделе 5.1 раздела 5:

пункт 1 не соответствует частям 5 и 5.1 статьи 46 ГрК РФ;

пункт 3 не соответствует статье 46 ГрК РФ;

в подразделе 7.1 раздела 7:

абзац первый не соответствует части 4 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 2 не соответствует части 4 статьи 39 ГрК РФ;

пункт 4 не соответствует статье 39 ГрК РФ;

пункт 5 не соответствует части 8 статьи 39 и части 5 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 6 не соответствует части 9 статьи 39 и части 6 статьи 40 ГрК РФ.

Также подраздел 2.3 раздела 2 Положения не соответствует части 7 статьи 6 Устава Андреево-Базарского сельского поселения.

Кроме того, в нарушение части 24 статьи 5.1 ГрК РФ Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования не определены:

порядок организации и проведения общественных обсуждений по проектам, указанным в статье 5.1 ГрК РФ;

организатор общественных обсуждений;

срок проведения общественных обсуждений;

официальный сайт и (или) информационные системы;

требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений;

порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5. До 10 августа 2020 года признать утратившим силу приложение № 4 к решению Собрания депутатов Андреево-Базарского сельского поселения от 28.07.2008 № 69/2.

6. До 10 августа 2020 года привести Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района, о порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов, утвержденное постановлением администрации Андреево-Базарского сельского поселения от 02.04.2020 № 10 (далее – Положение), в соответствии с требованиями ГрК РФ.

Необходимо устранить в Положении следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

абзац четвертый пункта 6.3 раздела 6 не соответствует части 6 статьи 72 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

пункт 7.6 раздела 7 не соответствует части 5 статьи 9 ГрК РФ.

7. До 10 августа 2020 года признать утратившим силу приложение № 1 к решению Собрания депутатов Андреево-Базарского сельского поселения от 28.07.2008 № 69/2.

8. До 10 августа 2020 года привести Положение о комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района, утвержденное постановлением администрации Андреево-Базарского сельского поселения от 28.10.2016 № 163 (далее – Положение), в соответствии с требованиями ГрК РФ.

Необходимо устранить в Положении следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

в разделе 2:

не содержатся все функции комиссии, определенные ГрК РФ;

подразделы 2.5 и 2.6 не соответствуют статье 5.1 ГрК РФ (не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений);

абзац третий подраздела 3.1 раздела 3 не соответствует действующему законодательству;

в разделе 4:

не содержатся требования к составу Комиссии;

подраздел 4.9 содержит не все положения, предусмотренные ГрК РФ;

пункт 4.12.1 подраздела 4.12 не содержит сведения, содержащиеся в части 1.1 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 4.12.2 подраздела 4.12, подраздел 4.13 не соответствуют статье 5.1 ГрК РФ (не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений).

9. До 10 августа 2020 года признать утратившим силу приложение № 5 к решению Собрания депутатов Андреево-Базарского сельского поселения от 28.07.2008 № 69/2.

10. До 10 августа 2020 года привести Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Андреево-Базарского сельского поселения, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденный постановлением администрации Андреево-



Базарского сельского поселения от 02.04.2020 № 12 (далее – Порядок), в соответствии с требованиями ГрК РФ.

Необходимо устранить в Порядке следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

пункт 14 не соответствует требованиям части 4 статьи 46 ГрК РФ;

пункт 17 не соответствует требованиям ГрК РФ;

пункт 18 не соответствует части 13 статьи 46 ГрК РФ;

абзац второй пункта 19 не соответствует требованиям ГрК РФ.

11. До 10 августа 2020 года признать утратившим силу приложение № 3 к решению Собрания депутатов Андреево-Базарского сельского поселения от 28.07.2008 № 69/2.

12. До 10 августа 2020 года привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Андреево-Базарского сельского поселения от 07.11.2017 № 55 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Андреево-Базарского сельского поселения от 22.11.2018 № 69) (далее – административный регламент), в соответствии с требованиями ГрК РФ.

Необходимо устранить в административном регламенте следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 5 статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе II:

абзац второй подраздела 2.4 не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

подраздел 2.10 не содержит основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги в случае, если с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка обратилось лицо, не являющееся правообладателем земельного участка, иное лицо в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ, а также в случае, если отсутствует утвержденная документация по планировке территории, если в соответствии с ГрК РФ размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии такой документации;

в разделе III:

подразделом 3.1 не предусмотрена возможность направления заявления в орган местного самоуправления в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, установленная требованиями части 5 статьи 57.3;

в подразделе 3.4:

абзацы пятый и одиннадцатый не соответствуют требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

абзацы девять-десять содержат избыточные действия в подготовке градостроительного плана (согласование) и не соответствуют блок-схеме из приложения № 3 к административному регламенту;

блок-схема, приведенная в приложении № 3 к административному регламенту, не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ.

Дополнительно сообщаем, что в административном регламенте имеются нарушения юридико-технического характера: абзац третий пункта 1.3.1 и абзац третий пункта 1.3.4 подраздела 1.3 раздела I, абзац второй подраздела 2.7, абзац второй подраздела 2.8, абзац третий подраздела 2.15, абзац третий подраздела 2.16 раздела II, абзац 5 подраздела 3.4 раздела III, абзац первый подраздела 4.3 раздела IV, приложение № 4 к административному регламенту содержат ссылки на «структурное подразделение», а абзац 5 подраздела 3.4 раздела III и абзац второй подраздела 4.1 раздела IV содержат ссылки на «заместитель главы».

13. До 10 августа 2020 года привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планирования, проектов межевания)», утвержденный постановлением администрации Андреево-Базарского сельского поселения от 06.09.2017 № 38 (с изменениями, внесенными постановлением администрации Андреево-Базарского сельского поселения от 12.11.2018 № 75) (далее – административный регламент), в соответствии с требованиями ГрК РФ.

Необходимо устранить в административном регламенте следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

не содержатся все положения, предусмотренные ГрК РФ, в том числе требованиями статей 45-46 ГрК РФ;

абзац второй подраздела 1.1 раздела I, наименование административного регламента, наименование приложений № 1-5 к административному регламенту не соответствуют ГрК РФ (понятие «проект планирования» отсутствует в ГрК РФ);

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части I статьи 45 ГрК РФ;

подраздел 2.8 раздела II не содержит основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ;

1) заявление не соответствует требованиям и условиям, предусмотренным подразделом 2.6;

2) непредставление или представление не в полном объеме заявителями документов, перечисленных в подразделе 2.6;

3) в отношении границ территории, указанных в запросе (заявлении) о подготовке документации по планировке территории, по которой предоставление муниципальной услуги находится в процессе исполнения по запросу, зарегистрированному ранее;

4) в отношении границ территории, указанных в заявлении о подготовке документации по планировке территории, по которой ранее принято решение о подготовке документации по планировке, за исключением ранее принятого решения о подготовке документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов;

5) несоответствие намерений по застройке территории требованиям части 10 статьи 45 ГрК РФ;

6) в бюджете поселения отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении и проекте задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

7) в случае, если с предложением о подготовке документации по планировке территории обратились заявители, относящиеся к числу лиц обозначенных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ;

8) подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется;

9) в отношении планируемого строительства, реконструкции линейного объекта установлены случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

пункт 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III не соответствует ГрК РФ и содержит положения об утверждении документации по планировке территории, которые не входят в данную муниципальную услугу.

Дополнительно сообщаем, что в административном регламенте подраздел 2.8 раздела II содержит основания для приостановления предоставления муниципальной услуги, в то же время, в нем не расписывается сама процедура приостановления (продолжительность, порядок).

14. До 10 августа 2020 года привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Порядок утверждения документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации Андреево-Базарского сельского поселения от 06.09.2017 № 39 (с изменениями, внесенными постановлением администрации Андреево-Базарского сельского поселения от 12.11.2018 № 76) (далее – административный регламент), в соответствии с требованиями ГрК РФ.

Необходимо устранить в административном регламенте следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

не содержатся все положения, предусмотренные ГрК РФ, в том числе требованиями статей 45-46 ГрК РФ;

подраздел 2.8 раздела II не содержит основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ:

1) несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в части 6 статьи 45 ГрК РФ;

2) несоответствие представленной документации по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ;

3) отсутствие документов, подтверждающих одобрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории садоводческого или огороднического некоммерческого объединения общим собранием членов соответствующего объединения (собранием уполномоченных);

4) нарушения прав и законных интересов граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такой документации;

5) отрицательное заключение результатов общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) несоответствие проекта межевания территории проекту планировки территории; в разделе III:

абзац четвертый пункта 3.1.1 подраздела 3.1, пункты 3.3.2-3.3.4 подраздела 3.3, подраздел 3.4, пункты 3.5.1 и 3.5.2 подраздела 3.5 не соответствуют ГрК РФ, так как ими не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений;

подраздел 3.4 не соответствует части 13.1 статьи 45 ГрК РФ;

пункты 3.4.2 и 3.4.5 подраздела 3.4 не соответствуют ГрК РФ;

пункты 3.5.2 и 3.5.3 подраздела 3.5 не соответствуют части 13 статьи 46 ГрК РФ;

приложение № 2 к административному регламенту не соответствует ГрК РФ, так как им не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений.

15. До 10 августа 2020 года привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и индивидуальное строительство», утвержденный постановлением администрации Андреево-Базарского сельского поселения от 07.11.2017 № 56 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Андреево-Базарского сельского поселения от 12.11.2018 № 70) (далее – административный регламент), в соответствии с требованиями ГрК РФ.



Необходимо устранить в административном регламенте следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

не содержатся все положения, предусмотренные статьей 51 ГрК РФ:

пункт 1.1 раздела I, абзац третий подраздела 2.1, абзац первый пункта 2.3.1 подраздела 2.1, подпункт «б» пункта 2.6.1 подраздела 2.6 раздела II, абзацы пятый, двенадцатый, тринадцатый и шестнадцатый пункта 3.1.3, абзац 21 пункта 3.1.4 подраздела 3.1 раздела III не соответствуют статье 51 ГрК РФ (имеются ссылки на термины «индивидуальное строительство» и «индивидуальное жилищное строительство»);

в разделе II:

в подразделе 2.3:

пункт 2.3.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

пункты 2.3.2 и 2.3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.4:

пункт 2.4.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

пункты 2.4.2-2.4.4 не соответствуют требованиям частей 11 и 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.6:

подпункт «а» пункта 2.6.1 не соответствует статье 51 ГрК РФ;

пункт 2.6.2 не соответствует части 10.1 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.6.3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.7:

подпункт 2 пункта 2.7.1 не соответствует подпункту 2 части 7 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.7.2 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

в подпункте 1 пункта 2.10.1 одним из оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство указано на отсутствие документов, перечисленных в пункте 2.6.1, 2.7.1 административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги. В то же время пунктом 2.7.1 указаны документы, которые запрашиваются в государственных органах, органах местного самоуправления. В соответствии с пунктом 13 статьи 51 ГрК РФ неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с пунктом 7.1 статьи 51 ГрК РФ, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство. Также данная формулировка прописана в абзаце четвертом пункта 2.10.1. Таким образом, подпункт 1 пункта 2.10.1 не соответствует пункту 13 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.10.1 не содержит все основания для отказа, предусмотренные частью 13 статьи 51 ГрК РФ;

пункты 2.10.2 и 2.10.3 не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ;

подраздел 2.11 содержит нарушения юридико-технического характера, так как разработка проектной документации не является услугой;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

абзацы пятый и седьмой не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в пункте 3.1.3:

абзац третий не соответствует требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ;

абзацы первый, девятый, десятый и семнадцатый не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

абзацы двенадцатый, тринадцатый не соответствуют требованиям подпунктов 1 и 2 части 11.1 статьи 51 ГрК РФ;

абзац второй пункта 3.1.4 не соответствует требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

абзац второй пункта 3.1.5 не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

подразделы 3.2 и 3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;  
в подразделе 3.3:

абзац третий пункта 3.3.3 не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

абзац третий пункта 3.3.4 не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ;

приложение № 3 к административному регламенту не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

приложение № 4 к административному регламенту не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

блок-схемы, приведенные в приложениях №№ 5-6 к административному регламенту, не соответствуют требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ.

16. До 10 августа 2020 года привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Андреево-Базарского сельского поселения от 07.11.2017 № 57 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Андреево-Базарского сельского поселения от 12.11.2018 № 71, от 05.03.2019 № 11 и от 03.10.2019 № 45) (далее – административный регламент), в соответствии с требованиями ГрК РФ.

Необходимо устранить в административном регламенте следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует пункту 16 статьи 1 и пункту 2 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе II:

абзац четвертый подраздела 2.3 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 2.4 не соответствует требованиям части 5 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 2.6 не соответствует части 3 статьи 55 ГрК РФ;

в подразделе 2.7:

подпункт 1 не соответствует требованиям подпункта 1 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 2 не соответствует требованиям подпункта 2 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 4 не соответствует требованиям подпункта 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

в абзаце четвертом одним из оснований для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию указано на отсутствие документов, перечисленных в подразделе 2.7 административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги. В то же время подразделом 2.7 указаны документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках

межведомственного взаимодействия. В соответствии с требованиями части 6.1 статьи 55 ГрК РФ неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с частями 3.2 и 3.3 статьи 55 ГрК РФ, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство. Также данная формулировка прописана в абзаце девятом подраздела 2.10. Таким образом, подраздел 2.10 не соответствует части 6.1 статьи 55 ГрК РФ;

абзац девятый не соответствует подпункту 5 части 6 статьи 55 ГрК РФ.

17. До 10 августа 2020 года привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Андреево-Базарского сельского поселения от 09.11.2016 № 167 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Андреево-Базарского сельского поселения от 12.11.2018 № 83 и от 06.05.2019 № 22) (далее – административный регламент), в соответствие с требованиями ГрК РФ.

Необходимо устранить в административном регламенте следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

абзац двадцать шестой подраздела 2.6 и абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункт 4 подраздела 3.1 раздела III, пункт 3.1.5, абзац второй пункта 3.1.6 подраздела 3.1 раздела III, блок-схема, приведенная в приложении № 2 к административному регламенту, не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

абзац второй подраздела 1.2 раздела I, абзац двадцать пятый подраздела 2.6, абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункты 4 и 5 подраздела 3.1, абзац десятый пункта 3.1.1, абзацы первый-третий и седьмой пункта 3.1.5, абзацы первый-третий и пятый-седьмой пункта 3.1.6 подраздела 3.1 раздела III, приложения №№ 2-4 к административному регламенту не соответствуют статье 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

абзацы второй и третий подраздела 2.3 раздела II не соответствуют требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ;

пункт 3.1.1 подраздела 3.1 раздела III не соответствует требованиям части 1 статьи 39 ГрК РФ;

блок-схема, приведенная в приложении № 2 к административному регламенту, содержит нарушения юридико-технического характера (имеются ссылки на разрешение на отклонение от предельных параметров).

18. До 10 августа 2020 года привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Андреево-Базарского сельского поселения от 09.11.2016 № 168 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Андреево-Базарского сельского поселения от 12.11.2018 № 74) (далее – административный регламент), в соответствие с требованиями ГрК РФ.

Необходимо устранить в административном регламенте следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 раздела II, абзац второй и третий пункта 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III не соответствуют требованиям части 6 статьи 40 ГрК РФ;



пункт 2.7 раздела II не содержит основания для отказа, предусмотренные частями 6.1 и 8 статьи 40 ГрК РФ;

абзац двадцать шестой подраздела 2.6, абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункт 4 подраздела 3.1, пункты 3.1.4 и 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III, приложения № 2 и № 3 к административному регламенту не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

пункт 3.1.1 подраздела 3.1 раздела III не соответствует требованиям части 3 статьи 40 ГрК РФ.

19. До 10 августа 2020 года привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики», утвержденный постановлением администрации Андреево-Базарского сельского поселения от 31.03.2020 № 9 (далее административный регламент) в соответствии с требованиями ГрК РФ.

Необходимо устранить в административном регламенте следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

в разделе II:

подраздел 2.4 не соответствует части 7 статьи 51.1 ГрК РФ;

подраздел 2.7 не соответствует Федеральному закону от 27.07.2010 № 210-ФЗ.

20. До 10 августа 2020 года привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики», утвержденный постановлением администрации Андреево-Базарского сельского поселения от 02.04.2020 № 15 (далее – административный регламент) в соответствии с требованиями ГрК РФ.

Необходимо устранить в административном регламенте следующее несоответствие требованиям ГрК РФ: подраздел 2.10 раздела II не содержит основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренные пунктами 4.1, 4.2 статьи 9 ГрК РФ, а также в случаях, если предложения о внесении изменений соответствуют требованиям части 14 статьи 9 ГрК РФ или не соответствуют схемам территориального планирования Российской Федерации, Чувашской Республики или муниципального района.

21. До 10 августа 2020 года привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики», утвержденный постановлением администрации Андреево-Базарского сельского поселения от 02.04.2020 № 14 (далее – административный регламент) в соответствии с требованиями ГрК РФ.

Необходимо устранить в административном регламенте следующее несоответствие требованиям ГрК РФ: подраздел 2.10 раздела II не содержит основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренное частью 3 статьи 31 ГрК РФ.

22. До 17 августа 2020 года внести изменения в правила землепользования и застройки Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрании депутатов Андреево-Базарского сельского поселения от 22.09.2017 № 56/2 (с изменениями, внесенными решениями Собрании депутатов Андреево-Базарского сельского поселения Козловского района

Чувашской Республики от 08.06.2018 № 75/1, от 19.10.2018 № 82/1 и от 28.01.2019 № 98/1) и привести их в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ, от 02.08.2019 № 283-ФЗ, от 27.12.2019 № 472-ФЗ, Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

23. До 24 августа 2020 года представить в Минстрой Чувашии отчет о результатах исполнения настоящего предписания с приложением копий документов, подтверждающих исполнение указанных в предписании требований.

24. Не допускать впредь нарушения требований, предусмотренных статьями 5.1, 29.4, 31, 32, 51, 55, 55.31, 57.3 ГрК РФ, а также иных норм действующего законодательства о градостроительной деятельности.

25. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности должностных лиц, допустивших нарушения, указанные в акте проверки от 28.04.2020 № 15.

За нарушение законодательства о градостроительной деятельности руководитель или представители органов местного самоуправления несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

Подпись должностного лица, осуществляющего проверку:  
Заведующий сектором по контролю  
за соблюдением муниципальными  
образованиями законодательства о  
градостроительной деятельности  
отдела градостроительства и  
архитектуры Минстроя Чувашии

  
(подпись)

Андреева А.В.  
(Ф.И.О.)