

Министерство строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики

Предписание
об устранении нарушений законодательства
о градостроительной деятельности

28 апреля 2020 г. № 8

г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 17
(место составления)

Выдано Главе Еметкинского сельского поселения Козловского района Чувашской
Республики Юсову В.В.

(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

администрации Еметкинского сельского поселения Козловского района.

Чувашская Республика, Козловский район, д. Еметкино, Советская, д.39 Б

(наименование органа местного самоуправления и его юридический адрес)

1. В результате проведенной проверки установлено:

1. На официальном сайте Еметкинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) генеральный план (положение о территориальном планировании, карты генерального плана, предусмотренные статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации далее – ГрК РФ), материалы по обоснованию) размещен не в полном объеме, а также отсутствуют другие требуемые к размещению нормативные правовые акты и документы, факты отсутствия которых отражены в акте проверки от 28.04.2020 № 16.

2. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов Еметкинского сельского поселения от 17.01.2017 № 44/1 выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) нарушение части 13 статьи 31 ГрК РФ - продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки составила менее двух месяцев со дня опубликования такого проекта;

4) нарушение части 7 статьи 28 ГрК РФ - заключение о результатах публичных слушаний от 26.12.2016 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и не размещено на официальном сайте поселения;

5) нарушение части 3 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрания депутатов Еметкинского сельского поселения от 29.09.2017 № 51/1 изменения в правила землепользования и застройки Еметкинского сельского поселения не размещены на официальном сайте в сети «Интернет».

3. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов

Еметкинского сельского поселения от 29.09.2017 № 51/1, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) нарушение части 13 статьи 31 ГрК РФ - продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки составила менее двух месяцев со дня опубликования такого проекта;

4) нарушение части 7 статьи 28 ГрК РФ - заключение о результатах публичных слушаний от 19.09.2017 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и не размещено на официальном сайте поселения;

5) нарушение части 3 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрания депутатов Еметкинского сельского поселения от 29.09.2017 № 51/1 изменения в правила землепользования и застройки Еметкинского сельского поселения не размещены на официальном сайте в сети «Интернет».

4. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов Еметкинского сельского поселения от 14.06.2018 № 69/2, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) нарушение части 13 статьи 31 ГрК РФ - продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки составила менее двух месяцев со дня опубликования такого проекта;

4) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

5) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении Главы Еметкинского сельского поселения от 03.04.2018 № 2, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о

порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

6) нарушение части 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

7) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

8) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 05.06.2018 не указана информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

9) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 05.06.2018 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

10) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 05.06.2018 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и не размещено на официальном сайте;

11) нарушение части 3 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Еметкинского сельского поселения от 14.06.2018 № 69/2 изменения в правила землепользования и застройки Еметкинского сельского поселения не размещены на официальном сайте поселения в сети «Интернет»;

12) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Еметкинского сельского поселения от 14.06.2018 № 69/2 изменения в правила землепользования и застройки Еметкинского сельского поселения не размещены в ФГИС ТП.

5. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрании депутатов Еметкинского сельского поселения от 06.09.2018 № 72/2, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) нарушение части 13 статьи 31 ГрК РФ - продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки составила менее двух месяцев со дня опубликования такого проекта;

4) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

5) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении Главы Еметкинского сельского поселения от

18.06.2018 № 3, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

6) нарушение части 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

7) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

8) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 21.08.2018 не указана информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

9) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 21.08.2018 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

10) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 21.08.2018 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и не размещено на официальном сайте;

11) нарушение части 3 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Еметкинского сельского поселения от 06.09.2018 № 72/2 изменения в правила землепользования и застройки Еметкинского сельского поселения и не размещены на официальном сайте поселения в сети «Интернет»;

12) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Еметкинского сельского поселения от 06.09.2018 № 72/2 изменения в правила землепользования и застройки Еметкинского сельского поселения не размещены в ФГИС ПП.

6. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрании депутатов Еметкинского сельского поселения от 20.02.2019 № 92/2, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) нарушение части 13 статьи 31 ГрК РФ - продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки составила менее двух месяцев со дня опубликования такого проекта;

4) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

5) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении Главы Еметкинского сельского поселения от 13.11.2018 № 7, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

6) нарушение части 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

7) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

8) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 14.01.2019 не указана информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

9) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 14.01.2019 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

10) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 14.01.2019 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и не размещено на официальном сайте;

11) нарушение части 3 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Еметкинского сельского поселения от 20.02.2019 № 92/2 изменения в правила землепользования и застройки Еметкинского сельского поселения не размещены на официальном сайте поселения в сети «Интернет»;

12) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Еметкинского сельского поселения от 20.02.2019 № 92/2 изменения в правила землепользования и застройки Еметкинского сельского поселения не размещены в ФГИС ТП;

13) правила землепользования и застройки Еметкинского сельского поселения, утвержденные решением Собрании депутатов Еметкинского сельского поселения от 29.09.2017 № 51/1 (с изменениями, внесенными решением Собрании депутатов Еметкинского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики от 29.09.2018 № 72/1, от 14.06.2018 № 69/2, 20.02.2019 № 92/2) не соответствуют Градостроительному кодексу Российской Федерации, Федеральным законам от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ, от 02.08.2019 № 283-ФЗ, от 27.12.2019 № 472-ФЗ, Федеральному закону от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, карты градостроительного зонирования не соответствуют градостроительным регламентам и требуют доработки.

7. В результате выборочной проверки градостроительных планов земельных участков, предоставленных на проверку, выявлены нарушения статьи 44 и 57.3 ГрК РФ при оформлении всех проверенных градостроительных планов земельных участков (замечания указаны в таблице, приведенной в разделе III.1 акта проверки от 28.04.2020 № 16).

8. В результате выборочной проверки разрешений на строительство, выданных администрацией Еметкинского сельского поселения, выявлены следующие нарушения законодательства, действующего на момент их выдачи:

1) нарушение части 9 статьи 51 ГрК РФ – администрацией Еметкинского сельского поселения выданы разрешения на строительство № 21-RU21507304-03-2018 от 11.07.2018, № 21-RU21507304-04-2018 от 01.08.2018, № 21-RU21507304-05-2018 от 12.08.2018, № 21-RU21507304-06-2018 от 03.09.2018, № 21-RU21507304-07-2018 от 12.11.2018, № 21-RU21507304-01-2017 от 15.03.2017, № 21-RU21507304-04-2017 от 15.06.2017, № 21-RU21507304-06-2017 от 21.12.2017, № 21-RU21507304-04-2017 от 27.06.2017, № 21-RU21507304-02-2017 от 23.05.2017 (№№ 1-10 в разделе III.2 акта проверки от 28.04.2020 № 16) в отсутствие полного комплекта необходимых документов;

2) нарушение пункта 1.1 части 17 статьи 51 ГрК РФ – администрацией Еметкинского сельского поселения выданы разрешения на строительство № 21-RU21507304-05-2018 от 12.08.2018, № 21-RU21507304-06-2018 от 03.09.2018, № 21-RU21507304-07-2018 от 12.11.2018 (№№ 3-5 в разделе III.2 акта проверки от 28.04.2020 № 16) на объекты индивидуального жилищного строительства;

3) нарушение требований приказа Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр – номера разрешений на строительство, присвоенные органом, осуществляющим выдачу разрешений на строительство (№№ 1-10 в разделе III.2 акта проверки от 28.04.2020 № 16) не соответствуют требованиям указанного приказа.

9. В ходе проверки разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, выданных администрацией Еметкинского сельского поселения, выявлены следующие нарушения:

1) нарушение части 3 статьи 55 ГрК РФ – администрацией Еметкинского сельского поселения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию № 21-RU21507304-02-2017 от 23.05.2017 (№ 1 в разделе III.3 акта проверки от 28.04.2020 № 16) выдано в отсутствие полного комплекта необходимых документов;

2) нарушение требований приказа Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр – номер разрешения на ввод, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешение на ввод (№ 1 в разделе III.3 от 28.04.2020 № 16) не соответствует требованиям указанного приказа.

10. В результате проверки уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданных администрацией Еметкинского сельского поселения, выявлено нарушение части 6 статьи 51.1 ГрК РФ – администрация Еметкинского сельского поселения в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомлений о планируемом строительстве от 07.10.2019 (заявитель Строгин А.А.), от 07.10.2019 (заявитель Егорова М.А.) не вернула указанным застройщикам данные уведомления и прилагаемые к ним документы без рассмотрения с указанием причин возврата и выдала уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке от 07.10.2019 № 4 - Строгину А.А., от 07.10.2019 № 5 - Егоровой М.А. (№№ 4, 5 в разделе III.4 акта проверки от 28.04.2020 № 16).

11. В результате проверки уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданных администрацией Еметкинского сельского поселения выявлено:

нарушение части 17 статьи 55 ГрК РФ – администрацией Еметкинского сельского поселения все проверенные уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома направлены застройщикам в отсутствие в уведомлениях об окончании строительства, упомянутых в акте проверки от 28.04.2020 № 16, сведений, предусмотренных абзацем первым части 16 статьи 55 ГрК РФ (реквизитов платежного документа об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав) и в отсутствие технического плана, предусмотренного пунктом 2 части 16 статьи 55 ГрК РФ (№№ 1-2 в разделе III.5 акта проверки от 28.04.2020 № 16).

12. В результате проверки выявлено нарушение части 7 статьи 29.4 ГрК РФ местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Собрания депутатов Еметкинского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики от 14.03.2018 № 63/1 размещены в ФГИС ТП в срок, превышающий пять дней со дня утверждения указанных нормативов.

13. Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Еметкинского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики и внесения в них изменений, утвержденное решением Собрания депутатов Еметкинского сельского поселения от 29.07.2008 № 68/1 (приложение № 2), не признано утратившим силу.

14. В результате проверки выявлено, что Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Еметкинского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Еметкинского сельского поселения от 29.07.2008 № 68/1 (приложение № 4), не соответствует требованиям ГрК РФ.

В результате проверки выявлено, что Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Еметкинского сельского поселения, утвержденное решением собрания депутатов Еметкинского сельского поселения от 08.04.2019 № 98/2 (далее – Положение), не соответствует требованиям ГрК РФ.

В Положении:

подраздел 2.32 раздела 2 не соответствует части 23 статьи 5.1 ГрК РФ;

в подразделе 4.1 раздела 4:

пункт 2 не соответствует части 13 статьи 31 ГрК РФ;

пункт 5 не соответствует части 16 статьи 31 ГрК РФ;

в подразделе 5.1 раздела 5:

пункт 1 не соответствует частям 5 и 5.1 статьи 46 ГрК РФ;

пункт 3 не соответствует статье 46 ГрК РФ;

в подразделе 7.1 раздела 7:

абзац первый не соответствует части 4 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 2 не соответствует части 4 статьи 39 ГрК РФ;

пункт 4 не соответствует статье 39 ГрК РФ;

пункт 5 не соответствует части 8 статьи 39 и части 5 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 6 не соответствует части 9 статьи 39 и части 6 статьи 40 ГрК РФ.

Так же подраздел 2.3 раздела 2 Положения не соответствует части 7 статьи 6 Устава Еметкинского сельского поселения.

Кроме того, в нарушение части 24 статьи 5.1 ГрК РФ Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования не определены:

порядок организации и проведения общественных обсуждений по проектам, указанным в статье 5.1 ГрК РФ;

организатор общественных обсуждений;

срок проведения общественных обсуждений;

официальный сайт и (или) информационные системы;

требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений;

порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

15. В результате проверки выявлено, что Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Еметкинского сельского поселения и внесения в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Еметкинского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Еметкинского сельского поселения от 29.07.2008 № 68/1 (приложение № 1), не соответствует требованиям ГрК РФ.

В результате проверки выявлено, что Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Еметкинского сельского поселения, о порядке подготовки изменений и внесения в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов утвержденное постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 02.04.2020 № 9, не соответствует требованиям ГрК РФ.

В Положении:

абзац четвертый части 6.3 раздела 6 Положения не соответствует части 6 статьи 72 Федеральному закону от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

пункт 7.6 раздела 7 не соответствует части 5 статьи 9 ГрК РФ.

16. В результате проверки выявлено, что Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Еметкинского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Еметкинского сельского поселения от 29.07.2008 № 68/1 (приложение № 5), не соответствует требованиям ГрК РФ.

В результате проверки выявлено, что Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Еметкинского сельского поселения, утвержденное постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 02.04.2020 № 10 (далее – Положение), не соответствует требованиям ГрК РФ.

В Положении:

в пункте 1.4 раздела I указаны органы исполнительной власти которые упразднены;

в разделе 2 не содержатся все функции комиссии, определенные ГрК РФ:

пункт 4.5 раздела 4 не соответствует статье 5.1 ГрК РФ (не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений), а также не содержит функцию по обеспечиванию организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний проектов решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

17. В результате проверки выявлено, что Положение о порядке подготовки документации по планировке территории разрабатываемой на основании решений главы администрации Еметкинского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Еметкинского сельского поселения от 29.07.2008 № 68/1 (приложение № 3), не соответствует требованиям ГрК РФ.

В результате проверки выявлено, что Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Еметкинского сельского поселения, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденный постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 02.04.2020 № 11 (далее – Порядок), не соответствует ГрК РФ.

В Порядке:

пункт 14 не соответствует требованиям части 4 статьи 46 ГрК РФ;

пункт 17 не соответствует требованиям ГрК РФ;

пункт 18 не соответствует части 13 статьи 46 ГрК РФ;

абзац второй части 19 не соответствует требованиям ГрК РФ;

В то же время, нормативно правовым актом не предусмотрен порядок внесения изменений в документацию по планировке территории, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

18. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденного постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 01.11.2018 № 38 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 06.11.2018 № 56) (далее – административный регламент) выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 5 статьи 57.3 ГрК РФ:

в разделе II:

абзац второй подраздела 2.4 не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

подраздел 2.10 не содержит основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги в случае, если с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка обратилось лицо, не являющееся правообладателем земельного участка, иное лицо в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ, а также в случае, если отсутствует утвержденная документация по планировке территории, если в соответствии с ГрК РФ размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии такой документации;

в разделе III:

подразделом 3.1 не предусмотрена возможность направления заявления в орган местного самоуправления в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, установленная требованиями части 5 статьи 57.3;

в подразделе 3.4:

абзацы пятый и одиннадцатый не соответствуют требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

абзацы девять-десять содержат избыточные действия в подготовке градостроительного плана (согласование) и не соответствуют блок-схеме из приложения № 3 к административному регламенту;

блок-схема, приведенная в приложении № 3 к административному регламенту, не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ.

19. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 28.08.2017 № 31 (с изменениями, внесенными постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 06.11.2018 № 53) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

не содержатся все положения, предусмотренные ГрК РФ, в том числе требованиями статей 45-46 ГрК РФ;

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 1 статьи 45 ГрК РФ;

подраздел 2.8 раздела II не содержит основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ; несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в части 6 статьи 45 ГрК РФ, несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ;

в разделе III:

подразделы 3.1, 3.4, 3.5 не соответствуют ГрК РФ, так как ими не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений;

подраздел 3.4 не соответствует положениям статьи 5.1 ГрК РФ;

абзац второй части 3.5.4 подраздела 3.5 не соответствует требованиям части 14 статьи 46 ГрК РФ.

20. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 02.04.2020 № 16 (далее - административный регламент) выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

в разделе II:

пункт 2.3.2 подраздела 2.3 не соответствует части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.4:

пункт 2.4.1 не соответствует части 11 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.4.2 не соответствует части 11 и 21.14 статьи 51 ГрК РФ

пункты 2.4.3 и 2.4.4 не соответствуют части 11 статьи 51 ГрК РФ;

пункты 2.4.1 и 2.4.3 не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»)

пункт 2.6.1 подраздела 2.6 соответствует подпункту 1 части 7 статьи 51 ГрК РФ;

подпункт 5 части 2.7.1 подраздела 2.7 не соответствует части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

содержит избыточный документ, приведенный в подпункте 8;

в подразделе 2.10:

отсутствуют основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги в части предоставления разрешения на строительство;

пункт 2.10.1 не соответствует части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

2.10.2 не содержит все положения, предусмотренные подпунктом 7 части 21.15 статьей 51 ГрК РФ;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

абзацы пятый и седьмой не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в пункте 3.1.3:

абзацы девятый, десятый и семнадцатый, абзацы второй – четвертый подчасти 3 не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

абзацы пятый, двенадцатый, тринадцатый не соответствуют требованиям пунктов 1 и 2 части 11.1 статьи 55 ГрК РФ;

пункт 3.1.4:

не содержит все положения, предусмотренные пунктом 21.1 статьи 51 ГрК РФ;

абзац двадцать первый не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

абзац второй части 3.1.5 не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

подразделы 3.2 и 3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 3.3:

абзац третий части 3.3.3 не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

приложение № 3 к административному регламенту не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

приложение № 4 к административному регламенту не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

блок-схемы, приведенные в приложениях №№ 5-6 к административному регламенту, не соответствуют требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ;

также по всему тексту имеются нарушения юридико-технического характера – имеются ссылки на структуру организации не соответствующей администрации поселения (структурное подразделение, ответственный заместитель главы, заместитель главы и т.д.).

21. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденного постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 01.11.2017 № 40 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 06.11.2019 № 58) (далее - административный регламент) выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует пункту 16 статьи 1 и пункту 2 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе II:

абзац четвертый подраздела 2.3 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 2.4 не соответствует требованиям части 5 статьи 55 ГрК РФ;

в подразделе 2.6:

подпункт 1 не соответствует требованиям подчасти 4 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 2 не соответствуют подпункту 5 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 3 не соответствуют подпункту 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

в подразделе 2.7:

подпункт 1 не соответствует требованиям подчасти 1 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 2 не соответствует требованиям подчасти 2 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 4 не соответствует требованиям подчасти 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

в абзаце четвертом одним из оснований для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию указано на отсутствие документов, перечисленных в подразделе 2.7 административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги. В то же время подразделом 2.7 указаны документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного взаимодействия. В соответствии с требованиями части 6.1 статьи 55 ГрК РФ неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с частями 3.2 и 3.3 статьи 55 ГрК РФ, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство. Также данная формулировка прописана в абзаце девятом подраздела 2.10. Таким образом, подраздел 2.10 не соответствует части 6.1 статьи 55 ГрК РФ;

абзац пятый не соответствует требованиям подчасти 2 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

абзац седьмой подраздела 2.10 не соответствует требованиям подчасти 4 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

абзац восьмой не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ;

абзац девятый не соответствует подпункту 5 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе III:

абзац двенадцатый не соответствуют требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

абзац пятый подраздела 3.3 не соответствует требованиям части 5 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 3.4 не соответствуют требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в подразделе 3.5 отсутствует возможность получения разрешения на ввод в электронной форме, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

имеются нарушения юридико-технического характера – в тексте имеются ссылки на приложение 5 – 6, в тоже время данные приложения отсутствуют в административном регламенте.

22. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 02.04.2020 № 14 (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 раздела II не соответствуют требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

пункт 3.1.1 не соответствует требованиям части 1 статьи 39 ГрК РФ;

абзацы седьмой и восьмой пункта 3.1.4 не соответствуют требованиям части 8 и 9 статьи 39 ГрК РФ;

абзац третий части 3.1.6 не соответствуют требованиям части 8 статьи 39 ГрК РФ.

Кроме того, не признано утратившим силу постановление администрации Еметкинского сельского поселения от 01.04.2019 № 11.

23. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденного постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 21.11.2018 № 76 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 06.11.2018 № 52) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 раздела II, абзац второй и третий части 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III не соответствуют требованиям части 6 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 2.7 раздела II не содержит основания для отказа, предусмотренные частями 6.1 и 8 статьи 40 ГрК РФ;

абзац двадцать шестой подраздела 2.6, абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункт 4 подраздела 3.1, пункты 3.1.4 и 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III, приложения № 2 и № 3 к административному регламенту не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

пункт 3.1.1 подраздела 3.1 раздела III не соответствует требованиям части 3 статьи 40 ГрК РФ.

24. В результате проверки выявлено, что административный регламент «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Еметкинского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики», утвержденный постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 22.05.2019 № 21 (далее – административный регламент), не соответствует требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

в разделе II:

подраздел 2.4 не соответствует части 11 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 2.7 не соответствует Федеральному закону от 27.07.2010 № 210-ФЗ.

25. В нарушение части 11 статьи 55.24 Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов не утвержден представительным органом поселения.

26 В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план Еметкинского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики», утвержденного постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 02.04.2020 № 13 (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ - подраздел 2.10 раздела II административного регламента не содержит основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренные частями 4.1, 4.2 статьи 9 ГрК РФ, а также в случаях, если предложения

о внесении изменений соответствуют требованиям части 14 статьи 9 ГрК РФ или не соответствуют схемам территориального планирования Российской Федерации, Чувашской Республики или муниципального района.

27. В результате проверки выявлено нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Еметкинского сельского поселения на территории Еметкинского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики» не утвержден нормативным правовым актом администрации Еметкинского сельского поселения.

II. На основании акта проверки соблюдения администрацией Еметкинского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики законодательства о градостроительной деятельности от 28 апреля 2020 года № 16, руководствуясь статьей 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» и постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики» от 04.06.2012 № 214 **предписываю:**

1. До 10 августа 2020 года разместить документы, факты отсутствия которых отражены в акте проверки от 28.04.2020 № 16, на официальном сайте Еметкинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность», а также в ФГИС ТП.

2. До 10 августа 2020 года признать утратившим силу приложение № 2 решения Собрании депутатов Еметкинского сельского поселения от 29.07.2008 № 68/1.

3. До 10 августа 2020 года признать утратившим силу приложение № 4 решения Собрании депутатов Еметкинского сельского поселения от 29.07.2008 № 68/1.

4. До 10 августа 2020 года привести Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Еметкинского сельского поселения, утвержденное решением собрания депутатов Еметкинского сельского поселения от 08.04.2019 № 98/2 (далее – Положение), в соответствии с требованиями ГрК РФ:

Необходимо устранить в Положении следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 2.32 раздела 2 не соответствует части 23 статьи 5.1 ГрК РФ;

в подразделе 4.1 раздела 4:

пункт 2 не соответствует части 13 статьи 31 ГрК РФ;

пункт 5 не соответствует части 16 статьи 31 ГрК РФ;

в подразделе 5.1 раздела 5:

пункт 1 не соответствует частям 5 и 5.1 статьи 46 ГрК РФ;

пункт 3 не соответствует статье 46 ГрК РФ;

в подразделе 7.1 раздела 7:

абзац первый не соответствует части 4 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 2 не соответствует части 4 статьи 39 ГрК РФ;

пункт 4 не соответствует статье 39 ГрК РФ;

пункт 5 не соответствует части 8 статьи 39 и части 5 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 6 не соответствует части 9 статьи 39 и части 6 статьи 40 ГрК РФ.

Так же подраздел 2.3 раздела 2 Положения не соответствует части 7 статьи 6 Устава Еметкинского сельского поселения.

Кроме того, в нарушение части 24 статьи 5.1 ГрК РФ Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования не определены:

порядок организации и проведения общественных обсуждений по проектам, указанным в статье 5.1 ГрК РФ;

организатор общественных обсуждений;

срок проведения общественных обсуждений;

официальный сайт и (или) информационные системы;

требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений;

порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5. До 10 августа 2020 года признать утратившим силу приложение № 1 решения Собрания депутатов Еметкинского сельского поселения от 29.07.2008 № 68/1.

6. До 10 августа 2020 года привести Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Еметкинского сельского поселения, о порядке подготовки изменений и внесения в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов утвержденное постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 02.04.2020 № 9 (далее – Положение), в соответствии с требованиями ГрК РФ.

Необходимо устранить в Положении следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

абзац четвертый части 6.3 раздела 6 Положения не соответствует части 6 статьи 72 Федерального закону от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

пункт 7.6 раздела 7 не соответствует части 5 статьи 9 ГрК РФ.

7. До 10 августа 2020 года признать утратившим силу приложение № 5 решения Собрания депутатов Еметкинского сельского поселения от 29.07.2008 № 68/1.

8. До 10 августа 2020 года привести Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Еметкинского сельского поселения, утвержденное постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 02.04.2020 № 10 (далее – Положение) в соответствии с требованиями ГрК РФ.

Необходимо устранить в Положении следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

в пункте 1.4 раздела 1 указаны органы исполнительной власти которые упразднены; в разделе 2 не содержатся все функции комиссии, определенные ГрК РФ;

пункт 4.5 раздела 4 не соответствует статье 5.1 ГрК РФ (не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений), а также не содержит функцию по обеспечиванию организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний проектов решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и проектов решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

9. До 10 августа 2020 года признать утратившим силу приложение № 3 решения Собрания депутатов Еметкинского сельского поселения от 29.07.2008 № 68/1.

10. До 10 августа 2020 года привести Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Еметкинского сельского поселения, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденный постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 02.04.2020 № 11 (далее – Порядок), в соответствии с требованиями ГрК РФ.

Необходимо устранить в Порядке следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

пункт 14 не соответствует требованиям части 4 статьи 46 ГрК РФ;

пункт 17 не соответствует требованиям ГрК РФ;

пункт 18 не соответствует части 13 статьи 46 ГрК РФ;

абзац второй части 19 не соответствует требованиям ГрК РФ;

В тоже время, нормативно правовым актом не предусмотрен порядок внесения изменений в документацию по планировке территории, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

11. До 10 августа 2020 года привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 01.11.2018 № 38 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 06.11.2018 № 56) (далее – административный регламент), в соответствии с требованиями ГрК РФ.

Необходимо устранить в административном регламенте следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 5 статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе II:

абзац второй подраздела 2.4 не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

подраздел 2.10 не содержит основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги в случае, если с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка обратилось лицо, не являющееся правообладателем земельного участка, иное лицо в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ, а также в случае, если отсутствует утвержденная документация по планировке территории, если в соответствии с ГрК РФ размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии такой документации;

в разделе III:

подразделом 3.1 не предусмотрена возможность направления заявления в орган местного самоуправления в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, установленная требованиями части 5 статьи 57.3;

в подразделе 3.4:

абзацы пятый и одиннадцатый не соответствуют требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

абзацы девять-десять содержат избыточные действия в подготовке градостроительного плана (согласование) и не соответствуют блок-схеме из приложения № 3 к административному регламенту;

блок-схема, приведенная в приложении № 3 к административному регламенту, не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ.

12. До 10 августа 2020 года привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 28.08.2017 № 31 (с изменениями, внесенными постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 06.11.2018 № 53) (далее – административный регламент), в соответствии с требованиями ГрК РФ.

Необходимо устранить в административном регламенте следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

не содержатся все положения, предусмотренные ГрК РФ, в том числе требованиями статей 45-46 ГрК РФ;

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части I статьи 45 ГрК РФ;

подраздел 2.8 раздела II не содержит основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ; несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в части 6 статьи 45 ГрК РФ, несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ;

в разделе III:

подразделы 3.1, 3.4, 3.5 не соответствуют ГрК РФ, так как ими не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений;

подраздел 3.4 не соответствует положениям статьи 5.1 ГрК РФ;

абзац второй части 3.5.4 подраздела 3.5 не соответствует требованиям части 14 статьи 46 ГрК РФ.

13. До 10 августа 2020 года привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 02.04.2020 № 16 (далее – административный регламент), в соответствии с требованиями ГрК РФ.

Необходимо устранить в административном регламенте следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

в разделе II:

пункт 2.3.2 подраздела 2.3 не соответствует части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.4:

пункт 2.4.1 не соответствует части 11 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.4.2 не соответствует части 11 и 21.14 статьи 51 ГрК РФ

пункты 2.4.3 и 2.4.4 не соответствуют части 11 статьи 51 ГрК РФ;

пункты 2.4.1 и 2.4.3 не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»)

пункт 2.6.1 подраздела 2.6 соответствует подпункту 1 части 7 статьи 51 ГрК РФ;

подпункт 5 части 2.7.1 подраздела 2.7 не соответствует части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

содержит избыточный документ, приведенный в подпункте 8;

в подразделе 2.10:

отсутствуют основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги в части предоставления разрешения на строительство;

пункт 2.10.1 не соответствует части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

2.10.2 не содержит все положения, предусмотренные подпунктом 7 части 21.15 статьей 51 ГрК РФ;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

абзацы пятый и седьмой не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в пункте 3.1.3:

абзацы девятый, десятый и семнадцатый, абзацы второй – четвертый подчасти 3 не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

абзацы пятый, двенадцатый, тринадцатый не соответствуют требованиям пунктов 1 и 2 части 11.1 статьи 55 ГрК РФ;

пункт 3.1.4:

не содержит все положения, предусмотренные пунктом 21.1 статьи 51 ГрК РФ;

абзац двадцать первый не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

абзац второй части 3.1.5 не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

подразделы 3.2 и 3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 3.3:

абзац третий части 3.3.3 не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

приложение № 3 к административному регламенту не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

приложение № 4 к административному регламенту не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

блок-схемы, приведенные в приложениях №№ 5-6 к административному регламенту, не соответствуют требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ;

также по всему тексту имеются нарушения юридико-технического характера – имеются ссылки на структуру организации не соответствующей администрации поселения (структурное подразделение, ответственный заместитель главы, заместитель главы и т.д.).

14. До 10 августа 2020 года привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 01.11.2017 № 40 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 06.11.2019 № 58) (далее - административный регламент), в соответствии с требованиями ГрК РФ.

Необходимо устранить в административном регламенте следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует пункту 16 статьи 1 и пункту 2 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе II:

абзац четвертый подраздела 2.3 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 2.4 не соответствует требованиям части 5 статьи 55 ГрК РФ;

в подразделе 2.6:

подпункт 1 не соответствует требованиям подчасти 4 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 2 не соответствуют подпункту 5 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 3 не соответствуют подпункту 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

в подразделе 2.7:

подпункт 1 не соответствует требованиям подчасти 1 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 2 не соответствует требованиям подчасти 2 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 4 не соответствует требованиям подчасти 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

в абзаце четвертом одним из оснований для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию указано на отсутствие документов, перечисленных в подразделе 2.7 административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги. В то же время подразделом 2.7 указаны документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного взаимодействия. В соответствии с требованиями части 6.1 статьи 55 ГрК РФ неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с частями 3.2 и 3.3 статьи 55 ГрК РФ, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство. Также данная формулировка прописана в абзаце девятом подраздела 2.10. Таким образом, подраздел 2.10 не соответствует части 6.1 статьи 55 ГрК РФ;

абзац пятый не соответствует требованиям подчасти 2 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

абзац седьмой подраздела 2.10 не соответствует требованиям подчасти 4 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

абзац восьмой не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ;

абзац девятый не соответствует подпункту 5 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе III:

абзац двенадцатый не соответствуют требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

абзац пятый подраздела 3.3 не соответствует требованиям части 5 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 3.4 не соответствуют требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в подразделе 3.5 отсутствует возможность получения разрешения на ввод в электронной форме, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

имеются нарушения юридико-технического характера – в тексте имеются ссылки на приложение 5 – 6, в то же время данные приложения отсутствуют в административном регламенте.

15. До 10 августа 2020 года привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 02.04.2020 № 14 (далее – административный регламент), в соответствии с требованиями ГрК РФ.

Необходимо устранить в административном регламенте следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 раздела II не соответствуют требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

пункт 3.1.1 не соответствует требованиям части 1 статьи 39 ГрК РФ;

абзацы седьмой и восьмой пункта 3.1.4 не соответствуют требованиям части 8 и 9 статьи 39 ГрК РФ;

абзац третий части 3.1.6 не соответствуют требованиям части 8 статьи 39 ГрК РФ.

16. До 10 августа 2020 года признать утратившим силу постановление администрации Еметкинского сельского поселения от 01.04.2019 № 11.

17. До 10 августа 2020 года привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от

предельных параметров разрешенного строительства», утвержденный постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 21.11.2018 № 76 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 06.11.2018 № 52) (далее – административный регламент), в соответствии с требованиями ГрК РФ.

Необходимо устранить в административном регламенте следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 раздела II, абзац второй и третий части 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III не соответствуют требованиям части 6 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 2.7 раздела II не содержит основания для отказа, предусмотренные частями 6.1 и 8 статьи 40 ГрК РФ;

абзац двенадцать шестой подраздела 2.6, абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункт 4 подраздела 3.1, пункты 3.1.4 и 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III, приложения № 2 и № 3 к административному регламенту не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

пункт 3.1.1 подраздела 3.1 раздела III не соответствует требованиям части 3 статьи 40 ГрК РФ.

18. До 10 августа 2020 года привести административный регламент «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Еметкинского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики» утвержденный постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 22.05.2019 № 21 (далее – административный регламент), в соответствии с требованиями ГрК РФ.

Необходимо устранить в административном регламенте следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

в разделе II:

подраздел 2.4 не соответствует части 11 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 2.7 не соответствует Федеральному закону от 27.07.2010 № 210-ФЗ.

19. До 10 августа 2020 года утвердить представительным органом поселения Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

20. До 10 августа 2020 года привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план Еметкинского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики», утвержденного постановлением администрации Еметкинского сельского поселения от 02.04.2020 № 13 (далее – административный регламент), в соответствии с требованиями ГрК РФ.

Необходимо устранить в административном регламенте следующее несоответствие требованиям ГрК РФ: подраздел 2.10 раздела II административного регламента не содержит основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренные частями 4.1, 4.2 статьи 9 ГрК РФ, а также в случаях, если предложения о внесении изменений соответствуют требованиям части 14 статьи 9 ГрК РФ или не соответствуют схемам территориального планирования Российской Федерации, Чувашской Республики или муниципального района.

21. До 10 августа 2020 года разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Внесение изменений в Правила

землепользования и застройки Еметкинского сельского поселения на территории Еметкинского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики».

22. До 17 августа 2020 года внести изменения в правила землепользования и застройки Еметкинского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Еметкинского сельского поселения от 29.09.2017 № 51/1 (с изменениями, внесенными решением Собрания депутатов Еметкинского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики от 29.09.2018 № 72/1, от 14.06.2018 № 69/2, 20.02.2019 № 92/2) и привести их в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ, от 02.08.2019 № 283-ФЗ, от 27.12.2019 № 472-ФЗ, Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

23. До 24 августа 2020 года представить в Минстрой Чувашии отчет о результатах исполнения настоящего предписания с приложением копий документов, подтверждающих исполнение указанных в предписании требований.

24. Не допускать впредь нарушения требований, предусмотренных статьями 5.1, 29.4, 31, 32, 51, 51.1, 55, 55.24, 55.31, 57.3 ГрК РФ, а также иных норм действующего законодательства о градостроительной деятельности.

25. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности должностных лиц, допустивших нарушения, указанные в акте проверки от 28.04.2020 № 16.

За нарушение законодательства о градостроительной деятельности руководитель или представители органов местного самоуправления несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

Подпись должностного лица, осуществляющего проверку:

Заведующий сектором по контролю
за соблюдением муниципальными
образованиями законодательства о
градостроительной деятельности
отдела градостроительства и
архитектуры Минстроя Чувашии



(подпись)

Андреева А.В.
(Ф.И.О.)

