

**Министерство строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики**

**Предписание
об устранении нарушений законодательства
о градостроительной деятельности**

06 мая 2020 г. № 9

г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 17
(место составления)

Выдано Главе администрации Янглического сельского поселения Канашского района
Савельевой Г. Г.

(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

администрации Янглического сельского поселения Канашского района,

Чувашская Республика, Канашский район, с. Янгличи, ул. Ленина, д. 88

(наименование органа местного самоуправления и его юридический адрес)

I. В результате проведенной проверки установлено:

1. На официальном сайте Янглического сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) генеральный план (положение о территориальном планировании, карты генерального плана, предусмотренные статьей 23 ГрК РФ, материалы по обоснованию) размещен не в полном объеме, а также отсутствуют другие требуемые к размещению нормативные правовые акты и документы, факты отсутствия которых отражены в акте проверки от 06.05.2020 № 18.

2. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов Янглического сельского поселения от 19.06.2019 № 55/1, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) нарушение части 13 статьи 31 ГрК РФ – продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки составила менее двух месяцев со дня опубликования такого проекта;

4) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

5) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении Главы Янглического сельского поселения от 30.05.2019 № 1/1, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о

порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

6) нарушение части 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

7) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

8) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 19.06.2019 не указана информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

9) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 19.06.2019 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

10) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Янгличского сельского поселения от 19.06.2019 № 55/1 изменения в правила землепользования и застройки Янгличского сельского поселения не размещены в ФГИС ТП.

3. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрании депутатов Янгличского сельского поселения от 17.01.2020 № 63/1, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

4) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении Главы Янгличского сельского поселения от 20.11.2019 № 8, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) нарушение части 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

6) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

7) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 23.12.2019 не указана информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

8) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 23.12.2019 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

9) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Соборания депутатов Янглического сельского поселения от 17.01.2020 № 63/1 изменения в правила землепользования и застройки Янглического сельского поселения не размещены в ФГИС ПП.

10) правила землепользования и застройки Янглического сельского поселения, утвержденные решением Соборания депутатов Янглического сельского поселения от 07.11.2012 № 22/1 (с изменениями, внесенными решениями Соборания депутатов Янглического сельского поселения Канашского района Чувашской Республики от 29.12.2016 № 18/1, 19.06.2019 № 55/1, 17.01.2020 № 63/1) не соответствуют Градостроительному кодексу Российской Федерации, Федеральным законам от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ, от 02.08.2019 № 283-ФЗ, от 27.12.2019 № 472-ФЗ, Федеральному закону от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

4. В результате выборочной проверки градостроительных планов земельных участков, предоставленных на проверку, выявлены нарушения статьи 44 и 57.3 ГрК РФ при оформлении всех проверенных градостроительных планов земельных участков (замечания указаны в таблице, приведенной в разделе III.1 акта проверки от 06.05.2020 № 18).

5. В ходе проверки разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, выданных администрацией Янглического сельского поселения, выявлено нарушение законодательства, действующего на момент их выдачи: нарушение части 3 статьи 55 ГрК РФ – администрацией Янглического сельского поселения разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 21-506324-001-2018 от 16.03.2018 (№ 1 в разделе III.3 акта проверки от 06.05.2020 № 18) выдано в отсутствие полного комплекта необходимых документов.

6. В результате проверки уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданных администрацией Янглического сельского поселения выявлено:

нарушение части 17 статьи 55 ГрК РФ – администрацией Янглического сельского поселения все проверенные уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома направлены застройщикам в отсутствие в уведомлениях об окончании строительства, упомянутых в акте проверки от 06.05.2020 № 18, сведений,

предусмотренных абзацем первым пункта 16 статьи 55 ГрК РФ (реквизитов платежного документа об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав, заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора) (№№ 1-3 в разделе III.5 акта проверки от 06.05.2020 № 18).

7. В результате проверки выдачи администрацией Янгличского сельского поселения разрешения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 30 кв.м, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, д. Новая Яндоба, ул. Ленина, выявлены следующие нарушения:

1) нарушение части 1 статьи 39 ГрК РФ – отсутствует заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, д. Новая Яндоба, ул. Ленина, в комиссию от лица, заинтересованного в предоставлении такого разрешения;

2) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

3) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении от 23.04.2018 № 2, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) нарушение части 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

5) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

6) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 14.05.2018 не указана информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

7) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 14.05.2018 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

8) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 14.05.2018 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

9) нарушение части 8 статьи 39 ГрК РФ – комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки не осуществлена подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения, указанные рекомендации главе местной администрации не направлены;

10) нарушение части 9 статьи 39 ГрК РФ – главой администрации Янглического сельского поселения в отсутствие рекомендаций комиссии принято постановление от 15.05.2018 № 46 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 30 кв.м, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, д. Новая Яндоба, ул. Ленина».

8. В результате проверки выдачи администрацией Янглического сельского поселения разрешения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 20 кв.м, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, д. Новая Яндоба, ул. Ленина, выявлены следующие нарушения:

1) нарушение части 1 статьи 39 ГрК РФ – отсутствует заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, д. Новая Яндоба, ул. Ленина, в комиссию от лица, заинтересованного в предоставлении такого разрешения;

2) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

3) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении от 03.05.2018 № 14, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) нарушение части 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

5) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

6) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 24.05.2018 не указана информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

7) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 24.05.2018 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

8) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 24.05.2018 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

9) нарушение части 8 статьи 39 ГрК РФ – комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки не осуществлена подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения, указанные рекомендации главе местной администрации не направлены;

10) нарушение части 9 статьи 39 ГрК РФ – главой администрации Янгличского сельского поселения в отсутствие рекомендаций комиссии принято постановление от 25.05.2018 № 51 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 20 кв.м, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, д. Новая Яндоба, ул. Ленина».

9. В результате проверки выдачи администрацией Янгличского сельского поселения разрешения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 3225 кв.м, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, с. Янгличи, ул. Канашская, выявлены следующие нарушения:

1) нарушение части 1 статьи 39 ГрК РФ – отсутствует заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 3225 кв.м, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, с. Янгличи, ул. Канашская, в комиссию от лица, заинтересованного в предоставлении такого разрешения;

2) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

3) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении от 06.08.2018 № 6, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) нарушение части 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

5) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

6) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 27.08.2018 не указана информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

7) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 27.08.2018 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

8) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 27.08.2018 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

9) нарушение части 8 статьи 39 ГрК РФ – комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки не осуществлена подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения, указанные рекомендации главе местной администрации не направлены;

10) нарушение части 9 статьи 39 ГрК РФ – главой администрации Янглического сельского поселения в отсутствие рекомендаций комиссии принято постановление от 28.08.2018 № 81 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 3225 кв.м, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, с. Янгличи, ул. Канашская».

10. В результате проверки выдачи администрацией Янглического сельского поселения разрешения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 146 кв.м, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, с. Янгличи, ул. Ленина, выявлены следующие нарушения:

1) нарушение части 1 статьи 39 ГрК РФ – отсутствует заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 146 кв.м, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, с. Янгличи, ул. Ленина, в комиссию от лица, заинтересованного в предоставлении такого разрешения;

2) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

3) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении от 06.06.2019 № 2, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) нарушение части 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

5) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

6) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 27.06.2019 не указана информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

7) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 27.06.2019 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

8) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 27.06.2019 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

9) нарушение части 8 статьи 39 ГрК РФ – комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки не осуществлена подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения, указанные рекомендации главе местной администрации не направлены;

10) нарушение части 9 статьи 39 ГрК РФ – главой администрации Янгличского сельского поселения в отсутствие рекомендаций комиссии принято постановление от 22.07.2019 № 59 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 146 кв.м, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, с. Янгличи, ул. Ленина».

11. В результате проверки выдачи администрацией Янгличского сельского поселения разрешения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 50 кв.м, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, д. Нижние Татмышы, ул. Больничная, выявлены следующие нарушения:

1) нарушение части 1 статьи 39 ГрК РФ – отсутствует заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 50 кв.м, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, д. Нижние Татмышы, ул. Больничная, в комиссию от лица, заинтересованного в предоставлении такого разрешения;

2) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

3) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении от 11.10.2019 № 6, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) нарушение части 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

5) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

6) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 01.11.2019 не указана информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

7) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 01.11.2019 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

8) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 01.11.2019 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

9) нарушение части 8 статьи 39 ГрК РФ – комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки не осуществлена подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения, указанные рекомендации главе местной администрации не направлены;

10) нарушение части 9 статьи 39 ГрК РФ – главой администрации Янглического сельского поселения в отсутствие рекомендаций комиссии не принято решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 50 кв.м, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский район, д. Нижние Татмыши, ул. Больничная, или об отказе в предоставлении такого разрешения.

12. В результате проверки выявлено, что Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Янглического сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Янглического сельского поселения от 10.07.2008 № 14 (приложение № 2), не соответствует ГрК РФ.

13. В результате проверки выявлено, что Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Янглического сельского поселения, утвержденное решением собрания депутатов Янглического сельского поселения от 10.07.2008 № 14 (приложение № 4), не соответствует требованиям ГрК РФ.

14. В результате проверки выявлено, что Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Янглического сельского поселения и внесения в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Янглического сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Янглического сельского поселения от 10.07.2008 № 14 (приложение № 1), не соответствует требованиям ГрК РФ.

15. В результате проверки выявлено, что Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Янглического сельского поселения, утвержденное решением собрания депутатов Янглического сельского поселения от 10.07.2008 № 14 (приложение № 5), не соответствует требованиям ГрК РФ.

16. В результате проверки выявлено, что Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы Янглического сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Янглического сельского поселения от 10.07.2008 № 14 (приложение № 3), не соответствует требованиям ГрК РФ.

17. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденного постановлением администрации Янглического сельского поселения от 25.12.2017 № 129 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Янглического сельского поселения от 05.04.2018 № 37, от 17.06.2019 № 43 и от 02.04.2020 № 21) (далее – административный регламент) выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 5 статьи 57.3 ГрК РФ;
в разделе II:

подраздел 2.10 не содержит основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги в случае, если с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка обратилось лицо, не являющееся правообладателем земельного участка, иное лицо в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ, в случае, если отсутствует утвержденная документация по планировке территории, если в соответствии с ГрК РФ размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии такой документации, в случае если в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории или о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, отсутствуют документация по планировке территории, утвержденная в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории);

в разделе III:

подразделом 3.1 не предусмотрена возможность направления заявления в орган местного самоуправления в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, установленная требованиями части 5 статьи 57.3;

блок-схема, приведенная в приложении № 3 к административному регламенту, не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ.

18. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации Янгличского сельского поселения от 27.11.2018 № 101 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Янгличского сельского поселения от 14.03.2019 № 26 и от 09.07.2019 № 56) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

не содержатся все положения, предусмотренные ГрК РФ, в том числе требованиями статей 45-46 ГрК РФ;

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 1 статьи 45 ГрК РФ;

подраздел 2.10 раздела II не содержит основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ; несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в части 6 статьи 45 ГрК РФ, несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ;

в разделе III:

абзац седьмой подраздела 3.3 не соответствует требованиям части 4 статьи 46 ГрК РФ;

пункт 3.4.1 не соответствует требованиям части 2 статьи 46 ГрК РФ;

в пункте 3.4.2 подраздела 3.4:

абзац четвертый, не соответствует требованиям части 4 статьи 46 ГрК РФ;

абзацы седьмой – девятый не соответствуют требованиям части 13 статьи 46 ГрК РФ

абзацы пятый – десятый не соответствуют ГрК РФ, так как ими не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений;

абзацы десятый – тринадцатый не соответствуют требованиям части 5.1 статьи 46 ГрК РФ;

приложение № 3 к административному регламенту не соответствует ГрК РФ, так как ими не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений.;

приложение № 4 к административному регламенту не соответствует статье 46 ГрК РФ.

19. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и индивидуальное строительство», утвержденного постановлением администрации Янгличского сельского поселения от 25.12.2017 № 128 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Янгличского сельского поселения от 28.12.2018 № 111, 10.07.2019 № 57, от 11.03.2020 № 13 и от 02.04.2020 № 20) (далее - административный регламент) выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

не содержатся все положения, предусмотренные статьей 51 ГрК РФ;

абзацы пятый, двенадцатый, тринадцатый и шестнадцатый пункта 3.1.3 подраздела 3.1 раздела III не соответствуют статье 51 ГрК РФ (имеются ссылки на термин «индивидуальное жилищное строительство»);

в разделе II:

в подразделе 2.3:

пункт 2.3.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

пункты 2.3.2 и 2.3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.4:

пункты 2.4.2-2.4.4 не соответствуют требованиям частей 11 и 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.6:

пункт 2.6.1 содержит избыточный документ, приведенный в подпункте 8;

пункт 2.6.3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.7.2 подраздела 2.7 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

в подпункте 1 пункта 2.10.1 одним из оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство указано на отсутствие документов, перечисленных в пункте 2.6.1, 2.7.1 административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги. В то же время пунктом 2.7.1 указаны документы, которые запрашиваются в государственных органах, органах местного самоуправления. В соответствии с пунктом 13 статьи 51 ГрК РФ неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с пунктом 7.1 статьи 51 ГрК РФ, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство. Также данная формулировка прописана в абзаце четвертом пункта 2.10.1. Таким образом, подпункт 1 пункта 2.10.1 не соответствуют пункту 13 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.10.1 не содержит все основания для отказа, предусмотренные частью 13 статьи 51 ГрК РФ;

пункты 2.10.2 и 2.10.3 не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ;

подраздел 2.11 содержит нарушения юридико-технического характера, так как разработка проектной документации не является услугой;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

абзацы пятый и седьмой не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в пункте 3.1.3:

абзацы первый, девятый, десятый и семнадцатый не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

абзацы двенадцатый, тринадцатый не соответствуют требованиям подпунктов 1 и 2 части 11.1 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подразделы 3.2 и 3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

приложение № 3 к административному регламенту не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

приложение № 4 к административному регламенту не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

блок-схемы, приведенные в приложениях №№ 5-6 к административному регламенту, не соответствуют требованиям части 11 и 21.14 статьи 51 ГрК РФ.

20. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденного постановлением администрации Янгличского сельского поселения от 25.12.2017 № 130 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Янгличского сельского поселения от 08.10.2019 № 72, от 06.03.2019 № 12 и от 04.04.2020 № 23) (далее - административный регламент) выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует пункту 16 статьи 1 и пункту 2 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе II:

абзац четвертый подраздела 2.3 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в подразделе 2.6:

подпункт 8 не соответствует требованиям подпункта 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

пункт 2.6.2 содержит нарушение юридико-технического характера (имеется ссылка на администрацию Канашского района);

в подразделе 2.7:

подпункт 1 не соответствует требованиям подпункта 1 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 2 не соответствует требованиям подпункта 2 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 4 не соответствует требованиям подпункта 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

в абзаце четвертом одним из оснований для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию указано на отсутствие документов, перечисленных в подразделе 2.7 административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги. В то же время подразделом 2.7 указаны документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного взаимодействия. В соответствии с требованиями части 6.1 статьи 55 ГрК РФ неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с частями 3.2 и 3.3 статьи 55 ГрК РФ, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство. Также данная формулировка прописана в абзаце девятом подраздела 2.10. Таким образом, подраздел 2.10 не соответствует части 6.1 статьи 55 ГрК РФ;

абзац пятый не соответствует требованиям подпункта 2 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

абзац седьмой не соответствует требованиям подпункта 4 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

абзац восьмой не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ;

абзац девятый не соответствует подпункту 5 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

приложение № 6 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ;

имеются нарушения юридико-технического характера (нарушена нумерация приложений к административному регламенту - два приложения под номером 7);

блок-схемы, приведенные в приложениях №№ 7 и 7 к административному регламенту, не соответствуют требованиям части 5 статьи 55 ГрК РФ.

21. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Янгличского сельского поселения от 27.11.2018 № 102 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Янгличского сельского поселения от 14.03.2019 № 27 и от 09.07.2019 № 54) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

абзац двадцать шестой подраздела 2.6 и абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункт 4 подраздела 3.1 раздела III, пункт 3.1.5 подраздела 3.1, абзац второй пункта 3.1.6 подраздела 3.1 раздела III, блок-схема, приведенная в приложении № 2 к административному регламенту, не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

абзац второй подраздела 1.2 раздела I, абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункт 4 и 5 подраздела 3.1, абзац десятый пункта 3.1.1, абзацы первый-третий и седьмой пункта 3.1.5 подраздела 3.1, абзацы первый-третий и пятый-восьмой пункта 3.1.6 подраздела 3.1 раздела III, приложения №№ 2-4 к административному регламенту не соответствуют статье 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют):

в разделе II:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 не соответствуют требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ;

в подразделе 2.7 отсутствует основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренное частью 11.1 статьи 39 ГрК РФ;

пункт 3.1.1 подраздела 3.1 раздела III не соответствует требованиям части 1 статьи 39 ГрК РФ;

блок-схема, приведенная в приложении № 2 к административному регламенту, содержит нарушения юридико-технического характера (имеются ссылки на разрешение на отклонение от предельных параметров).

22. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденного постановлением администрации Янгличского сельского поселения от 27.11.2018 № 100 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Янгличского сельского поселения от 14.03.2019 № 25 и от 09.07.2019 № 53) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

наименование, административного регламента, подраздел 1.1 и абзац восьмой пункта 1.3.5 подраздела 1.3 раздела I, абзац второй подраздела 2.1, абзацы второй и

третьей подраздела 2.3, абзац двадцать пятый подраздела 2.6, абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункты 4 и 5 подраздела 3.1, абзац девятый подпункта 1 пункта 3.1.1, абзацы первый-третий пункта 3.1.4 и абзацы первый-третий и пятый-шестой пункта 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III, а также наименование административного регламента, наименование и содержание приложений №№ 1-5 к административному регламенту) не соответствуют статье 40 ГрК РФ, так как не предусматривают возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства;

абзацы второй и третий подраздела 2.3 раздела II, абзац второй и третий пункта 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III не соответствуют требованиям части 6 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 2.7 раздела II не содержит основания для отказа, предусмотренные частями 6.1 и 8 статьи 40 ГрК РФ;

абзац двадцать шестой подраздела 2.6, абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункт 4 подраздела 3.1, пункты 3.1.4 и 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III, приложения № 2 и № 3 к административному регламенту не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

пункт 3.1.1 подраздела 3.1 раздела III не соответствует требованиям части 3 статьи 40 ГрК РФ.

23. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории Янглического сельского поселения Канашского района» в нарушении требований Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден нормативным правовым актом администрации Янглического сельского поселения.

24. Административный регламент «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Янглического сельского поселения Канашского района Чувашской Республики» в нарушении требований Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден нормативным правовым актом администрации Янглического сельского поселения.

25. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план Янглического сельского поселения Канашского района Чувашской Республики» в нарушении требований Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден нормативным правовым актом администрации Янглического сельского поселения.

26. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Янглического сельского поселения на территории Янглического сельского поселения Канашского района Чувашской Республики» в нарушении требований Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден нормативным правовым актом администрации Янглического сельского поселения.

27. Административный регламент «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами» в нарушение требований Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден нормативным правовым актом администрации Янглического сельского поселения.

II. На основании акта проверки соблюдения администрацией Янглического сельского поселения Канашского района Чувашской Республики законодательства о градостроительной деятельности от 06 мая 2020 года № 18, руководствуясь статьей 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» и постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики» от 04.06.2012 № 214 **предписываю:**

1. До 17 августа 2020 года разместить документы, факты отсутствия которых отражены в акте проверки от 06.05.2020 № 18, на официальном сайте Еметкинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность», а также в ФГИС ТП.

2. Необходимо признать утратившим силу приложение № 2 решения собрания депутатов Янглического сельского поселения от 10.07.2008 № 14.

3. До 17 августа 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Янглического сельского поселения, утвержденное решением собрания депутатов Янглического сельского поселения от 10.07.2008 № 14 (приложение № 4)

4. До 17 августа 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Янглического сельского поселения и внесения в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Янглического сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Янглического сельского поселения от 10.07.2008 № 14 (приложение № 1).

5. До 17 августа 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Янглического сельского поселения, утвержденное решением собрания депутатов Янглического сельского поселения от 10.07.2008 № 14 (приложение № 5).

6. До 17 августа 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы Янглического сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Янглического сельского поселения от 10.07.2008 № 14 (приложение № 3).

7. До 17 августа 2020 года привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана

земельного участка», утвержденный постановлением администрации Янгличского сельского поселения от 25.12.2017 № 129 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Янгличского сельского поселения от 05.04.2018 № 37, от 17.06.2019 № 43 и от 02.04.2020 № 21) (далее – административный регламент), в соответствие с требованиями ГрК РФ.

Необходимо устранить в административном регламенте следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 5 статьи 57.3 ГрК РФ;
в разделе II:

подраздел 2.10 не содержит основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги в случае, если с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка обратилось лицо, не являющееся правообладателем земельного участка, иное лицо в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ, в случае, если отсутствует утвержденная документация по планировке территории, если в соответствии с ГрК РФ размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии такой документации, в случае если в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории или о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, отсутствуют документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории);

в разделе III:

подразделом 3.1 не предусмотрена возможность направления заявления в орган местного самоуправления в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, установленная требованиями части 5 статьи 57.3;

блок-схема, приведенная в приложении № 3 к административному регламенту, не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ.

8. До 17 августа 2020 года привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации Янгличского сельского поселения от 27.11.2018 № 101 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Янгличского сельского поселения от 14.03.2019 № 26 и от 09.07.2019 № 56) (далее – административный регламент), в соответствие с требованиями ГрК РФ.

Необходимо устранить в административном регламенте следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

не содержатся все положения, предусмотренные ГрК РФ, в том числе требованиями статей 45-46 ГрК РФ;

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 1 статьи 45 ГрК РФ;

подраздел 2.10 раздела II не содержит основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ; несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в части 6 статьи 45 ГрК РФ, несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ;

в разделе III:

абзац седьмой подраздела 3.3 не соответствует требованиям части 4 статьи 46 ГрК РФ;

пункт 3.4.1 не соответствует требованиям части 2 статьи 46 ГрК РФ;

в пункте 3.4.2 подраздела 3.4:

абзац четвертый, не соответствует требованиям части 4 статьи 46 ГрК РФ;

РФ
 абзацы седьмой – девятый не соответствуют требованиям части 13 статьи 46 ГрК

РФ
 абзацы пятый – десятый не соответствуют ГрК РФ, так как ими не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений;

РФ
 абзацы десятый – тринадцатый не соответствуют требованиям части 5.1 статьи 46

РФ
 приложение № 3 к административному регламенту не соответствует ГрК РФ, так как ими не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений.;

приложение № 4 к административному

9. До 17 августа 2020 года привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и индивидуальное строительство», утвержденный постановлением администрации Янгличского сельского поселения от 25.12.2017 № 128 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Янгличского сельского поселения от 28.12.2018 № 111, 10.07.2019 № 57, от 11.03.2020 № 13 и от 02.04.2020 № 20) (далее - административный регламент), в соответствие с требованиями ГрК РФ.

Необходимо устранить в административном регламенте следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

не содержатся все положения, предусмотренные статьей 51 ГрК РФ;

РФ
 абзацы пятый, двенадцатый, тринадцатый и шестнадцатый пункта 3.1.3 подраздела 3.1 раздела III не соответствуют статье 51 ГрК РФ (имеются ссылки на термин «индивидуальное жилищное строительство»);

в разделе II:

в подразделе 2.3:

РФ
 пункт 2.3.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

пункты 2.3.2 и 2.3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.4:

РФ
 пункты 2.4.2-2.4.4 не соответствуют требованиям частей 11 и 21.14 статьи 51 ГрК

РФ
 в подразделе 2.6:

пункт 2.6.1 содержит избыточный документ, приведенный в подпункте 8;

пункт 2.6.3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.7.2 подраздела 2.7 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

в подпункте 1 пункта 2.10.1 одним из оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство указано на отсутствие документов, перечисленных в пункте 2.6.1, 2.7.1 административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги. В то же время пунктом 2.7.1 указаны документы, которые запрашиваются в государственных органах, органах местного самоуправления. В соответствии с пунктом 13 статьи 51 ГрК РФ неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с пунктом 7.1 статьи 51 ГрК РФ, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство. Также данная формулировка прописана в абзаце четвертом пункта 2.10.1. Таким образом, подпункт 1 пункта 2.10.1 не соответствуют пункту 13 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.10.1 не содержит все основания для отказа, предусмотренные частью 13 статьи 51 ГрК РФ;

пункты 2.10.2 и 2.10.3 не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ;

подраздел 2.11 содержит нарушения юридико-технического характера, так как разработка проектной документации не является услугой;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

абзацы пятый и седьмой не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в пункте 3.1.3:

абзацы первый, девятый, десятый и семнадцатый не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

абзацы двенадцатый, тринадцатый не соответствуют требованиям подпунктов 1 и 2 части 11.1 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подразделы 3.2 и 3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

приложение № 3 к административному регламенту не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

приложение № 4 к административному регламенту не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

блок-схемы, приведенные в приложениях №№ 5-6 к административному регламенту, не соответствуют требованиям части 11 и 21.14 статьи 51 ГрК РФ.

10. До 17 августа 2020 года привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Янгличского сельского поселения от 25.12.2017 № 130 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Янгличского сельского поселения от 08.10.2019 № 72, от 06.03.2019 № 12 и от 04.04.2020 № 23) (далее - административный регламент), в соответствии с требованиями ГрК РФ.

Необходимо устранить в административном регламенте следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует пункту 16 статьи 1 и пункту 2 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе II:

абзац четвертый подраздела 2.3 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в подразделе 2.6:

подпункт 8 не соответствует требованиям подпункта 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

пункт 2.6.2 содержит нарушение юридико-технического характера (имеется ссылка на администрацию Канашского района);

в подразделе 2.7:

подпункт 1 не соответствует требованиям подпункта 1 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 2 не соответствует требованиям подпункта 2 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 4 не соответствует требованиям подпункта 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

в абзаце четвертом одним из оснований для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию указано на отсутствие документов, перечисленных в подразделе 2.7 административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги. В то же время подразделом 2.7 указаны документы, которые заявитель вправе

представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного взаимодействия. В соответствии с требованиями части 6.1 статьи 55 ГрК РФ неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с частями 3.2 и 3.3 статьи 55 ГрК РФ, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство. Также данная формулировка прописана в абзаце девятом подраздела 2.10. Таким образом, подраздел 2.10 не соответствует части 6.1 статьи 55 ГрК РФ;

абзац пятый не соответствует требованиям подпункта 2 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

абзац седьмой не соответствует требованиям подпункта 4 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

абзац восьмой не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ;

абзац девятый не соответствует подпункту 5 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

приложение № 6 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ;

имеются нарушения юридико-технического характера (нарушена нумерация приложений к административному регламенту - два приложения под номером 7):

блок-схемы, приведенные в приложениях №№ 7 и 7 к административному регламенту, не соответствуют требованиям части 5 статьи 55 ГрК РФ.

11. До 17 августа 2020 года привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Янгличского сельского поселения от 27.11.2018 № 102 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Янгличского сельского поселения от 14.03.2019 № 27 и от 09.07.2019 № 54) (далее – административный регламент), в соответствии с требованиями ГрК РФ.

Необходимо устранить в административном регламенте следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

абзац двадцать шестой подраздела 2.6 и абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункт 4 подраздела 3.1 раздела III, пункт 3.1.5 подраздела 3.1, абзац второй пункта 3.1.6 подраздела 3.1 раздела III, блок-схема, приведенная в приложении № 2 к административному регламенту, не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений:

абзац второй подраздела 1.2 раздела I, абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункт 4 и 5 подраздела 3.1, абзац десятый пункта 3.1.1, абзацы первый-третий и седьмой пункта 3.1.5 подраздела 3.1, абзацы первый-третий и пятый-восьмой пункта 3.1.6 подраздела 3.1 раздела III, приложения №№ 2-4 к административному регламенту не соответствуют статье 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь одно понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют):

в разделе II:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 не соответствуют требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ;

в подразделе 2.7 отсутствует основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренное частью 11.1 статьи 39 ГрК РФ;

пункт 3.1.1 подраздела 3.1 раздела III не соответствует требованиям части 1 статьи 39 ГрК РФ;

блок-схема, приведенная в приложении № 2 к административному регламенту, содержит нарушения юридико-технического характера (имеются ссылки на разрешение на отклонение от предельных параметров).

12. До 17 августа 2020 года привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденный постановлением администрации Янгличского сельского поселения от 27.11.2018 № 100 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Янгличского сельского поселения от 14.03.2019 № 25 и от 09.07.2019 № 53) (далее – административный регламент), в соответствии с требованиями ГрК РФ.

Необходимо устранить в административном регламенте следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

наименование административного регламента, подраздел 1.1 и абзац восьмой пункта 1.3.5 подраздела 1.3 раздела I, абзац второй подраздела 2.1, абзацы второй и третий подраздела 2.3, абзац двадцать пятый подраздела 2.6, абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункты 4 и 5 подраздела 3.1, абзац девятый подпункта 1 пункта 3.1.1, абзацы первый-третий пункта 3.1.4 и абзацы первый-третий и пятый-шестой пункта 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III, а также наименование административного регламента, наименование и содержание приложений №№ 1-5 к административному регламенту) не соответствуют статье 40 ГрК РФ, так как не предусматривают возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 раздела II, абзац второй и третий пункта 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III не соответствуют требованиям части 6 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 2.7 раздела II не содержит основания для отказа, предусмотренные частями 6.1 и 8 статьи 40 ГрК РФ;

абзац двадцать шестой подраздела 2.6, абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункт 4 подраздела 3.1, пункты 3.1.4 и 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III, приложения № 2 и № 3 к административному регламенту не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

пункт 3.1.1 подраздела 3.1 раздела III не соответствует требованиям части 3 статьи 40 ГрК РФ,

13. До 17 августа 2020 года разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории Янгличского сельского поселения Канашского района».

14. До 17 августа 2020 года разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Янгличского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики».

15. До 17 августа 2020 года разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план Янгличского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики».

16. До 17 августа 2020 года разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Внесение изменений в Правила

землепользования и застройки Янгличского сельского поселения на территории Янгличского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики».

17. До 17 августа 2020 года разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги административный регламент «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами».

18. До 24 августа 2020 года внести изменения в правила землепользования и застройки Янгличского сельского поселения Канашского района, утвержденные решением Собрании депутатов Янгличского сельского поселения от 07.11.2012 № 22/1 (с изменениями, внесенными решениями Собрании депутатов Янгличского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики от 29.12.2016 № 18/1, 19.06.2019 № 55/1, 17.01.2020 № 63/1), приведя их в соответствие с требованиями ГрК РФ, Федеральным законам от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ, от 02.08.2019 № 283-ФЗ, от 27.12.2019 № 472-ФЗ, Федеральному закону от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

19. До 31 августа 2020 года представить в Минстрой Чувашии отчет о результатах исполнения настоящего предписания с приложением копий документов, подтверждающих исполнение указанных в предписании требований.

20. Не допускать впредь нарушения требований, предусмотренных статьями 5.1, 31, 32, 39, 55, 55.31, 57.3 ГрК РФ, а также иных норм действующего законодательства о градостроительной деятельности.

21. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности должностных лиц, допустивших нарушения, указанные в акте проверки от 06.05.2020 № 18.

За нарушение законодательства о градостроительной деятельности руководитель или представители органов местного самоуправления несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

Подпись должностного лица, осуществляющего проверку:

Заведующий сектором по контролю
за соблюдением муниципальными
образованиями законодательства о
градостроительной деятельности
отдела градостроительство и
архитектуры Минстроя Чувашии



(подпись)

Андреева А.В.
(Ф.И.О.)

