

**Министерство строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики**

**Предписание  
об устранении нарушений законодательства  
о градостроительной деятельности**

08 июня 2020 г. № 11

г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 17  
(место составления)

Выдано Главе Аттиковского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики Тикановой В.В.

(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

администрации Аттиковского сельского поселения Козловского района,

Чувашская Республика, Козловский район, с. Аттиково, ул. Горчакова, д. 34

(наименование органа местного самоуправления и его юридический адрес)

**I. В результате проведенной проверки установлено:**

1. На официальном сайте Аттиковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) генеральный план (положение о территориальном планировании, карты генерального плана, предусмотренные статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), материалы по обоснованию) размещен не в полном объеме, а также отсутствуют другие требуемые к размещению нормативные правовые акты и документы, факты отсутствия которых отражены в акте проверки от 08.06.2020 № 22.

2. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрании депутатов Аттиковского сельского поселения от 16.01.2017 № 49/2 выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

2) нарушение части 13 статьи 31 ГрК РФ - продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки составила менее двух месяцев со дня опубликования такого проекта;

3) нарушение части 7 статьи 28 ГрК РФ - заключение о результатах публичных слушаний от 28.12.2016 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и не размещено на официальном сайте поселения.

3. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрании депутатов Аттиковского сельского поселения от 29.09.2017 № 55/1, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для

официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) нарушение части 13 статьи 31 ГрК РФ - продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки составила менее двух месяцев со дня опубликования такого проекта;

4) нарушение части 7 статьи 28 ГрК РФ - заключение о результатах публичных слушаний от 14.09.2017 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

4. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов Аттиковского сельского поселения от 14.06.2018 № 73/2, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

4) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении Главы Аттиковского сельского поселения от 10.04.2018 № 02, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) нарушение части 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

6) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

7) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 14.06.2018 не указана информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

8) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 14.06.2018 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

9) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных

слушаний от 14.06.2018 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов;

10) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрания депутатов Аттиковского сельского поселения от 14.06.2018 № 73/2 изменения в правила землепользования и застройки Аттиковского сельского поселения не размещены в ФГИС ТП.

5. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов Аттиковского сельского поселения от 11.09.2018 № 75/1, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) нарушение части 13 статьи 31 ГрК РФ - продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки составила менее двух месяцев со дня опубликования такого проекта;

4) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

5) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении Главы Аттиковского сельского поселения от 20.06.2018 № 03, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

6) нарушение части 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

7) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

8) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 20.08.2018 не указана информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

9) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 20.08.2018 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

10) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных



слушаний от 20.08.2018 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов;

11) нарушение части 3 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрания депутатов Аттиковского сельского поселения от 11.09.2018 № 75/1 изменения в правила землепользования и застройки Аттиковского сельского поселения не опубликованы в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

12) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрания депутатов Аттиковского сельского поселения от 11.09.2018 № 75/1 изменения в правила землепользования и застройки Аттиковского сельского поселения не размещены в ФГИС ТП.

6. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов Аттиковского сельского поселения от 21.01.2019 № 92/1, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

4) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении Главы Аттиковского сельского поселения от 06.11.2018 № 06, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) нарушение части 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

6) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

7) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 14.01.2019 не указана информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

8) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 14.01.2019 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный

регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

9) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 14.01.2019 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов;

10) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Аттиковского сельского поселения от 21.01.2019 № 92/1 изменения в правила землепользования и застройки Аттиковского сельского поселения не размещены в ФГИС ТП;

11) правила землепользования и застройки Аттиковского сельского поселения, утвержденные решением Собрании депутатов Аттиковского сельского поселения от 29.09.2017 № 55/1 (с изменениями, внесенными решением Собрании депутатов Аттиковского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики от 14.06.2018 № 73/2, от 11.09.2018 № 75/1, от 21.01.2019 № 92/1) не соответствуют Градостроительному кодексу Российской Федерации, Федеральным законам от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ, от 02.08.2019 № 283-ФЗ, от 27.12.2019 № 472-ФЗ, Федеральному закону от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, карты градостроительного зонирования не соответствуют градостроительным регламентам и требуют доработки.

7. В результате выборочной проверки градостроительных планов земельных участков, предоставленных на проверку, выявлены нарушения статьи 44 и 57.3 ГрК РФ, действующие на момент выдачи ГПЗУ, при оформлении всех проверенных градостроительных планов земельных участков (замечания указаны в таблице, приведенной в разделе III.1 акта проверки от 08.06.2020 № 22).

8. В результате выборочной проверки разрешений на строительство, выданных администрацией Аттиковского сельского поселения, выявлены следующие нарушения законодательства, действующего на момент их выдачи:

1) нарушение части 9 статьи 51 ГрК РФ – разрешения на строительство № 21-RU21507302-01-2018 от 12.02.2018, № 21-RU21507302-03-2018 от 02.07.2018, № 21-RU21507302-04-2018 от 13.07.2018, № 21-RU21507302-05-2018 от 16.08.2018, № 21-RU21507302-06-2018 от 14.09.2018 (№№ 1-5 в разделе III.2 акта проверки от 08.06.2020 № 22) выданы администрацией Аттиковского сельского поселения в отсутствие полного комплекта необходимых документов;

2) нарушение пункта 1.1 части 17 статьи 51 ГрК РФ – администрацией Аттиковского сельского поселения выданы разрешения на строительство № 21-RU21507302-05-2018 от 16.08.2018, № 21-RU21507302-06-2018 от 14.09.2018 (№№ 4, 5 в разделе III.2 акта проверки от 08.06.2020 № 22) на объекты индивидуального жилищного строительства

3) нарушение требований приказа Министра России от 19.02.2015 № 117/пр – номера разрешений на строительство, присвоенные органом, осуществляющим выдачу разрешений на строительство (№№ 1 – 7 в разделе III.2 акта проверки от 08.06.2020 № 22) не соответствуют требованиям указанного приказа.

9. В ходе проверки разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, выданных администрацией Аттиковского сельского поселения, выявлены следующие нарушения законодательства, действующего на момент их выдачи:

1) нарушение части 3 статьи 55 ГрК РФ – администрацией Аттиковского сельского поселения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию № 21-RU21507302-02-2019 от

18.12.2019, № 21-RU21507302-01-2019 от 26.09.2019 (№№ 1–2 в разделе III.3 акта проверки от 08.06.2020 № 22) выданы в отсутствие полного комплекта необходимых документов;

2) нарушение требований приказа Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр – номера разрешений на ввод объекта в эксплуатацию № 21-RU21507302-02-2019 от 18.12.2019 и № 21-RU21507302-01-2019 от 26.09.2019, присвоенные органом, осуществляющим выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, (№№ 1–2 в разделе III.2 акта проверки от 08.06.2020 № 22) не соответствуют требованиям указанного приказа.

10. В результате проверки уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданных администрацией Аттиковского сельского поселения выявлено нарушение требований части 6 статьи 51.1 ГрК РФ – администрация Аттиковского сельского поселения в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления о планируемом строительстве от 10.10.2018 (заявитель Симатова Н.Л.), от 10.10.2018 (заявитель Широков С.Г.), от 25.12.2018 (заявитель Шепеева Ф.М.), от 28.12.2018 (заявитель Анисимова Л.Н.) (№№ 1–4 в разделе III.4 акта проверки от 08.06.2020 № 22) не вернула застройщикам данные уведомления и прилагаемые к ним документы без рассмотрения с указанием причин возврата.

11. В результате проверки уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданных администрацией Аттиковского сельского поселения выявлено нарушение части 17 статьи 55 ГрК РФ – администрацией Аттиковского сельского поселения все проверенные уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома направлены застройщикам в отсутствие в уведомлениях об окончании строительства, упомянутых в акте проверки от 08.06.2020 № 22, сведений, предусмотренных абзацем первым части 16 статьи 55 ГрК РФ (реквизитов платежного документа об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав), в отсутствие технического плана, предусмотренного пунктом 2 части 16 статьи 55 ГрК РФ (№№ 1-3 в разделе III.5 акта проверки от 08.06.2020 № 22).

12. В результате проверки процедуры утверждения проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по улице Школьная в с. Тоганашево Козловского района Чувашской Республики» выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 2 статьи 46 ГрК РФ – решение о подготовке документации по планировке территории, принятое постановлением администрации Аттиковского сельского поселения от 25.07.2019 № 25/1, не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения;

2) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – в процедуре проведения публичных слушаний отсутствуют следующие этапы – открытие и проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

3) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных



слушаний, указанное в постановлении Главы Аттиковского сельского поселения от 01.08.2019 № 05, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) нарушение части 8 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, приведенное в постановлении администрации Аттиковского сельского поселения от 01.08.2019 № 05 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

5) нарушение части 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

6) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

7) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 02.09.2019 не указана информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

8) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 02.09.2019 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

9) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ, части 10 статьи 46 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 02.09.2019 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и не размещено на официальном сайте и (или) в информационных системах;

10) нарушение части 14 статьи 46 ГрК РФ – утвержденная решением Собрании депутатов Аттиковского сельского поселения от 11.09.2019 № 116/2 документация по планировке территории не опубликована в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

В ходе проверки администрацией Аттиковского сельского поселения представлено постановление администрации Аттиковского сельского поселения от 08.08.2019 № 30 «Об утверждении проекта межевания территории для линейного объекта, предназначенного для строительства автомобильных дорог в с. Тоганашево Козловского района Чувашской Республики», которое принято в нарушении статьи 46 ГрК РФ (до рассмотрения документации по планировке территории на публичных слушаниях).

Так же в ходе проверки администрацией Аттиковского сельского поселения представлено постановление администрации Аттиковского сельского поселения от 24.09.2019 № 33 «Об утверждении документации по планировке территории по объекту: «Строительство автомобильной дороги по улице Школьная в с. Тоганашево Козловского района Чувашской Республики». Таким образом, одна и та же документация по планировке территории утверждена дважды.

13. В результате проверки порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности, для рассмотрения администрацией Аттиковского сельского поселения уведомлений о планируемом сносе объекта капитального строительства, уведомлений о завершении сноса выявлено: нарушение части 14 статьи 55.31 ГрК РФ - администрация Аттиковского сельского поселения, в адрес которой поступили уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства, в течение семи рабочих дней со дня поступления этих уведомлений не обеспечила размещение этого уведомления в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и не уведомила об этом орган регионального государственного строительного надзора.

Согласно части 9 статьи 55.31 ГрК РФ в целях сноса объекта капитального строительства застройщик подает на бумажном носителе посредством личного обращения в орган местного самоуправления поселения либо направляет в соответствующий орган местного самоуправления посредством почтового отправления или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства не позднее чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства. Согласно части 12 статьи 55.31 ГрК РФ застройщик не позднее семи рабочих дней после завершения сноса объекта капитального строительства подает на бумажном носителе посредством личного обращения в орган местного самоуправления поселения либо направляет в соответствующий орган местного самоуправления посредством почтового отправления или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства. В то же время, администрацией Аттиковского сельского поселения принимались заявления на выдачу уведомлений о планируемом сносе объекта капитального строительства, о завершении сноса, а также выдавались данные уведомления. Таким образом, администрацией Аттиковского сельского поселения предоставлялись муниципальные услуги, которые не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

14. В результате проверки выявлено нарушение части 7 статьи 29.4 ГрК РФ местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Собрании депутатов Аттиковского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики от 15.03.2018 № 66/1 размещены в ФГИС ТП в срок, превышающий пять дней со дня утверждения указанных нормативов.

15. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Аттиковского сельского поселения и внесения в них изменений, утвержденный постановлением администрации Аттиковского сельского поселения от 06.05.2020 № 16 (далее – Порядок), не соответствует требованиям ГрК РФ.

В Порядке:

пункты 2.1-2.2 раздела II не соответствует требованиям ГрК РФ;

пункт 2.5 раздела III не соответствует требованиям пункта 6 статьи 29.4 ГрК РФ;

имеется нарушение юридико-технического характера - нарушена нумерация разделов - раздел «Порядок подготовки и утверждения местных нормативов» имеет № 1, а пункты, содержащиеся в нем 2.1-2.8.

16. Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Аттиковского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Аттиковского сельского поселения от 21.07.2008 № 69/1 (приложение № 2), не соответствует требованиям ГрК РФ и не признано утратившим силу.

17. Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по



вопросам градостроительной деятельности на территории Аттиковского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики, утвержденное решением Собрания депутатов Аттиковского сельского поселения от 15.02.2019 № 96/1 (далее – Положение), не соответствует требованиям ГрК РФ.

В Положении:

подраздел 2.32 раздела 2 не соответствует части 23 статьи 5.1 ГрК РФ;

в подразделе 4.1 раздела 4:

пункт 2 не соответствует части 13 статьи 31 ГрК РФ;

пункт 5 не соответствует части 16 статьи 31 ГрК РФ;

в подразделе 5.1 раздела 5:

пункт 1 не соответствует частям 5 и 5.1 статьи 46 ГрК РФ;

пункт 3 не соответствует статье 46 ГрК РФ;

в подразделе 7.1 раздела 7:

абзац первый не соответствует части 4 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 2 не соответствует части 4 статьи 39 ГрК РФ;

пункт 4 не соответствует статье 39 ГрК РФ;

пункт 5 не соответствует части 8 статьи 39 и части 5 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 6 не соответствует части 9 статьи 39 и части 6 статьи 40 ГрК РФ.

Так же подраздел 2.3 раздела 2 Положения не соответствует части 7 статьи 6 Устава Аттиковского сельского поселения.

Кроме того, в нарушение части 24 статьи 5.1 ГрК РФ Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования не определены:

порядок организации и проведения общественных обсуждений по проектам, указанным в статье 5.1 ГрК РФ;

организатор общественных обсуждений;

срок проведения общественных обсуждений;

официальный сайт и (или) информационные системы;

требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений;

порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

18. Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Аттиковского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Аттиковского сельского поселения от 21.07.2008 № 69/1 (приложение № 4), не соответствует требованиям ГрК РФ и не признано утратившим силу.

19. Положение о проведении публичных слушаний в Аттиковском сельском поселении Козловского района Чувашской Республики, утвержденное решением собрания депутатов Аттиковского сельского поселения от 30.05.2019 № 105/1 (далее – Положение), не соответствует требованиям ГрК РФ - подпункт 4 подраздела 1.5 и пункт 1.5.1 Положения не соответствуют друг другу и ГрК РФ, не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений по проектам, указанным в статье 5.1 ГрК РФ.

20. Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Аттиковского сельского поселения и внесение в него изменений, составе и порядке

подготовки планов реализации генерального плана Аттиковского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Аттиковского сельского поселения от 21.07.2008 № 69/1 (приложение № 1), не соответствует требованиям ГрК РФ.

21. Положение о комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Аттиковского сельского поселения Козловского района, утвержденное постановлением администрации Аттиковского сельского поселения от 28.10.2016 № 73 (приложение № 1) (далее – Положение), не соответствует требованиям ГрК РФ.

В Положении:

в разделе 2:

не содержатся все функции комиссии, определенные ГрК РФ;

подразделы 2.5 и 2.6 не соответствуют статье 5.1 ГрК РФ (не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений);

абзац третий подраздела 3.1 раздела 3 не соответствует действующему законодательству;

в разделе 4:

не содержатся требования к составу Комиссии;

подраздел 4.9 содержит не все положения, предусмотренные ГрК РФ;

пункт 4.12.1 подраздела 4.12 не содержит сведения, содержащиеся в части 1.1 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 4.12.2 подраздела 4.12, подраздел 4.13 не соответствуют статье 5.1 ГрК РФ (не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений).

22. Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Аттиковского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Аттиковского сельского поселения от 21.07.2008 № 69/1 (приложение № 5), не соответствует требованиям ГрК РФ и не признано утратившим силу.

23. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Аттиковского сельского поселения, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденный постановлением администрации Аттиковского сельского поселения от 06.05.2020 № 17 (далее – Порядок), не соответствует ГрК РФ.

В Порядке:

пункт 14 не соответствует требованиям части 4 статьи 46 ГрК РФ;

пункт 17 не соответствует требованиям ГрК РФ;

пункт 18 не соответствует части 13 статьи 46 ГрК РФ;

абзац второй части 19 не соответствует требованиям ГрК РФ;

пункт 18 содержит нарушение юридико-технического характера – имеется ссылка на муниципальную газету «Посадский вестник».

В то же время, нормативным правовым актом не предусмотрен порядок внесения изменений в документацию по планировке территории, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

24. Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения главы администрации Аттиковского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Аттиковского сельского поселения от 29.07.2008 № 68/1 (приложение № 3), не соответствует требованиям ГрК РФ и не признано утратившим силу.

25. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденного постановлением администрации Аттиковского сельского поселения от 01.11.2017 № 32 (далее – административный регламент) выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 5 статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе II:

абзац второй подраздела 2.4 не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

подраздел 2.10 не содержит основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги в случае, если с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка обратилось лицо, не являющееся правообладателем земельного участка, иное лицо в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ, а также в случае, если отсутствует утвержденная документация по планировке территории, если в соответствии с ГрК РФ размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии такой документации, в случае если в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории или о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, отсутствуют документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории);

в разделе III:

подразделом 3.1 не предусмотрена возможность направления заявления в орган местного самоуправления в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, установленная требованиями части 5 статьи 57.3;

в подразделе 3.4:

абзацы пятый и одиннадцатый не соответствуют требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

абзацы девять-десять содержат избыточные действия в подготовке градостроительного плана (согласование) и не соответствуют блок-схеме из приложения № 3 к административному регламенту;

блок-схема, приведенная в приложении № 3 к административному регламенту, не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ.

В то же время в ходе проверки администрацией Аттиковского сельского поселения представлено постановление администрации Аттиковского сельского поселения от 01.11.2018 № 51, которым утверждено внесение изменений в постановление администрации Аттиковского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики от 22.09.2017 № 27, которое утратило силу в связи с принятием постановления от 01.11.2017 № 32.

26. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проектов планирования, проектов межевания)», утвержденного постановлением администрации Аттиковского сельского поселения от 20.04.2020 № 9 (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:



наименование, подраздел 1.1 раздела I, абзац восьмой, пятнадцатый, восемнадцатый подраздела 3.3 раздела III, наименования приложений №№ 1-4 не соответствуют ГрК РФ. В соответствии с пунктом 4 статьи 41 ГрК РФ видами документации по планировке территории являются: проект планировки территории и проект межевания территории. Понятие «проект планирования» отсутствует в ГрК РФ;

не содержатся все положения, предусмотренные ГрК РФ, в том числе требованиями статей 45-46 ГрК РФ;

содержатся нарушения юридико-технического характера – содержание подразделов 2.1, 2.3, 3.1 не соответствует подразделу 1.1, подраздел 3.1 не содержит информацию о результатах подуслуги «подготовка документации по планировке территории»;

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 1 статьи 45 ГрК РФ;

подраздел 2.8 раздела II не содержит основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ; несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в части 6 статьи 45 ГрК РФ, несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ;

подраздел 3.1 раздела III не соответствует ГрК РФ, так как ими не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений;

приложение № 3 к административному регламенту не соответствует ГрК РФ, так как ими не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений;

приложение № 4 к административному регламенту не соответствует статье 46 ГрК РФ.

27. В результате проверки выявлено, что административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Порядок утверждения документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации Аттиковского сельского поселения от 28.08.2017 № 25 (с изменениями, внесенными постановлением администрации от 01.11.2018 № 47) (далее – административный регламент), не соответствует требованиям ГрК РФ и не признан утратившим силу.

28. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Аттиковского сельского поселения от 30.04.2020 № 15 (далее - административный регламент) выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

в разделе II:

пункт 2.3.2 подраздела 2.3 не соответствует части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.4:

пункт 2.4.1 не соответствует части 11 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.4.2 не соответствует части 11 и 21.14 статьи 51 ГрК РФ

пункты 2.4.3 и 2.4.4 не соответствуют части 11 статьи 51 ГрК РФ;

пункты 2.4.1 и 2.4.3 не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

пункт 2.7.1 подраздела 2.7 не соответствует подпункту 1 части 7 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

отсутствуют основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги в части предоставления разрешения на строительство;

пункт 2.10.1 не соответствует части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.10.2 не содержит все положения, предусмотренные подпунктом 7 части

21.15 статьей 51 ГрК РФ;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

абзацы пятый и седьмой не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в пункте 3.1.3:

абзацы девятый, десятый и пятнадцатый-семнадцатый не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

абзацы пятый не соответствует части 11 статьи 51 ГрК РФ;

абзацы двенадцатый и тринадцатый не соответствуют пунктам 1 и 2 части 11.1 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 3.1.4:

не содержит все положения, предусмотренные пунктом 21.1 статьи 51 ГрК РФ;

абзац двадцать первый не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

абзац второй пункта 3.1.5 не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

подразделы 3.2 и 3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 3.3:

абзац третий пункта 3.3.3 не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

приложение № 3 к административному регламенту не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

приложение № 4 к административному регламенту не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

блок-схемы, приведенные в приложениях №№ 5-6 к административному регламенту, не соответствуют требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ;

также по всему тексту имеются нарушения юридико-технического характера – имеются ссылки на структуру организации не соответствующей администрации поселения (структурное подразделение, ответственный заместитель главы, заместитель главы и т.д.).

29. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденного постановлением администрации Аттиковского сельского поселения от 01.11.2017 № 34 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Аттиковского сельского поселения от 01.11.2018 № 56, от 05.03.2019 № 06 и от 01.10.2019 № 34) (далее - административный регламент) выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует пункту 16 статьи 1 и пункту 2 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе II:

абзац четвертый подраздела 2.3 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 2.4 не соответствует требованиям части 5 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 2.6 не соответствует части 3 статьи 55 ГрК РФ;

в подразделе 2.7:

пункт 1 не соответствует пункту 1 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

пункт 2 не соответствует пункту 2 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

пункт 4 не соответствует пункту 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

в абзаце четвертом одним из оснований для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию указано на отсутствие документов, перечисленных в подразделе 2.7 административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги. В то же время подразделом 2.7 указаны документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного взаимодействия. В соответствии с требованиями части 6.1 статьи 55 ГрК РФ неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с частями 3.2 и 3.3 статьи 55 ГрК РФ, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство. Также данная формулировка прописана в абзаце девятом подраздела 2.10. Таким образом, подраздел 2.10 не соответствует части 6.1 статьи 55 ГрК РФ;

абзац девятый не соответствует пункту 5 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе III:

абзац шестой не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

абзац пятый подраздела 3.3 не соответствует требованиям части 5 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 3.4 не соответствуют требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в подразделе 3.5 отсутствует возможность получения разрешения на ввод в электронной форме, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

имеются нарушения юридико-технического характера – имеются ссылки на приложения №№5-6, в то же время данные приложения отсутствуют в административном регламенте.

30. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Аттиковского сельского поселения от 30.04.2020 № 14 (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 раздела II не соответствуют требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

пункт 3.1.1 не соответствует требованиям части 1 статьи 39 ГрК РФ;

абзацы второй и третий части 3.1.6 не соответствуют требованиям части 8 статьи 39 ГрК РФ.

В то же время в ходе проверки администрацией Аттиковского сельского поселения представлено постановление администрации Аттиковского сельского поселения от 01.04.2019 № 11, которым утверждено внесение изменений в постановление администрации Аттиковского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики от 21.11.2016, которое утратило силу в связи с принятием постановления от 30.04.2020 № 14.



31. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Аттиковского сельского поселения от 20.04.2020 № 8 (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 раздела II, абзац второй и третий части 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III не соответствуют требованиям части 6 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 2.7 раздела II не содержит основания для отказа, предусмотренные частями 6.1 и 8 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 3.1.1 подраздела 3.1 раздела III не соответствует требованиям части 3 статьи 40 ГрК РФ.

32. В результате проверки выявлено, что административный регламент «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Аттиковского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики», утвержденный постановлением администрации Аттиковского сельского поселения от 14.05.2019 № 20 (далее – административный регламент), не соответствует требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

в разделе II:

подраздел 2.4 не соответствует части 11 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 2.7 не соответствует Федеральному закону от 27.07.2010 № 210-ФЗ.

33. В результате проверки выявлено нарушение части 11 статьи 55.24 – Порядок проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и расположенных на территории Аттиковского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики не утвержден представительным органом поселения.

34. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план Аттиковского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики», утвержденного постановлением администрации Аттиковского сельского поселения от 30.04.2020 № 13 (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ - подраздел 2.10 раздела II административного регламента не содержит основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренные частями 4.1, 4.2 статьи 9 ГрК РФ, а также в случаях, если предложения о внесении изменений соответствуют требованиям части 14 статьи 9 ГрК РФ или не соответствуют схемам территориального планирования Российской Федерации, Чувашской Республики или муниципального района.

35. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Аттиковского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики», утвержденного постановлением администрации Аттиковского сельского поселения от 06.05.2020 № 19 (далее – административный регламент),

выявлено несоответствие требованиям ГрК РФ – подраздел 2.10 раздела II административного регламента не содержит основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренное частью 3 статьи 31 ГрК РФ.

II. На основании акта проверки соблюдения администрацией Аттиковского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики законодательства о градостроительной деятельности от 08 июня 2020 года № 22, руководствуясь статьей 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» и постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики» от 04.06.2012 № 214 **предписываю:**

1. До 07 сентября 2020 года разместить документы, факты отсутствия которых отражены в акте проверки от 08.06.2020 № 22, на официальном сайте Аттиковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность», а также в ФГИС ТП.

2. До 07 сентября 2020 года признать утратившим силу постановление администрации Аттиковского сельского поселения от 08.08.2019 № 30.

3. До 07 сентября 2020 года признать утратившим силу постановление администрации Аттиковского сельского поселения от 24.09.2019 № 33.

4. До 07 сентября 2020 года привести Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Аттиковского сельского поселения и внесения в них изменений, утвержденный постановлением администрации Аттиковского сельского поселения от 06.05.2020 № 16 (далее – Порядок), в соответствие с требованиями ГрК РФ.

В Порядке устранить следующие нарушения:

пункты 2.1-2.2 раздела II Порядка не соответствует требованиям ГрК РФ;

пункт 2.5 раздела III Порядка не соответствует требованиям пункта 6 статьи 29.4 ГрК РФ;

имеется нарушение юридико-технического характера - нарушена нумерация разделов - раздел «Порядок подготовки и утверждения местных нормативов» является разделом № 1, а пункты, содержащиеся в нем 2.1-2.8.

5. До 07 сентября 2020 года признать утратившим силу приложение № 2 к решению собрания депутатов Аттиковского сельского поселения от 21.07.2008 № 69/1.

6. До 07 сентября 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Аттиковского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики, утвержденное решением собрания депутатов Аттиковского сельского поселения от 15.02.2019 № 96/1 (далее – Положение).

В Положении устранить следующие нарушения:

подраздел 2.32 раздела 2 не соответствует части 23 статьи 5.1 ГрК РФ;

в подразделе 4.1 раздела 4:

пункт 2 не соответствует части 13 статьи 31 ГрК РФ;

пункт 5 не соответствует части 16 статьи 31 ГрК РФ;

в подразделе 5.1 раздела 5:

пункт 1 не соответствует частям 5 и 5.1 статьи 46 ГрК РФ;

пункт 3 не соответствует статье 46 ГрК РФ;

в подразделе 7.1 раздела 7:

абзац первый не соответствует части 4 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 2 не соответствует части 4 статьи 39 ГрК РФ;

пункт 4 не соответствует статье 39 ГрК РФ;

пункт 5 не соответствует части 8 статьи 39 и части 5 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 6 не соответствует части 9 статьи 39 и части 6 статьи 40 ГрК РФ.

Так же подраздел 2.3 раздела 2 Положения не соответствует части 7 статьи 6 Устава Аттиковского сельского поселения.

Кроме того, необходимо Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования определить:

порядок организации и проведения общественных обсуждений по проектам, указанным в статье 5.1 ГрК РФ;

организатор общественных обсуждений;

срок проведения общественных обсуждений;

официальный сайт и (или) информационные системы;

требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений;

порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

7. До 07 сентября 2020 года признать утратившим силу приложение № 4 к решению Собрания депутатов Аттиковского сельского поселения от 21.07.2008 № 69/1.

8. До 07 сентября 2020 года привести Положение о проведении публичных слушаний в Аттиковском сельском поселении Козловского района Чувашской Республики, утвержденное решением Собрания депутатов Аттиковского сельского поселения от 30.05.2019 № 105/1 (далее – Положение), в соответствии с требованиями ГрК РФ.

В Положении необходимо устранить следующие нарушения: подпункт 4 подраздела 1.5 и пункт 1.5.1 Положения не соответствуют друг другу и ГрК РФ, не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений по проектам, указанным в статье 5.1 ГрК РФ.

9. До 07 сентября 2020 года привести в соответствии с требованиями ГрК РФ Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Аттиковского сельского поселения и внесении в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Аттиковского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Аттиковского сельского поселения от 21.07.2008 № 69/1 (приложение № 1).

10. До 07 сентября 2020 года привести в соответствии с требованиями ГрК РФ Положение о комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Аттиковского сельского поселения Козловского района, утвержденное постановлением администрации Аттиковского сельского поселения от 28.10.2016 № 73 (приложение № 1) (далее – Положение).

В Положении устранить следующие нарушения:

в разделе 2:

не содержатся все функции комиссии, определенные ГрК РФ;



подразделы 2.5 и 2.6 не соответствуют статье 5.1 ГрК РФ (не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений);

абзац третий подраздела 3.1 раздела 3 не соответствует действующему законодательству;

в разделе 4:

не содержатся требования к составу Комиссии;

подраздел 4.9 содержит не все положения, предусмотренные ГрК РФ;

пункт 4.12.1 подраздела 4.12 не содержит сведения, содержащиеся в части 1.1 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 4.12.2 подраздела 4.12, подраздел 4.13 не соответствуют статье 5.1 ГрК РФ (не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений).

11. До 07 сентября 2020 года признать утратившим силу приложение № 5 к решению Собрании депутатов Аттиковского сельского поселения от 21.07.2008 № 69/1.

12. До 07 сентября 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Аттиковского сельского поселения, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденный постановлением администрации Аттиковского сельского поселения от 06.05.2020 № 17 (далее – Порядок).

В Порядке устранить следующие нарушения:

пункт 14 не соответствует требованиям части 4 статьи 46 ГрК РФ;

пункт 17 не соответствует требованиям ГрК РФ;

пункт 18 не соответствует части 13 статьи 46 ГрК РФ;

абзац второй части 19 не соответствует требованиям ГрК РФ;

пункт 18 содержит нарушение юридико-технического характера – имеется ссылка на муниципальную газету «Посадский вестник».

Кроме того, необходимо в нормативном правовом акте предусмотреть порядок внесения изменений в документацию по планировке территории, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

13. До 07 сентября 2020 года признать утратившим силу приложение № 3 к решению Собрании депутатов Аттиковского сельского поселения от 21.07.2008 № 69/1.

14. До 07 сентября 2020 года привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Аттиковского сельского поселения от 01.11.2017 № 32, в соответствие с требованиями ГрК РФ.

В административном регламенте устранить указанные нарушения:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 5 статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе II:

абзац второй подраздела 2.4 не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

подраздел 2.10 не содержит основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги в случае, если с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка обратилось лицо, не являющееся правообладателем земельного участка, иное лицо в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ, а также в случае, если отсутствует утвержденная документация по планировке территории, если в соответствии с ГрК РФ размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии такой документации, в случае если в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о

развитии застроенной территории или о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, отсутствуют документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории);

в разделе III:

подразделом 3.1 не предусмотрена возможность направления заявления в орган местного самоуправления в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, установленная требованиями части 5 статьи 57.3;

в подразделе 3.4:

абзацы пятый и одиннадцатый не соответствуют требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

абзацы девять-десять содержат избыточные действия в подготовке градостроительного плана (согласование) и не соответствуют блок-схеме из приложения № 3 к административному регламенту;

блок-схема, приведенная в приложении № 3 к административному регламенту, не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ.

15. До 07 сентября 2020 года признать утратившим силу постановление администрации Аттиковского сельского поселения от 01.11.2018 № 51.

16. До 07 сентября 2020 года привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проектов планирования, проектов межевания», утвержденный постановлением администрации Аттиковского сельского поселения от 20.04.2020 № 9, в соответствии с требованиями ГрК РФ.

В административном регламенте устранить указанные нарушения:

наименование, подраздел 1.1 раздела I, абзац восьмой, пятнадцатый, восемнадцатый подраздела 3.3 раздела III, наименования приложений №№ 1-4 не соответствуют ГрК РФ. В соответствии с пунктом 4 статьи 41 ГрК РФ видами документации по планировке территории являются: проект планировки территории и проект межевания территории. Понятие «проект планирования» отсутствует в ГрК РФ;

не содержатся все положения, предусмотренные ГрК РФ, в том числе требованиями статей 45-46 ГрК РФ;

содержатся нарушения юридико-технического характера – содержание подразделов 2.1, 2.3, 3.1 не соответствует подразделу 1.1, подраздел 3.1 не содержит информацию о результатах подуслуги «подготовка документации по планировке территории»;

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 1 статьи 45 ГрК РФ;

подраздел 2.8 раздела II не содержит основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ; несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в части 6 статьи 45 ГрК РФ, несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ;

подраздел 3.1 раздела III не соответствует ГрК РФ, так как ими не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений;

приложение № 3 к административному регламенту не соответствует ГрК РФ, так как ими не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений;

приложение № 4 к административному регламенту не соответствует статье 46 ГрК РФ.

17. До 07 сентября 2020 года признать утратившими силу постановления администрации Аттиковского сельского поселения от 28.08.2017 № 25 и от 01.11.2018 № 47.

18. До 07 сентября 2020 года привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Аттиковского сельского поселения от 30.04.2020 № 15, в соответствие с требованиями ГрК РФ.

В административном регламенте устранить указанные нарушения:

в разделе II:

пункт 2.3.2 подраздела 2.3 не соответствует части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.4:

пункт 2.4.1 не соответствует части 11 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.4.2 не соответствует части 11 и 21.14 статьи 51 ГрК РФ

пункты 2.4.3 и 2.4.4 не соответствуют части 11 статьи 51 ГрК РФ;

пункты 2.4.1 и 2.4.3 не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

пункт 2.7.1 подраздела 2.7 не соответствует подпункту 1 части 7 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

отсутствуют основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги в части предоставления разрешения на строительство;

пункт 2.10.1 не соответствует части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.10.2 не содержит все положения, предусмотренные подпунктом 7 части 21.15 статьей 51 ГрК РФ;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

абзацы пятый и седьмой не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в пункте 3.1.3:

абзацы девятый, десятый и пятнадцатый-семнадцатый не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

абзацы пятый не соответствуют части 11 статьи 51 ГрК РФ;

абзацы двенадцатый и тринадцатый не соответствуют пунктам 1 и 2 части 11.1 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 3.1.4:

не содержит все положения, предусмотренные пунктом 21.1 статьи 51 ГрК РФ;

абзац двадцать первый не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

абзац второй пункта 3.1.5 не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

подразделы 3.2 и 3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 3.3:

абзац третий пункта 3.3.3 не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

приложение № 3 к административному регламенту не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);



приложение № 4 к административному регламенту не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

блок-схемы, приведенные в приложениях №№ 5-6 к административному регламенту, не соответствуют требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ;

также по всему тексту имеются нарушения юридико-технического характера – имеются ссылки на структуру организации не соответствующей администрации поселения (структурное подразделение, ответственный заместитель главы, заместитель главы и т.д.).

19. До 07 сентября 2020 года привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Аттиковского сельского поселения от 01.11.2017 № 34 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Аттиковского сельского поселения от 01.11.2018 № 56, от 05.03.2019 № 06 и от 01.10.2019 № 34), в соответствии с требованиями ГрК РФ.

В административном регламенте устранить указанные нарушения:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует пункту 16 статьи 1 и пункту 2 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе II:

абзац четвертый подраздела 2.3 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 2.4 не соответствует требованиям части 5 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 2.6 не соответствует части 3 статьи 55 ГрК РФ;

в подразделе 2.7:

пункт 1 не соответствует пункту 1 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

пункт 2 не соответствует пункту 2 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

пункт 4 не соответствует пункту 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

в абзаце четвертом одним из оснований для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию указано на отсутствие документов, перечисленных в подразделе 2.7 административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги. В то же время подразделом 2.7 указаны документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного взаимодействия. В соответствии с требованиями части 6.1 статьи 55 ГрК РФ неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с частями 3.2 и 3.3 статьи 55 ГрК РФ, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство. Также данная формулировка прописана в абзаце девятом подраздела 2.10. Таким образом, подраздел 2.10 не соответствует части 6.1 статьи 55 ГрК РФ;

абзац девятый не соответствует пункту 5 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе III:

абзац шестой не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

абзац пятый подраздела 3.3 не соответствует требованиям части 5 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 3.4 не соответствуют требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в подразделе 3.5 отсутствует возможность получения разрешения на ввод в электронной форме, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

имеются нарушения юридико-технического характера – имеются ссылки на приложения №№ 5-6, в то же время данные приложения отсутствуют в административном регламенте.

20. До 07 сентября 2020 года привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Аттиковского сельского поселения от 30.04.2020 № 14.

В административном регламенте устранить указанные нарушения:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 раздела II не соответствуют требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

пункт 3.1.1 не соответствует требованиям части 1 статьи 39 ГрК РФ;

абзацы второй и третий части 3.1.6 не соответствуют требованиям части 8 статьи 39 ГрК РФ.

21. До 07 сентября 2020 года признать утратившим силу постановление администрации Аттиковского сельского поселения от 01.04.2019 № 11.

22. До 07 сентября 2020 года привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Аттиковского сельского поселения от 20.04.2020 № 8, в соответствии с требованиями ГрК РФ.

В административном регламенте устранить указанные нарушения:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 раздела II, абзац второй и третий части 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III не соответствуют требованиям части 6 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 2.7 раздела II не содержит основания для отказа, предусмотренные частями 6.1 и 8 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 3.1.1 подраздела 3.1 раздела III не соответствует требованиям части 3 статьи 40 ГрК РФ.

23. До 07 сентября 2020 года привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Аттиковского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики», утвержденный постановлением администрации Аттиковского сельского поселения от 14.05.2019 № 20, в соответствии с требованиями ГрК РФ.

В административном регламенте устранить вышеуказанные нарушения:

в разделе II:

подраздел 2.4 не соответствует части 11 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 2.7 не соответствует Федеральному закону от 27.07.2010 № 210-ФЗ.

24. До 07 сентября 2020 года утвердить представительным органом поселения Порядок проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи

рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и расположенных на территории Аттиковского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики.

25. До 07 сентября 2020 года привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план Аттиковского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики», утвержденный постановлением администрации Аттиковского сельского поселения от 30.04.2020 № 13 (далее – административный регламент), в соответствии с требованиями ГрК РФ.

В административном регламенте устранить следующие нарушения – подраздел 2.10 раздела II административного регламента не содержит основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренные частями 4.1, 4.2 статьи 9 ГрК РФ, а также в случаях, если предложения о внесении изменений соответствуют требованиям части 14 статьи 9 ГрК РФ или не соответствуют схемам территориального планирования Российской Федерации, Чувашской Республики или муниципального района.

26. До 07 сентября 2020 года привести административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Аттиковского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики», утвержденный постановлением администрации Аттиковского сельского поселения от 06.05.2020 № 19 (далее – административный регламент), в соответствии с требованиями ГрК РФ.

В административном регламенте устранить следующие нарушения – подраздел 2.10 раздела II административного регламента не содержит основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренное частью 3 статьи 31 ГрК РФ.

27. До 14 сентября 2020 года внести изменения в правила землепользования и застройки Аттиковского сельского поселения, утвержденные решением Собрании депутатов Аттиковского сельского поселения от 29.09.2017 № 55/1 (с изменениями, внесенными решением Собрании депутатов Аттиковского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики от 14.06.2018 № 73/2, от 11.09.2018 № 75/1, от 21.01.2019 № 92/1) не соответствуют Градостроительному кодексу Российской Федерации, Федеральным законам от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ, от 02.08.2019 № 283-ФЗ, от 27.12.2019 № 472-ФЗ, Федеральному закону от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, карты градостроительного зонирования привести в соответствие с градостроительными регламентами.

28. До 21 сентября 2020 года представить в Минстрой Чувашии отчет о результатах исполнения настоящего предписания с приложением копий документов, подтверждающих исполнение указанных в предписании требований.

29. Не допускать впредь нарушения требований, предусмотренных статьями 5.1, 29.4, 31, 32, 46, 51, 51.1, 55, 55.24, 55.31, 57.3 ГрК РФ, а также иных норм действующего законодательства о градостроительной деятельности.

30. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности должностных лиц, допустивших нарушения, указанные в акте проверки от 08.06.2020 № 22.



За нарушение законодательства о градостроительной деятельности руководитель или представители органов местного самоуправления несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

Подпись должностного лица, осуществляющего проверку:

Заведующий сектором по контролю  
за соблюдением муниципальными  
образованиями законодательства о  
градостроительной деятельности  
отдела градостроительство и  
архитектуры Минстроя Чувашии



(подпись)

Андреева А.В.  
(Ф.И.О.)