



Для получения ГПЗУ правообладателю земельного участка необходимо написать заявление в орган местного самоуправления. Срок выдачи 14 рабочих дней. Подробнее о ГПЗУ: статья 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Для подключения вашего объекта к сетям теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения вам необходимо получить технические условия (ТУ) от организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения. Для получения перечня организаций, предоставляющих технические условия для обеспечения подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, необходимо обратиться в уполномоченный орган местного самоуправления.

Работы по инженерным изысканиям выполняют только ИП или юридические лица, которые являются членами саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий. Срок выполнения работ определяется договором.

Работы по подготовке проектной документации выполняют только ИП или юридические лица, которые являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования. Срок выполнения работ определяется договором. Документы необходимые для заключения договора на подготовку проектной документации: градостроительный план земельного участка; результаты инженерных изысканий (в случае, если они отсутствуют, договором подряда на подготовку проектной документации должно быть предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий); технические условия на присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

Для проведения экспертизы необходимо написать заявление и приложить к нему документы, поименованные в разделе II Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145. Заявление подается в государственное либо негосударственное управление экспертизы и ценообразования в строительстве.

