

АКТ ВНЕПЛАНОВОЙ ДОКУМЕНТАРНОЙ ПРОВЕРКИ № 29
исполнения администрацией Шибылгинского сельского поселения
Канашского района Чувашской Республики
(наименование органа местного самоуправления)

ранее выданного предписания об устранении нарушений законодательства о
градостроительной деятельности от 10.04.2020 № 6

Акт составлен 30 июля 2020 г., г. Чебоксары, Чувашская Республика, Прези-
дентский бульвар, д. 17.

(время, дата и место составления)

На основании статьи 77 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», приказа Министра Чувашии от 21.07.2020 № 03/1-03/467 **должностным лицом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики:**

Трофимовой Е.В. – консультантом сектора по контролю за соблюдением муниципальными образованиями законодательства о градостроительной деятельности отдела градостроительства и архитектуры Министра Чувашии

(Ф.И.О. уполномоченного должностного лица)

проведена внеплановая документарная проверка исполнения **администрацией Шибылгинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики (далее – администрация Шибылгинского сельского поселения)**

(наименование органа местного самоуправления или подведомственных ему организаций)

ранее выданного предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 10.04.2020 № 6 (далее – проверка исполнения предписания)

Реквизиты проверяемого органа местного самоуправления:

адрес юридический: Чувашская Республика, Канашский район, с. Шибылги, ул. Павлова, д. 33;

адрес фактический: Чувашская Республика, Канашский район, с. Шибылги, ул. Павлова, д. 33.

Цель проведения проверки: проверка исполнения администрацией Шибылгинского сельского поселения предписания от 10.04.2020 № 6.

Задачи проведения проверки: контроль за исполнением администрацией Шибылгинского сельского поселения предписания от 10.04.2020 № 6.

Предмет проведения проверки: исполнение администрацией Шибылгинского сельского поселения предписания от 10.04.2020 № 6 (далее – Предписание).

Сроки проведения проверки: с 24 июля по 30 июля 2020 г. (5 рабочих дней), согласно приказу Министра Чувашии от 21.07.2020 № 03/1-03/467.

В результате проведенной проверки установлено:

1. На официальном сайте Шибылгинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» необходимые документы, указанные в разделе I акта проверки от 10.04.2020 № 12, не размещены.

Результаты анализа размещения нормативных правовых документов и реестров, факты отсутствия которых на официальном сайте Шибылгинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» (далее – сайт), в ФГИС ТП отражены в акте проверки от 10.04.2020 № 12 (далее – Акт), представлены в табличной форме:

Наименование	Позиция Акта	Сайт/ ФГИС ТП	Наличие/ отсутствие
решение Собрании депутатов Шибылгинско-	раздел II,	ФГИС ТП	не размещено

го сельского поселения от 11.06.2019 № 43/2	стр. 4		
решение Собрания депутатов Шибьлгинского сельского поселения от 30.01.2020 № 51/1	раздел II, стр. 7	ФГИС ТП	не размещено
утвержденный проект планировки и межевания территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги «Цивильск-Ульяновск» - Шибьлги-Новые Пинеры» в д. Новые Пинеры Шибьлгинского сельского поселения Канашского района»	раздел III.6, стр. 30	сайт	не размещен
утвержденный проект планировки и межевания территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по улицам Победы, Ворошилова, Калинина, Кооперативная в с. Шибьлги Канашского района».	раздел III.6, стр. 31	сайт	не размещен
постановление администрации Шибьлгинского сельского поселения от 27.01.2017 № 1 о внесении изменений в муниципальную программу «Развитие транспортной системы Шибьлгинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики на 2016–2020 годы», утвержденную постановлением администрации Шибьлгинского сельского поселения от 04.07.2016 № 55	раздел V, стр. 47	ФГИС ТП	не размещено
постановление администрации Шибьлгинского сельского поселения от 19.01.2018 № 1 о внесении изменений в муниципальную программу «Развитие транспортной системы Шибьлгинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики на 2016–2020 годы», утвержденную постановлением администрации Шибьлгинского сельского поселения от 04.07.2016 № 55	раздел V, стр. 47	ФГИС ТП	не размещено
постановление администрации Шибьлгинского сельского поселения от 15.01.2019 № 1 о внесении изменений в муниципальную программу «Развитие транспортной системы Шибьлгинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики на 2016–2020 годы», утвержденную постановлением администрации Шибьлгинского сельского поселения от 04.07.2016 № 55	раздел V, стр. 47	ФГИС ТП	не размещено

Таким образом, пункт 1 Предписания не исполнен.

2. Согласно отчету об исполнении предписания и приложенных к нему документов, направленных в адрес министерства письмом от 29.07.2020 № 275 (получено по электронной почте 29.07.2020, зарегистрировано 29.07.2020 № 14568) (далее – отчет об исполнении Предписания), решением Собрания депутатов Шибьлгинского сельского поселения от 22.06.2020 № 56/3 признано утратившим силу решение Собрания депутатов Шибьлгинского сельского поселения от 26.05.2008 № 26/4.

Таким образом, пункт 2 Предписания исполнен.

3. Согласно отчету об исполнении Предписания решением Собрания депутатов Шибылгинского сельского поселения от 24.07.2020 № 57/1 с нарушением установленного Предписанием срока (до 02.07.2020) утверждено Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Шибылгинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики (далее – Положение).

Указанное Положение соответствует требованиям ГрК РФ.

Решением Собрания депутатов Шибылгинского сельского поселения от 22.06.2020 № 56/3 признано утратившим силу решение Собрания депутатов Шибылгинского сельского поселения от 26.05.2008 № 26/4, которым ранее было утверждено Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Шибылгинского сельского поселения (приложение № 4).

Таким образом, **пункт 3 Предписания не исполнен.**

4. Согласно отчету об исполнении Предписания решением Собрания депутатов Шибылгинского сельского поселения от 24.07.2020 № 57/3 с нарушением установленного Предписанием срока (до 02.07.2020) утверждено Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Шибылгинского сельского поселения Канашского района, о порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов (далее – Положение).

Указанное Положение не соответствует требованиям ГрК РФ:

пункт 7.6 раздела 7 не соответствуют части 5 статьи 9 ГрК РФ.

Решением Собрания депутатов Шибылгинского сельского поселения от 22.06.2020 № 56/3 признано утратившим силу решение Собрания депутатов Шибылгинского сельского поселения от 26.05.2008 № 26/4, которым ранее было утверждено Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Шибылгинского сельского поселения и внесения в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Шибылгинского сельского поселения (приложение № 1).

Таким образом, **пункт 4 Предписания не исполнен.**

5. Согласно отчету об исполнении Предписания решением Собрания депутатов Шибылгинского сельского поселения от 22.06.2020 № 56/3 признано утратившим силу решение Собрания депутатов Шибылгинского сельского поселения от 26.05.2008 № 26/4, которым ранее было утверждено Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Шибылгинского сельского поселения (приложение № 5).

В нарушение части 17 статьи 31 ГрК РФ Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Шибылгинского сельского поселения не утверждено нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

Таким образом, **пункт 5 Предписания не исполнен.**

6. Согласно отчету об исполнении Предписания решением Собрания депутатов

Шибылгинского сельского поселения от 24.07.2020 № 57/2 с нарушением установленного Предписанием срока (до 02.07.2020) утвержден Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Шибылгинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению (далее – Порядок).

Указанный Порядок соответствует требованиям ГрК РФ.

Решением Собрания депутатов Шибылгинского сельского поселения от 22.06.2020 № 56/3 признано утратившим силу решение Собрания депутатов Шибылгинского сельского поселения от 26.05.2008 № 26/4, которым ранее было утверждено Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений главы Шибылгинского сельского поселения (приложение № 3).

Таким образом, **пункт 6 Предписания не исполнен.**

7. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Шибылгинского сельского поселения от 06.04.2020 № 15 с соблюдением установленного Предписанием срока (до 02.07.2020) внесены изменения в административный регламент администрации Шибылгинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Шибылгинского сельского поселения от 25.12.2017 № 68 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Шибылгинского сельского поселения от 06.03.2018 № 17 и от 05.11.2019 № 57).

Административный регламент администрации Шибылгинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Шибылгинского сельского поселения от 25.12.2017 № 68 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Шибылгинского сельского поселения от 06.03.2018 № 17, от 05.11.2019 № 57 и от 06.04.2020 № 15) (далее - административный регламент), не соответствует ГрК РФ.

В административном регламенте имеются следующие несоответствия ГрК РФ:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 5 статьи 57.3 ГрК РФ;
в разделе II:

подраздел 2.10 не содержит основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги в случае, если с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка обратилось лицо, не являющееся правообладателем земельного участка, иное лицо в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ, а также в случае, если отсутствует утвержденная документация по планировке территории, если в соответствии с ГрК РФ размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии такой документации;

в подразделе 3.4:

абзацы девять-десять содержат избыточные действия в подготовке градостроительного плана (согласование) и не соответствуют блок-схеме из приложения № 3 к административному регламенту;

блок-схема, приведенная в приложении № 3 к административному регламенту, не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 7 Предписания не исполнен.**

8. Согласно отчету об исполнении Предписания в установленный Предписанием

срок (до 02.07.2020) административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации Шибылгинского сельского поселения 23.11.2018 № 67 (с изменениями, внесенными постановлением администрации Шибылгинского сельского поселения от 18.03.2019 № 17) (далее – административный регламент), не приведен в соответствие с требованиями ГрК РФ.

В административном регламенте имеются следующие несоответствия ГрК РФ:

не содержатся все положения, предусмотренные ГрК РФ, в том числе требованиями статей 45-46 ГрК РФ;

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 1 статьи 45 ГрК РФ;

подраздел 2.10 раздела II не содержит основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ; несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в части 6 статьи 45 ГрК РФ, несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ;

в разделе III:

абзац седьмой подраздела 3.3 не соответствует требованиям части 4 статьи 46 ГрК РФ;

в пункте 3.4.2 подраздела 3.4:

абзац четвертый не соответствует требованиям части 4 статьи 46 ГрК РФ;

абзацы пятый, шестой, девятый и десятый не соответствуют ГрК РФ, так как ими не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений;

абзац седьмой не соответствует требованиям статьи 46 ГрК РФ;

абзацы восьмой и четырнадцатый не соответствуют требованиям части 13 статьи 46 ГрК РФ;

абзацы десятый-тринадцатый не соответствуют требованиям статьи 46 ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 8 Предписания не исполнен.**

9. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Шибылгинского сельского поселения от 06.04.2020 № 13 с соблюдением установленного предписанием срока (до 02.07.2020) внесены изменения в административный регламент администрации Шибылгинского сельского поселения Канашского района по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и индивидуальное строительство», утвержденный постановлением администрации Шибылгинского сельского поселения от 25.12.2017 № 66 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Шибылгинского сельского поселения от 14.12.2018 № 75, от 25.06.2019 № 36 и от 05.11.2019 № 56).

Административный регламент администрации Шибылгинского сельского поселения Канашского района по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и индивидуальное строительство», утвержденный постановлением администрации Шибылгинского сельского поселения от 25.12.2017 № 66 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Шибылгинского сельского поселения от 14.12.2018 № 75, от 25.06.2019 № 36, от 05.11.2019 № 56 и от 06.04.2020 № 13) (далее – административный регламент), не соответствует требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте имеются следующие несоответствия ГрК РФ:

абзац второй подраздела 1.1 раздела I, абзацы двенадцатый, тринадцатый и шестнадцатый пункта 3.1.3 подраздела 3.1 раздела III не соответствуют статье 51 ГрК РФ (имеются ссылки на термин «индивидуальное жилищное строительство»);

в разделе II:

- в подразделе 2.3:
 - пункт 2.3.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);
 - пункты 2.3.2 и 2.3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;
 - в подразделе 2.4:
 - пункты 2.4.2-2.4.4 не соответствуют требованиям частей 11 и 21.14 статьи 51 ГрК РФ;
 - в подразделе 2.6:
 - пункт 2.6.3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;
 - пункт 2.7.2 подраздела 2.7 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;
 - в подразделе 2.10:
 - в подпункте 1 пункта 2.10.1 одним из оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство указано на отсутствие документов, перечисленных в пункте 2.6.1, 2.7.1 административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги. В то же время пунктом 2.7.1 указаны документы, которые запрашиваются в государственных органах, органах местного самоуправления. В соответствии с пунктом 13 статьи 51 ГрК РФ неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с пунктом 7.1 статьи 51 ГрК РФ, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство. Также данная формулировка прописана в абзаце четвертом пункта 2.10.1. Таким образом, подпункт 1 пункта 2.10.1 не соответствует пункту 13 статьи 51 ГрК РФ;
 - пункт 2.10.1 не содержит все основания для отказа, предусмотренные частью 13 статьи 51 ГрК РФ;
 - пункты 2.10.2 и 2.10.3 не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ;
 - подраздел 2.11 содержит нарушения юридико-технического характера, так как разработка проектной документации не является услугой;
 - в разделе III:
 - в подразделе 3.1:
 - абзацы пятый и седьмой не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);
 - в пункте 3.1.3:
 - абзацы первый, девятый, десятый и семнадцатый не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);
 - абзацы двенадцатый-тринадцатый не соответствуют требованиям части 11.1 статьи 51 ГрК РФ;
 - пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);
 - подразделы 3.2 и 3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;
 - приложение № 4 к административному регламенту не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;
 - блок-схемы, приведенные в приложениях №№ 5-6 к административному регламенту, не соответствуют требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ.
- Таким образом, **пункт 9 Предписания не исполнен.**

10. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Шибылгинского сельского поселения от 06.04.2020 № 14 с соблюдением установленного предписанием срока (до 02.07.2020) внесены изменения в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Шибылгинского сель-

ского поселения от 25.12.2017 № 67 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Шибылгинского сельского поселения от 05.11.2019 № 55).

Административный регламент администрации Шибылгинского сельского поселения Канашского района по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Шибылгинского сельского поселения от 25.12.2017 № 67 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Шибылгинского сельского поселения от 05.11.2019 № 55 и от 06.04.2020 № 14) (далее – административный регламент), не соответствует требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте имеются следующие несоответствия ГрК РФ:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует пункту 16 статьи 1 и пункту 2 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе II:

абзац четвертый подраздела 2.3 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в подразделе 2.6:

подпункт 8 не соответствует требованиям подпункта 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

пункт 2.6.2 содержит нарушение юридико-технического характера (имеется ссылка на администрацию Канашского района);

в подразделе 2.7:

подпункт 1 не соответствует требованиям подпункта 1 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 2 не соответствует требованиям подпункта 2 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 4 не соответствует требованиям подпункта 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

в абзаце четвертом одним из оснований для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию указано на отсутствие документов, перечисленных в подразделе 2.7 административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги. В то же время подразделом 2.7 указаны документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного взаимодействия. В соответствии с требованиями части 6.1 статьи 55 ГрК РФ неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с частями 3.2 и 3.3 статьи 55 ГрК РФ, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство. Также данная формулировка прописана в абзаце девятом подраздела 2.10. Таким образом, подраздел 2.10 не соответствует части 6.1 статьи 55 ГрК РФ;

абзац пятый не соответствует требованиям подпункта 2 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

абзац седьмой подраздела 2.10 не соответствует требованиям подпункта 4 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

абзац восьмой не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ;

абзац девятый не соответствует подпункту 5 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

приложение № 6 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ;

имеются нарушения юридико-технического характера (нарушена нумерация приложений к административному регламенту - два приложения под номером 7);

блок-схемы, приведенные в приложениях №№ 7 и 7 к административному регламенту, не соответствуют требованиям части 5 статьи 55 ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 10 Предписания не исполнен.**

11. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Шибылгинского сельского поселения от 24.07.2020 № 31 с нарушением установленного предписанием срока (до 02.07.2020) утвержден административный регламент по предо-

ставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», (далее – административный регламент).

Указанный административный регламент утвержден в новой редакции и не соответствует ГрК РФ.

В административном регламенте имеются следующие несоответствия ГрК РФ:

абзац первый пункта 1.3.2 и абзац седьмой пункта 1.3.3 подраздела 1.3 раздела I содержат нарушения юридико-технического характера (указан неверный адрес электронной почты);

абзацы второй и третий подраздела 2.3 раздела II не соответствуют требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ;

пункт 3.1.1 раздела III не соответствует требованиям части 1 статьи 39 ГрК РФ;

абзац второй пункта 3.1.6 не соответствует требованиям части 8 статьи 39 ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 11 Предписания не исполнен.**

12. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Шиблыгинского сельского поселения от 24.07.2020 № 32 с нарушением установленного предписанием срока (до 02.07.2020) утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – административный регламент).

Указанный административный регламент утвержден в новой редакции и не соответствует ГрК РФ.

В административном регламенте имеются следующие несоответствия ГрК РФ:

абзац седьмой пункта 1.3.3 подраздела 1.3 раздела I содержит нарушение юридико-технического характера (указан неверный адрес электронной почты);

абзацы второй и третий подраздела 2.3 раздела II, абзац второй и третий пункта 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III не соответствуют требованиям части 6 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 2.7 раздела II не содержит основание для отказа, предусмотренное частью 8 статьи 40 ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 12 Предписания не исполнен.**

13. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Шиблыгинского сельского поселения от 24.07.2020 № 33 с нарушением установленного Предписанием срока (до 02.07.2020) утвержден административный регламент администрации Шиблыгинского сельского поселения Канашского района по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» (далее – административный регламент).

Указанный административный регламент соответствует ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 13 Предписания не исполнен.**

14. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Шиблыгинского сельского поселения от 24.07.2020 № 34 с нарушением установленного Предписанием срока (до 02.07.2020) утвержден административный регламент администрации Шиблыгинского сельского поселения Канашского района по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на

территории Шибылгинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики» (далее – административный регламент).

Указанный административный регламент соответствует ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 14 Предписания не исполнен.**

15. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Шибылгинского сельского поселения от 24.07.2020 № 37 с нарушением установленного Предписанием срока (до 02.07.2020) утвержден административный регламент администрации Шибылгинского сельского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план Шибылгинского сельского поселения» (далее – административный регламент).

Указанный административный регламент не соответствует ГрК РФ.

В административном регламенте имеются следующие несоответствия ГрК РФ:

подраздел 2.10 раздела II не содержит основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренные требованиями частей 4.1, 4.2 статьи 9 ГрК РФ, а также в случаях, если предложения о внесении изменений соответствуют требованиям части 14 статьи 9 ГрК РФ или не соответствуют схемам территориального планирования Российской Федерации, Чувашской Республики или муниципального района.

Таким образом, **пункт 15 Предписания не исполнен.**

16. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Шибылгинского сельского поселения от 24.07.2020 № 36 с нарушением установленного Предписанием срока (до 02.07.2020) утвержден административный регламент администрации Шибылгинского сельского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шибылгинского сельского поселения».

Указанный административный регламент соответствует ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 16 Предписания не исполнен.**

17. Согласно отчету об исполнении Предписания постановлением администрации Шибылгинского сельского поселения от 24.07.2020 № 35 с нарушением установленного Предписанием срока (до 02.07.2020) утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами» (далее - административный регламент).

Указанный административный регламент соответствует ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 17 Предписания не исполнен.**

18. Согласно отчету об исполнении Предписания в установленный предписанием срок (до 15.07.2020) решением Собрании депутатов Шибылгинского сельского поселения от 22.06.2020 № 56/2 утверждены внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шибылгинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрании депутатов Шибылгинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики от 20.11.2012 № 18/2 (с изменениями, внесенными решением Собрании депутатов Шибылгинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики от 22.11.2016 № 12/2, от 29.12.2016 № 14/1, от 11.06.2019 № 43/2 и от 30.01.2020 № 51/1).

Правила землепользования и застройки Шиблыгинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Шиблыгинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики от 20.11.2012 № 18/2 (с изменениями, внесенными решением Собрания депутатов Шиблыгинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики от 22.11.2016 № 12/2, от 29.12.2016 № 14/1, от 11.06.2019 № 43/2, от 30.01.2020 № 51/1 и от 22.06.2020 № 56/2), не соответствуют требованиям ГрК РФ.

Таким образом, **пункт 18 Предписания не исполнен.**

19. Администрацией Шиблыгинского сельского поселения письмом от 29.07.2020 № 275 с нарушением установленного Предписанием срока (до 20.07.2020) направлен отчет об исполнении предписания с приложением копий документов, подтверждающих исполнение указанных в предписании требований. Минстроем Чувашии данное письмо получено по электронной почте 29.07.2020 (входящий № 14568).

Таким образом, **пункт 19 Предписания не исполнен.**

20. Согласно отчету об исполнении Предписания распоряжением Главы Шиблыгинского сельского поселения от 02.07.2020 № 20-л должностному лицу, допустившему нарушения, указанные в акте проверки от 10.04.2020 № 12, объявлено замечание.

Таким образом, **пункт 21 Предписания исполнен.**

Подпись должностного лица, осуществлявшего проверку:

Трофимова Е.В.
(Ф.И.О.)


(подпись)

Акт внеплановой документарной проверки исполнения администрацией Шиблыгинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики ранее выданного предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 10.04.2020 № 6 составлен на 10 листах в 2-х экземплярах.

Акт внеплановой документарной проверки исполнения администрацией Шиблыгинского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики ранее выданного предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 10.04.2020 № 6 получил:

_____ (Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)
" ____ " _____ 20 __ г.

(подпись)

Пометка об отказе в ознакомлении с актом проверки:

(подпись уполномоченного(ых) должностного(ых) лица(лиц), проводившего(их) проверку)