

Согласовано

Министр строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Чувашской Республики

_____ А.А. Грищенко

ПРОЕКТНАЯ РАБОТА

на тему:

**«Оптимизация механизма проведения контрольных мероприятий
по подготовке актов проверки и составлению предписаний
о выявленных нарушениях законодательства о градостроительной
деятельности муниципальными образованиями
Чувашской Республики»**

Выполнил:

главный специалист-эксперт
сектора по контролю за
соблюдением муниципальными
образованиями законодательства
о градостроительной
деятельности отдела
градостроительства и
архитектуры Минстроя Чувашии
Трофимова Е.В.

Чебоксары 2019

Государственный контроль за соблюдением органами местного самоуправления Чувашской Республики законодательства о градостроительной деятельности (далее – ОМСУ, Контроль) осуществляется Минстроем Чувашии (слайд 2) в соответствии с требованиями статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), в том числе контроль за:

1) соответствием муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

2) соблюдением установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями ГрК РФ;

3) соблюдением процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков.

Исполнение государственной функции по осуществлению Контроля осуществляется через уполномоченное структурное подразделение министерства – отдел градостроительства и архитектуры - в соответствии с требованиями административного регламента, утвержденного Приказом Минстроя Чувашии от 25.03.2019 № 03/1-03/246 (зарегистрировано в Минюсте Чувашии 05.04.2019 № 5166).

В ходе осуществления Контроля в каждом муниципальном образовании проверке подлежит обширный объем информации (слайд 3): порядка 50 нормативных правовых актов (далее – НПА), 50 разрешительных документов и около 200 документов, являющихся основанием для их выдачи. На 2019 год планом было предусмотрено 30 проверок, срок проведения проверки - 5 рабочих дней. В условиях ограниченного времени и большого количества документов, подлежащих проверке, возникла острая необходимость оптимизации механизма проведения контрольных мероприятий.

В целях повышения эффективности деятельности министерства, увеличения результативности и соблюдения сроков исполнения государственной функции в области Контроля механизм проведения контрольных мероприятий по подготовке актов проверки и составления предписаний о выявленных нарушениях законодательства о градостроительной деятельности муниципальными образованиями Чувашской Республики оптимизирован следующим образом:

1. Все документы, подлежащие проверке, разделены на группы.

2. Для каждой группы даны пояснения, составлены рекомендации, разработаны справочные материалы и приведены ссылки на действующее градостроительное законодательство.

3. Проверяющие используют данные материалы и анализируют представленные органами местного самоуправления документы на комплектность, соответствие содержания и порядка процедур их утверждения требованиям действующего законодательства в сфере градостроительной деятельности, после чего готовят акты проверок и в случаях выявления нарушений составляют предписания об их устранении и направляют результаты в органы прокуратуры для принятия мер прокурорского реагирования.

Объем информации для удобства разделен на 7 групп.

I. Проверке подлежат местные нормативы градостроительного проектирования муниципальных районов, сельских и городских поселений, городских округов (далее – МНГП). Они включают в себя: основную часть, материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования, а также правила и область применения указанных расчетных показателей. Ввиду значимости данного документа при осуществлении градостроительной деятельности разработан механизм оптимизации проверочного мероприятия, который приведен на слайде 4.

II. Проверке подлежат документы территориального планирования, в том числе (ч. 1 ст. 18 ГрК РФ): схемы территориального планирования муниципальных районов (далее – СТП), генеральные планы поселений и генеральные планы городских округов (далее – ГП).

СТП – объемный документ, включающий в себя положение о территориальном планировании, карты, обязательные приложения и материалы по обоснованию. При проведении контрольных мероприятий необходимо проверить содержание, правильность соблюдения процедуры утверждения и внесения в неё изменений (при их наличии), а также наличие необходимых документов на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт) и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП). Разработан механизм оптимизации проверочного мероприятия, который приведен на слайде 4.

Аналогичный механизм оптимизации разработан для осуществления проверочного мероприятия, касающегося ГП, и приведен на слайдах 4 и 5.

III. Проверке подлежат правила землепользования и застройки (далее – ПЗЗ). В этом документе градостроительного зонирования устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Они включают в себя порядок их применения и внесения в них изменений, карту градостроительного зонирования, градостроительные регламенты, а также обязательные приложения. При проведении контрольных мероприятий необходимо проверить содержание, правильность соблюдения процедуры утверждения и внесения в них изменений (при их наличии, проверке подлежат все процедуры внесения изменений за проверяемый период), а также наличие необходимых документов на сайте и в ФГИС ТП. Объем данного документа и его значимость для осуществления градостроительной деятельности в муниципальном образовании стали причиной

необходимости разработки механизма оптимизации проверочного мероприятия, который приведен на слайде 6.

IV. Проверке подлежат муниципальные правовые акты (далее – МПА) муниципальных районов об утверждении документов и административных регламентов по предоставлению муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности. Среди многообразия документов и административных регламентов, разрабатываемых органами местного самоуправления муниципальных районов, необходимо осуществить качественную выборочную проверку 10 МПА, которые касаются осуществления градостроительной деятельности (4 документа и 6 административных регламентов).

К документам в сфере градостроительной деятельности относятся:

1) порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний (далее – ОО или ПС);

2) порядок подготовки, утверждения МНГП и внесения изменений в них;

3) порядок подготовки документации по планировке территории, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории;

4) состав, порядок подготовки документов территориального планирования, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов их реализации.

К административным регламентам по предоставлению муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности относятся:

1) рассмотрение обращений физических и юридических лиц о внесении изменений в схему территориального планирования;

2) принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории и внесении в неё изменений;

3) предоставление сведений из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

4) принятие решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или её приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными ПЗЗ, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленных федеральными законами;

5) выдача разрешения на строительство;

6) выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Разработан механизм оптимизации проверочного мероприятия, который приведен на слайде 7. В ходе контрольного мероприятия проверяется наличие документов, утвержденных МПА (с учетом внесенных изменений), факт их официального опубликования и их соответствие требованиям законодательства.

V. Проверке подлежат МПА городских и сельских поселений об утверждении документов и административных регламентов по предоставлению муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности.

Среди многообразия документов и административных регламентов, разрабатываемых органами местного самоуправления сельских и городских поселений необходимо осуществить качественную выборочную проверку 19 МПА, которые касаются осуществления градостроительной деятельности (9 документов и 10 административных регламентов).

К документам в сфере градостроительной деятельности относятся:

1) порядок организации и проведения ОО или ПС по проектам ГП, проектам ПЗиЗ, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разре-

шения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) состав, порядок подготовки документов территориального планирования, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов их реализации;

3) порядок подготовки, утверждения МНГП и внесения изменений в них;

4) требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта ПЗЗ;

5) порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 статьи 45 ГрК РФ, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению;

б) программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов;

7) программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов;

8) программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов;

9) порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

К административным регламентам по предоставлению муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности относятся:

- 1) принятие решения о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки поселения, городского округа;
- 2) принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории и внесению в неё изменений;
- 3) подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков;
- 4) выдача разрешения на строительство, продление срока действия, внесение изменений;
- 5) выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- 6) направление уведомления о соответствии/несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) или садового дома установленным параметрам и допустимости/ (или) недопустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке;
- 7) направление уведомления о соответствии/несоответствии построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов ИЖС или садовых домов;
- 8) принятие решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или её приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными ПЗиЗ, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленных федеральными законами;
- 9) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

10) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Разработан механизм оптимизации проверочного мероприятия, который приведен на слайдах 8 и 9. В ходе контрольного мероприятия проверяется наличие документов, утвержденных МПА (с учетом внесенных изменений), факт их официального опубликования и их соответствие требованиям законодательства.

VI. Проверке подлежат МПА городских округов об утверждении документов и административных регламентов по предоставлению муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности.

Среди многообразия документов и административных регламентов, разрабатываемых органами местного самоуправления городских округов необходимо осуществить качественную выборочную проверку 19 МПА, которые касаются осуществления градостроительной деятельности (9 документов и 10 административных регламентов). Кроме административных регламентов, перечень которых приведен в разделе VI, необходимо проверить наличие утвержденного административного регламента по представлению муниципальной услуги о предоставлении сведений из государственной информационной системы.

VII. Проверке также подлежат документы, выдаваемые органами местного самоуправления муниципальных образований:

- 1) градостроительные планы земельных участков;
- 2) разрешения на строительство;
- 3) разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- 4) уведомления о соответствии/несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта ИЖС или садового дома установленным параметрам и допустимости/ (или) недопустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке;

5) уведомления о соответствии/несоответствии построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов ИЖС или садовых домов;

6) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

7) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства;

8) принятые решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или её приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными ПЗиЗ, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленных федеральными законами;

9) уведомления органа государственного строительного надзора о размещении в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства, о завершении сноса объекта капитального строительства.

Разработан механизм оптимизации проверочного мероприятия, который приведен на слайде 10. В ходе контрольного мероприятия проверяется наличие документов, законность порядка их выдачи, наличие документов-оснований для выдачи разрешения или уведомления и их соответствие требованиям законодательства.

Механизмы, приведенные в данной работе, позволяют оптимизировать время на проведение контрольных мероприятий и осуществлять проверки соблюдения муниципальными образованиями законодательства о градостроительной деятельности в установленные сроки качественно в полном объеме.

Проектная работа на конкурс
«Лучший гражданский служащий Чувашской Республики»

«Оптимизация механизма проведения контрольных мероприятий по подготовке актов проверки и составлению предписаний о выявленных нарушениях законодательства о градостроительной деятельности муниципальными образованиями Чувашской Республики»



Контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности – это контроль

1

за соответствием муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

2

за соблюдением установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями законодательства;

3

за соблюдением процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков

Контроль за градостроительной деятельностью в Чувашской Республике

Минстрой Чувашии



**ОМСУ муниципальных образований
Чувашской Республики**



**21 администрация
муниципальных районов**



**5 администраций
городских округов**



**291 администраций сельских
и городских поселений**

**Проверке в каждом муниципальном
образовании подлежат:**



порядка 50 нормативных
правовых актов,



около 50 разрешительных
документов,



примерно 200 документов-
оснований

Механизм оптимизации проверочного мероприятия, касающегося местных нормативов градостроительного проектирования (МНГП)

МНГП	Показатели	Исполнение
Название	содержание МНГП	ст. 29.2 ГрК РФ
	МПА об утверждении, о внесении в них изменений	ч. 1 ст. 29.4 ГрК РФ
	наличие на сайте и в ФГИС ТП	ч. 6 ст. 29.4 ГрК РФ
	соблюдение сроков размещения	ч. 7 ст. 29.4 ГрК РФ

Механизм оптимизации проверочного мероприятия, касающегося схем территориального планирования (СТП) муниципальных районов

СТП	Показатели	Исполнение
Название	содержание СТП	ст. 19 ГрК РФ
	процедура утверждения и внесения в неё изменений	ст. 20, 21 ГрК РФ
	наличие на сайте и в ФГИС ТП	ч. 7 ст. 9 ГрК РФ
	соблюдение сроков размещения	ч. 9 ст. 9 ГрК РФ

Механизм оптимизации проверочного мероприятия, касающегося генеральных планов (ГП) сельских, городских поселений и городских округов

ГП	Показатели	Исполнение
Название	содержание ГП	ст. 23 ГрК РФ
	процедура утверждения и внесения в него изменений	ст. 5.1, 24 ГрК РФ
	наличие на сайте и в ФГИС ТП	ч. 13 ст. 24 ГрК РФ
	соблюдение сроков размещения	ч. 9 ст. 9 ГрК РФ

Механизм оптимизации проверочного мероприятия, касающегося процедур по подготовке, утверждению генеральных планов сельских и городских поселений, городских округов и внесению в них изменений

№ п/п	Наименование процедуры	Показатели	Исполнение
1.	принятие главой администрации решения о подготовке проекта ГП, о подготовке предложений о внесении в ГП изменений	1) реквизиты муниципального правового акта (далее – МПА) ОМСУ; 2) наличие на сайте; 3) реквизиты печатного издания	ч. 2 ст. 24 ГрК РФ
2.	процедура проведения общественных обсуждений или публичных слушаний (далее – ОО или ПС)	проведение этапов, указанных в пунктах 3.1-3.7 слайда	ч. 5 ст. 5.1, ст. 28 ГрК РФ
2.1.	оповещение о начале ОО или ПС	1) наличие на сайте ОМСУ; 2) реквизиты печатного издания	ч. 6-8 ст. 5.1 ГрК РФ
2.2.	размещение проекта ГП и информационных материалов к нему и открытие экспозиции или экспозиций проекта	наличие на сайте	ч. 5 ст. 5.1 ГрК РФ
2.3.	проведение экспозиции или экспозиций проекта	наличие сведений в МПА из п. 2 слайда	ч. 9-13 ст. 5.1 ГрК РФ

№ п/п	Наименование процедуры	Показатели	Исполнение
2.4.	проведение собрания или собраний участников ОО или ПС	наличие сведений о дате собрания (собраний) в МПА из п. 2 слайда	ч. 5 ст. 5.1 ГрК РФ
2.5.	подготовка и оформление протокола ОО или ПС	1) наличие на сайте; 2) реквизиты печатного издания	ч. 18-23 ст. 5.1 ГрК РФ
2.6.	подготовка и опубликование заключения о результатах ОО или ПС.	1) наличие на сайте; 2) реквизиты печатного издания	ч. 21-23 ст. 5.1 ГрК РФ
2.7.	продолжительность ОО или ПС	со дня опубликования п.2 слайда до собрания	ч. 8 ст. 28 ГрК РФ
3.	ГП утверждается представительным органом местного самоуправления	1) реквизиты МПА 2) наличие на сайте; 3) реквизиты печатного издания	ч. 1 ст. 24 ГрК РФ ч. 13 ст. 24 ГрК РФ
4.	опубликование и размещение в ФГИС ТП	дата размещения, статус, соблюдение 10-дневного срока с момента утверждения	ч. 9 ст. 9 ГрК РФ

Механизм оптимизации проверочного мероприятия, касающегося МПА муниципальных районов в сфере градостроительной деятельности

№ п/п	Наименование документов	Основание	Источник официального опубликования, соответствие/ перечень несоответствий ГрК РФ
1.	порядок организации и проведения общественных обсуждений или ПС	п. 1 ч. 24 ст. 5.1 ГрК РФ	
2.	порядок подготовки, утверждения МНГП и внесения изменений в них	ч. 8 ст. 29.4 ГрК РФ	
3.	порядок подготовки документации по планировке территории, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории	ч. 20 ст.45	
4.	состав, порядок подготовки документов территориального планирования, порядок подготовки изменений и внесения их такие документы, а также состав, порядок подготовки планов их реализации	ч. 2 ст. 18 ГрК РФ	

№ п/п	Наименование муниципальной услуги	Источник официального опубликования, соответствие/перечень несоответствий 210-ФЗ, ГрК РФ
1.	Рассмотрение обращений физических и юридических лиц о внесении изменений в схему территориального планирования	
2.	Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории и внесению в неё изменений	
3.	Предоставление сведений из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	
4.	Принятие решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или её приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными ПЗЗ, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленных федеральными законами	
5.	Выдача разрешения на строительство	
6.	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	

Механизм оптимизации проверочного мероприятия, касающегося МПА сельских и городских поселений в сфере градостроительной деятельности

№ п/п	Наименование документов	Основание	Источник официального опубликования, соответствие/ перечень несоответствий ГрК РФ
1.	порядок организации и проведения общественных обсуждений или ПС по проектам ГП, проектам ПЗиЗ, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	п. 1 ч. 24 ст. 5.1 ГрК РФ	
2.	состав, порядок подготовки документов территориального планирования, порядок подготовки изменений и внесения их такие документы, а также состав, порядок подготовки планов их реализации	ч. 2 ст. 18 ГрК РФ	
3.	порядок подготовки, утверждения МНГП и внесения изменений в них	ч. 8 ст. 29.4 ГрК РФ	
4.	требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта ПЗЗ	ч. 17 ст. 31 ГрК РФ	
5.	порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 статьи 45 ГрК РФ, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению	ч. 20 ст.45	
6.	программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов	ч. 5.1 ст. 26	
7.	программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов,	пп. 8 ст. 8	
8.	программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов	ГрК РФ	
9.	порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов	ч. 11 ст. 55.24 ГрК РФ	

Механизм оптимизации проверочного мероприятия, касающегося МПА сельских и городских поселений в сфере градостроительной деятельности

№ п/п	Наименование муниципальной услуги	Источник официального опубликования, соответствие/ несоответствие 210-ФЗ, ГрК РФ
1.	Принятие решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки поселения, городского округа	
2.	Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории и внесению в неё изменений	
3.	Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков	
4.	Выдача разрешения на строительство	
5.	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
6.	Направление уведомления о соответствии/несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта ИЖС или садового дома установленным параметрам и допустимости/ (или) недопустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке	
7.	Направление уведомления о соответствии/несоответствии построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов ИЖС или садовых домов на земельных участках	
8.	Принятие решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или её приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными ПЗЗ, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленных федеральными законами	
9.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	
10.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	

Механизм оптимизации проверочного мероприятия, касающегося градостроительных планов земельных участков

Градостроительный план земельного участка (далее – ГПЗУ)	Информация о заявителе и земельном участке (далее – ЗУ)	Ключевые моменты
1) № ГПЗУ, 2) дата подготовки, 3) реквизиты документа об утверждении ГПЗУ (при наличии) 4) дата заявления	1) ФИО заявителя, 2) правоустанавливающие документы на ЗУ, 3) кадастровый номер ЗУ, площадь ЗУ, адрес	1) оформление ГПЗУ (чертеж и содержание) 2) соответствие формам, утвержденным приказами Минстроя России от 10.05.2011 № 207, от 06.06.2016 № 400/пр, от 25.04.2017 № 741/пр 3) утверждение МПА до 25.04.2017 4) соответствие требованиям ст.44, 57.3 ГрК РФ

Механизм оптимизации проверочного мероприятия, касающегося разрешений и уведомлений

Наименование	Исполнение
разрешения на строительство	ч. 7, 9-11ст.51 ГрК РФ
разрешения на ввод в эксплуатацию	ч. 2, 3 ст. 55 ГрК РФ
уведомления о соответствии/несоответствии указанных в уведомлении о планируемом стр-ве параметров объекта ИЖС или садового дома установленным параметрам и допустимости / (или) недопустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на ЗУ	ст. 51.1 ГрК РФ
уведомления о соответствии/несоответствии построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома требованиям зак-ва о градостроительной деятельности при стр-ве или реконструкции объектов ИЖС или садовых домов	ч. 16-21 ст.55 ГрК РФ
разрешения на условно разрешенный вид использования ЗУ или ОКС	ст. 5.1, 39 ГрК РФ
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или реконструкции ОКС	ст. 5.1, 40 ГрК РФ
принятые решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или её приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного стр-ва, реконструкции ОКС, установленными ПЗиЗ, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам ОКС, установленных федеральными законами	ст. 222 ГК РФ, ст. 55.32 ГрК РФ
уведомления органа государственного строительного надзора о размещении в ИСОГД уведомления о планируемом сносе ОКС, о завершении сноса ОКС	ст. 55.30-55.33 ГрК РФ