

**Министерство строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики**

**Предписание  
об устранении нарушений законодательства  
о градостроительной деятельности**

28 сентября 2020 г. № 13

г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 17  
(место составления)

Выдано Врио главы администрации Шакуловского сельского поселения Канашского района Степановой Л.П.

(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

администрации Шакуловского сельского поселения Канашского района.

Чувашская Республика, Канашский район, с. Шакулово, ул. Южная, д. 40

(наименование органа местного самоуправления и его юридический адрес)

**I. В результате проведенной проверки установлено:**

1. На официальном сайте Шакуловского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) генеральный план (положение о территориальном планировании, карты генерального плана, предусмотренные статьей 23 ГрК РФ, материалы по обоснованию) размещен не в полном объеме: [http://gov.cap.ru/SiteMap.aspx?id=2617026&gov\\_id=360](http://gov.cap.ru/SiteMap.aspx?id=2617026&gov_id=360).

Содержание генерального плана Шакуловского сельского поселения, утвержденного решением Собрании депутатов Шакуловского сельского поселения от 30.11.2008 № 22/3, не соответствует требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

2. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрании депутатов Кошноруйского сельского поселения от 18.04.2017 № 20/2, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) нарушение части 13 статьи 31 ГрК РФ – продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составила менее двух месяцев со дня опубликования такого проекта.

3. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрании депутатов Шакуловского сельского поселения от 05.06.2019 № 48/2, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) нарушение части 13 статьи 31 ГрК РФ – продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки составила менее двух месяцев со дня опубликования такого проекта;

4) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

5) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении Главы Шакуловского сельского поселения от 06.05.2019 № 3, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

6) нарушение части 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

7) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

8) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 31.05.2019 не указана информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

9) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 31.05.2019 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

10) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Шакуловского сельского поселения от 05.06.2019 № 48/2 изменения в правила землепользования и застройки Шакуловского сельского поселения не размещены в ФГИС ТП.

4. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрании депутатов Шакуловского сельского поселения от 30.12.2019 № 56/1, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

4) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении Главы Шакуловского сельского поселения от 20.11.2019 № 8, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) нарушение части 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

6) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

7) нарушение части 14 статьи 31 ГрК РФ – продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки (в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны) составила более месяца;

8) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 23.12.2019 не указана информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

9) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 23.12.2019 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

10) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Шакуловского сельского поселения от 30.12.2019 № 56/1 изменения в правила землепользования и застройки Шакуловского сельского поселения не размещены в ФГИС ПП.

5. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрании депутатов Шакуловского сельского поселения от 05.06.2020 № 62/1, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта

внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

4) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении Главы Шакуловского сельского поселения от 23.04.2020 № 2, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) нарушение части 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

6) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

7) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 02.06.2019 не указана информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

8) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 02.06.2019 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

9) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрания депутатов Шакуловского сельского поселения от 05.06.2020 № 62/1 изменения в правила землепользования и застройки Шакуловского сельского поселения не размещены в ФГИС ТП;

10) правила землепользования и застройки Шакуловского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Шакуловского сельского поселения от 08.11.2012 № 18/1 (с изменениями, внесенными решениями Собрания депутатов Шакуловского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики от 29.12.2016 № 18/1, от 18.04.2017 № 20/2, от 05.06.2019 № 48/2, от 30.12.2019 № 56/1, от 05.06.2020 № 62/1) не соответствуют ГрК РФ, Федеральному закону от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

6. В результате выборочной проверки градостроительных планов земельных участков, предоставленных на проверку, выявлены нарушения статьи 44 и 57.3 ГрК РФ при оформлении всех проверенных градостроительных планов земельных участков (замечания указаны в таблице, приведенной в разделе III.1 акта проверки от 28.09.2020 № 34).

7 В ходе проверки разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, выданных администрацией Шакуловского сельского поселения, выявлено нарушение части 4 статьи 8 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» - администрацией Шакуловского сельского поселения выданы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 21-506319-003-2018 от 06.11.2018, № 21-506319-002-2018 от 23.07.2018, № 21-506319-001-2018 от 08.06.2018, № 21-506319-001-2017 от 10.05.2017 (№№ 1-4 в разделе III.3 акта проверки от 28.09.2020 № 34), хотя получение разрешения на ввод объекта индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию до 01.03.2020 не требовалось.

8. В результате проверки уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданных администрацией Шакуловского сельского поселения, выявлено нарушение подпункта 1 пункта 10 статьи 51.1 ГрК РФ – администрацией Шакуловского сельского поселения выданы уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке от 29.01.2019 № 1, от 05.04.2019 № 6, от 15.04.2019 № 7, от 19.09.2019 № 9, от 28.01.2020 № 1, от 18.02.2020 № 3, от 04.08.2020 № 5 (№№ 1, 4-9 в разделе III.4 акта проверки от 28.09.2020 № 34) вместо уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

9. В результате проверки уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданных администрацией Шакуловского сельского поселения выявлено:

1) нарушение части 17 статьи 55 ГрК РФ – администрацией Шакуловского сельского поселения все проверенные уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома направлены застройщикам в отсутствие в уведомлениях об окончании строительства, упомянутых в акта проверки от 28.09.2020 № 34, сведений, предусмотренных абзацем первым пункта 16 статьи 55 ГрК РФ (реквизитов платежного документа об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав) и в отсутствие документов, прилагаемых к нему и предусмотренных пунктами 1-3 части 16 статьи 55 ГрК РФ (№№ 1-9 в разделе III.5 акта проверки от 28.09.2020 № 34);

2) нарушение подпункта 1 пункта 20 статьи 55 ГрК РФ – при несоответствии параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указанных в уведомлениях Леонтьевой О.А., Козлова В.И., Кусковой Р.Н., Федоровой Н.А. об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам, установленным правилами землепользования и застройки Шакуловского сельского

поселения, вместо уведомлений о несоответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности администрацией Шакуловского сельского поселения выданы уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности от 21.02.2020 № 2, от 21.02.2020 № 1, от 08.04.2019 № 3, от 31.07.2019 № 6 соответственно (№№ 2, 3, 6, 9 в разделе III.5 акта проверки от 28.09.2020 № 34).

10. В результате проверки процедуры утверждения проекта планировки и проекта межевания для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по улицам Овражная и Николаева в д. Аниш-Ахпердино Канашского района Чувашской Республики», утвержденного постановлением администрации Шакуловского сельского поселения от 16.01.2018 № 08, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 2 статьи 46 ГрК РФ – решение о подготовке документации по планировке территории, принятое постановлением администрации Шакуловского сельского поселения от 11.10.2017 № 92, не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения;

2) нарушение части 10 статьи 46 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 15.01.2018 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

3) нарушение части 14 статьи 46 ГрК РФ – утвержденная постановлением администрации Шакуловского сельского поселения от 16.01.2018 № 08 документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по улицам Овражная и Николаева в д. Аниш-Ахпердино Канашского района Чувашской Республики» не опубликована в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

11. В результате проверки процедуры утверждения проекта планировки и проекта межевания для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по улице Новая в д. Аниш-Ахпердино Канашского района Чувашской Республики», утвержденного постановлением администрации Шакуловского сельского поселения от 22.05.2018 № 46, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 2 статьи 46 ГрК РФ – решение о подготовке документации по планировке территории, принятое постановление администрации Шакуловского сельского поселения от 30.01.2018 № 17, не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения;

2) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении Главы Шакуловского сельского поселения от 18.04.2018 № 2 и оповещение от 24.04.2018 о проведении публичных слушаний, размещенное на сайте, не содержат информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

3) нарушение части 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

4) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

5) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 18.05.2018 не указана информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

6) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 18.05.2018 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

7) нарушение части 10 статьи 46 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 18.05.2018 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

8) нарушение части 14 статьи 46 ГрК РФ – утвержденная постановлением администрации Шакуловского сельского поселения от 22.05.2018 № 46 документация по планировке территории не опубликована в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

12. В результате проверки процедур подготовки проекта местных нормативов градостроительного проектирования Шакуловского сельского поселения и их утверждения выявлено:

1) нарушение части 6 статьи 29.4 ГрК РФ – проект местных нормативов градостроительного проектирования не опубликован в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в срок не менее чем за два месяца до их утверждения;

2) нарушение части 7 статьи 29.4 ГрК РФ – местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением собрания депутатов Шакуловского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики от 29.03.2018 № 32/2 (далее – МНГП), размещены в ФГИС ТП в срок, превышающий пять дней со дня утверждения указанных нормативов.

13. В результате проверки местных нормативов градостроительного проектирования Шакуловского сельского поселения, утвержденных решением собрания депутатов Шакуловского сельского поселения от 29.03.2018 № 32/2 (далее – МНГП), выявлены следующие нарушения требований действующего законодательства:

1) в таблице 1.1.1 (2) МНГП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области электроснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) и статьи 29.2 ГрК РФ;

2) в таблице 1.1.1 (4) МНГП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области газоснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 ЗК РФ и статьи 29.2 ГрК РФ;

3) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций, установленные в таблице 1.1.4 МНГП и обозначенные в примечании к данной таблице, не соответствуют требованиям пунктов 2.4-2.6 СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и

организации обучения в общеобразовательных учреждениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29.12.2010 № 189.

14. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденный постановлением Шакуловского сельского поселения от 24.01.2018 № 14 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Шакуловского сельского поселения от 26.04.2018 № 38) (далее – Порядок), не соответствует требованиям ГрК РФ.

Пункт 2 подраздела 2.6 раздела II Порядка не соответствует пункту 2 части 5 статьи 29.4 ГрК РФ.

15. Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Шакуловского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики, утвержденное решением собрания депутатов Шакуловского сельского поселения от 20.05.2008 № 18/3 (приложение № 2), не соответствует требованиям ГрК РФ.

16. Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Шакуловского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Шакуловского сельского поселения от 20.05.2008 № 18/3 (приложение № 4), не соответствует требованиям ГрК РФ.

17. Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Шакуловского сельского поселения и внесения в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Шакуловского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Шакуловского сельского поселения от 20.05.2008 № 18/3 (приложение № 1), не соответствует требованиям ГрК РФ.

18. Положение о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Шакуловского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики, утвержденное постановлением Главы Шакуловского сельского поселения от 18.10.2016 № 02 (приложение № 2) (далее – Положение), не соответствует требованиям ГрК РФ.

В Положении:

в разделе 2:

не содержатся все функции комиссии, определенные ГрК РФ;

подразделы 2.5 и 2.6 не соответствуют статье 5.1 ГрК РФ (не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений);

в разделе 4:

не содержатся требования к составу Комиссии;

абзац одиннадцатый подраздела 4.5, абзацы шестой и восьмой подраздела 4.6 не соответствуют статье 5.1 ГрК РФ (не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений).

19. Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Шакуловского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Шакуловского сельского поселения от 20.05.2008 № 18/3 (приложение № 5), не соответствует требованиям ГрК РФ.

20. Положение о порядке подготовки документации по планировке территории разрабатываемой на основании решений главы администрации Шакуловского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Шакуловского сельского



поселения от 20.08.2008 № 18/3 (приложение № 3), не соответствует требованиям ГрК РФ.

21. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденного постановлением администрации Шакуловского сельского поселения от 22.12.2017 № 116 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Шакуловского сельского поселения от 28.04.2018 № 41, от 16.07.2019 № 46, от 03.04.2020 № 19) (далее – административный регламент) выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 5 статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе II:

в подразделе 2.10:

абзац шестой подраздела 2.10 не содержит исключение, предусмотренное частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

не содержится основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги в случае, если с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка обратилось лицо, не являющееся правообладателем земельного участка, за исключением случая предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ, а также в случае, если отсутствует утвержденная документация по планировке территории, если в соответствии с ГрК РФ размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии такой документации;

блок-схема, приведенная в приложении № 3 к административному регламенту, не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ.

22. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации Шакуловского сельского поселения от 23.11.2018 № 100 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Шакуловского сельского поселения от 27.02.2019 № 17) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

не содержатся все положения, предусмотренные ГрК РФ, в том числе требованиями статей 45-46 ГрК РФ;

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 1 статьи 45 ГрК РФ;

подраздел 2.10 раздела II не содержит основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ: несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в части 6 статьи 45 ГрК РФ, несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ;

в разделе III:

абзац седьмой подраздела 3.3 не соответствует требованиям части 4 статьи 46 ГрК РФ;

пункт 3.4.1 не соответствует требованиям части 2 статьи 46 ГрК РФ;

в пункте 3.4.2 подраздела 3.4 раздела III:

абзац четвертый не соответствует требованиям части 4 статьи 46 ГрК РФ;

абзацы седьмой – девятый не соответствуют требованиям части 13 статьи 46 ГрК РФ

абзацы пятый – десятый не соответствуют ГрК РФ, так как ими не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений;

абзацы десятый – тринадцатый не соответствуют требованиям части 5.1 статьи 46 ГрК РФ;

приложение № 4 к административному регламенту не соответствует требованиям ГрК РФ.

23. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Шакуловского сельского поселения от 22.12.2017 № 117 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Шакуловского сельского поселения от 07.12.2018 № 104, от 16.07.2019 № 48, от 08.11.2019 № 76, от 03.04.2020 № 20) (далее - административный регламент) выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

в разделе II:

в подразделе 2.3:

пункт 2.3.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

пункты 2.3.2 и 2.3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.4:

пункт 2.4.2 не соответствует требованиям частей 11 и 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

пункты 2.4.3 и 2.4.4 не соответствуют требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ;

в пункте 2.6.1 подраздела 2.6:

подпункт 1 не соответствует требованиям пункта 1 части 7 статьи 51 ГрК РФ;

подпункт 4 не соответствует требованиям пункта 4 части 7 статьи 51 ГрК РФ;

подпункт 1 пункта 2.7.1 подраздела 2.7 не соответствует требованиям пункта 1 части 7 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

в подпункте 1 пункта 2.10.1 одним из оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство указано на отсутствие документов, перечисленных в пункте 2.6.1, 2.7.1 административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги. В то же время пунктом 2.7.1 указаны документы, которые запрашиваются в государственных органах, органах местного самоуправления. В соответствии с пунктом 13 статьи 51 ГрК РФ неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с пунктом 7.1 статьи 51 ГрК РФ, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство. Также данная формулировка прописана в абзаце четвертом пункта 2.10.1. Таким образом, подпункт 1 пункта 2.10.1 не соответствует пункту 13 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.10.1 не содержит все основания для отказа, предусмотренные частью 13 статьи 51 ГрК РФ;

пункты 2.10.2 и 2.10.3 не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ;

подраздел 2.11 содержит нарушения юридико-технического характера, так как разработка проектной документации не является муниципальной услугой;

в разделе III:

не содержатся положения, указанные в частях 7.3 и 21.7 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 3.1:

абзацы пятый и седьмой не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

пункт 3.1.3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

пункт 3.1.4 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подразделы 3.2 и 3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

приложение № 3 к административному регламенту не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

приложение № 4 к административному регламенту не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

блок-схемы, приведенные в приложениях №№ 5-6 к административному регламенту, не соответствуют требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ.

Кроме того в административном регламенте имеются нарушения юридического характера – имеются ссылки на структуру организации не соответствующей администрации поселения (структурное подразделение, ответственный заместитель главы, заместитель главы и т.д.).

24. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденного постановлением администрации Шакуловского сельского поселения от 22.12.2018 № 118 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Шакуловского сельского поселения от 16.07.2019 № 44, от 18.10.2019 № 70, от 03.04.2020 № 21) (далее - административный регламент) выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

не содержатся положения, указанные в части 6.2 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 16 статьи 1 и части 2 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе II:

абзац четвертый подраздела 2.3 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в подразделе 2.6:

подпункт 5 не соответствует пункту 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 8 не соответствует пункту 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

в подразделе 2.7:

подпункт 1 не соответствует требованиям пункту 1 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 2 не соответствует требованиям пункту 2 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 4 не соответствует требованиям пункту 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

в подразделе 2.10:

в абзаце четвертом одним из оснований для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию указано на отсутствие документов, перечисленных в подразделе 2.7 административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги. В то же время подразделом 2.7 указаны документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного взаимодействия. В соответствии с требованиями части 6.1 статьи 55 ГрК РФ неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с частями 3.2 и 3.3 статьи 55 ГрК РФ, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство. Также данная формулировка прописана в абзаце девятом подраздела 2.10. Таким образом, подраздел 2.10 не соответствует части 6.1 статьи 55 ГрК РФ;

абзац пятый не соответствует требованиям пункту 2 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

абзац шестой не соответствует требованиям пункту 3 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

абзац седьмой не соответствует требованиям пункту 4 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

абзац восьмой не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ;

абзац девятый не соответствует подпункту 5 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе III:

абзац шестой не соответствуют требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

абзац пятый подраздела 3.3 не соответствует требованиям части 5 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 3.4 не соответствуют требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»).

Кроме того, в административном регламенте имеются нарушения юридико-технического характера – имеются ссылки на структуру организации не соответствующей администрации поселения (структурное подразделение, ответственный заместитель главы, заместитель главы и т.д.).

25. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Шакуловского сельского поселения от 23.11.2018 № 101 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Шакуловского сельского поселения от 27.02.2019 № 16) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

в разделе II:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 не соответствуют требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ;

в подразделе 2.7 отсутствует основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренное частью 11.1 статьи 39 ГрК РФ;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

подпункт 4 не соответствует требованиям части 2 статьи 39 ГрК РФ;

пункт 3.1.1 не соответствует требованиям части 1 статьи 39 ГрК РФ;

пункты 3.1.5 и 3.1.6 не соответствуют требованиям части 2 статьи 39 ГрК РФ;

абзац двадцать шестой подраздела 2.6, абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункт 4 подраздела 3.1, пункты 3.1.6 и 3.1.6 подраздела 3.1 раздела III, приложение № 2 к административному регламенту не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений.

26. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденного постановлением администрации Шакуловского сельского поселения от 23.11.2018 № 99 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Шакуловского сельского поселения от 27.02.2019 № 18) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 раздела II, абзац второй и третий части 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III не соответствуют требованиям части 6 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 2.7 раздела II не содержит основания для отказа, предусмотренные частями 6.1 и 8 статьи 40 ГрК РФ;

абзац двадцать шестой подраздела 2.6, абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункт 4 подраздела 3.1, пункты 3.1.4 и 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III, приложения № 2 и № 3 к административному регламенту не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

пункт 3.1.1 подраздела 3.1 раздела III не соответствует требованиям части 3 статьи 40 ГрК РФ.

27. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории Шакуловского сельского поселения Канашского района» в нарушение требований Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден нормативным правовым актом администрации Шакуловского сельского поселения.

28. Административный регламент «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Шакуловского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики» в нарушение требований Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден нормативным правовым актом администрации Шакуловского сельского поселения.

29. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Шакуловского сельского поселения на территории Шакуловского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики», утвержденного постановлением администрации Шакуловского сельского поселения от 26.06.2012 № 40, выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

30. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами» в нарушение требований Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден нормативным правовым актом администрации Шакуловского сельского поселения.

II. На основании акта проверки соблюдения администрацией Шакуловского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики законодательства о градостроительной деятельности от 28 сентября 2020 года № 34, руководствуясь статьей 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» и постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики» от 04.06.2012 № 214 **предписываю:**

1. До 17 декабря 2020 года разместить документы, факты отсутствия которых отражены в акте проверки от 28 сентября 2020 года № 34, на официальном сайте Шакуловского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность», а также в ФГИС ТП.

2. До 17 февраля 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Собрании депутатов Шакуловского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики от 29.03.2018 № 32/2 (далее - МНГП).

В том числе, необходимо устранить в МНГП следующие несоответствия требованиям действующего законодательства:

1) в таблице 1.1.1 (2) МНГП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области электроснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) и статьи 29.2 ГрК РФ;

2) в таблице 1.1.1 (4) МНГП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области газоснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 ЗК РФ и статьи 29.2 ГрК РФ;

3) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций, установленные в таблице 1.1.4 МНГП и обозначенные в примечании к данной таблице, не соответствуют требованиям пунктов 2.4-2.6 СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29.12.2010 № 189.

3. До 17 декабря 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденный постановлением Шакуловского сельского поселения от 24.01.2018 № 14 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Шакуловского сельского поселения от 26.04.2018 № 38) (далее – Порядок).

В том числе, необходимо устранить следующие нарушения: пункт 2 подраздела 2.6 раздела II Порядка не соответствует пункту 2 части 5 статьи 29.4 ГрК РФ.

4. Необходимо признать утратившим силу приложение № 2 к решению Собрании депутатов Шакуловского сельского поселения от 20.05.2008 № 18/3.

5. До 17 декабря 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Шакуловского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Шакуловского сельского поселения от 20.05.2008 № 18/3 (приложение № 4).

6. До 17 декабря 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о составе порядке подготовки проекта генерального плана Шакуловского сельского поселения и внесения изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Шакуловского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Шакуловского сельского поселения от 20.05.2008 № 18/3 (приложение № 1).

7. До 17 декабря 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Шакуловского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики,

утвержденное постановлением Главы Шакуловского сельского поселения от 18.10.2016 № 02 (приложение № 2).

В том числе, в Положении необходимо устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

в разделе 2:

не содержатся все функции комиссии, определенные ГрК РФ;

подразделы 2.5 и 2.6 не соответствуют статье 5.1 ГрК РФ (не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений);

в разделе 4:

не содержатся требования к составу Комиссии;

абзац одиннадцатый подраздела 4.5, абзацы шестой и восьмой подраздела 4.6 не соответствуют статье 5.1 ГрК РФ (не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений).

8. Необходимо признать утратившим силу приложение № 5 к решению собрания депутатов Шакуловского сельского поселения от 20.05.2008 № 18/3.

9. До 17 декабря 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о порядке подготовки документации по планировке территории разрабатываемой на основании решений главы администрации Шакуловского сельского поселения, утвержденное решением собрания депутатов Шакуловского сельского поселения от 20.08.2008 № 18/3 (приложение № 3).

10. До 17 декабря 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Шакуловского сельского поселения от 22.12.2017 № 116 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Шакуловского сельского поселения от 28.04.2018 № 41, от 16.07.2019 № 46, от 03.04.2020 № 19) (далее – административный регламент).

В том числе, необходимо устранить в административном регламенте следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 5 статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе II:

в подразделе 2.10:

абзац шестой подраздела 2.10 не содержит исключение, предусмотренное частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

не содержится основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги в случае, если с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка обратилось лицо, не являющееся правообладателем земельного участка, за исключением случая предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ, а также в случае, если отсутствует утвержденная документация по планировке территории, если в соответствии с ГрК РФ размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии такой документации;

блок-схема, приведенная в приложении № 3 к административному регламенту, не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ.

11. До 17 декабря 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации Шакуловского сельского поселения от 23.11.2018 № 100 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Шакуловского сельского поселения от 27.02.2019 № 17) (далее – административный регламент).

В том числе, необходимо устранить в административном регламенте следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

не содержатся все положения, предусмотренные ГрК РФ, в том числе требованиями статей 45-46 ГрК РФ;

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 1 статьи 45 ГрК РФ;

подраздел 2.10 раздела II не содержит основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ: несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в части 6 статьи 45 ГрК РФ, несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ;

в разделе III:

абзац седьмой подраздела 3.3 не соответствует требованиям части 4 статьи 46 ГрК РФ;

пункт 3.4.1 не соответствует требованиям части 2 статьи 46 ГрК РФ;

в пункте 3.4.2 подраздела 3.4:

абзац четвертый не соответствует требованиям части 4 статьи 46 ГрК РФ;

абзацы седьмой – девятый не соответствуют требованиям части 13 статьи 46 ГрК РФ

абзацы пятый – десятый не соответствуют ГрК РФ, так как ими не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений;

абзацы десятый – тринадцатый не соответствуют требованиям части 5.1 статьи 46 ГрК РФ;

приложение № 4 к административному регламенту не соответствует требованиям ГрК РФ.

12. До 17 декабря 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Шакуловского сельского поселения от 22.12.2017 № 117 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Шакуловского сельского поселения от 07.12.2018 № 104, от 16.07.2019 № 48, от 08.11.2019 № 76, от 03.04.2020 № 20) (далее - административный регламент).

В том числе, необходимо устранить в административном регламенте следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

в разделе II:

в подразделе 2.3:

пункт 2.3.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

пункты 2.3.2 и 2.3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.4:

пункт 2.4.2 не соответствует требованиям частей 11 и 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

пункты 2.4.3 и 2.4.4 не соответствуют требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ;

в пункте 2.6.1 подраздела 2.6:

подпункт 1 не соответствует требованиям пункта 1 части 7 статьи 51 ГрК РФ;

подпункт 4 не соответствует требованиям пункта 4 части 7 статьи 51 ГрК РФ;

подпункт 1 пункта 2.7.1 подраздела 2.7 не соответствует требованиям пункта 1 части 7 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

в подпункте 1 пункта 2.10.1 одним из оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство указано на отсутствие документов, перечисленных в пункте 2.6.1, 2.7.1 административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги. В то же время пунктом 2.7.1 указаны документы, которые запрашиваются в



государственных органах, органах местного самоуправления. В соответствии с пунктом 13 статьи 51 ГрК РФ неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с пунктом 7.1 статьи 51 ГрК РФ, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство. Также данная формулировка прописана в абзаце четвертом пункта 2.10.1. Таким образом, подпункт 1 пункта 2.10.1 не соответствует пункту 13 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.10.1 не содержит все основания для отказа, предусмотренные частью 13 статьи 51 ГрК РФ;

пункты 2.10.2 и 2.10.3 не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ;

подраздел 2.11 содержит нарушения юридико-технического характера, так как разработка проектной документации не является муниципальной услугой;

в разделе III:

не содержатся положения, указанные в частях 7.3 и 21.7 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 3.1:

абзацы пятый и седьмой не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

пункт 3.1.3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

пункт 3.1.4 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подразделы 3.2 и 3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

приложение № 3 к административному регламенту не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

приложение № 4 к административному регламенту не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

блок-схемы, приведенные в приложениях №№ 5-6 к административному регламенту, не соответствуют требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ.

Кроме того в административном регламенте имеются нарушения юридико-технического характера – имеются ссылки на структуру организации не соответствующей администрации поселения (структурное подразделение, ответственный заместитель главы, заместитель главы и т.д.).

13. До 17 декабря 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Шакуловского сельского поселения от 22.12.2018 № 118 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Шакуловского сельского поселения от 16.07.2019 № 44, от 18.10.2019 № 70, от 03.04.2020 № 21) (далее - административный регламент).

В том числе, необходимо устранить в административном регламенте следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

не содержатся положения, указанные в части 6.2 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 16 статьи 1 и части 2 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе II:

абзац четвертый подраздела 2.3 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в подразделе 2.6:

подпункт 5 не соответствуют пункту 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 8 не соответствуют пункту 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

в подразделе 2.7:

подпункт 1 не соответствует требованиям пункту 1 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 2 не соответствует требованиям пункту 2 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 4 не соответствует требованиям пункту 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

в подразделе 2.10:

в абзаце четвертом одним из оснований для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию указано на отсутствие документов, перечисленных в подразделе 2.7 административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги. В то же время подразделом 2.7 указаны документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного взаимодействия. В соответствии с требованиями части 6.1 статьи 55 ГрК РФ неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с частями 3.2 и 3.3 статьи 55 ГрК РФ, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство. Также данная формулировка прописана в абзаце девятом подраздела 2.10. Таким образом, подраздел 2.10 не соответствует части 6.1 статьи 55 ГрК РФ;

абзац пятый не соответствует требованиям пункту 2 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

абзац шестой не соответствует требованиям пункту 3 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

абзац седьмой не соответствует требованиям пункту 4 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

абзац восьмой не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ;

абзац девятый не соответствует подпункту 5 части 6 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе III:

абзац шестой не соответствуют требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

абзац пятый подраздела 3.3 не соответствует требованиям части 5 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 3.4 не соответствуют требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»).

Кроме того, в административном регламенте имеются нарушения юридико-технического характера – имеются ссылки на структуру организации не соответствующей администрации поселения (структурное подразделение, ответственный заместитель главы, заместитель главы и т.д.).

14. До 17 декабря 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Шакуловского сельского поселения от 23.11.2018 № 101 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Шакуловского сельского поселения от 27.02.2019 № 16) (далее – административный регламент).

В том числе, необходимо устранить в административном регламенте следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

в разделе II:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 не соответствуют требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ;

в подразделе 2.7 отсутствует основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренное частью 11.1 статьи 39 ГрК РФ;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

подпункт 4 не соответствует требованиям части 2 статьи 39 ГрК РФ;

пункт 3.1.1 не соответствует требованиям части 1 статьи 39 ГрК РФ;

пункты 3.1.5 и 3.1.6 не соответствуют требованиям части 2 статьи 39 ГрК РФ;

абзац двадцать шестой подраздела 2.6, абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункт 4 подраздела 3.1, пункты 3.1.6 и 3.1.6 подраздела 3.1 раздела III, приложение № 2 к административному регламенту не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений

15. До 17 декабря 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденный постановлением администрации Шакуловского сельского поселения от 23.11.2018 № 99 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Шакуловского сельского поселения от 27.02.2019 № 18) (далее – административный регламент).

В том числе, необходимо устранить в административном регламенте следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 раздела II, абзац второй и третий части 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III не соответствуют требованиям части 6 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 2.7 раздела II не содержит основания для отказа, предусмотренные частями 6.1 и 8 статьи 40 ГрК РФ;

абзац двадцать шестой подраздела 2.6, абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункт 4 подраздела 3.1, пункты 3.1.4 и 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III, приложения № 2 и № 3 к административному регламенту не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

пункт 3.1.1 подраздела 3.1 раздела III не соответствует требованиям части 3 статьи 40 ГрК РФ.

16. До 17 декабря 2020 года разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории Шакуловского сельского поселения Канашского района».

17. До 17 декабря 2020 года разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Шакуловского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики».

18. До 17 декабря 2020 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Шакуловского сельского поселения на территории Шакуловского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики», утвержденный постановлением администрации Шакуловского сельского поселения от 26.06.2012 № 40.

19. До 17 декабря 2020 года разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки».

решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами».

20. До 17 января 2020 года внести изменения в правила землепользования и застройки Шакуловского сельского поселения Канашского района, утвержденные решением Собрании депутатов Шакуловского сельского поселения от 08.11.2012 № 18/1 (с изменениями, внесенными решениями Собрании депутатов Шакуловского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики от 29.12.2016 № 18/1, от 18.04.2017 № 20/2, от 05.06.2019 № 48/2, от 30.12.2019 № 56/1, от 05.06.2020 № 62/1), приведя их в соответствие с требованиями ГрК РФ, Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

21. До 01 июня 2021 года привести генеральный план Шакуловского сельского поселения, утвержденный решением Собрании депутатов Шакуловского сельского поселения от 30.11.2008 № 22/3, в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

22. До 05 июня 2021 года представить в Минстрой Чувашии отчет о результатах исполнения настоящего предписания с приложением копий документов, подтверждающих исполнение указанных в предписании требований.

23. Не допускать впредь нарушения требований, предусмотренных статьями 5.1, 29.2, 29.4, 31, 32, 46, 51.1, 55, 57.3 ГрК РФ, а также иных норм действующего законодательства о градостроительной деятельности.

24. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности должностных лиц, допустивших нарушения, указанные в акте проверки от 28.09.2020 № 34.

За нарушение законодательства о градостроительной деятельности руководитель или представители органов местного самоуправления несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

Подпись должностного лица, осуществляющего проверку:

Заведующий сектором по контролю за соблюдением муниципальными образованиями законодательства о градостроительной деятельности отдела градостроительство и архитектуры Минстроя Чувашии



(подпись)

Андреева А.В.

(Ф.И.О.)