

**Министерство строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики**

**Предписание
об устранении нарушений законодательства
о градостроительной деятельности**

28 октября 2020 г. № 15

г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 17
(место составления)

Выдано Главе администрации Тюрлеминского сельского поселения
Козловского района Яковлеву Ф.Е.

(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

администрации Тюрлеминского сельского поселения Козловского района,
Чувашская Республика, Козловский район, ст. Тюрлема, ул. Ленина д. 11

(наименование органа местного самоуправления и его юридический адрес)

I. В результате проведенной проверки установлено:

1. На официальном сайте Тюрлеминского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) генеральный план Тюрлеминского сельского поселения, утвержденный решением Собрания депутатов Тюрлеминского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики от 05.12.2008 № 78/5 (положение о территориальном планировании, карты генерального плана, предусмотренные статьей 23 ГрК РФ, материалы по обоснованию), размещен не в полном объеме.

В результате проверки генерального плана Тюрлеминского сельского поселения, утвержденного решением Собрания депутатов Тюрлеминского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики от 05.12.2008 № 78/5, установлено, что содержание генерального плана Тюрлеминского сельского поселения не соответствует требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

2. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов Тюрлеминского сельского поселения от 27.01.2017 № 48/1, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) нарушение части 7 статьи 28 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 28.12.2016 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

4) нарушение части 3 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрания депутатов Тюрлеминского сельского поселения от 27.01.2017 № 48/1 изменения в

правила землепользования и застройки Тюрлеминского сельского поселения не размещены на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

3. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением собрания депутатов Тюрлеминского сельского поселения от 28.09.2017 № 60/3, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) нарушение части 13 статьи 31 ГрК РФ – продолжительность публичных слушаний составила менее двух месяцев со дня опубликования проекта;

4) нарушение части 7 статьи 28 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 14.09.2017 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и не размещено на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением собрания депутатов Тюрлеминского сельского поселения от 03.09.2018 № 102/1, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

4) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении главы Тюрлеминского сельского поселения от 19.06.2018 № 7, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) нарушение части 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

6) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

7) нарушение части 13 статьи 31 ГрК РФ – продолжительность публичных слушаний составила менее двух месяцев со дня опубликования проекта;

8) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 20.08.2018 не указана информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

9) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 20.08.2018 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

10) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и не размещено на официальном сайте поселения;

11) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Тюрлеминского сельского поселения от 03.09.2018 № 102/1 изменения в правила землепользования и застройки Тюрлеминского сельского поселения не размещены в ФГИС ТП.

5. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрании депутатов Тюрлеминского сельского поселения от 18.01.2019 № 119/1, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) нарушение части 11 статьи 31 ГрК РФ – главой муниципального образования не принято решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта;

4) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – нарушена процедура проведения публичных слушаний;

5) нарушение части 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

6) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

7) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 09.01.2019 не указана информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

8) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 09.01.2019 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

9) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 09.01.2019 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и не размещено на официальном сайте поселения;

10) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Соборания депутатов Тюрлеминского сельского поселения от 18.01.2019 № 119/1 изменения в правила землепользования и застройки Тюрлеминского сельского поселения не размещены в ФГИС ТП.

6. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Соборания депутатов Тюрлеминского сельского поселения от 29.08.2019 № 151/2, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) нарушение части 11 статьи 31 ГрК РФ – главой муниципального образования не принято решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта;

4) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – нарушена процедура проведения публичных слушаний;

5) нарушение части 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

6) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

7) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 23.08.2019 не указана информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

8) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 23.08.2019 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках

публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

9) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 23.08.2019 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и не размещено на официальном сайте поселения;

10) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Соборания депутатов Тюрлеминского сельского поселения от 29.08.2019 № 151/2 изменения в правила землепользования и застройки Тюрлеминского сельского поселения не размещены в ФГИС ТП;

11) правила землепользования и застройки Тюрлеминского сельского поселения, утвержденные решением Соборания депутатов Тюрлеминского сельского поселения от 28.09.2017 № 60/3 (с изменениями, внесенными решениями Соборания депутатов Тюрлеминского сельского поселения от 03.09.2018 № 102/1, от 18.01.2019 № 119/1 и от 29.08.2019 № 151/2) не соответствуют ГрК РФ, Федеральному закону от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

7. В результате выборочной проверки градостроительных планов земельных участков, выданных администрацией Тюрлеминского сельского поселения и предоставленных на проверку, выявлены нарушения статьи 44 и 57.3 ГрК РФ при оформлении всех проверенных градостроительных планов земельных участков (замечания указаны в таблице, приведенной в разделе III.1 акта проверки от 28.10.2020 № 38).

8. В результате выборочной проверки разрешений на строительство, выданных администрацией Тюрлеминского сельского поселения, выявлено:

1) нарушение части 7 статьи 51 ГрК РФ – разрешение на строительство № 21-RU21507309-09-2018 от 07.11.2018 (№ 1 в разделе III.2 акта проверки от 28.10.2020 № 38) выдано администрацией Тюрлеминского сельского поселения в отсутствие полного комплекта необходимых документов;

2) нарушение части 9 статьи 51 ГрК РФ – разрешения на строительство № 21-RU21507309-07-2018 от 23.07.2018, № 21-RU21507309-01-2017 от 16.01.2017, № 21-RU21507309-03-2017 от 28.02.2017, № 21-RU21507309-04-2017 от 23.03.2017, № 21-RU21507309-05-2018 от 02.04.2018, № 21-RU21507309-06-2018 от 01.06.2018, № 21-RU21507309-08-2018 от 07.08.2018 (№№ 2-5, 10-12 в разделе III.2 акта проверки от 28.10.2020 № 38) и разрешения № 21-RU21507309-01-2018 от 26.01.2018, № 21-RU21507309-02-2018 от 16.02.2018, № 21-RU21507309-03-2018 от 06.03.2018, № 21-RU21507309-04-2018 от 06.03.2018 (№№ 6-9 в разделе III.2 акта проверки от 28.10.2020 № 38) выданы администрацией Тюрлеминского сельского поселения в отсутствие полного комплекта необходимых документов;

3) нарушение части 16 статьи 51 ГрК РФ – форма разрешений № 21-RU21507309-01-2018 от 26.01.2018, № 21-RU21507309-02-2018 от 16.02.2018, № 21-RU21507309-03-2018 от 06.03.2018, № 21-RU21507309-04-2018 от 06.03.2018 (№№ 6-9 в разделе III.2 акта проверки от 28.10.2020 № 38) не соответствует форме, утвержденной приказом Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр (понятие «разрешение на реконструкцию» отсутствует в указанном приказе и в ГрК РФ);

4) нарушение части 11 статьи 51 ГрК РФ – нарушен срок выдачи разрешений на строительство № 21-RU21507309-04-2018 от 06.03.2018 и № 21-RU21507309-07-2018 от 23.07.2018 (№№ 2, 9 в разделе III.2 акта проверки от 28.10.2020 № 38) и разрешения № 21-RU21507309-06-2018 от 01.06.2018 (№ 11 в разделе III.2 акта проверки от 28.10.2020 № 38), срок выдачи указанных разрешений составил более 7 рабочих дней;

5) нарушение пункта 1.1 части 17 статьи 51 ГрК РФ – администрацией Тюрлеминского сельского поселения выдано разрешение на строительство № 21-RU21507309-08-2018 от 07.08.2018 (№ 12 в разделе III.2 акта проверки от 28.10.2020 № 38) на объект индивидуального жилищного строительства;

6) нарушение части 19 статьи 51 ГрК РФ - разрешение на строительство № 21-RU21507309-09-2018 от 07.11.2018 (№ 1 в разделе III.2 акта проверки от 28.10.2020 № 38) выдано со сроком до 07.11.2028.

9. В ходе проверки разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, выданных администрацией Тюрлеминского сельского поселения, выявлены нарушения законодательства, действующего на момент их выдачи:

1) нарушение части 4 статьи 8 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» – администрацией Тюрлеминского сельского поселения выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 21-RU21507309-01-2018 от 19.02.2018 (№ 1 в разделе III.3 акта проверки от 28.10.2020 № 38), хотя получение разрешения на ввод объекта индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию до 01.03.2020 не требовалось;

2) нарушение части 3 статьи 55 ГрК РФ – администрацией Тюрлеминского сельского поселения выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 21-RU21507308-01-2020 от 11.02.2020 (№ 2 в разделе III.3 акта проверки от 28.10.2020 № 38) в отсутствие необходимых документов.

10. В результате выборочной проверки уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданных администрацией Тюрлеминского сельского поселения, выявлено:

1) нарушение пункта 1 части 10 статьи 51.1 ГрК РФ – администрацией Тюрлеминского сельского поселения выданы уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке от 03.07.2019 № 6, от 21.11.2019 № 11, от 17.01.2020 № 1, от 17.01.2020 № 2 и от 06.08.2020 № 5 (№№ 3, 5-8 в разделе III.4 акта проверки от 28.10.2020 № 38) вместо уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

2) нарушение части 7 статьи 51.1 ГрК РФ – срок выдачи Ганееву Г.Г. уведомления от 26.08.2019 № 8 о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или

садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (№ 4 в разделе III.4 акта проверки от 28.10.2020 № 38) составил более 7 рабочих дней.

11. В результате выборочной проверки уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданных администрацией Тюрлеминского сельского поселения выявлено:

1) нарушение части 17 статьи 55 ГрК РФ – администрацией Тюрлеминского сельского поселения уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 06.12.2019 № 11 и от 27.08.2020 № 5 направлены застройщикам Игнатъевой Л.А. и Якимову А.А. в отсутствии в уведомлениях об окончании строительства, упомянутых в акте проверки от 28.10.2020 № 38, сведений, предусмотренных абзацем первым пункта 16 статьи 55 ГрК РФ (реквизитов платежного документа об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав) и в отсутствии документов, прилагаемых к нему и предусмотренных пунктами 1 - 3 части 16 статьи 55 ГрК РФ (№№ 1-2 в разделе III.5 акта проверки от 28.10.2020 № 38);

2) нарушение пункта 1 части 20 статьи 55 ГрК РФ – при несоответствии параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указанных в уведомлениях Игнатъевой Л.А. и Якимова А.А. об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам, установленным правилами земле-пользования и застройки Тюрлеминского сельского поселения, вместо уведомлений о несоответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности администрацией Тюрлеминского сельского поселения выданы уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности от 06.12.2019 № 11 и от 27.08.2020 № 5 соответственно (№№ 1-2 в разделе III.5 акта проверки от 28.10.2020 № 38).

12. В результате проверки выдачи администрацией Тюрлеминского сельского поселения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:12:163701:48, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Козловский район, станция Тюрлема, ул. Шоссейная, выявлены следующие нарушения:

1) нарушение части 2 статьи 39 ГрК РФ – проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования не рассмотрен на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

2) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором общественных обсуждений или публичных слушаний не подготовлен и не оформлен протокол общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) нарушение части 21 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором общественных обсуждений или публичных слушаний не осуществлена подготовка заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

5) нарушение части 8 статьи 39 ГрК РФ – комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки не осуществлена подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения, указанные рекомендации главе местной администрации не направлены;

6) нарушение части 9 статьи 39 ГрК РФ – главой администрации Тюрлеминского сельского поселения в отсутствие рекомендаций комиссии принято решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:12:163701:48, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Козловский район, станция Тюрлема, ул. Шоссейная.

13. В результате проверки предоставления администрацией Тюрлеминского сельского поселения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах участка с кадастровым номером 21:12:163801:364, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Козловский район, Тюрлеминское сельское поселение, д. Новая Тюрлема, выявлены следующие нарушения:

1) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

2) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении от 01.10.2018 № 04, не содержит информацию о дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

3) нарушение части 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

4) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

5) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 01.11.2018 не указана информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

6) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 01.11.2018 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

7) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 01.11.2018 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

8) нарушение части 6 статьи 40 ГрК РФ – решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимает глава местной администрации, а не представительный орган местного самоуправления.

Кроме того, имеются нарушения юридико-технического характера: в пунктах 1 и 2 постановления главы Тюрлеминского сельского поселения от 01.10.2018 № 04, а также в преамбуле проекта решения Собрания депутатов Тюрлеминского сельского поселения (далее – Проект решения), подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях в соответствии с постановлением главы Тюрлеминского сельского поселения от 01.10.2018 № 04, имеется ссылка на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в то же время в пункте 1 Проекта решения имеется информация о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

14. В результате проверки предоставления администрацией Тюрлеминского сельского поселения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах участка с кадастровым номером 21:12:163701:48, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Козловский район, станция Тюрлема, ул. Шоссейная, выявлены следующие нарушения:

1) нарушение части 3 статьи 40 ГрК РФ – отсутствует заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах участка с кадастровым номером 21:12:163701:48, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Козловский район, станция Тюрлема, ул. Шоссейная, в комиссию от лица, заинтересованного в предоставлении такого разрешения;

2) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

3) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении от 11.03.2020 № 01, не содержит информацию о дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) нарушение части 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

5) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

6) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не подготовлен и не оформлен протокол публичных слушаний;

7) нарушение части 21 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не осуществлена подготовка заключения о результатах публичных слушаний;

8) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

9) нарушение части 5 статьи 40 ГрК РФ – комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки не осуществлена подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в

предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения, указанные рекомендации главе местной администрации не направлены;

10) нарушение части 6 статьи 40 ГрК РФ – главой администрации Тюрлеминского сельского поселения в отсутствие рекомендаций комиссии принято решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

15. В результате проверки порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности, для рассмотрения администрацией Тюрлеминского сельского поселения уведомлений о планируемом сносе объекта капитального строительства, уведомлений о завершении сноса выявлено нарушение части 14 статьи 55.31 ГрК РФ – администрацией Тюрлеминского сельского поселения при поступлении уведомлений о планируемом сносе, о завершении сноса объекта капитального строительства, в течение семи рабочих дней со дня поступления этих уведомлений не обеспечено размещение этих уведомлений в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и не обеспечено уведомление об этом органа регионального государственного строительного надзора (№№ 1-3 в разделе III.8 акта проверки от 28.10.2020 № 38).

16. В результате проверки процедур подготовки проекта местных нормативов градостроительного проектирования Тюрлеминского сельского поселения и их утверждения выявлено:

1) нарушение части 6 статьи 29.4 ГрК РФ – проект местных нормативов градостроительного проектирования не опубликован в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации в срок не менее чем за два месяца до их утверждения;

2) нарушение части 7 статьи 29.4 ГрК РФ – местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Собрании депутатов Тюрлеминского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики от 13.03.2018 № 78/1 (далее – МНП), размещены в ФГИС ТП в срок, превышающий пять дней со дня утверждения указанных нормативов.

17. В результате проверки местных нормативов градостроительного проектирования Тюрлеминского сельского поселения, утвержденных решением собрания депутатов Тюрлеминского сельского поселения от 13.03.2018 № 78/1 (далее – МНП), выявлены следующие нарушения требований действующего законодательства:

1) в таблице 1.1.1 (2) МНП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области электроснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) и статьи 29.2 ГрК РФ;

2) в таблице 1.1.1 (4) МНП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области газоснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 ЗК РФ и статьи 29.2 ГрК РФ;

3) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций, установленные в таблице 1.1.4 МНП и обозначенные в примечании к данной таблице, не соответствуют требованиям пунктов 2.4-2.6 СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29.12.2010 № 189.

18. Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Тюрлеминского сельского поселения,

утвержденное решением Собрания депутатов Тюрлеминского сельского поселения от 29.07.2008 № 69/1 (приложение № 2), не соответствует требованиям ГрК РФ.

19. Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Тюрлеминского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики, утвержденное решением Собрания депутатов Тюрлеминского сельского поселения от 21.02.2019 № 122/1 (далее – Положение), не соответствует требованиям ГрК РФ.

В Положении:

подраздел 2.32 раздела 2 не соответствует части 23 статьи 5.1 ГрК РФ;

в подразделе 4.1 раздела 4:

пункт 2 не соответствует части 13 статьи 31 ГрК РФ;

пункт 5 не соответствует части 16 статьи 31 ГрК РФ;

в подразделе 5.1 раздела 5:

пункт 1 не соответствует частям 5 и 5.1 статьи 46 ГрК РФ;

пункт 3 не соответствует статье 46 ГрК РФ;

в подразделе 7.1 раздела 7:

абзац первый не соответствует части 4 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 2 не соответствует части 4 статьи 39 ГрК РФ;

пункт 4 не соответствует статье 39 ГрК РФ;

пункт 5 не соответствует части 8 статьи 39 и части 5 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 6 не соответствует части 9 статьи 39 и части 6 статьи 40 ГрК РФ.

Кроме того, в нарушение части 24 статьи 5.1 ГрК РФ Положением не определены: порядок организации и проведения общественных обсуждений по проектам, указанным в статье 5.1 ГрК РФ;

организатор общественных обсуждений;

срок проведения общественных обсуждений;

официальный сайт и (или) информационные системы;

требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений;

порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

20. Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Тюрлеминского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Тюрлеминского сельского поселения от 29.07.2008 № 69/1 (приложение № 4), не соответствует требованиям ГрК РФ и не признано утратившим силу.

21. Положение о проведении публичных слушаний в Тюрлеминском сельском поселении Козловского района Чувашской Республики, утвержденное решением Собрания депутатов Тюрлеминского сельского поселения от 05.06.2019 № 134/2 (далее – Положение), не соответствует требованиям ГрК РФ - подпункт 4 подраздела 1.5 и пункт 1.5.1 Положения не соответствуют друг другу и ГрК РФ, не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений по проектам, указанным в статье 5.1 ГрК РФ.

22. Положение о проведении публичных слушаний в Тюрлеминском сельском поселении Козловского района Чувашской Республики, утвержденное решением Собрания депутатов Тюрлеминского сельского поселения от 25.08.2017 № 57/2 (с изменениями, внесенными решением Собрания депутатов Тюрлеминского сельского поселения от 13.04.2018 № 54/3) (далее – Положение), не соответствует требованиям ГрК РФ - подпункт 3 подраздела 1.5 раздела 1 Положения не соответствует ГрК РФ.

Положение о проведении публичных слушаний в Тюрлеминском сельском поселении Козловского района Чувашской Республики дважды утверждено Собранием депутатов Тюрлеминского сельского поселения, что недопустимо в соответствии с действующим законодательством. В связи с чем, необходимо устранить данное противоречие и признать утратившим силу одно из решений Собрания депутатов Тюрлеминского сельского поселения об утверждении Положения о проведении публичных слушаний в Тюрлеминском сельском поселении Козловского района Чувашской Республики.

23. Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Тюрлеминского сельского поселения и внесение в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Тюрлеминского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Тюрлеминского сельского поселения от 29.07.2008 № 69/1 (приложение № 1), не соответствует требованиям ГрК РФ.

24. Положение о Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Тюрлеминского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики, утвержденное постановлением администрации Тюрлеминского сельского поселения от 09.11.2016 № 99 (приложение № 1) (далее – Положение), не соответствует требованиям ГрК РФ.

В Положении:

в разделе 2:

не содержатся все функции комиссии, определенные ГрК РФ;

подразделы 2.5 и 2.6 не соответствуют статье 5.1 ГрК РФ (не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений);

в разделе 4:

не содержатся требования к составу Комиссии;

пункт 4.12.2 подраздела 4.12 не соответствует требованиям статей 39-40 ГрК РФ;

подраздел 4.13 не соответствует статье 5.1 ГрК РФ (не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений).

25. Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Тюрлеминского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Тюрлеминского сельского поселения от 29.07.2008 № 69/1 (приложение № 5), не соответствует требованиям ГрК РФ и не признано утратившим силу.

26. Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения главы администрации Тюрлеминского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Тюрлеминского сельского поселения от 29.07.2008 № 69/1 (приложение № 3), не соответствует требованиям ГрК РФ.

27. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный

постановлением администрации Тюрлеминского сельского поселения от 30.10.2017 № 43 (далее – административный регламент), не соответствует требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

в разделе II:

абзац второй подраздела 2.4 не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

абзац шестой подраздела 2.10 не содержит исключение, предусмотренное частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

не содержится основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги в случае, если с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка обратилось лицо, не являющееся правообладателем земельного участка, за исключением случая предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ, а также в случае, если отсутствует утвержденная документация по планировке территории, если в соответствии с ГрК РФ размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии такой документации, в случае если в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории или о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, отсутствуют документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории);

в разделе III:

подразделом 3.1 не предусмотрена возможность направления заявления в орган местного самоуправления в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, установленная требованиями части 5 статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 3.4:

абзацы пятый и одиннадцатый не соответствуют требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

абзацы девять-десять содержат избыточные действия в подготовке градостроительного плана (согласование) и не соответствуют блок-схеме из приложения № 3 к административному регламенту;

блок-схема, приведенная в приложении № 3 к административному регламенту, не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ.

28. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Тюрлеминского сельского поселения от 28.08.2017 № 36 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Тюрлеминского сельского поселения от 29.10.2018 № 63 и от 09.07.2020 № 24) (далее – административный регламент), не соответствует требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 5 статьи 57.3 ГрК РФ;

в разделе II:

в подразделе 2.10:

абзац шестой подраздела 2.10 не содержит исключение, предусмотренное частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

не содержится основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги в случае, если с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка обратилось лицо, не являющееся правообладателем земельного участка, за исключением

случая предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ, а также в случае, если отсутствует утвержденная документация по планировке территории, если в соответствии с ГрК РФ размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии такой документации, в случае если в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории или о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, отсутствуют документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории);

в разделе III:

в подразделе 3.4:

абзацы девять-десять содержат избыточные действия в подготовке градостроительного плана (согласование) и не соответствуют блок-схеме из приложения № 3 к административному регламенту;

блок-схема, приведенная в приложении № 3 к административному регламенту, не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ.

Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка» дважды утвержден администрацией Тюрлеминского сельского поселения, что недопустимо в соответствии с действующим законодательством. В связи с чем, необходимо устранить данное противоречие и признать утратившим силу одно из постановлений администрации Тюрлеминского сельского поселения об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка».

29. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планирования и проектов межевания)», утвержденный постановлением администрации Тюрлеминского сельского поселения от 28.08.2017 № 35 (с изменением, внесенным постановлением администрации от 29.10.2018 № 72) (далее – административный регламент), не соответствует требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

наименование административного регламента, наименование приложений №№ 1-5 к административному регламенту не соответствует ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

не содержатся все положения, предусмотренные ГрК РФ, в том числе требованиями статьи 45 ГрК РФ;

в разделе I:

абзац второй подраздела 1.1 не соответствует ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

подраздел 1.2 не соответствует требованиям части 1 статьи 45 ГрК РФ;

в разделе II:

подраздел 2.8 раздела II не содержит основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ;

1) заявление не соответствует требованиям и условиям, предусмотренным подразделом 2.6;

2) непредставление или представление не в полном объеме заявителями документов, перечисленных в подразделе 2.6;

3) в отношении границ территории, указанных в запросе (заявлении) о подготовке документации по планировке территории, по которой предоставление муниципальной услуги находится в процессе исполнения по запросу, зарегистрированному ранее;

4) в отношении границ территории, указанных в заявлении о подготовке документации по планировке территории, по которой ранее принято решение о подготовке документации по планировке, за исключением ранее принятого решения о подготовке документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов;

5) несоответствие намерений по застройке территории требованиям части 10 статьи 45 ГрК РФ;

6) в бюджете поселения отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении и проекте задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

7) в случае, если с предложением о подготовке документации по планировке территории обратились заявители, относящиеся к числу лиц обозначенных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ;

8) подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется;

9) в отношении планируемого строительства, реконструкции линейного объекта установлены случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

пункт 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III не соответствует ГрК РФ и содержит положения об утверждении документации по планировке территории, которые не входят в данную муниципальную услугу;

приложение № 3 не соответствует ГрК РФ и содержит положения об утверждении документации по планировке территории, которые не входят в данную муниципальную услугу.

Дополнительно сообщаем, что в подразделе 2.8 раздела II административного регламента содержатся основания для приостановления предоставления муниципальной услуги, в то же время, в нем не расписывается сама процедура приостановления (срок, порядок), наименование муниципальной услуги, указанной в приложении № 4 к административному регламенту, не соответствует наименованию муниципальной услуги, указанной в подразделе 1.1 раздела I.

30. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Порядок утверждения документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации Тюрлеминского сельского поселения от 28.08.2017 № 32 (с изменением, внесенным постановлением администрации от 29.10.2018 № 71) (далее – административный регламент), не соответствует требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

не содержатся все положения, предусмотренные ГрК РФ, в том числе требованиями статей 45-46 ГрК РФ;

подраздел 2.8 раздела II не содержит основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ;

1) несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в части 6 статьи 45 ГрК РФ,

2) несоответствие представленной документации по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ;

3) отсутствие документов, подтверждающих одобрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории садоводческого или огороднического некоммерческого объединения общим собранием членов соответствующего объединения (собранием уполномоченных);

4) нарушения прав и законных интересов граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такой документации;

5) отрицательное заключение результатов общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) несоответствие проекта межевания территории проекту планировки территории; в разделе III:

абзац четвертый пункта 3.1.1 подраздела 3.1, пункты 3.3.2-3.3.4 подраздела 3.3, подраздел 3.4, пункты 3.5.1 и 3.5.2 подраздела 3.5 не соответствуют ГрК РФ, так как ими не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений;

подраздел 3.4 не соответствует части 5.1 статьи 46 ГрК РФ;

пункты 3.4.2 и 3.4.5 подраздела 3.4 не соответствуют ГрК РФ;

приложение № 2 к административному регламенту не соответствует ГрК РФ, так как им не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений.

31. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и индивидуальное строительство», утвержденный постановлением администрации Тюрлеминского сельского поселения от 30.10.2017 № 44 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Тюрлеминского сельского поселения от 29.10.2018 № 78 и от 19.08.2020 № 30) (далее - административный регламент), не соответствует требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

не содержатся все положения, предусмотренные статьей 51 ГрК РФ;

пункт 1.1 раздела I, абзац третий подраздела 2.1, абзац первый пункта 2.3.1 подраздела 2.1, подпункт «б» пункта 2.6.1 подраздела 2.6 раздела II, абзацы пятый, восьмой, двенадцатый, тринадцатый и шестнадцатый пункта 3.1.3 подраздела 3.1 раздела III, а также наименование административного регламента и приложений № 1-8 к административному регламенту не соответствуют статье 51 ГрК РФ (имеются ссылки на термины «индивидуальное строительство» и «индивидуальное жилищное строительство»);

в разделе II:

в подразделе 2.3:

пункт 2.3.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

пункты 2.3.2 и 2.3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.4:

пункт 2.4.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

пункты 2.4.2-2.4.4 не соответствуют требованиям частей 11 и 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.6:

подпункт «а» пункта 2.6.1 не соответствует статье 51 ГрК РФ;

пункт 2.6.2 не соответствует части 10.1 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.6.3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.7:

подпункт 2 пункта 2.7.1 не соответствует подпункту 2 части 7 статьи 51 ГрК РФ;
 пункт 2.7.2 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;
 в подразделе 2.10:

в подпункте 1 пункта 2.10.1 одним из оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство указано на отсутствие документов, перечисленных в пункте 2.6.1, 2.7.1 административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги. В то же время пунктом 2.7.1 указаны документы, которые запрашиваются в государственных органах, органах местного самоуправления. В соответствии с требованиями части 13 статьи 51 ГрК РФ неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с пунктом 7.1 статьи 51 ГрК РФ, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство. Также данная формулировка прописана в абзаце четвертом пункта 2.10.1. Таким образом, подпункт 1 пункта 2.10.1 не соответствует требованиям части 13 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.10.1 не содержит все основания для отказа, предусмотренные частью 13 статьи 51 ГрК РФ;

пункты 2.10.2 и 2.10.3 не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ;

подраздел 2.11 содержит нарушения юридико-технического характера, так как разработка проектной документации не является услугой;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

абзацы пятый и седьмой не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в пункте 3.1.3:

абзацы первый, девятый, десятый, шестнадцатый и семнадцатый не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

абзац третий не соответствует требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ;

абзацы двенадцатый, тринадцатый не соответствуют требованиям подпунктов 1 и 2 части 11.1 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

абзац второй пункта 3.1.5 не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

подразделы 3.2 и 3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 3.3:

абзац третий пункта 3.3.3 не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

абзац третий пункта 3.3.4 не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ;

приложение № 3 к административному регламенту не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

приложение № 4 к административному регламенту не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

блок-схемы, приведенные в приложениях №№ 5-6 к административному регламенту, не соответствуют требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ.

32. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Тюрлеминского сельского поселения от 30.10.2017 № 45 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Тюрлеминского сельского

поселения от 29.10.2018 № 80, от 01.03.2019 № 09, от 01.10.2019 № 38 и от 09.07.2020 № 23) (далее - административный регламент), не соответствует требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 16 статьи 1 и части 2 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе II:

абзац четвертый подраздела 2.3 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 2.4 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (срок выдачи разрешения на ввод составляет 5 рабочих дней, в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в подразделе 2.6:

отсутствуют документы, предусмотренные требованиями пунктов 1-3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 5 не соответствуют пункту 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 8 не соответствуют пункту 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

в подразделе 2.7:

подпункт 1 не соответствует требованиям пункту 1 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 2 не соответствует требованиям пункту 2 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 4 не соответствует требованиям пункту 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе III:

абзац шестой не соответствуют требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в подразделе 3.3:

абзацы третий и четвертый не соответствуют требованиям статьи 55 ГрК РФ;

абзац пятый не соответствует требованиям части 5 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 3.4 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

абзац седьмой подраздела 3.5 не соответствует требованиям части 10.1 статьи 55 ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте имеются нарушения юридико-технического характера:

в абзаце седьмом подраздела 2.15 раздела II, в абзаце шестом пункта 3.1.1 подраздела 3.1, в абзаце третьем подраздела 3.2, в абзаце втором подраздела 3.4 раздела III, абзац первый подраздела 4.3 раздела IV, в абзаце третьем подраздела 5.6 раздела V имеются ссылки на структуру организации не соответствующей администрации поселения (структурное подразделение, сектор);

абзац шестой подраздела 2.6 содержит ссылку на приложение № 5, абзац второй подраздела 3.4 содержит ссылку на приложение № 6, абзац восьмой раздела III содержит ссылку на приложение № 7, в то же время приложения №№ 5-7, отсутствуют в административном регламенте.

33. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Тюрлеминского сельского поселения от 21.10.2016 № 92 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Тюрлеминского сельского поселения от 29.10.2018 № 69 и от 01.04.2019 № 14) (далее – административный регламент), не соответствует требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

в разделе II:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 не соответствуют требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ;

абзац двадцать шестой подраздела 2.6 и абзац третий подраздела 2.8 раздела II не соответствуют требованиям части 2 статьи 39 ГрК РФ;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

подпункт 4 не соответствует требованиям части 2 статьи 39 ГрК РФ;

пункт 3.1.1 не соответствует требованиям части 1 статьи 39 ГрК РФ;

пункты 3.1.5 и 3.1.6 не соответствуют требованиям части 2 статьи 39 ГрК РФ;

абзац второй пункта 3.1.6 подраздела 3.1 не соответствует требованиям части 8 статьи 39 ГрК РФ;

абзац третий пункта 3.1.6 подраздела 3.1 не соответствует требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ;

приложение № 2 к административному регламенту не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений.

34. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденный постановлением администрации Тюрлеминского сельского поселения от 21.10.2016 № 93 (с учетом изменения, внесенного постановлением администрации Тюрлеминского сельского поселения от 29.10.2018 № 81) (далее – административный регламент), не соответствует требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

в разделе II:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 не соответствуют требованиям части 6 статьи 40 ГрК РФ;

абзац двадцать шестой подраздела 2.6 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

подраздел 2.7 не содержит основания для отказа, предусмотренные частями 6.1 и 8 статьи 40 ГрК РФ;

абзац третий подраздела 2.8 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

в подразделе 3.1 раздела III:

подпункт 4 подраздела 3.1 не соответствует требованиям части 4 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 3.1.1 подраздела 3.1 раздела III не соответствует требованиям части 3 -статьи 40 ГрК РФ;

пункты 3.1.4 и 3.1.5 не соответствует требованиям части 3 статьи 40 ГрК РФ;

абзац второй и третий части 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III не соответствуют требованиям части 6 статьи 40 ГрК РФ;

приложения № 2 и № 3 к административному регламенту не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений.

35. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории Тюрлеминского сельского поселения Козловского района», утвержденный постановлением администрации Тюрлеминского сельского

поселения от 08.04.2019 № 18 (далее – административный регламент), не соответствует требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

в разделе II:

подраздел 2.4 не соответствует части 11 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 2.7 не соответствует Федеральному закону от 27.07.2010 № 210-ФЗ.

36. В результате проверки выявлено нарушение части 11 статьи 55.24 ГрК РФ - Порядок проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и расположенных на территории Тюрлеминского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики не утвержден представительным органом поселения.

37. В результате проверки выявлено нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» администрацией Тюрлеминского сельского поселения не утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки Тюрлеминского сельского поселения».

38. В результате проверки выявлено нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» администрацией Тюрлеминского сельского поселения не утвержден административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами».

II. На основании акта проверки соблюдения администрацией Тюрлеминского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики законодательства о градостроительной деятельности от 28 октября 2020 года № 38, руководствуясь статьей 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» и постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики» от 04.06.2012 № 214 **предписываю:**

1. До 28 января 2021 года разместить документы и реестры, факты отсутствия которых отражены в акте проверки от 28 октября 2020 года № 38, на официальном сайте Тюрлеминского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность», а также в ФГИС ТП.

2. До 29 марта 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Собрании депутатов Тюрлеминского сельского поселения Козловского района Чувашской

Республики от 13.03.2018 № 78/1 (далее – МНП), в том числе устранить следующие нарушения требований действующего законодательства:

1) в таблице 1.1.1 (2) МНП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области электроснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) и статьи 29.2 ГрК РФ;

2) в таблице 1.1.1 (4) МНП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области газоснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 ЗК РФ и статьи 29.2 ГрК РФ;

3) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций, установленные в таблице 1.1.4 МНП и обозначенные в примечании к данной таблице, не соответствуют требованиям пунктов 2.4-2.6 СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29.12.2010 № 189.

3. До 28 января 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Тюрлеминского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Тюрлеминского сельского поселения от 29.07.2008 № 69/1 (приложение № 2).

4. До 28 января 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Тюрлеминского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики, утвержденное решением Собрании депутатов Тюрлеминского сельского поселения от 21.02.2019 № 122/1 (далее – Положение).

В том числе, в Положении необходимо устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 2.32 раздела 2 не соответствует части 23 статьи 5.1 ГрК РФ;

в подразделе 4.1 раздела 4:

пункт 2 не соответствует части 13 статьи 31 ГрК РФ;

пункт 5 не соответствует части 16 статьи 31 ГрК РФ;

в подразделе 5.1 раздела 5:

пункт 1 не соответствует частям 5 и 5.1 статьи 46 ГрК РФ;

пункт 3 не соответствует статье 46 ГрК РФ;

в подразделе 7.1 раздела 7:

абзац первый не соответствует части 4 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 2 не соответствует части 4 статьи 39 ГрК РФ;

пункт 4 не соответствует статье 39 ГрК РФ;

пункт 5 не соответствует части 8 статьи 39 и части 5 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 6 не соответствует части 9 статьи 39 и части 6 статьи 40 ГрК РФ.

Кроме того, Положением определить:

порядок организации и проведения общественных обсуждений по проектам, указанным в статье 5.1 ГрК РФ;

организатор общественных обсуждений;

срок проведения общественных обсуждений;

официальный сайт и (или) информационные системы;

требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений;

порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5. До 28 января 2021 года признать утратившим силу приложение № 4 к решению Собрания депутатов Тюрлеминского сельского поселения 29.07.2008 № 69/1.

6. До 28 января 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о проведении публичных слушаний в Тюрлеминском сельском поселении Козловского района Чувашской Республики, утвержденное решением Собрания депутатов Тюрлеминского сельского поселения от 05.06.2019 № 134/2 (далее – Положение). В том числе, подпункт 4 подраздела 1.5 и пункт 1.5.1 Положения привести в соответствие с требованиями ГрК РФ, предусмотреть процедуру проведения общественных обсуждений по проектам, указанным в статье 5.1 ГрК РФ.

7. До 28 января 2021 года признать утратившим силу Положение о проведении публичных слушаний в Тюрлеминском сельском поселении Козловского района Чувашской Республики, утвержденное решением Собрания депутатов Тюрлеминского сельского поселения от 25.08.2017 № 57/2 (с изменениями, внесенными решением Собрания депутатов Тюрлеминского сельского поселения от 13.04.2018 № 54/3).

8. До 28 января 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Тюрлеминского сельского поселения и внесение в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Тюрлеминского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Тюрлеминского сельского поселения от 29.07.2008 № 69/1 (приложение № 1).

9. До 28 января 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Тюрлеминского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики, утвержденное постановлением администрации Тюрлеминского сельского поселения от 09.11.2016 № 99 (приложение № 1) (далее – Положение).

В том числе, в Положении необходимо устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

в разделе 2:

не содержатся все функции комиссии, определенные ГрК РФ;

подразделы 2.5 и 2.6 не соответствуют статье 5.1 ГрК РФ (не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений);

в разделе 4:

не содержатся требования к составу Комиссии;

пункт 4.12.2 подраздела 4.12 не соответствует требованиям статей 39–40 ГрК РФ;

подраздел 4.13 не соответствует статье 5.1 ГрК РФ (не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений).

10. До 28 января 2021 года признать утратившим силу приложение № 5 к решению Собрания депутатов Тюрлеминского сельского поселения от 29.07.2008 № 69/1 (приложение № 5).

11. До 28 января 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения главы администрации Тюрлеминского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Тюрлеминского сельского поселения от 29.07.2008 № 69/1 (приложение № 3).

12. До 28 января 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Тюрлеминского сельского поселения от 30.10.2017 № 43 (далее – административный регламент).

В том числе, необходимо устранить в административном регламенте следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

в разделе II:

абзац второй подраздела 2.4 не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

абзац шестой подраздела 2.10 не содержит исключение, предусмотренное частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

не содержится основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги в случае, если с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка обратилось лицо, не являющееся правообладателем земельного участка, за исключением случая предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ, а также в случае, если отсутствует утвержденная документация по планировке территории, если в соответствии с ГрК РФ размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии такой документации, в случае если в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории или о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, отсутствуют документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории);

в разделе III:

подразделом 3.1 не предусмотрена возможность направления заявления в орган местного самоуправления в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, установленная требованиями части 5 статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 3.4:

абзацы пятый и одиннадцатый не соответствуют требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

абзацы девять-десять содержат избыточные действия в подготовке градостроительного плана (согласование) и не соответствуют блок-схеме из приложения № 3 к административному регламенту;

блок-схема, приведенная в приложении № 3 к административному регламенту, не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ.

13. До 28 января 2021 года признать утратившим силу административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Тюрлеминского сельского поселения от 28.08.2017 № 36 (с учетом

изменений, внесенных постановлениями администрации Тюрлеминского сельского поселения от 29.10.2018 № 63 и от 09.07.2020 № 24).

14. До 28 января 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планирования и проектов межевания)», утвержденный постановлением администрации Тюрлеминского сельского поселения от 28.08.2017 № 35 (с изменением, внесенным постановлением администрации от 29.10.2018 № 72) (далее – административный регламент).

В том числе, необходимо устранить в административном регламенте следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

наименование административного регламента, наименование приложений №№ 1-5 к административному регламенту не соответствует ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

не содержатся все положения, предусмотренные ГрК РФ, в том числе требованиями статьи 45 ГрК РФ;

в разделе I:

абзац второй подраздела 1.1 не соответствует ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

подраздел 1.2 не соответствует требованиям части 1 статьи 45 ГрК РФ;

в разделе II:

подраздел 2.8 раздела II не содержит основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ:

1) заявление не соответствует требованиям и условиям, предусмотренным подразделом 2.6;

2) непредставление или представление не в полном объеме заявителями документов, перечисленных в подразделе 2.6;

3) в отношении границ территории, указанных в запросе (заявлении) о подготовке документации по планировке территории, по которой предоставление муниципальной услуги находится в процессе исполнения по запросу, зарегистрированному ранее;

4) в отношении границ территории, указанных в заявлении о подготовке документации по планировке территории, по которой ранее принято решение о подготовке документации по планировке, за исключением ранее принятого решения о подготовке документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов;

5) несоответствие намерений по застройке территории требованиям части 10 статьи 45 ГрК РФ;

6) в бюджете поселения отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении и проекте задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

7) в случае, если с предложением о подготовке документации по планировке территории обратились заявители, относящиеся к числу лиц, обозначенных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ;

8) подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется;

9) в отношении планируемого строительства, реконструкции линейного объекта установлены случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

пункт 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III не соответствует ГрК РФ и содержит положения об утверждении документации по планировке территории, которые не входят в данную муниципальную услугу;

приложение № 3 не соответствует ГрК РФ и содержит положения об утверждении документации по планировке территории, которые не входят в данную муниципальную услугу.

Дополнительно сообщаем, что в подразделе 2.8 раздела II административного регламента содержатся основания для приостановления предоставления муниципальной услуги, в то же время, в нем не расписывается сама процедура приостановления (срок, порядок), наименование муниципальной услуги, указанной в приложении № 4 к административному регламенту, не соответствует наименованию муниципальной услуги, указанной в подразделе 1.1 раздела I.

15. До 28 января 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Порядок утверждения документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации Тюрлеминского сельского поселения от 28.08.2017 № 32 (с изменением, внесенным постановлением администрации от 29.10.2018 № 71) (далее – административный регламент).

В том числе, необходимо устранить в административном регламенте следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

не содержатся все положения, предусмотренные ГрК РФ, в том числе требованиями статей 45-46 ГрК РФ;

подраздел 2.8 раздела II не содержит основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ:

1) несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в части 6 статьи 45 ГрК РФ,

2) несоответствие представленной документации по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ;

3) отсутствие документов, подтверждающих одобрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории садоводческого или огороднического некоммерческого объединения общим собранием членов соответствующего объединения (собранием уполномоченных);

4) нарушения прав и законных интересов граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такой документации;

5) отрицательное заключение результатов общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) несоответствие проекта межевания территории проекту планировки территории; в разделе III:

абзац четвертый пункта 3.1.1 подраздела 3.1, пункты 3.3.2-3.3.4 подраздела 3.3, подраздел 3.4, пункты 3.5.1 и 3.5.2 подраздела 3.5 не соответствуют ГрК РФ, так как ими не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений;

подраздел 3.4 не соответствует части 5.1 статьи 46 ГрК РФ;

пункты 3.4.2 и 3.4.5 подраздела 3.4 не соответствуют ГрК РФ;

приложение № 2 к административному регламенту не соответствует ГрК РФ, так как им не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений.

16. До 28 января 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и индивидуальное строительство», утвержденный постановлением администрации Тюрлеминского сельского поселения от 30.10.2017 № 44 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Тюрлеминского сельского поселения от 29.10.2018 № 78 и от 19.08.2020 № 30) (далее - административный регламент).

В том числе, необходимо устранить в административном регламенте следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

не содержатся все положения, предусмотренные статьей 51 ГрК РФ;

пункт 1.1 раздела I, абзац третий подраздела 2.1, абзац первый пункта 2.3.1 подраздела 2.1, подпункт «б» пункта 2.6.1 подраздела 2.6 раздела II, абзацы пятый, восьмой, двенадцатый, тринадцатый и шестнадцатый пункта 3.1.3 подраздела 3.1 раздела III, а также наименование административного регламента и приложений № 1-8 к административному регламенту не соответствуют статье 51 ГрК РФ (имеются ссылки на термины «индивидуальное строительство» и «индивидуальное жилищное строительство»);

в разделе II:

в подразделе 2.3:

пункт 2.3.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

пункты 2.3.2 и 2.3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.4:

пункт 2.4.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

пункты 2.4.2-2.4.4 не соответствуют требованиям частей 11 и 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.6:

подпункт «а» пункта 2.6.1 не соответствует статье 51 ГрК РФ;

пункт 2.6.2 не соответствует части 10.1 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.6.3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.7:

подпункт 2 пункта 2.7.1 не соответствует подпункту 2 части 7 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.7.2 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

в подпункте 1 пункта 2.10.1 одним из оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство указано на отсутствие документов, перечисленных в пункте 2.6.1, 2.7.1 административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги. В то же время пунктом 2.7.1 указаны документы, которые запрашиваются в государственных органах, органах местного самоуправления. В соответствии с требованиями части 13 статьи 51 ГрК РФ неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с пунктом 7.1 статьи 51 ГрК РФ, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство. Также данная формулировка прописана в абзаце четвертом пункта 2.10.1. Таким образом, подпункт 1 пункта 2.10.1 не соответствуют требованиям части 13 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.10.1 не содержит все основания для отказа, предусмотренные частью 13 статьи 51 ГрК РФ;

пункты 2.10.2 и 2.10.3 не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ;

подраздел 2.11 содержит нарушения юридико-технического характера, так как разработка проектной документации не является услугой;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

абзацы пятый и седьмой не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в пункте 3.1.3:

абзацы первый, девятый, десятый, шестнадцатый и семнадцатый не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

абзац третий не соответствует требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ;

абзацы двенадцатый, тринадцатый не соответствуют требованиям подпунктов 1 и 2 части 11.1 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

абзац второй пункта 3.1.5 не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

подразделы 3.2 и 3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 3.3:

абзац третий пункта 3.3.3 не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

абзац третий пункта 3.3.4 не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ;

приложение № 3 к административному регламенту не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

приложение № 4 к административному регламенту не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

блок-схемы, приведенные в приложениях №№ 5-6 к административному регламенту, не соответствуют требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ.

17. До 28 января 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Тюрлеминского сельского поселения от 30.10.2017 № 45 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Тюрлеминского сельского поселения от 29.10.2018 № 80, от 01.03.2019 № 09, от 01.10.2019 № 38 и от 09.07.2020 № 23) (далее - административный регламент).

В том числе, необходимо устранить в административном регламенте следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 16 статьи 1 и части 2 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе II:

абзац четвертый подраздела 2.3 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 2.4 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (срок выдачи разрешения на ввод составляет 5 рабочих дней, в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в подразделе 2.6:

отсутствуют документы, предусмотренные требованиями пунктов 1-3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 5 не соответствуют пункту 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 8 не соответствуют пункту 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

в подразделе 2.7:

подпункт 1 не соответствует требованиям пункту 1 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 2 не соответствует требованиям пункту 2 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 4 не соответствует требованиям пункту 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе III:

абзац шестой не соответствуют требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в подразделе 3.3:

абзацы третий и четвертый не соответствуют требованиям статьи 55 ГрК РФ;

абзац пятый не соответствует требованиям части 5 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 3.4 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

абзац седьмой подраздела 3.5 не соответствует требованиям части 10.1 статьи 55 ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте имеются нарушения юридико-технического характера:

в абзаце седьмом подраздела 2.15 раздела II, в абзаце шестом пункта 3.1.1 подраздела 3.1, в абзаце третьем подраздела 3.2, в абзаце втором подраздела 3.4 раздела III, абзац первый подраздела 4.3 раздела IV, в абзаце третьем подраздела 5.6 раздела V имеются ссылки на структуру организации не соответствующей администрации поселения (структурное подразделение, сектор);

абзац шестой подраздела 2.6 содержит ссылку на приложение № 5, абзац второй подраздела 3.4 содержит ссылку на приложение № 6, абзац восьмой раздела III содержит ссылку на приложение № 7, в то же время приложения №№ 5-7, отсутствуют в административном регламенте.

18. До 28 января 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Тюрлеминского сельского поселения от 21.10.2016 № 92 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Тюрлеминского сельского поселения от 29.10.2018 № 69 и от 01.04.2019 № 14) (далее – административный регламент).

В том числе, необходимо устранить в административном регламенте следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

в разделе II:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 не соответствуют требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ;

абзац двадцать шестой подраздела 2.6 и абзац третий подраздела 2.8 раздела II не соответствуют требованиям части 2 статьи 39 ГрК РФ;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

подпункт 4 не соответствует требованиям части 2 статьи 39 ГрК РФ;

пункт 3.1.1 не соответствует требованиям части 1 статьи 39 ГрК РФ;

пункты 3.1.5 и 3.1.6 не соответствуют требованиям части 2 статьи 39 ГрК РФ;

абзац второй пункта 3.1.6 подраздела 3.1 не соответствует требованиям части 8 статьи 39 ГрК РФ;

абзац третий пункта 3.1.6 подраздела 3.1 не соответствует требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ;

приложение № 2 к административному регламенту не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений.

19. До 28 января 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденный постановлением администрации Тюрлеминского сельского поселения от 21.10.2016 № 93 (с учетом изменения, внесенного постановлением администрации Тюрлеминского сельского поселения от 29.10.2018 № 81) (далее – административный регламент).

В том числе, необходимо устранить в административном регламенте следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

в разделе II:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 не соответствуют требованиям части 6 статьи 40 ГрК РФ;

абзац двадцать шестой подраздела 2.6 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

подраздел 2.7 не содержит основания для отказа, предусмотренные частями 6.1 и 8 статьи 40 ГрК РФ;

абзац третий подраздела 2.8 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

в подразделе 3.1 раздела III:

подпункт 4 подраздела 3.1 не соответствует требованиям части 4 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 3.1.1 подраздела 3.1 раздела III не соответствует требованиям части 3 статьи 40 ГрК РФ;

пункты 3.1.4 и 3.1.5 не соответствуют требованиям части 3 статьи 40 ГрК РФ;

абзац второй и третий части 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III не соответствуют требованиям части 6 статьи 40 ГрК РФ;

приложения № 2 и № 3 к административному регламенту не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений.

20. До 28 января 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории Тюрлеминского сельского поселения Козловского района», утвержденный постановлением администрации Тюрлеминского сельского поселения от 08.04.2019 № 18 (далее – административный регламент).

В том числе, необходимо устранить в административном регламенте следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

в разделе II:

подраздел 2.4 не соответствует части 11 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 2.7 не соответствует Федеральному закону от 27.07.2010 № 210-ФЗ.

21. До 28 января 2021 года разработать и утвердить представительным органом поселения Порядок проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим

характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и расположенных на территории Тюрлеминского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики.

22. До 28 января 2021 года разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки Тюрлеминского сельского поселения».

23. До 28 января 2021 года разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами».

24. До 29 марта 2021 года внести изменения в правила землепользования и застройки Тюрлеминского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Тюрлеминского сельского поселения от 28.09.2017 № 60/3 (с изменениями, внесенными решениями Собрания депутатов Тюрлеминского сельского поселения от 03.09.2018 № 102/1, от 18.01.2019 № 119/1 и от 29.08.2019 № 151/2), приведя их в соответствие с требованиями ГрК РФ, Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

25. До 28 июня 2021 года привести генеральный план Тюрлеминского сельского поселения, утвержденный решением Собрания депутатов Тюрлеминского сельского поселения от 05.12.2008 № 78/5, в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

26. До 01 июля 2021 года представить в Минстрой Чувашии отчет о результатах исполнения настоящего предписания с приложением копий документов, подтверждающих исполнение указанных в предписании требований.

27. Не допускать впредь нарушения требований, предусмотренных статьями 5.1, 28, 29.2, 29.4, 31, 32, 39, 40, 51, 51.1, 55, 55.24, 55.31, 57.3 ГрК РФ, а также иных норм действующего законодательства о градостроительной деятельности.

28. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности должностных лиц, допустивших нарушения, указанные в акте проверки от 28.10.2020 № 38.

За нарушение законодательства о градостроительной деятельности руководитель или представители органов местного самоуправления несут ответственность,

установленную законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

Подпись должностного лица, осуществляющего проверку:

Заведующий сектором по контролю
за соблюдением муниципальными
образованиями законодательства о
градостроительной деятельности
отдела градостроительство и
архитектуры Минстроя Чувашии



Андреева А.В.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности составлено на 31 листе в двух экземплярах.

Предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности получил:

(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

"__" _____ 20__ г.

_____ (подпись)

Пометка об отказе в ознакомлении с предписанием:

(подпись уполномоченного(ых) должностного(ых) лица (лиц), проводившего(их) проверку)

