

**Министерство строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики**

**Предписание  
об устранении нарушений законодательства  
о градостроительной деятельности**

09 ноября 2020 г. № 17

г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 17  
(место составления)

Выдано Главе администрации Солдыбаевского сельского поселения  
Козловского района Красновой Е.Н.

(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

администрации Солдыбаевского сельского поселения Козловского района,

Чувашская Республика, Козловский район, д. Солдыбаево, ул. Новая, д.1

(наименование органа местного самоуправления и его юридический адрес)

**I. В результате проведенной проверки установлено:**

1. На официальном сайте Солдыбаевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) генеральный план Солдыбаевского сельского поселения, утвержденный решением Собрания депутатов Солдыбаевского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики от 05.12.2008 № 70/4 (с учетом изменений, внесенных решениями Собрания депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 26.11.2018 № 32/2 и от 20.12.2019 № 47/3 в части уточнения границ д. Токташево и д. Пиндиково) (положение о территориальном планировании, карты генерального плана, предусмотренные статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), материалы по обоснованию), размещен не в полном объеме.

В результате проверки генерального плана Солдыбаевского сельского поселения, утвержденного решением Собрания депутатов Солдыбаевского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики от 05.12.2008 № 70/4 (с учетом изменений, внесенных решениями Собрания депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 26.11.2018 № 32/2 и от 20.12.2019 № 47/3 в части уточнения границ д. Токташево и д. Пиндиково), установлено, что содержание генерального плана Солдыбаевского сельского поселения не соответствует требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

2. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 26.01.2017 № 14/1, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) нарушение части 13 статьи 31 ГрК РФ – продолжительность публичных слушаний составила менее двух месяцев со дня опубликования проекта;

4) нарушение части 7 статьи 28 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 20.01.2017 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3. Решением Собрания депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 27.09.2017 № 19/1 признано утратившим силу решение Собрания депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 12.12.2012 № 16/2.

В то же время ранее в решение Собрания депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 12.12.2012 № 16/2 также были внесены изменения решением Собрания депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 09.12.2016 № 12/1, которое в результате принятия решения Собрания депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 27.09.2017 № 19/1, не было признано утратившим силу.

4. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 27.09.2017 № 19/1, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) нарушение части 13 статьи 31 ГрК РФ – продолжительность публичных слушаний составила менее двух месяцев со дня опубликования проекта.

5. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 10.09.2018 № 28/1, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

4) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении главы Солдыбаевского сельского поселения от 21.06.2018 № 2, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или

экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) нарушение части 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

6) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

7) нарушение части 13 статьи 31 ГрК РФ – продолжительность публичных слушаний составила менее двух месяцев со дня опубликования проекта;

8) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 22.08.2018 не указана информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

9) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 22.08.2018 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

10) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 22.08.2018 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

11) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Соборания депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 10.09.2018 № 28/1 изменения в правила землепользования и застройки Солдыбаевского сельского поселения не размещены в ФГИС ТП.

6. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Соборания депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 21.12.2018 № 35/3, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

4) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении Главы Солдыбаевского сельского поселения от 10.10.2018 № 5, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или



экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) нарушение части 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

6) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

7) нарушение части 13 статьи 31 ГрК РФ - продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки составила менее двух месяцев со дня опубликования такого проекта;

8) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 12.12.2018 не указана информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

9) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 12.12.2018 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

10) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 12.12.2018 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

11) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 21.12.2018 № 35/3 изменения в правила землепользования и застройки Солдыбаевского сельского поселения не размещены в ФГИС ТП.

7. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрании депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 01.02.2019 № 36/2, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

4) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении Главы Солдыбаевского сельского поселения от

20.11.2018 № 7, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

5) нарушение части 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

6) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

7) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 25.01.2019 не указана информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

8) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 25.01.2019 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

9) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 25.01.2019 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

10) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 01.02.2019 № 36/2 изменения в правила землепользования и застройки Солдыбаевского сельского поселения не размещены в ФГИС ТП.

8. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрании депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 24.07.2019 № 42/2, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

4) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении Главы Солдыбаевского сельского поселения от 24.04.2019 № 3, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках

проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) нарушение части 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

6) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

7) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 05.07.2019 не указана информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

8) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 05.07.2019 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

9) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 05.07.2019 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

10) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрания депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 24.07.2019 № 42/2 изменения в правила землепользования и застройки Солдыбаевского сельского поселения не размещены в ФГИС ТП.

9. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 13.08.2020 № 53/4, выявлено нарушение части 10 статьи 33 ГрК РФ – срок уточнения правил землепользования и застройки в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий превысил шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 8 статьи 33 ГрК РФ.

10. В результате проверки установлено, что правила землепользования и застройки Солдыбаевского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 27.09.2017 № 19/1 (с изменениями, внесенными решениями Собрания депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 10.09.2018 № 28/1, от 21.12.2018 № 35/3, от 01.02.2019 № 36/2, от 24.07.2019 № 42/2 и от 13.08.2020 № 53/4), не соответствуют ГрК РФ, Федеральному закону от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

11. В результате выборочной проверки градостроительных планов земельных участков, выданных администрацией Солдыбаевского сельского поселения и предоставленных на проверку, выявлены нарушения статьи 44 и 57.3 ГрК РФ, действующие на момент выдачи ГПЗУ, при оформлении всех проверенных



градостроительных планов земельных участков (замечания указаны в таблице, приведенной в разделе III.1 акта проверки от 09.11.2020 № 40).

12. В результате выборочной проверки разрешений на строительство, выданных администрацией Солдыбаевского сельского поселения, выявлены нарушения законодательства, действующего на момент их выдачи:

1) нарушение части 7 статьи 51 ГрК РФ – разрешение на строительство № 21-RU21507308-02-2018 от 23.04.2018 (№ 2 в разделе III.2 акта проверки от 09.11.2020 № 40) выдано администрацией Солдыбаевского сельского поселения в отсутствие полного комплекта необходимых документов;

2) нарушение части 9 статьи 51 ГрК РФ – разрешения на строительство № 21-RU21507308-1-2018 от 20.02.2018 и № 21-RU21507308-03-2018 от 15.06.2018 (№№ 1 и 3 в разделе III.2 акта проверки от 09.11.2020 № 40) выданы администрацией Солдыбаевского сельского поселения в отсутствие полного комплекта необходимых документов.

13. В результате выборочной проверки разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, выданных администрацией Солдыбаевского сельского поселения, выявлены нарушения законодательства, действующего на момент их выдачи:

1) нарушение части 4 статьи 8 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» – администрацией Солдыбаевского сельского поселения выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 21-RU21507308-01-2017 от 26.04.2017 (№ 1 в разделе III.3 акта проверки от 09.11.2020 № 40), хотя получение разрешения на ввод объекта индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию до 01.03.2020 не требовалось;

2) нарушение части 3 статьи 55 ГрК РФ – администрацией Солдыбаевского сельского поселения выданы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 21-RU21507308-01-2018 от 29.10.2018 и № 21-RU21507308-01-2019 от 03.12.2019 (№№ 2 и 3 в разделе III.2 акта проверки от 09.11.2020 № 40) в отсутствие необходимых документов.

14. В результате выборочной проверки уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданных администрацией Солдыбаевского сельского поселения, выявлено нарушение пункта 1 части 10 статьи 51.1 ГрК РФ – администрацией Солдыбаевского сельского поселения выданы уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке от 15.03.2019 № 2, от 18.06.2019 № 3, от 07.10.2019 № 5, от 29.10.2019 № 6 и от 26.05.2020 № 1 (№№ 1-5 в разделе III.4 акта проверки от 09.11.2020 № 40) вместо уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

15. В результате выборочной проверки уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданных администрацией Солдыбаевского сельского поселения выявлено:

1) нарушение части 17 статьи 55 ГрК РФ – администрацией Солдыбаевского сельского поселения уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 01.04.2019 № 1, от 04.07.2019 № 2, от 09.10.2019 № 3, от 26.11.2019 № 4 и от 01.10.2020 № 1 направлены застройщикам Сладкову В.А., Портнову В.М., Сорокину М.И., Майоровой Е.Е. и Путину В.Л. в отсутствии в уведомлениях об окончании строительства, упомянутых в настоящем акте проверки, сведений, предусмотренных абзацем первым пункта 16 статьи 55 ГрК РФ (реквизитов платежного документа об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав) и в отсутствии документов, прилагаемых к нему и предусмотренных пунктами 1 - 3 части 16 статьи 55 ГрК РФ (№№ 1-5 в разделе III.5 акта проверки от 09.11.2020 № 40);

2) нарушение пункта 1 части 20 статьи 55 ГрК РФ – при несоответствии параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указанных в уведомлениях от 01.04.2019 № 1, от 04.07.2019 № 2, от 09.10.2019 № 3, от 26.11.2019 № 4 и от 01.10.2020 № 1 об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам, установленным правилами землепользования и застройки Солдыбаевского сельского поселения, вместо уведомлений о несоответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности администрацией Солдыбаевского сельского поселения выданы уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градо-строительной деятельности Сладкову В.А., Портнову В.М., Сорокину М.И., Майоровой Е.Е. и Путину В.Л. соответственно (№№ 1-5 в разделе III.5 акта проверки от 09.11.2020 № 40).

16. В результате проверки процедуры утверждения документации по планировке территории по объекту: «Строительство автомобильной дороги в д. Дятлино Козловского района Чувашской Республики», утвержденной постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 20.11.2017 № 42, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 1 статьи 46 ГрК РФ – органом местного самоуправления поселения не принято решение о подготовке документации по планировке территории;

2) нарушение части 2 статьи 46 ГрК РФ – решение о подготовке документации по планировке территории не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения;

3) нарушение части 4 статьи 46 ГрК РФ – органом местного самоуправления поселения не обеспечено рассмотрение документации по планировке территории на публичных слушаниях;

4) нарушение части 5 статьи 46 ГрК РФ – документация по планировке территории до ее утверждения не рассмотрена на публичных слушаниях;

5) нарушение части 10 статьи 46 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования



муниципальных правовых актов, иной официальной информации и не размещено на официальном сайте поселения в сети «Интернет»;

б) нарушение части 13 статьи 46 ГрК РФ – решение об утверждении документации по планировке территории принято главой местной администрации поселения без учета протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний;

в) нарушение части 14 статьи 46 ГрК РФ – утвержденная постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 20.11.2017 № 42 документация по планировке территории по объекту: «Строительство автомобильной дороги в д. Дятлино Козловского района Чувашской Республики» не опубликована в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и не размещены на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

17. В результате проверки процедуры утверждения постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 12.02.2018 № 3 внесения изменений в документацию по планировке территории объекта «Строительство автомобильных дорог в д. Дятлино Козловского района Чувашской Республики», утвержденную постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 20.11.2017 № 42 (утверждение части документации), выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 1 статьи 46 ГрК РФ – органом местного самоуправления поселения не принято решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории;

2) нарушение части 2 статьи 46 ГрК РФ – решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения;

3) нарушение части 4 статьи 46 ГрК РФ – органом местного самоуправления поселения не обеспечено рассмотрение изменений в документацию по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

4) нарушение части 5 статьи 46 ГрК РФ – изменения в документацию по планировке территории до их утверждения не рассмотрены на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

5) нарушение части 10 статьи 46 ГрК РФ – заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и не размещено на официальном сайте поселения в сети «Интернет»;

б) нарушение части 13 статьи 46 ГрК РФ – решение об утверждении изменений в документацию по планировке территории принято главой местной администрации поселения без учета протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

в) нарушение части 14 статьи 46 ГрК РФ – утвержденные постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 12.02.2018 № 3 изменения в документацию по планировке территории объекта «Строительство автомобильных дорог в д. Дятлино Козловского района Чувашской Республики», утвержденную постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 20.11.2017 № 42 (утверждение части документации), не опубликованы в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и не размещены на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

18. В результате проверки процедуры утверждения проекта межевания территории для линейного объекта, предназначенного для строительства автомобильных дорог в д. Дятлино Козловского района Чувашской Республики, утвержденного постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 29.03.2018 № 13, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 1 статьи 46 ГрК РФ – органом местного самоуправления поселения не принято решение о подготовке проекта межевания территории;

2) нарушение части 2 статьи 46 ГрК РФ – решение о подготовке проекта межевания территории не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения;

3) нарушение части 4 статьи 46 ГрК РФ – органом местного самоуправления поселения не обеспечено рассмотрение проекта межевания территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

4) нарушение части 5 статьи 46 ГрК РФ – проект межевания территории до его утверждения не рассмотрен на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

5) нарушение части 10 статьи 46 ГрК РФ – заключение о результатах общественных обсуждениях или публичных слушаний не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и не размещено на официальном сайте поселения в сети «Интернет»;

6) нарушение части 13 статьи 46 ГрК РФ – решение об утверждении проекта межевания территории принято главой местной администрации поселения без учета протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

7) нарушение части 14 статьи 46 ГрК РФ – утвержденный постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 29.03.2018 № 13 проект межевания территории для линейного объекта, предназначенного для строительства автомобильных дорог в д. Дятлино Козловского района Чувашской Республики, утвержденный не опубликован в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и не размещен на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

19. В результате проверки процедуры утверждения местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Собрании депутатов Солдыбаевского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики от 14.03.2018 № 25/1, выявлено:

1) нарушение части 6 статьи 29.4 ГрК РФ – проект местных нормативов градостроительного проектирования не опубликован в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации в срок не менее чем за два месяца до их утверждения;

2) нарушение части 7 статьи 29.4 ГрК РФ – местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Собрании депутатов Солдыбаевского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики от 14.03.2018 № 25/1, размещены в ФГИС ТП в срок, превышающий пять дней со дня утверждения указанных нормативов.

20. В результате проверки местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Собрании депутатов Солдыбаевского

сельского поселения Козловского района Чувашской Республики от 14.03.2018 № 25/1 (далее – МНГП), выявлено:

1) в таблице 1.1.1 (2) МНГП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области электроснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) и статьи 29.2 ГрК РФ;

2) в таблице 1.1.1 (4) МНГП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области газоснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 ЗК РФ и статьи 29.2 ГрК РФ;

3) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций, установленные в таблице 1.1.4 МНГП и обозначенные в примечании к данной таблице, не соответствуют требованиям пунктов 2.4-2.6 СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29.12.2010 № 189.

21. Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Солдыбаевского сельского поселения, утвержденное решением собрания депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 04.07.2008 № 60/3 (приложение № 2), не соответствует требованиям ГрК РФ.

22. Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Солдыбаевского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики, утвержденное решением собрания депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 27.02.2019 № 37/1 (далее – Положение), не соответствует требованиям ГрК РФ.

В Положении:

подраздел 2.32 раздела 2 не соответствует части 23 статьи 5.1 ГрК РФ;

в подразделе 4.1 раздела 4:

пункт 2 не соответствует части 13 статьи 31 ГрК РФ;

пункт 5 не соответствует части 16 статьи 31 ГрК РФ;

в подразделе 5.1 раздела 5:

пункт 1 не соответствует частям 5 и 5.1 статьи 46 ГрК РФ;

пункт 3 не соответствует статье 46 ГрК РФ;

пункт 4 не соответствует части 13 статьи 46 ГрК РФ;

в подразделе 7.1 раздела 7:

абзац первый не соответствует части 4 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 2 не соответствует части 4 статьи 39 ГрК РФ;

пункт 4 не соответствует статье 39 ГрК РФ;

пункт 5 не соответствует части 8 статьи 39 и части 5 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 6 не соответствует части 9 статьи 39 и части 6 статьи 40 ГрК РФ.

Кроме того, в нарушение части 24 статьи 5.1 ГрК РФ Положением не определены: порядок организации и проведения общественных обсуждений по проектам, указанным в статье 5.1 ГрК РФ;

организатор общественных обсуждений;

срок проведения общественных обсуждений;

официальный сайт и (или) информационные системы;

требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;



форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений;

порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

23. Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Солдыбаевского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 04.07.2008 № 60/3 (приложение № 4), не соответствует требованиям ГрК РФ и не признано утратившим силу.

24. Положение о проведении публичных слушаний в Солдыбаевском сельском поселении Козловского района Чувашской Республики, утвержденное решением Собрания депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 31.05.2019 № 40/2 (далее – Положение), не соответствует требованиям ГрК РФ - пунктом 1.5.1 Положения не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений по проектам, указанным в статье 5.1 ГрК РФ.

25. Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Солдыбаевского сельского поселения и внесение в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Солдыбаевского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 04.07.2008 № 60/3 (приложение № 1), не соответствует требованиям ГрК РФ.

26. Положение о Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Солдыбаевского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики, утвержденное постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 26.10.2016 № 56 (приложение № 1) (далее – Положение), не соответствует требованиям ГрК РФ.

В Положении:

не содержатся требования к составу Комиссии;

отсутствуют положения статей 39-40 ГрК РФ;

подраздел 1.3 раздела 1 не соответствует статье 5.1 ГрК РФ (не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений);

раздел 2 не соответствует требованиям ГрК РФ;

в разделе 3:

не содержатся все функции комиссии, определенные ГрК РФ;

подразделы 3-5 не соответствуют статье 5.1 ГрК РФ (не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений);

раздел 5 не соответствует ГрК РФ.

27. Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Солдыбаевского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 04.07.2008 № 60/3 (приложение № 5), не соответствует требованиям ГрК РФ и не признано утратившим силу.

28. Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения главы администрации Солдыбаевского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Солдыбаевского

сельского поселения от 04.07.2008 № 60/3 (приложение № 3), не соответствует требованиям ГрК РФ.

29. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденного постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 18.09.2020 № 35 (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

в подразделе 2.10 раздела II:

абзац шестой не содержит исключение, предусмотренное частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

абзац восьмой сформулирован некорректно, необходимо объединить его с абзацем шестым;

абзац девятый не содержит сведения, указанные в части 4 статьи 57.3, касающиеся того, что в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории или о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, выдача градостроительного плана земельного участка допускается только при наличии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории);

блок-схема, приведенная в приложении № 3 к административному регламенту, не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ.

30. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планирования и проектов межевания)», утвержденного постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 01.09.2017 № 29 (с изменением, внесенным постановлением администрации от 06.11.2018 № 61) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

наименование административного регламента, наименование приложений №№ 1-5 к административному регламенту не соответствует ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

не содержатся все положения, предусмотренные ГрК РФ, в том числе требованиями статьи 45 ГрК РФ;

в разделе I:

абзац второй подраздела 1.1 не соответствует ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

подраздел 1.2 не соответствует требованиям части 1 статьи 45 ГрК РФ;

подраздел 2.8 раздела II не содержит основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ;

1) заявление не соответствует требованиям и условиям, предусмотренным подразделом 2.6;

2) непредставление или представление не в полном объеме заявителями документов, перечисленных в подразделе 2.6;

3) в отношении границ территории, указанных в запросе (заявлении) о подготовке документации по планировке территории, по которой предоставление муниципальной услуги находится в процессе исполнения по запросу, зарегистрированному ранее:

4) в отношении границ территории, указанных в заявлении о подготовке документации по планировке территории, по которой ранее принято решение о подготовке документации по планировке, за исключением ранее принятого решения о подготовке документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов;

5) несоответствие намерений по застройке территории требованиям части 10 статьи 45 ГрК РФ;

6) в бюджете поселения отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении и проекте задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

7) в случае, если с предложением о подготовке документации по планировке территории обратились заявители, относящиеся к числу лиц обозначенных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ;

8) подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется;

9) в отношении планируемого строительства, реконструкции линейного объекта установлены случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

пункт 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III не соответствует ГрК РФ и содержит положения об утверждении документации по планировке территории, которые не входят в данную муниципальную услугу;

приложение № 3 не соответствует ГрК РФ и содержит положения об утверждении документации по планировке территории, которые не входят в данную муниципальную услугу.

Дополнительно сообщаем, что в подразделе 2.8 раздела II административного регламента содержатся основания для приостановления предоставления муниципальной услуги, в то же время, в нем не расписывается сама процедура приостановления (срок, порядок), наименование муниципальной услуги, указанной в приложении № 4 к административному регламенту, не соответствует наименованию муниципальной услуги, указанной в подразделе 1.1 раздела I.

31. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Порядок утверждения документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 01.09.2017 № 30 (с изменением, внесенным постановлением администрации от 06.11.2018 № 62) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

не содержатся все положения, предусмотренные ГрК РФ, в том числе требованиями статей 45-46 ГрК РФ;

подраздел 2.8 раздела II не содержит основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ;

1) несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в части 6 статьи 45 ГрК РФ,

2) несоответствие представленной документации по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ;

3) отсутствие документов, подтверждающих одобрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории садоводческого или огороднического некоммерческого



объединения общим собранием членов соответствующего объединения (собранием уполномоченных);

4) нарушения прав и законных интересов граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такой документации;

5) отрицательное заключение результатов общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) несоответствие проекта межевания территории проекту планировки территории: в разделе III:

абзац четвертый пункта 3.1.1 подраздела 3.1, пункты 3.3.2-3.3.4 подраздела 3.3, подраздел 3.4, пункты 3.5.1 и 3.5.2 подраздела 3.5 не соответствуют ГрК РФ, так как ими не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений;

подраздел 3.4 не соответствует части 5.1 статьи 46 ГрК РФ;

пункты 3.4.2 и 3.4.5 подраздела 3.4 не соответствуют ГрК РФ;

приложение № 2 к административному регламенту не соответствует ГрК РФ, так как им не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений.

32. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 18.09.2020 № 36 (далее - административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

в пункте 2.6.1 подраздела 2.6 раздела II:

подпункт 1 не соответствует подпункту 1 части 7 статьи 51 ГрК РФ;

подпункт 4 не соответствует подпункту 4 части 7 статьи 51 ГрК РФ;

отсутствует документ, предусмотренный подпунктом 8 части 7 статьи 51 ГрК РФ;

Кроме того, в административном регламенте содержатся нарушения юридико-технического характера: основания для отказа, предусмотренные в абзаце четвертом пункта 2.10.1 подраздела 2.10 раздела II административного регламента не сформулированы в установленном порядке.

33. В ходе проверки выявлено, что не было признано утратившим силу постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 26.08.2020 № 32, которым были внесены изменения в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и индивидуальное строительство», утвержденный постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 01.11.2017 № 40 и утративший силу в связи с принятием постановления администрации Солдыбаевского сельского поселения от 18.09.2020 № 36.

34. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденного постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 01.11.2017 № 39 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Солдыбаевского сельского поселения от 06.11.2018 № 67, от 04.03.2019 № 9, от 02.10.2019 № 48, от 09.07.2020 № 22 и от 26.08.2020 № 31) (далее - административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 16 статьи 1 и части 2 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе II:

абзац четвертый подраздела 2.3 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 2.4 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (срок выдачи разрешения на ввод составляет 5 рабочих дней, в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в подразделе 2.6:

отсутствуют документы, предусмотренные требованиями пунктов 1-3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 3 не соответствует пункту 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 9 не соответствует пункту 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

в подразделе 2.7:

подпункт 1 не соответствует требованиям пункту 1 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 2 не соответствует требованиям пункту 2 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 4 не соответствует требованиям пункту 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 2.11 содержит услуги, не предусмотренные действующим законодательством;

в разделе III:

абзац шестой не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в подразделе 3.3:

абзацы третий и четвертый не соответствуют требованиям статьи 55 ГрК РФ;

абзац пятый не соответствует требованиям части 5 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 3.4 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»).

Кроме того, в административном регламенте имеются нарушения юридико-технического характера:

абзац второй подраздела 2.7 и абзац третий подраздела 2.15 раздела II, абзац восьмой пункта 3.1.1 подраздела 3.1, абзац третий подраздела 3.2 и абзац второй подраздела 3.4 раздела III, абзац первый подраздела 4.3 раздела IV содержат ссылки на структуру организации не соответствующей администрации поселения (структурное подразделение);

абзац шестой подраздела 2.6 содержит ссылку на приложение № 5, абзац второй подраздела 3.4 содержит ссылку на приложение № 6, абзац восьмой раздела III содержит ссылку на приложение № 7, в то же время приложения №№ 5-7, отсутствуют в административном регламенте.

35. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 01.12.2016 № 60 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Солдыбаевского сельского поселения от 06.11.2018 и от 01.04.2019 № 15) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

абзац второй подраздела 1.2 раздела I, абзац двадцать пятый подраздела 2.6, абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункты 4 и 5 подраздела 3.1, абзац десятый пункта 3.1.1, абзацы первый-третий и седьмой пункта 3.1.5, абзацы первый-третий и пятый-седьмой пункта 3.1.6 подраздела 3.1 раздела III, приложения №№ 2-4 к

административному регламенту не соответствуют статье 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

в разделе II:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 не соответствуют требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ;

абзац двадцать шестой подраздела 2.6 и абзац третий подраздела 2.8 не соответствуют требованиям части 2 статьи 39 ГрК РФ;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

подпункт 4 не соответствует требованиям части 2 статьи 39 ГрК РФ;

пункт 3.1.1 не соответствует требованиям части 1 статьи 39 ГрК РФ;

пункты 3.1.5 и 3.1.6 не соответствуют требованиям части 2 статьи 39 ГрК РФ;

абзац второй пункта 3.1.6 подраздела 3.1 не соответствует требованиям части 8 статьи 39 ГрК РФ;

абзац третий пункта 3.1.6 подраздела 3.1 не соответствует требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ;

приложение № 2 к административному регламенту не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений.

36. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденного постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 01.12.2016 № 61 (с учетом изменения, внесенного постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 06.11.2018 № 72) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

в разделе II:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 не соответствуют требованиям части 6 статьи 40 ГрК РФ;

абзац двадцать шестой подраздела 2.6 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

подраздел 2.7 не содержит основания для отказа, предусмотренные частями 6.1 и 8 статьи 40 ГрК РФ;

абзац третий подраздела 2.8 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

в подразделе 3.1 раздела III:

подпункт 4 не соответствует требованиям части 4 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 3.1.1 не соответствует требованиям части 3 статьи 40 ГрК РФ;

пункты 3.1.4 и 3.1.5 не соответствуют требованиям части 3 статьи 40 ГрК РФ;

абзац второй и третий части 3.1.5 не соответствуют требованиям части 6 статьи 40 ГрК РФ;

приложения № 2 и № 3 к административному регламенту не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений.

37. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии)



построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Солдыбаевского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики», утвержденного постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 14.05.2019 № 23 (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

в разделе II:

подраздел 2.4 не соответствует части 11 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 2.7 не соответствует Федеральному закону от 27.07.2010 № 210-ФЗ.

38. В результате проверки выявлено нарушение части 11 статьи 55.24 ГрК РФ – Порядок проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и расположенных на территории Солдыбаевского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики не утвержден представительным органом поселения.

39. В результате проверки выявлено нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» – административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки Солдыбаевского сельского поселения» не утвержден нормативным правовым актом администрации Солдыбаевского сельского поселения.

II. На основании акта проверки соблюдения администрацией Солдыбаевского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики законодательства о градостроительной деятельности от 09 ноября 2020 года № 40, руководствуясь статьей 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» и постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики» от 04.06.2012 № 214 **предписываю:**

1. До 08 февраля 2021 года разместить документы, факты отсутствия которых отражены в акте проверки от 09 ноября 2020 года № 40, на официальном сайте Солдыбаевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность», а также в ФГИС ТП.

2. До 12 июля 2021 года привести генеральный план Солдыбаевского сельского поселения, утвержденный решением Собрания депутатов Солдыбаевского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики от 05.12.2008 № 70/4 (с учетом изменений, внесенных решениями Собрания депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 26.11.2018 № 32/2 и от 20.12.2019 № 47/3 в части уточнения границ д. Токташево и д. Пиндиково), в соответствии с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

3. До 08 февраля 2021 года признать утратившим силу решение Собрания депутатов от 09.12.2016 № 12/1.

4. До 12 апреля 2021 года внести изменения в правила землепользования и застройки Солдыбаевского сельского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 27.09.2017 № 19/1 (с изменениями, внесенными решениями Собрания депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 10.09.2018 № 28/1, от 21.12.2018 № 35/3, от 01.02.2019 № 36/2, от 24.07.2019 № 42/2 и от 13.08.2020 № 53/4), приведя их в соответствие с требованиями ГрК РФ, Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

5. До 12 апреля 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ и Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Собрания депутатов Солдыбаевского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики от 14.03.2018 № 25/1 (далее – МНГП), в том числе устранить следующие нарушения требований действующего законодательства:

1) в таблице 1.1.1 (2) МНГП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области электроснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 ЗК РФ и статьи 29.2 ГрК РФ;

2) в таблице 1.1.1 (4) МНГП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области газоснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 ЗК РФ и статьи 29.2 ГрК РФ;

3) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций, установленные в таблице 1.1.4 МНГП и обозначенные в примечании к данной таблице, не соответствуют требованиям пунктов 2.4-2.6 СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29.12.2010 № 189.

6. До 08 февраля 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Солдыбаевского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 04.07.2008 № 60/3 (приложение № 2).

7. До 08 февраля 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Солдыбаевского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики, утвержденное решением Собрания депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 27.02.2019 № 37/1 (далее – Положение).

В том числе, в Положении необходимо устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 2.32 раздела 2 не соответствует части 23 статьи 5.1 ГрК РФ;

в подразделе 4.1 раздела 4:

пункт 2 не соответствует части 13 статьи 31 ГрК РФ;

пункт 5 не соответствует части 16 статьи 31 ГрК РФ;

в подразделе 5.1 раздела 5:

пункт 1 не соответствует частям 5 и 5.1 статьи 46 ГрК РФ;

пункт 3 не соответствует статье 46 ГрК РФ;

пункт 4 не соответствует части 13 статьи 46 ГрК РФ;

в подразделе 7.1 раздела 7:

абзац первый не соответствует части 4 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 2 не соответствует части 4 статьи 39 ГрК РФ;

пункт 4 не соответствует статье 39 ГрК РФ;

пункт 5 не соответствует части 8 статьи 39 и части 5 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 6 не соответствует части 9 статьи 39 и части 6 статьи 40 ГрК РФ.

Кроме того, Положением определить:

порядок организации и проведения общественных обсуждений по проектам, указанным в статье 5.1 ГрК РФ;

организатора общественных обсуждений;

срок проведения общественных обсуждений;

официальный сайт и (или) информационные системы;

требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

форму оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений;

порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

8. До 08 февраля 2021 года признать утратившим силу Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Солдыбаевского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 04.07.2008 № 60/3 (приложение № 4).

9. До 08 февраля 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о проведении публичных слушаний в Солдыбаевском сельском поселении Козловского района Чувашской Республики, утвержденное решением Собрании депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 31.05.2019 № 40/2 (далее – Положение).

В том числе, в Положении необходимо устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ: пунктом 1.5.1 Положения не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений по проектам, указанным в статье 5.1 ГрК РФ.

10. До 08 февраля 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Солдыбаевского сельского поселения и внесении в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Солдыбаевского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 04.07.2008 № 60/3 (приложение № 1).

11. До 08 февраля 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Солдыбаевского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики, утвержденное постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 26.10.2016 № 56 (приложение № 1) (далее – Положение).

В том числе, в Положении необходимо устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:



не содержатся требования к составу Комиссии;  
 отсутствуют положения статей 39-40 ГрК РФ;  
 подраздел 1.3 раздела 1 не соответствует статье 5.1 ГрК РФ (не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений);  
 раздел 2 не соответствует требованиям ГрК РФ;  
 в разделе 3:  
 не содержатся все функции комиссии, определенные ГрК РФ;  
 подразделы 3-5 не соответствуют статье 5.1 ГрК РФ (не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений);  
 раздел 5 не соответствует ГрК РФ.

12. До 08 февраля 2021 года признать утратившим силу Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Солдыбаевского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 04.07.2008 № 60/3 (приложение № 5).

13. До 08 февраля 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения главы администрации Солдыбаевского сельского поселения, утвержденное решением Собрания депутатов Солдыбаевского сельского поселения от 04.07.2008 № 60/3 (приложение № 3).

14. До 08 февраля 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 18.09.2020 № 35 (далее – административный регламент).

В том числе, необходимо устранить в административном регламенте следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

в подразделе 2.10 раздела II:  
 абзац шестой не содержит исключение, предусмотренное частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ;  
 абзац восьмой сформулирован некорректно, необходимо объединить его с абзацем шестым;

абзац девятый не содержит сведения, указанные в части 4 статьи 57.3, касающиеся того, что в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории или о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, выдача градостроительного плана земельного участка допускается только при наличии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории);

блок-схема, приведенная в приложении № 3 к административному регламенту, не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ.

15. До 08 февраля 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планирования и проектов межевания)», утвержденный постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 01.09.2017 № 29 (с изменением, внесенным

постановлением администрации от 06.11.2018 № 61) (далее – административный регламент).

В том числе, необходимо устранить в административном регламенте следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

наименование административного регламента, наименование приложений №№ 1-5 к административному регламенту не соответствует ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

не содержатся все положения, предусмотренные ГрК РФ, в том числе требованиями статьи 45 ГрК РФ;

в разделе I:

абзац второй подраздела 1.1 не соответствует ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

подраздел 1.2 не соответствует требованиям части 1 статьи 45 ГрК РФ;

подраздел 2.8 раздела II не содержит основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ;

1) заявление не соответствует требованиям и условиям, предусмотренным подразделом 2.6;

2) непредставление или представление не в полном объеме заявителями документов, перечисленных в подразделе 2.6;

3) в отношении границ территории, указанных в запросе (заявлении) о подготовке документации по планировке территории, по которой предоставление муниципальной услуги находится в процессе исполнения по запросу, зарегистрированному ранее;

4) в отношении границ территории, указанных в заявлении о подготовке документации по планировке территории, по которой ранее принято решение о подготовке документации по планировке, за исключением ранее принятого решения о подготовке документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов;

5) несоответствие намерений по застройке территории требованиям части 10 статьи 45 ГрК РФ;

6) в бюджете поселения отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении и проекте задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

7) в случае, если с предложением о подготовке документации по планировке территории обратились заявители, относящиеся к числу лиц обозначенных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ;

8) подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется;

9) в отношении планируемого строительства, реконструкции линейного объекта установлены случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

пункт 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III не соответствует ГрК РФ и содержит положения об утверждении документации по планировке территории, которые не входят в данную муниципальную услугу;

приложение № 3 не соответствует ГрК РФ и содержит положения об утверждении документации по планировке территории, которые не входят в данную муниципальную услугу.

Кроме того, в административном регламенте необходимо устранить следующее несоответствие: в подразделе 2.8 раздела II административного регламента содержатся основания для приостановления предоставления муниципальной услуги, в то же время, в нем не расписывается сама процедура приостановления (срок, порядок), наименование муниципальной услуги, указанной в приложении № 4 к административному регламенту, не соответствует наименованию муниципальной услуги, указанной в подразделе 1.1 раздела I.

16. До 08 февраля 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Порядок утверждения документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 01.09.2017 № 30 (с изменением, внесенным постановлением администрации от 06.11.2018 № 62) (далее – административный регламент).

В том числе, необходимо устранить в административном регламенте следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

не содержатся все положения, предусмотренные ГрК РФ, в том числе требованиями статей 45-46 ГрК РФ:

подраздел 2.8 раздела II не содержит основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ:

1) несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в части 6 статьи 45 ГрК РФ,

2) несоответствие представленной документации по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ;

3) отсутствие документов, подтверждающих одобрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории садоводческого или огороднического некоммерческого объединения общим собранием членов соответствующего объединения (собранием уполномоченных);

4) нарушения прав и законных интересов граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такой документации;

5) отрицательное заключение результатов общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) несоответствие проекта межевания территории проекту планировки территории: в разделе III:

абзац четвертый пункта 3.1.1 подраздела 3.1, пункты 3.3.2-3.3.4 подраздела 3.3, подраздел 3.4, пункты 3.5.1 и 3.5.2 подраздела 3.5 не соответствуют ГрК РФ, так как ими не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений;

подраздел 3.4 не соответствует части 5.1 статьи 46 ГрК РФ;

пункты 3.4.2 и 3.4.5 подраздела 3.4 не соответствуют ГрК РФ;

приложение № 2 к административному регламенту не соответствует ГрК РФ, так как им не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений.

17. До 08 февраля 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 18.09.2020 № 36 (далее - административный регламент).



В том числе, необходимо устранить в административном регламенте следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

в пункте 2.6.1 подраздела 2.6 раздела II:

подпункт 1 не соответствует подпункту 1 части 7 статьи 51 ГрК РФ;

подпункт 4 не соответствует подпункту 4 части 7 статьи 51 ГрК РФ;

отсутствует документ, предусмотренный подпунктом 8 части 7 статьи 51 ГрК РФ;

Кроме того, в административном регламенте необходимо устранить нарушения юридико-технического характера: основания для отказа, предусмотренные в абзаце четвертом пункта 2.10.1 подраздела 2.10 раздела II административного регламента не сформулированы в установленном порядке.

18. До 08 февраля 2021 года признать утратившим силу постановление администрации Солдыбаевского сельского поселения от 26.08.2020 № 32.

19. До 08 февраля 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 01.11.2017 № 39 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Солдыбаевского сельского поселения от 06.11.2018 № 67, от 04.03.2019 № 9, от 02.10.2019 № 48, от 09.07.2020 № 22 и от 26.08.2020 № 31) (далее - административный регламент).

В том числе, необходимо устранить в административном регламенте следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 16 статьи 1 и части 2 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе II:

абзац четвертый подраздела 2.3 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 2.4 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (срок выдачи разрешения на ввод составляет 5 рабочих дней, в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в подразделе 2.6:

отсутствуют документы, предусмотренные требованиями пунктов 1-3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 3 не соответствует пункту 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 9 не соответствует пункту 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

в подразделе 2.7:

подпункт 1 не соответствует требованиям пункту 1 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 2 не соответствует требованиям пункту 2 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 4 не соответствует требованиям пункту 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 2.11 содержит услуги, не предусмотренные действующим законодательством;

в разделе III:

абзац шестой не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в подразделе 3.3:

абзацы третий и четвертый не соответствуют требованиям статьи 55 ГрК РФ;

абзац пятый не соответствует требованиям части 5 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 3.4 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»).

Кроме того, в административном регламенте необходимо устранить нарушения юридико-технического характера:

абзац второй подраздела 2.7 и абзац третий подраздела 2.15 раздела II, абзац восьмой пункта 3.1.1 подраздела 3.1, абзац третий подраздела 3.2 и абзац второй подраздела 3.4 раздела III, абзац первый подраздела 4.3 раздела IV содержат ссылки на структуру организации не соответствующей администрации поселения (структурное подразделение);

абзац шестой подраздела 2.6 содержит ссылку на приложение № 5, абзац второй подраздела 3.4 содержит ссылку на приложение № 6, абзац восьмой раздела III содержит ссылку на приложение № 7, в то же время приложения №№ 5-7, отсутствуют в административном регламенте.

20. До 08 февраля 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 01.12.2016 № 60 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Солдыбаевского сельского поселения от 06.11.2018 и от 01.04.2019 № 15) (далее – административный регламент).

В том числе, необходимо устранить в административном регламенте следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

абзац второй подраздела 1.2 раздела I, абзац двадцать пятый подраздела 2.6, абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункты 4 и 5 подраздела 3.1, абзац десятый пункта 3.1.1, абзацы первый-третий и седьмой пункта 3.1.5, абзацы первый-третий и пятый-седьмой пункта 3.1.6 подраздела 3.1 раздела III, приложения №№ 2-4 к административному регламенту не соответствуют статье 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

в разделе II:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 не соответствуют требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ;

абзац двадцать шестой подраздела 2.6 и абзац третий подраздела 2.8 не соответствуют требованиям части 2 статьи 39 ГрК РФ;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

подпункт 4 не соответствует требованиям части 2 статьи 39 ГрК РФ;

пункт 3.1.1 не соответствует требованиям части 1 статьи 39 ГрК РФ;

пункты 3.1.5 и 3.1.6 не соответствуют требованиям части 2 статьи 39 ГрК РФ;

абзац второй пункта 3.1.6 подраздела 3.1 не соответствует требованиям части 8 статьи 39 ГрК РФ;

абзац третий пункта 3.1.6 подраздела 3.1 не соответствует требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ;

приложение № 2 к административному регламенту не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений.

21. До 08 февраля 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденный постановлением администрации Солдыбаевского

сельского поселения от 01.12.2016 № 61 (с учетом изменения, внесенного постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 06.11.2018 № 72) (далее – административный регламент).

В том числе, необходимо устранить в административном регламенте следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

в разделе II:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 не соответствуют требованиям части 6 статьи 40 ГрК РФ;

абзац двадцать шестой подраздела 2.6 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

подраздел 2.7 не содержит основания для отказа, предусмотренные частями 6.1 и 8 статьи 40 ГрК РФ;

абзац третий подраздела 2.8 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

в подразделе 3.1 раздела III:

подпункт 4 не соответствует требованиям части 4 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 3.1.1 не соответствует требованиям части 3 статьи 40 ГрК РФ;

пункты 3.1.4 и 3.1.5 не соответствуют требованиям части 3 статьи 40 ГрК РФ;

абзац второй и третий части 3.1.5 не соответствуют требованиям части 6 статьи 40 ГрК РФ;

приложения № 2 и № 3 к административному регламенту не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений.

22. До 08 февраля 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Солдыбаевского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики», утвержденный постановлением администрации Солдыбаевского сельского поселения от 14.05.2019 № 23 (далее – административный регламент).

В том числе, необходимо устранить в административном регламенте следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

в разделе II:

подраздел 2.4 не соответствует части 11 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 2.7 не соответствует Федеральному закону от 27.07.2010 № 210-ФЗ.

23. До 08 февраля 2021 года утвердить представительным органом поселения Порядок проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и расположенных на территории Солдыбаевского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики.

24. До 08 февраля 2021 года разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки Солдыбаевского сельского поселения».



25. До 19 июля 2021 года представить в Минстрой Чувашии отчет о результатах исполнения настоящего предписания с приложением копий документов, подтверждающих исполнение указанных в предписании требований.

26. Не допускать впредь нарушения требований, предусмотренных статьями 5.1, 28, 29.2, 29.4, 31, 32, 33, 46, 51, 51.1, 55, 55.24, 57.3 ГрК РФ, а также иных норм действующего законодательства о градостроительной деятельности.

27. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности должностных лиц, допустивших нарушения, указанные в акте проверки от 09.11.2020 № 40.

За нарушение законодательства о градостроительной деятельности руководитель или представители органов местного самоуправления несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

Подпись должностного лица, осуществляющего проверку:

Заведующий сектором по контролю  
за соблюдением муниципальными  
образованиями законодательства о  
градостроительной деятельности  
отдела градостроительства и  
архитектуры Минстроя Чувашии



Андреева А.В.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности составлено на 27 листах в двух экземплярах.

Предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности получил:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе в ознакомлении с предписанием:

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного(ых) должностного(ых) лица (лиц), проводившего(их) проверку)

