

Министерство строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики

Предписание
об устранении нарушений законодательства
о градостроительной деятельности

30 ноября 2020 г. № 18

г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 17
(место составления)

Выдано Главе администрации Янгильдинского сельского поселения
Козловского района Яруллину Ф.В.
(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)
администрации Янгильдинского сельского поселения Козловского района.
Чувашская Республика, Козловский район, с. Янгильдино, ул. Школьная, д. 1
(наименование органа местного самоуправления и его юридический адрес)

1. В результате проведенной проверки установлено:

1. На официальном сайте Янгильдинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) генеральный план Янгильдинского сельского поселения, утвержденный решением Собрания депутатов Янгильдинского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики от 24.11.2008 № 73/2 (положение о территориальном планировании, карты генерального плана, предусмотренные статьей 23 ГрК РФ, материалы по обоснованию), размещен не в полном объеме: http://gov.cap.ru/SiteMap.aspx?id=2516417&gov_id=375.

2. В результате проверки генерального плана Янгильдинского сельского поселения, утвержденного решением Собрания депутатов Янгильдинского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики от 24.11.2008 № 73/2, установлено, что содержание генерального плана Янгильдинского сельского поселения не соответствует требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

3. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов Янгильдинского сельского поселения от 27.01.2017 № 46/1, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

2) нарушение части 13 статьи 31 ГрК РФ – продолжительность публичных слушаний составила менее двух месяцев со дня опубликования проекта;

3) нарушение части 7 статьи 28 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 27.12.2016 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не размещено на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

4. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов

Янгильдинского сельского поселения от 27.09.2017 № 53/2, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) нарушение части 13 статьи 31 ГрК РФ – продолжительность публичных слушаний составила менее двух месяцев со дня опубликования проекта;

4) нарушение части 7 статьи 28 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 14.09.2017 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

5. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов Янгильдинского сельского поселения от 24.08.2018 № 70/2, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

4) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении главы Янгильдинского сельского поселения от 18.06.2018 № 2, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) нарушение части 8 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении главы Янгильдинского сельского поселения от 18.06.2018 № 2, не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

6) нарушение части 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

7) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

8) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 20.08.2018 не указана информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний, информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования, а также информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

9) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 20.08.2018 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

10) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 20.08.2018 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

11) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Янгильдинского сельского поселения от 24.08.2018 № 70/2 изменения в правила землепользования и застройки Янгильдинского сельского поселения не размещены в ФГИС ТП.

6. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрании депутатов Янгильдинского сельского поселения от 15.01.2019 № 82/1, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

4) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении Главы Янгильдинского сельского поселения от 19.11.2018 № 5, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний

предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) нарушение части 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

6) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

7) нарушение части 13 статьи 31 ГрК РФ – продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки составила менее двух месяцев со дня опубликования такого проекта;

8) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 10.01.2019 не указана информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний, информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования, а также информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

9) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 10.01.2019 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

10) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 10.01.2019 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

11) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрания депутатов Янгильдинского сельского поселения от 15.01.2019 № 82/1 изменения в правила землепользования и застройки Янгильдинского сельского поселения не размещены в ФГИС ТП.

7. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Собрания депутатов Янгильдинского сельского поселения от 27.03.2019 № 93/1, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

4) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении Главы Янгильдинского сельского поселения от

06.02.2019 № 1, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) нарушение части 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

6) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний;

7) нарушение части 13 статьи 31 ГрК РФ – продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки составила менее двух месяцев со дня опубликования такого проекта;

8) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 18.03.2019 не указана информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний, информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования, а также информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

9) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 18.03.2019 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

10) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 18.03.2019 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

11) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Соборания депутатов Янгильдинского сельского поселения от 27.03.2019 № 93/1 изменения в правила землепользования и застройки Янгильдинского сельского поселения не размещены в ФГИС ТП.

8. В результате проверки процедуры внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденных решением Соборания депутатов Янгильдинского сельского поселения от 10.09.2020 № 135/1, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 5 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не принято решение о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) нарушение части 7 статьи 31 ГрК РФ – главой местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки не обеспечено опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) нарушение части 5 статьи 5.1 ГрК РФ – процедура проведения публичных слушаний не содержит этап «проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях»;

4) нарушение части 6 статьи 5.1 ГрК РФ – оповещение о начале публичных слушаний, указанное в постановлении Главы Янгильдинского сельского поселения от 22.07.2020 № 4, не содержит информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции или экспозиций, а также информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) нарушение части 9 статьи 5.1 ГрК РФ – экспозиция или экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не проводились;

6) нарушение части 16 статьи 5.1 ГрК РФ – организатором публичных слушаний не обеспечен равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях: всех участников публичных слушаний;

7) нарушение части 18 статьи 5.1 ГрК РФ – в протоколе публичных слушаний от 01.09.2020 не указана информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний, информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования, а также информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

8) нарушение части 19 статьи 5.1 ГрК РФ – к протоколу публичных слушаний от 01.09.2020 не приложен перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

9) нарушение части 23 статьи 5.1 ГрК РФ – заключение о результатах публичных слушаний от 01.09.2020 не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

10) нарушение части 3 статьи 32 ГрК РФ - утвержденные решением Собрании депутатов Янгильдинского сельского поселения от 10.09.2020 № 135/1 изменения в правила землепользования и застройки Янгильдинского сельского поселения не размещены на официальном сайте поселения в сети «Интернет»;

11) нарушение части 3.1 статьи 32 ГрК РФ – утвержденные решением Собрании депутатов Янгильдинского сельского поселения от 10.09.2020 № 135/1 изменения в правила землепользования и застройки Янгильдинского сельского поселения не размещены в ФГИС ТП.

9. В результате проверки установлено, что правила землепользования и застройки Янгильдинского сельского поселения, утвержденные решением Собрании депутатов Янгильдинского сельского поселения от 27.09.2017 № 53/2 (с изменениями, внесенными решениями Собрании депутатов Янгильдинского сельского поселения от 24.08.2018 № 70/2, от 15.01.2019 № 82/1, от 27.03.2019 № 93/1 и от 10.09.2020 № 135/1), не соответствуют ГрК РФ, Федеральному закону от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении

изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

10. В результате проверки градостроительных планов земельных участков, выданных администрацией Янгильдинского сельского поселения и предоставленных на проверку, выявлены нарушения статьи 44 и 57.3 ГрК РФ, действующие на момент выдачи ГПЗУ, при оформлении всех проверенных градостроительных планов земельных участков (замечания указаны в таблице, приведенной в разделе III.1 акта проверки от 30.11.2020 № 41).

11. В результате проверки разрешений на строительство, выданных администрацией Янгильдинского сельского поселения, выявлены нарушения законодательства, действующего на момент их выдачи:

1) нарушение части 7 статьи 51 ГрК РФ – разрешение на строительство № 21-RU21507310-02-2018 от 07.08.2018 (№ 2 в разделе III.2 акта проверки от 30.11.2020 № 41) выдано администрацией Янгильдинского сельского поселения в отсутствие полного комплекта необходимых документов;

2) нарушение части 9 статьи 51 ГрК РФ – разрешения на строительство № 21-RU21507310-01-2017 от 15.02.2017, № 21-RU21507310-02-2017 от 04.09.2017, № 21-RU21507310-03-2017 от 10.11.2017, № 21-RU21507310-04-2017 от 27.11.2017, № 21-RU21507310-01-2018 от 23.07.2018 (№№ 1, 3–6 в разделе III.2 акта проверки от 30.11.2020 № 41) выданы администрацией Янгильдинского сельского поселения в отсутствие полного комплекта необходимых документов;

3) нарушение части 11 статьи 51 ГрК РФ – администрацией Янгильдинского сельского поселения выдано разрешение на строительство № 21-RU21507310-01-2017 от 15.02.2017 (№ 1 в разделе III.2 акта проверки от 30.11.2020 № 41) с нарушением установленного срока (более 7 рабочих дней).

12. В результате проверки разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выданного администрацией Янгильдинского сельского поселения, выявлено нарушение части 3 статьи 55 ГрК РФ – администрацией Янгильдинского сельского поселения выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 21-RU21507310-01-2019 от 23.01.2019 (№ 1 в разделе III.2 акта проверки от 30.11.2020 № 41) в отсутствие необходимых документов.

13. В результате проверки уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданных администрацией Янгильдинского сельского поселения, выявлено нарушение пункта 1 части 10 статьи 51.1 ГрК РФ – администрацией Янгильдинского сельского поселения выданы уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке от 15.08.2019 № 04, от 15.11.2019 № 05, от 18.12.2019 № 05, от 18.05.2020 № 1 (№№ 4-7 в разделе III.4 акта проверки от 30.11.2020 № 41) вместо уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

14. В результате проверки уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности, выданных администрацией Янгильдинского сельского поселения выявлено:

1) нарушение части 17 статьи 55 ГрК РФ – администрацией Янгильдинского сельского поселения уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 17.04.2019 № 1, от 02.09.2019 № 2, от 05.02.2020 № 1 направлены застройщикам Багаутдиновой Г.Р., Нигмедзянову Р.М., Мухамадуллиной Ф.А. в отсутствие в уведомлениях об окончании строительства, упомянутых в акте проверки от 30.11.2020 № 41, сведений, предусмотренных абзацем первым пункта 16 статьи 55 ГрК РФ (реквизитов платежного документа об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав) и в отсутствие документов, прилагаемых к нему и предусмотренных пунктами 1 - 3 части 16 статьи 55 ГрК РФ (№№ 1-3 в разделе III.5 акта проверки от 30.11.2020 № 41);

2) нарушение пункта 1 части 20 статьи 55 ГрК РФ – при несоответствии параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указанные в уведомлении от 03.02.2020 об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам, установленным правилами землепользования и застройки Янгильдинского сельского поселения, вместо уведомлений о несоответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности администрацией Янгильдинского сельского поселения выдано уведомление от 05.02.2020 № 1 о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности Мухамадуллиной Ф.А. (№ 3 в разделе III.5 акта проверки от 30.11.2020 № 41).

15. В результате проверки процедуры утверждения проекта межевания территории по объекту: «Строительство автомобильной дороги по улице Центральная в с. Янгильдино Козловского района Чувашской Республики», утвержденного постановлением администрации Янгильдинского сельского поселения от 17.04.2017 № 14, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 1 статьи 46 ГрК РФ – органом местного самоуправления поселения не принято решение о подготовке проекта межевания территории;

2) нарушение части 2 статьи 46 ГрК РФ – решение о подготовке проекта межевания территории не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения;

3) нарушение части 4 статьи 46 ГрК РФ – органом местного самоуправления поселения не обеспечено рассмотрение проекта межевания территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

4) нарушение части 5 статьи 46 ГрК РФ – проект межевания территории до его утверждения не рассмотрен на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

5) нарушение части 10 статьи 46 ГрК РФ – заключение о результатах общественных обсуждениях или публичных слушаний не опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной

официальной информации и не размещено на официальном сайте поселения в сети «Интернет»;

6) нарушение части 13 статьи 46 ГрК РФ – решение об утверждении проекта межевания территории принято главой местной администрации поселения без учета протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

7) нарушение части 14 статьи 46 ГрК РФ – утвержденная постановлением администрации Янгильдинского сельского поселения от 17.04.2017 № 14 «Строительство автомобильной дороги по улице Центральная в с. Янгильдино Козловского района Чувашской Республики» не опубликована в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и не размещена на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

16. В результате проверки порядка и процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности, для рассмотрения администрацией Янгильдинского сельского поселения уведомлений о планируемом сносе объекта капитального строительства, уведомлений о завершении сноса выявлено нарушение части 14 статьи 55.31 ГрК РФ – администрация Янгильдинского сельского поселения, в адрес которой поступили уведомления о планируемом сносе, о завершении сноса объекта капитального строительства, в течение семи рабочих дней со дня поступления этих уведомлений не обеспечила размещение этих уведомлений в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и не уведомила об этом орган регионального государственного строительного надзора (№№ 1-2 в разделе III.8 акта проверки от 30.11.2020 № 41).

17. В результате проверки процедуры утверждения местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Собрании депутатов Янгильдинского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики от 13.03.2018 № 63/1, выявлено:

1) нарушение части 6 статьи 29.4 ГрК РФ – проект местных нормативов градостроительного проектирования не опубликован в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации в срок не менее чем за два месяца до их утверждения;

2) нарушение части 7 статьи 29.4 ГрК РФ – местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Собрании депутатов Янгильдинского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики от 13.03.2018 № 63/1, размещены в ФГИС ТП в срок, превышающий пять дней со дня утверждения указанных нормативов.

18. В результате проверки местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Собрании депутатов Янгильдинского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики от 13.03.2018 № 63/1 (далее – МНП), выявлено:

1) в таблице 1.1.1 (2) МНП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области электроснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) и статьи 29.2 ГрК РФ;

2) в таблице 1.1.1 (4) МНП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области газоснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 ЗК РФ и статьи 29.2 ГрК РФ;

3) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций, установленные в таблице 1.1.4 МНПТ и обозначенные в примечании к данной таблице, не соответствуют требованиям пунктов 2.4-2.6 СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29.12.2010 № 189.

19. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Янгильдинского сельского поселения и внесения в них изменений, утвержденный постановлением администрации Янгильдинского сельского поселения от 05.06.2020 № 15 (далее – Порядок), не соответствует требованиям ГрК РФ.

В Порядке:

в разделе II:

пункты 2.1-2.2 не соответствуют требованиям ГрК РФ;

пункт 2.5 не соответствует требованиям части 6 статьи 29.4 ГрК РФ.

20. Положение о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Янгильдинского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Янгильдинского сельского поселения от 29.07.2008 № 64/1 (приложение № 2), не соответствует требованиям ГрК РФ и не признано утратившим силу.

21. Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Янгильдинского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики, утвержденное решением Собрании депутатов Янгильдинского сельского поселения от 27.02.2019 № 87/2 (далее – Положение), не соответствует требованиям ГрК РФ.

В Положении:

подраздел 2.32 раздела 2 не соответствует требованиям части 23 статьи 5.1 ГрК РФ;

в подразделе 4.1 раздела 4:

пункт 2 не соответствует требованиям части 13 статьи 31 ГрК РФ;

пункт 5 не соответствует требованиям части 16 статьи 31 ГрК РФ;

в подразделе 5.1 раздела 5:

пункт 1 не соответствует требованиям частей 5 и 5.1 статьи 46 ГрК РФ;

пункт 3 не соответствует требованиям статьи 46 ГрК РФ;

пункт 4 не соответствует требованиям части 13 статьи 46 ГрК РФ;

в подразделе 7.1 раздела 7:

абзац первый не соответствует требованиям части 4 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 2 не соответствует требованиям части 4 статьи 39 ГрК РФ;

пункт 4 не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ;

пункт 5 не соответствует требованиям части 8 статьи 39 и части 5 статьи 40 ГрК

РФ;

пункт 6 не соответствует требованиям части 9 статьи 39 и части 6 статьи 40 ГрК

РФ.

Кроме того, в нарушение части 24 статьи 5.1 ГрК РФ Положением не определены: порядок организации и проведения общественных обсуждений по проектам, указанным в статье 5.1 ГрК РФ;

организатор общественных обсуждений;

срок проведения общественных обсуждений;

официальный сайт и (или) информационные системы;

требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений;

порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

22. В результате проверки Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Янгильдинского сельского поселения Козловского района, утвержденного постановлением администрации Янгильдинского сельского поселения Козловского района от 22.10.2020 № 36, выявлено нарушение части 24 статьи 5.1 ГрК РФ, в соответствии с которой уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования определяются:

1) порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам;

2) организатор общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) официальный сайт и (или) информационные системы;

5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

23. Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Янгильдинского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Янгильдинского сельского поселения от 29.07.2008 № 64/1 (приложение № 4), не соответствует требованиям ГрК РФ и не признано утратившим силу.

24. Положение о проведении публичных слушаний в Янгильдинском сельском поселении Козловского района Чувашской Республики, утвержденное решением Собрании депутатов Янгильдинского сельского поселения от 29.05.2019 № 101/2 (далее – Положение), не соответствует требованиям ГрК РФ – пунктом 1.5.1 Положения не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений по проектам, указанным в статье 5.1 ГрК РФ.

25. Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Янгильдинского сельского поселения Козловского района, о порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов, утвержденное постановлением администрации Янгильдинского сельского поселения от 05.06.2020 № 14 (далее – Положение), не соответствует ГрК РФ.

В Положении:

абзац четвертый пункта 6.3 раздела 6 не соответствует требованиям части 6 статьи 72 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

пункт 7.6 раздела 7 не соответствует требованиям части 5 статьи 9 ГрК РФ.

26. Положение о составе, порядке подготовки проекта генерального плана Янгильдинского сельского поселения и внесение в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Янгильдинского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Янгильдинского сельского поселения от 29.07.2008 № 64/1 (приложение № 1), не соответствует требованиям ГрК РФ и не признано утратившим силу.

27. Положение о Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Янгильдинского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики, утвержденное постановлением администрации Янгильдинского сельского поселения от 27.10.2016 № 59 (приложение № 1), не соответствует требованиям ГрК РФ и не признано утратившим силу.

28. Положение о составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Янгильдинского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Янгильдинского сельского поселения от 29.07.2008 № 64/1 (приложение № 5), не соответствует требованиям ГрК РФ и не признано утратившим силу.

29. Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения главы администрации Янгильдинского сельского поселения, утвержденное решением Собрании депутатов Янгильдинского сельского поселения от 29.07.2008 № 64/1 (приложение № 3), не соответствует требованиям ГрК РФ и не признано утратившим силу.

30. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденного постановлением администрации Янгильдинского сельского поселения от 01.11.2017 № 31 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 12.11.2018 № 52 и от 09.07.2020 № 25) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 5 статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 2.10 раздела II:

абзац шестой не содержит исключение, предусмотренное требованиями части 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

отсутствуют основания, указанные в части 4 статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 3.4 раздела III:

абзац пятый не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

абзацы девятый-десятый не соответствуют требованиям статьи 57.3 ГрК РФ, так как содержат избыточные процедуры;

абзац одиннадцатый не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

блок-схема, приведенная в приложении № 3 к административному регламенту, не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ.

31. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планирования и проектов межевания)», утвержденного постановлением администрации Янгильдинского сельского поселения от 25.08.2017

№ 23 (с изменением, внесенным постановлением администрации от 12.11.2018 № 58) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

наименование административного регламента и наименования приложений №№ 1-5 к административному регламенту не соответствуют ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

не содержатся все положения, предусмотренные требованиями ГрК РФ, в том числе требованиями статьи 45 ГрК РФ;

в разделе I:

абзац второй подраздела 1.1 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

подраздел 1.2 не соответствует требованиям части 1 статьи 45 ГрК РФ;

подраздел 2.8 раздела II не содержит основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ;

1) заявление не соответствует требованиям и условиям, предусмотренным подразделом 2.6;

2) непредставление или представление не в полном объеме заявителями документов, перечисленных в подразделе 2.6;

3) в отношении границ территории, указанных в запросе (заявлении) о подготовке документации по планировке территории, по которой предоставление муниципальной услуги находится в процессе исполнения по запросу, зарегистрированному ранее;

4) в отношении границ территории, указанных в заявлении о подготовке документации по планировке территории, по которой ранее принято решение о подготовке документации по планировке, за исключением ранее принятого решения о подготовке документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов;

5) несоответствие намерений по застройке территории требованиям части 10 статьи 45 ГрК РФ;

6) в бюджете поселения отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении и проекте задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

7) в случае, если с предложением о подготовке документации по планировке территории обратились заявители, относящиеся к числу лиц обозначенных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ;

8) подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется;

9) в отношении планируемого строительства, реконструкции линейного объекта установлены случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

пункт 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III не соответствует требованиям ГрК РФ и содержит положения об утверждении документации по планировке территории, которые не входят в данную муниципальную услугу;

приложение № 3 не соответствует требованиям ГрК РФ и содержит положения об утверждении документации по планировке территории, которые не входят в данную муниципальную услугу.

Дополнительно сообщаем, что в подразделе 2.8 раздела II административного регламента содержатся основания для приостановления предоставления муниципальной

услуги, в то же время, в нем не расписывается сама процедура приостановления (срок, порядок), наименование муниципальной услуги.

32. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Порядок утверждения документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации Янгильдинского сельского поселения от 25.08.2017 № 24 (с изменением, внесенным постановлением администрации от 12.11.2018 № 57) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

не содержатся все положения, предусмотренные ГрК РФ, в том числе требованиями статей 45-46 ГрК РФ;

пункт 2.8.1 подраздела 2.8 раздела II не содержит основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ:

1) несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в части 6 статьи 45 ГрК РФ,

2) несоответствие представленной документации по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ;

3) отсутствие документов, подтверждающих одобрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории садоводческого или огороднического некоммерческого объединения общим собранием членов соответствующего объединения (собранием уполномоченных);

4) нарушения прав и законных интересов граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такой документации;

5) отрицательное заключение результатов общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) несоответствие проекта межевания территории проекту планировки территории; в разделе III:

абзац четвертый пункта 3.1.1 подраздела 3.1, пункты 3.3.2-3.3.4 подраздела 3.3, подраздел 3.4, пункты 3.5.1 и 3.5.2 подраздела 3.5 не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений;

подраздел 3.4 не соответствует требованиям части 5.1 статьи 46 ГрК РФ;

пункты 3.4.2 и 3.4.5 подраздела 3.4 не соответствуют требованиям ГрК РФ;

приложение № 2 к административному регламенту не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений.

33. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства и индивидуальное строительство», утвержденного постановлением администрации Янгильдинского сельского поселения от 01.11.2017 № 32 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 12.11.2018 № 64, от 09.07.2020 № 27 и от 19.08.2020 № 31) (далее - административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

абзац второй подраздела 1.1 раздела I, абзац третий подраздела 2.1, абзац первый пункта 2.3.1 подраздела 2.1, подпункт «б» пункта 2.6.1 подраздела 2.6 раздела II, абзацы пятый, восьмой, двенадцатый, тринадцатый и шестнадцатый пункта 3.1.3 подраздела 3.1

раздела III, а также наименование административного регламента и наименования приложений № 1-8 к административному регламенту не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеются ссылки на термины «индивидуальное строительство» и «индивидуальное жилищное строительство»);

в разделе II:

в подразделе 2.3:

пункт 2.3.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

пункты 2.3.2 и 2.3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.4:

пункты 2.4.2 и 2.4.3 не соответствуют требованиям частей 11 и 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.4.4 не соответствует требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.6 раздела II:

в пункте 2.6.1

в подпункте «а»:

абзац пятый не соответствует требованиям пункта 3 части 7 статьи 51 ГрК РФ;

абзацы седьмой – тринадцатый не соответствуют требованиям части 7 статьи 51 ГрК РФ;

абзац четырнадцатый не соответствует требованиям пункта 4 части 7 статьи 51 ГрК РФ;

абзац пятнадцатый не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

подпункт «б» не соответствует требованиям подпункта 1.1 части 17 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.6.2 не соответствует требованиям части 10.1 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.6.3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

в подпункте 1 пункта 2.10.1 одним из оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство указано на отсутствие документов, перечисленных в пункте 2.6.1, 2.7.1 административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги. В то же время пунктом 2.7.1 указаны документы, которые запрашиваются в государственных органах, органах местного самоуправления. В соответствии с пунктом 13 статьи 51 ГрК РФ неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с пунктом 7.1 статьи 51 ГрК РФ, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство. Также данная формулировка прописана в абзаце четвертом пункта 2.10.1. Таким образом, подпункт 1 пункта 2.10.1 не соответствуют пункту 13 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.10.1 не содержит все основания для отказа, предусмотренные частью 13 статьи 51 ГрК РФ;

пункты 2.10.2 и 2.10.3 не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ;

подраздел 2.11 содержит нарушения юридико-технического характера, так как разработка проектной документации не является муниципальной услугой;

в разделе III:

не содержатся положения, указанные в части 7.3 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 3.1:

абзацы пятый и седьмой не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

пункт 3.1.3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

пункт 3.1.4 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подразделы 3.2 и 3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

приложение № 3 к административному регламенту не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

приложение № 4 к административному регламенту не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

блок-схемы, приведенные в приложениях №№ 5-6 к административному регламенту, не соответствуют требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте имеются нарушения юридико-технического характера – имеются ссылки на структуру организации не соответствующей администрации поселения (структурное подразделение, ответственный заместитель главы, заместитель главы и т.д.).

34. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденного постановлением администрации Янгильдинского сельского поселения от 01.11.2017 № 33 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Янгильдинского сельского поселения от 12.11.2018 № 66, от 07.03.2019 № 14, от 02.10.2019 № 40, от 09.07.2020 № 24 и от 03.08.2020 № 30) (далее - административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 16 статьи 1 и части 2 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе II:

абзац четвертый подраздела 2.3 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 2.4 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (срок выдачи разрешения на ввод составляет 5 рабочих дней, в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в подразделе 2.6:

отсутствуют документы, предусмотренные требованиями пунктов 1-3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 3 не соответствует требованиям пункта 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 9 не соответствует требованиям пункта 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

абзац тринадцатый не соответствует требованиям части 3.1 статьи 55 ГрК РФ;

абзац четырнадцатый не соответствует требованиям частей 3.2 и 3.3 статьи 55 ГрК РФ;

в подразделе 2.7:

подпункт 1 не соответствует требованиям пункта 1 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 2 не соответствует требованиям пункта 2 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 4 не соответствует требованиям пункта 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

абзац девятый подраздела 2.10 не соответствует требованиям части 6.1 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 2.11 содержит услуги, не предусмотренные действующим законодательством;

в разделе III:

абзац шестой не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в подразделе 3.3:

абзацы третий и четвертый не соответствуют требованиям статьи 55 ГрК РФ;
 абзац пятый не соответствует требованиям части 5 статьи 55 ГрК РФ;
 подраздел 3.4 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»).

Кроме того, в административном регламенте имеются нарушения юридико-технического характера:

абзац второй подраздела 2.7 и абзац третий подраздела 2.15 раздела II, абзац восьмой пункта 3.1.1 подраздела 3.1, абзац третий подраздела 3.2 и абзац второй подраздела 3.4 раздела III, абзац первый подраздела 4.3 раздела IV содержат ссылки на структуру организации не соответствующей администрации поселения (структурное подразделение);

абзац шестой подраздела 2.6 содержит ссылку на приложение № 5, абзац второй подраздела 3.4 содержит ссылку на приложение № 6, абзац восьмой раздела III содержит ссылку на приложение № 7, в то же время приложения №№ 5-7, отсутствуют в административном регламенте.

35. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Янгильдинского сельского поселения от 28.10.2016 № 108 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Янгильдинского сельского поселения от 12.11.2018 № 53, от 01.04.2019 № 16 и от 09.07.2020 № 26) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

абзац второй подраздела 1.2 раздела I, абзац двадцать пятый подраздела 2.6, абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункты 4 и 5 подраздела 3.1, абзац десятый пункта 3.1.1, абзацы первый-третий и седьмой пункта 3.1.5, абзацы первый-третий и пятый-седьмой пункта 3.1.6 подраздела 3.1 раздела III, приложения №№ 2-4 к административному регламенту не соответствуют требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

в разделе II:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 не соответствуют требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ;

абзац двадцать шестой подраздела 2.6 и абзац третий подраздела 2.8 не соответствуют требованиям части 2 статьи 39 ГрК РФ;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

подпункт 4 не соответствует требованиям части 2 статьи 39 ГрК РФ;

пункт 3.1.1 не соответствует требованиям части 1 статьи 39 ГрК РФ;

пункты 3.1.5 и 3.1.6 не соответствуют требованиям части 2 статьи 39 ГрК РФ;

в пункте 3.1.6:

абзац второй не соответствует требованиям части 8 статьи 39 ГрК РФ;

абзац третий не соответствует требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ;

приложение № 2 к административному регламенту не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений.

36. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Янгильдинского сельского поселения от 28.10.2016 № 109 (с учетом изменения, внесенного постановлением администрации Янгильдинского сельского поселения от 12.11.2018 № 67) (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

в разделе II:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 не соответствуют требованиям части 6 статьи 40 ГрК РФ;

абзац двадцать шестой подраздела 2.6 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

подраздел 2.7 не содержит основания для отказа, предусмотренные требованиями частей 6.1 и 8 статьи 40 ГрК РФ;

абзац третий подраздела 2.8 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

в подразделе 3.1 раздела III:

подпункт 4 не соответствует требованиям части 4 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 3.1.1 не соответствует требованиям части 3 статьи 40 ГрК РФ;

пункты 3.1.4 и 3.1.5 не соответствуют требованиям части 3 статьи 40 ГрК РФ;

абзац второй и третий части 3.1.5 не соответствуют требованиям части 6 статьи 40 ГрК РФ;

приложения № 2 и № 3 к административному регламенту не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений.

37. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Янгильдинского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики», утвержденного постановлением администрации Янгильдинского сельского поселения от 03.06.2019 № 28 (далее – административный регламент), выявлены несоответствия требованиям ГрК РФ.

В административном регламенте:

в разделе II:

подраздел 2.4 не соответствует требованиям части 11 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 2.7 не соответствует требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ.

38. В результате проверки выявлено нарушение части 11 статьи 55.24 ГрК РФ - Порядок проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и расположенных на территории Янгильдинского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики не утвержден представительным органом поселения.

39. В результате проверки административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Янгильдинского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики», утвержденного постановлением администрации Янгильдинского сельского поселения от 05.06.2020 № 18 (далее – административный регламент), выявлено несоответствие требованиям ГрК РФ - подраздел 2.10 раздела II административного регламента не содержит основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренное частью 3 статьи 31 ГрК РФ.

II. На основании акта проверки соблюдения администрацией Янгильдинского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики законодательства о градостроительной деятельности от 30 ноября 2020 года № 41, руководствуясь статьей 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» и постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики» от 04.06.2012 № 214 **предписываю:**

1. До 01 марта 2021 года разместить документы, факты отсутствия которых отражены в акте проверки от 30 ноября 2020 года № 41, на официальном сайте Янгильдинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность», а также в ФГИС ТП.

2. До 26 июля 2021 года привести генеральный план Янгильдинского сельского поселения, утвержденный решением Собрании депутатов Янгильдинского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики от 24.11.2008 № 73/2, в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

3. До 26 апреля 2021 года внести изменения в правила землепользования и застройки Янгильдинского сельского поселения, утвержденные решением Собрании депутатов Янгильдинского сельского поселения от 27.09.2017 № 53/2 (с изменениями, внесенными решениями Собрании депутатов Янгильдинского сельского поселения от 24.08.2018 № 70/2, от 15.01.2019 № 82/1, от 27.03.2019 № 93/1 и от 10.09.2020 № 135/1), приведя их в соответствие с требованиями ГрК РФ, Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

4. До 26 апреля 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ и Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Собрании депутатов Янгильдинского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики от 13.03.2018 № 63/1 (далее – МНГП), в том числе устранить следующие нарушения требований действующего законодательства:

1) в таблице 1.1.1 (2) МНГП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области электроснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 ЗК РФ и статьи 29.2 ГрК РФ;

2) в таблице 1.1.1 (4) МНГП установлены размеры охранных зон объектов местного значения в области газоснабжения, что не соответствует требованиям статей 104-106 ЗК РФ и статьи 29.2 ГрК РФ;

3) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций, установленные в таблице 1.1.4 МНГП и обозначенные в примечании к данной таблице, не соответствуют требованиям пунктов 2.4-2.6 СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29.12.2010 № 189.

5. До 01 марта 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Янгильдинского сельского поселения и внесения в них изменений, утвержденный постановлением администрации Янгильдинского сельского поселения от 05.06.2020 № 15 (далее – Порядок).

В том числе, в Порядке необходимо устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

в разделе II:

пункты 2.1-2.2 не соответствуют требованиям ГрК РФ;

пункт 2.5 не соответствует требованиям части 6 статьи 29.4 ГрК РФ.

6. До 01 марта 2021 года признать утратившим силу приложение № 2 к решению Собрании депутатов Янгильдинского сельского поселения от 29.07.2008 № 64/1.

7. До 01 марта 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Янгильдинского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики, утвержденное решением Собрании депутатов Янгильдинского сельского поселения от 27.02.2019 № 87/2 (далее – Положение).

В том числе, в Положении необходимо устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 2.32 раздела 2 не соответствует требованиям части 23 статьи 5.1 ГрК РФ;

в подразделе 4.1 раздела 4:

пункт 2 не соответствует требованиям части 13 статьи 31 ГрК РФ;

пункт 5 не соответствует требованиям части 16 статьи 31 ГрК РФ;

в подразделе 5.1 раздела 5:

пункт 1 не соответствует требованиям частей 5 и 5.1 статьи 46 ГрК РФ;

пункт 3 не соответствует требованиям статьи 46 ГрК РФ;

пункт 4 не соответствует требованиям части 13 статьи 46 ГрК РФ;

в подразделе 7.1 раздела 7:

абзац первый не соответствует требованиям части 4 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 2 не соответствует требованиям части 4 статьи 39 ГрК РФ;

пункт 4 не соответствует требованиям статьи 39 ГрК РФ;

пункт 5 не соответствует требованиям части 8 статьи 39 и части 5 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 6 не соответствует требованиям части 9 статьи 39 и части 6 статьи 40 ГрК РФ.

Кроме того, в соответствии с требованиями части 24 статьи 5.1 ГрК РФ Положением определить:

порядок организации и проведения общественных обсуждений по проектам, указанным в статье 5.1 ГрК РФ;

организатор общественных обсуждений;

срок проведения общественных обсуждений;

официальный сайт и (или) информационные системы;

требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений;

порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

8. До 01 марта 2021 года признать утратившим силу постановление администрации Янгильдинского сельского поселения Козловского района от 22.10.2020 № 36.

9. До 01 марта 2021 года признать утратившим силу приложение № 4 к решению Собрании депутатов Янгильдинского сельского поселения от 29.07.2008 № 64/1.

10. До 01 марта 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о проведении публичных слушаний в Янгильдинском сельском поселении Козловского района Чувашской Республики, утвержденное решением Собрании депутатов Янгильдинского сельского поселения от 29.05.2019 № 101/2 (далее – Положение). В том числе, пунктом 1.5.1 Положения предусмотреть процедуру проведения общественных обсуждений по проектам, указанным в статье 5.1 ГрК РФ.

11. До 01 марта 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Янгильдинского сельского поселения Козловского района, о порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов, утвержденное постановлением администрации Янгильдинского сельского поселения от 05.06.2020 № 14 (далее – Положение), не соответствует ГрК РФ.

В том числе, в Положении необходимо устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

абзац четвертый пункта 6.3 раздела 6 не соответствует требованиям части 6 статьи 72 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

пункт 7.6 раздела 7 не соответствует требованиям части 5 статьи 9 ГрК РФ.

12. До 01 марта 2021 года признать утратившим силу приложение № 1 к решению Собрании депутатов Янгильдинского сельского поселения от 29.07.2008 № 64/1.

13. До 01 марта 2021 года признать утратившим силу приложение № 1 к постановлению администрации Янгильдинского сельского поселения от 27.10.2016 № 59.

14. До 01 марта 2021 года признать утратившим силу приложение № 5 к решению Собрании депутатов Янгильдинского сельского поселения от 29.07.2008 № 64/1.

15. До 01 марта 2021 года признать утратившим силу приложение № 3 к решению Собрании депутатов Янгильдинского сельского поселения от 29.07.2008 № 64/1.

16. До 01 марта 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и

выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Янгильдинского сельского поселения от 01.11.2017 № 31 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 12.11.2018 № 52 и от 09.07.2020 № 25) (далее – административный регламент).

В том числе, в административном регламенте необходимо устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 5 статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 2.10 раздела II:

абзац шестой не содержит исключение, предусмотренное требованиями части 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ;

отсутствуют основания, указанные в части 4 статьи 57.3 ГрК РФ;

в подразделе 3.4 раздела III:

абзац пятый не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

абзацы девятый-десятый не соответствуют требованиям статьи 57.3 ГрК РФ, так как содержат избыточные процедуры;

абзац одиннадцатый не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ;

блок-схема, приведенная в приложении № 3 к административному регламенту, не соответствует требованиям части 6 статьи 57.3 ГрК РФ.

17. До 01 марта 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планирования и проектов межевания)», утвержденный постановлением администрации Янгильдинского сельского поселения от 25.08.2017 № 23 (с изменением, внесенным постановлением администрации от 12.11.2018 № 58) (далее – административный регламент).

В том числе, в административном регламенте необходимо устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

наименование административного регламента и наименования приложений №№ 1-5 к административному регламенту не соответствуют ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

не содержатся все положения, предусмотренные требованиями ГрК РФ, в том числе требованиями статьи 45 ГрК РФ;

в разделе I:

абзац второй подраздела 1.1 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как термин «проект планирования» ГрК РФ не предусмотрен;

подраздел 1.2 не соответствует требованиям части 1 статьи 45 ГрК РФ;

подраздел 2.8 раздела II не содержит основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ:

1) заявление не соответствует требованиям и условиям, предусмотренным подразделом 2.6;

2) непредставление или представление не в полном объеме заявителями документов, перечисленных в подразделе 2.6;

3) в отношении границ территории, указанных в запросе (заявлении) о подготовке документации по планировке территории, по которой предоставление муниципальной услуги находится в процессе исполнения по запросу, зарегистрированному ранее;

4) в отношении границ территории, указанных в заявлении о подготовке документации по планировке территории, по которой ранее принято решение о подготовке документации по планировке, за исключением ранее принятого решения о подготовке документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов;

5) несоответствие намерений по застройке территории требованиям части 10 статьи 45 ГрК РФ;

6) в бюджете поселения отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении и проекте задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

7) в случае, если с предложением о подготовке документации по планировке территории обратились заявители, относящиеся к числу лиц обозначенных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ;

8) подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется;

9) в отношении планируемого строительства, реконструкции линейного объекта установлены случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

пункт 3.1.5 подраздела 3.1 раздела III не соответствует требованиям ГрК РФ и содержит положения об утверждении документации по планировке территории, которые не входят в данную муниципальную услугу;

приложение № 3 не соответствует требованиям ГрК РФ и содержит положения об утверждении документации по планировке территории, которые не входят в данную муниципальную услугу.

Кроме того, в подразделе 2.8 раздела II административного регламента содержатся основания для приостановления предоставления муниципальной услуги, в то же время, в нем не расписывается сама процедура приостановления (срок, порядок), наименование муниципальной услуги.

18. До 01 марта 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Порядок утверждения документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации Янгильдинского сельского поселения от 25.08.2017 № 24 (с изменением, внесенным постановлением администрации от 12.11.2018 № 57) (далее – административный регламент).

В том числе, в административном регламенте необходимо устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

не содержатся все положения, предусмотренные ГрК РФ, в том числе требованиями статей 45-46 ГрК РФ;

пункт 2.8.1 подраздела 2.8 раздела II не содержит основания для отказа, предусмотренные ГрК РФ:

1) несоответствие документации по планировке территории требованиям, указанным в части 6 статьи 45 ГрК РФ,

2) несоответствие представленной документации по планировке территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ;

3) отсутствие документов, подтверждающих одобрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории садоводческого или огороднического некоммерческого объединения общим собранием членов соответствующего объединения (собранием уполномоченных);

4) нарушения прав и законных интересов граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, правообладателей земельных участков и объектов капитального

строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такой документации;

5) отрицательное заключение результатов общественных обсуждений или публичных слушаний;

б) несоответствие проекта межевания территории проекту планировки территории; в разделе III:

абзац четвертый пункта 3.1.1 подраздела 3.1, пункты 3.3.2-3.3.4 подраздела 3.3, подраздел 3.4, пункты 3.5.1 и 3.5.2 подраздела 3.5 не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений;

подраздел 3.4 не соответствует требованиям части 5.1 статьи 46 ГрК РФ;

пункты 3.4.2 и 3.4.5 подраздела 3.4 не соответствуют требованиям ГрК РФ;

приложение № 2 к административному регламенту не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена процедура проведения общественных обсуждений.

19. До 01 марта 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства и индивидуальное строительство», утвержденного постановлением администрации Янгильдинского сельского поселения от 01.11.2017 № 32 (с изменениями, внесенными постановлениями администрации от 12.11.2018 № 64, от 09.07.2020 № 27 и от 19.08.2020 № 31) (далее - административный регламент).

В том числе, в административном регламенте необходимо устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

абзац второй подраздела 1.1 раздела I, абзац третий подраздела 2.1, абзац первый пункта 2.3.1 подраздела 2.1, подпункт «б» пункта 2.6.1 подраздела 2.6 раздела II, абзацы пятый, восьмой, двенадцатый, тринадцатый и шестнадцатый пункта 3.1.3 подраздела 3.1 раздела III, а также наименование административного регламента и наименования приложений № 1-8 к административному регламенту не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (имеются ссылки на термины «индивидуальное строительство» и «индивидуальное жилищное строительство»);

в разделе II:

в подразделе 2.3:

пункт 2.3.1 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

пункты 2.3.2 и 2.3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.4:

пункты 2.4.2 и 2.4.3 не соответствуют требованиям частей 11 и 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.4.4 не соответствует требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.6 раздела II:

в пункте 2.6.1

в подпункте «а»:

абзац пятый не соответствует требованиям пункта 3 части 7 статьи 51 ГрК РФ;

абзацы седьмой – тринадцатый не соответствуют требованиям части 7 статьи 51 ГрК РФ;

абзац четырнадцатый не соответствует требованиям пункта 4 части 7 статьи 51 ГрК РФ;

абзац пятнадцатый не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

подпункт «б» не соответствует требованиям подпункта 1.1 части 17 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.6.2 не соответствует требованиям части 10.1 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.6.3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 2.10:

в подпункте 1 пункта 2.10.1 одним из оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство указано на отсутствие документов, перечисленных в пункте 2.6.1, 2.7.1 административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги. В то же время пунктом 2.7.1 указаны документы, которые запрашиваются в государственных органах, органах местного самоуправления. В соответствии с пунктом 13 статьи 51 ГрК РФ неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с пунктом 7.1 статьи 51 ГрК РФ, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство. Также данная формулировка прописана в абзаце четвертом пункта 2.10.1. Таким образом, подпункт 1 пункта 2.10.1 не соответствует пункту 13 статьи 51 ГрК РФ;

пункт 2.10.1 не содержит все основания для отказа, предусмотренные частью 13 статьи 51 ГрК РФ;

пункты 2.10.2 и 2.10.3 не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ;

подраздел 2.11 содержит нарушения юридико-технического характера, так как разработка проектной документации не является муниципальной услугой;

в разделе III:

не содержатся положения, указанные в части 7.3 статьи 51 ГрК РФ;

в подразделе 3.1:

абзацы пятый и седьмой не соответствуют требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

пункт 3.1.3 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

пункт 3.1.4 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ;

пункт 3.1.5 не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подразделы 3.2 и 3.3 не соответствуют требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

приложение № 3 к административному регламенту не соответствует требованиям статьи 51 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

приложение № 4 к административному регламенту не соответствует требованиям части 21.14 статьи 51 ГрК РФ;

блок-схемы, приведенные в приложениях №№ 5-6 к административному регламенту, не соответствуют требованиям части 11 статьи 51 ГрК РФ.

Кроме того, в административном регламенте необходимо устранить нарушения юридико-технического характера – имеются ссылки на структуру организации не соответствующей администрации поселения (структурное подразделение, ответственный заместитель главы, заместитель главы и т.д.).

20. До 01 марта 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденного постановлением администрации Янгильдинского сельского поселения от 01.11.2017 № 33 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Янгильдинского сельского поселения от 12.11.2018 № 66, от 07.03.2019 № 14, от 02.10.2019 № 40, от 09.07.2020 № 24 и от 03.08.2020 № 30) (далее - административный регламент).

В том числе, в административном регламенте необходимо устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

подраздел 1.2 раздела I не соответствует требованиям части 16 статьи 1 и части 2 статьи 55 ГрК РФ;

в разделе II:

абзац четвертый подраздела 2.3 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

подраздел 2.4 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (срок выдачи разрешения на ввод составляет 5 рабочих дней, в градостроительном законодательстве отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в подразделе 2.6:

отсутствуют документы, предусмотренные требованиями пунктов 1-3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 3 не соответствует требованиям пункта 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 9 не соответствует требованиям пункта 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

абзац тринадцатый не соответствует требованиям части 3.1 статьи 55 ГрК РФ;

абзац четырнадцатый не соответствует требованиям частей 3.2 и 3.3 статьи 55 ГрК РФ;

в подразделе 2.7:

подпункт 1 не соответствует требованиям пункта 1 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 2 не соответствует требованиям пункта 2 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

подпункт 4 не соответствует требованиям пункта 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ;

абзац девятый подраздела 2.10 не соответствует требованиям части 6.1 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 2.11 содержит услуги, не предусмотренные действующим законодательством;

в разделе III:

абзац шестой не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»);

в подразделе 3.3:

абзацы третий и четвертый не соответствуют требованиям статьи 55 ГрК РФ;

абзац пятый не соответствует требованиям части 5 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 3.4 не соответствует требованиям статьи 55 ГрК РФ (отсутствует термин «уведомление об отказе»).

Кроме того, в административном регламенте устранить нарушения юридико-технического характера:

абзац второй подраздела 2.7 и абзац третий подраздела 2.15 раздела II, абзац восьмой пункта 3.1.1 подраздела 3.1, абзац третий подраздела 3.2 и абзац второй подраздела 3.4 раздела III, абзац первый подраздела 4.3 раздела IV содержат ссылки на структуру организации не соответствующей администрации поселения (структурное подразделение);

абзац шестой подраздела 2.6 содержит ссылку на приложение № 5, абзац второй подраздела 3.4 содержит ссылку на приложение № 6, абзац восьмой раздела III содержит ссылку на приложение № 7, в то же время приложения №№ 5-7, отсутствуют в административном регламенте.

21. До 01 марта 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Янгильдинского сельского поселения от 28.10.2016 № 108 (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации Янгильдинского сельского

поселения от 12.11.2018 № 53, от 01.04.2019 № 16 и от 09.07.2020 № 26) (далее – административный регламент).

В том числе, в административном регламенте необходимо устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

абзац второй подраздела 1.2 раздела I, абзац двадцать пятый подраздела 2.6, абзац третий подраздела 2.8 раздела II, подпункты 4 и 5 подраздела 3.1, абзац десятый пункта 3.1.1, абзацы первый-третий и седьмой пункта 3.1.5, абзацы первый-третий и пятый-седьмой пункта 3.1.6 подраздела 3.1 раздела III, приложения №№ 2-4 к административному регламенту не соответствуют требованиям статьи 39 ГрК РФ (в статье 39 ГрК РФ предусмотрено лишь понятие - «разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», любые сокращения в регламенте отсутствуют);

в разделе II:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 не соответствуют требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ;

абзац двадцать шестой подраздела 2.6 и абзац третий подраздела 2.8 не соответствуют требованиям части 2 статьи 39 ГрК РФ;

в разделе III:

в подразделе 3.1:

подпункт 4 не соответствует требованиям части 2 статьи 39 ГрК РФ;

пункт 3.1.1 не соответствует требованиям части 1 статьи 39 ГрК РФ;

пункты 3.1.5 и 3.1.6 не соответствуют требованиям части 2 статьи 39 ГрК РФ;

в пункте 3.1.6:

абзац второй не соответствует требованиям части 8 статьи 39 ГрК РФ;

абзац третий не соответствует требованиям части 9 статьи 39 ГрК РФ;

приложение № 2 к административному регламенту не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений.

22. До 01 марта 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Янгильдинского сельского поселения от 28.10.2016 № 109 (с учетом изменения, внесенного постановлением администрации Янгильдинского сельского поселения от 12.11.2018 № 67) (далее – административный регламент).

В том числе, в административном регламенте необходимо устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

в разделе II:

абзацы второй и третий подраздела 2.3 не соответствуют требованиям части 6 статьи 40 ГрК РФ;

абзац двадцать шестой подраздела 2.6 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

подраздел 2.7 не содержит основания для отказа, предусмотренные требованиями частей 6.1 и 8 статьи 40 ГрК РФ;

абзац третий подраздела 2.8 не соответствует требованиям ГрК РФ, так как им не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений;

в подразделе 3.1 раздела III:

подпункт 4 не соответствует требованиям части 4 статьи 40 ГрК РФ;

пункт 3.1.1 не соответствует требованиям части 3 статьи 40 ГрК РФ;

пункты 3.1.4 и 3.1.5 не соответствует требованиям части 3 статьи 40 ГрК РФ;
абзац второй и третий части 3.1.5 не соответствуют требованиям части 6 статьи 40 ГрК РФ;

приложения № 2 и № 3 к административному регламенту не соответствуют требованиям ГрК РФ, так как ими не предусмотрена возможность проведения общественных обсуждений.

23. До 01 марта 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Янгильдинского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики», утвержденного постановлением администрации Янгильдинского сельского поселения от 03.06.2019 № 28 (далее – административный регламент).

В том числе, в административном регламенте необходимо устранить следующие несоответствия требованиям ГрК РФ:

в разделе II:

подраздел 2.4 не соответствует требованиям части 11 статьи 55 ГрК РФ;

подраздел 2.7 не соответствует требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ.

24. До 01 марта 2021 года утвердить представительным органом поселения Порядок проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и расположенных на территории Янгильдинского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики.

25. До 01 марта 2021 года привести в соответствие с требованиями ГрК РФ административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Янгильдинского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики», утвержденного постановлением администрации Янгильдинского сельского поселения от 05.06.2020 № 18 (далее – административный регламент). В том числе, подраздел 2.10 раздела II административного регламента дополнить основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренным частью 3 статьи 31 ГрК РФ.

26. До 02 августа 2021 года представить в Минстрой Чувашии отчет о результатах исполнения настоящего предписания с приложением копий документов, подтверждающих исполнение указанных в предписании требований.

27. Не допускать впредь нарушения требований, предусмотренных статьями 5.1, 28, 29.2, 29.4, 31, 32, 46, 51, 51.1, 55, 55.24, 55.31, 57.3 ГрК РФ, а также иных норм действующего законодательства о градостроительной деятельности.

28. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности должностных лиц, допустивших нарушения, указанные в акте проверки от 30.11.2020 № 41.

За нарушение законодательства о градостроительной деятельности руководитель или представители органов местного самоуправления несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

Подпись должностного лица, осуществляющего проверку:

Консультант сектора по контролю
за соблюдением муниципальными
образованиями законодательства о
градостроительной деятельности
отдела градостроительство и
архитектуры Минстроя Чувашии


(подпись)

Трофимова Е.В.
(Ф.И.О.)

Предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности составлено на 29 листах в двух экземплярах.

Предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности получил:

(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

Пометка об отказе в ознакомлении с предписанием:

(подпись уполномоченного(ых) должностного(ых) лица (лиц), проводившего(их) проверку)

