

**Министерство строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики**

**Предписание  
об устранении нарушений законодательства  
о градостроительной деятельности**

10 декабря 2020 г. № 19

г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 17  
(место составления)

Выдано Главе администрации Красноармейского района Чувашской Республики Кузнецову А.И.

(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

администрации Красноармейского района Чувашской Республики,  
Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина,  
д. 35

(наименование органа местного самоуправления и его юридический адрес)

**I. В результате проведенной проверки установлено:**

1. В результате проверки процедуры подготовки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов) на территории Юго-Западного микрорайона с. Красноармейское Красноармейского района Чувашской Республики в составе: улицы Молодежная, Моркинская, Траковская, Новая и Дружбы, подъезд к д. Липовка, ул. Михайлова д. Липовка, выявлено нарушение части 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) – органом местного самоуправления муниципального района в течение десяти дней со дня принятия постановления администрации Красноармейского района Чувашской Республики от 29.11.2018 № 505 (принятия решения о подготовке документации по планировке территории) не направлено уведомление о принятом решении главе поселения, применительно к территории которого принято такое решение.

2. В результате проверки процедуры утверждения проекта планировки и проекта межевания территории объекта капитального строительства: «Строительство бассейна по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, дом 39», утвержденных постановлением администрации Красноармейского района от 07.08.2020 № 318, выявлены следующие нарушения действующего на момент совершения процедуры законодательства:

1) нарушение части 7 статьи 45 ГрК РФ – органом местного самоуправления муниципального района в течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории не направлено уведомление о принятом решении главе поселения, применительно к территории которого принято такое решение;

2) нарушение части 15 статьи 45 ГрК РФ – документация по планировке территории, утверждаемая уполномоченным органом местного самоуправления, не направлена главе поселения, применительно к территории которого осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения;

3) нарушение части 16 статьи 45 ГрК РФ – уполномоченным органом местного самоуправления не обеспечено опубликование указанной в части 15 статьи 45 ГрК РФ документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение информации о такой документации на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

3. В результате проверки выявлено нарушение части 6 статьи 29.4 ГрК РФ – проект местных нормативов градостроительного проектирования не размещен на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет», не опубликован в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации в срок не менее чем за два месяца до их утверждения.

4. Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Красноармейского района Чувашской Республики, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов в нарушение требований части 2 статьи 18 ГрК РФ не утверждено нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

5. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории Красноармейского района Чувашской Республики в нарушение требований части 20 статьи 45 ГрК РФ не утвержден нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

6. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» в нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

7. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» в нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

8. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения по результатам рассмотрения предложений физических и юридических лиц о внесении изменений в схему территориального планирования Красноармейского района Чувашской Республики» в нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

9. Административный регламент «Принятие решения о подготовке, утверждении документации по планировке территории» в нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

10. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных

информационных системах обеспечения градостроительной деятельности» в нарушение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не утвержден нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

II. На основании акта проверки соблюдения администрацией Красноармейского района Чувашской Республики законодательства о градостроительной деятельности от 10 декабря 2020 года № 42, руководствуясь статьей 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» и постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики» от 04.06.2012 № 214 **предписываю:**

1. До 10 марта 2021 года разместить документы, факты отсутствия которых отражены в акте проверки от 10 декабря 2020 года № 42, на официальном сайте Красноармейского района Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность», а также в ФГИС ТП.

2. До 10 марта 2021 года разработать и утвердить нормативным правовым актом органа местного самоуправления Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов.

3. До 10 марта 2021 года разработать и утвердить нормативный правовой акт органа местного самоуправления, устанавливающий порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории Красноармейского района Чувашской Республики.

4. До 10 марта 2021 года разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)».

5. До 10 марта 2021 года разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

6. До 10 марта 2021 года разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения по результатам рассмотрения предложений физических и юридических лиц о внесении изменений в схему территориального планирования Красноармейского района Чувашской Республики».

7. До 10 марта 2021 года разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке, утверждении документации по планировке территории».

8. До 10 марта 2021 года разработать и утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности».

9. До 15 марта 2021 года представить в Минстрой Чувашии отчет о результатах исполнения настоящего предписания с приложением копий документов, подтверждающих исполнение указанных в предписании требований.

10. Не допускать впредь нарушения требований, предусмотренных статьями 18, 29.4, 45 ГрК РФ, а также иных норм действующего законодательства о градостроительной деятельности.

11. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности должностных лиц, допустивших нарушения, указанные в акте проверки от 10.12.2020 № 42.

За нарушение законодательства о градостроительной деятельности руководитель или представители органов местного самоуправления несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

Подпись должностного лица, осуществляющего проверку:

Заведующий сектором по контролю  
за соблюдением муниципальными  
образованиями законодательства о  
градостроительной деятельности  
отдела градостроительство и  
архитектуры Минстроя Чувашии

Андреева А. В.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности составлено на 4 листах в двух экземплярах.

Предписание об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности получил:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе в ознакомлении с предписанием:

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного(ых) должностного(ых) лица (лиц), проводившего(их) проверку)