
Стратегия развития Министерства строительства, архитектуры и жилищно- коммунального хозяйства Чувашской Республики на 2020 – 2024 годы

**Министр строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Чувашской Республики**

А.В. Героев

1 июня 2020 г.



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА»

РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ:



ЖИЛЬЕ

УВЕЛИЧЕНИЕ ОБЪЕМОВ
ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА (ТЫС КВ. М)

2019 год

656,4



2024 год

916,0

СНИЖЕНИЕ ПРОЦЕНТНОЙ
СТАВКИ ПО ИПОТЕЧНОМУ
КРЕДИТУ (%)

9,7



7,9

Обеспечение устойчивого
сокращения аварийного
жилищного фондаПЛОЩАДЬ РАССЕЛЯЕМОГО
АВАРИЙНОГО ЖИЛФОНДА
ДО 01.01.2017 (ТЫС КВ. М)

2,4



11,3

КОЛИЧЕСТВО РАССЕЛЯЕМЫХ
ГРАЖДАН (ЧЕЛ.)

152

771

Формирование
комфортной
городской средыБЛАГОУСТРОЙСТВО
ОБЩЕСТВЕННЫХ
ПРОСТРАНСТВ
(нарастающим итогом)

31



138

БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВ
(нарастающим итогом)

35

90



Жилье и городская среда

Образование



Безопасные дороги

Демография

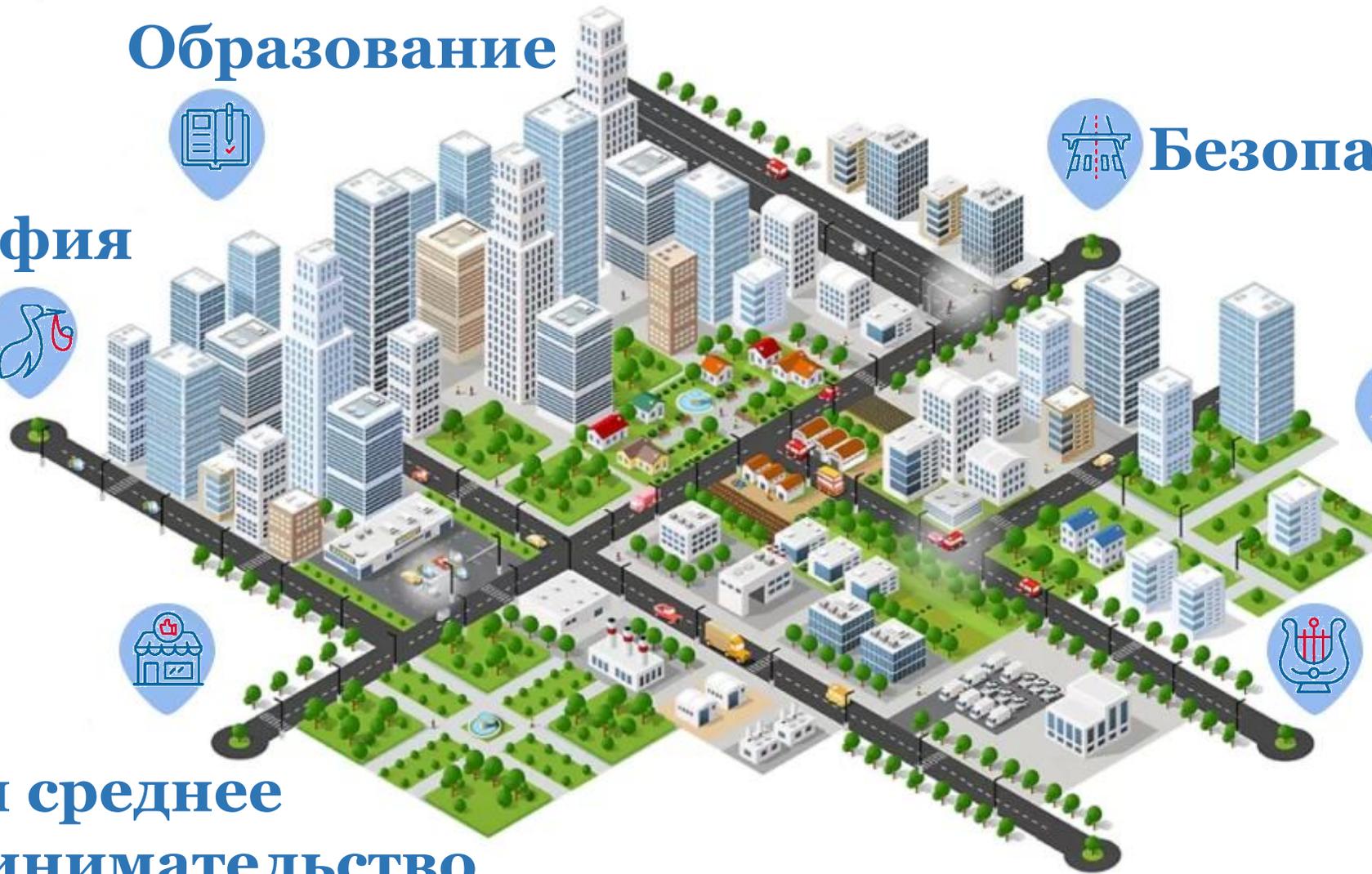


Экология



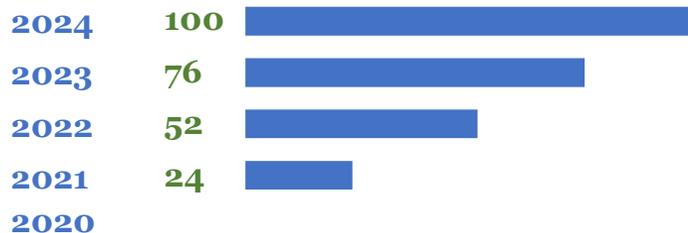
Культура

Малое и среднее предпринимательство



Цифровизация документов территориального планирования и приведение их в соответствие действующему законодательству

Схемы территориального планирования муниципальных районов, %



Генеральные планы городских округов, %



Генеральные планы городских и сельских поселений, %



Комплексный подход к ГИСОГД

Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности в Чувашской Республике



Хранилище архивных документов



Геоинформационная система



Система автоматизированной подготовки документов



Система межведомственного электронного взаимодействия



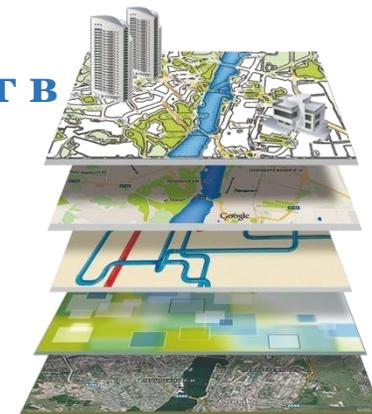
Система электронного документооборота



Предоставление услуг в электронной форме



Система управления базами данных



Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», млрд. рублей

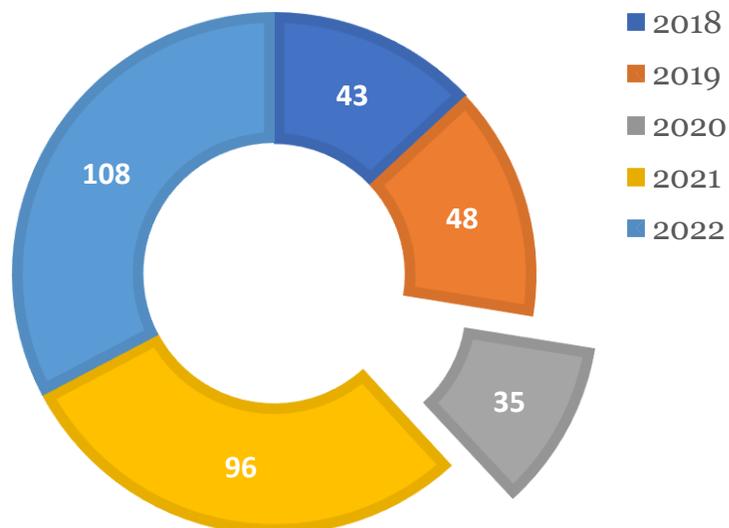


Объем отгруженных товаров строительных материалов млрд. рублей

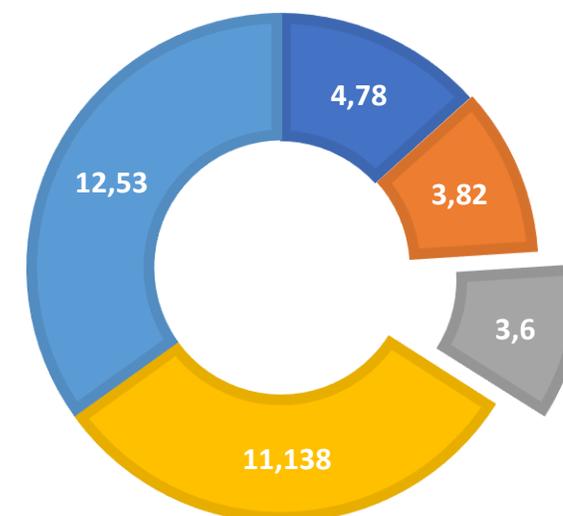


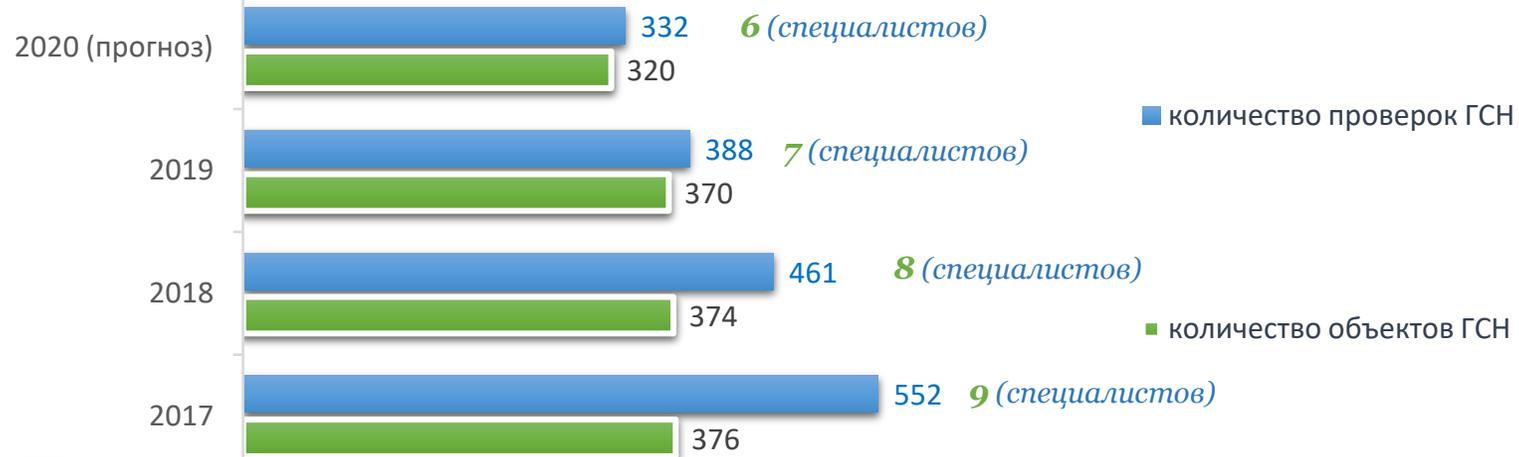
Расширение деятельности КУ «Республиканская служба единого заказчика»

Количество объектов, ед



Стоимость объектов, млрд. рублей



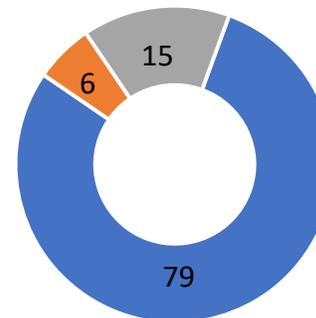


Нарушения по видам надзора

Строительный надзор – 79%

Санитарный и экологический надзор – 6%

Пожарный надзор – 15%



Среднее количество проверок на одного специалиста: (Прогноз 2020)

Фактически в год – 78

Фактически в месяц – 6

Норматив в месяц - 4



50 застройщиков осуществляют долевое строительство 86 проектов

Строятся по «старой схеме» (соответствуют критериям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 22.04.2019 № 480)

25 проектов (18 застройщиков)
331,1 тыс. кв. м жилья
4072 договора долевого участия

В зоне риска:
5 проектов – ООО «Лидер»



Предусматривают проектное финансирование с 1 июля 2019 года

48 проектов (25 застройщиков)
380,9 тыс. кв. м жилья
1338 договоров долевого участия

(6 объектов по эскроу введены в эксплуатацию,
66,71 тыс. кв. м жилья)



Единый реестр проблемных объектов - 13 проектов (12 застройщиков)

6 проектов - нарушены сроки передачи квартир

- г. Новочебоксарск, ул.Советская, ООО «Альянс-Недвижимость»
- г. Новочебоксарск, 1 мкр Западного жилого р-на, ООО «Оргтехстрой»
- г. Новочебоксарск, 1 мкр Западного жилого р-на, ООО «СНЕГ»
- г. Чебоксары, пл.Речников, ЖК «Ривьера», ООО «Фирма «Старко»
- г. Чебоксары, пл.Речников, ЖК «Альбатрос», ООО «Речной фасад Чувашии»
- г. Чебоксары, ЖК «Алые паруса», ООО «Грандстрой»



1 проект - нарушены сроки завершения строительства

6 проектов - банкротство

- г. Чебоксары, ул. Калинина, д.83, ООО «Победа»
- г. Чебоксары, ул. Гражданская, д.6, ООО «Кратонстрой»
- г. Чебоксары, поз.5 проезд Соляное, ООО «Алза»
- г. Чебоксары, ул. Б. Хмельницкого, поз.15, ООО «СУОР»
- г. Чебоксары, ул. Б. Хмельницкого, поз. 25, ООО «СУОР»
- г. Новочебоксарск, б-р Зеленый, 3А, ООО «Фирма Три АСС»

- г. Чебоксары, пересечение улиц Гагарина и П. Лумумбы

Создание условий для системного повышения качества и комфорта городской среды на всей территории Чувашской Республики путем реализации в период 2019 - 2024 годов комплекса мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований



9%
2019

30%
2024

Доля граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды от общего количества граждан в возрасте от 14 лет, %



23
2019

138
2024

Реализованы мероприятия по благоустройству, предусмотренные государственными программами формирования современной городской среды, не менее ед. накопительным итогом начиная с 2019 года



5
2019

7
2024

Количество городов с благоприятной городской средой



56%
2019

78%
2024

Доля городов с благоприятной средой от общего количества городов (индекс качества городской среды выше 50%)



2%
2019

30%
2024

Прирост среднего индекса качества городской среды по отношению к 2018 году, %

Основные задачи Центра компетенций по развитию городской среды в Чувашской Республике

- Оказание содействия МО в подготовке дизайн-проектов благоустройства, методических рекомендаций по их реализации
- Оказание содействия МО в подготовке заявок на Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях
- Мониторинг реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды»
- Организация освещения в СМИ реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды»
- Выявление лучших практик в сфере развития городской среды и их дальнейшее внедрение в Чувашской Республике
- Привлечение волонтерских организаций и населения к реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды»



Теплоснабжение и горячее водоснабжение

973 котельных, **57** ЦТП,
0,9 тыс. км тепловых сетей (износ – **67%**)



Газоснабжение

1737 газорегуляторных пунктов,
2616 шкафных распределительных пунктов,
14,8 тыс. км газопроводов
(износ – **37%**)



Водоснабжение и водоотведение

635 водозаборов, **11** очистных сооружений водопровода
3,1 тыс. км водопроводных сетей (износ – **69%**)
78,3 % - доля населения республики, обеспеченного
качественной питьевой водой из централизованных систем
водоснабжения
96,0 % - доля городского населения республики, обеспеченного
качественной питьевой водой из централизованных систем
водоснабжения

44 очистных сооружения канализации
1,5 тыс. км канализационных сетей (износ – **63%**)
30,7 куб. м. в сутки – объем отводимых в реку
Волга и ее притоки загрязненных сточных вод

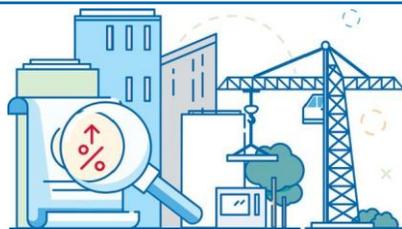


Задачи на 2020 – 2024 годы

- Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры - **2,7** млрд. рублей
- Строительство внутри поселковых газораспределительных сетей в Заволжской территории г. Чебоксары - **154** млн. рублей
- Строительство и реконструкция систем централизованного водоснабжения в рамках проекта «Чистая вода» – **2,3** млрд. рублей
- Строительство и реконструкция систем централизованного водоотведения в рамках проекта «Оздоровление реки Волга» – **3,5** млрд. рублей
- Создание условий для инвестирования (развитие институтов ГЧП и концессии, экономически обоснованное ценообразование)
- Внедрение индивидуальных решений в теплоснабжении
- Внедрение новых технологий обработки воды на водоочистных станциях и БОС
- Увеличение доли населения республики, обеспеченного качественной питьевой водой из централизованных систем водоснабжения до **86,7%**
- Увеличение доли городского населения республики, обеспеченного качественной питьевой водой из централизованных систем водоснабжения до **98,0%**
- Снижение объем отводимых в реку Волга и ее притоки загрязненных сточных вод до **15,2** куб. м. в сутки

ПОКАЗАТЕЛИ УТВЕРЖДЕННОЙ ПРОГРАММЫ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ НА 2019 – 2024 гг.

300 ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ



11,285 ТЫС. КВ. М
РАССЕЛЯЕМОЙ
ПЛОЩАДИ



771 ГРАЖДАН,
ПОДЛЕЖАЩИХ
ПЕРЕСЕЛЕНИЮ



ФБ — 314,8
МЛН. РУБЛЕЙ



Реализация Программы в 6 этапов (2019-2025 гг.)

ПОТРЕБНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ ДЛЯ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН ИЗ
АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ В ПЕРИОД с 1.01.2017 по 1.01.2020 гг.



60,3

ТЫС. КВ. М



195

многоквартирных дома



2 174,64

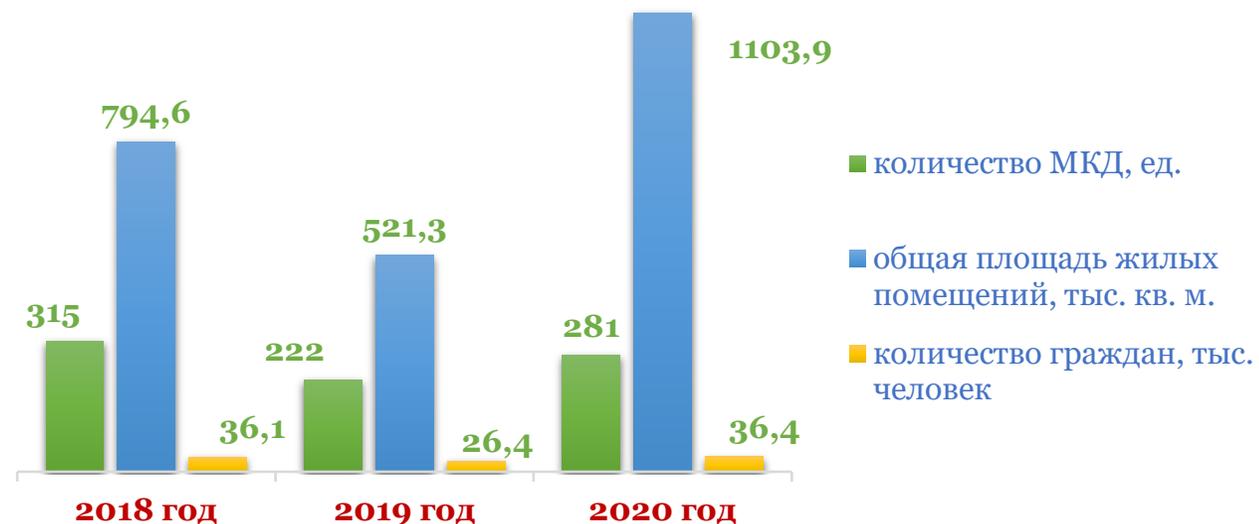
МЛН. РУБЛЕЙ - ПОТРЕБНОСТЬ

Жилищное хозяйство

Реализация программы

33,6 млн. кв. м, (**18,8** млн. кв. м в городской и **14,8** млн. кв. м в сельской местности)
10,1 тыс. многоквартирных домов общей площадью более **19** млн. кв. м.

*В республиканскую программу капремонта включено **5234** многоквартирных дома, общей площадью **16,1** млн. кв. м.*



Задачи на 2020 – 2024 годы

Капитальный ремонт в 1000 многоквартирных домах на сумму **5** млрд. рублей
Количество домов 2148, площадью 4824 тыс. кв. м.

- ремонт крыши **480**
- замена лифтов **400**
- система водоотведения **353**
- система холодного водоснабжения **350**
- система теплоснабжения **350**
- система электроснабжения **336**
- система горячего водоснабжения **31**
- ремонт подвального помещения **24**
- ремонт фасадов **9**
- система газоснабжения **2**

