



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

№ _____

На № _____ от _____

Высшим должностным
лицам (руководителям
высших исполнительных
органов государственной
власти) субъектов
Российской Федерации
(по списку рассылки)

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в связи с поступившими запросами субъектов Российской Федерации по вопросу приобретения жилых помещений в строящихся многоквартирных домах при расселении аварийного жилищного фонда с учетом положений Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» направляет письмо ФАС России от 28 января 2020 г. № АК/5602/20 для сведения.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

М.Б. Егоров

Исп. Афрова А.В.
Тел. 647-15-80 доб. 53065



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ
СЛУЖБА
(ФАС России)
ЗАМЕСТИТЕЛЬ
РУКОВОДИТЕЛЯ

Садовая Кудринская, 11
Москва, Д-242, ГСП-3, 125993
тел. (499) 755-23-23, факс (499) 755-23-24
delo@fas.gov.ru <http://www.fas.gov.ru>

28.01.2020 № АК/5602/20

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
(Минстрой России)

Садовая-Самотечная ул., д. 10, стр. 1,
Москва, 127994

Федеральная антимонопольная служба (далее – ФАС России), рассмотрев обращение Минстроя России от 22.01.2020 № 1633-МЕ/06 по вопросу приобретения квартиры с учетом положений Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее — Закон о контрактной системе), сообщает следующее.

Учитывая, что рынок по продаже квартир является конкурентным, заказчик не ограничен в выборе формы заключения договора в целях приобретения квартиры.

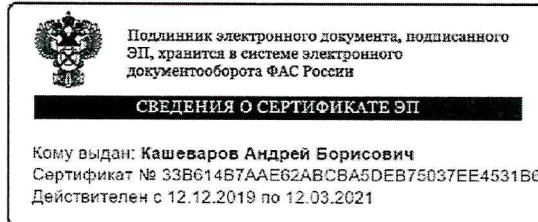
Так, положения Закона о контрактной системе позволяют осуществить закупку жилого помещения (квартиры) по итогам проведения конкурентной процедуры путём заключения договора купли-продажи готового жилого помещения, путем заключения договора долевого участия в строительстве в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», либо путем заключения договора купли-продажи квартиры, которая будет создана в будущем (с учётом позиции, изложенной в постановлении Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 11 июля 2011 года № 54).

Вместе с тем, вне зависимости от формы договора, не допускается установление в документации о закупке таких требований, которым в совокупности соответствует единственный объект (например, указание на конкретный адрес



объекта), а также не допускается совершение заказчиком действий, которые могут квалифицироваться как заключение антиконкурентного соглашения.

При этом при проведении торгов на приобретение квартиры заказчику необходимо руководствоваться, в том числе, положениями бюджетного законодательства Российской Федерации.



А.Б. Кашеваров

Исп. Тваралзе Нодари Бесикиевич
тел.8(499)755-23-23 вн.088-792

2020-8763(1)