КАБИНЕТ МИНИСТРОВ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 октября 2010 г. N 358

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ДОСТУПА И ВЫДАЧИ ИНФОРМАЦИИ

ОБ ОБЪЕКТАХ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ИЗ АРХИВОВ ОРГАНИЗАЦИЙ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ, ДЕЙСТВУЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ

ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=091BC5CC3A75045874F53B5E1E929C0B7D83B538427FC26B9414CFE758DC7DC7CD4E6635FD53D35F35771E8E5F467FAF7640133BC0F926E849D9E3B8iCc7H) Кабинета Министров ЧР от 01.02.2013 N 31) |

В целях обеспечения сохранности технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации об объектах жилищного фонда, хранящейся в организациях технической инвентаризации, действующих на территории Чувашской Республики, в соответствии с федеральными законами ["Об архивном деле в Российской Федерации"](consultantplus://offline/ref=091BC5CC3A75045874F5255308FEC20F7780ED304078CF38CD40C9B0078C7B928D0E6060BE17DF59377C4ADE1D1826FC320B1E3ADEE526E9i5c7H), ["О государственном кадастре недвижимости"](consultantplus://offline/ref=091BC5CC3A75045874F5255308FEC20F768AED3C4B7ACF38CD40C9B0078C7B928D0E6060BE17DE5D347C4ADE1D1826FC320B1E3ADEE526E9i5c7H), "[Об информации, информационных технологиях](consultantplus://offline/ref=091BC5CC3A75045874F5255308FEC20F768BE2364A78CF38CD40C9B0078C7B928D0E6060BE17DE583D7C4ADE1D1826FC320B1E3ADEE526E9i5c7H) и о защите информации", постановлениями Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2000 г. [N 921](consultantplus://offline/ref=091BC5CC3A75045874F5255308FEC20F7488E83C4478CF38CD40C9B0078C7B929F0E386CBC17C05E36691C8F5Bi4cDH) "О государственном техническом учете и технической инвентаризации в Российской Федерации объектов капитального строительства" и от 13 октября 1997 г. [N 1301](consultantplus://offline/ref=091BC5CC3A75045874F5255308FEC20F748CEA304A7ACF38CD40C9B0078C7B928D0E6060BE17DE5B307C4ADE1D1826FC320B1E3ADEE526E9i5c7H) "О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации" Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P33) доступа и выдачи информации об объектах жилищного фонда из архивов организаций технической инвентаризации, действующих на территории Чувашской Республики.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=091BC5CC3A75045874F53B5E1E929C0B7D83B538427FC26B9414CFE758DC7DC7CD4E6635FD53D35F35771E8E5E467FAF7640133BC0F926E849D9E3B8iCc7H) Кабинета Министров ЧР от 01.02.2013 N 31)

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров

Чувашской Республики

Н.СУСЛОНОВА

Утвержден

постановлением

Кабинета Министров

Чувашской Республики

от 28.10.2010 N 358

ПОРЯДОК

ДОСТУПА И ВЫДАЧИ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОБЪЕКТАХ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

ИЗ АРХИВОВ ОРГАНИЗАЦИЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ,

ДЕЙСТВУЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет правила предоставления информации об объектах жилищного фонда из архивов организаций технической инвентаризации, действующих на территории Чувашской Республики (далее - организации технической инвентаризации).

1.2. Архив организации технической инвентаризации предназначен для хранения технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации по объектам капитального строительства.

1.3. Архивы организаций технической инвентаризации относятся к государственной части Архивного фонда Российской Федерации и являются федеральной собственностью, находящейся в пользовании субъектов Российской Федерации. Дела и документы архивов организаций технической инвентаризации не могут быть объектом сделок, за исключением случаев, указанных в федеральных законах.

II. Предоставление информации органам

государственной власти, органам местного самоуправления,

юридическим и физическим лицам

2.1. Информация об объектах жилищного фонда предоставляется органам государственной власти, органам местного самоуправления, юридическим и физическим лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком.

2.2. Информация, доступ к которой ограничен федеральными законами, предоставляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Должностные лица организаций технической инвентаризации несут установленную законодательством Российской Федерации ответственность за обеспечение сохранности конфиденциальной информации.

2.3. Информация об объектах жилищного фонда предоставляется по заявлениям (запросам):

собственника, владельца (балансодержателя) или их доверенных лиц (при предъявлении надлежащим образом оформленной доверенности);

наследников по закону или по завещанию;

правоохранительных органов и судов (по находящимся в их производстве делам);

органов государственной власти и органов местного самоуправления (об объектах жилищного фонда, расположенных на территории соответствующих административно-территориальных образований);

налоговых органов (об объектах жилищного фонда, расположенных на территории административно-территориальных образований, находящихся в сфере их ведения);

органов государственной статистики (сведения, включенные в формы федерального государственного статистического наблюдения);

органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

иных лиц и органов, определенных законодательством Российской Федерации.

2.4. Информация (документы) об объектах жилищного фонда, находящихся в общей (совместной или долевой) собственности, предоставляется по заявлению любого из собственников.

2.5. Информация (документы) об объектах жилищного фонда предоставляется организациями технической инвентаризации, проводившими техническую инвентаризацию соответствующего объекта жилищного фонда, в течение месяца с даты получения заявления (запроса), если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

2.6. Выдача физическим и юридическим лицам по их заявлениям (запросам) документов об объектах жилищного фонда осуществляется за плату согласно Предельным ставкам для технической инвентаризации и паспортизации объектов недвижимости, утверждаемым Кабинетом Министров Чувашской Республики, или тарифам на услуги, предоставляемые организациями технической инвентаризации, рассчитанным на основании вышеуказанных Предельных ставок, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

2.7. Для получения сведений (документов) об объектах жилищного фонда, содержащихся в архивах организаций технической инвентаризации, физические и юридические лица предъявляют:

документ, удостоверяющий личность;

документ, подтверждающий полномочия представителя на получение сведений (документов).

Юридические лица предъявляют документы о государственной регистрации данного юридического лица.

Полномочия руководителей юридических лиц (лиц, действующих от имени юридического лица без доверенности) могут быть подтверждены решением собственника или уполномоченного органа юридического лица об их назначении (избрании) на должность.

Полномочия внешних (конкурсных) управляющих организаций, в отношении которых осуществляются процедуры банкротства, подтверждаются определением арбитражного суда о введении внешнего управления или об открытии конкурсного производства и об утверждении внешнего (конкурсного) управляющего.

2.8. Информация об объектах жилищного фонда по устным запросам не предоставляется.

2.9. Подлинники технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации на объекты жилищного фонда, хранящиеся в архивах организаций технической инвентаризации, не выдаются, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

2.10. Снятие копий с технической документации, а также копий из инвентарных дел осуществляется специалистами организаций технической инвентаризации.

2.11. Информация (документы), содержащая описание объекта жилищного фонда, зарегистрированные права на него, ограничения (обременения), иная информация, содержащаяся в архивах организаций технической инвентаризации, предоставляются в виде справки по форме, установленной законодательством Российской Федерации.

2.12. Выдача информации, хранящейся в организациях технической инвентаризации, не должна нарушать права и законные интересы собственников недвижимого имущества, а также интересы государства.