

Заключение

об экспертизе постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 28 октября 2010 г. № 358 «Об утверждении порядка доступа и выдачи информации об объектах жилищного фонда из архивов организаций технической инвентаризации, действующих на территории Чувашской Республики»

Минэкономразвития Чувашии в соответствии с Порядком проведения экспертизы нормативных правовых актов Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденным постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 2 декабря 2013 г. № 482, а также планом проведения экспертизы нормативных правовых актов Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2020 год, утвержденным приказом Минэкономразвития Чувашии от 31 декабря 2019 г. № 277, провело экспертизу постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 28 октября 2010 г. № 358 «Об утверждении порядка доступа и выдачи информации об объектах жилищного фонда из архивов организаций технической инвентаризации, действующих на территории Чувашской Республики» (далее – постановление № 358).

1. *Общее описание рассматриваемого регулирования*

Постановление № 358 было принято в целях обеспечения сохранности технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации об объектах жилищного фонда, хранящейся в организациях технической инвентаризации, действующих на территории Чувашской Республики, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2000 г. № 921 «О государственном техническом учете и технической инвентаризации в Российской Федерации объектов капитального строительства» и от 13 октября 1997 г. № 1301 «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации. Постановлением № 358 утвержден Порядок доступа и выдачи информации об объектах жилищного фонда из архивов организаций технической инвентаризации, действующих на территории Чувашской Республики.

Архив организации технической инвентаризации предназначен для хранения технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации по объектам капитального строительства.

Архивы организаций технической инвентаризации относятся к государственной части Архивного фонда Российской Федерации и являются федеральной собственностью, находящейся в пользовании субъектов Российской Федерации. Дела и документы архивов организаций технической инвентаризации не могут быть объектом сделок, за исключением случаев, указанных в федеральных законах.

2. *Основания для проведения экспертизы постановления № 358*

В план проведения экспертизы нормативных правовых актов Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2020 год, постановление № 358 включено в соответствии с предложением Минэкономразвития Чувашии.

3. *Публичные консультации*

В соответствии с приказом Минэкономразвития Чувашии от 31 декабря 2019 г. № 277 «Об утверждении Плана проведения экспертизы нормативных правовых актов Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2020 год» Минэкономразвития Чувашии в период с 21 марта 2020 года по 9 апреля 2020 года провело публичные консультации по постановлению № 358 на предмет выявления положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Уведомление о проведении публичных консультаций с перечнем вопросов размещено на официальном сайте Минэкономразвития Чувашии в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет»:
<http://minec.cap.ru/news/2020/03/20/minekonomrazvitiya-chuvashii-pristupilo-k-eksperti>.

Уведомление о проведении публичных консультаций с перечнем вопросов направлено в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики, БУ «Чуваштехинвентаризация» Минюста Чувашии.

В целях получения дополнительной информации об использовании в работе постановления № 358 направлено 3 запроса (письмо от 14 мая 2020 г. № 05/22-6594) в АО «БТИ», ООО «БТИ», АУ «БТИ». Всего направлено 5 писем.

По результатам проведения публичных консультаций нормативного правового акта Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики сообщило об отсутствии предложений и замечаний к нормативному правовому акту, так как функции по техническому учету и технической инвентаризации объектов переданы Министерству юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики.

Представили предложения, которые приведены в справке о результатах проведения публичных консультаций (прилагается) БУ «Чуваштехинвентаризация» Минюста Чувашии, АО «БТИ», АУ «БТИ» (3 ответа).

4. Результаты проведенного Минэкономразвития Чувашии исследования постановления № 358

Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2013 № 546 «О признании утратившими силу некоторых решений Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства» постановление Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2000 г. № 921 «О государственном техническом учете и технической инвентаризации в Российской Федерации объектов капитального строительства» признано утратившим силу.

В соответствии с ч. 2.2 и 2.7 ст. 45 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 19 сентября 2016 г. № 395 «О некоторых вопросах реализации статьи 45 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» учетно-техническая документация об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, хранившаяся по состоянию на 1 января 2013 г., в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации передана на постоянное хранение в БУ Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии.

С 1 октября 2016 года сведения об объектах недвижимого имущества из архивов БТИ предоставляются БУ Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии. В соответствии с Указом Главы Чувашской Республики от 6 февраля 2020 г. № 20 «О структуре органов исполнительной власти Чувашской Республики» отдельные функции переданы в Минэкономразвития Чувашии. В соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 26 февраля 2020 г. № 74 «Вопросы Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики» БУ Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» включено в перечень организаций, находящихся в ведении Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики.

Порядок доступа и выдачи информации об объектах жилищного фонда из архивов организаций технической инвентаризации, действующих на территории Чувашской Республики, не соответствует действующему региональному и федеральному законодательству и не применяется организациями с 1 октября 2016 г. В связи с вышеизложенным постановление № 358 необходимо было признать утратившим силу при

принятии постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 19 сентября 2016 г. № 395.

5. Подготовка и согласование проекта заключения по результатам исследования постановления № 358

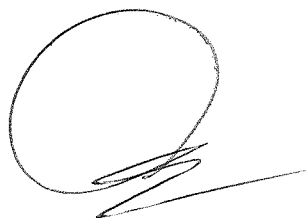
Проект заключения по результатам исследования постановления № 358 не направляется на согласование, так как участники публичных консультаций высказали единое мнение, которое отражено в заключении.

6. Выводы по итогам проведения экспертизы постановления № 358

В соответствии с п. 11 Порядка проведения экспертизы нормативных правовых актов Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в ходе экспертизы постановления выявлено, что положения постановления не применяются на практике.

Учитывая вышеизложенное, предлагается отделу учета и регистрации права собственности на объекты недвижимого имущества Минэкономразвития Чувашии постановление № 358 признать утратившим силу.

Заместитель Председателя
Кабинета Министров
Чувашской Республики
- министр экономического развития
и имущественных отношений
Чувашской Республики



И.Б. Моторин

