ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИН ЭКОНОМИКА АТАЛАНĂВĔН ТАТА ПУРЛĂХ ХУТШĂНĂВĔСЕН МИНИСТЕРСТВИ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(Минэкономразвития Чувашии)

Президентский бульвар, д. 10, г. Чебоксары, Чувашская Республика, 428004, тел. (8352) 56-52-22, факс (8352) 56-52-22 (доб.2302)
e-mail: economy@cap.ru,www.economy.cap.ru, ОКПО 00086266, ОГРН 1022101136507, ИНН/КПП 2128015438/213001001

12.11.2020 г № 7 — Шупашкар хули

12 ноября 2020 г № 7 — г. Чебоксары

Протокол
заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

16.00 час.

Председатель комиссии: Крылова И.Н. - заместитель министра экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики

Секретарь: Гордеева О.И. - заместитель начальника отдела государственной политики в области земельных отношений Минэкономразвития Чувашии

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Комиссии:

Шевлягин А.А. — заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики – главный архитектор Чувашской Республики (заместитель председателя комиссии)

Антонова Т.М. — начальник отдела по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике

Галкин А.П. — генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Чебоксарская экспертно-сервисная компания», член некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки»

Старостин В.М. — председатель Комитета Союза «Торгово-промышленная палата Чувашской Республики» по оценке и экономике недвижимости

Присутствовавшие на заседании комиссии, не являющиеся членами комиссии:

Змеев А.А. — заместитель директора БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии
арендатор земельного участка, расположенного по адресу: Чувашская Республика

арендатор земельного участка, расположенного по адресу: Чувашская Республика

начальник правового управления

заместитель главного бухгалтера

начальник юридического отдела

юрисконсульт

Председательствующим объявляется заседание открытым.
На заседании присутствуют 5 членов Комиссии. Кворум составляет 63 %.
Заседание объявляется продолженным.

Повестка заседания:

1. О рассмотрении заявления об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:010219:797, расположенного по адресу: Чувашская Республика

Докладчик: Крылова И.Н.

2. О рассмотрении заявления об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:01:020704:25, расположенного по адресу: Чувашская Республика

Докладчик: Крылова И.Н.

3. О рассмотрении заявления об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:020704:1169, 21:01:020704:1170, 21:01:020704:1171, расположенных по адресу: Чувашская Республика

Докладчик: Крылова И.Н.

4. О рассмотрении об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости 87 земельных участков с кадастровыми номерами 21:02:011001:282, 21:02:011001:283, 21:02:011001:286, 21:02:011001:288, 21:02:011001:289, 21:02:011001:290, 21:02:011001:291, 21:02:011001:292, 21:02:011001:293, 21:02:011001:294, 21:02:011001:295, 21:02:011001:296, 21:02:011001:297, 21:02:011001:298, 21:02:011001:300, 21:02:011001:301, 21:02:011001:302, 21:02:011001:303, 21:02:011001:304, 21:02:011001:305, 21:02:011001:306, 21:02:011001:310, 21:02:011001:311, 21:02:011001:312, 21:02:011001:313, 21:02:011001:314, 21:02:011001:315, 21:02:011001:316, 21:02:011001:317, 21:02:011001:318, 21:02:011001:319, 21:02:011001:320, 21:02:011001:321, 21:02:011001:322, 21:02:011001:323, 21:02:011001:324, 21:02:011001:325, 21:02:011001:326, 21:02:011001:327, 21:02:011001:328, 21:02:011001:329, 21:02:011001:330, 21:02:011001:331, 21:02:011001:332, 21:02:011001:333, 21:02:011001:334, 21:02:011001:335, 21:02:011001:336, 21:02:011001:337, 21:02:011001:339, 21:02:011001:265, 21:02:011001:266, 21:02:011001:272, 21:02:011001:273, 21:02:011001:274, 21:02:011004:366, 21:02:011001:348, 21:02:011001:597, 21:02:011001:598, 21:02:011001:599, 21:02:011001:600, 21:02:011001:601, 21:02:011001:602, 21:02:011001:603, 21:02:011001:604, 21:02:011001:605, 21:02:010407:158, 21:02:011001:432, 21:02:011001:433, 21:02:011001:434, 21:02:011001:430, 21:02:011001:431, 21:02:011001:437, 21:02:011001:425, 21:02:011001:426, 21:02:011001:438, 21:02:011001:439, 21:02:011001:441, 21:02:000000:36901, 21:02:000000:36902, 21:02:011001:428, 21:02:011001:429, 21:02:000000:36899, 21:02:000000:36900, 21:02:011001:421, 21:02:011001:422, 21:02:011001:512, расположенных в г.Новочебоксарск.

Докладчик: Крылова И.Н.

1. В Комиссию 21 октября 2020 года (вх. № 39167)

поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:010219:797, расположенного по адресу: Чувашская Республика находящегося в аренде по соглашению от 24.12.2018 о переводе прав и обязанностей по договору аренды неделимого земельного участка г. Новочебоксарска со множественностью лиц на стороне арендатора от 11.07.2018 № 26, на основании установления рыночной стоимости в отношении данного объекта недвижимости.

Адрес заявителей: Чувашская Республика
Чувашская Республика
Чувашская Республика

Рыночная стоимость установлена индивидуальным предпринимателем (далее – Оценщик) в отчете № 02-07-20Р от 06.08.2020 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:010219:797, площадью 6000 кв.м, категория земли - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для строительства станции технического обслуживания с автомойкой, расположенного по адресу: Чувашская Республика-Чувашия (далее – Отчет). Рыночная стоимость определена по состоянию на 01.01.2019.

Саморегулируемой организацией оценщиков, член которой осуществил определение рыночной стоимости земельного участка, является Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков».

1.1. Предмет спора: кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:010219:797 в размере **9817800** (Девять миллионов восемьсот семнадцать тысяч восемьсот) рублей.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении земельного участка с кадастровым номером 21:02:010219:797 рыночной стоимости в размере **6072000** (Шесть миллионов семьдесят две тысячи) рублей. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет более 30%, а именно **38,15 %** процента.

1.2. Пояснения, представленные БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии к Отчету озвучены заместителем директора БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии Змеевым А.А.:

определенная оценщиком величина рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:010219:797, расположенного по адресу: Чувашская Республика по состоянию на 01.01.2019 в размере 6072000 (Шесть миллионов семьдесят две тысячи) рублей является достоверной.

1.3. Комиссией установлено, что содержание Отчета **соответствует** требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям Федеральных стандартов оценки, утвержденных Приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 №№ 297, 298, 299 (ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3), от 25.09.2014 № 611 (ФСО №7) (с учетом пояснений, представленных БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии, и озвученных Змеевым А.А.).

1.4. Результаты голосования:

принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:010219:797 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;

Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;
Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: *определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:010219:797 в размере его рыночной стоимости - 6072000 (Шесть миллионов семьдесят две тысячи) рублей, определенной по состоянию на 01.01.2019 .*

2. В Комиссию 28 октября 2020 года (вх. № 40284) поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:01:020704:25, расположенного по адресу: Чувашская Республика, находящегося в собственности на основании установления рыночной стоимости в отношении данного объекта недвижимости.

Адрес заявителя: Чувашская Республика

Рыночная стоимость установлена Оценочной Компанией (далее – Оценщик) в отчете об оценке земельных участков № 1409202086/Е от 23.09.2020 (далее – Отчет). Рыночная стоимость определена по состоянию на 07.02.2020.

Саморегулируемой организацией оценщиков, член которой осуществил определение рыночной стоимости земельного участка, является Ассоциация саморегулируемой организации оценщиков «Свободный Оценочный Департамент».

2.1. Предмет спора: кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:01:020704:25 в размере **19229823,28** (Девятнадцать миллионов двести двадцать девять тысяч восемьсот двадцать три) рубля 28 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении земельного участка с кадастровым номером 21:01:020704:25 рыночной стоимости в размере **13102243** (Тринадцать миллионов сто две тысячи двести сорок три) рубля 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет более 30%, а именно **31,87 %** процента.

2.2. Пояснения, представленные БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии к Отчету озвучены заместителем директора БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии Змеевым А.А.:

- Стр. 46-47 Отчета: в разделе 8.3 Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значения цен (Таблица 12), представлено 7 аналогов. Согласно интернет ресурсам используемым Оценщиком (https://ruads.org/, http://www.domofond.ru/, https://chuvashia.move.ru/, https://cheb.barahla.net/), объявлений по продаже земельных участков значительно больше, чем представлено в Отчете (данная информация подтверждается архивом объявлений Бюджетного учреждения Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики) (нарушены требования п. 11 в ФСО №7, п. 5 ФСО №3).

- Стр. 59-77 Отчета: При подборе аналогов Оценщик не произвел анализ объектов аналогов, идентификацию объектов, в итоге неверно идентифицирован объект аналог №2. Согласно проведенному анализу объект аналог №2 расположен в промышленной зоне вблизи Марпосадского шоссе. В Отчете имеется не достоверная информация по

определению адреса объекта аналога № 2 г. Чебоксары, ул. Пристанционная; кадастрового номера, локального местоположения, что привело к некорректным результатам определения рыночной стоимости. Площадь объекта аналога №2, используемая Оценщиком в расчетах, равняется 6027 кв. м., что противоречит источнику информации, т.к. площадь объекта аналога №2 составляет 26,6 сот. Объект аналог №2 используемый в расчете объектов оценки не корректен и имеет ряд противоречий (нарушены требования п.22 (д) ФСО №7, п. 5 ФСО №3).

- Стр. 60-77 Отчета: Корректировка на изменения за период между датами сделки и оценки применена не корректно. Оценщик использует данные источника http://www.rosrealt.ru/, что не отражает рынок земельных участков в районе расположения объектов оценки (нарушены требования п. 22 д ФСО №7, п. 5 ФСО №3).

- Стр. 61-77 Отчета: Для целей корректировки объектов аналогов Оценщик использует верхнюю границу расширенного интервала скидки на торг для неактивного рынка - 24,7% (корректировка введена на основании «Справочника оценщика недвижимости» 2018). Данное решение в тексте отчета не обосновано. Оценщик должен исходить из общих среднестатистических данных на основании используемых источников (применение среднего значения) или обосновывать на основании фактических данных на дату оценки (в отношении объекта оценки), или подтвердить рыночными данными по сделкам и предложениям (нарушены требования п. 22 д ФСО №7, п. 5 ФСО №3).

- Стр. 62-77 Отчета: Корректировка на местоположение (значение коэффициента поправки и размера корректировки на расположение относительно автомагистралей) введена не корректно, отсутствует обоснование принятия решения в отношения объектов аналогов. Объект оценки и объекты аналоги расположены на расстоянии менее 600 метров до автомагистрали, т.е. имеется хорошая транспортная доступность до автомагистралей. При применении корректировки на транспортную доступность необходимо обосновать выбор корректировки, или обосновать ее рыночными данными. Таким образом все объекты оценки расположены на автомобильной дороге, примыкающей к автомагистрали (Вурнарское шоссе). Согласно источнику, на который ссылается Оценщик при определении рыночной стоимости («Справочник оценщика недвижимости - 2018» (Земельные участки. Часть 1), Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, Нижний Новгород, 2018 год.), указано: применение понижающей корректировки для объекта аналога № 3 в размере - 20%, которая по мнению Рецензентов является завышенной. Применение Оценщиком корректировки в размере 1,25 (-20%) в расчете рыночной стоимости объекта недвижимости в рамках сравнительного подхода сильно завышено. Согласно указанному источнику максимальное значение понижающей корректировки по данному ценообразующему фактору - 9%, что значительно отличается от используемых Оценщиком значений при определении рыночной стоимости объектов оценки (нарушены требования п. 22 д ФСО №7, п. 5 ФСО №3).

- Стр. 63-77 Отчета: При определении корректировки на физические характеристики объекта (площадь) была допущена ошибка в определении корректировки на площадь. По «Справочнику оценщика недвижимости-2018». Земельные участки. Под редакцией Лейфера Л.А. Нижний Новгород, 2018 год, минимальная площадь, которая ограничивается данной моделью - 5000 кв. м (0,5 га), что не применимо к объектам аналогам, которые меньше минимального порога по площади для использования данной модели. Введенные корректировки на площадь, рассчитанные данной моделью, приводят к занижению стоимости. Необходимо привести объекты аналоги к минимальному значению (5000 кв.м.) и рассчитывать корректировку от минимального значения для данной модели (5000 кв.м.), или использовать другой источник информации на основании рыночных данных для определения корректировки по данному ценообразующему фактору (нарушены требования п. 22 д ФСО №7, п. 5 ФСО №3).

2.3. Комиссией установлено, что содержание Отчета не соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценке), требованиям Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО №3), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 299, требованиям Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости» (ФСО №7), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 №611 (с учетом пояснений, представленных БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии и озвученных Змеевым А.А.).

2.4. Результаты голосования:

принятие решения об отклонении заявления об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:01:020704:25:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: *отклонить заявление об оспаривании.*

3. В Комиссию 28 октября 2020 года (вх. № 40292)

поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:020704:1169, 21:01:020704:1170, 21:01:020704:1171, расположенных по адресу: Чувашская Республика, находящихся в собственности на основании установления рыночной стоимости в отношении данных объектов недвижимости.

Адрес заявителя: Чувашская Республика

Рыночная стоимость установлена Оценочной Компанией (далее – Оценщик) в отчете об оценке земельных участков № 1409202086/Е от 23.09.2020 (далее – Отчет). Рыночная стоимость земельных участков определена по состоянию на 04.04.2019 г.

Саморегулируемой организацией оценщиков, член которой осуществил определение рыночной стоимости земельных участков, является Ассоциация саморегулируемой организации оценщиков «Свободный Оценочный Департамент».

3.1.1. Предмет спора: кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером **21:01:020704:1169** в размере **14703801** (Четырнадцать миллионов семьсот три тысячи восемьсот один) рубль **63** копейки.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении земельного участка с кадастровым номером 21:01:020704:1169 рыночной стоимости в размере **10087665** (Десять миллионов восемьдесят семь тысяч шестьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет более 30%, а именно **31,39 %** процентов.

3.1.2. Предмет спора: кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером **21:01:020704:1170** в размере **37612907** (Тридцать семь миллионов шестьсот двенадцать тысяч девятьсот семь) рублей 00 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении земельного участка с кадастровым номером 21:01:020704:1170 рыночной стоимости в размере **25746800** (Двадцать пять миллионов семьсот сорок шесть тысяч восемьсот) рублей 00

копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет более 30%, а именно **31,55** % процентов.

3.1.3. Предмет спора: кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером **21:01:020704:1171** в размере **20102257** (Двадцать миллионов сто две тысячи двести пятьдесят семь) рублей **21** копейка.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении земельного участка с кадастровым номером 21:01:020704:1171 рыночной стоимости в размере **15471449** (Пятнадцать миллионов четыреста семьдесят одна тысяча четыреста сорок девять) рублей 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **23,04** % процента.

3.2. Пояснения, представленные БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии к Отчету озвучены заместителем директора БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии Змеевым А.А.:

- Стр. 46-47 Отчета: в разделе 8.3 Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значения цен (Таблица 12), представлено 7 аналогов. Согласно интернет ресурсам используемым Оценщиком (https://ruads.org/, http://www.domofond.ru/, https://chuvashia.move.ru/, https://cheb.barahla.net/), объявлений по продаже земельных участков значительно больше, чем представлено в Отчете (данная информация подтверждается архивом объявлений Бюджетного учреждения Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики) (нарушены требования п. 11 в ФСО №7, п. 5 ФСО №3).

- Стр. 59-77 Отчета: При подборе аналогов Оценщик не произвел анализ объектов аналогов, идентификацию объектов, в итоге неверно идентифицирован объект аналог №2. Согласно проведенному анализу объект аналог №2 расположен в промышленной зоне вблизи Марпосадского шоссе. В Отчете имеется не достоверная информация по определению адреса объекта аналога №2 г. Чебоксары, ул. Пристанционная; кадастрового номера, локального местоположения, что привело к некорректным результатам определения рыночной стоимости. Площадь объекта аналога №2, используемая Оценщиком в расчетах, равняется 6027 кв. м, что противоречит источнику информации, т.к. площадь объекта аналога №2 составляет 26,6 сот. Объект аналог №2 используемый в расчете объектов оценки не корректен и имеет ряд противоречий (нарушены требования п.22 д ФСО №7, п. 5 ФСО №3).

- Стр. 60-77 Отчета: Корректировка на изменения за период между датами сделки и оценки применена не корректно. Оценщик использует данные источника http://www.rosrealt.ru/, что не отражает рынок земельных участков в районе расположения объектов оценки (нарушены требования п. 22 д ФСО №7, п. 5 ФСО №3).

- Стр. 61-77 Отчета: Для целей корректировки объектов аналогов Оценщик использует верхнюю границу расширенного интервала скидки на торг для неактивного рынка - 24,7% (корректировка введена на основании «Справочника оценщика недвижимости» 2018). Данное решение в тексте отчета не обосновано. Оценщик должен исходить из общих среднестатистических данных на основании используемых источников (применение среднего значения) или обосновывать на основании фактических данных на дату оценки (в отношении объекта оценки), или подтвердить рыночными данными по сделкам и предложениям (нарушены требования п. 22 д ФСО №7, п. 5 ФСО №3).

- Стр. 62-77 Отчета: Корректировка на местоположение (значение коэффициента поправки и размера корректировки на расположение относительно автомагистралей) введена не корректно, отсутствует обоснование принятия решения в отношения объектов аналогов. Объект оценки и объекты аналоги расположены на расстоянии менее 600 метров до автомагистрали, т.е. имеется хорошая транспортная доступность до автомагистралей. При применении корректировки на транспортную доступность

необходимо обосновать выбор корректировки, или обосновать ее рыночными данными. Таким образом все объекты оценки расположены на автомобильной дороге, примыкающей к автомагистрали (Вурнарское шоссе). Согласно источнику, на который ссылается Оценщик при определении рыночной стоимости («Справочник оценщика недвижимости - 2018» (Земельные участки. Часть 1), Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, Нижний Новгород, 2018 год.), указано: применение понижающей корректировки для объекта аналога № 3 в размере - 20%, которая по мнению Рецензентов является завышенной. Применение Оценщиком корректировки в размере 1,25 (-20%) в расчете рыночной стоимости объекта недвижимости в рамках сравнительного подхода сильно завышено. Согласно указанному источнику максимальное значение понижающей корректировки по данному ценообразующему фактору - 9%, что значительно отличается от используемых Оценщиком значений при определении рыночной стоимости объектов оценки (нарушены требования п. 22 д ФСО №7, п. 5 ФСО №3).

- Стр. 63-77 Отчета: При определении корректировки на физические характеристики объекта (площадь) была допущена ошибка в определении корректировки на площадь. По «Справочнику оценщика недвижимости-2018». Земельные участки. Под редакцией Лейфера Л.А. Нижний Новгород, 2018 год, минимальная площадь, которая ограничивается данной моделью - 5000 кв. м (0,5 га), что не применимо к объектам аналогам, которые меньше минимального порога по площади для использования данной модели. Введенные корректировки на площадь, рассчитанные данной моделью, приводят к занижению стоимости. Необходимо привести объекты аналоги к минимальному значению (5000 кв.м.) и рассчитывать корректировку от минимального значения для данной модели (5000 кв.м.), или использовать другой источник информации на основании рыночных данных для определения корректировки по данному ценообразующему фактору (нарушены требования п. 22 д ФСО №7, п. 5 ФСО №3).

3.3. Комиссией установлено, что содержание Отчета не соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценке), требованиям Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО №3), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 299, требованиям Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости» (ФСО №7), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 №611 (с учетом пояснений, представленных БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии и озвученных Змеевым А.А.).

3.4. Результаты голосования:

3.4.1. Принятие решения об отклонении заявления об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:01:020704:1169:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: *отклонить заявление об оспаривании.*

3.4.2. Принятие решения об отклонении заявления об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:01:020704:1170:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: *отклонить заявление об оспаривании.*

3.4.3. Принятие решения об отклонении заявления об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:01:020704:1171:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: *отклонить заявление об оспаривании.*

4. В Комиссию 15 октября 2020 года (вх. № 38199) поступило заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости 87 земельных участков с кадастровыми номерами 21:02:011001:282, 21:02:011001:283, 21:02:011001:286, 21:02:011001:288, 21:02:011001:289, 21:02:011001:290, 21:02:011001:291, 21:02:011001:292, 21:02:011001:293, 21:02:011001:294, 21:02:011001:295, 21:02:011001:296, 21:02:011001:297, 21:02:011001:298, 21:02:011001:300, 21:02:011001:301, 21:02:011001:302, 21:02:011001:303, 21:02:011001:304, 21:02:011001:305, 21:02:011001:306, 21:02:011001:310, 21:02:011001:311, 21:02:011001:312, 21:02:011001:313, 21:02:011001:314, 21:02:011001:315, 21:02:011001:316, 21:02:011001:317, 21:02:011001:318, 21:02:011001:319, 21:02:011001:320, 21:02:011001:321, 21:02:011001:322, 21:02:011001:323, 21:02:011001:324, 21:02:011001:325, 21:02:011001:326, 21:02:011001:327, 21:02:011001:328, 21:02:011001:329, 21:02:011001:330, 21:02:011001:331, 21:02:011001:332, 21:02:011001:333, 21:02:011001:334, 21:02:011001:335, 21:02:011001:336, 21:02:011001:337, 21:02:011001:339, 21:02:011001:265, 21:02:011001:266, 21:02:011001:272, 21:02:011001:273, 21:02:011001:274, 21:02:011004:366, 21:02:011001:348, 21:02:011001:597, 21:02:011001:598, 21:02:011001:599, 21:02:011001:600, 21:02:011001:601, 21:02:011001:602, 21:02:011001:603, 21:02:011001:604, 21:02:011001:605, 21:02:010407:158, 21:02:011001:432, 21:02:011001:433, 21:02:011001:434, 21:02:011001:430, 21:02:011001:431, 21:02:011001:437, 21:02:011001:425, 21:02:011001:426, 21:02:011001:438, 21:02:011001:439, 21:02:011001:441, 21:02:000000:36901, 21:02:000000:36902, 21:02:011001:428, 21:02:011001:429, 21:02:000000:36899, 21:02:000000:36900, 21:02:011001:421, 21:02:011001:422, 21:02:011001:512, расположенных в г.Новочебоксарск, находящихся в собственности , на основании установления рыночной стоимости в отношении данных объектов недвижимости.

Адрес заявителя: Чувашская Республика

Рыночная стоимость нижеперечисленных 87 земельных участков установлена в отчете №7222-20 от 07.09.2020 об оценке рыночной стоимости земельных участков из земель населенных пунктов (застроенных и незастроенных) в количестве 87 единиц, расположенных по адресу: Чувашская Республика
(далее – Отчет). Рыночная стоимость определена по состоянию на 01.01.2019.

Саморегулируемой организацией оценщиков, член которой осуществил определение удельных показателей кадастровой стоимости, примененных для расчета кадастровой стоимости нижеперечисленных земельных участков, относящихся к категории земель населенных пунктов, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости, является Ассоциация

4.1. Предмет спора: кадастровая стоимость 87 нижеперечисленных земельных участков на момент определения их кадастровой стоимости по состоянию на 01.01.2019:

4.1.1 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:282, расположенного по адресу: Чувашская Республика

ул.Промышленная, д.101, в размере **15314783,36** (Пятнадцать миллионов триста четырнадцать тысяч семьсот восемьдесят три) рубля 36 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **13167896** (Тринадцать миллионов сто шестьдесят семь тысяч восемьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **14,02%** процента.

4.1.2 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:283, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

в размере **25705489,52** (Двадцать пять миллионов семьсот пять тысяч четыреста восемьдесят девять) рублей 52 копейки.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **21908736** (Двадцать один миллион девятьсот восемь тысяч семьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **14,77 %** процента.

4.1.3 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:286, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

в размере **18502702,68** (Восемнадцать миллионов пятьсот две тысячи семьсот два) рубля 68 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **14491008** (Четырнадцать миллионов четыреста девяносто одна тысяча восемь) рублей 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **21,68 %** процента.

4.1.4 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:288, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

в размере **13122000,32** (Тринадцать миллионов сто двадцать две тысячи) рублей 32 копейки.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **12179952** (Двенадцать миллионов сто семьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **7,18 %** процента.

4.1.5 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:289, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

в размере **20390809,89** (Двадцать миллионов триста девяносто тысяч восемьсот девять) рублей 89 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **16413408** (Шестнадцать миллионов четыреста тринадцать тысяч четыреста восемь) рублей 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **19,51 %** процента.

4.1.6 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:290, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

в размере **11696713,40** (Одиннадцать миллионов шестьсот девяносто шесть тысяч семьсот тринадцать) рублей 40 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **9443945** (Девять миллионов четыреста сорок три тысячи девятьсот сорок пять) рублей 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **19,26 %** процента.

4.1.7 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:291, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

в размере **9667737,92** (Девять миллионов шестьсот шестьдесят семь тысяч семьсот тридцать семь) рублей 92 копейки.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **9388130** (Девять миллионов триста восемьдесят восемь тысяч сто тридцать) рублей 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **2,89 %** процента.

4.1.8 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:292, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

в размере **6094552,80** (Шесть миллионов девяносто четыре тысячи пятьсот пятьдесят два) рубля 80 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **5318920** (Пять миллионов триста восемнадцать тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **12,73 %** процента.

4.1.9 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:293, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

в размере **16451682,87** (Шестнадцать миллионов четыреста пятьдесят одна тысяча шестьсот восемьдесят два) рубля 87 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **16074009** (Шестнадцать миллионов семьдесят четыре тысячи девять) рублей 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **2,3 %** процента.

4.1.10 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:294, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

в размере **29347411,54** (Двадцать девять миллионов триста сорок семь тысяч четыреста одиннадцать) рублей 54 копейки.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **25770816** (Двадцать пять миллионов семьсот семьдесят тысяч восемьсот шестнадцать) рублей 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **12,19 %** процента.

4.1.11 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:295, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

в размере **30658514** (Тридцать миллионов шестьсот пятьдесят восемь тысяч пятьсот четырнадцать) рублей 00 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **27336384** (Двадцать семь миллионов триста тридцать шесть тысяч триста восемьдесят четыре) рубля 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **10,84 %** процента.

4.1.12 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:296, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

в размере **42204472** (Сорок два миллиона двести четыре тысячи четыреста семьдесят два) рубля 00 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **35671272** (Тридцать пять миллионов шестьсот семьдесят одна тысяча двести семьдесят два) рубля 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **15,48 %** процента.

4.1.13 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:297, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

в размере **9645087,84** (Девять миллионов шестьсот сорок пять тысяч восемьдесят семь) рублей 84 копейки.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **8350530** (Восемь миллионов триста пятьдесят тысяч пятьсот тридцать) рублей 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **13,42 %** процента.

4.1.14 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:298, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

в размере **45934799,00** (Сорок пять миллионов девятьсот тридцать четыре тысячи семьсот девяносто девять) рублей 00 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **38824149** (Тридцать восемь миллионов восемьсот двадцать четыре тысячи сто сорок девять) рублей 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно 15,48 **%** процента.

4.1.15 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:300, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

в размере **28394658,69** (Двадцать восемь миллионов триста девяносто четыре тысячи шестьсот пятьдесят восемь) рублей 69 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **24934176** (Двадцать четыре миллиона девятьсот тридцать четыре тысячи сто семьдесят шесть) рублей 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **12,19 %** процента.

4.1.16 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:301, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

в размере **13832203,95** (Тринадцать миллионов восемьсот тридцать две тысячи двести три) рубля 95 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **13001715** (Тринадцать миллионов одна тысяча семьсот пятнадцать) рублей 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **6 %** процентов.

4.1.17 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:302, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

в размере **16600430,70** (Шестнадцать миллионов шестьсот тысяч четыреста тридцать) рублей 70 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **16435629** (Шестнадцать миллионов четыреста тридцать пять тысяч шестьсот двадцать девять) рублей 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **0,99 %** процента.

4.1.18 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:303, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

в размере **22534070,85** (Двадцать два миллиона пятьсот тридцать четыре тысячи семьдесят) рублей 85 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **18656928** (Восемнадцать миллионов шестьсот пятьдесят шесть тысяч девятьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **17,21 %** процента.

4.1.19 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:304, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

в размере **6780055,94** (Шесть миллионов семьсот восемьдесят тысяч пятьдесят пять) рублей 94 копейки.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **5897742** (Пять миллионов восемьсот девяносто семь тысяч семьсот сорок два) рубля 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **13,01 %** процента.

4.1.20 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:305, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, в размере **5045827,22** (Пять миллионов сорок пять тысяч восемьсот двадцать семь) рублей 22 копейки.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **4376374** (Четыре миллиона триста семьдесят шесть тысяч триста семьдесят четыре) рубля 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **13,97 %** процента.

4.1.21 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:306, расположенного по адресу: Чувашская Республика, в размере **30618139,00** (Тридцать миллионов шестьсот восемнадцать тысяч сто тридцать девять) рублей 00 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **27300384** (Двадцать семь миллионов триста тысяч триста восемьдесят четыре) рубля 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **10,84 %** процента.

4.1.22 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:310, расположенного по адресу: Чувашская Республика, в размере **29025017,03** (Двадцать девять миллионов двадцать пять тысяч семнадцать) рублей 3 копейки.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **28496678** (Двадцать восемь миллионов четыреста девяносто шесть тысяч шестьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **1,82 %** процента.

4.1.23 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:311, расположенного по адресу: Чувашская Республика, в размере **8124942,17** (Восемь миллионов сто двадцать четыре тысячи девятьсот сорок два) рубля 17 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **7072835** (Семь миллионов семьдесят две тысячи восемьсот тридцать пять) рублей 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **12,95 %** процента.

4.1.24 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:312, расположенного по адресу: Чувашская Республика, в размере **12416764,36** (Двенадцать миллионов четыреста шестнадцать тысяч семьсот шестьдесят четыре) рубля 36 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **11525346** (Одиннадцать миллионов пятьсот двадцать пять тысяч триста сорок шесть) рублей 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **7,18 %** процента.

4.1.25 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:313, расположенного по адресу: Чувашская Республика, в размере **28869887,22** (Двадцать восемь миллионов восемьсот шестьдесят девять тысяч восемьсот восемьдесят семь) рублей 22 копейки.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **25351488** (Двадцать пять миллионов

триста пятьдесят одна тысяча четыреста восемьдесят восемь) рублей 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **12,19 %** процента.

4.1.26 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:314, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

в размере **13233534,70** (Тринадцать миллионов двести тридцать три тысячи пятьсот тридцать четыре) рубля 70 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **12438990** (Двенадцать миллионов четыреста тридцать восемь тысяч девятьсот девяносто) рублей 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **6 %** процентов.

4.1.27 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:315, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

в размере **12908918,88** (Двенадцать миллионов девятьсот восемь тысяч девятьсот восемнадцать) рублей 88 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **11982168** (Одиннадцать миллионов девятьсот восемьдесят две тысячи сто шестьдесят восемь) рублей 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **7,18 %** процента.

4.1.28 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:316, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Новочебоксарск,

в размере **17624931,17** (Семнадцать миллионов шестьсот двадцать четыре тысячи девятьсот тридцать один) рубль 17 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **17685801** (Семнадцать миллионов шестьсот восемьдесят пять тысяч восемьсот один) рубль 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **0,35 %** процента.

4.1.29 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:317, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

в размере **15799824,45** (Пятнадцать миллионов семьсот девяносто девять тысяч восемьсот двадцать четыре) рубля 45 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **15437115** (Пятнадцать миллионов четыреста тридцать семь тысяч сто пятнадцать) рублей 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **2,3 %** процента.

4.1.30 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:318, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

в размере **26768043,06** (Двадцать шесть миллионов семьсот шестьдесят восемь тысяч сорок три) рубля 6 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **25888478** (Двадцать пять миллионов восемьсот восемьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят восемь) рублей 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **3,29 %** процента.

4.1.31 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:319, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

в размере **6654816,00** (Шесть миллионов шестьсот пятьдесят четыре тысячи восемьсот шестнадцать) рублей 00 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **6451200** (Шесть миллионов четыреста пятьдесят одна тысяча двести) рублей 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **3,06 %** процента.

4.1.32 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:320, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

в размере **14155517,20** (Четырнадцать миллионов сто пятьдесят пять тысяч пятьсот семнадцать) рублей 20 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **13475880** (Тринадцать миллионов четыреста семьдесят пять тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **4,8 %** процента.

4.1.33 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:321, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

в размере **18723131,88** (Восемнадцать миллионов семьсот двадцать три тысячи сто тридцать один) рубль 88 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **16619386** (Шестнадцать миллионов шестьсот девятнадцать тысяч триста восемьдесят шесть) рублей 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **11,24 %** процента.

4.1.34 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:322, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

в размере **7638859,20** (Семь миллионов шестьсот тридцать восемь тысяч восемьсот пятьдесят девять) рублей 20 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **6678280** (Шесть миллионов шестьсот семьдесят восемь тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **12,57 %** процента.

4.1.35 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:323, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

в размере **18336066,96** (Восемнадцать миллионов триста тридцать шесть тысяч шестьдесят шесть) рублей 96 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **16275812** (Шестнадцать миллионов двести семьдесят пять тысяч восемьсот двенадцать) рублей 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **11,24 %** процента.

4.1.36 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:324, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

в размере **16263603,21** (Шестнадцать миллионов двести шестьдесят три тысячи шестьсот три) рубля 21 копейка.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **14167727** (Четырнадцать миллионов сто шестьдесят семь тысяч семьсот двадцать семь) рублей 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **12,89 %** процента.

4.1.37 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:325, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

в размере **11245633,04** (Одиннадцать миллионов двести сорок пять тысяч шестьсот тридцать три) рубля 4 копейки.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **10183662** (Десять миллионов сто восемьдесят три тысячи шестьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **9,44 %** процента.

4.1.38 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:326, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

в размере **26487751,17** (Двадцать шесть миллионов четыреста восемьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят один) рубль 17 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **25240614** (Двадцать пять миллионов двести сорок тысяч шестьсот четырнадцать) рублей 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **4,71 %** процента.

4.1.39 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:327, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

в размере **15089408,40** (Пятнадцать миллионов восемьдесят девять тысяч четыреста восемь) рублей 40 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **14551515** (Четырнадцать миллионов пятьсот пятьдесят одна тысяча пятьсот пятнадцать) рублей 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **3,56 %** процента.

4.1.40 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:328, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

в размере **13246032,80** (Тринадцать миллионов двести сорок шесть тысяч тридцать два) рубля 80 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **12295080** (Двенадцать миллионов двести девяносто пять тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **7,18 %** процента.

4.1.41 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:329, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

в размере **31473766,00** (Тридцать один миллион четыреста семьдесят три тысячи семьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **31376324** (Тридцать один миллион триста семьдесят шесть тысяч триста двадцать четыре) рубля 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **0,31 %** процента.

4.1.42 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:330, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

в размере **12623087,62** (Двенадцать миллионов шестьсот двадцать три тысячи восемьдесят семь) рублей 62 копейки.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **10446737** (Десять миллионов четыреста сорок шесть тысяч семьсот тридцать семь) рублей 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **17,24 %** процента.

4.1.43 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:331, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

в размере **17404717,30** (Семнадцать миллионов четыреста четыре тысячи семьсот семнадцать) рублей 30 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **15363971** (Пятнадцать миллионов триста шестьдесят три тысячи девятьсот семьдесят один) рубль 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **11,73 %** процента.

4.1.44 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:332, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

в размере **13090594,66** (Тринадцать миллионов девяносто тысяч пятьсот девяносто четыре) рубля 66 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **10833641** (Десять миллионов восемьсот тридцать три тысячи шестьсот сорок один) рубль 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **17,24 %** процента.

4.1.45 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:333, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

в размере **11842998,72** (Одиннадцать миллионов восемьсот сорок две тысячи девятьсот девяносто восемь) рублей 72 копейки.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **9562056** (Девять миллионов пятьсот шестьдесят две тысячи пятьдесят шесть) рублей 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **19,26 %** процента.

4.1.46 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:334, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

в размере **12646542,48** (Двенадцать миллионов шестьсот сорок шесть тысяч пятьсот сорок два) рубля 48 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **10466148** (Десять миллионов четыреста шестьдесят шесть тысяч сто сорок восемь) рублей 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **17,24 %** процента.

4.1.47 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:335, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

в размере **22058212,05** (Двадцать два миллиона пятьдесят восемь тысяч двести двенадцать) рублей 5 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **20418986** (Двадцать миллионов четыреста восемнадцать тысяч девятьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **7,43 %** процента.

4.1.48 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:336, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

в размере **10827637,40** (Десять миллионов восемьсот двадцать семь тысяч шестьсот тридцать семь) рублей 40 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **9686988** (Девять миллионов шестьсот восемьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **10,53 %** процента.

4.1.49 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:337, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

в размере **37954438,00** (Тридцать семь миллионов девятьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста тридцать восемь) рублей 00 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **32079138** (Тридцать два миллиона семьдесят девять тысяч сто тридцать восемь) рублей 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **15,48 %** процента.

4.1.50 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:339, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

в размере **8712746,49** (Восемь миллионов семьсот двенадцать тысяч семьсот сорок шесть) рублей 49 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **5501769** (Пять миллионов пятьсот одна тысяча семьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет более 30%, а именно **36,85 %** процента.

4.1.51 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:265, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

в размере **1334674,00** (Один миллион триста тридцать четыре тысячи шестьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **1161508** (Один миллион сто шестьдесят одна тысяча пятьсот восемь) рублей 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **12,97 %** процента.

4.1.52 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:266, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

в размере **1078049,50** (Один миллион семьдесят восемь тысяч сорок девять) рублей 50 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **938179** (Девятьсот тридцать восемь тысяч сто семьдесят девять) рублей 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **12,97 %** процента.

4.1.53 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:272, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

в размере **1647382,00** (Один миллион шестьсот сорок семь тысяч триста восемьдесят два) рубля 00 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **793884** (Семьсот девяносто три тысячи восемьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет более 30%, а именно **51,81 %** процента.

4.1.54 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:273, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

[illegible] в размере **555170,00** (Пятьсот пятьдесят пять тысяч сто семьдесят) рублей 00 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **267540** (Двести шестьдесят семь тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет более 30%, а именно **51,81 %** процента.

4.1.55 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:274, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

в размере **2765086,50** (Два миллиона семьсот шестьдесят пять тысяч восемьдесят шесть) рублей 50 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **2406333** (Два миллиона четыреста шесть тысяч триста тридцать три) рубля 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **12,97 %** процента.

4.1.56 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011004:366, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

в размере **4766036,17** (Четыре миллиона семьсот шестьдесят шесть тысяч тридцать шесть) рублей 17 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **4273277** (Четыре миллиона двести семьдесят три тысячи двести семьдесят семь) рублей 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **10,34 %** процента.

4.1.57 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:348, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

в размере **87697407,00** (Восемьдесят семь миллионов шестьсот девяносто семь тысяч четыреста семь) рублей 00 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **74121957** (Семьдесят четыре миллиона сто двадцать одна тысяча девятьсот пятьдесят семь) рублей 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **15,48 %** процента.

4.1.58 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:597, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

в размере **5488864,29** (Пять миллионов четыреста восемьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят четыре) рубля 29 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **4767633** (Четыре миллиона семьсот шестьдесят семь тысяч шестьсот тридцать три) рубля 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **13,14 %** процента.

4.1.59 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:598, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

в размере **4820717,93** (Четыре миллиона восемьсот двадцать тысяч семьсот семнадцать) рублей 93 копейки.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **4219935** (Четыре миллиона двести девятнадцать тысяч девятьсот тридцать пять) рублей 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **12,46 %** процента.

4.1.60 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:599, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

в размере **12125613,75** (Двенадцать миллионов сто двадцать пять тысяч шестьсот тринадцать) рублей 75 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **9911125** (Девять миллионов девятьсот одиннадцать тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **18,26 %** процента.

4.1.61 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:600, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

в размере **7149838,02** (Семь миллионов сто сорок девять тысяч восемьсот тридцать восемь) рублей 2 копейки.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **6208683** (Шесть миллионов двести восемь тысяч шестьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **13,16 %** процента.

4.1.62 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:601, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

в размере **134929794,64** (Сто тридцать четыре миллиона девятьсот двадцать девять тысяч семьсот девяносто четыре) рубля 64 копейки.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **129222133** (Сто двадцать девять миллионов двести двадцать две тысячи сто тридцать три) рубля 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **4,23 %** процента.

4.1.63 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:602, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

в размере **23571032,33** (Двадцать три миллиона пятьсот семьдесят одна тысяча тридцать два) рубля 33 копейки.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **19021821** (Девятнадцать миллионов двадцать одна тысяча восемьсот двадцать один) рубль 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **19,30 %** процента.

4.1.64 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:603, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

в размере **132901257** (Сто тридцать два миллиона девятьсот одна тысяча двести пятьдесят семь) рублей 00 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **112328307** (Сто двенадцать миллионов триста двадцать восемь тысяч триста семь) рублей 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **15,48 %** процента.

4.1.65 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:604, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

в размере **2845834,04** (Два миллиона восемьсот сорок пять тысяч восемьсот тридцать четыре) рубля 4 копейки.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **2498524** (Два миллиона четыреста девяносто восемь тысяч пятьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **12,20 %** процента.

4.1.66 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:605, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

в размере **3903217,50** (Три миллиона девятьсот три тысячи двести семнадцать) рублей 50 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **3393780** (Три миллиона триста девяносто три тысячи семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **13,05 %** процента.

4.1.67 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:010407:158, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

в размере **2220976,56** (Два миллиона двести двадцать тысяч девятьсот семьдесят шесть) рублей 56 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **1567247** (Один миллион пятьсот шестьдесят семь тысяч двести сорок семь) рублей 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **29,43 %** процента.

4.1.68 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:432, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

ул.Промышленная, в размере **897902,50** (Восемьсот девяносто семь тысяч девятьсот два) рубля 50 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **432705** (Четыреста тридцать две тысячи семьсот пять) рублей 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет более 30%, а именно **51,81 %** процента.

4.1.69 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:433, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, ул.Промышленная, в размере **311008,50** (Триста одиннадцать тысяч восемь) рублей 50 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **149877** (Сто сорок девять тысяч восемьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет более 30%, а именно **51,81 %** процента.

4.1.70 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:434, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, ул.Промышленная, д.101, в размере **6195577,92** (Шесть миллионов сто девяносто пять тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей 92 копейки.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **5393964** (Пять миллионов триста девяносто три тысячи девятьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **12,94 %** процента.

4.1.71 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:430, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, ул.Промышленная, д.101, в размере **14223996,07** (Четырнадцать миллионов двести двадцать три тысячи девятьсот девяносто шесть) рублей 7 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **12135823** (Двенадцать миллионов сто тридцать пять тысяч восемьсот двадцать три) рубля 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **14,68 %** процента.

4.1.72 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:431, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, ул.Промышленная, в размере **1032729,50** (Один миллион тридцать две тысячи семьсот двадцать девять) рублей 50 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **497679** (Четыреста девяносто семь тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет более 30%, а именно **51,81 %** процента.

4.1.73 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:437, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, ул.Промышленная, в размере **533076,50** (Пятьсот тридцать три тысячи семьдесят шесть) рублей 50 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **256893** (Двести пятьдесят шесть тысяч восемьсот девяносто три) рубля 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет более 30%, а именно **51,81 %** процента.

4.1.74 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:425, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, ул.Промышленная, д.101, в размере **19981498,13** (Девятнадцать миллионов девятьсот восемьдесят одна тысяча четыреста девяносто восемь) рублей 13 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **16083936** (Шестнадцать миллионов восемьдесят три тысячи девятьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **15,03 %** процента.

4.1.75 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:426, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

в размере **841252,50** (Восемьсот сорок одна тысяча двести пятьдесят два) рубля 50 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **405405** (Четыреста пять тысяч четыреста пять) рублей 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет более 30%, а именно **51,81 %** процента.

4.1.76 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:438, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

в размере **742115, 00** (Семьсот сорок две тысячи сто пятнадцать) рублей 00 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **357630** (Триста пятьдесят семь тысяч шестьсот тридцать) рублей 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет более 30%, а именно **51,81 %** процента.

4.1.77 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:439, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

в размере **2689564,59** (Два миллиона шестьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят четыре) рубля 59 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **1321047** (Один миллион триста двадцать одна тысяча сорок семь) рублей 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет более 30%, а именно **50,88 %** процента.

4.1.78 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:441, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

в размере **22313186,10** (Двадцать два миллиона триста тринадцать тысяч сто восемьдесят шесть) рублей 10 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **18474048** (Восемнадцать миллионов четыреста семьдесят четыре тысячи сорок восемь) рублей 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **17,21 %** процента.

4.1.79 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:000000:36901, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

в размере **624123,95** (Шестьсот двадцать четыре тысячи сто двадцать три) рубля 95 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **317499** (Триста семнадцать тысяч четыреста девяносто девять) рублей 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет более 30%, а именно **49,13 %** процента.

4.1.80 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:000000:36902, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

в размере **210648,02** (Двести десять тысяч шестьсот сорок восемь) рублей 2 копейки.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **102102** (Сто две тысячи сто два) рубля

00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет более 30%, а именно **51,53 %** процента.

4.1.81 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:428, расположенного по адресу: Чувашская Республика, в размере **48747160** (Сорок восемь миллионов семьсот сорок семь тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **41201160** (Сорок один миллион двести одна тысяча сто шестьдесят) рублей 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **15,48 %** процента.

4.1.82 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:429, расположенного по адресу: Чувашская Республика, в размере **83842,00** (Восемьдесят три тысячи восемьсот сорок два) рубля 00 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **72964** (Семьдесят две тысячи девятьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **12,97 %** процента.

4.1.83 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:000000:36899, расположенного по адресу: Чувашская Республика, в размере **36590230,92** (Тридцать шесть миллионов пятьсот девяносто тысяч двести тридцать) рублей 92 копейки.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **14434329** (Четырнадцать миллионов четыреста тридцать четыре тысячи триста двадцать девять) рублей 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет более 30%, а именно **60,55 %** процента.

4.1.84 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:000000:36900, расположенного по адресу: Чувашская Республика, в размере **108466197,36** (Сто восемь миллионов четыреста шестьдесят шесть тысяч сто девяносто семь) рублей 36 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **42788382** (Сорок два миллиона семьсот восемьдесят восемь тысяч триста восемьдесят два) рубля 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет более 30%, а именно **60,55 %** процента.

4.1.85 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:421, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, в размере **20342866,03** (Двадцать миллионов триста сорок две тысячи восемьсот шестьдесят шесть) рублей 3 копейки.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **18307954** (Восемнадцать миллионов триста семь тысяч девятьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет менее 30%, а именно **10 %** процентов.

4.1.86 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:422, расположенного по адресу: Чувашская Республика, в размере **135393,50** (Сто тридцать пять тысяч триста девяносто три) рубля 50 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **65247** (Шестьдесят пять тысяч двести сорок семь) рублей 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет более 30%, а именно **51,81 %** процента.

4.1.87 Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:512, расположенного по адресу: Чувашская Республика,

в размере **5991270,95** (Пять миллионов девятьсот девяносто одна тысяча двести семьдесят) рублей 95 копеек.

Основание, по которому подано заявление: установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в размере **3428607** (Три миллиона четыреста двадцать восемь тысяч шестьсот семь) рублей 00 копеек. Разница между кадастровой стоимостью и рыночной стоимостью составляет более 30%, а именно **42,77 %** процента.

4.2. Пояснения, представленные БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии к Отчету озвучены заместителем директора БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии Змеевым А.А.:

определенные оценщиком величины рыночной стоимости 87 земельных участков с кадастровыми номерами 21:02:011001:282, 21:02:011001:283, 21:02:011001:286, 21:02:011001:288, 21:02:011001:289, 21:02:011001:290, 21:02:011001:291, 21:02:011001:292, 21:02:011001:293, 21:02:011001:294, 21:02:011001:295, 21:02:011001:296, 21:02:011001:297, 21:02:011001:298, 21:02:011001:300, 21:02:011001:301, 21:02:011001:302, 21:02:011001:303, 21:02:011001:304, 21:02:011001:305, 21:02:011001:306, 21:02:011001:310, 21:02:011001:311, 21:02:011001:312, 21:02:011001:313, 21:02:011001:314, 21:02:011001:315, 21:02:011001:316, 21:02:011001:317, 21:02:011001:318, 21:02:011001:319, 21:02:011001:320, 21:02:011001:321, 21:02:011001:322, 21:02:011001:323, 21:02:011001:324, 21:02:011001:325, 21:02:011001:326, 21:02:011001:327, 21:02:011001:328, 21:02:011001:329, 21:02:011001:330, 21:02:011001:331, 21:02:011001:332, 21:02:011001:333, 21:02:011001:334, 21:02:011001:335, 21:02:011001:336, 21:02:011001:337, 21:02:011001:339, 21:02:011001:265, 21:02:011001:266, 21:02:011001:272, 21:02:011001:273, 21:02:011001:274, 21:02:011004:366, 21:02:011001:348, 21:02:011001:597, 21:02:011001:598, 21:02:011001:599, 21:02:011001:600, 21:02:011001:601, 21:02:011001:602, 21:02:011001:603, 21:02:011001:604, 21:02:011001:605, 21:02:010407:158, 21:02:011001:432, 21:02:011001:433, 21:02:011001:434, 21:02:011001:430, 21:02:011001:431, 21:02:011001:437, 21:02:011001:425, 21:02:011001:426, 21:02:011001:438, 21:02:011001:439, 21:02:011001:441, 21:02:000000:36901, 21:02:000000:36902, 21:02:011001:428, 21:02:011001:429, 21:02:000000:36899, 21:02:000000:36900, 21:02:011001:421, 21:02:011001:422, 21:02:011001:512, расположенных в г.Новочебоксарск, по состоянию на 01.01.2019 являются достоверными.

4.3. Комиссией установлено, что содержание Отчета **соответствует** требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям Федеральных стандартов оценки, утвержденных Приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 №№ 297, 298, 299 (ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3), от 25.09.2014 № 611 (ФСО №7) (с учетом пояснений, представленных БУ «Чуваштехинвентаризация» Минэкономразвития Чувашии, и озвученных Змеевым А.А.).

4.4. Результаты голосования:

4.4.1. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:282 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:282 в размере его рыночной стоимости 13167896

(Тринадцать миллионов сто шестьдесят семь тысяч восемьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.2 Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:283 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:283 в размере его рыночной стоимости 21908736 (Двадцать один миллион девятьсот восемь тысяч семьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.3. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:286 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:286 в размере его рыночной стоимости 14491008 (Четырнадцать миллионов четыреста девяносто одна тысяча восемь) рублей 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.4. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:288 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:288 в размере его рыночной стоимости 12179952 (Двенадцать миллионов сто семьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.5. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:289 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:289 в размере его рыночной стоимости 16413408 (Шестнадцать миллионов четыреста тринадцать тысяч четыреста восемь) рублей 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.6. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:290 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:290 в размере его рыночной стоимости 9443945 (Девять миллионов четыреста сорок три тысячи девятьсот сорок пять) рублей 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019;

4.4.7. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:291 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:291 в размере его рыночной стоимости 9388130 (Девять миллионов триста восемьдесят восемь тысяч сто тридцать) рублей 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.8. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:292 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:292 в размере его рыночной стоимости 5318920 (Пять миллионов триста восемнадцать тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.9. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:293 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:293 в размере его рыночной стоимости 16074009 (Шестнадцать миллионов семьдесят четыре тысячи девять) рублей 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.10. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:294 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:294 в размере его рыночной стоимости 25770816 (Двадцать пять миллионов семьсот семьдесят тысяч восемьсот шестнадцать) рублей 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.11. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:295 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;

Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:295 в размере его рыночной стоимости 27336384 (Двадцать семь миллионов триста тридцать шесть тысяч триста восемьдесят четыре) рубля 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.12. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:296 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;

Антонова Т.М. - «за»;

Галкин А.П. - «за»;

Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:296 в размере его рыночной стоимости 35671272 (Тридцать пять миллионов шестьсот семьдесят одна тысяча двести семьдесят два) рубля 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.13. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:297 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;

Антонова Т.М. - «за»;

Галкин А.П. - «за»;

Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:297 в размере его рыночной стоимости 8350530 (Восемь миллионов триста пятьдесят тысяч пятьсот тридцать) рублей 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.14. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:298 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;

Антонова Т.М. - «за»;

Галкин А.П. - «за»;

Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:298 в размере его рыночной стоимости 38824149 (Тридцать восемь миллионов восемьсот двадцать четыре тысячи сто сорок девять) рублей 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.15. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:300 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;

Антонова Т.М. - «за»;

Галкин А.П. - «за»;

Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:300 в размере его рыночной стоимости 24934176 (Двадцать четыре миллиона девятьсот тридцать четыре тысячи сто семьдесят шесть) рублей 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.16. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:301 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;

Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:301 в размере его рыночной стоимости 13001715 (Тринадцать миллионов одна тысяча семьсот пятнадцать) рублей 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.17. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:302 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:302 в размере его рыночной стоимости 16435629 (Шестнадцать миллионов четыреста тридцать пять тысяч шестьсот двадцать девять) рублей 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.18. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:303 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:303 в размере его рыночной стоимости 18656928 (Восемнадцать миллионов шестьсот пятьдесят шесть тысяч девятьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.19. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:304 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:304 в размере его рыночной стоимости 5897742 (Пять миллионов восемьсот девяносто семь тысяч семьсот сорок два) рубля 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.20. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:305 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:305 в размере его рыночной стоимости 4376374 (Четыре миллиона триста семьдесят шесть тысяч триста семьдесят четыре) рубля 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.21. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:306 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:306 в размере его рыночной стоимости 27300384 (Двадцать семь миллионов триста тысяч триста восемьдесят четыре) рубля 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.22. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:310 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:310 в размере его рыночной стоимости 28496678 (Двадцать восемь миллионов четыреста девяносто шесть тысяч шестьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.23. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:311 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:311 в размере его рыночной стоимости 7072835 (Семь миллионов семьдесят две тысячи восемьсот тридцать пять) рублей 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.24. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:312 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:312 в размере его рыночной стоимости 11525346 (Одиннадцать миллионов пятьсот двадцать пять тысяч триста сорок шесть) рублей 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.25. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:313 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:313 в размере его рыночной стоимости 25351488

(Двадцать пять миллионов триста пятьдесят одна тысяча четыреста восемьдесят восемь) рублей 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.26. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:314 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:314 в размере его рыночной стоимости 12438990 (Двенадцать миллионов четыреста тридцать восемь тысяч девятьсот девяносто) рублей 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.27. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:315 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:315 в размере его рыночной стоимости 11982168 (Одиннадцать миллионов девятьсот восемьдесят две тысячи сто шестьдесят восемь) рублей 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.28. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:316 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:316 в размере его рыночной стоимости 17685801 (Семнадцать миллионов шестьсот восемьдесят пять тысяч восемьсот один) рубль 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.29. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:317 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:317 в размере его рыночной стоимости 15437115 (Пятнадцать миллионов четыреста тридцать семь тысяч сто пятнадцать) рублей 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019;

4.4.30. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:318 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:318 в размере его рыночной стоимости 25888478 (Двадцать пять миллионов восемьсот восемьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят восемь) рублей 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019;

4.4.31. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:319 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:319 в размере его рыночной стоимости 6451200 (Шесть миллионов четыреста пятьдесят одна тысяча двести) рублей 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.32. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:320 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:320 в размере его рыночной стоимости 13475880 (Тринадцать миллионов четыреста семьдесят пять тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.33. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:321 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:321 в размере его рыночной стоимости 16619386 (Шестнадцать миллионов шестьсот девятнадцать тысяч триста восемьдесят шесть) рублей 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.34. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:322 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:322 в размере его рыночной стоимости 6678280 (Шесть миллионов шестьсот семьдесят восемь тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.35. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:323 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;

Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:323 в размере его рыночной стоимости 16275812 (Шестнадцать миллионов двести семьдесят пять тысяч восемьсот двенадцать) рублей 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.36. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:324 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;

Антонова Т.М. - «за»;

Галкин А.П. - «за»;

Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:324 в размере его рыночной стоимости 14167727 (Четырнадцать миллионов сто шестьдесят семь тысяч семьсот двадцать семь) рублей 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.37. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:325 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;

Антонова Т.М. - «за»;

Галкин А.П. - «за»;

Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:325 в размере его рыночной стоимости 10183662 (Десять миллионов сто восемьдесят три тысячи шестьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.38. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:326 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;

Антонова Т.М. - «за»;

Галкин А.П. - «за»;

Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:326 в размере его рыночной стоимости 25240614 (Двадцать пять миллионов двести сорок тысяч шестьсот четырнадцать) рублей 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.39. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:327 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;

Антонова Т.М. - «за»;

Галкин А.П. - «за»;

Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:327 в размере его рыночной стоимости 14551515 (Четырнадцать миллионов пятьсот пятьдесят одна тысяча пятьсот пятнадцать) рублей 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.40. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:328 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;

Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:328 в размере его рыночной стоимости 12295080 (Двенадцать миллионов двести девяносто пять тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.41. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:329 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:329 в размере его рыночной стоимости 31376324 (Тридцать один миллион триста семьдесят шесть тысяч триста двадцать четыре) рубля 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.42. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:330 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:330 в размере его рыночной стоимости 10446737 (Десять миллионов четыреста сорок шесть тысяч семьсот тридцать семь) рублей 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.43. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:331 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:331 в размере его рыночной стоимости 15363971 (Пятнадцать миллионов триста шестьдесят три тысячи девятьсот семьдесят один) рубль 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.44. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:332 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:332 в размере его рыночной стоимости 10833641 (Десять миллионов восемьсот тридцать три тысячи шестьсот сорок один) рубль 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.45. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:333 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:333 в размере его рыночной стоимости 9562056 (Девять миллионов пятьсот шестьдесят две тысячи пятьдесят шесть) рублей 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.46. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:334 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:334 в размере его рыночной стоимости 10466148 (Десять миллионов четыреста шестьдесят шесть тысяч сто сорок восемь) рублей 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.47. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:335 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:335 в размере его рыночной стоимости 20418986 (Двадцать миллионов четыреста восемнадцать тысяч девятьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.48. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:336 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:336 в размере его рыночной стоимости 9686988 (Девять миллионов шестьсот восемьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.49. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:337 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:337 в размере его рыночной стоимости 32079138

(Тридцать два миллиона семьдесят девять тысяч сто тридцать восемь) рублей 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.50. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:339 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:339 в размере его рыночной стоимости 5501769 (Пять миллионов пятьсот одна тысяча семьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.51. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:265 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:265 в размере его рыночной стоимости 1161508 (Один миллион сто шестьдесят одна тысяча пятьсот восемь) рублей 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.52. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:266 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:266 в размере его рыночной стоимости 938179 (Девятьсот тридцать восемь тысяч сто семьдесят девять) рублей 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.53. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:272 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:272 в размере его рыночной стоимости 793884 (Семьсот девяносто три тысячи восемьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.54. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:273 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:273 в размере его рыночной стоимости 267540 (Двести шестьдесят семь тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.55. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:274 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:274 в размере его рыночной стоимости 2406333 (Два миллиона четыреста шесть тысяч триста тридцать три) рубля 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.56. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011004:366 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011004:366 в размере его рыночной стоимости 4273277 (Четыре миллиона двести семьдесят три тысячи двести семьдесят семь) рублей 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.57. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:348 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:348 в размере его рыночной стоимости 74121957 (Семьдесят четыре миллиона сто двадцать одна тысяча девятьсот пятьдесят семь) рублей 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.58. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:597 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:597 в размере его рыночной стоимости 4767633 (Четыре миллиона семьсот шестьдесят семь тысяч шестьсот тридцать три) рубля 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.59. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:598 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;

Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:598 в размере его рыночной стоимости 4219935 (Четыре миллиона двести девятнадцать тысяч девятьсот тридцать пять) рублей 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.60. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:599 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;

Антонова Т.М. - «за»;

Галкин А.П. - «за»;

Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:599 в размере его рыночной стоимости 9911125 (Девять миллионов девятьсот одиннадцать тысяч сто двадцать пять) рублей 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.61. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:600 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;

Антонова Т.М. - «за»;

Галкин А.П. - «за»;

Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:600 в размере его рыночной стоимости 6208683 (Шесть миллионов двести восемь тысяч шестьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.62. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:601 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;

Антонова Т.М. - «за»;

Галкин А.П. - «за»;

Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:601 в размере его рыночной стоимости 129222133 (Сто двадцать девять миллионов двести двадцать две тысячи сто тридцать три) рубля 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.63. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:602 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;

Антонова Т.М. - «за»;

Галкин А.П. - «за»;

Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:602 в размере его рыночной стоимости 19021821 (Девятнадцать миллионов двадцать одна тысяча восемьсот двадцать один) рубль 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.64. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:603 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;

Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:603 в размере его рыночной стоимости 112328307 (Сто двенадцать миллионов триста двадцать восемь тысяч триста семь) рублей 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.65. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:604 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:604 в размере его рыночной стоимости 2498524 (Два миллиона четыреста девяносто восемь тысяч пятьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.66. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:605 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:605 в размере его рыночной стоимости 3393780 (Три миллиона триста девяносто три тысячи семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.67. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:010407:158 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:010407:158 в размере его рыночной стоимости 1567247 (Один миллион пятьсот шестьдесят семь тысяч двести сорок семь) рублей 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.68. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:432 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:432 в размере его рыночной стоимости 432705 (Четыреста тридцать две тысячи семьсот пять) рублей 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.69. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:433 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:433 в размере его рыночной стоимости 149877 (Сто сорок девять тысяч восемьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.70. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:434 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:434 в размере его рыночной стоимости 5393964 (Пять миллионов триста девяносто три тысячи девятьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.71. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:430 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:430 в размере его рыночной стоимости 12135823 (Двенадцать миллионов сто тридцать пять тысяч восемьсот двадцать три) рубля 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.72. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:431 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:431 в размере его рыночной стоимости 497679 (Четыреста девяносто семь тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.73. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:437 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:437 в размере его рыночной стоимости 256893

(Двести пятьдесят шесть тысяч восемьсот девяносто три) рубля 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.74. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:425 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:425 в размере его рыночной стоимости 16083936 (Шестнадцать миллионов восемьдесят три тысячи девятьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.75. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:426 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:426 в размере его рыночной стоимости 405405 (Четыреста пять тысяч четыреста пять) рублей 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.76. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:438 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:438 в размере его рыночной стоимости 357630 (Триста пятьдесят семь тысяч шестьсот тридцать) рублей 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.77. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:439 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:439 в размере его рыночной стоимости 1321047 (Один миллион триста двадцать одна тысяча сорок семь) рублей 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.78. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:441 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:441 в размере его рыночной стоимости 18474048 (Восемнадцать миллионов четыреста семьдесят четыре тысячи сорок восемь) рублей 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.79. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:000000:36901 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:000000:36901 в размере его рыночной стоимости 317499 (Триста семнадцать тысяч четыреста девяносто девять) рублей 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.80. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:000000:36902 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:000000:36902 в размере его рыночной стоимости 102102 (Сто две тысячи сто два) рубля 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.81. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:428 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:428 в размере его рыночной стоимости 41201160 (Сорок один миллион двести одна тысяча сто шестьдесят) рублей 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.82. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:429 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:429 в размере его рыночной стоимости 72964 (Семьдесят две тысячи девятьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.83. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:000000:36899 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:000000:36899 в размере его рыночной стоимости 14434329 (Четырнадцать миллионов четыреста тридцать четыре тысячи триста двадцать девять) рублей 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.84. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:000000:36900 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:000000:36900 в размере его рыночной стоимости 42788382 (Сорок два миллиона семьсот восемьдесят восемь тысяч триста восемьдесят два) рубля 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.85. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:421 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:421 в размере его рыночной стоимости 18307954 (Восемнадцать миллионов триста семь тысяч девятьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.86. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:422 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:422 в размере его рыночной стоимости 65247 (Шестьдесят пять тысяч двести сорок семь) рублей 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

4.4.87. Принятие решения об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:512 в размере его рыночной стоимости:

Шевлягин А.А. - «за»;
Антонова Т.М. - «за»;
Галкин А.П. - «за»;
Старостин В.М. - «за»;

Председатель комиссии – Крылова И.Н. - «за».

Комиссия решила: определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 21:02:011001:512 в размере его рыночной стоимости 3428607 (Три миллиона четыреста двадцать восемь тысяч шестьсот семь) рублей 00 копеек, определенной по состоянию на 01.01.2019.

Заседание объявляется закрытым.

Председатель комиссии _____ И.Н. Крылова