Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 декабря 2011 г. N 580

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 22.01.2014 N 9,от 28.10.2015 N 381, от 19.12.2016 N 549, от 28.04.2018 N 153,от 13.02.2020 N 47, от 13.05.2020 N 245) |

В целях повышения эффективности использования имущества, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, и увеличения доходов от сдачи его в аренду Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P43) определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Чувашской Республики (далее - Порядок).

2. Министерству экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики, государственным унитарным предприятиям Чувашской Республики и государственным учреждениям Чувашской Республики в соответствии с заключенными договорами произвести перерасчет платежей по договорам аренды имущества, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, с 1 января 2012 г. в соответствии с [Порядком](#P43).

(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 19.12.2016 N 549, от 13.05.2020 N 245)

3. Признать утратившими силу:

постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 28 декабря 2001 г. N 285 "О порядке расчета годовой арендной платы за пользование государственным имуществом, расположенным на территории Чувашской Республики";

постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 декабря 2002 г. N 349 "О внесении изменений и дополнений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 28 декабря 2001 г. N 285";

постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 30 апреля 2004 г. N 94 "О внесении дополнений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 28 декабря 2001 г. N 285";

постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 3 декабря 2004 г. N 303 "О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 28 декабря 2001 г. N 285";

постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 19 декабря 2005 г. N 321 "О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 28 декабря 2001 г. N 285";

постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 24 ноября 2006 г. N 295 "О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 28 декабря 2001 г. N 285";

постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 4 декабря 2007 г. N 319 "О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 28 декабря 2001 г. N 285";

постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 29 июня 2009 г. N 202 "О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 28 декабря 2001 г. N 285".

4. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

И.о. Председателя Кабинета Министров

Чувашской Республики

М.НОЗДРЯКОВ

Утвержден

постановлением

Кабинета Министров

Чувашской Республики

от 15.12.2011 N 580

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Кабинета Министров ЧР от 22.01.2014 N 9,от 28.10.2015 N 381, от 28.04.2018 N 153, от 13.02.2020 N 47) |

1. При передаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики (далее - республиканское имущество), размер арендной платы за пользование республиканским имуществом определяется по формуле

Ап = Ад + Аз,

где:

Ап - годовой размер арендной платы;

Ад - доходная часть размера арендной платы, которая определяется на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

Аз - затратная часть размера арендной платы, составляющая сумму затрат на проведение независимой оценки.

2. Размер арендной платы ежегодно корректируется с учетом изменения среднегодового индекса потребительских цен на товары и услуги, установленного в прогнозе социально-экономического развития Чувашской Республики на текущий год, в случае, если договор аренды заключен на срок более одного года.

(в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 28.10.2015 N 381)

3. Арендная плата для субъектов малого и среднего предпринимательства, размещающихся в бизнес-инкубаторах, технопарках, устанавливается в следующих размерах:

в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы, определенного в соответствии с [пунктом 1](#P51) настоящего Порядка;

во второй год аренды - 60 процентов от размера арендной платы, определенного в соответствии с [пунктом 1](#P51) настоящего Порядка;

в третий год аренды - 100 процентов от размера арендной платы, определенного в соответствии с [пунктом 1](#P51) настоящего Порядка.

4. Для категорий арендаторов, указанных в таблице, при расчете арендной платы за пользование республиканским имуществом применяется корректирующий коэффициент к размеру арендной платы, определенному в соответствии с [пунктом 1](#P51) настоящего Порядка, равный:

|  |  |
| --- | --- |
| Категории арендаторов | Корректирующий коэффициент |
| 1 | 2 |
| Органы государственной власти и органы местного самоуправления | 0,1 |
| Государственные и муниципальные учреждения | 0,2 |
| Социально ориентированные некоммерческие организации | 0,4 |
| Лицо, с которым заключен государственный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", на организацию горячего питания в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, и медицинских организациях | 0,6 |
| (позиция в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 22.01.2014 N 9) |
| Субъекты малого и среднего предпринимательства | 0,4 |
| (в ред. Постановления Кабинета Министров ЧР от 13.02.2020 N 47) |
| Организации внутреннего водного транспорта, осуществляющие перевозку пассажиров | 0,1 |
| (позиция введена Постановлением Кабинета Министров ЧР от 28.04.2018 N 153) |