

5. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и помещений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, высота, ширина	Площадь	Описание конструктивных элементов и их уд. веса										№ сборн. № таблицы	Ед. изм и ее стоимость по табл.	Уд. вес оцен объекта %	Стоим. ед. измер. с попр.	Восстанов. стоим. в руб.	Износ в %
					объем	фундамент	Стены и перегород.	Перекрытия	Кровля	Полы	Проемы	Отделоч. работы	Электроосвещен.	Прочие работы						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Г ₁	Беседка	1		8.40			Дош.		Шиф						б/н 34	м ²		31.17	261.82	10 23
Г ₂	Баня	1		13.50	27	Кир.лен	кирп дош	Шиф	Дош	прос			1350		б/н 29	м ³		38.23	1032.21	10 9
г ₂	предбан	1		11.20	22	Кир.лен	кирп		Шиф	Дош	прос		11.20		б/н 29	м ³		30.73	676.06	10 6
Г ₃	Сарай	1		46.86	98	Дер.ст.			Шиф		прос				б/н 36	м ³		14.30	1401.40	40 8
Г ₄	Нар.уб.	1		5.80	11.60	Кир.лен	кирп		Шиф	Дош	прос				26тII 153	шт		1110	1110	30 7
Г ₅	ж/сбор						Мет								26тI 130ж	шт		720	720	30 5
I	огражд		127.25			Мет.ст.	Мет.								4 107г	м		47.4	8278.41	8
II	огражд		16.30			Дер.ст	Спл.дош								4 104 б	м		14.2	231.46	10 20
III	огражд		26.10			Мет.ст	Мет.								4 107г	м		47.4	1237.14	10 1

6. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		Восстановитель. стоимость	Действительная Стоимость	Восстановитель. стоимость	Действительная стоимость	Восстановитель. стоимость	Действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
	2006г	50744.03	37454.24	14948.50	13495.05	65692.53	50949
	K=20.30		760321=		273950=		10342

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил «___» _____ г. «___» _____

Инвентаризатор _____ / _____

Проверил _____ / _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Кв. № _____

На жилое здание дома «Ветеран» № 10 литер А Инвентарный № 1004 по ул. (пер.) Советская 10

Шифр (фонд) _____

Республика Чувашия Шемуршинский район (село, деревня) Шемурша _____

Владелец _____

Серия, тип проекта _____

Год постройки 1958 год

Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей 1 (один)

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мезонин. Число лестниц _____ шт.

их уборочная площадь _____ кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ кв. м.

Средняя внутренняя высота помещений 2.92 м. Объем 1429 куб. м.

Общая полезная площадь дома 489.28 кв. м.

Из них: а) жилые помещения: полезная площадь 90.64 кв. м.

в том числе жилой площади 90.64 кв. м.

Средняя площадь квартиры _____ кв. м.

а) Распределение жилой площади:

№№ пп	Жилая площадь находится	Кол-во		Жилая площадь	Текущие изменения						
		Жилых квартир	Жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	
					Жилых квартир	Жилых комнат		Жилых квартир	Жилых комнат		
1.	В квартирах										
2.	В помещен. коридор системы										
3.	В общежитиях		6	90.64							
4.	Служебн. жил. площ.										
5.	Маневр. жил. полош.										
Из общего числа жилой площади находится:											
6.	а) в мансардах б) в подвалах в) цокольных этажах г) в бараках										

Распределение квартир по числу комнат (без общежития и корид. систем)

№№ пп	Квартиры	Число квартир	Их жил. площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жил. площадь	Число квартир	Их жил. площадь
	Однокомнатные						
	Двухкомнатные						
	Трехкомнатные						
	четырекомнатные						
	Восемь и более комнат.						
	ВСЕГО:						

б) Нежилые помещения: полезная площадь _____ кв. м.

№№ пп	Классификация помещений	Основная вспомогательная				Текущие изменения						
		общая	арендуем	общая	арендуем	Основная вспомогательная				Основная вспомогательная		
						общая	арендуем	общая	арендуем	общая	арендуем	общая
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1	Жилая в нежилом помещении											
2	Торговая											
3	Производственная											
4	Складская											
5	Бытового обслуживания											
6	Гараж											
7	Учрежденческая											
8	Общ. питания											
9	Школьная											
10	Учебно-научная											
11	Лечебно-санитарное											
12	Культурно-прос.											
13	Театр. и зр. пр											
14	Творч. мастерс.											
15	Прочая											
	Итого											

В том числе: площадь, используемая жил. конторой для собственных нужд в кв

№№ пп	Использование	Основная	Вспомогатель.	Текущие изменения			
				Основная	Вспомогатель.	Основная	Вспом.
1	2	3	4	5	6	7	
1	Учрежденческая: а) жилая контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	Культ.-просвет.: а) кр. уголки, клубы библиотеки						
3	Прочая: а) мастерские						
	б) склады жилищн. контор						
	в) Теплоузел						
	г) котельная						

В том числе на газе, на тверд. топл. _____

Итого: _____

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома
 Литер А Группа капитальности IV Сборник № 26 том 2
 Вид внутренней отделки Простая Таблица № 2

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (матер. конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль т. п.)	Уд. вес по таблице	Попр. к уд. весу в %	Уд. вес констр. эл. с погр.	Износ в %	Произведено % износа на	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.		
1	Фундаменты	Бутовые	Хорошее	5	1	5	20		
2	а) Наружные и внутренние капит. стены	Бревенчатые	Удовлетворительное	21	1	21	40		
	б) перегородки	Дощатые	Хорошее						
3	Перекрытия	Чердачные	Деревянные, утепленные	Удовлетворительное	7	1	7	30	
		Междуэтажные							
		Надподвальные							
4	Крыша	Шифер	Хорошее	8	1	8	30		
5	Полы	Дощатые	Удовлетворительное	14	1	14	20		
6	проемы	Оконные	Двойные, глухие	Удовлетворительное	9	1	9	40	
		Дверные							Филенчатые
7	Отдел. работы	Наружная отделка	ДВП маслян. покраска	Удовлетворительное	13	1	13	20	
		Архит. отделка							
		а) Внутренняя отделка							
		Лестницы							Хорошее
8	Сан. и электротехнич. работы	Цент. отопление			17	1	17		
		Печн. отопление							
		Водопровод							Хорошее
		Эл. освещение							Хорошее
		Радио							Хорошее
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны							
		Гор. водоснаб.							
		Вентиляция							Хорошее
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Канализация									
9	Разные работы		Хорошее		6	1	6		
Итого:					100		100		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр.9} \times 100)}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 30\%$

Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек
 пристр. Группа капитальности _____ Сборник № б/н
 Вид внутренней отделки _____ простая Таблица № 25

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (матер. конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль т. п.)	Уд. вес по таблице	Попр. к уд. вес в %	Уд. вес констр эл. с погр.	Износ в %	Произведено % износа на удельный вес конструктивного элемента
2.		3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Фундаменты		Бутовый ленточный	Хорошее	12	1	12	10	1.2
2	а) Наружные и внутренние капит. стены	Кирпичные	Хорошее	17	1	17	10	1.7
	б) перегородки	Кирпичные	Хорошее					
3	Перекрытия	Чердачные	Дощатое					
		Междуэтажные						
		Надподвальные						
4	Крыша	Шифер	Хорошее	17	1.243	21.13	--	
5	Полы							
6	проемы	Оконные	Двойные глухие	6	1	6	20	1.20
		Дверные	Простые дощатые	8	1	8	20	1.60
7	Отдел. работы	Наружная отделка	Штукатурка					
		Архит. Отделка а)						
		Внутренняя отделка а)	Штукатурка					
8	Сан. и электротехнич. работы	Цент. отопление						
		Печн. отопление						
		Водопровод						
		Эл. освещение						
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение						
		Ванны						
		Гор. водоснаб.						
		Вентиляция						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Канализация								
9	Разные работы		Хорошее					
Итого:				90		94.13	X	8.7

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр.9 x 100)}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 10\%$

V. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома
 Литер _____ Группа капитальности _____ Сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ Таблица № _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (матер. конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль т. п.)	Уд. вес по таблице	Попр. к уд. вес в %	Уд. вес констр эл. с попр.	Износ в %	Произведено % износа на
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	
1	Фундаменты							
2	а) Наружные и внутренние капит. стены							
	б) перегородки							
3	Перекрытия	Чердачные						
		Междуэтажные						
		Надподвальные						
4	Крыша							
5	Полы							
6	проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Отдел. работы	Наружная отделка						
		Архит. Отделка а)						
		Внутренняя отделка а)						
8	Сан. и электротехнич. работы	Цент. отопление						
		Печи. отопление						
		Водопровод						
		Эл. освещение						
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение						
		Ванны						
		Гор. водоснаб.						
		Вентиляция						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Канализация								
9	Разные работы							

Итого: 100 X

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр.9 x 100)}}{\text{удельный вес (гр.7)}} =$

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

пристр. Группа капитальности _____ Сборник № _____

плану. Вид внутренней отделки _____ Таблица № _____

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (матер. конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль т. п.)	Уд. вес по таблице	Попр. к уд. вес в %	Уд. вес констр эл. с погр.	Износ в %	Произведено % износа на удель. вес конструктивного элемента
2.		3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	Фундаменты							
2	а) Наружные и внутренние капит. стены							
	б) перегородки							
3	Перекрытия	Чердачные						
		Междуэтажные						
		Надподвальные						
4	Крыша							
5	Полы							
6	проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Отдел. работы	Наружная отделка						
		Архит. Отделка а)						
		Внутренняя отделка а)						
8	Сан. и электротехнич. работы	Цент. отопление						
		Печн. отопление						
		Водопровод						
		Эл. освещение						
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение						
		Ванны						
		Гор. водоснаб.						
		Вентиляция						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Канализация								
9	Разные							

Итого: 100 X

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр.9 x 100)}}{\text{удельный вес (гр.7)}} =$

« СОГЛАСОВАНО »

8 и 9 разделы тех. паспорта
заполняется жилищ. организ.

(руководитель жил. организации)

ул. _____ дом № _____

_____ подпись

« _____ » _____ г.

VIII. Объекты благоустройства и потребность их в капремонте

NN пп	Наименование	Ед. измерения	Количество	Потребность в кап. ремонте						Выполнено			
				% износа	в т. ч.			цена за ед.		Сумма в руб.	200__ год	200__ год	200__ год
					Всего	Ремонт	Смена	Ремонт	Смена				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Проезды асфальтирован. кв. м.												
2	Тротуары												
3	Прочие покрытия												
4	Без покрытий												
5	Кирпичные п.м.												
6	Бетонные												
7	Деревянные												
8	Металлические												
9	Прочие												

Потребность в капитальном ремонте и повышений благоустр. (руб)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого здания дома «Ветеран», расположенного
в с.Шемурша по улице Советская д.№10

Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения комнаты, кухни коридоры и т.п.	Назначение частей помещений: Жилая комната, кухня, коридор, ванная, и т.п.	Формула подсчёта площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.					Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: Самовольно возведённая или самовольно переоборудованная площадь	
					Общая площадь	квартиры	в том числе					
							Жилая	Вспомогательная (подсобная)	прочая			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
I	1	1	Тамбур					3.61		2.80		
		2	Служебная					8.77		2.80		
		3	Жилая				8.88			2.80		
		4	Жилая				11.02			2.80		
		5	Коридор					4.97		2.80		
		6	Жилая				17.95			2.80		
		7	Жилая				6.59			2.80		
		8	Подсобная					8.91		2.80		
		9	Подсобная					8.67		2.80		
		10	Подсобная					9.02		2.80		
		11	Подсобная					10.53		2.80		
		12	Подсобная					7.67		2.80		
		13	Коридор					41.21		2.80		
		14	Коридор					22.84		3.0		
		15	Коридор					4.0		3.0		
		16	Кухня					16.0		3.0		
		17	Кухня					8.42		3.0		
		18	Стодовая					29.19		3.0		
		19	Жилая				25.39			3.0		
		20	Туалет					4.03		3.0		
		21	Туалет					4.32		3.0		
		22	Тамбур					10.42		3.0		
		23	Коридор					13.38		3.0		
		24	Жилая				20.81			3.0		
		25	Комната отдыха					42.02		2.95		
		26	Служебная					11.40		2.95		
		27	Служебная					9.94		2.95		
		28	Коридор					16.90		2.80		
		29	Магазин					11.02		2.80		
		30	Магазин					17.71		2.80		
		31	Служебная					5.78		2.80		
		32	Служебная					4.33		2.80		
		33	Служебная					11.08		2.80		
		34	Складское					10.74		2.80		
		35	Служебная					15.50		2.80		
		Итого по Литер «А»:				489.28	90.64	398.64				
I	1	1	Подсобная					15.31		3.0		
		2	Складское					3.36		3.0		

