**Рассмотрен на заседании**

**Правительственной комиссии по проведению государственной**

**кадастровой оценки объектов недвижимости,**

**в том числе земельных участков**

**11 декабря 2017 г.**

**План-график проведения государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест, единых недвижимых комплексов) и земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на 2018 год**

| **№№**  **п/п** | **Наименование мероприятий** | **Обоснование проведения мероприятий** | **Ориентировочный срок выполнения** | **Ответственный исполнитель** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Проведение государственной кадастровой оценки** | | | |
| 1.1. | Запрос и получение перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке в органе регистрации прав в формате, установленном федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки | Части 2, 4, 5 статьи 13 Федерального закона  № 237-ФЗ | До 20 февраля 2018 года | Минюст Чувашии |
| 1.2. | Направление перечня в БУ «Чуваштехинвентаризация» Минюста Чувашии | Часть 7 статьи 13 Федерального закона  № 237-ФЗ | В течение 3 рабочих дней со дня поступления перечня | Минюст Чувашии |
| 1.3. | Обработка перечня для целей определения кадастровой стоимости, осуществляемая в соответствии с [методическими указаниями](consultantplus://offline/ref=5CFEC04D8510B7F5AEF18D595994929C5EDE399FB9F316908C910DC62CCDCA35A30475FBF2CF5A7873lAQ) о государственной кадастровой оценке | Часть 8 статьи 13 Федерального закона  № 237-ФЗ | До 03 апреля 2018 года | БУ «Чуваштехинвентаризация» Минюста Чувашии |
| 1.3.1. | Группировка объектов по сегментам и включение сведений о виде использования объектов недвижимости | п.3.1. МУ | До 16 марта 2018 года | БУ «Чуваштехинвентаризация» Минюста Чувашии |
| 1.3.2. | Направление перечней в органы местного самоуправления и согласование видов использования объектов недвижимости | п.3.1. МУ | До 30 марта 2018 года | БУ «Чуваштехинвентаризация» Минюста Чувашии  Органы местного самоуправления Чувашской Республики (21 район и 5 городов) |
| 1.3.3. | Направление обобщенного перечня в уполномоченный орган и согласование видов использования объектов недвижимости | п.3.1. МУ | До 05 апреля 2018 года | БУ «Чуваштехинвентаризация» Минюста Чувашии  Минюст Чувашии |
| 1.4. | Размещение результатов обработки перечня на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | Часть 9 статьи 13 Федерального закона  № 237-ФЗ | До 05 апреля 2018 года | Минюст Чувашии |
| 1.5. | Направление запросов в организации с целью получения недостающей информации об объектах недвижимости, необходимой для определения кадастровой стоимости, сбор, обработка, систематизация информации об объектах недвижимости. | Часть 5 статьи 11, часть 3 статьи 12, часть 5 статьи 14 Федерального закона  № 237-ФЗ | До 03 апреля 2018 года | БУ «Чуваштехинвентаризация» Минюста Чувашии |
| 1.6. | Сбор и обработка сведений о значениях ценообразующих факторов в семантическом и графическом виде (актуализация сведений по состоянию на 01.01.2018 года) | Раздел 4 МУ  п.2.6. МУ | До 01 марта 2018 года | БУ «Чуваштехинвентаризация» Минюста Чувашии |
| 1.7. | Определение кадастровой стоимости |  | До 18 мая 2018 года | БУ «Чуваштехинвентаризация» Минюста Чувашии |
| 1.8. | Составление промежуточных отчетных документов | Части 7 статьи 14 Федерального закона  № 237-ФЗ | До 22 мая 2018 года | БУ «Чуваштехинвентаризация» Минюста Чувашии |
| 1.9. | Размещение промежуточных отчетных документов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | Часть 8 статьи 14 Федерального закона  № 237-ФЗ | В течение 3 рабочих дней со дня составления промежуточного отчета | БУ «Чуваштехинвентаризация» Минюста Чувашии |
| 1.10. | Направление в орган регистрации прав сведений о месте размещения промежуточных отчетных документов и промежуточных отчетных документов (проектов отчета) на электронном носителе в форме электронного документа для проверки на соответствие требованиям к отчету | Часть 8 статьи 14 Федерального закона  № 237-ФЗ | В течение 3 рабочих дней со дня составления промежуточного отчета | БУ «Чуваштехинвентаризация» Минюста Чувашии |
| 1.11. | Устранение выявленных органом регистрации прав несоответствия требованиям к отчету и предоставление исправленных промежуточных отчетных документов для повторной проверки | Часть 11 статьи 14 Федерального закона  № 237-ФЗ | В течение 7 рабочих дней со дня получения уведомления о несоответствии проекта отчета требованиям к отчету | БУ «Чуваштехинвентаризация» Минюста Чувашии |
| 1.12. | Информирование о размещении промежуточных отчетных документов и порядке, сроках представления замечаний к промежуточным отчетным документам | Часть 14 статьи 14 Федерального закона  № 237-ФЗ | В течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления органа регистрации прав о соответствии проекта отчета требованиям к отчету | Минюст Чувашии |
| 1.13. | Получение, обработка замечаний к промежуточным отчетным документам | Часть 15 статьи 14 Федерального закона  № 237-ФЗ | В течение 50 дней со дня размещения сведений и материалов в фонде данных государственной кадастровой оценки | БУ «Чуваштехинвентаризация» Минюста Чувашии совместно с Минюстом Чувашии |
| 1.14. | Проверка промежуточной отчетной документации и пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости в отношении которых не было представлено замечания, если выявлена необходимость такого пересчета | Часть 20 статьи 14 Федерального закона  № 237-ФЗ | В течение 50 дней со дня размещения сведений и материалов | БУ «Чуваштехинвентаризация» Минюста Чувашии |
| 1.15. | Размещение на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обновленных промежуточных отчетных документов, информации о кадастровых номерах объектов недвижимости, в отношении которых осуществлен пересчет кадастровой стоимости, отражающей описание проведенного пересчета кадастровой стоимости каждого из объектов недвижимости с обоснованием учета замечания к промежуточным отчетным документам, а также размещение информации о поступивших замечаниях к промежуточным отчетным документам, которые не были учтены, с соответствующим обоснованием отказа в их учете. | Часть 21 статьи 14 Федерального закона  № 237-ФЗ | Не реже чем один раз в пять дней в течение срока размещения промежуточных отчетных документов | БУ «Чуваштехинвентаризация» Минюста Чувашии |
| 1.16. | Составление отчета, включающего в себя справку, содержащую информацию обо всех учтенных и неучтенных замечаниях к промежуточным отчетным документам с обоснованием их учета или отказа в их учете или об отсутствии замечаний к промежуточным отчетным документам, а также об исправлении выявленных органом регистрации прав нарушений требований к отчету | Часть 23 статьи 14 Федерального закона  № 237-ФЗ | В течение 10 дней после истечения срока предоставления замечаний, **но не позднее 10 августа 2018 года** | БУ «Чуваштехинвентаризация» Минюста Чувашии |
| 1.17. | Направление отчета на электронном носителе в форме электронного документа в орган регистрации прав | Часть 24 статьи 14 Федерального закона  № 237-ФЗ | В течение трех рабочих дней со дня составления отчета, **но не позднее 14 августа 2018 года** | БУ «Чуваштехинвентаризация» Минюста Чувашии |
| 1.18. | Устранение выявленных нарушений в случае получения предписания органа регистрации прав и направление в орган регистрации прав отчета на электронном носителе в форме электронного документа для проведения повторной проверки | Часть 26 статьи 14 Федерального закона  № 237-ФЗ | В течение десяти рабочих дней со дня получения предписания об устранении выявленных нарушений и направление в течение трех рабочих дней, **но не позднее 28 сентября 2018 года** | БУ «Чуваштехинвентаризация» Минюста Чувашии |
| 1.19. | Направление в Минюст Чувашии три экземпляра отчета на электронном носителе в форме электронного документа и одну копию отчета на бумажном носителе | Часть 27 статьи 14 Федерального закона  № 237-ФЗ | В течение трех рабочих дней со дня получения уведомления органа регистрации прав об отсутствии нарушений, **но не позднее 22 октября 2018 года** | БУ «Чуваштехинвентаризация» Минюста Чувашии |
| **2** | ***Утверждение результатов определения кадастровой стоимости*** | | | |
| 2.1. | Утверждение содержащихся в отчете результатов определения кадастровой стоимости путем принятия соответствующего акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Часть 1 статьи 15 Федерального закона  № 237-ФЗ | В течение двадцати рабочих дней со дня получения отчета, **но не позднее 01 ноября 2018 года** | Минюст Чувашии |
| 2.2. | Официальное опубликование акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости и информирование о его принятии | часть 3 статьи 15 Федерального закона  № 237-ФЗ | В течение тридцати рабочих дней со дня принятия акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, **но не позднее 26 ноября 2018 года** | Минюст Чувашии |
| 2.3. | Направление копии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости (включая сведения о датах его опубликования и вступления в силу), а также экземпляра отчета, составленного на электронном носителе в форме электронного документа, в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости и размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки | часть 5 статьи 15 Федерального закона  № 237-ФЗ | В течение трех рабочих дней со дня официального опубликования акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, **но не позднее 30 ноября 2018 года** | Минюст Чувашии |