



2018 с. Пучи чӐвак эрн 16-кӐнне 176-р. №

Х У Ш У

РАСПОРЯЖЕНИЕ
16 МАРТА 2018 г. № 176-Р

Шупашкар хули

г. Чебоксары

Об условиях приватизации государственного имущества
Чувашской Республики - нежилого помещения, расположенного по адресу:
Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Московский, д. 3, пом.5

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 23 сентября 2008 г. № 47 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 декабря 2003 г. № 335 «О Порядке принятия решений об условиях приватизации государственного имущества Чувашской Республики», от 24 мая 2017 г. № 200 «О Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Чувашской Республики на 2018 год и основных направлениях приватизации государственного имущества Чувашской Республики на 2019-2020 годы и о внесении изменения в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 декабря 2003 г. № 335», с учетом решения заседания рабочей группы по предпринимательству и развитию инновационной деятельности в сфере малого и среднего бизнеса при Совете по модернизации и технологическому развитию экономики Чувашской Республики (протокол № 2 от 31 августа 2017 г.):

1. Приватизировать государственное имущество Чувашской Республики - нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 475,0 кв. м, с кадастровым номером 21:01:010504:3022 по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Московский, д. 3, пом.5 (запись регистрации права собственности Чувашской Республики от 20 декабря 2007 г. № 21-21-01/178/2007-090), предоставленное по договору № 3513 аренды государственного имущества, являющегося собственностью Чувашской Республики, от 29.10.2012 (с дополнительными соглашениями № 1 от 17 января 2013 г., № 2 от 27 января 2014 г., № 3 от 28 января 2015 г., № 4 от 30 декабря 2015 г., № 5 от 21 декабря 2016 г., № 6 от 08 февраля 2018 г.) обществу с ограниченной ответственностью «Небо».

2. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Небо» преимущественное право на приобретение нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Установить стоимость (цену продажи) помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в размере 15 511 864 (Пятнадцать миллионов пятьсот одиннадцать тысяч восемьсот шестьдесят четыре) руб. 41 коп. без учета налога на добавленную стоимость.

Основание: Отчет № 626/18 об оценке рыночной стоимости государственного имущества Чувашской Республики: нежилое помещение общей площадью 475 кв.м., назначение: нежилое помещение, этаж: 1, цокольный, кадастровый номер: 21:01:010504:3022, расположенное по адресу:

Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пр-кт Московский, д. 3, пом.5, подготовленный ООО «Аналитик Центр». Дата составления отчета – 9 марта 2018 года.

4. Срок рассрочки оплаты приобретаемого обществом с ограниченной ответственностью «Небо» помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при реализации преимущественного права устанавливается на 5 лет с начислением на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, процентов исходя из ставки равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже помещения. На основании решения общества с ограниченной ответственностью «Небо» оплата приобретаемого в рассрочку помещения может быть осуществлена досрочно.

5. Отделу приватизации и организации работы с хозяйственными обществами и государственными предприятиями (Николаевой Г.Ю.):

а) в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения осуществить мероприятия по опубликованию в установленном порядке информационного сообщения о продаже помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в газете «Советская Чувашия»;

б) в течение 10 дней со дня подписания настоящего распоряжения направить обществу с ограниченной ответственностью «Небо» копию настоящего распоряжения, предложение о заключении договора купли-продажи помещения, проект договора купли-продажи помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения;

в) в случае согласия общества с ограниченной ответственностью «Небо» на использование преимущественного права на приобретение помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

- обеспечить заключение договора купли-продажи помещения не позднее тридцати дней со дня получения обществом с ограниченной ответственностью «Небо» предложения о заключении договора купли-продажи помещения;

- обеспечить передачу помещения обществу с ограниченной ответственностью «Небо» путем оформления акта приема-передачи;

- обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на помещение, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, к обществу с ограниченной ответственностью «Небо» в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике;

- обеспечить контроль за исполнением обществом с ограниченной ответственностью «Небо» обязательств по договору купли-продажи помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела приватизации и организации работы с хозяйственными обществами и государственными предприятиями Г.Ю. Николаеву.

Заместитель министра

И.В. Михайлов