

Отчет
Кабинета Министров Чувашской Республики
о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации
государственного имущества Чувашской Республики на 2016 год
и основных направлений приватизации государственного имущества
Чувашской Республики на 2017–2018 годы

Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества Чувашской Республики на 2016 год и основные направления приватизации государственного имущества Чувашской Республики на 2017–2018 годы, утвержденные постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 27 мая 2015 г. № 201 (далее – Программа приватизации на 2016 год), разработаны в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике» и Законом Чувашской Республики «О приватизации государственного имущества Чувашской Республики» с учетом основных задач социально-экономического развития Чувашской Республики в среднесрочной и долгосрочной перспективах.

Исходя из целей и задач по реструктуризации и оптимизации государственного сектора экономики в Чувашской Республике проводится работа по организации приватизации республиканского имущества, направленная на:

достижение оптимального состава и структуры государственного имущества Чувашской Республики путем сокращения доли государства в экономике;

создание условий для привлечения внебюджетных инвестиций в модернизацию государственных унитарных предприятий Чувашской Республики и хозяйственных обществ с долей участия Чувашской Республики;

развитие конкуренции и вовлечение имущества в хозяйственный оборот;

формирование доходов и источников финансирования дефицита республиканского бюджета Чувашской Республики.

1. Приватизация находящихся в государственной собственности
Чувашской Республики акций (долей в уставных капиталах)
хозяйственных обществ

В соответствии с Программой приватизации на 2016 год планировалась приватизация:

9 пакетов акций акционерных обществ («Плодопитомник «Батыревский» (75% минус 1 акция), «Цивильский ветеринарно-санитарный утилизационный завод» (75% минус 1 акция), «Чувашский бройлер» (49%), «Чувашметалл» (20%), «Чувашавтомобиль» (100%), «Волжская Инвестиционная Компания» (49,32%), «Чувашгражданпроект» (100%), «Санаторий «Чувашиякурорт» (50%), «Спортивно-оздоровительный комплекс «Спорт» (100%);

1 доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью («Санаторий «Волжские зори» (45,78%).

Отраслевая структура Программы приватизации на 2016 год в части хозяйственных обществ представлена в таблице.

Таблица

Отраслевая структура Программы приватизации на 2016 год
в части хозяйственных обществ

Вид экономической деятельности	Количество хозяйственных обществ, ед.
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	1
Обрабатывающие производства	2
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	1
Оптовая и розничная торговля	1
Транспорт и связь	1
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	2
Финансовая деятельность	1
Прочие	1
Итого	10

В отношении вышеуказанных акций (доли в уставном капитале) в 2016 году проведены все необходимые мероприятия по предпродажной подготовке.

В рамках исполнения Программы приватизации на 2016 год проведено 10 аукционов по продаже приватизируемых акций.

Состоялись торги по продаже 3 пакетов акций: ОАО «Санаторий «Чувашиякурорт» (50%), АО «Чувашгражданпроект» (100%), АО «Плодопитомник «Батыревский» (75% минус 1 акция).

Доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Санаторий «Волжские зори» в размере 45,78% продана участнику общества в порядке реализации преимущественного права.

По результатам продаж пакетов акций (доли в уставном капитале) хозяйственных обществ в 2016 году в республиканский бюджет Чувашской Республики поступило 314,2 млн. рублей, что превысило сумму сделок по реализации акций (долей в уставных капиталах), совершенных в 2015 году, в 5,2 раза и в 2014 году – в 1,6 раза.

Перечень приватизированных в 2016 году акций (долей в уставных капиталах) хозяйственных обществ приведен в приложении № 1.

2. Приватизация имущества казны Чувашской Республики

Программой приватизации на 2016 год предусматривалась приватизация 21 позиции объектов недвижимого имущества казны Чувашской Республики,

включающей 76 объектов недвижимости и 22 земельных участка, не задействованных в обеспечении выполнения государственных функций и полномочий Чувашской Республики.

По всем объектам недвижимости, включенным в Программу приватизации на 2016 год, приняты решения об условиях приватизации.

В отчетном году проведено 17 аукционов, по результатам которых реализованы 3 позиции объектов имущества казны (1 земельный участок и 4 объекта недвижимости).

В уставный капитал ПАО «Корпорация развития Чувашской Республики» внесены 3 позиции недвижимого имущества (6 земельных участков, 33 объекта недвижимости).

Таким образом, в 2016 году приватизировано 7 земельных участков и 37 объектов недвижимого имущества казны Чувашской Республики.

В 2016 году обеспечено поступление средств в республиканский бюджет Чувашской Республики от продажи на торгах недвижимого имущества в размере 9,7 млн. рублей (*из них 911,86 тыс. рублей получено от реализации объекта в конце 2015 года в рамках Программы приватизации на 2015 год*). Поступление средств от продажи земельных участков, занятых приватизированными объектами, составило 6,9 млн. рублей.

В рамках реализации Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в отчетном году по договорам купли-продажи, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства в 2012–2016 годах, предусматривающим рассрочку платежа, поступление средств в республиканский бюджет Чувашской Республики составило 3,2 млн. рублей. Кроме того, перечислена сумма процентов за пользование субъектами предпринимательства с рассрочкой платежа в размере 0,3 млн. рублей.

Отдельным направлением деятельности Минюста Чувашии является реализация движимого имущества казны Чувашской Республики, не подлежащего включению в программу приватизации. За 2016 год реализованы 103 единицы движимого имущества. От продажи движимого имущества в текущем году в республиканский бюджет Чувашской Республики поступило 3,9 млн. рублей.

Таким образом, общее поступление средств в республиканский бюджет Чувашской Республики от приватизации имущества казны, включая земельные участки, составило 23,7 млн. рублей.

Перечень приватизированных в 2016 году объектов недвижимого имущества приведен в приложении № 2.

3. Приватизация государственных унитарных предприятий Чувашской Республики

В целях принятия решений об условиях приватизации государственных унитарных предприятий Чувашской Республики, подлежащих приватизации в 2016 году, было организовано проведение всех необходимых мероприятий, в том числе: инвентаризация имущества и обязательств, составление промежуточной бухгалтерской отчетности, аудиторские проверки предприятий, разработка проектов уставов создаваемых хозяйственных обществ, формирование органов управления и контроля обществ.

По итогам проведения указанных мероприятий приняты решения об условиях приватизации путем преобразования в хозяйственные общества со 100% долей участия Чувашской Республики 2 государственных унитарных предприятий:

государственное унитарное предприятие Чувашской Республики «Фильтр» Государственного комитета Чувашской Республики по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям (распоряжение Госкомимущества Чувашии от 4 октября 2016 г. № 839-р);

государственное унитарное предприятие Чувашской Республики «Чувашское книжное издательство» Министерства информационной политики и массовых коммуникаций Чувашской Республики (распоряжение Минюста Чувашии от 23 декабря 2016 г. № 1079-р).

4. Характеристика итогов приватизации государственного имущества Чувашской Республики в 2016 году

Приватизация имущества является одним из основных и наиболее эффективных инструментов оптимизации структуры государственной собственности Чувашской Республики, а также пополнения доходной части республиканского бюджета Чувашской Республики.

В 2016 году Минюстом Чувашии проводилась работа, направленная на повышение эффективности, открытости и результативности приватизационных процедур, таких как создание на официальном сайте Минюста Чувашии баннера «Аукционы (продажа, аренда)», трансляция аукционов в режиме on-line, включение объектов имущества казны, подлежащих приватизации, в Единый информационный ресурс об отдельных объектах недвижимого имущества, расположенных на территории Чувашской Республики, рассылка предложений (презентаций по объектам приватизации) потенциальным (профильным) инвесторам, усиление контроля за финансово-экономическим состоянием приватизируемых унитарных предприятий и хозяйственных обществ.

Для вовлечения в хозяйственный оборот большего количества принадлежащих государству активов проведен анализ имущества государственных учреждений Чувашской Республики, по результатам которого разработан план мероприятий («дорожная карта») «Определение и достижение целей эффективного управления имуществом, находящимся в государственной собственности Чуваш-

ской Республики» (распоряжение Кабинета Министров Чувашской Республики от 29 июня 2016 г. № 447-р).

Чувашская Республика в 2016 году перешла на реализацию приватизируемого имущества в электронной форме на специализированных электронных торговых площадках, заключены соглашения на проведение торгов в электронной форме с 4 электронными торговыми площадками: АО «Электронные торговые системы», ЗАО «Сбербанк – Автоматизированная система торгов», АО «Единая электронная торговая площадка», ОАО «Российский аукционный дом».

В рамках реализации Программы приватизации на 2016 год 4 пакета акций и 3 позиции объектов недвижимого имущества были выставлены на электронные торги на специализированные торговые площадки, по результатам которых реализован 1 объект – помещение общей площадью 205 кв. метров, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, просп. Ленина, д. 35, помещение 4.

Реализация Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Чувашской Республики на 2017 год и на последующие годы планируется только на торгах в электронной форме.

По итогам 2016 года приватизированы 2 государственных унитарных предприятия Чувашской Республики, 3 пакета акций акционерных обществ, 1 доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью и 6 позиций объектов недвижимости казны Чувашской Республики.

Реализация Программы приватизации на 2016 год осуществлялась в условиях существенного сокращения инвестиционного спроса, что привело к сокращению общего числа состоявшихся торгов.

Вместе с тем динамика показателей выполнения Программы приватизации на 2016 год позволяет сделать вывод, что системные мероприятия, реализованные Минюстом Чувашии в 2016 году, включая подготовку к приватизации новых объектов, совершенствование системы продаж, работу с потенциальными инвесторами, расширение информационного обеспечения приватизации на фоне снижения инвестиционной активности, позволили увеличить объемы поступлений доходов от приватизации в республиканский бюджет Чувашской Республики.

В результате проведенной работы на протяжении последних трех лет обеспечивается большое количество участников торгов. В 2016 году к участию в торгах по продаже государственного имущества Чувашской Республики привлечены 613 потенциальных покупателей, в среднем по 6 участников на каждую состоявшуюся приватизационную сделку.

В 2016 году обеспечено поступление средств в республиканский бюджет Чувашской Республики от приватизации государственного имущества Чувашской Республики в размере 331 млн. рублей (в 2015 году – 84 млн. рублей, в 2014 году – 226,1 млн. рублей), в том числе от продажи пакета акций (долей в уставном капитале) – 314,2 млн. рублей, недвижимости и иного имущества – 16,8 млн. рублей.

Поступление средств от продажи земельных участков, занятых приватизированными объектами, составило 6,9 млн. рублей.

Всего в республиканский бюджет Чувашской Республики поступили средства от приватизации с учетом продажи земельных участков, занятых приватизированными объектами, в сумме 337,9 млн. рублей.

Учитывая непрерывность процесса приватизации, по объектам государственного имущества Чувашской Республики, приватизация которых не была завершена в 2016 году, приватизационные процедуры будут продолжены в рамках исполнения прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Чувашской Республики на 2017 год.

Перечень приватизированных в 2016 году акций (долей в уставных капиталах) хозяйственных обществ

№ пп	Наименование хозяйственного общества	Размер пакета акций (доли в уставном капитале), %	Реквизиты решения об условиях приватизации	Способ приватизации	Дата проведения продажи	Цена сделки, тыс. рублей	Покупатель
1.	ОАО «Санаторий «Чувашиякурорт»	50	распоряжение Государственного комитета Чувашской Республики по имущественным и земельным отношениям от 11.11.2015 № 1045-р	открытый аукцион	22.03.2016	114000	АО «Чебоксарский завод кабельных изделий «Чувашкабель»
2.	ООО «Санаторий «Волжские зори»	45,78	распоряжение Государственного комитета Чувашской Республики по имущественным и земельным отношениям от 19.11.2015 № 1072-р	преимущественное право участника общества на приобретение доли	20.05.2016	24810	Чувашское республиканское объединение организаций профсоюзов «Чувашрессовпроф»
3.	АО «Головной проектно-изыскательский институт «Чувашгражданпроект»	100	распоряжение Государственного комитета Чувашской Республики по имущественным и земельным отношениям от 01.07.2016 № 523-р	открытый аукцион	03.08.2016	118393,43	ООО «Отделфинстрой»

4.	АО «Плодопитомник «Батыревский»	75% минус 1 акция	распоряжение Государственного комитета Чувашской Республики по имущественным и земельным отношениям от 01.07.2016 № 522-р	открытый аукцион	08.08.2016	57000	ООО «Уралтрейдконсалтинг»
----	---------------------------------	-------------------	---	------------------	------------	-------	---------------------------

Перечень приватизированного имущества казны Чувашской Республики в 2016 году

№ пп	Наименование объекта недвижимости, местонахождение	Общая площадь объектов недвижимости, кв. метров	Реквизиты решения об условиях приватизации	Способ приватизации	Дата состоявшихся торгов	Цена сделки приватизации (без учета НДС), тыс. рублей	Покупатель
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Часть здания администрации СХПК имени А.Г. Николаева – нежилое с кадастровым номером 21:16:000000:7803 Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Шоршелы, ул. Николаева, д. 6	53,3	распоряжение Государственного комитета Чувашской Республики по имущественным и земельным отношениям от 08.09.2016 № 772-р	открытый аукцион	26.10.2016	129,66	Иванов Александр Витальевич
2.	Помещение – нежилое с кадастровым номером 21:01:020502:2694 Чувашская Республика, г. Чебоксары, просп. Ленина, д. 35, помещение 4	205,0	распоряжение Государственного комитета Чувашской Республики по имущественным и земельным отношениям от 11.10.2016 № 866-р	открытый аукцион в электронной форме	24.11.2016	6954,24	ИП Аврелькин Геннадий Александрович

3.	<p>Земельный участок площадью 2772 кв. метра с кадастровым номером 21:01:030206:26 с расположенными на нем следующими объектами недвижимого имущества:</p> <p>здание гаража – нежилое с кадастровым номером 21:01:030206:349</p> <p>пристрой к а/к 1852 – нежилой с кадастровым номером 21:01:030206:233</p> <p>Чувашская Республика, г. Чебоксары, проезд Хозяйственный, Д. 7</p>	<p>264,8</p> <p>447,5</p>	<p>распоряжение Государственного комитета Чувашской Республики по имущественным и земельным отношениям от 03.11.2016 № 947-р</p>	<p>открытый аукцион</p>	<p>12.12.2016</p>	<p>8087,85</p>	<p>АО «АКОНД-ТРАНС»</p>
4.	<p>Земельные участки:</p> <p>площадью 36658 кв. метров с кадастровым номером 21:01:040102:3,</p> <p>площадью 20 кв. метров с кадастровым номером 21:01:040102:4,</p> <p>площадью 20 кв. метров с кадастровым номером 21:01:040102:5,</p> <p>площадью 8 кв. метров с кадастровым номером 21:01:040102:6</p> <p>с расположенными на них следующими объектами недвижимого имущества:</p> <p>баня-сауна – нежилая с кадастровым номером 21:01:000000:52542</p> <p>деревянный сарай – нежилой с кадастровым номером 21:01:000000:52623</p> <p>дом охраны и администрации – нежилой с кадастровым номером 21:01:000000:52526</p> <p>домик садовый – нежилой с кадастровым номером 21:01:000000:52539</p>	<p>76,1</p> <p>10,0</p> <p>36,6</p> <p>24,5</p>	<p>распоряжение Государственного комитета Чувашской Республики по имущественным и земельным отношениям от 19.04.2016 № 282-р</p>	<p>внесение в качестве вклада в уставный капитал публичного акционерного общества «Корпорация развития Чувашской Республики»</p>	<p>22.04.2016</p>	<p>10022,74</p>	<p>-</p>

домик садовый — нежилой с кадастровым номером 21:01:000000:53255	11,6				
домик щитовой — нежилой с кадастровым номером 21:01:040401:379	11,6				
домик щитовой — нежилой с кадастровым номером 21:01:000000:52563	7,1				
домик щитовой — нежилой с кадастровым номером 21:01:040102:139	11,5				
домик щитовой — нежилой с кадастровым номером 21:01:040102:135	7,0				
домик щитовой — нежилой с кадастровым номером 21:01:000000:53243	11,6				
домик щитовой — нежилой с кадастровым номером 21:01:000000:52515	7,0				
домик щитовой — нежилой с кадастровым номером 21:01:040102:137	7,0				
домик щитовой — нежилой с кадастровым номером 21:01:000000:53244	6,9				
домик щитовой — нежилой с кадастровым номером 21:01:040102:136	7,0				
домик щитовой — нежилой с кадастровым номером 21:01:000000:53249	11,6				
домик щитовой — нежилой с кадастровым номером 21:01:000000:52557	11,3				
домик щитовой — нежилой с кадастровым номером 21:01:000000:52530	56,8				
домик щитовой — нежилой с кадастровым номером 21:01:000000:53251	61,7				
домик щитовой — нежилой с кадастровым номером 21:01:000000:52560	24,6				
домик щитовой — нежилой с кадастровым номером 21:01:040102:138	11,7				
домик щитовой — нежилой с кадастровым номером 21:01:000000:53250	11,8				

	<p>домик щитовой – нежилой с кадастровым номером 21:01:000000:53242</p> <p>домик щитовой – нежилой с кадастровым номером 21:01:000000:52524</p> <p>домик щитовой – нежилой с кадастровым номером 21:01:000000:51781</p> <p>домик щитовой – нежилой с кадастровым номером 21:01:000000:52523</p> <p>кафе «Уралочка» – нежилое с кадастровым номером 21:01:000000:52522</p> <p>летняя кухня – нежилая с кадастровым номером 21:01:040102:140</p> <p>столовая летняя – нежилая с кадастровым номером 21:01:000000:53254</p> <p>умывальная – нежилая с кадастровым номером 21:01:000000:52520</p> <p>шашлычная – нежилая с кадастровым номером 21:01:000000:52566</p> <p>щитовой дом – нежилой с кадастровым номером 21:01:000000:52622</p> <p>Чувашская Республика, г. Чебоксары, За-волжье, 60 квартал Чебоксарского лесни-чества, база отдыха «Ромашка»</p>	<p>11,8</p> <p>11,7</p> <p>11,5</p> <p>11,4</p> <p>7,0</p> <p>23,5</p> <p>46,2</p> <p>11,7</p> <p>24,7</p> <p>6,9</p>					
5.	<p>Земельный участок площадью 3525 кв. метров с кадастровым номером 21:01:030203:518 с расположенным на нем следующим объектом недвижимого имущества:</p> <p>здание – нежилое с кадастровым номе-ром 21:01:030203:657</p> <p>Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Калинина, д. 111а</p>	62,3					

6.	<p>Земельный участок площадью 376 кв. метров с кадастровым номером 21:01:010204:87 с расположенным на нем следующим объектом недвижимого имущества:</p> <p>незавершенный строительством объект – фундаменты памятника архитектуры XVIII века – дома Зелейщикова, перемещенного из зоны затопления, – нежилое с кадастровым номером 21:01:010204:371 Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. М. Сеспеля, д. 15</p>	296,6					
----	---	-------	--	--	--	--	--

ИНФОРМАЦИЯ

о результатах приватизации муниципального имущества в Чувашской Республике за 2016 год

Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с прогнозными планами (программами) приватизации, утверждаемыми решениями собраний депутатов муниципальных образований Чувашской Республики.

В соответствии с Прогнозными планами (программами) приватизации муниципального имущества в 2016 году подлежали приватизации 195 объектов муниципального имущества, в том числе:

5 муниципальных унитарных предприятий (8,5% от общего количества муниципальных унитарных предприятий по состоянию на 01.01.2016);

1 доля в уставном капитале хозяйственного общества (1,7% от общего количества хозяйственных обществ по состоянию на 01.01.2016);

189 объектов недвижимого имущества муниципальной казны (33,4% от общего количества объектов недвижимости, составляющих муниципальную казну и возможных к приватизации по состоянию на 01.01.2016).

В 2016 году приватизировано всего **104** объекта приватизации, из них:

4 муниципальных унитарных предприятия преобразованы в хозяйственные общества со 100% долей участия муниципальных образований, в том числе:

МП «Бюро технической инвентаризации Канашского района»;

МУП «Бюро технической инвентаризации Красноармейское»;

МУП «Ритуальные услуги», г. Чебоксары;

МУП «Бюро технической инвентаризации», г. Чебоксары.

100 объектов недвижимого имущества.

Выполнение прогнозных планов приватизации муниципального имущества составило в среднем 53,3%.

Кроме того, муниципальными образованиями осуществлена приватизация **44** земельных участков, занятых объектами недвижимости.

Доходы от приватизации муниципального имущества в 2016 году составили **498,4** млн. рублей или 108,7% от планируемых доходов (458,5 млн. рублей) и 102,2% к уровню 2015 года (487,4 млн. рублей). Из общей суммы поступлений доходы от продажи объектов недвижимого имущества составили 492,8 млн. рублей, пакетов акций (долей) хозяйственных обществ – 1,1 млн. рублей, иного имущества – 4,5 млн. рублей. Кроме того, от продажи земельных участков, занятых приватизируемыми объектами недвижимости, поступление средств составило **4,6** млн. рублей.

В доходах от приватизации муниципального имущества 82% (408,0 млн. рублей) занимают доходы г. Чебоксары, 8,3% - г. Новочебоксарска (41,4 млн. рублей), 2,8% - г. Канаш (13,9 млн. рублей), 2,2% - г. Алатырь (10,8 млн. рублей).

В целях повышения эффективности и прозрачности проведения торгов органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов рекомендовано:

создать на официальных сайтах баннер «on-line трансляции аукционов»;

обеспечить до 1 марта 2017 г. переход на проведение продажи подлежащего приватизации муниципального имущества в электронной форме.