

**Отчет Кабинета Министров Чувашской Республики
о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации
государственного имущества Чувашской Республики на 2019 год
и основных направлений приватизации государственного имущества
Чувашской Республики на 2020–2021 годы, а также информация о результа-
тах приватизации муниципального имущества за 2019 год**

Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества Чувашской Республики на 2019 год и основные направления приватизации государственного имущества Чувашской Республики на 2020–2021 годы, утвержденные постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 23 мая 2018 г. № 200 «О Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Чувашской Республики на 2019 год и основных направлениях приватизации государственного имущества Чувашской Республики на 2020–2021 годы и о внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 24 мая 2017 г. № 200» (далее – Программа приватизации), разработаны в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике» и Законом Чувашской Республики от 21 ноября 2002 г. № 25 «О приватизации государственного имущества Чувашской Республики» с учетом основных задач социально-экономического развития Чувашской Республики в среднесрочной и долгосрочной перспективах.

1. Приватизация государственного имущества Чувашской Республики.

В соответствии с Программой приватизации в 2019 году планировалась приватизация 1 унитарного предприятия, пакета акций 1 хозяйственного общества, 5 позиций объектов недвижимого имущества казны Чувашской Республики, включающих 5 земельных участков и 6 объектов недвижимости, не востребованных государством.

Способами приватизации государственного имущества Чувашской Республики в 2019 году являлись преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью, продажа на аукционе, продажа на конкурсе, продажа посредством публичного предложения, а также приватизация государственного имущества Чувашской Республики в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ).

По всем объектам, подлежащим приватизации, проведены мероприятия по предпродажной подготовке, приняты решения об условиях приватизации.

В отчетном году принято решение об условиях приватизации государственного унитарного предприятия Чувашской Республики «Комбинат питания Администрации Главы Чувашской Республики» путем преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Чувашия-Сервис» (распоряжение Минюста Чувашии от 26 сентября 2019 г. № 1003-р).

Во исполнение Программы приватизации организованы 35 аукционов (28 – по продаже недвижимого имущества, 7 – по продаже акций), 21 продажа посредством публичного предложения (19 – по продаже недвижимости, 2 – по продаже акций) и 1 конкурс.

По результатам торгов в электронной форме реализованы пакет акций акционерного общества «Чувашагролизинг» в размере 98,961% от уставного капитала и 3 позиции объектов казны Чувашской Республики (3 земельных участка, 3 нежилых здания).

От продажи на торгах обеспечено поступление средств в республиканский бюджет Чувашской Республики в размере 17,8 млн. рублей, в том числе 16,7 млн. рублей – задаток от реализации на торгах 23 декабря 2019 г. пакета акций акционерного общества «Чувашагролизинг».

В рамках реализации Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ в 2019 году заключен 1 договор купли-продажи недвижимого имущества (земельный участок с объектом недвижимости) в рассрочку на общую сумму 2,7 млн. рублей.

Таким образом, в отчетном году приватизированы пакет акций 1 хозяйственного общества, 4 земельных участков и 4 объекта недвижимости, относящихся к казне Чувашской Республики.

По договорам купли-продажи, заключенным в 2015–2019 годах в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ с субъектами малого и среднего предпринимательства и предусматривающим рассрочку платежа, поступление средств в республиканский бюджет Чувашской Республики в 2019 году составило 16,7 млн. рублей. Сумма процентов за пользование рассрочкой оплаты имущества составила 1,6 млн. рублей.

Поступление средств от продажи земельных участков, занятых приватизированными объектами, составило 0,7 млн. рублей.

Отдельным направлением деятельности является реализация движимого имущества казны Чувашской Республики, не подлежащего включению в Программу приватизации. В отчетном году организованы аукционы по продаже 137 единиц движимого имущества, реализовано 84 единицы движимого имущества, от продажи которого в республиканский бюджет Чувашской Республики поступило 2,6 млн. рублей.

Таким образом, общее поступление средств в республиканский бюджет Чувашской Республики от приватизации имущества казны, включая земельные участки и проценты за пользование рассрочкой оплаты имущества в рамках Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ, составило 39,4 млн. рублей.

Перечень приватизированных в 2019 году объектов с указанием способа, срока и цены сделки приватизации приведен в приложении № 1.

2. Характеристика приватизации государственного имущества Чувашской Республики.

Приватизация имущества является одним из инструментов оптимизации структуры государственной собственности, а также пополнения доходной части бюджета республики.

Исходя из целей и задач по реструктуризации и оптимизации государственного сектора экономики в Чувашской Республике проводится работа по организации приватизации республиканского имущества, направленная на:

достижение оптимального состава и структуры государственного имущества

Чувашской Республики путем сокращения доли государства в экономике в целях развития и стимулирования инновационных инициатив частных инвесторов;

создание условий для привлечения внебюджетных инвестиций в модернизацию государственных унитарных предприятий Чувашской Республики и хозяйственных обществ с долей участия Чувашской Республики;

развитие конкуренции и вовлечение имущества в хозяйственный оборот;

формирование доходов и источников финансирования дефицита республиканского бюджета Чувашской Республики.

Исполнение Программы приватизации проводилось открыто и прозрачно. Все акты приватизации государственного имущества Чувашской Республики в установленном порядке размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и дополнительно на сайте Минюста Чувашии (<https://torgi.gov.ru> и <https://minust.cap.ru>). Принятие решений о приватизации республиканского имущества согласовывается со всеми заинтересованными государственными органами, рыночная стоимость приватизируемого имущества определяется независимым оценщиком.

В 2019 году все продажи республиканского имущества, включая движимое имущество, проводились в электронной форме на электронных торговых площадках.

Проведение торгов в электронной форме способствует привлечению большего количества участников и минимизации коррупционных проявлений. За 2019 год к участию в торгах по продаже государственного имущества Чувашской Республики привлечены 1088 потенциальных покупателей, в среднем по 12,4 участника на каждую состоявшуюся приватизационную сделку.

Расходы на приватизацию государственного имущества Чувашской Республики осуществлялись в рамках подпрограммы «Формирование эффективного государственного сектора экономики Чувашской Республики» государственной программы Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений», утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 сентября 2018 г. № 366, и в 2019 году составили 0,5 млн. рублей, что в 2,2 раза меньше расходов 2018 года.

Информация о результатах приватизации муниципального имущества в Чувашской Республике за 2019 год в разрезе муниципальных образований Чувашской Республики приведена в приложении № 2.

Перечень приватизированных в 2019 году объектов

№ пп	Наименование объекта приватизации, местонахождение, назначение	Общая площадь объектов недвижимости, кв. метров	Реквизиты решения об условиях приватизации	Способ приватизации	Дата состоявшихся торгов	Цена сделки приватизации (без учета НДС), тыс. рублей	Покупатель
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Акции акционерного общества «Чувашагролизинг» в количестве 1008840 штук (98,961% от уставного капитала) Чувашская Республика, г. Чебоксары, Хозяйственный проезд, д. 3А, офис 204	-	от 13.11.2019 № 1160-р	продажа по средством публичного предложения	23.12.2019	41724,5	ограниченной ответственностью «КипидАй Агро Сеченово»
2.	Земельный участок площадью 1739 кв. метров с кадастровым номером 21:20:110801:416 с расположенным на нем следующим объектом недвижимости: зернохранилище – нежилое с кадастровым номером 21:20:000000:4266 Чувашская Республика, Цивильский район, Рындинское сельское поселение, д. Первое Семеново	1067,4	от 24.01.2019 № 56-р	аукцион	04.03.2019	376,47	Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Хорошавин Андрей Васильевич
3.	Земельный участок площадью 136 кв. метров с кадастровым номером 21:04:060110:359 с расположенным на нем следующим объектом недвижимости: гараж – нежилое с кадастровым номером 21:04:060111:170 Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Московская, д. 12	89,4	от 20.05.2019 № 521-р	аукцион	28.06.2019	391,29	индивидуальный предприниматель Анисимов Вадим Анатольевич

4.	Земельный участок площадью 628 кв. метров с кадастровым номером 21:17:060402:76 с расположенным на нем следующим объектом недвижимого имущества: здание – нежилое с кадастровым номером 21:17:060401:774 Чувашская Республика, Моргаушский район, Большесундырское сельское поселение, с. Большой Сундырь, ул. Ленина, д. 51	256,2	от 16.09.2019 № 982-р	продажа по- средством публичного предложения	23.10.2019	460,38	общество с ограниченной ответствен- ностью «ТОРГ-12»
5.	Земельный участок площадью 448 кв. метров с кадастровым номером 21:01:030308:37 с расположенным на нем следующим объектом недвижимого имущества: здание пункта обмена баллонов – нежилое с кадастровым номером 21:01:030308:164 Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Мира, д. 52а	88,1	от 21.01.2019 № 43-р	преимуще- ственное пра- во	28.01.2019	2668,15	индивиду- альный пред- приниматель Романова Олеся Анато- льевна

Информация о результатах приватизации муниципального имущества в Чувашской Республике за 2019 год

№ п/п	Муниципальные районы и городские округа Чувашской Республики	Количество объектов муниципального имущества, включенных в Программы приватизации муниципального имущества на 2019 год, ед.						Количество приватизированных (проданных) объектов, ед.						Доходы от приватизации муниципального имущества, тыс. рублей	Доходы от продажи земельных участков под приватизированными объектами недвижимости, тыс. рублей	
		пакеты акций (доли) хозяйственных обществ	муниципальные унитарные предприятия	объекты недвижимости	в т.ч. арендуемые субъектами малого и среднего предпринимательства	Всего	процент к плану, %	пакеты акций (доли) хозяйственных обществ	муниципальные унитарные предприятия	объекты недвижимости	в т.ч. арендуемые субъектами малого и среднего предпринимательства	Количество приватизированных земельных участков, занятых объектами недвижимости, ед.	Планируемые доходы от приватизации муниципального имущества в 2019 году, тыс. рублей			
1	Алатырский район	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	600,00	624,70	0,00
2	Алковский район	34	1	0	0	6	18	1	0	5	0	5	5	2776,00	2591,00	163,30
3	Бальковский район	8	0	0	0	8	100	0	0	8	0	8	0	9396,91	9240,73	0,00
4	Бурский район	38	0	1	0	7	18	0	1	6	0	6	0	1538,20	1499,51	250,77
5	Ибресинский район	8	0	0	0	2	25	0	0	2	0	2	2	1775,24	394,76	204,20
6	Кашанский район	2	0	0	0	1	50	0	0	1	0	1	0	1403,99	453,42	0,00
7	Козловский район	6	0	0	0	1	17	0	0	1	0	1	0	566,50	747,20	75,50
8	Козьмодемьянский район	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	450,00	318,67	0,00
9	Красноармейский район	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1580,00	0,00	0,00
10	Красночетайский район	1	0	0	0	1	100	0	0	1	0	1	0	146,50	118,02	0,00
11	Маринско-Посадский район	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1814,70	0,00	0,00
12	Моргаушский район	9	0	0	0	1	11	0	0	1	0	1	0	200,00	393,80	0,00
13	Порецкий район	14	0	0	0	1	7	0	0	1	0	1	0	500,00	1501,24	518,80
14	Урмарский район	13	0	0	0	5	38	0	0	5	2	2	2	1200,00	1758,80	104,40
15	Цивильский район	5	0	1	0	2	40	0	1	1	0	1	1	2727,90	1935,00	1334,40
16	Чебоксарский район	9	0	0	0	5	56	0	0	5	0	5	5	3000,00	2162,10	2495,55
17	Шемуршинский район	5	0	0	0	5	100	0	0	5	0	5	1	864,00	1062,00	5,50
18	Шумерлинский район	4	0	0	0	1	25	0	0	1	0	1	0	450,00	224,63	9,45
19	Ядринский район	7	0	0	0	4	57	0	0	4	0	4	0	615,70	1066,60	43,90
20	Яльчикский район	6	1	0	0	1	17	0	0	1	0	1	0	453,00	511,60	296,00
21	Яткловский район	9	0	0	0	2	22	0	0	2	0	2	1	279,10	394,21	0,00
22	г. Алатырь	33	0	0	0	1	3	0	0	1	0	1	0	31100,00	2067,79	0,00
23	г. Канаш	4	0	0	0	3	75	0	0	3	0	3	0	5000,00	10511,40	0,00
24	г. Новочебоксарск	6	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21000,00	15403,00	0,00
25	г. Чебоксары	195	0	0	0	137	70	0	0	137	74	74	7	200000,00	201400,07	0,00
26	г. Шумерля	5	0	1	0	2	40	0	0	2	0	2	1	1300,00	3280,00	0,00
	Итого	442	3	3	64	196	44	1	2	193	76	28	28	290737,74	259660,25	5501,57